

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE CROSS-HARBOUR (HOLDINGS) LIMITED

港通控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：32)

2020年度中期業績公告

港通控股有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2020年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。本中期業績已由審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。

集團業績

2020年上半年度之未經審核股東應佔集團溢利為港幣184.3百萬元，與2019年同期錄得之溢利港幣455.4百萬元比較，減少59.5%。每股盈利為港幣0.49元，而去年同期則為港幣1.22元。

股息

本公司已於2020年7月10日派發第一季中期股息每股港幣6仙，派息總額約為港幣22.4百萬元。董事會今天宣佈將於2020年9月16日派發第二季度中期股息每股港幣6仙予於2020年9月9日營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將由2020年9月7日（星期一）至2020年9月9日（星期三）暫停辦理股東登記及股份過戶手續，期間任何股份過戶將不予受理。為符合收取第二季度中期股息資格，股東須於2020年9月4日（星期五）下午4時30分前將所有過戶文件連同相關股票遞交卓佳登捷時有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓）以便登記。

綜合損益表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核

| | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| | 附註 | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入 | | 220,130 | 217,504 |
| 其他收入 | | 43,419 | 39,735 |
| 債券(透過損益按公允值計量)利息收入 | | 19,732 | 28,227 |
| 其他利息收入 | | 91,459 | 48,305 |
| 總收入 | 3 | 374,740 | 333,771 |
| 其他收入 | | 13 | 13 |
| 其他(虧損)/收益淨額 | 4 | (155,836) | 43,332 |
| 直接成本及營業費用 | | (127,146) | (124,726) |
| 銷售及推銷費用 | | (16,597) | (14,183) |
| 行政及公司費用 | | (52,162) | (58,181) |
| 金融資產(減值)/迴轉 | | (22,753) | 352 |
| 營業溢利 | | 259 | 180,378 |
| 財務費用 | 5(a) | (1,747) | (2,273) |
| 所佔聯營公司溢利 | | 201,929 | 297,546 |
| 所佔合營公司溢利 | | 19,788 | 10,587 |
| 除稅前溢利 | 5 | 220,229 | 486,238 |
| 所得稅 | 6 | (12,173) | (11,268) |
| 本年度溢利 | | 208,056 | 474,970 |
| 歸屬： | | | |
| 本公司權益股東 | | 184,347 | 455,361 |
| 非控股股東權益 | | 23,709 | 19,609 |
| 本年度溢利 | | 208,056 | 474,970 |
| 每股盈利 | 7 | | |
| 基本及攤薄 | | 0.49元 | 1.22元 |

就本公司權益股東應佔本期內須派付之股息詳情載於附註8。

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 本期內之溢利 | <u>208,056</u> | <u>474,970</u> |
| 本期內之其他全面收益 (除稅及重新分類調整後)： | | |
| 將不會重新分類轉入損益之項目： | | |
| – 歸類為透過其他全面收益按公允值計量 之金融資產(不可迴轉) | | |
| – 本年度確認之股本證券公允值淨變化 | 126,475 | (97,574) |
| 可重新分類轉入損益之項目： | | |
| – 歸類為透過其他全面收益按公允值計量 之金融資產(可迴轉) | | |
| – 本年度確認之債務證券公允值淨變化 | (16,907) | 20,259 |
| – 攤佔合營公司之其他全面收益： | | |
| – 換算合營公司之海外附屬公司財務報表 產生之匯兌差額 | 32 | (12) |
| 本期內之其他全面收益 | <u>109,600</u> | <u>(77,327)</u> |
| 本期內之全面收益總額 | <u>317,656</u> | <u>397,643</u> |
| 歸屬： | | |
| 本公司權益股東 | 293,938 | 378,038 |
| 非控股股東權益 | <u>23,718</u> | <u>19,605</u> |
| 本期內之全面收益總額 | <u>317,656</u> | <u>397,643</u> |

綜合財務狀況表

於2020年6月30日 — 未經審核

| | | 2020年 6月30日 | | 2019年 12月31日 | |
|---------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 附註 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 非流動資產 | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | | | 381,009 | | 414,193 |
| 聯營公司權益 | | | 573,777 | | 714,835 |
| 合營公司權益 | | | 128,768 | | 108,949 |
| 其他金融資產 | 9 | | 2,742,236 | | 2,312,796 |
| 購入有形資產訂金 | | | 138 | | 6,240 |
| 遞延稅項資產 | | | 5,504 | | 4,964 |
| | | | <u>3,831,432</u> | | <u>3,561,977</u> |
| 流動資產 | | | | | |
| 存貨 | | 720 | | 712 | |
| 其他金融資產 | 9 | 2,229,542 | | 2,479,236 | |
| 應收貿易賬項及其他賬項 | 10 | 107,856 | | 101,341 | |
| 應收合營公司款項 | | — | | 9,000 | |
| 可收回稅項 | | — | | 5,597 | |
| 應收股息 | | 57,350 | | 105,356 | |
| 銀行存款及現金 | | 2,135,725 | | 1,926,867 | |
| | | <u>4,531,193</u> | | <u>4,628,109</u> | |
| 流動負債 | | | | | |
| 應付貿易賬項及其他賬項 | 11 | 60,621 | | 108,581 | |
| 合約負債 | | 426,528 | | 363,011 | |
| 租賃負債 | | 54,060 | | 55,192 | |
| 應付稅項 | | 12,511 | | 39,430 | |
| 應付股息 | | 25,571 | | 646 | |
| | | <u>579,291</u> | | <u>566,860</u> | |
| 流動資產淨值 | | | <u>3,951,902</u> | | <u>4,061,249</u> |

| | 2020年 6月30日 | 2019年 12月31日 |
|----------------------|------------------|-----------------|
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 總資產減流動負債 | 7,783,334 | 7,623,226 |
| 非流動負債 | | |
| 租賃負債 | 89,004 | 116,481 |
| 遞延稅項負債 | 3,029 | 3,924 |
| | 92,033 | 120,405 |
| 資產淨值 | 7,691,301 | 7,502,821 |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 1,629,461 | 1,629,461 |
| 儲備 | 5,896,611 | 5,714,479 |
| 本公司權益股東應佔權益總額 | 7,526,072 | 7,343,940 |
| 非控股股東權益 | 165,229 | 158,881 |
| 權益總額 | 7,691,301 | 7,502,821 |

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

1 編製基準

本公告所載之中期業績並不構成本集團截至2020年6月30日止六個月之中期財務報告，惟有關業績乃摘自中期財務報告。

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《上市規則》」）之適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告獲准於2020年8月21日刊發。

本中期財務報告所採用之會計政策與2019年度週年財務報表所採用相同，惟預期於2020年週年財務報表反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動的重大影響之詳情於附註2羅列。

為符合會計準則第34號，管理層必須於編製中期財務報告時按當時基準對有關政策之應用及已列出資產與負債、收入及開支金額之影響作出判斷、估計及假設。然而，實際影響或會有異於該等估計。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據會計師公會所頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。

雖然中期財務報告所載有關截至2019年12月31日止財政年度之財務資料並不構成本公司在該財政年度之法定財務報表，但這些財務資料均取自有關之財務報表。有關根據《香港公司條例》(第622章)第436條披露之法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據《公司條例》附表6第3部第662(3)條將截至2019年12月31日止年度之財務報表送呈公司註冊處。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無附帶保留意見，且不包括核數師以強調其報告不附帶保留意見之方式引起注意而提及之任何事項；及不包括根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條之聲明。

2 會計政策之變動

本集團已於本會計期間對該等財務報表應用以下由香港會計師公會發佈的香港財務報告準則修訂：

- 香港財務報告準則第16號修訂，「與Covid-19相關的租金寬免」

除香港財務報告準則第16號修訂外，本集團尚未應用於當前會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。下文討論採納經修訂香港財務報告準則的影響：

香港財務報告準則第16號修訂，「與Covid-19相關的租金寬免」

該修訂提供可行權宜方法，允許承租人無須評估COVID-19疫情直接產生的若干合資格租金寬免（「與 Covid-19 相關的租金寬免」）是否屬租賃修訂，反而以非租賃修訂的方式入賬。

本集團已選擇提早採納該等修訂，並於中期報告期內對所有向本集團授出的合資格與 Covid-19 相關的租金寬免應用該可行權宜方法。因此，於觸發該等付款的事件或條件發生的期間內，收到的租金寬免已入賬為負值的可變租賃付款，並於損益中確認。於2020年1月1日，期初權益結餘並無受到影響。

3 分部報告

本集團按部門管理其業務，部門乃透過業務系列（產品及服務）加以組織。在按與向本集團最高層管理人員內部報告資料以便進行資源分配及表現評估之方法一致之方式，本集團已呈列下列可報告分部。本集團並無合併營運分部以構成下列可報告分部。

- 經營駕駛學校： 此分部投資在經營四個駕駛訓練中心之附屬公司。
- 經營隧道： 此分部投資在根據專營權經營西區海底隧道之聯營公司。
- 經營電子道路收費設施： 此分部投資在一間經營電子道路收費系統及提供汽車通訊系統服務之合營公司。
- 財務管理： 此分部經營投資及融資活動以收取股息收入與利息收入。此分部管理金融資產投資、管理銀行存款及現金。

(i) 分部業績及資產

為評估分部表現及調配分部間資源，本集團最高級管理人員乃按下列基準監控各可報告分部應佔之業績、資產及負債：

分部資產包括一切有形、無形資產及流動與非流動資產，惟其他企業資產除外。分部負債包括由各分部直接管理之銷售業務應佔之貿易債權人及個別分部之應計款項、應付股息及應繳稅項，惟其他企業負債除外。

收入及支出乃參照各可報告分部帶來之收入及該等分部引起或因該等分部應佔資產之折舊或攤銷而另行導致之支出分配至各可報告分部。

期內向本集團最高層管理人員所提供，以便分配資源及評估分部表現之本集團可報告分部資料載於下文。

| | 經營駕駛學校 | | 經營隧道 | | 經營電子 道路收費設施 | | 財務管理 | | 綜合 | |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 截至6月30日止六個月 | | 截至6月30日止六個月 | | 截至6月30日止六個月 | | 截至6月30日止六個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
| | 2020 港幣 千元 | 2019 港幣 千元 |
| 財務報告準則第15號範圍內 之客戶合約收入 | 217,080 | 214,129 | 1,250 | 1,250 | 1,800 | 2,100 | — | — | 220,130 | 217,479 |
| 股本工具之股息收入 | — | — | — | — | — | — | 38,957 | 38,797 | 38,957 | 38,797 |
| 利息收入 | 5,502 | 5,025 | — | — | 34 | 45 | 105,655 | 71,462 | 111,191 | 76,532 |
| 可報告分部收入 | 222,582 | 219,154 | 1,250 | 1,250 | 1,834 | 2,145 | 144,612 | 110,259 | 370,278 | 332,808 |
| 可報告分部除稅前 溢利/(虧損) | 68,908 | 64,318 | 203,179 | 298,794 | 21,508 | 12,732 | (35,003) | 151,951 | 258,592 | 527,795 |
| 財務費用 | 1,592 | 2,062 | — | — | — | — | 155 | 211 | 1,747 | 2,273 |
| 折舊 | 40,482 | 38,431 | — | — | — | — | — | — | 40,482 | 38,431 |
| 所佔聯營公司溢利 | — | — | 201,929 | 297,546 | — | — | — | — | 201,929 | 297,546 |
| 所佔合營公司溢利 | — | — | — | — | 19,788 | 10,587 | — | — | 19,788 | 10,587 |
| 所得稅 | 11,645 | 10,990 | — | — | 362 | 277 | 166 | — | 12,173 | 11,267 |
| 2020年6月30日 / 2019年12月31日 可報告分部資產 | 1,047,761 | 1,014,021 | 573,777 | 714,835 | 129,926 | 125,783 | 6,574,830 | 6,290,874 | 8,326,294 | 8,145,513 |

(ii) 可報告分部收入、溢利或虧損及資產之調節

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 收入 | | |
| 可報告分部收入 | 370,278 | 332,808 |
| 未分配總公司及企業收入 | 4,462 | 963 |
| 綜合收入 | <u>374,740</u> | <u>333,771</u> |
| | | |
| | 截至6月30日止六個月 | |
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 溢利 | | |
| 來自本集團以外客戶所得之可報告分部溢利 | 258,592 | 527,795 |
| 其他收入 | 13 | 13 |
| 未分配總公司及企業收入及支出 | (38,376) | (41,570) |
| 綜合除稅前溢利 | <u>220,229</u> | <u>486,238</u> |
| | | |
| | 2020年 6月30日 港幣千元 | 2019年 12月31日 港幣千元 |
| 資產 | | |
| 可報告分部資產 | 8,326,294 | 8,145,513 |
| 未分配總公司及企業資產 | 36,331 | 44,573 |
| 綜合資產總值 | <u>8,362,625</u> | <u>8,190,086</u> |

4 其他（虧損）／收益淨額

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------------|------------------|---------------|
| | 2020年 | 2019年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 透過損益按公允值計量之金融資產之公允值變動 | | |
| — 股本證券 | (159,743) | 9,418 |
| — 債務證券 | (7,407) | 33,491 |
| — 非上市基金投資 | 11,148 | 267 |
| 出售物業、廠房及設備收益淨額 | 166 | 156 |
| | <u>(155,836)</u> | <u>43,332</u> |

5 除稅前溢利

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | 2020年 | 2019年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 除稅前溢利已扣除 / (計入)下列各項： | | |
| (a) 財務費用 | | |
| 租賃負債利息 | 1,727 | 2,253 |
| 其他借貸成本 | 20 | 20 |
| | <u>1,747</u> | <u>2,273</u> |
| (b) 其他項目 | | |
| 折舊 | | |
| — 自置物業、廠房及設備 | 22,478 | 22,527 |
| — 使用權資產 | 29,081 | 28,604 |
| 未計入租賃負債內之短期租賃付款 | — | 484 |
| 租金寬免 | (9,642) | — |
| 使用存貨成本值 | 3,773 | 2,879 |
| 界定供款退休計劃之供款 | 3,954 | 3,655 |
| 薪酬、工資及其他福利（包含董事酬金） | 112,087 | 103,210 |
| | <u>133,623</u> | <u>137,275</u> |

6 所得稅

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|---------------|---------------|
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 本期稅項－香港利得稅 | 13,607 | 13,555 |
| 遞延稅項 | (1,434) | (2,287) |
| | <u>12,173</u> | <u>11,268</u> |

香港利得稅準備乃根據截至2020年6月30日止六個月之估計應課稅溢利按16.5%（2019年：16.5%）之稅率計算。除本集團內一家附屬公司外，該附屬公司為利得稅兩級制稅率制度下的合資格公司。

就該附屬公司而言，港幣首二百萬的應課稅溢利按8.25%徵稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按2019年相同基準計算。

7 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔期內盈利港幣184,347,000元（2019年：盈利港幣455,361,000元）及期內已發行普通股加權平均數372,688,206股（2019年：372,688,206股）計算。由於本公司無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8 股息

(i) 本中期中應付予權益股東之股息

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 於本中期中宣派之第一季中期股息 每股6仙 (2019年：每股6仙) | 22,361 | 22,361 |
| 於本中期結束後宣派之第二季中期股息 每股6仙 (2019年：每股6仙) | 22,361 | 22,361 |
| | <u>44,722</u> | <u>44,722</u> |

於本中期結束後宣派之第二季中期股息，並無在匯報期結束日確認為負債。

(ii) 於本中期中批准及派發之上一財政年度應付予權益股東之股息

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2020年 港幣千元 | 2019年 港幣千元 |
| 於本中期中批准及派發之上一財政年度末期股息 每股24仙 (2019年：每股22仙) | 89,445 | 81,991 |

9 其他金融資產

| | <i>附註</i> | 2020年 6月30日 港幣千元 | 2019年 12月31日 港幣千元 |
|------------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| 非流動 | | | |
| 以攤銷成本計量之金融資產 | | | |
| — 非上市之債券投資 | | 65,000 | — |
| 歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產（不可迴轉） | | | |
| — 於香港上市之股本證券 | | | |
| • 恒大健康* | (i) | 563,167 | 421,561 |
| • 其他* | (ii) | 56,040 | 71,171 |
| | | <u>619,207</u> | <u>492,732</u> |
| 歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產（可迴轉） | | | |
| — 於海外上市之債券投資* | | 558,848 | 462,493 |
| — 於香港上市之債券投資* | (iii) | 138,471 | 138,940 |
| | | <u>697,319</u> | <u>601,433</u> |
| 透過損益按公允值計量之金融資產 | | | |
| — 非上市基金投資 | (iv) , (v) | 1,149,499 | 1,057,440 |
| — 非上市股本證券 | (v) | 132,921 | — |
| — 於海外上市之債券投資* | | 18,142 | 99,596 |
| — 於海外上市之股本證券* | | 60,148 | 61,595 |
| | | <u>1,360,710</u> | <u>1,218,631</u> |
| | | <u>2,742,236</u> | <u>2,312,796</u> |

| | 附註 | 2020年 6月30日 港幣千元 | 2019年 12月31日 港幣千元 |
|-----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|
| 流動 | | | |
| 以攤銷成本計量之金融資產 | | | |
| — 有抵押，計息工具 | | — | 200,000 |
| — 無抵押，計息工具 | (vi) | 641,999 | 665,000 |
| 減：損失準備 | | (40,152) | (22,711) |
| | | <u>601,847</u> | <u>842,289</u> |
| | | ----- | ----- |
| 透過損益按公允值計量之金融資產（可迴轉） | | | |
| — 於海外上市之債券投資* | | 55,132 | — |
| | | ----- | ----- |
| 透過損益按公允值計量之金融資產 | | | |
| — 於海外上市之債券投資* | | 374,336 | 281,042 |
| — 於香港上市之股本證券* | (vii) | 1,198,227 | 1,355,905 |
| | | <u>1,572,563</u> | <u>1,636,947</u> |
| | | ----- | ----- |
| | | <u>2,229,542</u> | <u>2,479,236</u> |
| | | ----- | ----- |
| 合計 | | <u>4,971,778</u> | <u>4,792,032</u> |
| | | ===== | ===== |

* 使用於活躍市場的未經調整報價進行公允值之計量。

附註：

- (i) 該金額為於恒大健康產業集團有限公司（「恒大健康」）之54,255,000股（約佔持股量之0.63%）之公允值，該公司於香港上市，並主要從事醫療保健業務及投資高科技新能源汽車製造。由於該項投資乃持作策略用途，本集團歸類該項投資為透過其他全面收益按公允值計量（不可迴轉）。於期內，概無就該項投資收取任何股息（2019年6月30日：港幣零）。期內概無出售該等投資（2019年6月30日：港幣零）。
- (ii) 該金額主要指本集團於數間在香港上市之藍籌股之投資。由於該等投資乃持作策略用途，本集團歸類該等投資為透過其他全面收益按公允值計量（不可迴轉）。於期內收取之股息港幣676,000元（2019年6月30日：港幣900,000元）於損益賬確認。期內概無出售該等投資（2019年6月30日：港幣零）。
- (iii) 該結餘指本集團購之關連方中渝置地控股有限公司的間接全資附屬公司發行的上市債券。

- (iv) 於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團於非上市基金之投資主要包括多項於私募股權基金之投資。本集團透過投資組合多元化管理股價風險。該等基金所持有之相關投資包括上市及非上市股本工具、結構性融資產品及在各地區（不限於中國及香港）進行之初創投資，涵蓋多個行業，包括生物製藥、生物技術、醫療保健及相關服務、技術及電子商務。該等投資之公允值受上述行業之市況、整體資本市場狀況，以及各該等基金之個別被投資公司之表現所影響。此投資組合內持有之投資可能於數年後方可變現，其公允值可能出現大幅變動。
- (v) 期內非上市基金港幣134,832,000元已轉換為現金港幣1,174,000元及一非上市股本證券港幣133,158,000元，終止確認非上市基金及確認非上市股本證券時，公允值減少港幣500,000元於損益賬確認。
- (vi) 餘額為七項（2019年12月31日：七）無擔保計息工具之投資、按年息由10%至12%計息（2019年12月31日：7%至12%計息）及全部會於2020年及2021年到期。
- (vii) 於香港上市並分類為透過損益按公允值計量之股本證券包括中國恒大集團（中國物業發展商）之股權投資。於2020年6月30日，該等投資之公允值為港幣458,040,000元（2019年12月31日：港幣494,683,000元），而期內公允值減少港幣36,643,000元（2019年6月30日：港幣45,276,000元）於損益賬確認。
- (viii) 於2020年6月30日，本集團持有於中國恒大集團及其附屬公司發行之普通股及債券投資，其賬面值相當於本集團總資產約19%（2019年12月31日：18%）。該等投資包括於中國恒大集團普通股之投資（透過損益按公允值計量）港幣458,040,000元（2019年12月31日：港幣494,683,000元）、於恒大健康普通股之投資（透過其他全面收益按公允值計量，不可迴轉）港幣563,167,000元（2019年12月31日：港幣421,561,000元），及四批（2019年12月31日：二）由中國恒大集團及其附屬公司發行之債券投資，分別為港幣322,540,000元（2019年12月31日：港幣167,981,000元）（透過其他全面收益按公允值計量，可迴轉）及港幣214,229,000元（2019年12月31日：港幣199,563,000元）（透過損益按公允值計量）。恒大健康為中國恒大集團之附屬公司，兩家公司均於香港上市。

於2020年6月30日，本集團投資於在中國房地產業營運並於香港上市之公司或其附屬公司發行之上市債券投資港幣1,144,930,000元（2019年12月31日：港幣982,071,000元）。於2020年6月30日，本集團亦持有房地產上市股本證券港幣581,981,000元（2019年12月31日：港幣623,143,000元）。該等投資之公允值或會受中國房地產業之經濟狀況、股價及利率變動所影響。

10 應收貿易賬項及其他賬項

茲將應收貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應收貿易賬項（已扣除呆賬準備）及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

| | 2020年 6月30日 港幣千元 | 2019年 12月31日 港幣千元 |
|----------------|------------------------|-------------------------|
| 一個月以內 | 4,979 | 5,933 |
| 一個月至二個月 | — | 231 |
| 二個月至三個月 | 227 | 231 |
| 三個月以上 | 399 | 271 |
| 應收貿易賬項，已扣除呆賬準備 | 5,605 | 6,666 |
| 其他賬項 | 63,226 | 45,764 |
| 應收貿易賬項及其他賬項 | 68,831 | 52,430 |
| 訂金及預付款項 | 39,025 | 48,911 |
| | 107,856 | 101,341 |

有關應收賬項於發單日期起計一個月內到期支付，額外信貸可能於適當時授予個別客戶。

11 應付貿易賬項及其他賬項

茲將應付貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應付貿易賬項及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

| | 2020年 6月30日 港幣千元 | 2019年 12月31日 港幣千元 |
|-------------|------------------------|-------------------------|
| 一個月以內 | 2,571 | 2,024 |
| 一個月以上但三個月以內 | 1,823 | 661 |
| 三個月以上但6個月以內 | 6,290 | 3,011 |
| 應付貿易賬項 | 10,684 | 5,696 |
| 其他賬項及應計費用 | 49,937 | 102,885 |
| | 60,621 | 108,581 |

預期所有應付貿易賬項及其他賬項可於一年內清償或確認為收入或須於通知時償還。

業務回顧及展望

2019 年冠狀病毒病（「COVID-19」）的突然爆發並於 2020 年上半年演變成大流行，各行各業的經濟活動皆因此受阻。香港的第一季度本地生產總值較去年同期下跌 9.1%，為過去十年內連續第三季錄得收縮。在大流行與長達一年之久的社會動盪中，本地需求持續疲軟、商業氛圍明顯惡化、六月份香港零售額較去年驟降 24.8%而香港的失業率更在四月至六月攀升至 6.2%。為遏止 COVID-19 迅速傳播，許多國家實施旅遊限制及封城措施，導致全球經濟活動放緩及暫停。全球經濟慘遭前所未有的衝擊，於 2020 年上半年，國際貿易及投資活動均受阻。

展望未來，2020 年仍然充滿挑戰及未知數。隨著 COVID-19 大流行繼續肆虐，其影響不僅是短期，而且可能將帶來長遠影響。儘管全球各地的央行與政府皆採取了大規模的貨幣及財政支援措施，我們預期香港以至全球的經濟將在短期內出現嚴重衰退。此外，中美政治關係持續緊張以及全球金融市場的動盪續對香港造成負面壓力。有鑑於此，我們預計本地及外部環境的劇變可能會帶來意料之外的風險。本集團短期內的整體表現可能會受不利影響。我們將密切關注大流行以及中美政治關係的發展。

經營駕駛學校

Alpha Hero 集團在香港經營駕駛訓練學校（擁有 70%權益）。於本期間之已授駕駛課程數量較去年同期輕微上升 1.9%。經營收入增加 1.4%，是因為對電單車訓練課程的需求增加。於 2020 年上半年獲得令人滿意業績亦由於在 2019 年下半年開始營運的新觀塘駕駛學校的貢獻所致。

經營電子道路收費設施

Autotoll (BVI) Limited（「快易通」，由本公司擁有 70%權益之附屬公司駕易通有限公司擁有其 50%股權之合營公司）提供之電子收費（「電子道路收費」）設施覆蓋香港十二條不同收費道路及隧道，目前營運中之自動收費行車線為六十一條。於 2020 年 6 月 30 日，其用戶總數約為 357,400。所有十二條收費道路和隧道之自動收費設施之整體使用率維持在約 50%之水平。快易通本期間之每日處理量約為 359,600 架次，所涉及金額約為港幣 8.9 百萬元。截至 6 月底之「全球定位系統」用戶數目約為 13,100。

經營隧道

香港西區隧道有限公司（「西隧公司」）乃本公司擁有 50%權益之聯營公司，並根據為期 30 年之專營權經營西區海底隧道（「西隧」）。西隧於 2020 年上半年之每日平均通車量減少 30.3%至 48,421 架次，而去年同期錄得 69,476 架次。每架車輛之平均收費由去年同期之港幣 76.61 元增加至 2020 年上半年之港幣 82.17 元。西隧之市場佔有率在本期間減少至約 22%。COVID-19 在香港的第三波爆發及進一步收緊社交距離措施，將對西隧於本年度餘下期間的通車量及收入造成影響。

財務管理業務

COVID-19 在第一季度爆發重擊金融市場的投資氣氛。恆生指數（「恆指」）在 3 月跌至 21,696 點，屬 2020 年上半年的最低水平。在世界各地政府及央行推出前所未見的政策與措施的支持下，第二季度市場風險偏好及情緒有所舒緩。恆指於 2020 年 6 月底收報 24,427 點，較 2019 年 12 月底下跌 13.3%。由於市場波幅大以及進行調整，本集團若干股本證券投資組合的未變現公允值虧損淨額計入當期損益表。近期金融市場焦點之一是新能源汽車行業，而本集團投資組合中的一家上市公司公布於該行業的進一步發展。由於市場反應正面，此投資的市值在 2020 年 6 月大幅攀升，使集團於本期間錄得未變現儲備公允收益。

展望 2020 年下半年，風險因素眾多，包括新一波疫情爆發、國際貿易緊張局勢加劇、美國大選以及前所未見的高市場流動性。預期金融市場將繼續保持波動。鑑於上述不確定因素，我們會維持保守策略，而本集團的投資表現可能會受嚴重影響。

中期業績評議

(I) 2020 年中期業績回顧

本集團於 2020 年 6 月 30 日止六個月之未經審核股東應佔集團溢利為港幣 184.3 百萬元，較上年同期錄得之溢利港幣 455.4 百萬元減少 59.5%。溢利減少乃主要由於(i)透過損益按公允值計量之金融資產的公允值淨虧損額港幣 156.0 百萬元，而上年同期則錄得透過損益按公允值計量之金融資產的公允值淨收益額港幣 43.2 百萬元，及(ii)經營隧道溢利貢獻減少。

除透過損益按公允值計量之金融資產的公允值淨虧損外，經計及於公允值儲備確認之透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益、上市股本證券投資之股息收入、債務證券及按攤銷成本計量之計息工具所得之利息收入以及金融資產減值虧損，財務投資分部的表現令人滿意。

本集團於本期間之收入為港幣 374.7 百萬元，其中港幣 144.6 百萬元來自財務管理分部之收入及港幣 230.1 百萬元來自所有其他分部之收入。於 2019 年同期，來自財務管理分部及其他分部之收入分別為港幣 110.3 百萬元及港幣 223.5 百萬元。來自財務管理分部之收入增長主要來自計息工具所得之利息收入以及上市債券投資之利息收入。所有其他分部之收入增長溫和，主要來自經營駕駛學校的營運所得。

財務管理分部於 2020 年上半年之業績表現

本期間透過損益按公允值計量之金融資產之公允值淨虧損為港幣 156.0 百萬元，主要由於中國地利集團（股票代號 1387）之公允值虧損港幣 110.0 百萬元及中國恒大集團（股票代號 3333）之公允值虧損港幣 36.6 百萬元所致。本期透過其他全面收益按公允值計量之金融資產於公允值儲備錄得公允值淨收益港幣 109.6 百萬元，而去年同期則錄得公允值淨虧損港幣 77.3 百萬元。淨收益主要包括恒大健康產業集團有限公司（股票代號 708）之公允值收益港幣 141.6 百萬元，以及透過其他全面收益按公允值計量之其他金融資產之公允值淨虧損。

本期上市股本證券之股息收入為港幣 39.0 百萬元（2019 年 6 月 30 日：港幣 38.8 百萬元），主要自中國恒大集團（股票代號 3333）收取的股息為港幣 36.1 百萬元。本期債務證券之利息收入為港幣 51.8 百萬元（2019 年 6 月 30 日：港幣 47.8 百萬元）。本期按攤銷成本計量之計息工具所得利息收入為港幣 43.3 百萬元（2019 年 6 月 30 日：港幣 15.4 百萬元）。本期銀行存款之利息收入為港幣 16.0 百萬元（2019 年 6 月 30 日：港幣 13.3 百萬元）。

其他可報告分部於 2020 年上半年之業績表現

經營駕駛學校錄得經營收入增長港幣 3.0 百萬元，主要由於對電單車訓練課程的需求有所增加。本期經營駕駛學校稅前溢利為港幣 68.9 百萬元，較上年同期港幣 64.3 百萬元增加 7.2%。

由於西區隧道有限公司（「西隧公司」）之業績表現欠佳，本集團所佔聯營公司溢利較上年同期所佔之港幣 297.5 百萬元下跌至港幣 201.9 百萬元。西隧公司於 2020 年上半年的隧道費收入較上年同期之港幣 963.4 百萬元下降 24.8%至港幣 724.1 百萬元。儘管自 2019 年 6 月 1 日起實施隧道費價格，但由於受到 COVID-19 的負面影響，西隧的車流量下跌 30.3%，導致期內收入減少。計入於 2008 年收購完成日西隧公司之公允值超逾賬面淨值之攤銷後，西隧公司於 2020 年上半年之溢利貢獻為港幣 201.9 百萬元，而上年同期為港幣 296.9 百萬元。

本集團應佔 Autotoll (BVI) Limited (經營電子道路收費系統及提供汽車通訊系統服務之合營公司) 之溢利為港幣 19.8 百萬元，與上年同期港幣 10.6 百萬元相比增加 86.9%，乃由於行政費收入及項目收入有所增加。

(II) 財務投資及所持重大投資

於 2020 年 6 月 30 日，本集團持有賬面值為港幣 4,971.8 百萬元的投資組合 (2019 年 12 月 31 日：港幣 4,792.0 百萬元)。投資組合包括上市及非上市股本證券總值港幣 2,010.5 百萬元、上市及非上市債券投資總值港幣 1,209.9 百萬元、非上市基金投資總值港幣 1,149.6 百萬元及總值港幣 601.8 百萬元之計息工具。部份證券已抵押予一間金融機構，以取得給予本集團關於買賣證券及衍生金融工具交易之保證金及證券信貸。於 2020 年 6 月 30 日，本集團並無動用該等信貸。

於期內本集團投資組合變動

| | 2020 年 1 月 1 日 | 本期間 增加 | 本期間 出售/清償 | 透過其他 全面收益 按公允值 計量 | 透過損益 按公允值 計量/ 預期信貸 虧損變動 | 2020 年 6 月 30 日 |
|----------------------------|-------------------|--------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 透過其他全面收益按公允值計量之金融資產 | | | | | | |
| – 上市股本證券 | 492.7 | — | — | 126.5 | — | 619.2 |
| – 上市債券投資 | 601.5 | 173.2 | — | (16.9) | (5.3) | 752.5 |
| 透過損益按公允值計量之金融資產 | | | | | | |
| – 上市股本證券 | 1,417.5 | — | — | — | (159.1) | 1,258.4 |
| – 上市債券投資 | 380.6 | 19.2 | — | — | (7.4) | 392.4 |
| – 非上市基金投資 | 1,057.4 | 216.0 | (134.9) | — | 11.1 | 1,149.6 |
| – 非上市股本證券 | — | 133.5 | — | — | (0.6) | 132.9 |
| 按攤銷成本計量之金融資產 | | | | | | |
| – 非上市債券投資 | — | 85.8 | (20.8) | — | — | 65.0 |
| – 計息工具 | 842.3 | 200.0 | (423.0) | — | (17.5) | 601.8 |
| | 4,792.0 | 827.7 | (578.7) | 109.6 | (178.8) | 4,971.8 |

於期內，投資組合的總值增加了港幣 179.8 百萬元。於期內購入的金融資產總值為港幣 827.7 百萬元，包括上市及非上市債券投資港幣 278.2 百萬元、非上市基金投資港幣 216.0 百萬元、計息工具港幣 200.0 百萬元及非上市股本證券港幣 133.5 百萬元。期內出售的金融資產總值港幣 578.7 百萬元，包括計息工具港幣 423.0 百萬元、非上市基金投資港幣 134.9 百萬元及非上市債券投資港幣 20.8 百萬元。

於期內，投資組合的其他變動包括透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益額港幣 109.6 百萬元、透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損額港幣 156.0 百萬元及金融資產減值虧損港幣 22.8 百萬元。

公允值為本集團總資產5%或以上之個別重大投資

(i) 中國恒大集團(股份代號3333) (「中國恒大」)

中國恒大是中國最大房地產發展商之一，亦是集金融、文化旅遊、醫療保健業務，亦從事投資高科技工業之綜合企業集團。於2020年6月30日，本集團就其持有之中國恒大0.18%股份(22,902,000股)錄得公允值港幣458.0百萬元，超過該項投資港幣125.7百萬元之購入成本，佔本集團總資產5.5%及佔集團投資組合總公允值9.2%。相比於2019年錄得之公允值虧損港幣45.3百萬元，該投資於2020年度內之公允值虧損港幣36.6百萬元並已於損益賬中確認。該投資於期內股息收入港幣36.1百萬元(2019年：零)。

(ii) 恒大健康產業集團有限公司(股份代號708) (「恒大健康」)

恒大健康主要業務為中國醫療保健業務，亦從事投資高科技新能源汽車製造。於2020年6月30日，本集團就其持有之恒大健康0.63%股份(54,255,000股)錄得公允值港幣563.2百萬元，超過該項投資港幣62.2百萬元之購入成本，佔本集團總資產6.7%及佔本集團投資組合賬面總值11.3%。就業績表現而言，有關投資之公允值收益港幣141.6百萬元已計入公允值儲備，而上年同期則錄得公允值虧損港幣99.8百萬元。此項投資未來前景取決於其新能源汽車產業的發展。在期末之後，恒大健康建議更改公司名稱為「中國恒大新能源汽車集團有限公司」及發布首期六款車型。恒大健康市值於6月後錄得顯著升幅。2020年6月30日之每股收市價為港幣10.38元，較2019年12月31日之港幣7.77元上升33.6%。

(iii) Diversified Absolute Return Fund

Diversified Absolute Return Fund (「DARF」)由資產管理人管理的非上市基金，該管理人為就達到其各自的投資目標應用若干投資策略。於2020年6月30日，本集團就其持有之DARF約25.0%股份(約41,805股A類別股份)錄得公允值港幣465.5百萬元，超出該投資的購入成本港幣402.7百萬元，佔本集團總資產5.6%及本集團投資組合公允值總額9.4%。就業績表現而言，有關投資之公允值收益港幣48.7百萬元已於本期間在損益確認，而上年同期則錄得港幣5.2百萬元之公允值虧損。本期間並無就該投資收取任何分派(2019年：零)。

除上述重大投資外，本集團投資組合中各項金融資產之賬面值於2020年6月30日均佔本集團總資產5%以下。其他金融資產包括其他上市及非上市股本證券、上市及非上市債務證券、非上市基金投資及計息工具，分別佔本集團投資組合賬面值之19.9%、24.3%、13.8%及12.1%。

除上述兩項重大上市股本證券外，本集團於2020年6月30日持有之其他上市及非上市股本證券合共20項，總公允值為港幣989.3百萬元(佔本集團總資產11.8%)，業務範圍包括金融、地產、自然資源、工業及基礎設施以及零售等各業。

就上市及非上市債務證券而言，本集團於2020年6月30日持有主要在中國及英國經營房地產之香港上市公司或其附屬公司發行之九項上市債券及一項非上市債券，總公允值為港幣1,209.9百萬元(佔本集團總資產14.5%)，票面年利率介乎6.35%至12%。它們主要由在中國和英國房地產領域運營的香港上市公司或其子公司發行。

本集團亦持有多項投資於不同行業、地區及資產類別之非上市基金，從而實現減低投資集中風險及提升股東回報之投資目標。除上述重大非上市基金投資外，本集團於2020年6月30日持有合共八項非上市基金投資，總公允值為港幣684.0百萬元(佔本集團總資產8.2%)，而其相關投資包括上市及非上市股本證券、結構性融資產品及在不同地區(不限於中國及香港)投資新創項目，當中並涵蓋多個行業，包括生物製藥、生物科技、醫療保健及相關服務、科技及電子商務等。

本集團於 2020 年 6 月 30 日亦持有合共七項總金額為港幣 601.8 百萬元（佔本集團總資產 7.2%）之計息工具，年利率介乎 10%至 12%，於 2020 年及 2021 年到期，於本期間產生之利息收入總額為港幣 39.8 百萬元。

本集團之投資目標是通過增加其財務管理業務之價值以提升股東之回報。透過將不同類型投資工具適當地分配於集團投資組合中之審慎策略，包括投資於具變現能力及尋求資本增值之上市股本證券、提供穩定及經常性利息收入之上市債務證券及計息工具，以及可於中長期內提供較高增長之非上市基金投資，本集團不僅尋求增加其他收入來源以減低來自其他特定來源收入減少之風險，亦透過盡量提升總收益及資本增值以及將其投資組合風險減至最低以實現一致之風險調整回報。

本集團股本證券投資組合及非上市基金投資之未來前景將取決於多項因素，包括但不限於政治、經濟、科技、財務及與個別投資行業之特定風險因素，故此，個別投資工具之表現會因一般市場狀況及相關行業之前景而有所差異。此外，鑒於利率變動對本集團上市債務證券公允值之影響，該等投資之未來前景須承受利率風險。然而，本集團將受惠於由不同類型投資構建之投資組合，以產生更高之平均長期回報並降低任何個別投資相關風險。

具重大總公允值之投資類別

本集團於 2020 年 6 月 30 日持有之投資組合中之重大部分投資於地產股類別之上市公司，此類別投資組合之總公允值為港幣 1,726.9 百萬元（包括上市股本證券港幣 582.0 百萬元及上市債務證券港幣 1,144.9 百萬元），佔本集團投資組合之總公允值約 34.7%。

該部分投資組合於本期間的表現，包括利息及股息收入分別為港幣 51.8 百萬元及港幣 39.0 百萬元。此外，該部分投資組合於本期間分別錄得公允值淨虧損額港幣 40.6 百萬元計入損益及港幣 24.9 百萬元計入公允值儲備。該部分投資組合之未來前景將取決於不同因素，包括中國、香港及英國地產市場之發展趨勢及投資者氛圍。

(III) 流動資金及財政資源

於 2020 年 6 月 30 日，本集團之銀行結餘及存款為港幣 2,135.7 百萬元（2019 年 12 月 31 日：港幣 1,926.9 百萬元）。本集團於 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日概無負債。除本集團之銀行存款乃以美元以外之貨幣計值外，本集團之主要收入來源及主要資產均以港元計值。

(IV) 僱員

本集團旗下僱員為 681 人。員工薪酬乃按工作性質和市場趨勢而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以獎勵及推動個人工作表現。除公積金計劃及醫療保險外，董事會亦視乎本集團之財政業績發放酌情花紅及授出僱員股份期權。在本期間之職工成本總額為港幣 116.0 百萬元。

企業管治守則

於中期報告所涵蓋之會計期間，本公司一直遵守《主板上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四所載《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）之守則條文，惟下述偏離行為除外。

本公司並無正式的董事委任書（董事總經理除外），訂明有關委任的主要條款及條件，因此偏離《企業管治守則》D.1.4條。然而，每名董事（包括有指定任期者）仍須按本公司組織章程、適用法律及《上市規則》規定的方式輪流退任、免職、辭任或不再擔任董事及取消董事資格。本公司（於發出召開有關股東大會通知的同時）向其股東寄發一份通函，其內載有所有合理所需的資料（包括按《上市規則》13.51(2)條須予披露者），以供股東參閱，使他們在投票贊成或反對批准重選每名於該大會上膺選連任的退任董事的普通決議案時，能作出知情決定。

進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及相關僱員（定義見《企業管治守則》）之證券交易各自採納一套不低於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定之行為守則。

所有董事均已確認彼等於期間內一直有遵守《標準守則》及本公司已採納之董事進行證券交易的行為守則所訂之標準。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命
董事總經理
楊顯中

香港，2020年8月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、楊顯中、袁永誠、黃志強、梁偉輝及董慧蘭以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。