

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONGZHENG INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

中證國際有限公司

(前稱 *eForce Holdings Limited* 意科控股有限公司*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：943)

截至二零二零年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

未經審核中期業績

中證國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績連同二零一九年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收益		72,726	94,472
利息收益		2,489	8,004
收益總額	4	75,215	102,476
銷售成本		(52,484)	(67,113)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
毛利		22,731	35,363
其他收入		4,177	393
銷售及分銷開支		(1,346)	(1,358)
行政開支		(50,984)	(37,255)
經營虧損		(25,422)	(2,857)
按公允價值計入損益之投資之公允價值 變動虧損淨額		(351)	(12,130)
議價購買收益	14	42,765	102,508
出售一間附屬公司之虧損		(170)	-
應佔聯營公司業績		(24,919)	(17,230)
融資成本		(10,282)	(14,536)
除稅前(虧損)／溢利		(18,379)	55,755
所得稅開支	5	-	(404)
來自持續經營業務的期間(虧損)／溢利		(18,379)	55,351
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的期間虧損		-	(14,581)
期間(虧損)／溢利	6	(18,379)	40,770
下列人士應佔期間(虧損)／溢利：			
本公司擁有人			
來自持續經營業務		(13,993)	55,844
來自已終止經營業務		-	(14,158)
		(13,993)	41,686
非控股權益			
來自持續經營業務		(4,386)	(493)
來自已終止經營業務		-	(423)
		(4,386)	(916)
		(18,379)	40,770

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期間(虧損)／溢利	<u>(18,379)</u>	<u>40,770</u>
其他全面(開支)／收益：		
可重新分類至損益之項目：		
出售附屬公司之匯兌差額解除	-	6,908
兌換境外業務之匯兌差額	<u>(3,533)</u>	<u>1,596</u>
期間其他全面(開支)／收益，扣除稅項後	<u>(3,533)</u>	<u>8,504</u>
期間總全面(開支)／收益	<u><u>(21,912)</u></u>	<u><u>49,274</u></u>
下列人士應佔期間全面(開支)／收益總額：		
本公司擁有人	(17,526)	50,190
非控股權益	<u>(4,386)</u>	<u>(916)</u>
	<u><u>(21,912)</u></u>	<u><u>49,274</u></u>

		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年	二零一九年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
每股(虧損)/盈利	8		
來自持續及已終止經營業務			
基本(每股仙)		<u>(0.13)</u>	<u>0.40</u>
攤薄(每股仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
來自持續經營業務			
基本(每股仙)		<u>(0.13)</u>	<u>0.53</u>
攤薄(每股仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
來自已終止經營業務			
基本(每股仙)		<u>-</u>	<u>(0.13)</u>
攤薄(每股仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未審經核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
勘探及評估資產		142,000	142,000
物業、廠房及設備	9	59,962	62,959
使用權資產		3,245	6,691
聯營公司權益	10	1,143,965	1,170,328
		<u>1,349,172</u>	<u>1,381,978</u>
流動資產			
存貨		24,239	30,315
發展中之待售物業		1,301,337	–
應收貿易賬款及其他應收款	11	246,245	150,145
按公允價值計入損益之投資		–	870
應收貸款及利息	12	59,458	44,317
應收一間聯營公司款項		21,881	49,750
本期稅項資產		935	936
銀行及現金結餘		337,080	166,852
		<u>1,991,175</u>	<u>443,185</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	13	(100,380)	(92,383)
承兌票據		(219,032)	–
應付一間聯營公司款項		(232,721)	–
租賃負債		(2,847)	(6,226)
借貸		(667,381)	(619)
股東貸款		(306,304)	(230,000)
本期稅項負債		(5,766)	(5,798)
		<u>(1,534,431)</u>	<u>(335,026)</u>
流動資產淨值		<u>456,744</u>	<u>108,159</u>
總資產減流動負債		<u>1,805,916</u>	<u>1,490,137</u>

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未審經核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
租賃負債	(584)	(738)
借貸	(299,449)	(12,177)
股東貸款	(18,668)	(77,525)
遞延稅項負債	(70,630)	(11,519)
	<u>(389,331)</u>	<u>(101,959)</u>
資產淨值	<u>1,416,585</u>	<u>1,388,178</u>
資本及儲備		
股本	429	429
儲備	<u>1,369,776</u>	<u>1,387,302</u>
本公司擁有人應佔權益	1,370,205	1,387,731
非控股權益	46,380	447
總權益	<u>1,416,585</u>	<u>1,388,178</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

中證國際有限公司(前稱 eForce Holdings Limited 意科控股有限公司*)為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司,其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其主要營業地點為香港中環德輔道中68號萬宜大廈3008室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

截至二零二零年六月三十日止期間,本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為製造及銷售保健及家庭用品、放債業務、煤礦開採業務、物業開發及一級土地開發。

於二零一九年出售本集團之全資附屬公司Ample One Limited後,本集團已終止經營生產及銷售有機農業及肥料產品業務。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料(「中期財務報表」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報表」(「香港會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

中期財務報表並不包括就編製完整財務報表所需之所有資料及披露,並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表(「二零一九年年報」)一併閱讀。

編製中期財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團二零一九年年報所用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關及在其於二零二零年一月一日開始之會計年度生效之全部新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之列報以及本期間及以往年度所報告數額出現重大變動。

4. 收益及分部資料

可報告分部損益、資產及負債之資料：

	物業開發	一級土地開發	放債業務	煤礦開採業務	保健及家庭 用品業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二零年六月三十日止						
期間：(未經審核)						
收益	-	-	2,489	-	72,726	75,215
分部(虧損)/溢利	(12,451)	(2,839)	2,439	(1,420)	2,023	(12,248)
於二零二零年六月三十日：						
(未經審核)						
分部資產	1,491,795	552,492	39,037	140,714	138,343	2,362,381
分部負債	993,114	270,030	-	-	106,028	1,369,172
截至二零一九年六月三十日						
止期間：(未經審核)						
收益	-	-	8,004	-	94,472	102,476
分部(虧損)/溢利	-	(1,320)	8,001	(204)	5,464	11,941
於二零一九年十二月三十一日：						
(經審核)						
分部資產	-	607,048	44,245	141,144	154,694	947,131
分部負債	-	10,105	-	-	86,579	96,684

遼寧及南京的買賣農業及肥料產品業務已於二零一九年終止經營。所呈報的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額。

可報告分部收益、溢利及虧損、資產及負債的對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
損益：		
可報告分部(虧損)／溢利總額	(12,248)	11,941
按公允價值記入損益之投資之公允價值變動虧損淨額	(351)	(12,130)
議價購買收益	42,765	102,508
應佔聯營公司業績	(24,919)	(17,230)
企業及未分配損益	(23,626)	(29,334)
	<hr/>	<hr/>
期內綜合除稅前(虧損)／溢利	(18,379)	55,755
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團之持續經營業務及已終止經營業務之收益分析載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
買賣農業及肥料產品	-	7,004
保健及家庭用品業務	72,726	94,472
	<hr/>	<hr/>
來自客戶合約之收益	72,726	101,476
來自放債業務之利息收入	2,489	8,004
	<hr/>	<hr/>
	75,215	109,480
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
即		
持續經營業務	75,215	102,476
已終止經營業務	-	7,004
	<hr/>	<hr/>
	75,215	109,480
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

合約客戶之收益分拆

分部	截至二零二零年六月三十日 止六個月		截至二零一九年六月三十日 止六個月	
	已終止 經營業務 於期間 之收益 千港元 (未經審核)	保健及 家庭用品業務 千港元 (未經審核)	已終止 經營業務 於期間 之收益 千港元 (未經審核)	保健及 家庭用品業務 千港元 (未經審核)
美利堅合眾國	-	52,692	-	47,986
中華人民共和國(「中國」)	-	6,926	7,004	17,916
德國	-	7,063	-	7,279
法國	-	345	-	1,989
英國	-	1,492	-	3,537
香港及其他	-	4,208	-	15,765
	-	72,726	7,004	94,472

所有客戶合約之收益於某一時間點確認。

5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
本期稅項－中國企業所得稅		
－本年度撥備	-	404
遞延稅項	-	(156)
	-	248
即		
持續經營業務	-	404
已終止經營業務	-	(156)
	-	248

由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故此於期內並無就香港利得稅作出撥備（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

源於其他地區應課稅溢利的稅項開支乃根據本集團經營所在國家的現行法律、詮釋及相關常規，按照現行稅率計算。

6. 期間(虧損)/溢利

本集團的期間(虧損)/溢利已(扣除)/計入下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
按公允價值記入損益之投資之公允價值變動虧損淨額	(351)	(12,130)
議價購買收益	42,765	102,508
出售一間附屬公司之虧損	(170)	(7,362)
董事薪酬	(4,931)	(4,336)
	<u>(4,587)</u>	<u>(11,320)</u>

7. 中期股息

董事會不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔期間虧損約13,993,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：溢利約41,686,000港元)及期間已發行普通股加權平均普通股數目10,721,666,832股(截至二零一九年六月三十日止六個月：10,507,495,685股)計算。

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之期間虧損約13,993,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：溢利約55,844,000港元)計算，而所用分母與上述每股基本(虧損)/盈利所用者相同。

來自已終止經營業務

截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之期間虧損14,158,000港元及期間已發行普通股之加權平均普通股數目10,507,495,685股計算。

每股攤薄(虧損)/盈利

由於本公司於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無尚未發行具攤薄潛力之普通股份，因此並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約536,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約1,108,000港元)

10. 聯營公司權益

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應佔淨資產加商譽	1,143,965	1,170,328

聯營公司之詳情概述如下：

名稱	主要營業地點/ 註冊成立國家	擁有權益百分比		主要業務	賬面值	
		二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
承德中證金城城鄉開發有限公司	中國	42.5%	42.5%	一級土地開發	552,266	556,778
Pacific Memory Sdn Bhd	馬來西亞	35.0%	35.0%	物業開發	591,699	613,550
					1,143,965	1,170,328

11. 應收貿易賬款及其他應收款

應收貿易賬款及其他應收款包括於二零二零年六月三十日之應收貿易賬款約42,316,000港元。應收貿易賬款(按發票日期基準)已扣除撥備之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至30日	17,538	14,162
31至90日	10,462	17,353
91至180日	13,819	8,191
超過180日	497	—
	42,316	39,706

12. 應收貸款及利息

應收貸款及利息包括於二零二零年六月三十日之應收貸款約53,295,000港元。根據相關合約所載貸款開始或續新日期編製之應收貸款賬齡分析載列如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至6個月	40,795	31,492
7至12個月	12,500	9,500
	<u>53,295</u>	<u>40,992</u>

13. 應付貿易賬款及其他應付款

應付貿易賬款及其他應付款包括於二零二零年六月三十日之應付貿易賬款及應付票據約24,260,000港元。應付貿易賬款及應付票據(按收貨日期基準)之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至30日	6,051	5,827
31至90日	11,939	10,477
91至180日	5,079	5,468
超過180日	1,191	948
	<u>24,260</u>	<u>22,720</u>

14. 收購一間附屬公司

於二零二零年三月十九日，本集團以總代價約219,032,000港元（人民幣200,000,000元）收購深圳市前海中證華騰實業有限公司及東莞禾信房地產開發有限公司之100%已發行股本及南京源鼎置業有限公司之51%已發行股本（「目標公司」）。該總代價以發行一筆為期六個月之免息承兌票據作支付，其後於該承兌票據到期後預計將以現金支付。目標公司於本期間在中國從事物業開發。

於收購日期所收購之目標公司可識別資產及負債之公允價值如下：

	千港元
所收購之淨資產：	
物業、廠房及設備	604
發展中之待售物業	1,221,612
應付貿易款及其他應付款	(114,792)
遞延稅項負債	(59,315)
現金及銀行結餘	27,843
應收貿易賬款及其他應收款	140,191
本期稅項負債	(53)
借貸	(903,974)
	<hr/>
	312,116
非控股權益	(50,319)
議價購買收益	(42,765)
	<hr/>
代價透過發行承兌票據支付	219,032
	<hr/> <hr/>
於收購時產生之淨現金流入：	
收購之現金及現金等價物	27,843
	<hr/> <hr/>

本集團就業務合併確認議價購買收益約42,765,000港元。由於物業開發項目於收購日期有所升值，故業務合併產生議價購買收益。

目標公司於收購日期至報告期末期間為本集團的業績帶來約12,451,000港元之虧損。

倘收購事項已於二零二零年一月一日完成，則本集團於本期間之持續經營業務總收益將為75,215,000港元，而期間虧損將為26,843,000港元。備考資料僅用於說明目的，並不一定表示倘收購事項在二零二零年一月一日完成時實際將達至的本集團收益及經營業績，亦並非對未來業績的預測。

管理層討論及分析

本公司已正式更名為「中證國際有限公司」。新公司名稱更清晰反映本公司之現有業務狀況及其未來的發展方向。

業務回顧及前景

期間業績

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月之持續經營業務收益約為75,215,000港元，較二零一九年同期約102,476,000港元減少約27,261,000港元或26.6%。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之綜合虧損約為18,379,000港元，而二零一九年同期則為溢利約40,770,000港元。

以下為本集團業務於截至二零二零年六月三十日止六個月之回顧及本集團業務於二零二零年下半年之前景。

土地及物業開發項目

一級土地開發

一級土地開發項目位於中國河北省承德市灤平縣（「灤平項目」）。灤平縣位於河北省東北部、承德市西南部，距北京市區165公里，距天津市區275公里，是首都的「北大門」。灤平縣生態環境十分優越，是國家確定的「首都水源涵養功能區」和「京津冀生態環境支撐區」，森林覆蓋率達60%以上，非常適合居住、休閒、度假，是京津地區週末度假、旅遊的首選地之一。著名的景點包括金山嶺長城和白草窪國家級森林公園。

承德中證城鄉開發有限公司(「中證開發」)為灤平項目的開發公司。本公司透過聯營公司「承德中證金域投資開發有限公司」持有中證開發90%權益。中證開發負責規劃及制定預算、管理灤平項目的營運。中證開發通過融資向當地居民提供安置賠償用以收儲土地，以及建設配套的道路、供水、供電和供氣等公共基礎設施。開發成本由中證開發承擔。當土地開發至可銷售狀態時，政府部門負責進行土地拍賣。土地拍賣所得款項之若干部分以固定收益和浮動收益的形式由政府部門分配予中證開發作為收入。灤平項目之第一期工程預計開發土地面積約12,000畝。

二零一九年發生的生態環境保護問題得到解決後，政府部門計劃於二零二零年恢復土地拍賣。然而，由於新冠肺炎疫情，土地拍賣再次受到嚴重影響及延誤。根據項目公司之最新計劃，預計政府於二零二零年下半年將推出約627畝(或418,000平方米)土地以供拍賣。面積為56畝之土地於二零二零年六月二十四日出售。於二零二零年七月，地方政府推出面積為58,540平方米及45,450平方米之兩幅土地(合共約156畝)以供拍賣。

就基礎設施建設進度而言，G101國道已完成超過80%。S308省道已逐步完工以待驗收。該等高速公路的完成將大幅改善此地區的形象。灤平縣巴克什營鎮「沁春新居」為灤平項目的首個安置社區。新住宅預計將於本年度第四季之前完成。

由於灤平項目上半年土地拍賣推延，本公司應佔聯營公司虧損為24,919,000港元，比去年同期17,230,000港元增加約44.6%。聯營公司虧損主要為灤平項目的經營費用和利息。

物業開發

於二零一九年七月，本公司與深圳市前海中證城市發展管理有限公司訂立收購協議，以收購深圳市前海中證華騰實業有限公司（「前海華騰」）。收購包括兩個地產發展項目：位於廣東省東莞市南城區的項目（「東莞項目」），以及位於江蘇省南京市六合區的項目（「南京項目」）。本公司於二零二零年三月十九日完成收購。

東莞項目名稱為「中證•雲庭」，位於東莞市南城區，是東莞市目前配套最為成熟、住宅供應稀缺的區域。項目包括兩棟同時具住宅及商業元素的25層高大樓。根據最新的建設計劃，住宅部分及商業部分的總樓面面積分別為23,410平方米及4,897平方米。兩個地下層將為停車區域。有關項目的目標為於二零二零年十月初左右開始進行預售，而建設工程預期將於二零二二年六月左右完成。

就東莞項目而言，於回顧期內，項目進度可概述如下：

- 西座五樓及東座一樓之施工進度已經完成；
- 銷售中心及陳列室已完成佈置並向公眾開放；
- 完成電梯、水及燃氣供應之藍圖改進；及
- 完成初步項目預算規劃。

南京項目名稱為「泉悅春風」，位於南京江北新區龍袍新城奶山生態風景區。項目特色是高端溫泉酒店及低密度中式庭院的社區。項目總發展面積約為240,000平方米，其中包括低密度住宅元素的三期發展項目—別墅及庭院。由於該項目為以溫泉聞名的旅遊勝地，因此亦設有悅榕莊酒店發展工程。整個項目之總樓面面積約為292,000平方米。首四批249個單位預期將於二零二零年下半年獲得預售批文。有關項目的目標為於二零二一年底前向客戶交付第一期別墅庭院，及於二零二三年底前向客戶交付第二期及第三期別墅庭院。於二零二零年七月十日在專案的紅線內，井深達3,303.66米的溫泉井成功出水，井口出水溫度達攝氏70度，經政府部門鑒定，為南京最深的優質溫泉。

就南京項目而言，於回顧期內，項目進展可概述如下：

- 122個單位獲得預售批文許可；
- 開始內部銷售及銷售活動；
- 完成陳列室、銷售中心及景觀核心區之建設工程；
- 完成深度約3,300米之溫泉井鑽探工程；及
- 解決有關林地邊界、公用設施及地區農用道路之問題。

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目之更新資料

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目的第一期發展計劃已遞交予有關政府機關審批，而有關建造泊位之計劃部份已獲批准。當地管理層現正等待發展計劃其他部份獲批，以決定如何進行。根據最新發展計劃，建議發展項目第一期工程估計將於約二零二一年完成，而建議發展項目之第二期工程估計將於二零二三年完成。項目計劃發展一間設有約300間客房（10%為套房）及擁有約4,000平方米會議場地的酒店，並由Hard Rock Hotel管理，為期二十年。第一期的暫定樓宇圖則涵蓋露天停車場、購物廊、酒店（如上所述）、示範單位、零售、活動空間、奢華露營場地及室外花園。由於新冠肺炎疫情，項目之發展受到影響，於回顧期內並無任何進大進展。

放債業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團放債業務之分部收益（即利息收入）約為2,489,000港元（二零一九年：8,004,000港元）。視乎各項貸款之性質以及條款及條件，貸款利息按年利率介乎7%至24%計算。於二零二零年六月三十日，於審查個別借款人之違約風險並作出減值撥備3,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：3,000,000港元）後，應收貸款總額約為33,295,000港元（二零一九年十二月三十一日：40,992,000港元）。鑑於近期市場氣氛，本集團並不預期其放債業務於二零二零年有進一步增長。

煤礦業務

於回顧期內，本集團位於印尼共和國中卡里曼丹省之煤礦項目（「PT Bara煤礦」）並無開始開採生產，因此煤礦業務於截至二零二零年六月三十日止六個月並未錄得任何收益。

由於截至二零二零年六月三十日止六個月並無進行任何開發活動，因此並無產生有關採礦基礎設施之資本開支。損益及其他全面收益表所示本集團開採業務相關之營運開支主要為行政開支，於截至二零二零年六月三十日止六個月約為1,420,000港元（二零一九年：204,000港元）。期內開支顯著增加乃由於重續採礦及勘探權所產生之牌照及報告費。於回顧期間，有關權利已重續十年，直至二零二九年十二月。

於二零二零年六月三十日之煤炭資源估計載列如下：

JORC類別	煤炭資源估計 (千噸)		變動百分比	變動理由
	於二零二零年 六月三十日	於二零一九年 十二月三十一日		
探明	8,705	8,705	無	不適用
控制	11,537	11,537	無	不適用
推斷	6,097	6,097	無	不適用
	<u>26,339</u>	<u>26,339</u>		

由於截至二零二零年六月三十日止六個月並無進行任何勘探及開採活動，因此PT Bara煤礦自二零一九年底以來無重大變動，於二零二零年六月三十日之煤炭資源估計與二零一九年十二月三十一日所錄得者相同。於截至二零二零年六月三十日止六個月並無審閱煤炭資源。

勘探及評估資產之賬面值會每年進行減值檢討。PT Bara煤礦之最近估值於二零二零年初由誠迅評估有限公司進行，並就截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值虧損約86,690,000港元，即於二零一九年十二月三十一日PT Bara煤礦少於其賬面值之可收回款項。

製造及銷售保健及家庭用品

截至二零二零年六月三十日止六個月，保健及家庭用品業務之收益減少至約72,726,000港元，較二零一九年同期所錄得約94,472,000港元減少約21,746,000港元或23.0%。截至二零二零年六月三十日止六個月，法國及德國之銷售額錄得減少分別約1,644,000港元及216,000港元，而美利堅合眾國（「美國」）之銷售額則增加約4,706,000港元。除於美國之內生增長外，有關增長亦由於推出若干新產品所致。中國之銷售額減少約10,990,000港元，主要由於回顧期內中國電動牙刷市場之競爭激烈及新冠肺炎疫情影響所致。其他國家之銷售額減少約13,602,000港元，主要由於受新冠肺炎疫情影響所致。

該分部之毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月之28.8%輕微下降至回顧期之27.8%，主要由於回顧期內員工短缺及客戶所要求之生產時間表較為緊迫，以致員工成本上漲。因與收益減少一致，回顧期內之毛利減少至約20,242,000港元（二零一九年：27,359,000港元）。整體而言，本集團之保健及家庭用品業務於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得分部溢利約2,023,000港元，而二零一九年同期則錄得分部溢利約5,464,000港元。

由於二零二零年上半年之銷售額有所減少，再加上美國及中國之間的貿易戰持續升溫，且無減緩跡象，加上新冠肺炎疫情將於可預見之將來持續影響，本集團對二零二零年下半年全球消費市場之前景持審慎態度。另一方面，本集團將繼續提高生產力及營運效率，以降低生產成本。

其他

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得虧損約18,379,000港元，而二零一九年同期則錄得溢利約40,770,000港元，主要由於下列原因之相加影響：

- (a) 上述各可報告分部溢利或虧損增加或減少之理由；
- (b) 行政開支約50,984,000港元（二零一九年：37,255,000港元），錄得增加主要由於回顧期內收購在中國從事房地產開發的附屬公司所致。隨着有經營業務之附屬公司有所增加，行政開支也相應增加，於回顧期內，土地及物業開發項目分部之行政開支增加12,970,000港元，至約14,797,000港元（二零一九年：1,827,000港元）；
- (c) 於回顧期內，本集團就收購前海華騰確認識價購買收益約42,765,000港元。議價購買收益是由於已付代價金額低於完成日期所收購淨資產之公允價值。議價購買收益為一次性非現金調整，並不會對本集團之經營現金流造成影響；及
- (d) 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就收購香港中證城市投資有限公司確認識價購買收益約102,508,000港元。議價購買收益主要是由於業務合併後本公司之股份市價下跌。議價購買收益為一次性非現金調整，並不會對本集團之經營現金流造成影響。

前景

由於中國的新冠病毒疫情受到有效的控制，中國二零二零年上半年的GDP恢復正增長，同時中央政府也推出更多刺激消費的政策，預計二零二零年下半年中國的營商環境將繼續好轉。本集團旗下的一級土地開發項目和物業開發項目在二零二零年下半年扭轉上半年營運停滯的狀況，由於政府開始啟動土地拍賣，中證開發將從政府拍賣土地的收益中收回部分開發成本。東莞項目和南京項目也將在下半年開始推售，將為本集團帶來營業收入。

本集團對出口及銷售保健及家庭用品方面仍然審慎，除改善產能及效率外，本集團將致力研發新產品，提升市場佔有率。

流動資金及財務資源

現金狀況

於二零二零年六月三十日，本集團有現金及銀行存款約為337,080,000港元（二零一九年十二月三十一日：166,852,000港元），包括人民幣列值之外幣存款約332,415,000港元（二零一九年十二月三十一日：5,731,000港元）。

流動比率

於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產淨值為約456,744,000港元（二零一九年十二月三十一日：108,159,000港元），流動比率（即流動資產除以流動負債）為1.30（二零一九年十二月三十一日：1.32）。

債項及借貸

於二零二零年六月三十日，本集團之債項及借貸總額合共約1,291,802,000港元（二零一九年十二月三十一日：320,321,000港元），主要包括股東貸款、來自財務機構之無抵押貸款及已抵押銀行貸款。

負債比率

本集團之負債比率（即債項總額除以權益總額）為94.3%（二零一九年十二月三十一日：23.1%）。

匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值，故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險，並將於需要且有合適工具可供使用時，考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。由於本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響，故本集團所承受之利率風險極低。由於管理層並不預期利率波動會對本集團造成任何重大影響，故本集團並無對沖利率風險。

僱員及酬金政策

於二零二零年六月三十日，本集團於香港有30名（二零一九年：33名）僱員，在中國有813名（二零一九年：828名）僱員，並於印尼有1名（二零一九年：1名）僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

財政期間結束後的重要事件

由二零二零年七月二日起，本公司英文名稱已由「eForce Holdings Limited」更改為「Zhongzheng International Company Limited」，並已採納及註冊中文名稱「中證國際有限公司」為本公司第二名稱，以代替本公司過往所採納並僅作識別用途之現有中文名稱「意科控股有限公司」。

除上文所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月的財政期間結束至本公佈日期，概無發生影響本集團的重要事件。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公佈「前景」一節所披露者外，於二零二零年六月三十日，並無其他重大投資或資本資產收購的未來計劃。

審閱中期財務報表

本公司審核委員會（「審核委員會」）與管理層及核數師已經審閱並討論截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。董事會已於二零二零年八月二十一日批准截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表並授權刊發。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則（「標準守則」）作為其本身就董事買賣本公司證券之守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於截至二零二零年六月三十日止六個月內，一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治守則

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄14所載企業管治守則（「守則」）之原則及遵守當中全部適用之守則條文，惟守則條文第A.4.1條除外，該條文規定非執行董事須有特定委任年期，並須重選連任。本公司之獨立非執行董事皆無指定任期，惟全部須根據本公司之公司細則，於股東週年大會上輪值退任。由於董事之委任將於其任期屆滿重選時作出檢討，本公司認為此舉符合上述守則條文之相應宗旨。

審核委員會

於本公佈日期，審核委員會由侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生（均為獨立非執行董事）組成，李漢權先生則為審核委員會主席。審核委員會已採納與守則相符之職權範圍。

審核委員會主要負責審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控事宜。其亦負責就外聘核數師之委任、續聘或罷免向董事會提供建議。

刊載中期業績公佈及中期報告

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之業績公佈已分別於香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.eforce.com.hk>)刊載。由二零二零年八月二十四日起，本公司的網站將會更改為<http://www.zhongzheng.com.hk>。本公司之二零二零年中期報告將於二零二零年九月寄發予各股東，並於上述網站上刊登。

承董事會命
中證國際有限公司
執行董事
劉力揚

香港，二零二零年八月二十一日

於本公佈日期，董事會由五名執行董事梁松山先生、譚立維先生、劉力揚先生、張佑君先生及邱慶先生；一名非執行董事Lim Kim Chai先生，太平紳士；以及三名獨立非執行董事侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生組成。

* 僅供識別