

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E-House (China) Enterprise Holdings Limited

易居（中國）企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2048)

內幕消息 盈利預警

本公告乃由易居（中國）企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2020年6月30日止六個月（「報告期」）的未經審核綜合管理賬目的初步評估及董事會目前可獲得的資料，本集團預期錄得報告期內利潤介乎約人民幣90百萬元至人民幣120百萬元，較截至2019年6月30日止六個月的約人民幣654百萬元減少不超過87%，而本集團於報告期內的稅息折舊及攤銷前利潤¹將介乎約人民幣420百萬元至人民幣450百萬元。報告期內利潤減少主要是由於爆發新型冠狀病毒疫情（「新冠疫情」）導致業務中斷及新冠疫情對宏觀經濟的負面影響所致。受新冠疫情影響，2020年第一季度中國內地約1,600個售樓處被迫關閉停止營業，給本集團造成較大的經營虧損。利潤下降亦由於本公司於2019年發行500百萬美元優先票據及新增銀行貸款以支持業務擴張而令本集團融資成本增加所致。於2020年第二季度，新冠疫情帶來的影響已減少，本集團的營運已改善，並覆蓋了2020年第一季度的經營虧損，因此本集團仍能夠於報告期取得利潤。

附註：

¹ 稅息折舊及攤銷前利潤定義為(i)年內利潤及全面收益總額，並經調整加回(ii)融資成本(iii)折舊及攤銷開支及(iv)所得稅開支。

本公司現正落實本集團於報告期的綜合中期業績。本公告所載資料僅基於董事會參考本集團於報告期的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出的初步評估，有關資料尚未經本公司獨立核數師確認、審核或審閱，並有待落實及作出必要調整。本公司中期業績公告預期將於2020年8月31日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
易居(中國)企業控股有限公司
主席
周忻

香港，2020年8月21日

於本公告日期，本公司董事會由主席兼執行董事周忻先生；執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事莫斌先生、祝九勝博士、謝梅女士及何妙玲女士；以及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生組成。