

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SOHO CHINA LIMITED

SOHO中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：410)

2020年度中期業績公告

財務摘要

- 本期間實現營業收入約人民幣1,453百萬元，較2019年同期增長約63%；實現租金收入約人民幣782百萬元，較2019年同期下降約12%。
- 受2019新冠疫情影響，截至2020年6月30日，本集團運營穩定的投資物業平均出租率約為78% (2019年12月31日約為90%)。
- 本期間投資物業評估增值為零，主要是由於本期間無在建項目。2019年同期投資物業的評估增值約為人民幣553百萬元，主要為古北SOHO和麗澤SOHO兩個在建項目的進度貢獻。
- 本期間實現淨利潤約人民幣205百萬元，2019年同期約為人民幣567百萬元 (含投資物業的評估增值)。若剔除投資物業的稅後評估增值影響，2019年同期淨利潤約為人民幣148百萬元，本期間淨利潤較2019年同期增長約39%。
- 截至2020年6月30日，本集團的淨資產負債率約為42%，平均借貸成本約4.8%，境外負債佔全部負債約4.1%。

SOHO中國有限公司(「本公司」、「公司」、「SOHO中國」或「我們」)的董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至2020年6月30日止6個月期間(「期間」或「本期間」或「2020年上半年」)的未經審計簡明綜合中期業績，連同截至2019年6月30日止6個月之比較數字載列如下：

中期簡明綜合損益表

截至2020年6月30日止6個月

	附註	未經審計	
		截至6月30日止6個月 2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
營業收入	3	1,452,719	888,687
營業成本		(653,568)	(177,230)
毛利		799,151	711,457
投資物業的評估增值		-	552,827
其他收益和利得		212,121	176,939
銷售費用		(24,315)	(18,078)
行政費用		(92,217)	(115,747)
其他經營費用		(125,645)	(150,698)
經營利潤		769,095	1,156,700
財務收入	4	38,183	41,780
財務費用	4	(469,604)	(333,296)
稅前利潤		337,674	865,184
所得稅費用	5	(133,164)	(297,685)
期間淨利潤		<u>204,510</u>	<u>567,499</u>
淨利潤歸屬於：			
母公司股東		203,872	564,675
非控股權益		638	2,824
期間淨利潤		<u>204,510</u>	<u>567,499</u>
每股盈利(人民幣每股)			
基本每股盈利	6	<u>0.04</u>	<u>0.11</u>
攤薄每股盈利	6	<u>0.04</u>	<u>0.11</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2020年6月30日止6個月

	未經審計	
	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
期間淨利潤	204,510	567,499
其他全面收益：		
<u>可能之後會被重分類至損益的項目</u>		
換算境外經營的財務報表的匯兌差額	(6,443)	3,163
<u>不會被重分類至損益的項目</u>		
其他全面收益中的權益投資公允值變動	1,726	2,230
期間其他全面收益(除稅)	(4,717)	5,393
期間全面收益總額	199,793	572,892
期間全面收益總額歸屬於：		
母公司股東	199,155	570,068
非控股權益	638	2,824
	199,793	572,892

中期簡明綜合財務狀況表

2020年6月30日

	附註	未經審計 2020年 6月30日 人民幣千元	經審計 2019年 12月31日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
投資物業		61,595,806	61,833,246
物業及設備		1,228,279	1,306,505
無形資產		1,566	2,491
遞延所得稅資產		767,555	637,035
應收賬款及其他應收款	7	368,084	365,900
預付款項		178,926	169,133
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產		48,169	32,319
非流動資產總額		64,188,385	64,346,629
流動資產			
持作銷售用途的已落成物業		1,787,872	2,224,075
預付款項		222,141	203,998
應收賬款及其他應收款	7	495,297	454,803
銀行存款及結構性存款		2,825,469	1,223,048
現金及現金等價物		746,422	1,206,837
持有待售資產		1,822	69,626
流動資產總額		6,079,023	5,382,387
總資產		70,267,408	69,729,016
權益和負債			
歸屬於母公司股東			
股本		106,112	106,112
儲備		36,170,037	35,964,422
		36,276,149	36,070,534
非控股權益		1,046,243	1,045,605
總權益		37,322,392	37,116,139

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

2020年6月30日

	附註	未經審計 2020年 6月30日 人民幣千元	經審計 2019年 12月31日 人民幣千元
負債			
非流動負債			
銀行貸款及其他貸款		18,020,173	16,366,214
租賃負債		-	227,167
應付合約保留金		383,791	467,154
遞延所得稅負債		8,862,105	8,704,737
		<u>27,266,069</u>	<u>25,765,272</u>
流動負債			
銀行貸款及其他貸款		840,044	1,632,440
租賃負債		-	30,980
預收客戶款項		56,714	72,082
合同負債		96,128	241,112
應付賬款及其他應付款	8	2,911,367	3,138,383
即期所得稅負債		1,774,694	1,732,608
		<u>5,678,947</u>	<u>6,847,605</u>
流動負債總額		<u>5,678,947</u>	<u>6,847,605</u>
總負債		<u>32,945,016</u>	<u>32,612,877</u>
總權益及負債		<u>70,267,408</u>	<u>69,729,016</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1 編製基準

截至2020年6月30日止6個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料應與截至2019年12月31日止年度的根據香港財務報告準則編製的年度財務報表及本公司於中期報告期間發佈的任何公告一併閱讀。

2 會計政策

編製中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策與以前財務年度及相應中期報告期間所採用的會計政策一致，除如下新採納和修訂的會計政策。

本集團已採納的新訂和已修改的準則

如下新的或經修訂的會計準則和解釋已於自2020年1月1日起的報告年度生效，並且本集團在2020年中期簡明綜合財務資料已首次採納：

- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)－對重要性的定義，
- 香港財務報告準則第3號(修訂)－業務定義，
- 經修訂財務報告概念框架，以及
- 香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂)－利率基準改革。

上述大部份其他新訂或已修改的準則對本集團會計政策沒有重大影響，不需要追溯調整。本集團並未提早採納任何其他於本期會計期間尚未生效的新訂／經修訂的會計準則和解釋。

3 營業收入

本集團主要從事房地產開發、物業租賃及物業管理。營業收入是指租金收入及出售物業單位所得收入，詳情如下：

	未經審計	
	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
租金收入	781,568	887,529
出售物業單位	671,151	1,158
	<u>1,452,719</u>	<u>888,687</u>

4 財務收入和財務費用

	未經審計	
	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
財務收入		
利息收入	<u>38,183</u>	<u>41,780</u>
	<u>38,183</u>	<u>41,780</u>
財務費用		
銀行貸款及其他貸款利息	475,849	461,630
企業債券利息支出	-	7,886
減：資本化為發展中投資物業的利息支出	<u>-</u>	<u>(133,064)</u>
	475,849	336,452
外匯收益淨額	(6,533)	(3,655)
銀行手續費及其他	<u>288</u>	<u>499</u>
	<u>469,604</u>	<u>333,296</u>

5 所得稅費用

	未經審計	
	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
本期間計提		
中國企業所得稅	100,405	49,094
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	5,911	2,146
遞延稅項	<u>26,848</u>	<u>246,445</u>
	<u>133,164</u>	<u>297,685</u>

根據開曼群島和英屬維爾京群島的規則及法規，本公司和本公司於開曼群島和英屬維爾京群島成立的附屬公司均毋須繳納任何所得稅。

根據《中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法》，本公司於中國的附屬公司適用的所得稅稅率為25%(截至2019年6月30日止6個月：25%)。

土地增值稅是按本集團在中國發展以供銷售的物業而徵收。土地增值稅是就增值額按30%至60%的遞增稅率繳納。

根據《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本公司於中國的附屬公司須就其向外資控股公司宣派在2008年1月1日以後所賺取利潤而產生的股息繳納10%的預扣稅。就須繳納預扣稅的股息，對於已宣派的股息提取預扣稅準備及預期宣派的股息確認遞延稅。

6 每股盈利

6(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照截至2020年6月30日止6個月的歸屬母公司股東淨利潤人民幣203,872,000元（截至2019年6月30日止6個月：人民幣564,675,000元），以及本期間內已發行普通股的加權平均數5,198,240,000股（截至2019年6月30日止6個月：5,192,408,000股）計算。

6(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按股份獎勵計劃作出調整後，按照本公司截至2020年6月30日止6個月的歸屬母公司股東淨利潤人民幣203,872,000元（截至2019年6月30日止6個月：人民幣564,675,000元），以及普通股的加權平均數5,198,240,000股（截至2019年6月30日止6個月：5,192,408,000股）計算。

7 應收賬款及其他應收款

	附註	未經審計 2020年 6月30日 人民幣千元	經審計 2019年 12月31日 人民幣千元
非流動			
其他應收款		<u>368,084</u>	<u>365,900</u>
流動			
應收賬款		257,124	222,812
減：應收賬款呆賬準備		<u>(32,028)</u>	<u>(32,028)</u>
應收賬款－淨額	(a)	<u>225,096</u>	<u>190,784</u>
其他應收款		297,978	291,902
減：其他應收款呆賬準備		<u>(27,777)</u>	<u>(27,883)</u>
其他應收款－淨額		<u>270,201</u>	<u>264,019</u>
流動部分合計		<u><u>495,297</u></u>	<u><u>454,803</u></u>

(a) 賬齡分析

應收賬款按到期日劃分的賬齡分析如下：

	未經審計 2020年 6月30日 人民幣千元	經審計 2019年 12月31日 人民幣千元
即期	168,921	150,107
逾期1個月以下	27,698	19,589
逾期1至6個月	26,333	18,649
逾期6個月至1年	—	—
逾期1年以上	2,144	2,439
逾期金額	<u>56,175</u>	<u>40,677</u>
	<u>225,096</u>	<u>190,784</u>

8 應付賬款及其他應付款

	附註	未經審計 2020年 6月30日 人民幣千元	經審計 2019年 12月31日 人民幣千元
應付賬款	(i)	1,193,028	1,397,866
應付關聯人士款項		812,732	812,732
押金保證金		281,687	273,575
其他		556,465	563,862
以攤銷成本計量的金融負債		2,843,912	3,048,035
其他應付稅項		67,455	90,348
		<u>2,911,367</u>	<u>3,138,383</u>

應付帳款及其他應付款的賬面價值接近其公允價值。

(i) 該等應付賬款預計將在一年內屆滿或按要求償付。

9 股息

董事會決議就本期間不派發中期股息（2019年中期股息：零）。

業務回顧

市場回顧與展望

2020年初突如其來的新冠疫情，對全世界各行各業都造成了史無前例的巨大衝擊，很多行業甚至陷入停擺狀態。很多企業面臨著現金流壓力變大，不得不選擇退租或縮減辦公面積以降低公司成本支出。在如此惡劣的宏觀和微觀經濟形勢下，辦公樓出租也面臨著嚴峻的考驗，租賃市場需求疲軟，辦公樓空置率持續攀升，租金繼續面臨下行壓力。

根據戴德梁行市場報告，截至2020年6月30日，北京甲級辦公樓空置率達到16.2%，上海則高達20.9%，同時京滬兩地的平均租金也出現了同比和環比的下降。但是隨著疫情得以控制和經濟復甦，今年第二季度的淨吸納量較一季度有所好轉，2019年底、以及今年一季度累計的租賃需求開始在二季度中後段顯現。本期間，SOHO中國成熟物業的平均租金維持穩定，儘管平均出租率隨市場走低，但近期已開始回升。

雖然辦公樓租賃市場受到疫情的不利影響，但辦公樓物業卻仍是資產投資市場中最受歡迎的商業地產類型。在不確定性上升、市場面臨諸多挑戰的環境下，辦公樓這一資產類型充分顯示出無可比擬的優勢，在疫情下價值仍然保持穩定。北京和上海是中國內地大宗交易最為活躍、成交金額最大的市場，京滬兩地總成交額佔今年上半年的80%。SOHO中國持有的位於京滬兩地核心位置的辦公樓，抗風險能力強，資產保值能力凸顯。

作為北京上海最大的甲級辦公樓開發商和物業服務提供商，SOHO中國在此次疫情「大考」面前，憑藉成熟的物業管理體系在辦公樓疫情防控中脫穎而出，摸索出了一套防控疫情的有效經驗，覆蓋樓宇出入管理、日常消殺、空調系統運行、垃圾分類等方方面面，在北京、上海管理的430萬平方米商辦樓宇中未出現一例確診或疑似病例。我們還把這些經驗分享給全中國、全世界的同行們，期望各行各業儘快回到正軌。

放眼未來，此次疫情對人們健康辦公的觀念產生了深遠影響。疫情期間，企業紛紛在嘗試輪崗辦公、居家辦公、視頻會議等方式。有些企業能靈活調整，但更多企業受到行業特性、辦公習慣等約束而苦不堪言。我們認為，遠程的、線上的方式固然可以緩解和補充疫情帶來的溝通不順暢，但是人和人之間的交往必須要有線下的、面對面的方式。只有面對面的交流才能獲得更及時的反饋，才能激發出更多的靈感和創造力。未來，人們在辦公室裡工作和創作的基本方式是不會改變，只是對辦公環境的要求改變了，需要辦公室更安全、更私密、更開闊、更健康、更智能。因此，安全管理、綠色健康也會成為提升辦公樓市場競爭力的重要因素。

越是在糟糕的環境下，我們越應該看到希望。疫情總會過去，雖然疫情給我們帶來了不少困難，但也給我們帶來了團結一心、共同奮進的機會。SOHO中國憑藉核心地段的優質物業，以及不斷提升的運營管理水平，未來必將收穫租戶的更多信任與青睞。

租賃物業組合

本集團主要投資物業項目的租金收入和出租率為：

項目名稱	可租面積 ¹ (平方米)	租金收入	出租率 ²	出租率 ²
		2020年 上半年 (人民幣千元)	截至2020年 6月30日	截至2019年 12月31日
北京				
前門大街項目	34,907	36,114	87%	95%
望京SOHO	149,172	148,870	73%	86%
光華路SOHO II	94,279	106,283	77%	87%
銀河／朝陽門SOHO	45,553	44,104	76%	94%
麗澤SOHO ³	135,896	9,367	10%	9%
上海				
SOHO復興廣場	88,234	111,402	82%	95%
外灘SOHO	74,438	70,098	68%	78%
SOHO天山廣場	97,751	96,046	88%	97%
古北SOHO	112,176	89,044	77%	67%

- 附註：
1. 截至2020年6月30日歸屬於本集團部份。
 2. 出租率的計算包括辦公室及商舖物業。
 3. 麗澤SOHO於2019年12月竣工。

北京主要項目

望京SOHO

望京SOHO總建築面積約510,000平方米，是北京望京地區的大型寫字樓及商舖項目。望京SOHO高度近200米，是北京市的地標性建築。該項目由三棟(塔一、塔二和塔三)建築構成。塔一及塔二已於2014年底前幾乎全部出售。

本集團目前持有望京SOHO塔三整棟和塔一及塔二的部份單位。塔三於2014年9月竣工，總建築面積約157,318平方米，歸屬於本集團的可租建築面積約為133,766平方米，其中辦公室面積約為123,568平方米，商舖面積約為10,198平方米。

望京地區逐漸成為位於北京東北部的互聯網公司的新興集中區域。望京地區目前也是眾多跨國公司的中國總部所在地。

光華路SOHO II

光華路SOHO II位於北京中央商務區核心，毗鄰地鐵1號線和10號線。該項目的總建築面積約117,179平方米，歸屬於本集團的可租建築面積約為94,279平方米，其中辦公室面積約為63,308平方米，商舖面積約為30,971平方米。該項目於2014年11月竣工。

前門大街項目

前門大街項目位於天安門廣場南邊的前門地區，周邊為最大「胡同」(傳統北京院落)保護區之一。本集團擁有權益之商舖面積約為54,691平方米，目前其中約34,907平方米可供出租經營。本集團致力於將前門大街項目發展成為旅遊景點，憑藉前門地區遊客流量大的特點和優勢，進一步吸引和鞏固符合項目定位的高質量租戶。

麗澤SOHO

麗澤SOHO於北京麗澤金融商務區最核心位置。該項目北側緊鄰麗澤路，距西二環路1公里以內，將與地鐵11號線、14號線、16號線、新機場快線以及麗澤商務區金融街直連線相連。北京麗澤金融商務區地處北京西二、三環路之間，是北京市重點發展的新興金融區，該區域將成為金融街的擴展，而金融街區域是全球租金最昂貴的辦公區域之一。麗澤金融商務區將開發建設高檔寫字樓、公寓、會展以及商業休閒等建築設施，將為金融街區域周邊金融類企業的持續擴張提供良好的支持。

麗澤SOHO規劃的總建築面積約150,324平方米，總可租建築面積約135,896平方米。該項目已於2019年12月竣工。本集團持有麗澤SOHO作為投資物業。

上海主要項目

SOHO復興廣場

SOHO復興廣場位於上海最繁華及最具現代魅力的商業街淮海中路，直達地鐵10號線及13號線，鄰近商業氣氛最多彩多姿之上海新天地商區。SOHO復興廣場總建築面積約124,068平方米，可租建築面積約88,234平方米，其中辦公面積約46,344平方米，商舖面積約41,890平方米。該項目於2014年9月竣工。

外灘SOHO

外灘SOHO處於上海外灘區域，毗鄰上海最知名的景點城隍廟，地處外灘立體交通樞紐及遊艇碼頭旁。

該項目歸屬於本集團的可租建築面積約為74,438平方米，其中，辦公面積約為51,977平方米，商舖面積約為22,461平方米。該項目於2015年8月竣工。

SOHO天山廣場

SOHO天山廣場位於上海長寧區虹橋涉外貿易中心最核心地段，虹橋涉外貿易中心是上海市第一個涉外商務區，外資企業雲集，同時也匯聚了長寧區的主要辦公、商業和高端住宅項目。SOHO天山廣場緊鄰天山路商業街，直達地鐵2號線婁山關站。

SOHO天山廣場的總建築面積約155,827平方米。該項目辦公和商舖部份於2016年12月竣工，可租建築面積約97,751平方米，其中，辦公面積約為74,497平方米，商舖面積約為23,254平方米。另外座落於上海天山廣場的凱悅嘉軒酒店已於2017年11月份完工，並於2018年2月底開始營業。

古北SOHO

古北SOHO位於上海市長寧區虹橋涉外貿易中心核心地段，距SOHO天山廣場僅有1公里。

該地塊東至伊犁路，南至紅寶石路，西至瑪瑙路，北至虹橋路。該項目與地鐵10號線伊犁路站地下連通，同時緊鄰古北財富中心等甲級寫字樓。

該項目的總建築面積約146,692平方米，可租建築面積約為112,176平方米。該項目已於2019年1月完工，本集團持有古北SOHO作為投資物業。

財務回顧

營業收入

本集團本期間實現營業收入約人民幣1,453百萬元，2019年同期約為人民幣889百萬元，同比增長約63%，主要由於本期間確認了車位銷售的收入。

本集團本期間實現租金收入約人民幣782百萬元，2019年同期約為人民幣888百萬元，同比下降約12%。

盈利能力

本期間毛利約為人民幣799百萬元，較2019年同期毛利約人民幣711百萬元增加約人民幣88百萬元，上升約12%。

本期間實現淨利潤約人民幣205百萬元，2019年同期約為人民幣567百萬元(含投資物業的評估增值)。若剔除投資物業的稅後評估增值影響，2019年同期淨利潤約為人民幣148百萬元，本集團本期間淨利潤較2019年同期增長約39%。

費用控制

本期間的銷售費用約為人民幣24百萬元，2019年同期的銷售費用約為人民幣18百萬元。本期間的行政費用約為人民幣92百萬元，2019年同期的行政費用約為人民幣116百萬元。

財務收入及費用

本期間的財務收入約為人民幣38百萬元，較2019年同期的財務收入約人民幣42百萬元減少約人民幣4百萬元。

本期間的財務費用約為人民幣470百萬元，較2019年同期的財務費用約人民幣333百萬元增加約人民幣137百萬元，主要由於本期間無在建項目，利息支出無法資本化。

投資物業的評估增值

本期間投資物業評估增值為零，主要是由於本期間無在建項目。2019年同期投資物業的評估增值約為人民幣553百萬元，主要為古北SOHO和麗澤SOHO兩個在建項目的進度貢獻。

所得稅費用

本期間的所得稅費用約為人民幣133百萬元，較2019年同期的所得稅費用約人民幣298百萬元減少約人民幣165百萬元，主要由於本期間沒有為評估增值計提的遞延所得稅。

本集團所得稅包括中國企業所得稅、土地增值稅以及遞延稅項。本期間的中國企業所得稅約為人民幣100百萬元，2019年同期約為人民幣49百萬元。本期間的土地增值稅約為人民幣6百萬元，2019年同期約為人民幣2百萬元。本期間的遞延稅項約為人民幣27百萬元，2019年同期約為人民幣246百萬元。

銀行貸款、其他貸款及資產抵押

於2020年6月30日，本集團的總借貸共計約人民幣18,860百萬元。借貸中約人民幣840百萬元將於一年內到期，約人民幣1,187百萬元將於一年以上二年以內到期，約人民幣4,018百萬元將於二年以上五年以內到期，約人民幣12,815百萬元將於五年以上到期。於2020年6月30日，本集團約人民幣18,092百萬元的借貸以本集團的投資物業作抵押，及／或一家中國境內子公司股權作質押。

於2020年6月30日，淨資產負債率約為42% (2019年12月31日：約43%)，以淨借貸(總借貸－現金及現金等價物－銀行存款及結構性存款)除以歸屬於母公司股東權益計算。

匯兌波動及利率風險

於2020年6月30日，本公司的外幣債務總額約為人民幣768百萬元，佔本集團總借貸約4.1%。同時，本公司於2020年6月30日的平均融資成本仍保持較低水平，約4.8%。本期間，本集團的經營現金流量及流動性並未因匯兌波動受到重大影響。

或有負債

本集團與若干銀行簽訂了協議對其物業買家的按揭貸款提供擔保。於2020年6月30日，本集團就該些協議向銀行提供擔保的按揭貸款金額約人民幣94百萬元(2019年12月31日：約為人民幣112百萬元)。

資本承擔

截至2020年6月30日，本集團的資本承擔合計約為人民幣92百萬元(2019年12月31日：約為人民幣106百萬元)。

僱員及薪酬政策

截至2020年6月30日，本集團僱員人數為1,737人，其中包含物業公司僱員1,530人。

本集團的僱員薪酬主要包括基本薪金及考評薪金。考評薪金根據表現考評按月度釐定。

其他資料

主營業務

本集團主要業務為投資房地產開發、物業租賃及物業管理。本集團主營業務在本期間並無重大變動。

股息

董事會決議就本期間不派發中期股息(2019年中期股息：零)。

股本

於2020年6月30日，本公司已發行總股數為5,199,524,031股(2019年12月31日：5,199,524,031股)。

購買、出售及贖回本公司上市證券

本公司的僱員股份獎勵計劃(「僱員股份獎勵計劃」)的歸屬期於2019年11月到期後，僱員股份獎勵計劃的受託人於本期間以總額約7,094,853港元在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)賣出僱員股份獎勵計劃下剩餘的所有未歸屬股份共計2,366,063股。

除此以外，本公司及其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)

本公司已採用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之標準守則作為董事們進行證券交易行為的標準。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事均確認於本期間皆有遵守標準守則所載之標準。

遵守《企業管治守則》

董事認為，本公司在本期間一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的守則條文。

審閱中期業績

截至2020年6月30日止6個月的簡明綜合中期業績雖未經審計，但已由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

本公司審核委員會已審閱本公司截至2020年6月30日止6個月之未經審計簡明綜合中期業績，並認為本公司已遵守所有適用之會計標準及規定，並做出充分之披露。

截至2020年6月30日止6個月的未經審計簡明綜合中期業績由董事會於2020年8月21日許可發出。

公佈業績公告

本中期業績公告分別在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.sohochina.com登載。

承董事會命
SOHO中國有限公司
主席
潘石屹

香港，2020年8月21日

於本公告日期，董事會包括執行董事潘石屹先生和潘張欣女士；以及獨立非執行董事包括孫強先生、熊明華先生及黃晶生先生。