

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

截至二零二零年六月三十日止六個月 之中期業績公佈

管理層討論及分析

概覽

| 截至六月三十日止六個月 | 二零二零年 港幣千元 | 二零一九年 港幣千元 |
|-----------------|------------------|---------------|
| 集團收入 | 209,024 | 291,594 |
| - 玩具業務 | 83,988 | 157,156 |
| - 物業投資及相關業務 | 121,335 | 128,753 |
| - 投資業務 | 3,701 | 5,685 |
| 毛利 | 154,633 | 203,954 |
| 投資物業重估淨（虧絀）／盈餘 | (309,514) | 90,700 |
| 營運（虧損）／溢利 | (272,758) | 182,300 |
| 除所得稅前（虧損）／溢利 | (272,596) | 180,322 |
| 本公司擁有人應佔（虧損）／溢利 | (264,505) | 176,007 |
| 每股（虧損）／盈利 | 港仙 | 港仙 |
| - 基本 | (12.51) | 8.53 |
| - 攤薄 | (12.51) | 8.53 |
| 每股中期股息 | 1.50 | 1.50 |
| 每股特別中期股息 | - | 10.00 |

物業投資及相關業務

於二零二零年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得 5.8% 下降至港幣 1 億 2,130 萬元（二零一九年同期：港幣 1 億 2,880 萬元）。物業投資及物業管理業務收入減少 2.5% 至港幣 1 億 1,470 萬元（二零一九年同期：港幣 1 億 1,770 萬元）。餐飲業務收入減少 39.1% 至港幣 670 萬元（二零一九年同期：港幣 1,100 萬元）。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣 58 億元。重估淨虧絀港幣 3 億 950 萬元已計入本集團綜合收益表內（二

零一九年同期：重估淨盈餘港幣 9,070 萬元）。分部營運虧損（包括重估淨虧絀）為港幣 2 億 1,420 萬元（二零一九年同期：分部營運溢利為港幣 1 億 9,020 萬元（包括重估淨盈餘））。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道 100 號之彩星集團大廈；(ii) 位於麥當勞道 21-23A 號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路 1 號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之 7.2%（二零一九年十二月三十一日：7.2%）。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣 1 億 420 萬元，較去年同期減少 2.5%（二零一九年同期：港幣 1 億 690 萬元），整體出租率為 68%（二零一九年十二月三十一日：68%）。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。廣東道為香港高級購物區之一，隨著一全球頂尖品牌的租戶於該大廈開設旗艦店，該大廈成為廣東道之地標。2019 冠狀病毒病疫情爆發，香港所採取的相關旅遊限制及保持社交距離措施已導致到訪該區遊客數量大幅下滑。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。該物業的主要外部及公用設施的翻新工程已於二零一九年展開，長遠而言，預期半山樓的價值將會提升。由於半山豪宅物業供應有限，我們樂觀認為有關住宅單位之投資將因翻新工程而受惠。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察社會經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入減少 2.8% 至港幣 1,050 萬元，而去年同期則為港幣 1,080 萬元。

(c) 餐飲業務

餐飲業務於二零二零年上半年之收入與去年同期港幣 1,100 萬元比較減少 39.1% 至港幣 670 萬元。減少主要歸因於本年度上半年 2019 冠狀病毒病疫情爆發、政府限制堂食服務及消費意慾疲弱所致。

本集團將繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切監控與疫情有關的風險及不確定因素，並繼續採取必要及適當措施以保障租戶及訪客的健康與安全。

彩星玩具

彩星玩具集團於二零二零年上半年之全球營業額為港幣 8,400 萬元（二零一九年同期：港幣 1 億 5,700 萬元），較去年同期減少 47%。營業額減少部分乃由於「忍者龜」按計劃稍作停頓及「Ben 10」縮減所致，而兩者均為上年度主要品牌。此外，2019 冠狀病毒大流行疫情對全球供應鏈造成嚴重打擊，自三月起已對全球零售銷售產生重大不利影響，在此嚴峻的環境下，不利新品牌之推出。因此，於二零二零年上半年推出的新品牌之銷售額未能抵銷「忍者龜」及「Ben 10」縮減的影響。

玩具銷售毛利率為 46%（二零一九同期：51%）。毛利率下降歸因於新產品的產品研發及模具費用增加，惟部分已被毛利率較高的美國市場佔整體銷售比例上升所抵銷。經常性營運開支較去年同期減少 16%，反映：(i) 市場推廣費用下降（惟當中因受新品牌宣傳費用及預付特許權費撥備所影響，其於營業額中佔比有所增加）；及(ii) 管理行政開支減少（惟其於營業額中佔比有所增加）。

彩星玩具集團該期間錄得營運虧損港幣 5,400 萬元（二零一九年同期：營運虧損港幣 3,100 萬元）。二零二零年上半年淨虧損為港幣 5,300 萬元（二零一九年同期：淨虧損港幣 2,000 萬元）。

2019 冠狀病毒病疫情繼續對本集團短期的經營環境構成嚴峻挑戰。然而，我們將繼續審慎管理營運成本及秉持一貫行之有效的投資策略，集中資源開發符合本集團專長及迎合消費者行為變化的新機遇。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二零年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣 7,450 萬元（二零一九年十二月三十一日：港幣 7,210 萬元），佔本集團資產總值之 1.0%（二零一九年十二月三十一日：0.9%）。投資組合包括香港上市證券港幣 4,430 萬元（二零一九年十二月三十一日：港幣 5,860 萬元）、海外上市證券港幣 2,750 萬元（二零一九年十二月三十一日：港幣 1,060 萬元）及非上市管理基金港幣 270 萬元（二零一九年十二月三十一日：港幣 290 萬元）。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之 0.2%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之 0.9%，包括 The Walt Disney Company (DIS.US)、九龍倉置業地產投資有限公司 (1997.HK)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、新鴻基地產發展有限公司 (16.HK)、恒基兆業地產有限公司 (12.HK)、長江和記實業有限公司(1.HK)、香港交易及結算所有限公司(388.HK)、新世界發展有限公司 (17.HK)、滙豐控股有限公司 (5.HK) 及嘉里建設有限公司(683.HK)。

本集團於二零二零年上半年錄得投資淨虧損港幣 520 萬元（二零一九年同期：淨收益港幣 1,980 萬元）。於二零二零年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣 370 萬元（二零一九年同期：港幣 570 萬元）。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

| | 附註 | 未經審核 截至六月三十日止六個月 | | |
|-------------------------------|----|-------------------------|---------------|---------------|
| | | 二零二零年 美金千元 (附註十一) | 二零二零年 港幣千元 | 二零一九年 港幣千元 |
| 收入 | 三 | 26,798 | 209,024 | 291,594 |
| 銷售成本 | | (6,973) | (54,391) | (87,640) |
| 毛利 | | 19,825 | 154,633 | 203,954 |
| 市場推廣費用 | | (4,297) | (33,518) | (41,184) |
| 銷售及分銷費用 | | (835) | (6,513) | (8,608) |
| 行政費用 | | (9,319) | (72,685) | (82,373) |
| 按公平價值計入損益賬之 金融資產之(虧損)/收益淨額 | | (662) | (5,161) | 19,811 |
| 投資物業重估淨(虧絀)/盈餘 | | (39,681) | (309,514) | 90,700 |
| 營運(虧損)/溢利 | | (34,969) | (272,758) | 182,300 |
| 其他收入淨額 | 四 | 1,396 | 10,890 | 8,768 |
| 融資成本 | | (1,375) | (10,728) | (10,746) |
| 除所得稅前(虧損)/溢利 | 五 | (34,948) | (272,596) | 180,322 |
| 所得稅支出 | 六 | (2,345) | (18,290) | (14,257) |
| 期間(虧損)/溢利 | | (37,293) | (290,886) | 166,065 |
| 以下各方應佔期間(虧損)/溢利： | | | | |
| 本公司擁有人 | | (33,911) | (264,505) | 176,007 |
| 非控股權益 | | (3,382) | (26,381) | (9,942) |
| | | (37,293) | (290,886) | 166,065 |
| 每股(虧損)/盈利 | 八 | 美仙 | 港仙 | 港仙 |
| 基本 | | (1.60) | (12.51) | 8.53 |
| 攤薄 | | (1.60) | (12.51) | 8.53 |

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

| | 未經審核 | | |
|----------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二零年 美金千元 (附註十一) | 二零二零年 港幣千元 | 二零一九年 港幣千元 |
| 期間（虧損）／溢利 | (37,293) | (290,886) | 166,065 |
| 其他全面收益： | | | |
| 其後可重新分類至損益的項目： | | | |
| 換算海外附屬公司所產生 之匯兌差額 | (1,942) | (15,151) | 1,467 |
| 期間總全面收益 | (39,235) | (306,037) | 167,532 |
| 以下各方應佔總全面收益： | | | |
| 本公司擁有人 | (35,853) | (279,656) | 177,474 |
| 非控股權益 | (3,382) | (26,381) | (9,942) |
| | (39,235) | (306,037) | 167,532 |

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

| | 附註 | 未經審核 二零二零年 六月三十日 美金千元 (附註十一) | 未經審核 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 經審核 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------------|----|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | | |
| 固定資產 | | | | |
| - 投資物業 | | 743,284 | 5,797,618 | 6,119,436 |
| - 其他物業、機器及設備 | | 28,417 | 221,648 | 229,932 |
| | | 771,701 | 6,019,266 | 6,349,368 |
| 固定資產之預付賬項 | | 4,746 | 37,018 | 22,374 |
| 使用權資產 | | 66 | 515 | 2,741 |
| 商譽 | | 766 | 5,976 | 5,976 |
| 遞延稅項資產 | | 2,899 | 22,609 | 24,007 |
| | | 780,178 | 6,085,384 | 6,404,466 |
| 流動資產 | | | | |
| 存貨 | | 1,373 | 10,709 | 19,691 |
| 應收貿易賬項 | 九 | 1,990 | 15,523 | 67,226 |
| 已付按金、其他應收賬項及預付賬項 | | 11,461 | 89,394 | 80,640 |
| 可退回稅項 | | 4 | 29 | 2,720 |
| 按公平價值計入損益賬之金融資產 | | 9,545 | 74,454 | 72,060 |
| 現金及銀行結餘 | | 189,325 | 1,476,738 | 1,541,334 |
| | | 213,698 | 1,666,847 | 1,783,671 |
| 流動負債 | | | | |
| 銀行貸款 | | 67,590 | 527,200 | 532,300 |
| 應付貿易賬項 | 十 | 1,573 | 12,266 | 35,461 |
| 已收按金、其他應付賬項及應計費用 | | 17,771 | 138,628 | 142,346 |
| 撥備 | | 4,519 | 35,246 | 42,348 |
| 租賃負債 | | 90 | 701 | 2,852 |
| 應繳稅項 | | 3,774 | 29,435 | 41,505 |
| | | 95,317 | 743,476 | 796,812 |
| 流動資產淨值 | | 118,381 | 923,371 | 986,859 |
| 資產總值減流動負債 | | 898,559 | 7,008,755 | 7,391,325 |

| | 附註 | 未經審核 二零二零年 六月三十日 美金千元 (附註十一) | 未經審核 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 經審核 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
|--------------|----|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 非流動負債 | | | | |
| 銀行貸款 | | 28,587 | 222,975 | 231,075 |
| 遞延稅項負債 | | 3,907 | 30,473 | 30,273 |
| | | 32,494 | 253,448 | 261,348 |
| 資產淨值 | | 866,065 | 6,755,307 | 7,129,977 |
| 權益 | | | | |
| 股本 | | 2,705 | 21,100 | 21,169 |
| 儲備 | | 804,769 | 6,277,201 | 6,625,995 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 807,474 | 6,298,301 | 6,647,164 |
| 非控股權益 | | 58,591 | 457,006 | 482,813 |
| 權益總額 | | 866,065 | 6,755,307 | 7,129,977 |

簡明綜合財務資料附註

一、編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零一九年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

二、會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

三、收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費，同時經營餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------|----------------|---------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 客戶合約之收入： | | |
| - 玩具銷售 | 83,988 | 157,156 |
| - 餐廳收入 | 6,669 | 11,064 |
| - 物業管理收入 | 10,451 | 10,754 |
| | 101,108 | 178,974 |
| 其他來源收入： | | |
| - 投資物業租金收入 | 104,215 | 106,935 |
| - 股息收入 | 1,186 | 1,335 |
| - 利息收入 | 2,515 | 4,350 |
| | 107,916 | 112,620 |
| 收入總額 | 209,024 | 291,594 |

三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二零年六月三十日止六個月之分部業績如下：

| | 物業投資 及相關業務 港幣千元 | 投資業務 港幣千元 | 玩具業務 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| 按收入確認時間劃分的客戶合約 | | | | |
| 收入總額 | | | | |
| - 於某一時點 | 6,669 | - | 83,988 | 90,657 |
| - 於一段時間內 | 11,743 | - | - | 11,743 |
| 其他來源的收入總額 | 109,330 | 3,701 | - | 113,031 |
| 分部間收入 | (6,407) | - | - | (6,407) |
| 來自外來客戶之收入 | 121,335 | 3,701 | 83,988 | 209,024 |
| 未計折舊前分部虧損 | (208,216) | (1,631) | (52,814) | (262,661) |
| 折舊 | (5,952) | - | (1,892) | (7,844) |
| 分部營運虧損 | (214,168) | (1,631) | (54,706) | (270,505) |
| 其他收入淨額 | 813 | - | 5,976 | 6,789 |
| 融資成本 | (9,979) | (13) | (696) | (10,688) |
| | (9,166) | (13) | 5,280 | (3,899) |
| 除所得稅前分部虧損 | (223,334) | (1,644) | (49,426) | (274,404) |
| 不能分部之其他收入 | | | | 4,087 |
| 不能分部之企業開支 | | | | (2,279) |
| 除所得稅前虧損 | | | | (272,596) |

截至二零一九年六月三十日止六個月之分部業績如下：

| | 物業投資 及相關業務 港幣千元 | 投資業務 港幣千元 | 玩具業務 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| 按收入確認時間劃分的客戶合約 | | | | |
| 收入總額 | | | | |
| - 於某一時點 | 11,064 | - | 157,156 | 168,220 |
| - 於一段時間內 | 12,041 | - | - | 12,041 |
| 其他來源的收入總額 | 112,362 | 5,685 | - | 118,047 |
| 分部間收入 | (6,714) | - | - | (6,714) |
| 來自外來客戶之收入 | 128,753 | 5,685 | 157,156 | 291,594 |
| 未計折舊前分部溢利／（虧損） | 196,254 | 25,300 | (27,305) | 194,249 |
| 折舊 | (6,014) | - | (3,766) | (9,780) |
| 分部營運溢利／（虧損） | 190,240 | 25,300 | (31,071) | 184,469 |
| 其他（虧損）／收入淨額 | (1,874) | - | 10,468 | 8,594 |
| 融資成本 | (9,586) | (12) | (679) | (10,277) |
| | (11,460) | (12) | 9,789 | (1,683) |
| 除所得稅前分部溢利／（虧損） | 178,780 | 25,288 | (21,282) | 182,786 |
| 不能分部之企業開支 | | | | (2,464) |
| 除所得稅前溢利 | | | | 180,322 |

於二零二零年六月三十日之分部資產及負債如下：

| | 物業投資 及相關業務 港幣千元 | 投資業務 港幣千元 | 玩具業務 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| 可呈報分部資產 | 6,087,626 | 565,043 | 1,084,729 | 7,737,398 |
| 分部間對銷 | - | - | (16,016) | (16,016) |
| 遞延稅項資產 | | | | 22,609 |
| 可退回稅項 | | | | 29 |
| 不能分部之資產 | | | | <u>8,211</u> |
| 資產總額 | | | | <u>7,752,231</u> |
| 可呈報分部負債 | 793,539 | - | 157,463 | 951,002 |
| 分部間對銷 | (1,670) | - | (14,346) | (16,016) |
| 遞延稅項負債 | | | | 30,473 |
| 應繳稅項 | | | | 29,435 |
| 不能分部之負債 | | | | <u>2,030</u> |
| 負債總額 | | | | <u>996,924</u> |

於二零一九年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

| | 物業投資 及相關業務 港幣千元 | 投資業務 港幣千元 | 玩具業務 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|
| 可呈報分部資產 | 6,424,395 | 578,099 | 1,146,362 | 8,148,856 |
| 分部間對銷 | - | - | (1,980) | (1,980) |
| 遞延稅項資產 | | | | 24,007 |
| 可退回稅項 | | | | 2,720 |
| 不能分部之資產 | | | | <u>14,534</u> |
| 資產總額 | | | | <u>8,188,137</u> |
| 可呈報分部負債 | 808,432 | - | 173,811 | 982,243 |
| 分部間對銷 | (1,670) | - | (310) | (1,980) |
| 遞延稅項負債 | | | | 30,273 |
| 應繳稅項 | | | | 41,505 |
| 不能分部之負債 | | | | <u>6,119</u> |
| 負債總額 | | | | <u>1,058,160</u> |

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、固定資產之預付賬項、使用權資產及商譽（「指定非流動資產」）所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點（就固定資產及使用權資產而言），以及涉及之業務所在地點（就商譽而言）劃分。

| | 來自外來客戶之收入 | | 指定非流動資產 | |
|------------|------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 二零二零年 港幣千元 | 二零一九年 港幣千元 | 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
| 香港（所屬地） | 122,517 | 133,085 | 5,582,676 | 5,869,619 |
| 美洲 | | | | |
| - 美國 | 63,168 | 85,925 | 168,060 | 181,448 |
| - 其他地區 | 7,455 | 16,172 | - | - |
| 歐洲 | 11,868 | 45,868 | 214,267 | 232,518 |
| 香港以外其他亞太地區 | 3,525 | 10,140 | 97,772 | 96,874 |
| 其他 | 491 | 404 | - | - |
| | 86,507 | 158,509 | 480,099 | 510,840 |
| | 209,024 | 291,594 | 6,062,775 | 6,380,459 |

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括兩名（二零一九年：兩名）客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣85,861,000元及港幣40,441,000元（二零一九年：港幣83,443,000元及港幣52,967,000元）。

四、 其他收入淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|---------------|--------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 換算銀行貸款的匯兌虧損淨額 | (500) | (1,875) |
| 彩星玩具庫務投資之投資收益及收入淨額 | 5,930 | 10,394 |
| 政府補助 | 1,312 | - |
| 其他 (附註) | 4,148 | 249 |
| | 10,890 | 8,768 |

附註：

其中包括本公司間接全資附屬公司 Profit Point Limited 於訴訟程序解決後法律費用撥備撥回的金額港幣 3,900,000 元。

五、 除所得稅前 (虧損) / 溢利

除所得稅前 (虧損) / 溢利已扣除下列各項：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|-------------|--------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 已售存貨成本 | 37,241 | 72,116 |
| 產品研發及工具費用 | 9,992 | 8,898 |
| 特許權使用費支出 | 11,856 | 21,715 |
| 董事及僱員薪酬 | 41,062 | 45,178 |
| 折舊 | | |
| - 其他物業、機器及設備 | 6,624 | 8,608 |
| - 使用權資產 | 1,228 | 1,370 |
| 利息開支 | | |
| - 銀行貸款 | 9,964 | 9,549 |
| - 租賃負債 | 53 | 124 |
| 匯兌虧損淨額 | 2,306 | 2,672 |

六、 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零一九年：16.5%）計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|---------------|---------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本期間稅項 | | |
| 香港利得稅 | 14,826 | 15,951 |
| 海外稅項 | 1,763 | 4,264 |
| 以往年度超額撥備－香港 | (129) | - |
| | 16,460 | 20,215 |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差異之產生及撥回(附註) | 1,830 | (5,958) |
| 所得稅支出 | 18,290 | 14,257 |

附註：

鑑於大流行疫情及全球商業環境的不確定性，本集團於二零二零年六月三十日止期間並無確認任何與玩具業務稅項虧損有關的遞延稅項抵免（二零一九年：本集團確認與玩具業務稅項虧損有關的遞延稅項抵免為港幣7,652,000元）。

截至二零二零年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣222,284,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣155,242,000元）。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

七、 股息

七·一 中期股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 中期股息每股 1.50 港仙 （二零一九年：每股 1.50 港仙） | 31,635 | 30,405 |
| 特別中期股息每股零港仙 （二零一九年：每股 10.00 港仙） | - | 202,700 |
| | 31,635 | 233,105 |

於二零二零年八月二十一日舉行的會議上，董事會決議派付每股 1.50 港仙的中期股息，並將於二零二零年九月二十四日向於二零二零年九月九日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二零年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|---------------|---------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 於中期期間派付上一個財政年度之股息： | | |
| 第二期中期股息每股 1.50 港仙 (二零一九年：每股 1.50 港仙) | 31,747 | 31,500 |
| 第二期特別中期股息每股 1.50 港仙 (二零一九年：每股 1.50 港仙) | 31,748 | 31,500 |
| | 63,495 | 63,000 |

八、 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司擁有人應佔虧損港幣 264,505,000 元（二零一九年：溢利港幣 176,007,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數 2,113,736,000 股（二零一九年：2,062,785,000 股）計算。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄（虧損）／盈利相等於每股基本（虧損）／盈利，由於期間並無潛在普通股。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、應收貿易賬項

| | 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
|----------|------------------------|--------------------------|
| 應收貿易賬項 | 33,320 | 84,009 |
| 減：客戶折扣撥備 | (17,797) | (16,783) |
| | 15,523 | 67,226 |

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------|------------------------|--------------------------|
| 零至六十天 | 11,891 | 44,648 |
| 六十一天至九十天 | 758 | 16,761 |
| 九十一天至一百八十天 | 1,257 | 3,231 |
| 一百八十天以上 | 1,617 | 2,586 |
| | 15,523 | 67,226 |

十、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零二零年 六月三十日 港幣千元 | 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元 |
|----------|------------------------|--------------------------|
| 零至三十天 | 11,164 | 28,382 |
| 三十一天至六十天 | 248 | 5,248 |
| 六十天以上 | 854 | 1,831 |
| | 12,266 | 35,461 |

十一、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二零年六月三十日港幣 7.8 元兌美金 1 元之匯率為根據。

財務分析

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二零年六月三十日整體出租率為 68%（二零一九年十二月三十一日：68%）。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二零年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣 74,454,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 72,060,000 元）。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二零年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣 11,955,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 66,116,000 元）及存貨為港幣 10,564,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 19,518,000 元）。

於二零二零年六月三十日，本集團之資產負債比率（即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比）為 9.7%，而於二零一九年十二月三十一日則為 9.3%。於二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日，流動資金比率（即流動資產與流動負債之比率）保持平穩，為 2.2。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 1,476,738,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 1,541,334,000 元），其中港幣 1,339,421,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 1,374,760,000 元）乃以美元計值，港幣 14,238,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 16,810,000 元）以英鎊計值，港幣 45,284,000 元（二零一九年十二月三十一日：港幣 45,763,000 元）以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣 0.87 元至港幣 0.96 元不等之價格購回 6,640,000 股每股面值港幣 0.01 元之股份。

企業管治

截至二零二零年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則之原則，並已遵從所有適用守則條文（「守則條文」），惟守則條文其中一項關於規定主席與行政總裁的角色須由不同人士擔任者除外。

本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二零年九月八日至二零二零年九月九日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二零年九月七日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓。中期股息將於二零二零年九月二十四日派付予於二零二零年九月九日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
杜樹聲
主席

香港，二零二零年八月二十一日

截至本公佈日期，本公司董事會包括以下董事：

杜樹聲先生（主席）、陳凱倫小姐（執行董事）、鄭炳堅先生（執行董事）、葉樹榮先生（獨立非執行董事）、李嘉士先生（非執行董事）、羅啟耀先生（獨立非執行董事）、鄧永鏞先生（獨立非執行董事）、詹德隆先生（副主席兼非執行董事）及俞漢度先生（獨立非執行董事）

* 僅供識別