

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Jinxin Fertility Group Limited**  
**錦欣生殖醫療集團有限公司\***  
(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)  
(股票代號：1951)

**終止持續關連交易**  
**及**  
**有關新HRC診所租賃協議的關連交易**

**終止持續關連交易**

茲提述招股章程，內容有關(其中包括)本公司間接附屬公司HRC Management與出租人就出租HRC診所處所及提供管理服務(如辦公室維護服務)訂立HRC診所租賃協議。

於2020年8月20日，HRC Management與出租人經友好協商後一致同意提前終止HRC診所租賃協議，自2020年12月31日起生效。

**有關新HRC診所租賃協議的關連交易**

於2020年8月20日，HRC Management(作為承租人)與出租人(作為出租人)訂立新HRC診所租賃協議，據此，出租人同意出租HRC診所處所三層辦公室樓宇的第二層予HRC Management，自2021年1月1日起計至2030年12月31日止為期10年。

**上市規則的涵義**

出租人分別由部分醫生股東(即Robert Boostanfar醫生、Bradford A. Kolb醫生、John G. Wilcox醫生及Michael A. Feinman醫生)全資擁有。根據上市規則第14.07條，各出租人為醫生股東(其為本公司的主要股東)的關聯方，因此為本公司的關連人士。

根據適用於本公司的國際財務報告準則第16號，新HRC診所租賃協議項下擬進行的交易將獲確認為收購使用權資產，其將構成上市規則第十四A章項下本公司的一次性關連交易。

由於有關本公司將就新HRC診所租賃協議確認的使用權資產價值的適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，故新HRC診所租賃協議須遵守上市規則第十四A章項下的申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

茲提述招股章程，內容有關(其中包括)本公司間接附屬公司HRC Management與出租人就出租HRC診所處所及提供管理服務(如辦公室維護服務)訂立HRC診所租賃協議。

### 終止持續關連交易

於2020年8月20日，HRC Management與出租人經友好協商後一致同意提前終止HRC診所租賃協議，自2020年12月31日起生效。各方亦確認，各方概不得就該提前終止事項對其他方提出任何索償。

### 有關新HRC診所租賃協議的關連交易

於2020年8月20日，HRC Management(作為承租人)與出租人(作為出租人)訂立新HRC診所租賃協議，據此，出租人已同意出租HRC診所處所三層辦公室樓宇的第二層予HRC Management，自2021年1月1日起計至2030年12月31日止為期10年。

新HRC診所租賃協議的主要條款概述如下：

- 日期： 2020年8月20日
- 訂約方： HRC Management(作為承租人)  
出租人(作為出租人)
- 年期： 自2021年1月1日起計至2030年12月31日止為期10年
- 處所： 位於333 South Arroyo Parkway, Pasadena, California, the United States的三層辦公室樓宇第二層可供出租的約9,658平方英尺
- 租金： 每月35,555.17美元，乃經參考相同地段可比較面積及質量的物業的現行市場價後由雙方公平磋商釐定並預期將由本集團之內部資源支付
- 支付條款： 租金須於2021年1月1日開始的每月首日支付

新HRC診所租賃協議項下本公司確認的使用權資產的價值將約為4,673,000美元，即代表就新HRC診所租賃協議根據國際財務報告準則第16號將作出之租賃付款總額之現值。

## 終止持續關連交易及訂立新HRC診所租賃協議的理由

鑒於本集團於美國的業務需求不斷增長以及業務持續擴張，本公司認為診所業務目前的辦公室空間可能不足以滿足本集團於不久將來的客戶需求。因此，為進一步提高其醫療服務和設施質素以及吸引更多高端客戶，本集團擬向獨立第三方租賃位置更優越、面積容量更大且設計更先進的新辦公室空間，並將其全部醫療業務從HRC診所處所遷至該新處所。另一方面，將保留HRC診所處所的第二層以作更大區域的實驗室實驗之用。擴大容量不僅將允許本集團為其客戶提供更多檢測服務，亦將引進更多樣化的服務包括針灸、情緒治療及其他行政服務，以此為本集團產生更多收入。

鑒於以上，董事（包括獨立非執行董事）認為，終止協議及新HRC診所租賃協議項下擬進行的交易均按正常商業條款訂立，且屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。此外，董事認為，提前終止HRC診所租賃協議不會對本集團的業務及營運活動產生任何重大不利影響。

## 各方的資料

### 本集團

本集團主要從事於中國及美國提供診所及醫院輔助生殖服務。

### HRC Management

HRC Management（本公司的間接全資附屬公司）為一家根據美國特拉華州法律成立的有限公司。其為一家管理服務機構，為HRC Medical提供管理及輔助服務，而HRC Medical為一家於加利福尼亞州的醫療服務公司，提供與高級生育治療有關的醫療服務及治療。

### 出租人

出租人為HRC Properties LLC、333 Arroyo Parkway LLC、JGWilcox Capital Building LLC及Michael Feinman Real Estate LLC的統稱，其各自分別由Robert Boostanfar醫生、Bradford A. Kolb醫生、John G. Wilcox醫生及Michael A. Feinman醫生全資擁有。因此，出租人為本公司的關連人士。各出租人均為根據美國加利福尼亞州法律成立的有限公司，且主要從事持有HRC診所處所的所有權。

## 上市規則的涵義

出租人分別由部分醫生股東(即Robert Boostanfar醫生、Bradford A. Kolb醫生、John G. Wilcox醫生及Michael A. Feinman醫生)全資擁有。根據上市規則第14.07條，各出租人為醫生股東(其為本公司的主要股東)的關聯方，因此為本公司的關連人士。

根據適用於本公司的國際財務報告準則第16號，新HRC診所租賃協議項下擬進行的交易將獲確認為收購使用權資產，其將構成上市規則第十四A章項下本公司的一次性關連交易。

由於有關本公司將就新HRC診所租賃協議確認的使用權資產價值的適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，故新HRC診所租賃協議須遵守上市規則第十四A章項下的申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

執行董事John G. Wilcox醫生(作為HRC Management的管理人)於終止協議及新HRC診所租賃協議項下擬進行的交易中擁有權益，且已就與上述交易有關的本公司相關董事會決議案放棄投票。除上述者外，概無董事於上述交易中擁有任何重大權益，或因其他原因須就批准上述交易的本公司董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公告中，除非另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「關聯方」	指	具上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	錦欣生殖醫療集團有限公司(Jinxin Fertility Group Limited)，一家於開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「HRC診所租賃協議」	指	HRC Management與出租人訂立日期為2018年10月25日的租賃協議
「HRC診所處所」	指	位於333 South Arroyo Parkway, Pasadena, California, the Unites States的若干物業(約22,163平方呎)
「HRC Management」	指	HRC Fertility Management, LLC, 一家於2015年11月3日根據美國特拉華州法律成立的有限公司, 為我們的間接附屬公司
「HRC Medical」	指	Huntington Reproductive Center Medical Group, 一家於1995年1月1日根據美國加利福尼亞州法律成立的專業公司
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方人士
「出租人」	指	HRC Properties LLC、333 Arroyo Parkway LLC、JGWilcox Capital Building LLC及Michael Feinman Real Estate LLC的統稱, 共同擁有HRC診所處所
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂或補充)
「新HRC診所租賃協議」	指	HRC Management與出租人訂立日期為2020年8月20日的新租賃協議
「醫生股東」	指	Michael A. Feinman醫生、Daniel A. Potter醫生、Jane L. Frederick醫生、David Tourgeman醫生、Bradford A. Kolb醫生、John G. Wilcox醫生、Jeffrey Nelson醫生及Robert Boostanfar醫生的統稱, 各為美國加利福尼亞州認可醫生
「招股章程」	指	本公司發佈日期為2019年6月13日的招股章程

「股東」	指	本公司股東
「平方英尺」	指	平方英尺
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具上市規則賦予的涵義
「終止協議」	指	HRC Management與出租人就提前終止HRC診所租賃協議訂立日期為2020年8月20日的協議
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
 錦欣生殖醫療集團有限公司\*  
 主席  
 王彬

香港，2020年8月24日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事鍾影先生、John G. Wilcox醫生、鍾勇先生及董陽先生；非執行董事王彬先生、方敏先生及胡喆女士；及獨立非執行董事莊一強博士、林浩光先生、王嘯波先生及葉長青先生。

\* 僅供識別