

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**FULLSUN INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP CO., LIMITED**

**福晟國際控股集團有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

### 盈利預警

本公告乃由福晟國際控股集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，按照本公司管理層對本集團截至2020年6月30日止6個月(「報告期」)的未經審核綜合管理帳目及目前所得資料及初步評估，預期本集團於報告期內實現稅後虧損介乎人民幣350,000,000元至人民幣400,000,000元，相對2019年6月30日6個月止(「過往期間」)之盈利約人民幣105,000,000元。跟據目前最新可得資料，此乃主要由於(i)本集團於報告期間的投資物業重估虧損預計約為人民幣335,000,000元，相對過往期間物業相關的公允值收益約為人民幣180,000,000元，反映新型冠狀病毒大流行和整體經濟環境變化造成不利影響；及(ii)報告期間並無過往期間錄得之可換股債券的衍生工具部份公允值變動重估收益約人民幣32,000,000元。儘管出現上述情況，投資物業的公允價值下降乃非現金項目。

由於本公司仍在落實本集團於報告期內之未經審核綜合中期業績(「中期業績」)，本公告所載數據以本集團最新管理帳目之初步評估為依據，而有關資料並未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱且仍可能因進一步內部審閱而予以調整。股東及潛在投資者務請細閱預期將於2020年8月底刊發之本公司之中期業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
福晟國際控股集團有限公司  
執行董事及行政總裁  
潘浩然

香港，2020年8月19日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，即潘浩然先生、利錦榮先生及鄧國洪先生；及三名獨立非執行董事，即張惠彬博士，太平紳士、謝曉東博士及源自立先生。