

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**DaFa Properties Group Limited**

**大发地产集团有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6111)

**自願公告**  
**主要股東於本公司之股權架構變更**

本公司獲葛一暘先生告知，於2020年8月26日，彼已完成其於本公司持股權益之轉讓，據此，葛一暘先生已將Glorious Villa(彼全資擁有的公司)的全部已發行股本轉讓予信託公司，而信託公司由彼設立的信託全資擁有。

本公告乃由本公司自願作出。

**轉讓**

本公司獲執行董事兼董事會主席葛一暘先生告知，於2020年8月26日，彼已完成轉讓，據此，葛一暘先生以零代價將Glorious Villa(彼於緊接轉讓前全資擁有的公司)的全部已發行股本轉讓予信託公司。信託公司為信託(由葛一暘先生作為委託人設立，以葛一暘先生的家庭成員為受益人)全資擁有的公司。

## 股權架構

於緊接轉讓前及緊隨轉讓後，葛一暘先生及與其一致行動人士於本公司的投票權益如下：

於本公司擁有權益的人士／實體	於緊接轉讓前實益擁有的已發行股份數目 (及概約持股百分比)	於緊隨轉讓後實益擁有的已發行股份數目 (及概約持股百分比)
He Hong	120,000,000 (14.49%)	120,000,000 (14.49%)
葛和凱先生 — 通過 Splendid Sun	360,000,000 (43.48%)	360,000,000 (43.48%)
葛一暘先生 — 通過 Glorious Villa <sup>(附註1)</sup>	120,000,000 (14.49%)	—
信託 <sup>(附註2)</sup> — 通過 Glorious Villa <sup>(附註1)</sup>	—	120,000,000 (14.49%)
<b>葛一暘先生及與其一致行動人士的 持股總數<sup>(附註3)</sup></b>	<b><u>600,000,000 (72.47%)</u></b>	<b><u>600,000,000 (72.47%)</u></b>

附註：

- 於轉讓前，Glorious Villa的全部已發行股本由葛一暘先生擁有。於轉讓後，Glorious Villa由信託公司全資擁有。
- 受託人將以信託的受託人身份持有信託的信託資產。
- 根據一致行動契據，各最終控股股東（即葛和凱先生（葛一暘先生的父親）、金林蔭女士（葛一暘先生的母親）、葛和鳴先生（葛一暘先生的叔父）及葛一暘先生）已同意在其（其本身或連同其聯繫人）依然控制本集團期間提呈任何股東決議案在本集團成員公司或其各自的前身的任何股東大會通過前，就該等決議案主題事項所涉及事宜互相協商並彼此達成一致意見，且其已確認過往自2015年1月1日或其於本集團任何成員公司擁有權益的日期（以較早者為準）起已按相同方式就該等決議案進行投票。因此，彼等各自連同其各自的控股公司（即Splendid Sun、Sound Limited、Shade (BVI)、Glorious Villa及He Hong）均被視為擁有Splendid Sun、Sound Limited、Shade (BVI)、Glorious Villa及He Hong直接及間接持有的全部股份權益。

信託的設立及轉讓僅出於葛一暘先生的家族財富計劃目的，而本公司最終控股股東（即葛和凱先生、葛一暘先生、葛和鳴先生、金林蔭女士、Splendid Sun、Sound Limited、Shade (BVI)、Glorious Villa及He Hong的統稱）及其各自於股份的權益維持不變。

董事認為，轉讓將不會對本公司的財務狀況及營運造成任何影響。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	大发地产集团有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：6111)
「董事」	指	本公司董事
「Glorious Villa」	指	Glorious Villa Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，於緊接轉讓前為本公司控股股東並由葛一暘先生直接全資擁有
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「He Hong」	指	He Hong Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，由葛和凱先生、葛一暘先生、金林蔭女士及葛和鳴先生分別間接擁有73%、21%、5%及1%
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「一致行動人士」	指	具有收購守則所賦予的涵義
「Shade (BVI)」	指	Shade (BVI) Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司控股股東並由金林蔭女士直接全資擁有
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001港元的普通股
「Sound Limited」	指	Sound Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司控股股東並由葛和鳴先生直接全資擁有

「Splendid Sun」	指	Splendid Sun Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司控股股東並由葛和凱先生直接全資擁有
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「轉讓」	指	葛一暘先生將Glorious Villa(彼全資擁有的公司)的全部已發行股本轉讓予信託公司
「信託」	指	葛一暘先生(作為委託人)於2020年8月26日在開曼群島設立的全權信託，受託人為其受託人及受益人為葛一暘先生的若干家族成員
「信託公司」	指	一家根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，於本公告日期由信託全資擁有
「受託人」	指	一家開曼群島註冊成立的公司，擔任信託的受託人
「%」	指	百分比

承董事會命  
**大发地产集团有限公司**  
 主席  
**葛一暘**

香港，2020年8月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事葛一暘先生、廖魯江先生、池淨勇先生及楊永武先生，及獨立非執行董事顧炯先生、孫冰先生及霍浩然先生。