

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

中國建築興業集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同重列之比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
營業額	4	1,960,725	2,355,514
營業成本		(1,693,878)	(2,050,579)
毛利		266,847	304,935
其他收入及其他收益，淨額	5	15,591	9,293
行政、銷售及其他經營費用		(83,917)	(101,979)
財務費用	6	(17,487)	(15,868)
稅前溢利	7	181,034	196,381
所得稅費用	8	(28,774)	(48,141)
本期溢利		<u>152,260</u>	<u>148,240</u>
本期應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		154,930	153,369
非控股權益		(2,670)	(5,129)
		<u>152,260</u>	<u>148,240</u>
每股盈利 (港仙)			
基本及攤薄	10	<u>7.19</u>	<u>7.12</u>

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本期溢利	<u>152,260</u>	<u>148,240</u>
其他全面收益		
<i>其他全面收益將可能於日後期間重新分類到損益</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	<u>(42,470)</u>	<u>4,353</u>
本期其他全面收益，扣除稅項	<u>(42,470)</u>	<u>4,353</u>
本期全面收益總額，扣除稅項	<u>109,790</u>	<u>152,593</u>
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	112,222	157,234
非控股權益	<u>(2,432)</u>	<u>(4,641)</u>
	<u>109,790</u>	<u>152,593</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表

		二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,922,839	1,957,144
基建項目投資權益	11	156,196	193,890
商譽	12	138,149	138,149
遞延稅項資產		180,819	171,971
		<u>2,398,003</u>	<u>2,461,154</u>
流動資產			
基建項目投資權益	11	64,740	54,010
存貨		114,084	98,524
合約資產		1,580,322	1,017,935
貿易及其他應收款	13	1,386,825	1,633,535
按金及預付款		139,884	133,429
可收回稅項		1,616	874
應收集團系內公司款		811,622	824,232
應收關連公司款		13,529	3,725
現金及現金等價物		436,810	826,576
		<u>4,549,432</u>	<u>4,592,840</u>
		<u>6,947,435</u>	<u>7,053,994</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
流動負債			
銀行借款	14	348,478	655,780
合約負債		398,210	685,696
貿易應付款、其他應付款及應計費用	15	1,399,148	1,387,986
租賃負債		12,847	7,641
已收按金		38,111	38,685
應付稅項		167,439	175,610
應付中介控股公司款		230,352	-
應付集團系內公司款		1,803,053	1,795,833
應付關連公司款		1,546	1,475
		<u>4,399,184</u>	<u>4,748,706</u>
總資產減流動負債		<u>2,548,251</u>	<u>2,305,288</u>
股本及儲備			
股本	16	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,216,287	1,103,770
本公司股東應佔權益		1,237,842	1,125,325
非控股權益		(69,244)	(66,812)
		<u>1,168,598</u>	<u>1,058,513</u>
非流動負債			
合約負債		741,797	770,912
銀行借款	14	610,934	211,758
應付集團系內公司款		-	229,580
租賃負債		18,398	29,990
遞延稅項負債		8,524	4,535
		<u>1,379,653</u>	<u>1,246,775</u>
		<u>2,548,251</u>	<u>2,305,288</u>

附註

(1) 編制基準

本截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「香港聯合交易所」）證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「*中期財務報告*」編制。

本未經審核中期簡明綜合財務資料不包含所有需於年度之綜合財務報表之資料及披露，故應與截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

本未經審核中期簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本未經審核中期簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同，除非另有說明，否則所有數值均四捨五入至最接近的千位。

於二零一九年十二月三十日，本集團以港幣 673,580,000 元總代價收購瀋陽皇姑熱電有限公司（「瀋陽皇姑公司」）之 100% 股權權益，此收購乃通過收購 (i) 持有 99.69% 瀋陽皇姑公司註冊資本之中國海外公用設施投資有限公司（「中國海外公用設施」）之全部已發行股本；及 (ii) 持有 0.31% 瀋陽皇姑公司註冊資本之深圳海豐德投資有限公司（「深圳海豐德」）。

中國海外公用設施及瀋陽皇姑公司均為中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）之間接全資附屬公司，中國建築國際是本公司的中介控股公司，其股份在香港聯合交易所上市。

(1) 編制基準 (續)

上述轉讓中國海外公用設施（「被收購公司」）股權權益及由深圳海豐德持有之 0.31% 瀋陽皇姑公司的股權權益（統稱「被收購集團」），被認為是同一控制下的企業合併。因此，該收購事項已根據香港會計師公會頒布的會計準則第 5 號「共同控制合併之合併會計法」合併會計原則入賬，猶如被收購公司從首次受本集團及被收購公司之控制方控股當日開始已被合併。未經審核的中期簡明綜合全面收益表的比較數字已相應重列。

合併被收購集團對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之業績之影響總結如下：

	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (原列)	合併被收購集團 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (重列)
營業額	2,031,435	324,079	-	2,355,514
營業成本	<u>(1,793,813)</u>	<u>(256,766)</u>	-	<u>(2,050,579)</u>
毛利	237,622	67,313	-	304,935
其他收入及其他收益，淨額	7,536	1,757	-	9,293
行政、銷售及其他經營費用	(94,122)	(7,857)	-	(101,979)
財務費用	<u>(14,909)</u>	<u>(959)</u>	-	<u>(15,868)</u>
稅前溢利	136,127	60,254	-	196,381
所得稅費用	<u>(31,947)</u>	<u>(16,194)</u>	-	<u>(48,141)</u>
本期溢利	<u>104,180</u>	<u>44,060</u>	-	<u>148,240</u>
本期應佔溢利/(虧損)：				
本公司股東	109,445	43,924	-	153,369
非控股權益	<u>(5,265)</u>	<u>136</u>	-	<u>(5,129)</u>
	<u>104,180</u>	<u>44,060</u>	-	<u>148,240</u>

(2) 會計政策及披露之變更

本未經審核中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同，惟採用以下於二零二零年一月一日生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	<i>業務的定義</i>
香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號及香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	<i>利率基準改革</i>
香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂本）	<i>重要性的定義</i>

採納上述新訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 已發布但尚未生效的香港財務報告準則

本集團尚未在本財務報表中採用以下已發布但尚未生效的新訂和經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號(2011)（修訂本）	<i>投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資³</i>
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	<i>新冠肺炎相關租金優惠¹</i>
香港財務報告準則第 17 號	<i>保險合同²</i>

¹ 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 尚無強制性生效日期，但可以採用

本集團預期會於新訂及經修訂之香港財務報告準則生效時採納，新訂及經修訂的香港財務報告準則預期不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

(4) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個呈報分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

運營管理分部包括集團的城市規劃管理和諮詢服務、工程諮詢服務以及熱電業務。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
外牆工程	1,312,453	1,430,001	103,836	137,251	65,805	88,642
總承包工程	173,602	459,078	7,344	30,886	5,965	26,359
運營管理	474,670	466,435	155,667	136,798	142,091	116,453
總額	<u>1,960,725</u>	<u>2,355,514</u>	<u>266,847</u>	<u>304,935</u>	<u>213,861</u>	<u>231,454</u>
未分攤之企業費用					(23,454)	(24,518)
其他收入及其他收益，淨額					8,114	5,313
財務費用					(17,487)	(15,868)
稅前溢利					<u>181,034</u>	<u>196,381</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月，外牆工程的分部營業額主要源自大中華、亞洲及其他地區的營業額為港幣1,124,315,000元（二零一九年：港幣1,164,744,000元）和北美地區的營業額為港幣188,138,000元（二零一九年：港幣265,257,000元），總承包工程及運營管理業務之分部營業額主要來自大中華地區。

截至二零二零年六月三十日和二零一九年六月三十日止期間的已確認營業額是隨著時間的推移而確認。

(5) 其他收入及其他收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)
銀行利息收入	1,447	1,276
匯兌收益，淨額	6,526	5,119
雜項收入	7,618	2,898
	<u>15,591</u>	<u>9,293</u>

(6) 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)
銀行借款及透支利息	17,271	14,332
來自中介控股公司借款利息	352	-
來自集團系內公司借款利息	-	931
租賃負債利息	695	605
	<u>18,318</u>	<u>15,868</u>
減：資本化於物業、廠房及設備	<u>(831)</u>	<u>-</u>
	<u>17,487</u>	<u>15,868</u>

(7) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)
稅前溢利已扣除：		
折舊－物業、廠房及設備，使用權資產除外	69,557	89,016
減：包含在營業成本之金額	<u>(66,485)</u>	<u>(86,093)</u>
	3,072	2,923
折舊－使用權資產	7,609	4,895
減：包含在營業成本之金額	<u>(1,151)</u>	<u>(1,335)</u>
	<u>6,458</u>	<u>3,560</u>
	<u>9,530</u>	<u>6,483</u>

(8) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
本期稅項－香港		
期內支出	6,115	17,814
過往年度超額撥備	(529)	-
	<u>5,586</u>	<u>17,814</u>
本期稅項－中國內地及海外		
期內支出	43,653	25,364
過往年度(超額)/不足撥備	(13,320)	6
	<u>30,333</u>	<u>25,370</u>
遞延稅項，淨額	(7,145)	4,957
本期稅項費用總額	<u>28,774</u>	<u>48,141</u>

香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率 16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率計算。

(9) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於期內確認派發之股息:		
沒有派發二零一九年之末期股息(二零一九年六月三十日：已派發二零一八年之末期股息每股港幣 1.2 仙)	<u>-</u>	<u>25,867</u>

董事局建議不派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（二零一九年六月三十日：中期股息每股港幣 1.2 仙，總額約為港幣 25,867,000 元）。

(10) 每股盈利

每股基本盈利的計算是基於本公司股東應佔期間的利潤，以及該期間已發行普通股的加權平均數。

本公司於二零一九年及於二零二零年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄之普通股。

每股基本及攤薄盈利計算如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<u>154,930</u>	<u>153,369</u>
	<u>二零二零年 千股</u>	<u>二零一九年 千股</u>
股份		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本及攤薄盈利 (港仙)	<u>7.19</u>	<u>7.12</u>

(11) 基建項目投資權益

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
基建項目投資權益	220,936	247,900
減：流動部分	(64,740)	(54,010)
非流動部分	<u>156,196</u>	<u>193,890</u>

於二零一九年一月七日，本集團向中國建築國際的全資附屬公司 Ever Power Group Limited 收購了富天企業有限公司及 Value Idea Investments Limited 的100%股權及股東貸款，總代價港幣2.95億元。

基建項目投資權益為給予合營企業用於 PPP 基建項目的融資墊款（以人民幣列示），該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基建項目投資的實際利率每年為10.2%至10.7%。於二零二零年六月三十日，基建項目投資的權益尚未到期。

董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了於二零二零年六月三十日基建項目的運營和財務狀況。

(12) 商譽

	港幣千元
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	
成本	159,707
累計減值	(21,558)
賬面淨值	<u>138,149</u>

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位（「現金產生單位」）。

商譽之賬面值已分配至與 Gamma North America, Inc. 及其北美分部之附屬公司（「Gamma Group」）有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、營業額增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。主要假設與截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表所採用的相同。

(13) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析）分析如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零 - 30 日	529,244	725,353
31 - 60 日	13,330	24,506
61 - 90 日	12,450	28,388
90 日以上	169,805	151,990
	<u>724,829</u>	<u>930,237</u>
應收保固金	<u>566,080</u>	<u>630,996</u>
	1,290,909	1,561,233
其他應收款	<u>95,916</u>	<u>72,302</u>
貿易及其他應收款	<u>1,386,825</u>	<u>1,633,535</u>

(14) 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	348,478	655,780
於第二年償還	200,479	200,494
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	410,455	11,264
	<u>959,412</u>	<u>867,538</u>
減：流動部分	<u>(348,478)</u>	<u>(655,780)</u>
非流動部分	<u>610,934</u>	<u>211,758</u>

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二零年六月三十日	<u>780,000</u>	<u>176,867</u>	<u>2,545</u>	<u>959,412</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>380,000</u>	<u>55,900</u>	<u>431,638</u>	<u>867,538</u>

於二零二零年六月三十日平均銀行貸款利息率為3.55%（二零一九年十二月三十一日：4.19%）。

(15) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零 - 30 日	875,868	800,389
31 - 60 日	26,570	21,618
60 日以上	135,386	138,011
	<u>1,037,824</u>	<u>960,018</u>
應付保固金	248,286	249,052
	<u>1,286,110</u>	<u>1,209,070</u>
其他應付款及應計費用	113,038	178,916
	<u>1,399,148</u>	<u>1,387,986</u>

於二零二零年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣120,578,000元（二零一九年十二月三十一日：約港幣131,281,000元）。

(16) 股本

	已發行及繳足 股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值 0.01 港元之普通股		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日、二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

業務回顧

二零二零年上半年，疫情對全球經濟造成前所未有衝擊，主要經濟體經濟短期停擺，金融市場震盪加劇，全球貨幣寬鬆政策力度空前，新興市場經濟下行壓力持續加大，全球經濟增長急劇放緩。中國疫情防控取得顯著進展，中央政府提出「六穩」和「六保」政策目標，推出一系列經濟扶持政策，加快復工復產進程，深入推進經濟轉型升級，中國經濟上半年快速復蘇，經濟繼續保持穩中向好態勢。

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極拓展具有品牌效應的優質項目。

1) 外牆工程業務

港澳地區是本集團幕牆業務重點支柱市場。香港疫情防控形勢嚴峻，建築行業和幕牆市場競爭加劇，本集團進一步強化幕牆業務競爭優勢，鞏固香港市場領導地位。澳門支柱產業受疫情重創，經濟持續深度調整。本集團作為該市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，同時加大系統內部協同，該地區業務規模不斷增長。二零二零年上半年本集團在該地區新中標香港將軍澳第 67 區入境處總部大樓工程（普通幕牆及雙層幕牆部分）。本集團致力於持續提升項目履約能力，一貫重視在建項目的工期、質量、安全、環保和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，努力將疫情對項目進度的負面影響降至最低，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

北美疫情爆發並迅速擴散，建築及幕牆市場也受到較大衝擊。上半年本集團重點聚焦毛利理想及風險可控的優質項目，在北美正跟進更多潛在項目。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，調整北美業務管理架構，強化跨域資源調配和協同，及時採取措施化解商務合約風險，緩解疫情停工對在建項目的負面影響。

中國內地幕牆市場日趨規範，但低價無序競爭格局未根本改變，本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信用良好的大項目。二零二零年上半年，抓住內地復工復產機遇，利用品牌效應積極開拓高端幕牆項目，充分發揮內部協同效應，中標多個項目，如珠澳灣世紀中心項目一期一標段 A 棟塔樓及裙樓幕牆工程、中建華府錦城二期項目幕牆工程、前海周大福金融大廈幕牆分包工程等。

本集團充分發揮中國內地新投產的珠海生產基地優勢，實施珠海工廠智慧化及自動化升級改造建設，配合高難度項目梳理工藝及開展科技創新，有效提升產能利用率和技術水準，產能規模效應穩步顯現。為克服疫情影響，珠海工廠積極採取措施，在3月份就已順利復工復產，合理安排產能，統籌調配資源，全力滿足港澳及海外項目訂單的需求，生產經營現已回復正常狀態。

本集團除了大中華地區和北美地區外，集中精力做好其他海外地區幕牆在建項目，努力控制項目履約風險。二零二零年上半年，針對海外疫情對澳洲墨爾本 West Side Place Stage 1 單元件供貨項目、英國倫敦 The Stage 項目進度的衝擊，積極協調資源緩解不利影響。

2) 建築承包業務

建築承包業務發展平穩，本集團積極拓展本港中小型房建項目市場，大力開拓系統內部協同合作機會，投標工作取得良好進展，上半年中標赤柱黃麻角道 128 號住宅項目。目前在建項目進展順利，莊士屯門市地段 514 住宅發展項目、香港恒基馬頭圍項目等正在有序進行。

3) 運營管理業務

二零二零年上半年，本集團在母公司大力支持下，扎實推進營運資產管理業務，夯實運營管理專業戰略轉型成效，運營業務基本未受疫情影響，在增加穩定現金流和盈利貢獻同時，顯著增強本集團抗風險能力。

中海監理堅持「大市場、大業主、大項目」經營策略，並加強系統內部業務協同合作，成功中標深圳龍光前海天境花園、深圳華潤光明新湖街道項目、深圳合正鹽田沙井頭項目等多個項目，進一步鞏固監理業務優勢。

瀋陽皇姑熱電上半年狠抓安全生產和疫情防控，深挖節能降耗，持續降本增效，圓滿實現采暖季供熱生產的安全平穩運行，並有序開展設備檢修、熱網工程施工及燃煤儲備等各項供暖準備工作。

本集團在加拿大養老產業投資業務進展順利，正在建設的加拿大多倫多養老公寓投資項目進度正常，現已按計劃開始進入主體施工階段。

整體表現

於二零二零年初，新冠肺炎的爆發為大中華及北美的經濟帶來不明朗因素並對建築行業造成負面影響，包括供應鏈中斷及因政府所頒佈措施導致的停工。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣 19.61 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 23.56 億元），較去年同期減少 16.8%。本公司股東應佔溢利為港幣 1.55 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 1.53 億元），較去年同期輕微上升 1.0%。每股基本盈利為港幣 7.19 仙（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 7.12 仙），較去年同期輕微增加 1.0%。考慮到未來運營管理業務的發展需要及疫情對經濟產生不確定性影響，董事局不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息。

分部分析

外牆工程業務

由於新冠肺炎的影響導致大中華及北美的外牆工程延遲施工，截至二零二零年六月三十日止六個月之分部收益錄得減少至港幣 13.12 億元（二零一九年六月三十日：港幣 14.30 億元）。經營溢利減少至截至二零二零年六月三十日止六個月之港幣 0.66 億元（二零一九年六月三十日：港幣 0.89 億元）。

總承包業務

分部的收益於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得跌幅至港幣 1.74 億元（二零一九年六月三十日：港幣 4.59 億元）。經營溢利於截至二零二零年六月三十日止六個月減少至港幣 0.06 億元（二零一九年六月三十日：港幣 0.26 億元）。此乃因為若干於二零一九年度接近完成的項目於上半年減少貢獻及新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。

運營管理業務

來自包括瀋陽皇姑熱電廠及南昌大橋之運營管理項目的貢獻穩步增加。截至二零二零年六月三十日止六個月，分部收入錄得增加至港幣 4.75 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 4.66 億元）。由於瀋陽皇姑熱電廠的煤炭成本下降，截至二零二零年六月三十日止六個月，經營溢利增加至港幣 1.42 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 1.16 億元）。

行政、銷售及其他經營費用

隨著三大核心業務採取嚴格的成本監控措施，行政開支減少至港幣 0.84 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 1.02 億元）。

財務費用

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之財務費用因銀行借款增加而增至港幣 0.17 億元（二零一九年六月三十日（經重列）：港幣 0.16 億元）。

新承接工程及在建項目

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得港幣 25.75 億元的累計新簽合約額，致使二零二零年全年目標完成 46.8%，及不少於港幣 55 億元。

截至二零二零年六月三十日，在手總合約額約為港幣 176.02 億元，其中未完合約額約為港幣 94.23 億元。

分部業務	新簽合約額 (港幣億元)	在建項目	
		總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
玻璃幕牆	6.57	127.64	66.57
樓宇建築工程	17.67	40.91	22.37
運營管理	1.51	7.47	5.29
總計	25.75	176.02	94.23

流動資金及財務資源

二零二零年上半年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，做好財務資源配置，優化資金結構，提高資金使用效率和節省財務成本，積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零二零年六月三十日，本集團錄得現金及銀行結餘港幣 4.37 億元（二零一九年十二月三十一日：港幣 8.27 億元），及本集團總銀行借款港幣 9.59 億元（二零一九年十二月三十一日：港幣 8.68 億元）。本集團於二零二零年六月三十日之淨借貸比率（銀行借款淨額除以淨資產總額）約為 44.7%（二零一九年十二月三十一日：3.9%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣 25.80 億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日之銀行借款總額到期情況載列如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	348,478	655,780
一年以上但不超過兩年	200,479	200,494
兩年以上但不超過五年	410,455	11,264
總銀行借款	959,412	867,538

於二零二零年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣12.38億元（二零一九年十二月三十一日：港幣11.25億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一九年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備為港幣12.16億元（二零一九年十二月三十一日：港幣11.03億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團僱用合共 3,203 名（二零一九年十二月三十一日：3,197 名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未來展望

二零二零年下半年，全球疫情防控仍處於關鍵期，貿易保護主義升級，地緣政治緊張局勢加劇。發達經濟體經濟逐步重啟，但海外疫情多點爆發態勢持續，全球供應鏈將面臨新一輪震盪調整。香港社會形勢趨穩，澳門經濟開始觸底回升，隨著粵港澳大灣區建設深入推進，建築市場有望逐步回暖。中國宏觀經濟短期下行壓力仍較大，內地疫情發展現進入緩衝期，復工復產形勢向好，市場未來增長潛力巨大，中國經濟中長期前景依舊樂觀。

經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利用及整合現有資源和產能，審慎拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕項目工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，隨著香港局勢穩定，發展商對樓市前景重拾樂觀，本地房屋市場需求持續旺盛，將推動樓市回暖，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築項目。

在運營管理業務領域，本集團將進一步深化運營管理業務的運營模式，深入探索中國內地創新型業務方向，持續研究上市公司投融資平臺功能實施方案，積極尋找優質資產併購機會，推進產融結合，加大業務轉型力度，努力挖掘現有運營業務的盈利空間，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

中期股息

董事局不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息（二零一九年六月三十日：每股港幣 1.2 仙）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零二零年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命
中國建築興業集團有限公司
主席兼非執行董事
張海鵬

香港，二零二零年八月二十日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事張海鵬先生；執行董事吳明清先生（副主席兼行政總裁）及王海先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄺心怡女士。