

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



寶新置地集團有限公司

GLORY SUN LAND GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：299)

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績

寶新置地集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績，有關業績已由本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務			
營業額	7	2,235,635	1,629,947
銷售成本		(2,168,886)	(1,607,973)
毛利		66,749	21,974
銷售及分銷開支		(30,369)	(14,151)
行政開支		(45,442)	(45,977)
議價購買收益		-	31,485
投資物業的公平值收益		62,105	104,677
衍生金融資產的公平值收益		3,592	3,692
應付或然代價的公平值虧損		-	(605)
終止確認財務擔保之收益		32,972	27,348
其他無形資產減值虧損		(131,168)	-
金融及合約資產(減值虧損)/ 減值虧損撥回—淨額		(53,785)	7,860
其他收入、收益/(虧損)—淨額		(15,232)	9,875
經營(虧損)/溢利		(110,578)	146,178
融資成本		(135,444)	(96,561)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
除所得稅開支前(虧損)/溢利		(246,022)	49,617
所得稅開支	9	<u>(20,026)</u>	<u>(42,757)</u>
來自持續經營業務的本期間(虧損)/溢利		<u>(266,048)</u>	<u>6,860</u>
已終止經營業務			
來自己終止經營業務的本期間溢利		<u>-</u>	<u>30,830</u>
本期間(虧損)/溢利	8	<u>(266,048)</u>	<u>37,690</u>
除稅後其他全面收益			
不可重新分類至損益的項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬 (「按公平值透過其他全面收益列賬」) 之股本工具的公平值變動		<u>(39,353)</u>	<u>(72,049)</u>
		<u>(39,353)</u>	<u>(72,049)</u>
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(103,777)	21,869
出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌 差額		<u>-</u>	<u>18,514</u>
		<u>(103,777)</u>	<u>40,383</u>
本期間的除稅後其他全面收益		<u>(143,130)</u>	<u>(31,666)</u>
本期間全面收益總額		<u><u>(409,178)</u></u>	<u><u>6,024</u></u>

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
應佔本期間(虧損)/溢利：		
本公司持有人		
— 持續經營業務	(261,177)	(48,402)
— 已終止經營業務	—	30,830
	<u>(261,177)</u>	<u>(17,572)</u>
非控制性權益		
— 持續經營業務	(4,871)	55,262
— 已終止經營業務	—	—
	<u>(4,871)</u>	<u>55,262</u>
	<u>(266,048)</u>	<u>37,690</u>
應佔本期間全面收益總額：		
本公司持有人		
	(343,444)	(47,214)
非控制性權益		
	(65,734)	53,238
	<u>(409,178)</u>	<u>6,024</u>
每股(虧損)/盈利—基本及攤薄(港仙)		
— 持續經營業務		
	(5.74)	(1.18)
— 已終止經營業務		
	—	0.75
10	<u>(5.74)</u>	<u>(0.43)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		142,164	151,626
投資物業	11	5,566,076	5,377,641
商譽		17,734	18,175
其他無形資產		388,081	547,465
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產		140,540	179,893
衍生金融資產		17,345	13,753
遞延稅項資產		19,370	28,146
		<u>6,291,310</u>	<u>6,316,699</u>
流動資產			
存貨	12	8,177,585	7,894,958
合約資產		166,642	214,201
貿易及其他應收款項	13	4,198,191	4,269,533
可收回稅項		5,790	20,260
已抵押及受限制銀行存款		1,045,943	825,802
銀行及現金結餘		580,273	634,120
		<u>14,174,424</u>	<u>13,858,874</u>
流動負債			
借款		3,707,979	4,544,953
貿易及其他應付款項	14	4,556,571	4,614,160
應付代價		–	300,620
合約負債		840,984	736,885
租賃負債		2,761	1,744
財務擔保		–	33,180
即期稅項負債		194,034	369,464
		<u>9,302,329</u>	<u>10,601,006</u>
流動資產淨值		<u>4,872,095</u>	<u>3,257,868</u>
資產總值減流動負債		<u>11,163,405</u>	<u>9,574,567</u>

		二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
借款		5,967,743	3,924,642
應付代價		141,543	136,019
租賃負債		26,210	28,570
遞延稅項負債		786,186	836,781
		<u>6,921,682</u>	<u>4,926,012</u>
資產淨值		<u>4,241,723</u>	<u>4,648,555</u>
資本及儲備			
股本	15	227,505	227,505
儲備		<u>2,336,849</u>	<u>2,680,293</u>
本公司持有人應佔權益		<u>2,564,354</u>	<u>2,907,798</u>
非控制性權益		<u>1,677,369</u>	<u>1,740,757</u>
權益總值		<u>4,241,723</u>	<u>4,648,555</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

寶新置地集團有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立的有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其於香港的主要營業地點位於香港金鐘金鐘道89號力寶中心第一座26樓2602室。本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事經營遊艇會所、提供教育及培訓服務、物業開發及物業投資、買賣商品、提供工程建造、經營高爾夫球練習場及海鮮貿易。

2. 編製基準

該等簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定而編製。

編製該等簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致，惟於二零二零年一月一日或之後開始期間首次生效的新訂準則或詮釋相關者除外。有關會計政策任何變動的詳情載於附註5。

編製符合香港會計準則第34號之該等簡明綜合中期財務報表需要使用若干判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及按年初至今基準計算之資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果或會有別於該等估計。就編製財務報表作出重大判斷及估計的範疇及其影響於附註6披露。

該等簡明綜合中期財務報表包括簡明綜合中期財務報表及選定的解釋附註。該等附註載有多項事件及交易之說明，而該等說明對了解本集團自刊發截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表之財務狀況變動及表現非常重要。該等簡明綜合中期財務報表及附註不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製之全份財務報表所需之全部資料，並應與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

除非另有說明，否則該等簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。

3. 合併會計重列

於二零一九年九月十九日，本公司一間間接非全資附屬公司與寶能地產股份有限公司（「寶能地產」）（一間由姚建輝先生（「姚建輝」）及姚建輝之兄長姚振華（「姚振華」）先生（作為一致行動人士）（「控股人士」）控制之公司）訂立買賣協議，將以總現金代價人民幣300百萬元（相當於約333百萬元）收購深圳寶能恒創實業有限公司（「南寧項目公司」）及其附屬公司（統稱為「南寧項目集團」）之全部股權（「南寧項目收購事項」）。由於本集團與南寧項目集團於南寧項目收購事項前後受控股人士（作為一致行動人士）控制，故南寧項目收購事項被視作為共同控制下之業務合併。有關南寧項目收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零一九年十一月二十九日之通函。

南寧項目收購事項於二零一九年十二月二十四日（「南寧項目收購事項完成日期」）完成。完成南寧項目收購事項後，南寧項目公司成為本公司一間間接非全資附屬公司。由於南寧項目收購事項被視作為共同控制下之業務合併，故南寧項目收購事項已根據香港會計師公會頒佈之會計指引第5號共同控制合併之合併會計（「會計指引第5號」）以合併會計原則入賬。

於二零一九年四月二十三日（「分階段收購事項完成日期」），寶新金融集團有限公司（「寶新金融」）完成收購本公司37.16%之股權（「分階段收購事項」）。於分階段收購事項完成日期，經考慮寶新金融先前於本公司持有之股權及寶新金融於分階段收購事項過程中所獲取之本公司的額外股權，本公司成為寶新金融之非全資附屬公司。寶新金融乃一間於開曼群島註冊成立之有限公司及其股份於聯交所主板上市。寶新金融之主要股東為一致行動之控股人士，且控股人士及其聯繫人合共持有寶新金融逾51%之股權。

就此而言，於完成分階段收購事項後，本公司董事認為分階段收購事項完成日期被視作南寧項目集團及本集團首度受共同控制之有效日期。

因此，於共同控制合併中獲得之資產及負債以其賬面值列賬，猶如彼等自合併實體首度受控股人士控制之日或相關交易導致產生資產或負債之日（即分階段收購事項完成日期）（以較後者為準）起已由本集團持有或招致。

因此，截至二零一九年六月三十日止六個月的比較未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表以及簡明綜合現金流量表已予重列，以計入合併實體自分階段收購事項完成日期起首次受共同控制的虧損、資產及負債。

截至二零一九年六月三十日止六個月，採用合併會計的南寧項目收購事項對簡明綜合損益及其他全面收益表的影響如下：

	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	未經審核 及最初報告 千港元	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	經調整後 未經審核 及重列 千港元
持續經營業務			
營業額	1,629,947	–	1,629,947
銷售成本	(1,607,973)	–	(1,607,973)
毛利	21,974	–	21,974
銷售及分銷開支	(11,043)	(3,108)	(14,151)
行政開支	(45,028)	(949)	(45,977)
議價購買收益	31,485	–	31,485
投資物業的公平值收益／(虧損)	104,866	(189)	104,677
衍生金融資產的公平值收益	3,692	–	3,692
應付或然代價的公平值虧損	(605)	–	(605)
終止確認財務擔保之收益	27,348	–	27,348
金融資產及合約資產的減值虧損撥回／ (減值虧損)－淨額	7,897	(37)	7,860
其他收入、收益／(虧損)－淨額	9,845	30	9,875
經營溢利／(虧損)	150,431	(4,253)	146,178
融資成本	(96,561)	–	(96,561)
除所得稅開支前溢利／(虧損)	53,870	(4,253)	49,617
所得稅(開支)／抵免	(42,804)	47	(42,757)
來自持續經營業務的本期間溢利／(虧損)	11,066	(4,206)	6,860
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的本期間溢利	30,830	–	30,830
本期間溢利／(虧損)	41,896	(4,206)	37,690

	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	未經審核 及最初報告 千港元	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	經調整後 未經審核 及重列 千港元
除稅後其他全面收益			
不可重新分類至損益的項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之股本工具的 公平值變動	(72,049)	–	(72,049)
	<u>(72,049)</u>	<u>–</u>	<u>(72,049)</u>
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額	(6,406)	28,275	21,869
出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌差額	18,514	–	18,514
	<u>12,108</u>	<u>28,275</u>	<u>40,383</u>
本期間的除稅後其他全面收益	<u>(59,941)</u>	<u>28,275</u>	<u>(31,666)</u>
本期間全面收益總額	<u><u>(18,045)</u></u>	<u><u>24,069</u></u>	<u><u>6,024</u></u>
應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司持有人			
– 持續經營業務	(44,196)	(4,206)	(48,402)
– 已終止經營業務	30,830	–	30,830
	<u>(13,366)</u>	<u>(4,206)</u>	<u>(17,572)</u>
非控制性權益			
– 持續經營業務	55,262	–	55,262
– 已終止經營業務	–	–	–
	<u>55,262</u>	<u>–</u>	<u>55,262</u>
	<u><u>41,896</u></u>	<u><u>(4,206)</u></u>	<u><u>37,690</u></u>

截至二零一九年六月三十日止六個月

	受共同控制 實體的 業務合併	經調整後 未經審核 及重列
未經審核 及最初報告 千港元	千港元	千港元

應佔期內全面收入總額：

—本公司持有人	(71,283)	24,069	(47,214)
—非控制性權益	53,238	—	53,238
	<u>(18,045)</u>	<u>24,069</u>	<u>6,024</u>

每股(虧損)/盈利—基本及攤薄(港仙)

—持續經營業務	(1.07)	(0.11)	(1.18)
—已終止經營業務	0.75	—	0.75
	<u>(0.32)</u>	<u>(0.11)</u>	<u>(0.43)</u>

4. 新冠肺炎疫情(COVID-19)的影響

COVID-19疫情爆發及後續的隔離措施以及多個國家實施的旅遊限制對全球經濟、營商環境均有負面影響，並直接及間接影響本集團的營運。由於政府實施強制隔離措施用以控制疫情的蔓延，本集團於期內部分時間暫停經營遊艇會所及教育及培訓服務。因此，本集團遊艇會所及教育分部的財務表現在若干方面受到影響，包括相關附註所披露的收益及業績減少。

即使是在遊艇會所及教育分部的海上運動基地暨航海運動學校重新開放後，本集團仍可能繼續受到COVID-19疫情的嚴重影響。消費者行為的恢復時間及程度與在遊艇會所以及教育及培訓服務中花費酌情收入的意願可能會推遲本集團獲得產生重大營業額的能力，直至消費者行為恢復正常及消費者消費水平恢復為止。

本集團更新其於遊艇會所及教育分部中無形資產賬面值的可收回性測試。於進行可收回性審查時，本集團估計使用該等資產預期所產生的貼現未來現金流量，並釐定截至二零二零年六月三十日止六個月錄得減值約131,168,000港元。審查中所用現金流量估計與管理層的估計長期預測一致，並已就該預測進行多項敏感度分析。受COVID-19疫情影響，該等估計將面臨嚴峻挑戰，因此管理層的估計現金流量涉及多個相關變數及可能的現金流量情景範圍等因素。實際結果可能與管理層的估計有重大差異，主要是由與COVID-19疫情相關的不明確因素所導致。

5. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本期間內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務相關，並於自二零二零年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂對本集團之簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

此外，於與COVID-19相關的租金減免(香港財務報告準則第16號之修訂)的生效日期之前，本集團已提早採納該減免，並自二零二零年一月一日起採用該修訂。採用該等新訂或經修訂準則、修訂及解釋不會對本集團的經營業績或財務狀況產生重大影響。

6. 運用判斷及估計

於編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團的會計政策時所作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所適用者相若。

有關COVID-19疫情及其可能對遊艇會所以及教育及培訓服務的經營產生影響的程度及持續時間存在很大不確定性。應收款項、物業、廠房及設備減值以及無形資產未來產生信貸虧損的可能性增加。在當前的環境下，對有關遊艇會所以及教育及培訓服務的經營業績以及客戶信譽的假設較一般情況下有更大變動，這未來可能會對本集團的金融及非金融資產的估值有重大影響。鑒於相關合約的長期性質，本集團對若干資產的現金流量估計乃基於較長時間範圍而作出，並已預留收回該等資產的時間。據理解，COVID-19疫情會對本集團的客戶及業務發展產生長遠影響，故該等對二零二零年餘下時間的觀點很可能會發生變動。

7. 分部資料

本集團基於主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團擁有下列六個經營分部：

遊艇會所	—	經營一間遊艇會所
教育	—	提供教育及培訓服務
物業開發及物業投資	—	進行物業開發及物業投資
買賣商品	—	買賣商品
建造	—	提供工程建造
其他	—	經營高爾夫球練習場
	—	買賣海鮮

本集團的營業額主要來自於單個地區，即中華人民共和國(「中國」)。

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。且該等分部單獨管理，因為每個業務需要不同之技術及市場推廣策略。

提供在線遊戲服務及平台服務之經營分部於截至二零一九年六月三十日止六個月終止經營。

其他經營分部包括於截至二零二零年六月三十日止六個月經營高爾夫球練習場及買賣海鮮(截至二零一九年六月三十日止六個月，其他僅包括經營高爾夫練習球場)。

分部營業額及業績

下文呈報之營業額指外部客戶產生之營業額。於兩個期間並無分部間銷售。

本集團按經營分部劃分的營業額及業績分析如下：

截至二零二零年六月三十日止六個月

截至二零二零年 六月三十日止六個月 (未經審核)	持續經營業務						總計 千港元
	遊艇會所 千港元	教育 千港元	房地產及 物業投資 千港元	大宗交易 千港元	建造 千港元	其他 千港元	
營業額	3,062	8,460	281,786	1,911,052	-	31,275	2,235,635
分部業績	(97,541)	(44,811)	27,609	(8,290)	(55,300)	(4,612)	(182,945)
投資物業的公平值收益							62,105
衍生金融資產的公平值收益							3,592
終止確認財務擔保之收益							32,972
其他收入、收益/(虧損)							(15,232)
—淨額							(15,232)
融資成本							(135,444)
不予分配的企業開支							(11,070)
除所得稅前虧損							(246,022)
營業額確認時間							
於某一時間點	-	-	276,314	1,911,052	-	31,275	2,218,641
於一段時間內轉移	262	8,460	-	-	-	-	8,722
	262	8,460	276,314	1,911,052	-	31,275	2,227,363
來自其他來源之營業額	2,800	-	5,472	-	-	-	8,272
	3,062	8,460	281,786	1,911,052	-	31,275	2,235,635

截至二零一九年六月三十日止六個月

截至二零一九年六月三十日 止六個月(未經審核及經重列)	持續經營業務							已終止 經營業務	總計
	遊艇會所 千港元	教育 千港元	房地產及 物業投資 千港元	大宗交易 千港元	建造 千港元	其他 千港元	小計 千港元	提供在線 遊戲服務 千港元	
營業額	14,819	9,336	444,840	1,142,918	12,517	5,517	1,629,947	355	1,630,302
分部業績	(1,423)	(11,964)	(11,043)	2,501	626	(8,991)	(30,294)	30,830	536
議價購買收益									31,485
投資物業的公平值收益									104,677
衍生金融資產的公平值收益									3,692
應付或然代價的公平值虧損									(605)
終止確認財務擔保之收益									27,348
其他收入、收益/(虧損)-淨額									9,875
融資成本									(96,561)
除所得稅前溢利									80,447
營業額確認時間									
於某一時間點	-	-	439,426	1,142,918	-	5,517	1,587,861	-	1,587,861
於一段時間內轉移	14,819	9,336	-	-	12,517	-	36,672	355	37,027
	14,819	9,336	439,426	1,142,918	12,517	5,517	1,624,533	355	1,624,888
來自其他來源之營業額	-	-	5,414	-	-	-	5,414	-	5,414
	14,819	9,336	444,840	1,142,918	12,517	5,517	1,629,947	355	1,630,302

分部資產及負債

於二零二零年六月三十日

	持續經營業務						總計 千港元
	遊艇會所 千港元	教育 千港元	房地產及 物業投資 千港元	大宗交易 千港元	建造 千港元	其他 千港元	
分部資產	<u>214,625</u>	<u>206,172</u>	<u>18,626,829</u>	<u>43,869</u>	<u>232,735</u>	<u>132,796</u>	19,457,026
不予分配的資產							
– 已抵押及受限制銀行存款							556,000
– 銀行及現金結餘							286,007
– 其他							<u>166,701</u>
							<u>1,008,708</u>
綜合總計							<u><u>20,465,734</u></u>
分部負債	<u>122,531</u>	<u>117,293</u>	<u>13,564,809</u>	<u>485,234</u>	<u>52,435</u>	<u>3,281</u>	14,345,583
不予分配的負債							
– 借款							1,637,619
– 其他							<u>240,809</u>
							<u>1,878,428</u>
綜合總計							<u><u>16,224,011</u></u>

於二零一九年十二月三十一日

	持續經營業務						總計 千港元
	遊艇會所 千港元	教育 千港元	房地產及 物業投資 千港元	大宗交易 千港元	建造 千港元	其他 千港元	
分部資產	<u>324,241</u>	<u>266,464</u>	<u>18,023,932</u>	<u>73,148</u>	<u>290,760</u>	<u>174,026</u>	19,152,571
不予分配的資產							
– 已抵押及受限制銀行存款							556,000
– 銀行及現金結餘							264,059
– 其他							<u>202,943</u>
							<u>1,023,002</u>
綜合總計							<u>20,175,573</u>
分部負債	<u>128,538</u>	<u>143,799</u>	<u>12,790,001</u>	<u>502,401</u>	<u>107,540</u>	<u>16,304</u>	13,688,583
不予分配的負債							
– 借款							1,499,500
– 其他							<u>338,935</u>
							<u>1,838,435</u>
綜合總計							<u>15,527,018</u>

8. 本期間(虧損)/溢利

本期間(虧損)/溢利已扣除/(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務：		
存貨成本	2,075,029	1,569,656
存貨撇減	4,146	-
其他無形資產攤銷(計入銷售成本)	18,152	23,389
物業、廠房及設備折舊		
—自有物業、廠房及設備	6,743	6,587
—自用租賃土地	3,129	3,279
—租賃作自用的物業	2,178	1,897
董事酬金	1,488	1,288
匯兌虧損—淨額	26,060	3,505
其他無形資產減值虧損	131,168	-
金融資產及合約資產減值虧損/(減值虧損撥回)—淨額	53,785	(7,860)
短期租賃開支	917	249
已產生租賃收入的投資物業的直接經營開支	505	19
	<u>2,370,000</u>	<u>1,620,113</u>
已終止經營業務：		
折舊	-	132
	<u>-</u>	<u>132</u>

9. 所得稅開支

有關持續經營業務之所得稅已於簡明綜合損益及其他全面收益表內確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
即期稅項：		
中國企業所得稅	24,654	8,973
中國土地增值稅	18,111	9,765
	<u>42,765</u>	<u>18,738</u>
遞延稅項：		
即期	(22,739)	24,019
	<u>20,026</u>	<u>42,757</u>

10. 每股(虧損)/盈利

本公司普通股權益持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
股數		
計算每股基本(虧損)/盈利的加權平均普通股數目	<u>4,550,105</u>	<u>4,113,040</u>

(a) 來自持續經營及已終止經營業務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
計算每股基本虧損的虧損	<u>(261,177)</u>	<u>(17,572)</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)	<u>(5.74)</u>	<u>(0.43)</u>

(b) 來自持續經營業務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
本公司持有人應佔期內虧損	(261,177)	(17,572)
減：來自已終止經營業務期內溢利	<u>-</u>	<u>30,830</u>
計算來自持續經營業務的每股基本虧損的虧損	<u>(261,177)</u>	<u>(48,402)</u>
來自持續經營業務的每股基本及攤薄虧損(港仙)	<u>(5.74)</u>	<u>(1.18)</u>

(c) 來自己終止經營業務

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
本公司持有人應佔期內溢利	-	30,830
來自己終止經營業務的每股基本及攤薄盈利(港仙)	-	0.75

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，概無發行在外的具有潛在攤薄影響的普通股。

11. 投資物業

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團產生開支約262,506,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約317,391,000港元)，以及就投資物業錄得公平值收益約62,105,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約104,677,000港元)。

於二零二零年六月三十日，賬面值約1,687,284,000港元(二零一九年十二月三十一日：約2,065,728,000港元)的投資物業已予抵押，以作為本集團獲授銀行貸款及其他借款的抵押品。

12. 存貨

本集團的存貨指在建物業及持作出售物業。

於二零二零年六月三十日，賬面值分別約2,153,983,000港元(二零一九年十二月三十一日：約3,183,936,000港元)及約476,983,000港元(二零一九年十二月三十一日：約57,751,000港元)的在建物業及持作出售物業已予抵押，以作為本集團銀行貸款的抵押品。

於二零二零年六月三十日，賬面值分別約3,033,803,000港元(二零一九年十二月三十一日：約1,782,632,000港元)及零港元(二零一九年十二月三十一日：約28,172,000港元)的在建物業及持作出售物業已予抵押，以作為本集團其他借貸的抵押品。

於二零一九年十二月三十一日，賬面值約397,037,000港元的在建物業已予抵押，以作為向一間附屬公司前股權持有人之關連人士提供財務擔保的抵押品。各項財務擔保已於本期間內解除，及並未抵押各自在建物業。

根據日期為二零一四年三月的國有土地使用權授予合約，該位於中國之地塊用於物業開發項目，其中由一間附屬公司(即雲浮寶能置業有限公司(「雲浮寶能」))持有約404,292,000港元之若干在建物業須於二零一七年三月前竣工。

於二零二零年六月三十日，有關開發項目仍在建設中。如未能達到相關國有土地使用權授予合約中所述之任何發展里程碑，則可能會按照國有土地使用權授予合約之條款，每日收取國有土地使用權授予合約代價之0.01%罰款。本集團以延期是由於超出其控制範圍的各種原因所致而向有關土地管理局提交了延期完成開發的申請。據本集團告知，有關土地管理局並未就可能違反國有土地使用權授予合約向雲浮寶能送達正式書面通知，有關土地管理局已口頭同意將竣工日期推遲至較後日期，且不施加任何懲罰。

截至本公告日期，本集團仍在等待有關土地管理局之書面延期通知。經向中國法律顧問諮詢並考慮到工程之當前狀況後，董事認為，截至報告期末無需就可能違反國有土地使用權授予合約而確認撥備。

13. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	117,041	194,777
減：預期信貸虧損之虧損撥備	(254)	(535)
	116,787	194,242
其他應收款項	183,210	180,325
應收關聯方之其他應收款項	1,362	-
應收債券	162,900	166,950
應收利息	-	2,870
應收代價	3,321	3,438
預付款項及其他按金	3,513,820	3,562,672
其他稅項資產	216,791	159,036
貿易及其他應收款項總額	4,198,191	4,269,533

本集團一般授予物業銷售的平均信貸期為2日(二零一九年十二月三十一日：2日)、授予其租客的信貸期為30日(二零一九年十二月三十一日：30日)、授予經營一間遊艇會會所的平均信貸期為30日(二零一九年十二月三十一日：30日)、授予提供教育及培訓服務的平均信貸期為30日(二零一九年十二月三十一日：30日)及授予其大宗交易客戶的平均信貸期為10日(二零一九年十二月三十一日：10日)及授予其買賣海鮮客戶的平均信貸期為2至15日(二零一九年十二月三十一日：2至15日)。

以下為根據營業額確認日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	31,344	79,348
31 – 60日	387	7,572
61 – 90日	522	10,867
91 – 120日	133	22
120日以上	84,401	96,433
	116,787	194,242

14. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	3,164,501	3,387,530
應付工資及薪金	8,285	20,380
應計費用	5,590	8,641
其他稅項負債	21,112	16,104
應付利息	482,736	472,046
應付關聯方之利息	5,728	29
有抵押承包商按金	317,185	316,253
其他應付款項	212,173	270,531
其他應付非控股權益之款項	43,356	44,558
其他應付關聯方之款項	295,905	78,088
	4,556,571	4,614,160

有關大宗交易的貿易應付款項的信貸期介乎10至180日(二零一九年十二月三十一日：介乎10至180日)；有關提供房地產及物業投資的貿易應付款項的信貸期介乎7至30日(二零一九年十二月三十一日：介乎7至30日)。

於報告期末根據發票日期作出的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	2,062,197	2,880,428
31 – 60日	8,487	96,275
61 – 90日	535,292	23,787
91 – 120日	2,937	2,317
120日以上	555,588	384,723
	3,164,501	3,387,530

15. 股本

	二零二零年 股份數目 千股 千港元 (未經審核)		二零一九年 股份數目 千股 千港元 (經審核)	
法定：				
每股面值0.05港元之普通股				
(二零一九年十二月三十一日：				
0.05港元)				
於一月一日及六月三十日／				
十二月三十一日	8,000,000	400,000	8,000,000	400,000
已發行及繳足：				
於一月一日	4,550,105	227,505	4,059,556	202,978
配售時已發行股份 (a)	-	-	379,000	18,950
結算應付或然代價時發行股份 (b)	-	-	111,549	5,577
於六月三十日／十二月三十一日	4,550,105	227,505	4,550,105	227,505

(a) 於二零一九年六月二十四日，379,000,000股本公司普通股已根據日期為二零一九年六月十八日的認購協議以每股0.45港元向認購人配發及發行。配售事項於二零一九年六月二十四日完成。發行股份之溢價約151,600,000港元已計入本公司股份溢價賬。

(b) 於二零一九年五月十四日，本公司根據買賣協議向粵錦亞洲有限公司(「粵錦亞洲」)的賣方配發及發行111,548,585股保留股份，以支付於二零一六年收購粵錦亞洲的保留代價。

管理層討論與分析

行業及市場概覽

今年以來，新冠肺炎疫情給中國經濟帶來了巨大衝擊，也使全球經濟陷入嚴重衰退。經過全國上下共同努力，堅定抗疫，目前我國疫情防控取得重大戰略成果，經濟發展呈現穩定轉好態勢，在疫情防控和經濟恢復上都走在世界前列。

上半年為應對疫情帶來的衝擊，中國宏觀政策逆週期調節力度明顯加大，國家先後出臺了再貸款、定向降准、降息等政策，廣義貨幣供應量和社會融資規模增速明顯高於去年同期，融資面臨的整體流動性環境改善。今年自二月以來，多地出臺延期或分期繳納土地出讓金、放寬預售條件、順延竣工時間等供給端扶持政策，疊加熱點城市優質地塊集中入市，住宅用地成交樓面均價同比漲幅和溢價率均超15%，部分核心城市群內部熱點城市需求回升動力較強，樓盤成交套總價水平小幅上漲。

受疫情影響，2020年蓄勢發展的體育產業，因線下聚集性強等特點受到巨大衝擊。上半年體育零售門店停業，體育賽事大面積延期、更改場地甚至取消賽事，春節檔期的體育旅遊消費全面停滯。但疫情也強化大眾健康意識的消費動機，形成體育產業長遠發展堅實基礎。隨著國家對提供文化體育、旅遊娛樂等服務所取得的收入免征增值稅等專項優惠扶持政策的出臺與及疫情的逐步受控，文體娛樂行業也在開始逐漸回歸到穩健發展軌道。

在此複雜的外部環境下，上半年本集團保持戰略定力，穩步推進以物業投資與發展為核心、以體育文化產業為保障的發展戰略，緊密圍繞提高經濟效益與發展質量的主題，在確保全體員工和客戶的生命健康安全，穩定隊伍情緒、實現有序復工復產，成功保障了本公司上半年生產經營平穩運行。

業務回顧

物業投資與發展

本集團自2017年確立以物業投資與發展為主營業務板塊以來，通過高效資源整合、引入投資者合作、深化全國性戰略佈局，在整體業務經營規模及品質上取得了長足的發展，不斷擴大業務規模和品牌影響力。截止目前，本集團地產板塊共計有十二個地產開發項目，分佈於長春、瀋陽、渭南、長沙、汕頭、深圳、雲浮、南寧等八個城市，產品業態包含甲級寫字樓、商業、多層及高層住宅、花園洋房、酒店、商務公寓和別墅等，總建築面積達465萬平方米，總投資金額約人民幣380億元。

2020年上半年房地產市場整體持續承壓，結構性市場分化愈加凸顯。本集團堅持紮根核心城市、長期深耕新一線和強二線城市，項目全國佈局與城市群發展特點高度重合。本公司通過建設嚴密完善的風險管控體系，抓緊融資改善和優質土地的供給窗口，做好貨值與土儲補充，關注具有戰略意義的併購機會，在當前房地產市場震盪調整的背景下，依舊能保持既定的發展節奏，穩健地穿越週期。

受疫情影響，今年初國內房地產企業均關閉項目營銷中心，建築工地亦延遲開工，整體的開發、銷售、交付和結算等經營節奏被打亂。在經營管理方面，本集團制定周全的防控制度和措施，確保在嚴格落實國家及省市疫情防控要求的前提下，開展直播看房、線上售樓處等應對方案，將服務延展到線上，並外聘專業單位針對辦公區域、售樓部、項目工地進行全面的消毒工作，保證本集團及各城市單位安全的復工環境，努力爭取達成本集團於本年度的經營目標。

2020年上半年，本集團在新增優質土地儲備與及多地項目節點完成方面均有所表現。

於2020年5月7日，本集團通過招拍掛競價獲得一塊位於瀋陽市瀋河區的住宅用地（「九中地塊」），面積約1.1萬平方米，成交總價為人民幣5.99億元，可規劃總建築面積約7.5萬平方米，可開發建設兩棟33層的高層住宅與及一棟3層的集中商業。

於2020年5月15日，南寧精品住宅項目三期的13號樓和21號樓正式開盤銷售，得益於充分的前期準備和項目住宅產品的優勢，前期蓄客量充足，開盤後短期內即取得了優異的銷售成績。

於2020年5月17日，渭南項目一期3號樓盛大開售，開盤當天房源去化率高達48%，為疫情期間渭南房地產市場銷售冠軍，大大高出市場其他品牌房企的開盤銷售率。

於2020年6月30日，汕頭潮陽項目二期6號樓順利完成交付入伙。

截至2020年上半年，本集團的十二個地產開發項目中，所有項目基本已開工建設；渭南項目、汕頭潮陽項目、汕頭東海岸項目、雲浮別墅項目、南寧金融中心項目及南寧精品住宅項目已正式對外開盤銷售；汕頭潮陽項目一期、南寧精品住宅項目一和二期已完成竣工備案；汕頭潮陽項目一期、南寧精品住宅項目一和二期、南寧金融中心項目已完成交付入伙。本集團所有地產開發項目均正按開發計劃穩步推進，施工現場安全有序，為後續的銷售、開盤、竣備及交付節點做足準備。

體育文化

本集團旗下主要運營的體育文化產業包括新體育海洋運動中心(「運動中心」)、新體育海洋培訓中心(「培訓中心」)以及深圳市碧海灣高爾夫練習場(「寶新高爾夫」)。運動中心主要為大眾遊客、企事業團隊、賽事參與者及觀眾提供帆艇運動、海洋娛樂項目、餐飲等服務。培訓中心主要服務於企業單位、營地教學團隊等，為各類營地教育、團隊建設及培訓等活動提供服務，為航海文化培訓、航海運動短訓等活動提供支援與服務。寶新高爾夫是以高爾夫球練習、教學為主、集健身、娛樂、休閒和美食於一體的國際級高爾夫會所。

因受疫情影響，中國全國實施人流控制，減少及限制各類群聚性活動，取消或延緩了各項體育賽事活動、培訓服務，暫停了各類體育場館對外開放，致使上半年本公司各類賽事活動均無法按計劃開展、海上體育休閒產品全線暫停、港池基本屬於停滯狀態，對本公司文體板塊業績造成不可避免的影響。

上半年，本公司充分利用疫情給體育文化行業帶來的強制休整期，韜光養晦，圍繞「深化服務內涵提高業務技能」的工作主題，加強內部項目管理流程，提高項目管理效率；提升商業策劃能力、專業運營能力，創新思考產品結構和運營模式，主動適應後疫情時代社會消費需求的變化。

隨著體育項目分類復工復產以來，運動中心通過主辦、協辦、場地支援等方式，累計接待客戶約百批，接待人數約4,000人次，成人組帆船俱樂部聯賽、青少年組OP帆船錦標賽、「海天歡樂季」濱海親水活動相繼成功舉辦，客流量穩步攀升。培訓中心上半年累積為近千名青少年提供航海文化培訓、航海運動短訓等活動提供支援與服務。寶新高爾夫上半年累積接待客戶人數近萬人次，社會反響良好。

同時，本集團還圍繞後疫情時代的「健康生活」主題業態提前佈局，先後新增了正籌備KTV、兒童遊樂、健身房三大目的性消費業態的配置，實現強體驗性的健康娛樂多元化經營。本集團希望在滿足人們多樣化消費場景需求的同時，進一步豐富上市公司業態構成，亦增強產業自身抵禦風險的能力，從而形成健康休閒產業新生態圈，積極打造新的業績增長引擎。

架構變動

2019年底，為承載KTV和兒童遊樂消費業態，本集團在國內先後設立兩家全資附屬子公司深圳寶樂文娛發展有限公司和深圳寶新智慧發展有限公司。

於2020年4月23日，本集團又在國內設立一家全資附屬子公司深圳寶新健體發展有限公司，開展健身房消費業態的經營。

於2020年5月19日，本集團在國內設立一家全資附屬子公司瀋陽寶新置地有限公司（「瀋陽寶新」），註冊資本為人民幣6億元。於公司註冊完成後，由瀋陽寶新承接新獲取的九中地塊的開發建設工作。

展望

上半年中國經濟先降後升，第二季度的經濟增長由負轉正，主要指標恢復性增長，經濟運行穩步復蘇，基本民生保障有力，市場預期總體向好，社會發展大局穩定。本公司認為，在後疫情時代，中國房地產市場行業將在較長時間內呈現「市場超級分化與政策堅定調控」並存的特徵。在「房住不炒」的大前提下，秉承「因城施策」的理念，輔以合理適度的調控，市場對於樓市需求的刺激不會減弱，樓市也將保持平穩健康地發展。隨著「全民健身、健康中國」國家戰略的逐步落實，將進一步促進體育產業與文旅產業融合發展。疫情也使得體育產業在國民經濟發展和健康中國建設中的作用和價值日益凸顯，對引導健康生活、進一步擴大內需、推進供給側結構性改革發揮著重要作用。

下半年本公司將繼續深入推進「戰略性深耕」，借助金融寬鬆、地產政策優化等逆週期調節機遇，充分利用疫情帶來的行業窗口期，一方面對具備重大規劃利好、經濟實力強、人口紅利持續的粵港澳大灣區和一線及強二線城市優質項目，繼續深耕開拓；另一方面把握併購機會，儲備優質項目資源作為未來收益保障，加速地產資源整合。

體育文化板塊將依託良好的國家政策環境、本集團產業資源優勢以及深圳市「體育強市」的具體要求，把握恢復性消費的機遇，展開對新模式、新業態的深入探索，持續完善內容、運營及服務，努力培育企業新增長點，實現體育文化產業的提質升級。

未來，在以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展格局下，本公司還將持續關注國內消費升級、「宅經濟」爆發催生的以生鮮商品、即時配送、冷鏈服務為代表的品質生活消費和民生服務需求，緊跟國家提升產業鏈供應鏈創新鏈物流鏈的政策目標、立足自身優勢基礎，尋求跨界整合的機會，促進業態融合創新，實現資源最優配置。

業績及業務回顧

本集團營業額主要來自於房地產及物業投資、大宗交易、經營遊艇會所(運動中心)以及教育與培訓(培訓中心)。於本期間，本集團營業額達約2,235.6百萬港元，較去年同期約1,629.9百萬港元大幅增加約37.2%。營業額主要由湖南錦湘國際星城項目及汕頭寶能城市花園項目的物業銷售以及大宗交易業務貢獻。

隨著營業額增加，本期間毛利約為66.7百萬港元，較去年同期約22.0百萬港元大幅增加約203.2%。毛利率由去年同期的1.3%上升1.7個百分點至3.0%。該增加主要由於毛利率較高的物業的已確認銷售收入較二零一九年同期增加所致。

於本期間，本集團的銷售及分銷開支約為30.4百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約14.2百萬港元)，增加約114.6%。該增加乃主要由於預售量增加所致。另一方面，與去年同期相比，行政開支維持穩定且略微減少約1.2%，達約45.4百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約46.0百萬港元)。

本集團的物業組合包括瀋陽、合肥、深圳及湖南的住宅物業及商業物業，以及汕頭及南寧的若干持作投資在建物業。於二零二零年六月三十日，與去年同期約104.7百萬港元相比，已確認該等投資物業公平值增值產生的收益約為62.1百萬港元。

隨著疫情爆發所帶來的不確定因素，董事認為經營運動中心及培訓中心涉及的未來資產使用產生的預期現金流量將面臨嚴峻挑戰。運動中心及培訓中心的業績於二零二零年上半年不斷下滑，因此，根據相關業務的估值，就於中國經營運動中心及培訓中心涉及的其他無形資產作出之減值約為131.2百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

於本期間，有關一間附屬公司一名前股權持有人之一名關連人士的財務擔保合約已獲解除，因此，終止確認財務擔保的收益約為33.0百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：27.3百萬港元)。

此外，本期間就有關認沽期權的衍生金融資產作出調整產生的公平值收益約為3.6百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約3.7百萬港元)，作為於二零一六年收購粵錦亞洲有限公司的代價的一部分。

融資成本主要指與銀行及其他借款有關之利息開支及其他借款成本以及使用實際利率法計算之非即期應付賬款之估算利息開支。於本期間，融資成本約為135.4百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約96.6百萬港元)，較去年同期增加約40.2%。該增加乃主要由於本期間的銀行及其他借款增加以及債券發行。

與去年同期約42.8百萬港元相比，本期間所得稅開支約為20.0百萬港元，較去年同期減少約53.3%。

因上述因素所致，本集團於本期間錄得虧損淨額約266.0百萬港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則錄得純利約37.7百萬港元。

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團的銀行及現金結餘約為580.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約634.1百萬港元)，而已抵押及受限制銀行存款約為1,045.9百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約825.8百萬港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團借款總額約為9,675.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約8,469.6百萬港元)，其中約910百萬港元及約8,765.7百萬港元等額分別以港元及人民幣列值。

借款總額包括銀行及其他貸款約8,027.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約6,373.0百萬港元)、公司債券約941.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約1,539.4百萬港元)及應付票據約706.5百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約557.2百萬港元)。所有貸款均附帶固定利率及使本集團面臨公平值利率風險。

於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為4,872.1百萬港元，而於二零一九年十二月三十一日之金額則約為3,257.9百萬港元。於二零二零年六月三十日，本集團的資產負債比率約1.898(二零一九年十二月三十一日：約1.508)，為按各報告日期之借款總額減銀行及現金結餘以及已抵押及受限制銀行存款除以權益總額計算。

資本開支

於本期間，收購物業、廠房、設備及投資物業的總支出約為267.6百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約324.9百萬港元)。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，賬面值約1,687.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約2,065.7百萬港元)的投資物業已予抵押，作為本集團銀行貸款的抵押品。

於二零二零年六月三十日，賬面值分別約2,154.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約3,183.9百萬港元)及約477.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約57.8百萬港元)的在建物業及持作出售物業已予抵押，作為本集團銀行貸款的抵押品。

於二零二零年六月三十日，賬面值分別約3,033.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約1,782.6百萬港元)及零港元(二零一九年十二月三十一日：約28.2百萬港元)的在建物業及持作出售物業已予抵押，作為本集團其他借貸的抵押品。

於二零二零年六月三十日，金額約1,045.9百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約825.8百萬港元)的已抵押及受限制銀行存款已抵押予銀行，以獲取就房地產業務授予本集團之銀行借款及應付票據。

於二零一九年十二月三十一日，賬面值約為397.0百萬港元的在建待售物業已作抵押，以向一間附屬公司一名前股權持有人之一名關連人士提供財務擔保。該財務擔保合約於本期間內解除。

員工及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團於香港及中國共聘用530名全職僱員(二零一九年十二月三十一日：555名)。本集團每年根據相關市場慣例及員工之個別表現檢討其員工之薪酬及福利。除中國之社會保險及香港之強制性公積金計劃外，本集團並無預留或累積任何大額基金以向其員工提供退休或類似福利。

外匯及貨幣風險

本集團絕大部分營業額及開支源自於中國，並以人民幣計值。於本期間，本集團視外匯風險並不重大，故並無作出對沖。我們的管理層將繼續監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外匯風險。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

承擔

於二零二零年六月三十日，本集團有關在建物業及投資物業之已訂約但未撥備的資本開支之承擔約為9,983.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約10,992.4百萬港元)。

中期股息

董事並不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月支付任何中期股息(於二零一九年六月三十日：無)。

證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易及買賣的行為守則(「行為守則」)，其條款不比上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定標準寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內已遵守標準守則及行為守則所載的規定標準。

企業管治

本公司注重企業管治，並致力維持高水平的企業管治標準，且會不時審閱及強化。

董事會(「董事會」)及本公司管理層認為，本公司已於本期間根據企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)妥為經營。其於上市規則附錄十四訂明(a)守則條文(預期將予遵守)；及(b)建議最佳常規(僅作指引用途)。本公司已採用及遵守適用守則條文及建議最佳常規。

風險管理及內部監控

董事會全面負責為本集團維持良好及有效的內部監控系統。董事會授權管理層實行該內部監控系統，以及對有關財務、營運及合規監控和風險管理程序進行年度審閱。董事會審議資源充足程度、員工資歷及經驗、培訓計劃及本公司的會計預算及財務報告職能。本集團之風險管理系統及程序的詳情載於本公司於二零二零年四月二十四日發佈之截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度報告之企業管治報告內「風險管理及內部監控」一節。

遵守企業管治守則

董事會確認，本公司已於本期間遵守企業管治守則所載守則條文。董事會將進行定期檢討並在需要時提出任何修訂，以確保遵守上市規則所載之企業管治守則條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已遵照上市規則成立審核委員會，並以書面訂明其職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團的財務申報過程、風險管理及內部監控系統，並審閱本公司年報及中期報告，以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會由全體獨立非執行董事，即王振邦先生(主席)、何素英女士及鄧麗華博士三人組成。

審閱財務資料

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表已由本公司的外部核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(香港執業會計師)根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱。

承董事會命
寶新置地集團有限公司
主席
姚建輝

香港，二零二零年八月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為姚建輝先生、張曉東先生及夏凌捷女士；非執行董事為湛玉珊女士；及獨立非執行董事為何素英女士、鄧麗華博士及王振邦先生。

本公告已以英文及中文印製。中英文版本如有任何歧義，概以本公告的英文版本為準。