

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGHAI ZENDAI PROPERTY LIMITED

上海証大房地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：755)

有關須予披露交易之更新資料 有關透過公開掛牌方式出售位於煙台之 非全資附屬公司之股權

茲提述上海証大房地產有限公司(「本公司」)日期為二零二零年八月十一日之公告，內容有關本公司透過公開掛牌方式建議出售位於煙台之非全資附屬公司之股權(「該公告」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

公開拍賣煙台項目之結果

誠如該公告所披露，有關建議出售事項之拍賣公告已於二零二零年八月十一日至二零二零年八月十七日期間在阿里資產拍賣平台網站登載，而拍賣日已經於二零二零年八月十八日舉行。於本公告日期，本公司已獲阿里資產拍賣平台告知，拍賣之中標方為煙台市正通置業有限公司(「正通置業」)，而代價相當於建議出售事項之最低投標價，即人民幣33,000,000元(相當於約36,130,000港元)。

正通置業為一間根據中國法律註冊成立之有限公司，主要從事房地產開發及銷售業務。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，正通置業及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

承董事會命
上海証大房地產有限公司
主席
王樂天先生

香港，二零二零年八月十九日

於本公告日期，執行董事為王樂天先生、秦仁忠先生、何海洋先生及湯健先生。非執行董事為王崢女士、馬贊先生及吳君傲先生。獨立非執行董事為周裕農先生、徐長生博士、吳文拱先生、侯思明先生及狄瑞鵬博士。

於本公告中，除另有所指外，人民幣兌港元乃按匯率約人民幣1.00元兌1.0948港元。該匯率兌換僅供參考用途，並不構成任何港元及人民幣已經、可能已經或可能按該等或任何其他匯率兌換的聲明。

* 僅供識別