

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公佈全部或任何部分容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**POWERLONG**  
宝龙

**POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**

**寶龍地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

### 有關截至2019年12月31日止年度年報的補充公佈

茲提述寶龍地產控股有限公司(「本公司」)(i)日期為2019年10月15日、2019年10月17日及2019年10月23日的公佈(合稱「配售公佈」)，內容有關配售現有股份及根據一般授權先舊後新認購新股份；及(ii)於2020年3月31日刊發的本公司截至2019年12月31日止年度的年報(「2019年年報」)。除文義另有界定者外，本公佈所用詞彙與配售公佈及2019年年報所界定者具相同涵義。

誠如配售公佈及2019年年報所述，配售所得款項總額約為791,640,000港元，配售所得款項淨額(經扣除所有適用費用及開支後)約為781,378,000港元(「所得款項淨額」)。誠如配售公佈所述，所得款項淨額擬用在未來機會出現時作可能的業務發展或投資及本集團一般營運資金用途。於2019年12月31日，所得款項淨額已按照擬定用途全數動用。

於2019年12月31日，所得款項淨額用途詳情如下：

	所得款項 淨額擬定用途	所得款項 淨額實際用途	於2019年 12月31日 尚未動用 所得款項 淨額
可能的業務發展 或投資	740,813,000港元，約為 所得款項淨額95%	740,813,000港元用作 收購地塊。	無
本集團一般營運 資金	40,565,000港元，約為 所得款項淨額5%	40,565,000港元用作 本集團一般營運 資金，包括員工成 本、一般辦公室開 支及稅項開支。	無

額外資料並無對2019年年報所載的其他資料產生影響。除上文所披露者外，2019年年報的其餘內容保持不變。

承董事會命  
寶龍地產控股有限公司  
主席  
許健康

香港，2020年8月21日

於本公佈日期，執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；非執行董事為許華芬女士；及獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。