

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## K2 F&B HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

### 截至2020年6月30日止六個月的 中期業績公告

K2 F&B Holdings Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈，本公司及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 截至2020年6月30日止六個月 (「報告期」) 之未經審核簡明綜合中期業績連同截至2019年6月30日止六個月 (「2019年上半年」) 之比較數字。業績已由本公司審核委員會 (「審核委員會」) 審閱。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	16,208	21,514
其他收益及虧損淨額		358	48
所消耗存貨成本		(6,274)	(8,224)
員工成本		(4,426)	(6,085)
物業租金及相關開支		(1,489)	(2,603)
管理、清潔及公用事業開支		(730)	(1,159)
物業、廠房及設備折舊		(247)	(190)
使用權資產折舊		(557)	(334)
上市開支	7	-	(2,125)
其他經營開支		(946)	(1,153)
財務成本	6	(804)	(652)
除稅前溢利/(虧損)	7	1,093	(963)
稅項	8	(107)	(203)
期內溢利/(虧損)		986	(1,166)
其他全面收益，已扣除稅項		-	-
期內溢利/(虧損)及全面收益/(虧損)總額		986	(1,166)
每股盈利/(虧損)			
基本及攤薄(新加坡仙)	10	0.12	(0.16)

簡明綜合財務狀況表  
於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		127,146	104,300
物業、廠房及設備	11	6,615	6,747
已付按金		398	320
使用權資產		1,062	1,619
		<u>135,221</u>	<u>112,986</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		178	152
貿易及其他應收款項	12	529	1,064
預付款項及已付按金		1,271	1,979
其他金融資產		711	676
已抵押銀行存款		1,015	15
現金及現金等價物		10,483	11,688
		<u>14,187</u>	<u>15,574</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	1,624	2,464
應計費用、其他應付款項及已收按金		2,337	2,752
借款	14	8,816	3,535
租賃負債		936	1,072
應付稅項		192	222
		<u>13,905</u>	<u>10,045</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>282</u>	<u>5,529</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>135,503</u>	<u>118,515</u>

簡明綜合財務狀況表  
於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
借款	14	68,759	52,616
已收按金		481	189
租賃負債		135	568
		<u>69,375</u>	<u>53,373</u>
<b>淨資產</b>		<u><b>66,128</b></u>	<u><b>65,142</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	1,381	1,381
儲備		64,747	63,761
		<u>66,128</u>	<u>65,142</u>
<b>總權益</b>		<u><b>66,128</b></u>	<u><b>65,142</b></u>

## 簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	2,705	1,441
投資活動所用現金淨額	(6,201)	(8,057)
融資活動所得現金淨額	2,291	19,055
期初現金及現金等價物	<u>11,688</u>	<u>4,911</u>
期末現金及現金等價物	<u>10,483</u>	<u>17,350</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2019年1月1日(經審核)	-	-	2,790	34,105	36,895
根據資本化發行發行新股份	1,036	(1,036)	-	-	-
根據股份發售發行新股份	345	25,637	-	-	25,982
發行新股份應佔交易成本	-	(2,893)	-	-	(2,893)
本期間虧損及全面虧損總額	-	-	-	(1,166)	(1,166)
於2019年6月30日(未經審核)	<u>1,381</u>	<u>21,708</u>	<u>2,790</u>	<u>32,939</u>	<u>58,818</u>
於2020年1月1日(經審核)	<b>1,381</b>	<b>21,708</b>	<b>2,790</b>	<b>39,263</b>	<b>65,142</b>
本期間溢利及全面收益總額	-	-	-	986	986
於2020年6月30日(未經審核)	<u><b>1,381</b></u>	<u><b>21,708</b></u>	<u><b>2,790</b></u>	<u><b>40,249</b></u>	<u><b>66,128</b></u>

附註：本集團其他儲備指根據重組產生的儲備。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 1. 一般資料

K2 F&B Holdings Limited於2018年3月13日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其母公司為Strong Oriental Limited (「**Strong Oriental**」)，該公司於英屬處女群島註冊成立。本公司股份已於2019年3月6日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板(「**主板**」)上市。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。新加坡總部及主要營業地點位於51 Ubi Avenue 1, #02-17/18 Paya Ubi Industrial Park, Singapore 408933。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事提供租賃以及店舖及檔位管理。未經審核簡明綜合財務報表乃以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列，此乃本集團的功能貨幣。除另有列明外，所有數值湊整至最接近千位(「**千新加坡元**」)。

### 2. 編製基準及主要會計政策

報告期之未經審核簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)(包括所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋(「**詮釋**」)之統稱)、一般國際公認會計原則及香港公司條例之披露規定及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)適用披露規定編製。中期財務報表乃按照歷史成本常規編製。歷史成本一般根據為換取資產所給予代價的公平值計算。

中期報告並不包括年度報告一般包括之各類附註。因此，本公告應與截至2019年12月31日止年度的年報一併閱覽。

所採用的會計政策與過往財政年度及相應中期報告期一致，採納新訂及經修訂準則載列如下。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

#### a. 本集團採納的新訂準則及經修訂現有準則

##### *應用新訂國際財務報告準則及國際財務報告準則修訂本*

於報告期內，本集團已首次採納由國際會計準則理事會頒布且已於2020年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的國際財務報告準則經修訂概念框架指引及多項經修訂國際財務報告準則，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

##### *提早採納國際財務報告準則的修訂本*

國際財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金減免
-------------------	----------------

除下文所述外，報告期內應用國際財務報告準則經修訂概念框架指引及經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於未經審核簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

##### *香港財務報告準則第16號(修訂本)– COVID-19相關租金減免*

對於因COVID-19大流行直接導致的與租賃合約有關的租金減免，如果滿足以下所有條件，本集團選擇採用實際權宜方法，不評估變更是否為租賃修訂：

本集團已對符合以下所有條件的租金減免採用實際權宜方法：

- 租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；
- 租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

應用可行權宜之計將租賃減免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用國際財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

本集團已於本中期期間提早採用該修訂本。應用該修訂本對2020年1月1日的期初保留盈利並無影響。本集團已於報告期損益確認租金減免236,000新加坡元所致的租賃付款變化。

#### 4. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團現分為兩類經營業務分部，即：

##### a. 店舖管理

店舖管理業務分部為向租戶出租食肆場地及向租戶提供管理、清潔及公用事業服務。

##### b. 餐飲檔位

餐飲檔位業務分部主要為透過位於本集團及第三方經營及管理的食肆(如雜菜飯、煮炒、燒臘及雞飯)直接向消費者零售飲品、煙草產品及熟食。

管理層按個別基準監察其業務單位之經營業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現乃按經營溢利或虧損(計量方式在若干方面有別於未經審核簡明綜合財務報表內之經營溢利或虧損)評估。

截至2020年6月30日止六個月

	店舖管理 千新加坡元 (未經審核)	餐飲檔位 千新加坡元 (未經審核)	未分配 千新加坡元 (未經審核)	總計 千新加坡元 (未經審核)
收益				
客戶合約收益：				
於某一時間點確認	-	13,026	-	13,026
於一段時間內確認	1,475	-	-	1,475
	<u>1,475</u>	<u>13,026</u>	<u>-</u>	<u>14,501</u>
其他來源收益：				
租金收入	3,439	-	-	3,439
	<u>4,914</u>	<u>13,026</u>	<u>-</u>	<u>17,940</u>
調整及對銷	(1,732)	-	-	(1,732)
總收益	<u>3,182</u>	<u>13,026</u>	<u>-</u>	<u>16,208</u>
分部溢利/(虧損)	<u>547</u>	<u>1,346</u>	<u>(800)</u>	<u>1,093</u>
其他分部資料：				
匯兌收益	-	-	281	281
財務成本	(784)	-	(20)	(804)
物業、廠房及設備折舊	(100)	(89)	(58)	(247)
使用權資產折舊	(211)	(346)	-	(557)
員工成本	(3,294)	-	(1,132)	(4,426)
物業租金及相關開支	(997)	(492)	-	(1,489)
利息收入	-	-	19	19
資產及負債：				
分部資產	<u>136,719</u>	<u>5,843</u>	<u>6,846</u>	<u>149,408</u>
分部負債	<u>73,987</u>	<u>2,972</u>	<u>6,321</u>	<u>83,280</u>

截至2019年6月30日止六個月

	店舖管理 千新加坡元 (未經審核)	餐飲檔位 千新加坡元 (未經審核)	未分配 千新加坡元 (未經審核)	總計 千新加坡元 (未經審核)
<b>收益</b>				
客戶合約收益：				
於某一時間點確認	-	17,541	-	17,541
於一段時間內確認	1,700	-	-	1,700
	1,700	17,541	-	19,241
其他來源收益：				
租金收入	5,008	-	-	5,008
	6,708	17,541	-	24,249
調整及對銷	(2,735)	-	-	(2,735)
<b>總收益</b>	<b>3,973</b>	<b>17,541</b>	<b>-</b>	<b>21,514</b>
<b>分部溢利／(虧損)</b>	<b>1,308</b>	<b>1,197</b>	<b>(3,468)</b>	<b>(963)</b>
<b>其他分部資料：</b>				
匯兌虧損	-	-	(30)	(30)
財務成本	(550)	-	(102)	(652)
物業、廠房及設備折舊	(36)	(105)	(49)	(190)
使用權資產折舊	(334)	-	-	(334)
員工成本	(4,811)	-	(1,274)	(6,085)
物業租金及相關開支	(1,921)	(682)	-	(2,603)
利息收入	-	-	44	44
<b>資產及負債：</b>				
分部資產	104,093	2,250	18,279	124,622
分部負債	55,780	1,753	8,271	65,804

**有關主要客戶的資料**

概無單一主要客戶佔本集團總收益超過5%。收益分佈於廣泛客戶群。

**地理資料**

本集團主要於新加坡營運，收益亦源於新加坡。因此，概無呈列按地域分佈劃分的本集團收益及資產分析。

## 5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
客戶合約收益		
於某一時間點確認之收益		
— 銷售熟食、飲品及煙草產品	13,026	17,541
於一段時間內確認之收益		
— 提供管理、清潔及公用事業服務	1,074	1,206
	<u>14,100</u>	<u>18,747</u>
其他來源收益		
向租戶出租場地的租金收入	2,108	2,767
	<u>16,208</u>	<u>21,514</u>

## 6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息：		
銀行借款	784	627
租賃負債	20	25
	<u>804</u>	<u>652</u>

## 7. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已經扣除以下各項後達至：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
員工成本(包括董事酬金)		
薪金及其他僱員福利	4,124	5,702
定額供款退休計劃的供款	302	383
	<u>4,426</u>	<u>6,085</u>
上市開支	—	2,125

## 8. 稅項

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

於報告期內，新加坡企業所得稅（「企業所得稅」）率為17%（2019年：17%）。本集團的所得稅開支僅與附屬公司的溢利有關，該等附屬公司於新加坡按17%的稅率繳稅。於報告期內及2019年上半年的所得稅開支主要組成部分為：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
即期稅項		
新加坡企業所得稅	72	189
過往年度撥備不足	35	14
	<u>107</u>	<u>203</u>

## 9. 股息

董事會不建議就報告期派付任何中期股息（2019年中期股息：無）。

## 10. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃基於報告期內之盈利約986,000新加坡元（2019年上半年：虧損1,166,000新加坡元）計算，及本公司於報告期及二零一九年上半年已發行普通股之加權平均數計算結果如下：

### 普通股加權平均數

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
於開始日期發行之影響	800,000,000	100
資本化發行之影響	–	599,999,900
股份發售之影響	–	129,281,768
	<u>800,000,000</u>	<u>729,281,768</u>

由於該兩個期間均無發行任何潛在攤薄普通股，故並未呈列每股攤薄盈利。

## 11. 物業、廠房及設備變動

於報告期內，本集團收購物業、廠房及設備之成本約為118,000新加坡元（2019年上半年：約3,003,000新加坡元）。

於2020年6月30日，賬面值約為6,104,000新加坡元（2019年12月31日：6,150,000新加坡元）的物業、廠房及設備乃由如下文附註14所述已抵押按揭貸款所抵押。

## 12. 貿易及其他應收款項

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項(附註)	213	529
其他應收款項	316	535
	<u>529</u>	<u>1,064</u>

附註：於報告期，貿易應收款項未予以撇銷(2019年上半年：無)。

基於發票日期並扣除減值，本集團於報告期末的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	170	515
31至90天	32	10
91至180天	11	4
	<u>213</u>	<u>529</u>

客戶的平均信貸期為7天。

## 13. 貿易應付款項

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	<u>1,624</u>	<u>2,464</u>

貿易應付款項為不計息。貿易應付款項通常於15天至90天內結付。

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應付款項乃以新加坡元計值。

於報告期末基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	1,620	1,898
31至90天	4	566
	<u>1,624</u>	<u>2,464</u>

## 14. 借款

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
已抵押貸款 <sup>1</sup>	72,575	56,151
營運資金貸款 <sup>2</sup>	5,000	—
	<u>77,575</u>	<u>56,151</u>

附註：<sup>1</sup> 銀行借款乃通過質押若干本集團物業、廠房及設備、投資物業及銀行存款所抵押，其加權平均實際年利率為2.28% (2019年12月31日：2.35%)。

<sup>2</sup> 該貸款為臨時過渡性貸款計劃(「TBLP」)，根據新加坡政府所公佈，該計劃提供營運資金以應付業務。TBLP項下的貸款獲延期一年償還本金。

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (未經審核)
實際利率	<u>1.88%–3.24%</u>	<u>2.18%–3.24%</u>

	2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新加坡元 (未經審核)
按付款期限分析：		
一年內或按要求	8,816	3,535
超過一年	68,759	52,616
	<u>77,575</u>	<u>56,151</u>

## 15. 股本

本公司之法定及已發行股本如下：

	千港元	千新加坡元
法定股本：		
<u>10,000,000,000</u> 股股份	<u>100,000</u>	<u>17,668</u>
已發行或將予發行之繳足或入賬列作繳足股份：		
<u>800,000,000</u> 股股份	<u>8,000<sup>(i)</sup></u>	<u>1,381</u>

<sup>(i)</sup> 於2019年3月6日，1新加坡元=5.79港元。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團的核心業務及收益結構保持不變。本集團自2004年起於新加坡擁有及經營美食中心及美食街。本集團的收益主要來源於本集團的兩個營運業務分部，即(i)涉及向租戶出租食肆場地及向租戶提供管理、清潔及公用事業服務的店舖管理營運(「**店舖管理**」)；以及(ii)透過位於本集團及第三方經營及管理的食肆(「**餐飲檔位**」)(如雜菜飯、煮炒、燒臘及雞飯)直接向消費者零售飲品、煙草產品及熟食的餐飲檔位營運。

新型冠狀病毒大流行爆發(「**COVID-19爆發**」)已對大部分行業構成重大影響，尤其是餐飲業。於2020年4月3日，新加坡政府宣佈一系列嚴格措施(「**阻斷措施**」)以遏止疫情擴散。於2020年5月底，新加坡政府宣布分三個階段逐步解除阻斷措施，第一階段為2020年6月2日，第二階段為2020年6月19日。新加坡政府尚未宣佈第三階段的日期。

第二階段准許恢復更多活動，特別是可於食肆堂食。然而，堂食顧客仍須保持安全距離，此將限制了本集團可接待的食客數量，收益可能因而受到影響。有關阻斷措施的詳情，請參閱本公司日期為2020年6月22日的自願公告。

由於COVID-19爆發持續及相關限制措施，2020年餘下時間的前景仍然不清晰及不確定。本集團的食肆已恢復營業，惟美食街以遊客為主要對象則除外。COVID-19爆發控制措施(例如安全距離、在家工作、出行限制及其他相關控制措施)繼續實行，將繼續影響本集團的業務。

## 財務回顧

### 收益

於報告期內，本集團錄得收益由約21.5百萬新加坡元減少約5.3百萬新加坡元或24.7%至約16.2百萬新加坡元。有關減少乃主要由於新加坡全國封鎖以遏制COVID-19傳播。

本集團的收益產生自(i)銷售熟食、飲品及煙草產品；(ii)出租物業予租戶的租金收入；及(iii)提供管理、清潔及公用事業服務。

下表載列於所示報告期及2019年上半年按收益的三大類別劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2020年		2019年	
	千新加坡元	%	千新加坡元	%
銷售熟食、飲品及煙草產品	<b>13,026</b>	<b>80.4</b>	17,541	81.5
出租物業予租戶的租金收入	<b>2,108</b>	<b>13.0</b>	2,767	12.9
提供管理、清潔及 公用事業服務	<b>1,074</b>	<b>6.6</b>	1,206	5.6
總計	<b><u>16,208</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<u>21,514</u>	<u>100.0</u>

於報告期內及2019年上半年，銷售熟食、飲品及煙草產品為本集團的最大收益來源，分別佔本集團的收益的約80.4%及81.5%。銷售熟食、飲品及煙草產品所產生的收益由約17.5百萬新加坡元減少約4.5百萬新加坡元或25.7%至約13.0百萬新加坡元。有關減少乃主要歸因於阻斷措施的限制，包括禁止堂食、關閉非必要工作場所及出行限制。於中央商務區及烏節路的餐飲檔位收益受最大下跌。

向租戶租賃物業的租金收入所產生的收益由約2.8百萬新加坡元減少約0.7百萬新加坡元或23.8%減少至約2.1百萬新加坡元。有關減少主要歸因於暫時關閉美食街及向租戶提供租金回贈。

提供管理、清潔及公用事業服務的收入由約1.2百萬新加坡元減少約0.1百萬新加坡元或11.0%至約1.1百萬新加坡元。有關減少主要歸因於阻斷措施期間不允許堂食，導致維護、餐盤收集及公用事業的服務收入減少。

## 所消耗存貨成本

所消耗存貨成本由約8.2百萬新加坡元減少約1.9百萬新加坡元或23.7%至約6.3百萬新加坡元，其與銷售熟食、飲品及煙草產品收益減少相符。所消耗存貨成本主要指就其餐飲零售業務採購食材，包括新鮮及冷藏肉類、海鮮、蔬菜、雞蛋、乾製食材、罐頭食品、調味品、飲品、咖啡粉及香煙的成本。

## 員工成本

員工成本為經營開支的第二大組成部分，於2019年上半年及報告期分別約為6.1百萬新加坡元及4.4百萬新加坡元，佔各期間收益的約28.3%及27.3%。

員工成本減少約1.7百萬新加坡元或27.3%，主要由於獲得新加坡政府於COVID-19爆發為支持僱主挽留僱員而發放約1.4百萬新加坡元的僱傭補貼計劃派款、豁免外籍勞工稅及外籍勞工稅回贈。

## 物業租金及相關開支

物業租金及相關開支主要指自獨立第三方租賃物業以經營短期餐飲檔位、美食中心及美食街而支付的租金開支。物業租金及相關開支由約2.6百萬新加坡元減少約1.1百萬新加坡元或42.8%至約1.5百萬新加坡元。該減少主要由於業主於COVID-19爆發期間提供租金回贈或租金寬減及位於獨立第三方管理的食品中心的五間食檔及一間尚未續租的美食中心於2019年上半年停止營業。

## 管理、清潔及公用事業開支

管理、清潔及公用事業開支由約1.1百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元或37.0%至約0.7百萬新加坡元。該減少乃主要歸因於2019年上半年關閉五間食檔及一間食品中心。

## 上市開支

於二零一九年，上市開支為一次性開支，主要包括向專業人士支付的費用、包銷費及與於2019年3月6日本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市有關的佣金。

## 其他經營開支

	截至6月30日六個月	
	2020年 千新加坡元	2019年 千新加坡元
行政費用	123	129
廣告及推廣	39	41
保險	19	14
物業稅及相關成本	21	153
維修及保養	282	325
法律與專業費用	261	108
電話及通信	24	27
捐贈	–	202
其他	177	154
	<u>946</u>	<u>1,153</u>

其他經營開支由約1.2百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或18.0%至約1.0百萬新加坡元。該減少乃主要歸因於從新加坡政府收取的物業稅退稅(針對COVID-19而提供的支援的一部分)及報告期內並無捐贈。然而，該減少與因收購位於Level 1 of People's Park Centre, 101 Upper Cross Street, Singapore 058357的物業(「101 Upper Cross Street」)更高的專業費用抵銷。有關收購的更多詳情可參閱本公司日期為2020年2月14日及2020年3月24日之公告及本公司日期為2020年3月17日之通函。

## 財務成本

財務成本增加由於2019年上半年約0.7百萬新加坡元增至於報告期內約0.8百萬新加坡元，增幅達約23.3%，乃由於於2020年3月收購101 Upper Cross Street物業借入的額外貸款，以及於2019年上半年就收購兩項物業而借入的兩項物業貸款。

## 流動資金及財務資源

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團的主要財務狀況指標如下：

	2020年 6月30日 千新加坡元	2019年 12月31日 千新加坡元
流動資產	14,187	15,574
流動負債	13,905	10,045
流動資產淨額	282	5,529
計息銀行借款	77,575	56,151
權益	66,128	65,142
資本負債比率	<u>117.3%</u>	<u>86.2%</u>

本集團的總流動資產淨值減少約5.2百萬新加坡元，主要由於用於收購101 Upper Cross Street的現金付款。

於2020年6月30日，本集團的未償還銀行借款總額為約77.6百萬新加坡元，較2019年12月31日的約56.2百萬新加坡元增加21.4百萬新加坡元或38.2%。該增加主要由於借入新貸款以撥付收購101 Upper Cross Street物業，以及新加坡政府提供的5.0百萬新加坡元無抵押營運資金貸款以於COVID-19爆發期間協助各企業。

所有有抵押乃以本集團的(i)物業、廠房及設備；(ii)投資物業；(iii)未來租金收入；(iv)銀行存款；及(v)本公司及本集團兩間附屬公司的公司擔保作抵押，其加權平均實際利率約為2.28%。

於2020年6月30日，本集團的未動用銀行融資至少為14.2百萬新加坡元。本集團旨在透過保持充足的現金結餘、可動用已承諾信貸額度以擁有充足流動資金，從而令本集團以與其短期及長期財務需求一致的方式運用該等資金繼續開展業務。

資本負債比率乃按各期間或年度末計息銀行借款除以總權益再乘以100%計算。

於2020年6月30日，資本負債比率約為117.3%，較2019年12月31日的約86.2%。資本負債比率增加主要由於收購101 Upper Cross Street的借入額外貸款所致。

## 所得款項用途

	已分配的 所得款項 淨額 (千港元)	佔所得款項 淨額概約 百分比 %	於2020年 6月30日 已動用 (千港元)	於2020年 6月30日 的結餘 (千港元)
1. 為購買美食中心提供部分資金				
a. 101 Yishun	34,760	32%	(34,760)	–
b. 150 South Bridge Road	5,610	5%	(5,610)	–
2. 購買美食中心	35,530	32%	(29,768)	5,762
3. 償還部分未償還的銀行借款	11,110	10%	(11,110)	–
4. 翻新現有美食中心	5,610	5%	(2,801)	2,809
5. 升級信息技術基礎設施及系統	6,270	6%	(290)	5,980
6. 一般營運資金	11,110	10%	(11,110)	–
總計	<u>110,000</u>	<u>100%</u>	<u>(95,449)</u>	<u>14,551</u>

董事預期使用所得款項淨額並不會對計劃有任何重大變動，惟鑑於COVID-19爆發導致新加坡經濟疲弱，本集團將於2021年12月31日或之前保守使用所得款項淨額的結餘。若董事決定重大程度上將所得款項淨額的計劃用途重新分配至本集團的其他業務計劃及／或新項目，則本集團將適時作出合適公告。

## 資本承擔及持有的重大投資

於2020年6月30日，本集團並無資本承擔及持有重大投資。

## 外幣風險

本集團的大部分收益及經營成本以新加坡元計值。除以港元計值的銀行存款外，本集團之經營現金流量或流動資金並不會直接受任何其他重大匯率波動的影響。管理層密切監控外匯風險並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 資產抵押

於2020年6月30日，本集團質押其若干物業、廠房、設備及投資物業及銀行存款約134,200,000新加坡元(2019年12月31日：約110,500,000新加坡元)，以取得本集團之銀行借款。

## 關連交易

於報告期內，本集團並無交易須根據上市規則的規定披露為關連交易。

## 對聯屬公司的財務資助及擔保

於報告期內，本集團並無對聯屬公司提供任何財務資助及擔保。

## 合規顧問權益

於本公告日期，除本公司與香江資本有限公司(「合規顧問」)訂立的合規顧問協議外，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司擁有須根據上市規則第3A.23條須知會本集團的任何權益。

## 人力資源

截至2020年6月30日，本集團擁有308名僱員(2019年12月31日：343名)。本集團的薪酬政策及僱員福利乃根據市場慣例及適當法定要求釐定。此外，本集團亦提供其他僱員福利(如強制性養老金、保險及醫療福利)以激勵並獎勵各個層面的僱員，從而實現本集團的業務業績目標。

## 遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東權益以及提升企業價值及問責。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)，作為本身的企業管治守則。根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應予以區分及由不同人士擔任。根據本公司的現行組織架構，朱志強先生現為董事會的董事會主席兼行政總裁。憑藉彼於餐飲業擁有豐富經驗，董事會認為由同一人出任董事長及行政總裁兩職有利於本集團的業務前景及管理。高級管理層與由富有經驗的高素質人才組成的董事會，可確保權力與權限之間有所制衡。董事會現時由兩名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，故此組合具備充分獨立性。除本公告另行披露者外，本公司於報告期內一直遵守企業管治守則所載的守則條文。本公司將繼續檢討及提升其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易之標準守則，作為其本身就董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出特定查詢，全體董事確認，彼等於報告期內一直遵守與中期業績公告一致及其本身操守準則所載的相關規定。

## 購買、銷售或贖回上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 中期股息

董事會決議不宣派於報告期內的任何中期股息。

## 審核委員會

審核委員會(包括全部獨立非執行董事，即馬雄剛先生(主席)、盧有志先生及Wong Loke Tan先生)與管理層已審閱本集團所採納的會計準則及政策及本集團於報告期內的未經審核中期業績。

## 於聯交所及本公司網站刊發2020年中期報告

報告期之中期報告將適時寄發予股東並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.fuchangroup.com)刊發。

### 致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶一直以來對本集團的支持致以衷心謝意。同時，本人亦對全體董事、管理層及員工於報告期間付出的努力及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命  
**K2 F&B Holdings Limited**  
主席  
朱志強

新加坡，2020年8月26日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

朱志強先生

廖宝云女士

非執行董事：

朱佩诗女士

獨立非執行董事：

Wong Loke Tan先生

盧有志先生

马雄刚先生