

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：713)

### 二零二零年中期業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一九年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	314,096	402,293
銷售成本		(251,111)	(315,305)
毛利		62,985	86,988
其他收入		7,353	8,940
其他收益及虧損	4	(9,643)	27,681
銷售及分銷成本		(35,026)	(39,881)
行政費用		(49,245)	(63,995)
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 已扣除撥回		(23,819)	(4,744)
就物業、機器及設備確認之減值虧損		(34,634)	-
財務成本	5	(10,108)	(10,241)
除稅前（虧損）溢利		(92,137)	4,748
稅項抵免（支出）	6	2,770	(3,438)
本期間（虧損）溢利	7	(89,367)	1,310

		二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
其他全面開支：			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(14,482)</u>	<u>(1,509)</u>
本期間全面開支總額		<u><u>(103,849)</u></u>	<u><u>(199)</u></u>
每股(虧損)盈利	9		
基本(每股港仙)		<u><u>(11.69)</u></u>	<u><u>0.17</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>(11.69)</u></u>	<u><u>0.17</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		36,000	37,560
物業、機器及設備		343,172	387,229
使用權資產		56,927	61,009
收購物業、機器及設備之已付按金		18,327	17,769
一份人壽保險保單之按金及預付款項		48,717	48,937
長期預付款項		10,750	10,750
長期其他資產		1,490,675	1,517,432
		<u>2,004,568</u>	<u>2,080,686</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		128,057	159,650
貿易及其他應收款項	10	293,445	328,946
合約資產		9,044	9,405
可退回稅項		1,332	1,332
已抵押銀行存款		6,161	6,158
銀行結餘及現金		53,163	40,769
		<u>491,202</u>	<u>546,260</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	194,213	216,106
合約負債		21,942	16,033
應付董事款項		40,431	21,760
應付稅項		1,993	5,304
租賃負債		1,874	2,732
已抵押銀行借貸		208,396	214,884
		<u>468,849</u>	<u>476,819</u>
流動資產淨值		<u>22,353</u>	<u>69,441</u>
資產總值減流動負債		<u>2,026,921</u>	<u>2,150,127</u>

		二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		-	1,238
應付董事款項		117,471	129,352
已收按金		107,270	107,608
遞延稅項		217,001	222,901
		<u>441,742</u>	<u>461,099</u>
資產淨值		<u><u>1,585,179</u></u>	<u><u>1,689,028</u></u>
資本及儲備			
股本	12	76,432	76,432
儲備		<u>1,508,747</u>	<u>1,612,596</u>
權益總額		<u><u>1,585,179</u></u>	<u><u>1,689,028</u></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製，惟投資物業與長期其他資產於各報告期末按公平值計量除外。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本引致之新增會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及以下香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號（修訂本）「Covid-19相關租金寬免」。

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及該等香港財務報告準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

## 2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）「重大的定義」之影響

該等修訂本提供重大的新定義，列明「倘對資料的遺漏、失實陳述或模糊可合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者對基於該等財務報表作出的決定，而該等財務報表提供特定報告實體的財務資料，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清重大與否視乎資料的性質或幅度，在財務報表（作為整體）中以單獨或與其他資料結合考慮。

於本期間應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂本對呈列及披露的變動（如有）將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

## 2.2 提早應用香港財務報告準則第16號（修訂本）「Covid-19相關租金寬免」的影響及會計政策

### 2.2.1. 會計政策

#### 租賃

#### Covid-19相關租金寬免

就因Covid-19疫情導致直接產生的與租賃合約有關的租金寬免而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用可行權宜方法不評估有關變動是否為一項租賃修改：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期間內在損益中確認相應調整。

### 3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
廚餘回收	—	廚餘回收業務
物業投資	—	投資物業

以下為本集團於回顧期間按報告及經營分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月（未經審核）

	家用產品 千港元	PVC 管材及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售					
對外銷售	66,446	241,528	-	-	307,974
於一段時間確認之服務收入	-	-	1,923	-	1,923
客戶合約收益	66,446	241,528	1,923	-	309,897
租金收入	-	-	-	4,199	4,199
分部收益總計	<u>66,446</u>	<u>241,528</u>	<u>1,923</u>	<u>4,199</u>	<u>314,096</u>
分部溢利（虧損）	3,220	(64,318)	(3,905)	(3,288)	(68,291)
銀行利息收入					43
一份人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入					587
財務成本					(10,108)
一份人壽保險保單之保費					(796)
未分配企業開支					(13,572)
除稅前虧損					<u>(92,137)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月（未經審核）

	家用產品 千港元	PVC 管材及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售					
對外銷售	86,029	311,000	-	-	397,029
於一段時間確認之服務收入	-	-	2,964	-	2,964
客戶合約收益	86,029	311,000	2,964	-	399,993
租金收入	-	-	-	2,300	2,300
分部收益總計	<u>86,029</u>	<u>311,000</u>	<u>2,964</u>	<u>2,300</u>	<u>402,293</u>
分部溢利（虧損）	6,706	2,174	(761)	20,147	28,266
銀行利息收入					75
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入					581
財務成本					(10,241)
一份人壽保險保單之保費					(788)
未分配企業開支					<u>(13,145)</u>
除稅前溢利					<u><u>4,748</u></u>

分部間銷售按成本加若干利潤計算。

分部溢利（虧損）指各分部賺取之溢利（產生之虧損），但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支（包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用）之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。



#### 4. 其他收益及虧損

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
長期其他資產公平值變動產生之(虧損)收益	(7,614)	26,683
投資物業公平值變動產生之(虧損)收益	(1,560)	1,360
匯兌收益(虧損)淨額	111	(199)
物業、機器及設備出售虧損	(430)	(163)
使用權資產出售虧損	(150)	-
	<b>(9,643)</b>	<b>27,681</b>

#### 5. 財務成本

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元
以下各項之利息：		
— 已抵押銀行借貸	4,795	5,842
— 租賃負債	85	226
— 應付董事款項	2,016	665
重新開發項目已收按金之利息／推算利息	3,212	3,620
	<b>10,108</b>	<b>10,353</b>
減：於合資格資產成本中資本化之金額	-	(112)
	<b>10,108</b>	<b>10,241</b>

## 6. 稅項(抵免)支出

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
—本期間支出	1,209	2,077
—過往年度超額撥備	<u>(2,543)</u>	<u>(2,390)</u>
	<u>(1,334)</u>	<u>(313)</u>
遞延稅項		
—本期間(抵免)支出	(3,120)	1,059
—非中國居民溢利之預扣稅	<u>1,684</u>	<u>2,692</u>
	<u>(1,436)</u>	<u>3,751</u>
本期間稅項(抵免)支出	<u><u>(2,770)</u></u>	<u><u>3,438</u></u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例,中國附屬公司之稅率為25%。

本公司及其於香港營運之附屬公司並無應課稅溢利,故並無於綜合財務報表計提香港利得稅撥備。

中國預扣所得稅乃就一間外國附屬公司於中國賺取之收入按10%稅率徵收。

## 7. 本期間（虧損）溢利

二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
---	---

本期間（虧損）溢利已扣除下列各項：

物業、機器及設備折舊	19,274	19,610
使用權資產折舊	2,114	2,458

並已計入下列各項：

投資物業之租金總收入	4,199	2,300
減：產生租金收入之直接經營開支	(209)	(285)
	<u>3,990</u>	<u>2,015</u>
長期其他資產產生之推算利息收入	2,172	2,926
銀行利息收入	43	75
一份人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	<u>587</u>	<u>581</u>

## 8. 股息

於本中期或過往中期期間內，概無截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。董事已決定不會就本中期期間派付股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃依據下列數據計算：

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)溢利	<u>(89,367)</u>	<u>1,310</u>
	股份數目	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 六月三十日
用以計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均數	<b>764,317,421</b>	764,317,421
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<u>-</u>	<u>7,619,849</u>
用以計算每股攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u><b>764,317,421</b></u>	<u>771,937,270</u>

於截至二零二零年六月三十日止期間，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 10. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團按發票日期（與確認相關收益之日期相若）呈列之貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	79,846	131,286
31至60日	51,964	49,711
61至90日	43,402	34,333
91至180日	34,226	38,771
超過180日	68,557	51,965
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	277,995	306,066
原材料預付款項、按金及其他應收款項	13,831	21,272
一份人壽保險保單之按金及預付款項	1,619	1,608
貿易及其他應收款項總額	<u>293,445</u>	<u>328,946</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30日至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

## 11. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團按發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	96,989	106,404
31至60日	8,104	15,471
61至90日	13,080	14,783
超過90日	20,987	34,562
貿易應付款項及應付票據總額	139,160	171,220
其他應付款項	55,053	44,886
貿易及其他應付款項總額	<u>194,213</u>	<u>216,106</u>

## 12. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	<u>1,500,000,000</u>	<u>150,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	<u>764,317,421</u>	<u>76,432</u>

## 管理層討論及分析

### 業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期業績公佈已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額314,096,000港元，較去年同期之402,293,000港元減少21.9%或88,197,000港元。
- 本集團之毛利為62,985,000港元，較去年同期之86,988,000港元減少27.6%或24,003,000港元。毛利率為20.1%，較去年同期之21.6%減少1.5%。
- 本期間虧損為89,367,000港元，而去年同期為溢利1,310,000港元。
- 每股基本虧損為11.69港仙，而去年同期為每股基本盈利0.17港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息。

### 業務回顧

家用產品、PVC管材及管件、環保廚餘回收再生飼料及物業投資業務為本集團主營業務。

受到國際性史無前例的新冠狀病毒疾病及中美貿易戰的影響，家用產品及PVC管材及管件業務的營業額比去年同期分別下降22.8%及22.3%，家用產品業務錄得分部溢利。PVC管材及管件業務錄得分部虧損。

環保廚餘回收再生飼料業務於本期末已終止營運，業務錄得分部虧損。

在物業投資方面，於回顧期內，集團投資物業之公平值變動錄得1,560,000港元虧損。

深圳坪山廠房之城市更新項目繼續按約履行，公平值變動錄得7,614,000港元之虧損。

## 展望

展望未來，面對新冠狀病毒疾病疫情的持續影響及中美貿易戰的不確定性，經營環境仍然充滿不明朗挑戰。

集團會加強新冠狀病毒病的防疫措施，保障僱員健康。在保持業務正常運作的同時，繼續努力穩守主營業務，調整經營策略，嚴控成本以增加競爭能力，改善經營狀況，提升收益，爭取溢利回報。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二零年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約59,324,000港元（二零一九年十二月三十一日：46,927,000港元）及計息銀行借貸約208,396,000港元（二零一九年十二月三十一日：214,884,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二零年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸總額為551,762,000港元，其中已動用208,396,000港元之銀行信貸（動用率為37.8%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。



於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產約為491,202,000港元（二零一九年十二月三十一日：546,260,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之流動比率約為1.05，而於二零一九年十二月三十一日則約為1.15。於二零二零年六月三十日，本集團之股東資金總額減少6.15%至1,585,179,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,689,028,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之資產負債比率（按負債總額與股東資金總額之比率計量）為0.57（二零一九年十二月三十一日：0.56）。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共206,637,000港元（二零一九年十二月三十一日：212,244,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產、一份人壽保險保單之按金及預付款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

## 員工及僱用

於二零二零年六月三十日，本集團僱用合共約815名（二零一九年六月三十日：923名）員工，其中782名為中國廠房之員工。期內產生之員工酬金總額為31,869,000港元（二零一九年六月三十日：40,184,000港元）。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵其附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二零年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 刊登中期報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零二零年中期報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登及其印刷本將在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命  
主席  
李達興

香港，二零二零年八月二十五日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生及李國聲先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、許志權先生、何德基先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。