

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 補充公告 有關截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報

謹此提述雋泰控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）日期為二零二零年三月三十日及於二零二零年四月二十三日刊發於香港聯合交易所有限公司及本公司網站之截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報（「年報」）。除另有界定者外，本公告所用之詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

除年報所披露之資料外，本公司謹此向股東及公眾人士提供有關年報之額外資料如下。

### 減值虧損

誠如年報中本集團綜合財務報表附註16(i)「商譽」所披露，於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，約10,196,000港元之商譽乃與於二零一六年作為收購安迪工程之一部分所收購之樓宇承包工程業務（為一個現金產生單位）有關。於二零一九年十二月三十一日，已作出商譽減值約10,196,000港元（二零一八年：3,817,000港元）。本公司謹此提供有關減值虧損之補充資料如下。

現金產生單位之可收回金額已根據使用價值計算釐定，原因是董事認為並無用於對公允價值減出售成本作出可靠估計之基準。使用價值計算乃透過使用貼現現金流量法估計現金產生單位預期將產生的未來現金流量的現值釐定，並由國際評估有限公司（一間與本集團並無關連之獨立估值公司，擁有合資格專業人士（包括特許金融分析師、金融風險管理師及註冊會計師），專門從事提供公司諮詢及估值服務）估值。有關計算使用基於董事所批准之估計及財政預算之現金流量預測。該等預測涵蓋五年期間，已使用11.60%（二零一八年：13.34%）之稅前貼現率貼現。

\* 僅供識別

超出五年期間之現金流量已使用3%（二零一八年：3%）穩定增長率推算。預算期間內的現金流量預測乃基於介乎7.4%至13.0%（二零一八年：7.0%至14.5%）的預算毛利率。

編製現金流量預測涉及之所有假設及估計乃由本集團管理層根據過往表現、經驗及彼等對未來市場發展之預期而釐定。現金流量預測之關鍵假設包括預算毛利率、貼現率及增長率。預算毛利率乃基於過往表現（包括緊接預算期間前的平均毛利率，並根據預期效率提高而增加）及預期市場發展。貼現率乃反映現有市場評估的金錢時間價值及現金產生單位特定風險之比率。在決定估計貼現率時，本集團參考了若干同行業公司的關鍵參數。增長率乃以現金產生單位業務所經營地區之長期平均經濟增長率為基準。

根據評估，現金產生單位之可收回金額釐定為約16,994,000港元（二零一八年：28,326,000港元）。現金產生單位之賬面值已削減至可收回金額，因此已於本年度就商譽、物業、廠房及設備以及無形資產分別確認減值虧損約6,379,000港元（二零一八年：3,817,000港元）、338,000港元（二零一八年：零港元）及1,546,000港元（二零一八年：零港元）。

## 購股權計劃

誠如年報的董事會報告「購股權」一節以及本集團綜合財務報表附註28「購股權計劃」所披露，於二零一五年六月三十日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），並由股東於在同日舉行之股東週年大會上批准。購股權計劃旨在使本集團可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之獎勵或回報。董事可根據購股權計劃全權酌情提呈授出購股權的合資格參與者（「合資格參與者」）屬於以下類別參與者。

- (1) 本公司、本公司任何附屬公司或本集團任何成員公司持有任何股權的任何實體（「所投資實體」）的任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事，但不包括任何非執行董事）；
- (2) 本公司、本公司任何附屬公司或任何所投資實體的任何非執行董事（包括獨立非執行董事）；
- (3) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何貨物或服務供應商；
- (4) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何客戶；
- (5) 為本集團任何成員公司或任何所投資實體提供研究、開發或其他技術支持的任何人士或實體；

- (6) 本集團任何成員公司或任何所投資實體的任何股東或本集團任何成員公司或任何所投資實體所發行任何證券的持有人；
- (7) 本集團任何成員公司或任何所投資實體在任何業務範疇或業務發展的任何諮詢人士（專業或其他人士）或顧問；
- (8) 透過合資經營、業務聯盟或其他業務安排對本集團發展及增長已作出或可能作出貢獻的任何其他參與者群體或類別；及
- (9) 由一名或多名合資格參與者全資擁有的任何公司。

以上額外資料並不影響年報所載的其他資料，且年報內容保持不變。

承董事會命  
雋泰控股有限公司  
主席兼董事總經理  
張亨鑫

香港，二零二零年八月二十六日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。