

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

有關2019年年報的 補充公告

茲提述西王置業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於2020年5月13日在香港聯合交易所有限公司刊登截至2019年12月31日止年度的年報(「2019年年報」)。除非另有定義，否則本公告所用詞彙的涵義與該年報中定義的涵義相同。

本公司董事會(「董事會」)謹此就有關2019年年報第50頁綜合損益表的就商譽確認的減值虧損人民幣20,178,000元(「減值虧損」)提供更多資料。謹此亦提述2019年年報第96及97頁附註14「商譽」。董事會謹此補充該減值虧損乃完全歸因於名為「西王地產有限公司」的現金產生單位(「現金產生單位」)。於截至2019年12月31日止年度，當該現金產生單位出售於青島所持已落成之全部待售物業時，且本集團因為不明朗經濟因素而計劃對該現金產生單位實施減少營運及成本控制措施，從而對該現金產生單位的現金流預算造成不利影響，董事會認為該現金產生單位從其業務中獲得的可預見未來現金流極少。因此，董事會決定對該現金產生單位記錄商譽減值金額為人民幣20,178,000元，由於董事會認為該現金產生單位於2019年12月31日的可收回金額極微，故將該減值虧損計入截至2019年12月31日止年度的損益。

董事會謹此進一步補充，於2019年12月31日，該現金產生單位的可收回金額已根據與本集團並無關連的獨立第三方泓亮諮詢及評估有限公司（「泓亮」）計算所得的使用價值而釐定，使用的現金流預測乃以高級管理層批准的三至五年期財務預算為基準。泓亮應用於現金流預測的稅前貼現率及稅後貼現率分別為14%至16%（2018年：14%至16%）及10%至11%（2018年：10%至11%）。

董事會確認，本公告提供的補充資料不影響2019年年報所載的其他資料。除上述披露的內容外，2019年年報的內容維持不變。

承董事會命
西王置業控股有限公司
主席
王棣

香港，2020年8月21日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生
王偉民先生

獨立非執行董事：

黃啟明先生
王 安先生
王 鎮先生

非執行董事：

王 棣先生
王 勇先生
孫新虎先生

* 僅供識別