

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
CHINA INTERNATIONAL MARINE CONTAINERS (GROUP) CO., LTD.
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代號：2039)

關於中集產城相關項目的補充及澄清公告

一、補充信息：

茲提述中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於2020年8月6日在香港聯交所披露易網站(www.hkexnews.hk)發佈之《須予披露及關連交易》(「碧桂園增資公告」)。茲摘錄碧桂園增資公告相關內容如下：

碧桂園地產集團有限公司(「碧桂園」)就《增資協議》向深圳市中集產城發展集團有限公司(「中集產城」)支付的增資款總金額暫定為人民幣1,606,124,427元(最終根據項目權益價值調整機制計算確定的增資款金額為準)，由現有項目增資款、前海項目增資款組成。

現有項目系指截止評估基準日中集產城及其持股公司名下持有並運營的物業項目或正在開發的項目，在《增資協議》中現有項目不包含前海項目。現有項目增資款系指以現有項目中集產城權益價值為依據，按照(現有項目權益價值×25%+現有項目增資款)÷(現有項目權益價值+現有項目增資款)=30%，即現有項目增資款=現有項目權益價值÷14的公式計算所得的增資款。

前海項目系指位於前海二街坊、五街坊九宗地塊。中集產城的前海項目評估增值部分，碧桂園已同意就其享有的全部股權比例支付增資款，根據《增資協議》，前海項目增資款系指以前海項目中集產城權益價值為依據，按照前海項目權益價值÷70%×30%的公式計算所得的增資款。

經投資者詢問，現對碧桂園增資公告相關內容作補充。項目權益價值及對應增資款明細如下：

項目	權益價值 (人民幣元)	對應增資款 (人民幣元)
現有項目	4,862,851,604	347,346,543
前海項目	<u>2,937,148,396</u>	<u>1,258,777,884</u>
合計	<u><u>7,800,000,000</u></u>	<u><u>1,606,124,427</u></u>

二、澄清信息：

茲提述本公司於2020年8月18日在香港聯交所披露易網站(www.hkexnews.hk)上披露之《內幕消息公告須予披露交易》(「引入戰略投資者公告」)。

經事後審查，「引入戰略投資者公告」中「有關中集產城的資料」之「經營活動產生的現金流入淨額」數據披露有誤，現作更正如下：

1、原文：

單位：人民幣千元

	2019年 (經審計)	2020年 1-6月 (經審計)
經營活動產生的現金流入淨額	1,747,879	-4,876,055

2、現更正為：

單位：人民幣千元

	2019年 (經審計)	2020年 1-6月 (經審計)
經營活動產生的現金流入淨額	-4,876,055	1,747,879

除上述更正信息外，碧桂園增資公告和引入戰略投資者公告的其他信息保持不變。由此給投資者帶來的不便，本公司深表歉意。

本公告登載於本公司網站(<http://www.cimc.com>)及香港聯交所披露易網站(<http://www.hkexnews.hk>)，以供瀏覽。

承董事會命
中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
于玉群
公司秘書

香港，2020年8月24日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：非執行董事王宏先生(董事長)、劉冲先生(副董事長)、胡賢甫先生及明東先生，執行董事麥伯良先生，及獨立非執行董事何家樂先生、潘正啟先生及呂馮美儀女士。