

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


  
**Lai Si Construction**
  
**Lai Si Enterprise Holding Limited**
  
**黎氏企業控股有限公司**
  
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)
   
 (股份代號：2266)

**截至2020年6月30日止六個月**
  
**中期業績公告**

**財務概要**

(除另有說明外，以澳門幣(「澳門幣」)千元列示)

	截至6月30日止六個月		百分比 (減少)
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	
收益	<b>79,884</b>	100,914	(20.8%)
毛利	<b>13,262</b>	21,727	(39.0%)
毛利率	<b>16.6%</b>	21.5%	(4.9%)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<b>(19,161)</b>	1,064	(1,900.8%)
每股(虧損)/溢利(澳門幣分)	<b>(4.8)</b>	0.3	(1,700.0%)
	於	於	
	<b>2020年</b>	2019年	百分比
	<b>6月30日</b>	12月31日	(減少)
	(未經審核)	(經審核)	
本公司擁有人應佔權益	<b>204,913</b>	224,074	(8.6%)

**中期股息**

董事會議決不宣派截至2020年6月30日止六個月之任何中期股息。

黎氏企業控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同相應截至2019年6月30日止六個月的比較數字載列如下：

## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020年 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 澳門幣千元 (未經審核)
收益	4	79,884	100,914
銷售成本		<u>(66,622)</u>	<u>(79,187)</u>
毛利		13,262	21,727
其他收入、收益及虧損，淨額		1,617	690
行政開支		(19,798)	(19,744)
金融資產及合約資產之(減值虧損)／ 減值虧損撥回，淨額		(13,396)	2
投資物業之公平值虧損		(1,751)	–
融資成本		<u>(1,049)</u>	<u>(1,023)</u>
除稅前(虧損)／溢利	5	(21,115)	1,652
所得稅抵免／(開支)	6	<u>1,954</u>	<u>(588)</u>
本公司擁有人應佔期內(虧損)／溢利及 全面(虧損)／收益總額		<u><u>(19,161)</u></u>	<u><u>1,064</u></u>
		澳門幣分	澳門幣分
本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利			
基本及攤薄			
－ 期內(虧損)／溢利	8	<u><u>(4.8)</u></u>	<u><u>0.3</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	83,822	84,617
投資物業		26,368	28,119
使用權資產		11,960	12,414
非流動資產總值		<u>122,150</u>	<u>125,150</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	29,690	41,548
合約資產		100,471	101,980
預付款項、其他應收款項及其他資產		20,229	11,557
應收一名董事款項		492	698
應收最終控股公司款項		1	1
已抵押銀行存款		3,600	3,600
現金及銀行結餘		44,339	57,920
流動資產總額		<u>198,822</u>	<u>217,304</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	21,699	25,940
合約負債		5,222	3,445
租賃負債		2,601	2,091
其他應付款項及應計費用		19,615	15,215
計息銀行借款		52,805	54,791
應付稅項		2,064	2,028
流動負債總額		<u>104,006</u>	<u>103,510</u>
流動資產淨值		<u>94,816</u>	<u>113,794</u>
總資產減流動負債		<u>216,966</u>	<u>238,944</u>

	2020年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	1,914	3,904
租賃負債	<u>10,139</u>	<u>10,966</u>
 非流動負債總額	 <u>12,053</u>	 <u>14,870</u>
 淨資產	 <u>204,913</u>	 <u>224,074</u>
 <b>權益</b>		
股本	4,120	4,120
儲備	<u>200,793</u>	<u>219,954</u>
 總權益	 <u>204,913</u>	 <u>224,074</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

### 1. 公司及集團資料

黎氏企業控股有限公司（「本公司」）於2016年6月1日根據開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經合併及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自2017年2月10日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的直接及最終控股公司為SHK-Mac Capital Limited（「SHKMCL」，一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的有限公司）。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於澳門沙梨頭海邊街54號澳門黎氏企業中心。

本公司為一間投資控股公司。

## 2.1 編製基準

截至2020年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

## 2.2 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表所採用者相同，惟就本期間之財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之修訂	COVID-19-相關租金寬免（提早採納）
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性之定義

除下文所述之香港財務報告準則第16號之修訂「COVID-19-相關租金寬免（提早採納）」之影響外，經修訂準則並無對本集團之中期簡明綜合財務資料造成重大財務影響。經修訂香港財務報告準則之性質及影響載列如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號之修訂為承租人提供一個實際可行的權宜方法，以選擇不就COVID-19疫情之直接後果產生之租金寬免應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於COVID-19疫情直接後果產生之租金寬免，且僅當(i)租賃付款之變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2021年6月30日或之前之付款；及(iii)租賃之其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於2020年6月1日或之後開始之年度期間追溯有效，允許提早應用。

於截至2020年6月30日止期間，由於爆發COVID-19疫情，出租人減少本集團餐廳租賃之若干每月租賃付款，而租賃條款並無其他變動。本集團已於2020年1月1日提早採納該修訂本，並選擇就於截至2020年6月30日止期間內出租人因COVID-19疫情而授出的所有租金寬免不應用租賃修改會計處理。因此，於截至2020年6月30日止期間，租金寬免產生之租賃付款減少澳門幣123,600元通過終止確認部分租賃負債並將其計入損益入賬列為浮動租賃付款。

### 3. 經營分部資料

截至2020年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	餐廳業務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
分部收益 (附註4)					
銷售予外部客戶	<u>74,438</u>	<u>365</u>	<u>2,779</u>	<u>2,302</u>	<u>79,884</u>
分部業績	11,057	(536)	1,615	(629)	11,507
企業開支					(18,242)
其他收入、收益及 虧損，淨額					(13,530)
融資成本					<u>(850)</u>
除稅前虧損					<u><u>(21,115)</u></u>

截至2019年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
分部收益 (附註4)				
銷售予外部客戶	<u>92,124</u>	<u>5,758</u>	<u>3,032</u>	<u>100,914</u>
分部業績	20,238	(298)	1,107	21,047
企業開支				(19,064)
其他收入、收益及虧損，淨額				692
融資成本				<u>(1,023)</u>
除稅前溢利				<u><u>1,652</u></u>

#### 4. 收益

收益分析載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 澳門幣千元 (未經審核)
客戶合約之收益		
裝修、改建及加建工程	74,438	92,124
建築工程	365	5,758
維修及維護服務	2,779	3,032
餐廳業務	2,302	—
	<u>79,884</u>	<u>100,914</u>

來自客戶合約之收益之收益分拆資料

截至2020年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	餐廳業務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場					
澳門	51,963	365	2,606	2,302	57,236
香港	22,475	—	173	—	22,648
	<u>74,438</u>	<u>365</u>	<u>2,779</u>	<u>2,302</u>	<u>79,884</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>74,438</u>	<u>365</u>	<u>2,779</u>	<u>2,302</u>	<u>79,884</u>
收益確認之時間					
服務隨時間轉移	74,438	365	—	—	74,803
服務於某一時間點 轉移	—	—	2,779	2,302	5,081
	<u>74,438</u>	<u>365</u>	<u>2,779</u>	<u>2,302</u>	<u>79,884</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>74,438</u>	<u>365</u>	<u>2,779</u>	<u>2,302</u>	<u>79,884</u>



截至2019年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場				
澳門	61,903	5,758	2,637	70,298
香港	30,221	–	395	30,616
來自客戶合約之收益總額	<u>92,124</u>	<u>5,758</u>	<u>3,032</u>	<u>100,914</u>
收益確認之時間				
服務隨時間轉移	92,124	5,758	–	97,882
服務於某一時間點轉移	–	–	3,032	3,032
來自客戶合約之收益總額	<u>92,124</u>	<u>5,758</u>	<u>3,032</u>	<u>100,914</u>

5. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前(虧損)/溢利乃扣除/(計入)下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 澳門幣千元 (未經審核)
已提供服務成本*	66,622	79,187
銀行利息收入	(137)	(269)
金融及其他資產減值，淨額：		
貿易應收款項減值，淨額	895	23
合約資產減值/(減值撥回)，淨額	12,501	(25)
	<u>13,396</u>	<u>(2)</u>
匯兌差異，淨額	<u>(134)</u>	<u>146</u>

\* 已提供服務成本包括所產生之員工成本約澳門幣12,554,000元(截至2019年6月30日止六個月：澳門幣13,622,000元)。

## 6. 所得稅

澳門附加稅已根據於期內在澳門產生之估計應課稅溢利按遞進稅率最高12% (2019年：遞進稅率最高12%) 作出撥備。香港利得稅乃根據於期內在澳門產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (2019年：16.5%) 作出撥備。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 澳門幣千元 (未經審核)
即期－澳門		
本期間支出	36	69
即期－香港		
本期間支出	-	279
遞延	(1,990)	240
	<u>(1,954)</u>	<u>240</u>
本期間稅項(抵免)／支出總額	<u>(1,954)</u>	<u>588</u>

## 7. 股息

本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間概無派付或宣派任何股息。

## 8. 本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利

本期間之每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司擁有人應佔期內(虧損)／溢利及截至2020年6月30日止六個月期間之已發行普通股的加權平均數400,000,000股(截至2019年6月30日止六個月：400,000,000股)計算。

於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

## 9. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，收購物業、廠房及設備的資本開支約為澳門幣159,000元（截至2019年6月30日止六個月：澳門幣149,000元）。

## 10. 貿易應收款項

	2020年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
貿易應收款項	31,982	42,945
減值	(2,292)	(1,397)
	<u>29,690</u>	<u>41,548</u>

本集團允許向客戶提供的平均信貸期為30天。於接納新客戶前，本集團會評估潛在客戶之信貸質素及釐定客戶之信貸限額。本集團定期審閱現有客戶之可收回性。

於報告期末基於發票日期及扣除虧損撥備呈報之貿易應收款項賬齡分析載列如下：

	2020年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	2,293	6,334
1至2個月	495	3,948
2至3個月	459	4,464
超過3個月	26,443	26,802
	<u>29,690</u>	<u>41,548</u>

## 11. 貿易應付款項

以下為於報告期末基於發票日期呈報的貿易應付款項賬齡分析：

	2020年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	4,696	10,964
1至2個月	1,668	2,728
2至3個月	1,498	2,313
超過3個月	13,837	9,935
	<u>21,699</u>	<u>25,940</u>

## 12. 或然負債

### (a) 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工(黎氏建築工程有限公司(「黎氏」)為承包商之一)引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告(包括黎氏)提起訴訟，尋求總金額為約48,950,000港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈的倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

於2015年10月，澳門政府對多名被告(包括黎氏)提起訴訟，對澳門政府就：(i)採取措施防止善豐花園大廈倒塌；(ii)確保居民及相鄰建築安全；及(iii)為調查事故原因而聘用技術顧問及專家而產生的費用尋求總金額約為澳門幣12,806,000元的賠償，賠償金額將由被告共同承擔。

直至本簡明綜合財務資料批准日期，訴訟已預定庭審。就澳門政府提出訴訟之首次審訊經已召開，並預定將仍會召開多項審訊，而就善豐花園大廈多名業主提出之另一項訴訟之首次審訊日期預定為2020年10月13日。在諮詢本集團的律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，簡明綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東（定義見本公司2019年年報）已承諾就上述法律訴訟產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

**(b) 與一名分包商之付款糾紛**

於2020年6月30日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣4.6百萬元所提出之訴訟之被告。根據本集團法律顧問之意見，董事相信附屬公司可對該訴訟提出有力抗辯，因此，除相關法律及其他費用外，並無就訴訟所產生之任何申索作出撥備。

截至本簡明綜合財務資料批准日期，原訟法庭就其中一項裝修項目的審訊經已完成，而本集團之附屬公司勝訴，尚待原告人是否會於2020年9月底前提出上訴。另一項裝修項目的首次審訊日期預定為2020年11月9日。於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要作出具有經濟利益之資源流出以履行責任之機會不大，因此並無於簡明綜合財務資料作出撥備。

## 管理層討論及分析

### 業務概覽

於2017年2月10日，100,000,000股黎氏企業控股有限公司（「本公司」）股份（「股份」）按每股1.15港元提呈以供認購，股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要於澳門及香港提供(i)裝修工程服務（作為綜合裝修承包商）；(ii)建築工程服務（作為總承包商）；(iii)維修及維護服務；及(iv)於澳門透過一間餐廳提供餐飲服務。截至2020年6月30日止六個月，本集團所有收益均來自澳門及香港以及本集團承接私營及公營部門的項目以及於澳門經營一間餐廳。

本集團的客戶主要包括(i)酒店及賭場開發商及擁有人、國際零售商及餐廳擁有人（就裝修工程而言）；(ii)土地擁有人及澳門政府（就建築工程而言）；及(iii)酒店及賭場、零售商舖及餐廳運營商（就維修及維護工程而言）。

本集團收益來自(a)裝修工程；(b)建築工程；(c)維修及維護服務；及(d)餐廳業務之收入。截至2020年6月30日止六個月，本集團新獲授裝修項目總值即獲授合約總額約為澳門幣136.6百萬元，而截至2019年6月30日止六個月則約為澳門幣174.2百萬元。於2020年6月30日，本集團裝修項目及建築項目未完工部分的總價值約為澳門幣123.3百萬元，而於2019年6月30日則約為澳門幣115.9百萬元。

## 財務概覽

### 收益

下表載列本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月按業務分部劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2020年		2019年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
裝修工程	74,438	93.2	92,124	91.3
建築工程	365	0.4	5,758	5.7
維修及維護工程	2,779	3.5	3,032	3.0
餐廳業務之收入	2,302	2.9	—	—
總計	<u>79,884</u>	<u>100.0</u>	<u>100,914</u>	<u>100.0</u>

截至2020年6月30日止六個月，本集團的收益減少約澳門幣21.0百萬元或20.8%。該減少乃由於裝修工程收益減少約澳門幣17.7百萬元或19.2%以及建築工程收益減少約澳門幣5.4百萬元或93.7%所致，此乃主要由於自2020年1月爆發COVID-19後澳門及香港裝修行業整體經營環境疲弱。

### 毛利及毛利率

下表載列本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月按業務分部劃分的毛利及毛利率明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2020年		2019年	
	毛利／ (毛虧) 澳門幣千元	毛利率／ (毛虧率) %	毛利／ (毛虧) 澳門幣千元	毛利率／ (毛虧率) %
裝修工程	11,581	15.6	20,879	22.7
建築工程	(513)	(140.5)	(266)	(4.6)
維修及維護工程	1,620	58.3	1,114	36.7
餐廳業務之收入	574	24.9	—	—
總計／整體	<u>13,262</u>	<u>16.6</u>	<u>21,727</u>	<u>21.5</u>

截至2020年6月30日止六個月，本集團的毛利由截至2019年6月30日止六個月的約澳門幣21.7百萬元減少約澳門幣8.5百萬元或39.0%至截至2020年6月30日止六個月的約澳門幣13.3百萬元。毛利減少與收益減少一致。建築工程分部錄得毛虧乃由於合約收益下調成本所致。

本集團的毛利率由截至2019年6月30日止六個月的約21.5%減少至截至2020年6月30日止六個月的約16.6%。毛利率減少主要是由於裝修工程毛利率減少所致。

#### **其他收入、收益及虧損，淨額**

本集團的其他收入、收益及虧損，淨額由截至2019年6月30日止六個月約澳門幣690,000元增加至截至2020年6月30日止六個月約澳門幣1,617,000元，主要由於就COVID-19之政府補助。

#### **行政開支**

本集團行政開支由截至2019年6月30日止六個月的約澳門幣19.7百萬元增加約澳門幣0.1百萬元或0.3%至截至2020年6月30日止六個月的約澳門幣19.8百萬元。變動並不重大。

#### **金融資產及合約資產之(減值虧損)／減值虧損撥回，淨額**

有關款項約澳門幣13,396,000元指管理層於考慮COVID-19之影響後對應收賬款及合約資產呆賬撥備。

#### **投資物業之公平值虧損**

有關款項約澳門幣1,751,000元指於2020年6月30日所持有投資物業之市值較2019年12月31日減少。

#### **融資成本**

截至2020年6月30日止六個月，本集團融資成本為約澳門幣1.0百萬元，而截至2019年6月30日止六個月約為澳門幣1.0百萬元，並無重大變動。

#### **所得稅抵免／開支**

本集團預期於截至2020年6月30日止六個月將收取所得稅抵免約澳門幣2.0百萬元，而於截至2019年6月30日止六個月則錄得所得稅開支約澳門幣0.6百萬元。有關變動乃由於遞延稅項及所得稅抵免。



## 本公司擁有人應佔期內(虧損)／溢利

綜上所述，截至2020年6月30日止六個月，本集團的本公司擁有人應佔期內虧損為約澳門幣19.2百萬元，而截至2019年6月30日止六個月則為本集團的本公司擁有人應佔溢利約澳門幣1.1百萬元。

## 每股(虧損)／盈利

本公司截至2020年6月30日止六個月的每股虧損為澳門幣4.8分(2019年6月30日：每股盈利澳門幣0.3分)，減少澳門幣5.1分，乃由於自2020年1月爆發COVID-19後澳門及香港裝修行業整體經營環境疲弱所致。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(2019年6月30日：無)。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由澳門總部管理及控制，本集團一直堅守審慎財務管理原則，將財務以及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部所得資金及銀行借款為其經營及擴張撥付資金。

就管理流動資金風險而言，本集團監察及維持管理層認為足以為本集團提供營運資金及減低現金流量波動影響的一定水平的現金及現金等價物。本集團管理層認為本集團擁有充裕營運資金滿足其未來營運需求。

於2020年6月30日，本集團擁有淨流動資產約澳門幣94.8百萬元，較2019年12月31日錄得的淨流動資產約澳門幣113.8百萬元減少約澳門幣19.0百萬元。

於2020年6月30日，本集團的銀行結餘及現金為澳門幣44.3百萬元(2019年12月31日：澳門幣57.9百萬元)。

於2020年6月30日，本集團的已抵押銀行存款合共為澳門幣3.6百萬元(2019年12月31日：澳門幣3.6百萬元)，被用於擔保銀行融資。

於2020年6月30日，計息銀行借款為澳門幣52.8百萬元（2019年12月31日：澳門幣54.8百萬元），其中澳門幣4.1百萬元、澳門幣4.2百萬元、澳門幣13.2百萬元及澳門幣31.3百萬元（2019年12月31日：澳門幣4.0百萬元、澳門幣4.1百萬元、澳門幣13.0百萬元及澳門幣33.7百萬元）將分別於一年內、一年至兩年、兩年至五年及五年以上到期。貸款乃參照現行最優惠利率及香港銀行同業拆息率按浮動市場利率計息。於2020年6月30日，實際利率（亦相等於合約利率）的範圍為2.6%至4.0%（2019年12月31日：2.6%至4.5%）。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2020年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為澳門幣198.8百萬元（2019年12月31日：澳門幣217.3百萬元）及澳門幣104.0百萬元（2019年12月31日：澳門幣103.5百萬元）。本集團於2020年6月30日的流動比率為1.9（2019年12月31日：2.1），維持穩定水平。本集團擁有充足的流動資產為其營運撥付資金。

於2020年6月30日，本集團的資產負債比率按債務總額（包括計息銀行借款及租賃負債）除以總權益計算為0.32（2019年12月31日：0.30）。增加主要由於錄得虧損所致。

於2020年6月30日，股本及本公司擁有人應佔權益分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣204.9百萬元（2019年12月31日：分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣224.1百萬元）。

#### **本集團的資產抵押**

於2020年6月30日，土地及樓宇、投資物業及銀行存款已分別抵押作為授予本集團若干借款澳門幣81.6百萬元、澳門幣26.4百萬元及澳門幣3.6百萬元（2019年12月31日：澳門幣82.0百萬元、澳門幣28.1百萬元及澳門幣3.6百萬元）的擔保。

## 或然負債及資本承擔

### 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工（黎氏為承包商之一）引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，尋求總金額為約49.0百萬港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈的倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

於2015年10月，澳門政府進一步對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，對澳門政府就：(i)採取措施防止善豐花園大廈倒塌；(ii)確保居民及相鄰建築安全；及(iii)為調查事故原因而聘用技術顧問及專家而產生的費用尋求總金額約為澳門幣12.8百萬元之賠償，賠償金額將由被告共同承擔。

直至本公告日期，訴訟已安排庭審。就澳門政府提出訴訟之首次審訊經已召開，並預定將仍會召開多項審訊，而就善豐花園大廈多名業主提出之另一項訴訟之審訊日期預定為2020年10月13日。在諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，簡明綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東已承諾就上述程序產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

### 與一名分包商之付款糾紛

於2020年6月30日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣4.6百萬元所提出之訴訟之被告。根據本集團法律顧問之意見，董事相信附屬公司可對該訴訟提出有力抗辯，因此，除相關法律及其他費用外，並無就訴訟所產生之任何申索作出撥備。

截至本公告日期，原訟法庭就其中一項裝修項目的審訊經已完成，而本集團之附屬公司勝訴，尚待原告人是否會於2020年9月底前提出上訴。另一項裝修項目的首次審訊日期預定為2020年11月9日。於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要作出具有經濟利益之資源流出以履行責任之機會不大，因此並無於財務資料作出撥備。

於2020年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2019年12月31日：無)。

### **匯率及利率波動風險及相關對沖安排**

本集團實體均以其各自的功能貨幣收取大部分的收益及支付大部分支出。本集團面臨的貨幣風險主要源自以本集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生此類風險的貨幣主要為港元及人民幣。董事認為，由於本集團大部分交易以個別集團實體各自的功能貨幣計值，故本集團所面臨的外匯風險並不重大。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層對外匯風險實施監控，在有需要的情况下，將會考慮對沖重大的外幣風險。

### **利率風險**

本集團承受的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的銀行結餘、銀行透支及銀行借款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險實施監控，在預期出現重大利率風險時，將會考慮採取其他必要措施。

### **信貸風險**

於各報告期末，就本集團因對手方未能履行責任及財務擔保而招致的財務損失而言，本集團承擔的最大信貸風險來自綜合財務狀況表所載的各項已確認金融資產的賬面值。

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派團隊，負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團於各報告期末檢討各項個別貿易應收款項及其他應收款項的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。

本集團的呆賬撥備政策以可收回性評估及估計以及未償債務的賬齡分析為基礎。特定撥備僅用於不太可能收回的應收款項，並按以原實際利率貼現的預期可收取估計未來現金流量與其賬面值的差額予以確認。倘本集團客戶的財政狀況惡化而削弱彼等的付款能力，則可能須作出額外撥備。具體而言，COVID-19疫情引發流動資金問題，管理層已根據與客戶之磋商過程重新評估長期應收款項組合之風險因素及前瞻性資料。因此，已應用加速撥備。管理層將繼續密切監察磋商過程及對手方之其後結償，並於年底重新考慮加速撥備。

除上文所述者外，於2018年實施香港財務報告準則第9號後，本集團已聘用專業估值師就應收賬款組合之整體可收回性提供服務。專業估值師於評估信貸風險時採用前瞻性方法(預期信貸虧損)。本公司已就應收賬款作出相應一般撥備。

就此而言，本集團管理層認為信貸風險得以妥善管理及解決。

於2020年6月30日，本集團面對來自其五大客戶貿易應收款項及合約資產約為澳門幣47.8百萬元(2019年12月31日：澳門幣21.0百萬元)的集中信貸風險，佔本集團貿易應收款項及合約資產總額的約36.7%(2019年12月31日：14.6%)。本集團主要客戶為信譽良好的機構。就此而言，本集團管理層認為信貸風險有限。

流動資金的信貸風險有限，原因為交易對手乃獲國際信貸評級機構授予高度信貸評級的銀行。由於流動資金也與應收款項一起評估，故亦屬於專業估值師審閱範圍。

## 報告期後事項

於2020年6月30日後及直至本公告日期，概無發生重大事項。

## 僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團全職僱員總數為166名(2019年12月31日：184名)。

本集團根據其僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定薪酬。本集團可根據個別僱員的表現向其支付酌情花紅，以嘉許其所作出的貢獻及努力。

截至2020年6月30日止六個月，本集團來自業務的員工成本總額（包括董事酬金）為澳門幣27.2百萬元（2019年6月30日：澳門幣25.3百萬元）。

本公司已採納一項購股權計劃，故本公司可向合資格參與者授出購股權，作為其對本集團所作貢獻的激勵或獎勵。

自股份上市以來，概無根據購股權計劃授出任何購股權。

### 股份發售所得款項用途

股份已自2017年2月10日於聯交所主板上市及買賣。

配售及公開發售（「股份發售」）（定義見本公司日期為2017年1月27日之招股章程（「招股章程」））所得款項淨額約為89.8百萬港元（相當於約澳門幣92.5百萬元）（扣除包銷費用及佣金及所有相關開支後）。該等所得款項淨額擬根據招股章程中披露及本公司日期為2020年8月7日之公告所述的建議用途運用。

項目	所得款項淨額（百萬港元）		
	可動用	已動用	未動用
支付澳門裝修項目	49.4	38.4	11.0
支付澳門建築項目	17.9	15.9	2.0
支付香港裝修業務的啟動費用	9.0	9.0	—
為本集團業務營運僱用更多員工	4.5	4.5	—
一般營運資金	9.0	9.0	—
	<u>89.8</u>	<u>76.8</u>	<u>13.0</u>

於2020年6月30日，股份發售的未動用所得款項淨額已存於本集團銀行賬戶。



## 市場回顧

2019年環球經濟存在的眾多不明朗因素 — 全球經濟放緩、中美貿易戰局勢緊張等，直到2020年仍然持續。另外，澳門一些大型博企面臨續牌，政府及私人的翻新、建築項目相繼推遲；香港發生的大型社會事件等，以上種種因素皆導致澳門及香港裝修工程市場的前景不太樂觀。此外，2020年初開始，世界各地都不幸遇上新冠肺炎疫情，港澳亦深受影響，導致經濟嚴重下滑，使上半年的裝修工程市場更是雪上加霜。然而，憑着澳門總公司在建築業界多年的經驗，與市場地位的優勢，讓我們有幸地承接了幾項大工程，現時業績穩定。但與總公司相比，由於香港的社會事件和疫情對香港整體經濟的影響極其嚴重，導致香港分公司的業績相對較低。

縱使現時港澳建築市場受到負面的影響，但本集團仍會繼續積極在東南亞其他國家拓展業務，以鞏固及提升集團在建築業界的競爭力，期望2020年下半年本集團能在東南亞其他國家設立分公司及進行新的項目。

## 展望

本集團一直追求業務多元化發展。除了以裝修工程作為業務的核心外，亦正尋找更多的發展空間、開拓其他業務，例如餐飲、零售、貿易等。另外，粵港澳大灣區（「大灣區」）規劃正進行得如火如荼，這規劃在於促進廣東省與兩個特別行政區的經濟整合，加強三者之間的合作，鼓勵在大灣區進行大量投資項目及商業活動，從而帶動物業市場並推動裝修及建築業市場的發展。在大灣區發展政策推動下，於去年12月澳門橫琴推出了一項新規定，讓港澳的建築商經合法備案後，就能直接在當地執業及參與項目的建設，這項規定對本集團而言，不但是一個重大的商機，亦是一個拓展業務市場範圍的契機。本集團一直看好大灣區的發展前景，我們亦會趁此抓緊機遇，配合國家的規劃政策，積極融入大灣區的發展。

本集團亦期望2020年下半年全球能漸漸走出新冠疫情的陰霾，讓整個經濟能逐漸復甦，建築工程市場能逐步回穩。

### 中期股息

董事會決議不宣派截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年6月30日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治守則

截至2020年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

### 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為董事進行證券交易之行為守則（「證券交易守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認彼等於截至2020年6月30日止六個月內一直遵守標準守則及證券交易守則。

### 審核委員會

本公司審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團所採用的會計原則及政策以及截至2020年6月30日止六個月本集團的財務資料及本公司的未經審核中期業績公告。

### 安永會計師事務所的工作範疇

截至2020年6月30日止六個月的中期業績未經審核，惟已由本集團核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱，其未經修改的審閱報告會載入將寄發予本公司股東之中期報告內。



## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.lai-si.com](http://www.lai-si.com))查閱。載有上市規則規定的所有資料的截至2020年6月30日止六個月之本公司中期報告將於稍後載於上述網站及寄發予本公司股東。

## 致謝

董事會謹就本集團管理層及全體員工的辛勤工作及無私奉獻，以及就股東、業務合夥人及其他專業人士於截至2020年6月30日止六個月的支持深表謝意。

承董事會命  
黎氏企業控股有限公司  
執行董事兼主席  
黎英萬

澳門，2020年8月26日

於本公告日期，本公司執行董事為黎英萬先生、黎鳴山先生、黎盈惠女士及張穎思女士；以及本公司獨立非執行董事為陳振聲先生、陳玉泉先生及林美芳女士。