香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

華融投資股份有限公司
HUARONG INVESTMENT STOCK CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2277)

截至2020年6月30日止六個月
中期業績公告

華融投資股份有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2020年6月30日止六個月(「**報告期**」)的未經審核中期財務資料連同截至2019年6月30日止六個月(「**相應期間**」)的比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年	2019年
		千港元	*千港元*
		（未經審核）	（未經審核）
			（經重列）
持續經營業務			
收益			
股息及服務收入	*3*	**2,440**	62,921
利息收入	*3*	**109,127**	188,171
		111,567	251,092
金融投資的未變現收益／(虧損)淨額	*5*	**54,554**	(202,279)
金融投資的已變現收益淨額	*5*	**28,416**	23,364
其他虧損		**(9,129)**	(3,659)
減值虧損確認淨額	*6*	**(39,495)**	(100,557)
其他收入		**2,398**	1,646
員工成本		**(10,855)**	(20,464)
其他經營開支		**(46,028)**	(83,598)
融資成本		**(93,735)**	(159,995)
除稅前虧損		**(2,307)**	(294,450)
所得稅開支	*7*	**–**	(10,272)
持續經營業務除稅後虧損		**(2,307)**	(304,722)
終止經營業務			
期內終止經營業務虧損	*8*	**–**	(10,817)
期內虧損		**(2,307)**	(315,539)
本公司普通股股東應佔期內虧損			
－來自持續經營業務		**(33,628)**	(336,360)
－來自終止經營業務		**–**	(10,817)
本公司普通股股東應佔期內虧損		**(33,628)**	(347,177)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年	2019年
		千港元	*千港元*
		（未經審核）	（未經審核）
			（經重列）
永久資本工具擁有人應佔期內溢利			
－來自持續經營業務		**31,321**	31,638
－來自終止經營業務		**–**	–
		31,321	31,638
		(2,307)	(315,539)
期內其他全面收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兑差額		**4,903**	363
		2,596	(315,176)
以下人士應佔期內(虧損)／溢利及全面(開支)／收入總額：			
本公司普通股股東		**(28,725)**	(346,814)
永續資本工具持有人		**31,321**	31,638
		2,596	(315,176)
每股虧損			
來自持續經營及終止經營業務			
－基本(港仙)	*10*	**(1.85)**	(19.12)
來自持續經營業務			
－基本(港仙)	*10*	**(1.85)**	(18.52)

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	**2020年 6月30日** *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
非流動資產			
廠房及設備	*11*	**25,856**	33,131
無形資產		**1,840**	1,840
使用權資產		**79,870**	131,685
金融投資	*13*	**938,000**	885,225
融資租賃應收款項	*14*	**572,338**	534,180
租金按金	*15*	**21,106**	21,500
非流動資產總額		**1,639,010**	1,607,561
流動資產			
貿易及其他應收款項	*15*	**27,169**	43,490
金融投資	*13*	**1,535,363**	1,839,809
融資租賃應收款項	*14*	**464,641**	552,020
貸款及債務工具	*12*	**1,184,247**	1,285,548
應收同系附屬公司款項		**4,608**	1,580
應收中間控股公司款項		**1,050**	258
可收回稅項		**–**	2,725
其他金融機構存款		**127,929**	89,957
已抵押銀行存款		**13,000**	–
銀行結餘及現金		**823,799**	927,246
流動資產總額		**4,181,806**	4,742,633

	附註	**2020年 6月30日** *千港元* **(未經審核)**	2019年 12月31日 *千港元* (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付款項	*16*	**36,505**	39,065
計息借款	*17*	**1,332,664**	676,218
回購協議項下已售金融資產		**–**	97,101
應付同系附屬公司款項		**4,667**	13,671
應付直接控股公司款項		**49,348**	40,687
租賃負債		**51,058**	65,083
應付稅項		**38,945**	39,820
衍生金融負債		**3,839**	1,414
流動負債總額		**1,517,026**	973,059
流動資產淨值		**2,664,780**	3,769,574
總資產減流動負債		**4,303,790**	5,377,135
非流動負債			
計息借款	*17*	**2,893,010**	3,903,905
租賃負債		**109,479**	172,824
融資租賃客戶按金	*16*	**16,334**	18,035
非流動負債總額		**3,018,823**	4,094,764
資產淨值		**1,284,967**	1,282,371
資本及儲備			
股本	*18*	**18,160**	18,160
永久資本工具		**1,424,115**	1,392,794
儲備		**(157,308)**	(128,583)
權益總額		**1,284,967**	1,282,371

中期財務資料附註

截至2020年6月30日止六個月

1. 公司資料

華融投資股份有限公司(「**本公司**」)為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份自2014年12月29日起在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。本公司的註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營運地點位於香港金鐘道88號太古廣場二期16樓及17樓。

本公司為一間投資控股公司，而本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)的主要業務為：(i)直接投資；(ii)金融服務及其他；及(iii)地基及下部結構建築服務(其於2019年12月終止營運，詳情載於附註8)。

本集團之未經審核中期財務資料以本公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。

2. 編製基準

中期財務資料乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港財務報告準則第34號及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附註16的適用披露規定編製。

中期財務資料乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量的若干金融工具(包括金融投資及衍生金融負債)除外(如適用)。

已重列截至2019年6月30日止六個月有關綜合損益及其他全面收益表比較資料的呈列以將終止經營業務與持續經營業務分開披露。

會計政策的變動及披露

編製中期財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者相同，惟就本期間財務資料首次採納下列經修訂的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒相關租金寬免*(提早採納)*
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

(a) 香港財務報告準則第3號（修訂本）澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本訂明可視為業務的一組整合活動及資產，必須至少包括一項投入及一項重要過程，而兩者必須對形成產出的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入及過程。該修訂取消了評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續獲得產出的規定，轉為重點關注所取得的投入及重要過程共同對形成產出的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄產出的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收益或日常活動產生的其他收益。此外，修訂亦提供有關評估所取得過程是否重大的指引，並新增公平值集中度測試選項，允許對所取得的一組活動及資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團已對於2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件預期應用該修訂。該修訂不會對本集團的財務狀況及表現有任何重大影響。

(b) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）旨在處理銀行同業拆息改革對財務申報的影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前的不確定期間內繼續進行對沖會計的暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關受該等不確定因素直接影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該修訂不會對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

(c) 香港財務報告準則第16號（修訂本）為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇就新型冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金寬免不應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於新型冠狀病毒疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2021年6月30日或之前的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂於2020年6月1日或之後開始的年度期間追溯有效，允許提早應用。該修訂不會對本集團的中期財務資料產生重大影響。

(d) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響使用財務報表作一般目的的主要使用者基於該等財務報表作出的決定，則該信息為重要。該等修訂澄清，重要性取決於資料的性質或牽涉範圍。該等修訂並無對本集團中期財務資料產生任何重大影響。

3. 收益

分拆客戶合約收益

截至2020年6月30日止六個月

分部	持續經營業務 金融服務及 其他 *千港元*
服務種類	
提供業務諮詢服務及其他的收入	**2,080**
總計	**2,080**
地理市場	
中國內地	**2,080**
香港	**–**
總計	**2,080**
收益確認時間	
於某一時間點	**–**
隨時間	**2,080**
總計	**2,080**
來自客戶合約的收益	**2,080**
來自貸款及債務工具的利息收入	**53,464**
來自融資租賃應收款項的利息收入	**36,137**
按公平值計入損益的來自金融資產的利息收入	**19,526**
股息收入	**360**
總計	**111,567**

截至2019年6月30日止六個月

分部	終止經營業務 地基及下部 建築結構服務 *千港元*	持續經營業務 金融服務及 其他 *千港元*	總計 *千港元*
服務種類			
來自建築服務收入	348,309	–	348,309
來自提供業務諮詢服務及其他的收入	–	27,556	27,556
總計	348,309	27,556	375,865
地理市場			
中國內地	–	22,656	22,656
香港	348,309	4,900	353,209
總計	348,309	27,556	375,865
收益確認時間			
於某一時間點	–	–	–
隨時間	348,309	27,556	375,865
總計	348,309	27,556	375,865
來自客戶合約的收益			375,865
來自貸款及債務工具的利息收入			100,314
來自融資租賃應收款項的利息收入			47,939
按公平值計入損益的來自金融資產的利息收入			39,918
股息收入			35,365
總計			599,401

4. 經營分部資料

經營分部的報告方式與提供予主要經營決策者的內部報告一致。主要經營決策者為將資源分配至實體經營分部並對其表現進行評估的人員組。

就管理報告而言，本集團目前分為兩條業務線。該等業務線是本集團向身為執行董事及本公司高級管理人員的主要經營決策者彙報資料以分配資源及評估分部表現的基礎。於達致本集團的可報告分部時，並無合併經營分部。

具體而言，本集團的經營及可呈報分部如下：

持續經營業務

(1) 直接投資－於股票、債券、基金、衍生工具、貸款及其他金融產品的直接投資。

(2) 金融服務及其他－業務諮詢服務、融資服務及其他相關服務。

分部收益及業績

下表呈列截至2020年及2019年6月30日止六個月的收益及業績，以及本集團的經營分部於2020年6月30日及2019年12月31日以及截至該日止期間的若干資產、負債及支出資料。

以下為按經營及可呈報分部呈列的本集團收益及業績分析。

分部收益指股息、利息及服務收入。

截至2020年6月30日止六個月（未經審核）

	持續經營業務		
	直接投資	金融服務及其他	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*
分部收益	**73,350**	**38,217**	**111,567**
分部業績	**(6,039)**	**16,654**	**10,615**
未分配收入及開支			
其他虧損			**(3,260)**
其他收入			**2,286**
其他經營開支			**(987)**
融資成本			**(10,961)**
除税前虧損			**(2,307)**

截至2019年6月30日止六個月（未經審核及經重列）

	直接投資 *千港元*	持續經營業務 金融服務及 其他 *千港元*	總計 *千港元*
分部收益	175,597	75,495	251,092
分部業績	(260,679)	(27,351)	(288,030)
未分配收入及開支			
其他虧損			(3,532)
其他收入			1,631
其他經營開支			(1,512)
融資成本			(3,007)
除税前虧損			(294,450)

經營及可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利或虧損，且未分配若干其他虧損或收益、其他收入、其他經營開支、若干融資成本及所得税開支。本集團將若干融資成本分配至分部，惟並無將有關計息借款分配至該分部。此乃為資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方式。

分部資產及負債

以下為本集團按經營及可呈報分部分類的資產及負債的分析：

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
分部資產		
持續經營業務		
直接投資	**3,851,909**	4,069,756
金融服務及其他	**1,157,108**	1,134,607
分部資產總值	**5,009,017**	5,204,363
未分配企業資產	**811,799**	1,145,831
綜合資產總值	**5,820,816**	6,350,194
分部負債		
持續經營業務		
直接投資	**730,863**	117,814
金融服務及其他	**203,577**	225,468
分部負債總額	**934,440**	343,282
未分配企業負債	**3,601,409**	4,724,541
綜合負債總額	**4,535,849**	5,067,823

包括在未分配企業資產及負債中，若干銀行結餘及現金、若干已抵押銀行存款、若干於其他金融機構的存款、若干廠房及設備、若干使用權資產、應收／(付)同系附屬公司款項、若干貿易及其他應收款項、若干租賃按金、應收中間控股公司款項、應付直接控股公司款項、若干租賃負債、若干應付稅項、若干計息借款及若干貿易及其他應付款項乃按集中方式進行管理，以監察分部表現及在各分部間分配資源。

本集團的若干金融投資乃為本集團的直接投資分部而部署。相關收入及開支(包括若干利息收入、金融投資的未變現收益／(虧損)淨額及金融投資的已變現收益淨額)計入分配至直接投資分部的損益。

5. 金融投資的未變現收益／(虧損)淨額及金融投資的已變現收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
金融投資的未變現收益／(虧損)淨額		
按公平值計入損益的金融資產的未變現收益／(虧損)	**54,554**	(202,279)
金融投資的已變現收益淨額		
按公平值計入損益的金融資產的已變現收益	**28,416**	23,364

6. 減值虧損確認淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核) (經重列)
持續經營業務		
就以下各項的已計提減值虧損淨額：		
－ 融資租賃應收款項	**(8,177)**	(21,269)
－ 貸款及債務工具	**(31,318)**	(50,137)
－ 貿易及其他應收款項	**–**	(29,151)
	(39,495)	(100,557)
終止經營業務		
就以下各項的(已計提)／已撥回減值虧損淨額：		
－ 合約資產	**–**	993
－ 貿易及其他應收款項	**–**	(2,759)
	–	(1,766)

7. 所得稅開支

香港利得稅按期內於香港產生的估計應課稅溢利的16.5%（2019年6月30日：16.5%）計算。根據《中國企業所得稅法》（「**企業所得稅法**」），中國附屬公司的稅率為25%（2019年6月30日：25%）。

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核） （經重列）
持續經營業務		
即期稅項		
香港	**–**	188
中國	**–**	6,059
	–	6,247
遞延稅項	**–**	4,025
所得稅開支	**–**	10,272

8. 終止經營業務

於2019年9月27日，本公司與Acute Peak Investments Limited（「**Acute Peak**」）（其由本公司前執行董事及Acute Peak董事關偉明先生（「**關先生**」）及Acute Peak董事梁錦泉先生（「**梁先生**」）持有50%）訂立有關出售股份的購買協議，據此，本公司同意出售及Acute Peak同意出售本公司附屬公司的全部已發行股本，進行本集團所有地基及下部結構建築業務的Auto Brave Limited及其附屬公司（「**出售集團**」）按代價290,000,000港元悉數抵銷本集團償還311,798,000港元的欠付出售集團未償還結餘的責任。出售事項已生效以使本集團專注餘下業務，並於2019年12月9日完成（該日為轉讓Auto Brave Limited的控制權予收購者）。代價由本集團於出售之完成日期向出售集團償還21,798,000港元而達成。因此，截至2019年6月30日止六個月出售集團的業績已於中期財務資料呈列為終止經營業務。

終止經營的地基及下部結構業務於期內的虧損載列如下。比較數字已於簡明綜合損益表及其他全面收益表重列以重新呈列地基及下部結構業務為終止經營業務。

	2019年1月1日 2019年12月9日 *千港元* （經審核）	2019年1月1日 2019年6月30日 *千港元* （未經審核）
地基及下部結構建築業務期內虧損	(6,788)	(10,817)
出售地基及下部結構建築業務收益	283,825	–
	277,037	(10,817)

由2019年1月1日至2019年6月30日之期間已計入簡明綜合損益及其他全面收益表的地基及下部結構業務之業績如下：

	2019年1月1日 2019年12月9日 *千港元* （經審核）	2019年1月1日 2019年6月30日 *千港元* （未經審核）
收益		
來自建築服務之收入	643,266	348,309
收益總額	643,266	348,309
其他收益	5,481	4,459
減值虧損確認淨額	(1,901)	(1,766)
其他收入	16,045	14,177
建築業務勞工成本	(50,368)	(28,870)
其他員工成本	(14,373)	(7,795)
材料及承包商成本	(483,622)	(261,198)
其他建築成本	(104,952)	(72,508)
其他經營開支	(16,655)	(8,471)
融資成本	(2,689)	(1,906)
除稅前虧損	(9,768)	(15,569)
所得稅抵免	2,980	4,752
期內虧損	(6,788)	(10,817)

9. 股息

截至2020年6月30日止六個月，本公司概無派付、宣派或建議派付股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

10. 每股虧損

持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核） （經重列）
虧損		
本公司普通股股東應佔的期內虧損	**(33,628)**	(347,177)
就此作調整：終止經營業務期內虧損	**–**	10,817
自持續經營業務以計算每股基本虧損為目的之虧損	**(33,628)**	(336,360)

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千股	*千股*
	（未經審核）	（經審核）
股份數目		
以計算每股基本盈利為目的之普通股加權平均數	**1,816,000**	1,816,000

來自終止經營業務

本公司普通股股東應佔持續及終止經營業務的每股基本虧損乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
虧損		
以計算每股基本虧損為目的之虧損	**(33,628)**	(347,177)

所用的計算標準與上文有關每股基本虧損的詳情相同。

來自終止經營業務

終止經營業務的每股基本盈利為每股零港仙（2019年：每股虧損0.60港仙），基於自終止經營業務期內虧損零港元（2019年：虧損10,817,000港元）及有關每股基本虧損所用的計算標準載列於上文。

由於截至2020年及2019年6月30日止六個月並無具有攤薄潛力的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，本集團收購約977,000港元（截至2019年6月30日止六個月：16,115,000港元）之廠房及設備。

本集團於截至2020年6月30日止六個月期間出售賬面淨值約為1,188,000港元（截至2019年6月30日止六個月：13,302,000港元）之廠房及設備，其帶來出售虧損淨額約743,000港元（截至2019年6月30日止六個月：出售收益淨額約4,360,000港元）。

12. 貸款及債務工具

	2020年6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年12月31日 *千港元* （經審核）
應收貸款	**813,499**	812,789
減：減值虧損撥備	**(361,862)**	(352,249)
	451,637	460,540
非上市債務工具	**1,123,232**	1,199,806
減：減值虧損撥備	**(390,622)**	(374,798)
	732,610	825,008
總計	**1,184,247**	1,285,548

於2020年6月30日及2019年12月31日，所有貸款及債務工具均為流動資產。

於2020年6月30日，以上貸款及債務工具的固定年利率介乎7%至13%（2019年12月31日：年利率介乎7%至13%）。

減值撥備變動載列如下：

	千港元
於2019年1月1日	46,770
期內確認減值虧損淨額	686,632
換算海外業務所產生匯兑差額	(6,355)
於2019年12月31日（經審核）	727,047
期內確認減值虧損淨額	31,318
換算海外業務所產生匯兑差額	(5,881)
於2020年6月30日（未經審核）	752,484

13. 金融投資

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
按公平值計入損益的金融資產		
非流動		
－ 非上市基金投資	**874,250**	824,024
－ 非上市可轉換債券	**63,750**	61,201
	938,000	885,225
流動		
－ 於香港及澳洲上市的股本證券	**85,292**	122,190
－ 上市債務工具	**799,291**	1,053,032
－ 股本證券的非上市認沽期權	**56,852**	51,435
－ 非上市基金投資	**41,277**	37,956
－ 非上市債券及可轉換債券	**507,256**	509,170
－ 非上市外匯遠期合約	**42,520**	38,939
－ 非上市股本遠期合約	**–**	26,110
－ 非上市外匯期權合約	**2,875**	977
	1,535,363	1,839,809
按報告目的分析如下：		
流動資產	**1,535,363**	1,839,809
非流動資產	**938,000**	885,225
	2,473,363	2,725,034

14. 融資租賃應收款項

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
按報告目的分析如下：		
流動資產	**464,641**	552,020
非流動資產	**572,338**	534,180
	1,036,979	1,086,200

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）	**2020年 6月30日** *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
融資租賃應收款項包括：				
一年內	**780,160**	796,452	**661,425**	726,628
一年以上但兩年內	**542,584**	447,955	**514,495**	408,075
兩年以上但五年內	**203,361**	297,324	**197,231**	286,017
	1,526,105	1,541,731	**1,373,151**	1,420,720
減：未賺取的融資收入	**(152,954)**	(121,011)	**–**	–
	1,373,151	1,420,720	**1,373,151**	1,420,720
減：減值虧損撥備	**(336,172)**	(334,520)	**(336,172)**	(334,520)
租賃應收款項的賬面值	**1,036,979**	1,086,200	**1,036,979**	1,086,200

上述融資租賃應收款項的實際年利率介乎4.34%至9.44%（2019年12月31日：年利率介乎5.92%至10.23%）。

於2020年6月30日，已抵押作借款擔保的融資租賃應收款項的總賬面值為人民幣316,384,000元（相當於346,366,000港元）（2019年12月31日：人民幣316,384,000元（相當於353,194,000港元））。

融資租賃應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	千港元
於2019年1月1日	138,144
期內確認減值虧損淨額	202,966
換算海外業務所產生之匯兑差額	(6,590)
於2019年12月31日（經審核）	334,520
期內確認減值虧損淨額	8,177
換算海外業務所產生之匯兑差額	(6,525)
於2020月6月30日（未經審核）	336,172

15. 貿易及其他應收款項

以下為報告期末貿易及其他應收款項分析：

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
貿易應收款項（附註(i)）	**50,244**	50,501
租金按金（附註(iii)）	**21,106**	27,347
預付款項及其他應收款項	**24,394**	34,611
	95,744	112,459
減：貿易及其他應收款項的減值虧損撥備（附註(ii)）	**(47,469)**	(47,469)
貿易及其他應收款項	**48,275**	64,990
按報告目的分析如下：		
流動資產	**27,169**	43,490
非流動資產	**21,106**	21,500
	48,275	64,990

附註：

(i) 貿易應收款項一般自票據日期起計30日內（2019年：30日內）到期。以下為報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
1個月內	**2,775**	3,032
1至3個月	**–**	–
3個月以上	**47,469**	47,469
	50,244	50,501

(ii) 貿易及其他應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	千港元
於2019年1月1日	740
期內減值虧損撥備	46,729
於2019年12月31日（經審核）	47,469
期內減值虧損撥備	–
於2020年6月30日（未經審核）	47,469

(iii) 所有非流動部分為租金按金。

16. 貿易及其他應付款項

以下為報告期末貿易及其他應付款項分析：

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
融資租賃客戶按金（附註）	**25,638**	21,776
其他應付款項、應計費用及其他	**27,201**	35,324
	52,839	57,100
按報告目的分析如下：		
流動負債	**36,505**	39,065
非流動負債	**16,334**	18,035
	52,839	57,100

附註： 所有非流動部分為租賃期於一年後屆滿的融資租賃客戶按金。

17. 計息借款

	2020年 6月30日 *千港元* （未經審核）	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
銀行貸款	**773,294**	786,486
其他貸款	**3,452,380**	3,793,637
	4,225,674	4,580,123
有抵押	**278,487**	191,264
無抵押	**3,947,187**	4,388,859
	4,225,674	4,580,123

上述借款之賬面值須償還*：

	2020年 6月30日 *千港元* **（未經審核）**	2019年 12月31日 *千港元* （經審核）
按要求償還條款	**–**	–
一年內	**1,332,664**	676,218
為期超過一年但不超過兩年	**780,029**	922,430
為期超過兩年但不超過五年	**974,683**	2,143,165
為期超過五年	**1,138,298**	838,310
	4,225,674	4,580,123
減：於流動負債項下顯示的一年內到期款項	**(1,332,664)**	(676,218)
於非流動負債項下顯示的須於12個月後結清的款項	**2,893,010**	3,903,905

* 到期款項乃基於貸款協議所載的預定還款日期。

本集團的有抵押銀行借款：

(a) 於2020年6月30日的人民幣135,126,000元（相當於約147,931,000港元）（2019年：人民幣171,330,000元（相當於約191,264,000港元））以融資租賃應收款項作抵押。

(b) 於2020年6月30日的130,556,000港元（2019年：零）以已抵押銀行存款作抵押。

本集團的其他貸款來自：

(a) 其直接控股公司佳擇國際有限公司（「**佳擇**」），共計337,836,000美元（約2,619,265,000港元）及201,739,000港元（2019年：375,032,000美元（約2,920,694,000港元）及61,063,000港元）；

(b) 本公司同系附屬公司，共計1,169,000港元、人民幣573,430,000元（約627,770,000港元）及314,000美元（約2,437,000港元）（2019年：87,320,000港元、人民幣576,133,000元（約643,163,000港元）及10,452,000美元（約81,397,000港元））。

以上所有其他貸款均為無抵押及用於本集團業務擴張目的。

於2020年6月30日，本集團借款的固定年利率介乎0.77%至6.10%（2019年：年利率介乎0.77%至6.30%），而浮動年利率介乎2.17%至4.05%（2019年：年利率介乎3.80%至4.91%）。

18. 股本

	股份數目	總價值
	千股	*千港元*
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2019年12月31日及2020年6月30日	20,000,000	200,000
已發行及已繳足：		
於2019年12月31日及2020年6月30日	1,816,000	18,160

19. 期後事項

(a) 於2020年7月3日，華融國際金融控股有限公司（「**華融金控**」）董事會要求本公司董事會提呈建議，內容有關華融金控根據開曼群島公司法第86條（2020年修訂本，經不時綜合及修訂）以合約安排方式將本公司私有化。有關更多詳情，請參閱本公司與華融金控於2020年7月6日刊發的聯合公告。

(b) 本公司之董事會宣佈，自2020年8月25日起，于猛先生已辭任執行董事，且不再擔任董事會及本公司提名委員會（「**提名委員會**」）主席及本公司風險管理委員會（「**風險管理委員會**」）成員；及楊潤貴先生已獲委任為執行董事、董事會主席、提名委員會主席及風險管理委員會成員。有關更多詳情，請參閱本公司於2020年8月25日刊發的公告。

管理層討論及分析

業務及財務回顧

認定方向，走出低谷，漸見曙光

於2020年上半年，香港及全球世界各地都受到了新型冠狀病毒的衝擊及影響。然而，本集團繼續保持已定下的方向，加固業務的根基，控制風險，保持平穩發展。於2020年上半年，本集團對比上年同期錄得虧損大幅下降，由上年同期虧損約3.16億港元大幅減少至虧損約2百萬港元。

於2020年上半年，本集團錄得虧損約2百萬港元（相應期間：虧損約3.16億港元）。報告期內虧損大幅減少的主要原因為錄得金融投資的未變現收益約0.55億港元及減值虧損下降至約0.39億港元，對比相應期間的約2.02億港元金融投資的未變現虧損及約1.01億港元的減值損失，公司表現大幅改善。

本集團因應整體市場、客戶及抵押物的情況的評估，對貸款及債務工具的投資以及融資租賃應收款項作出約0.39億港元（相應期間：約1.01億港元）的撥備。此外，因按公平值計入損益的金融資產變動而產生的未實現盈利為約0.55億港元（相應期間：虧損約2.02億港元）。

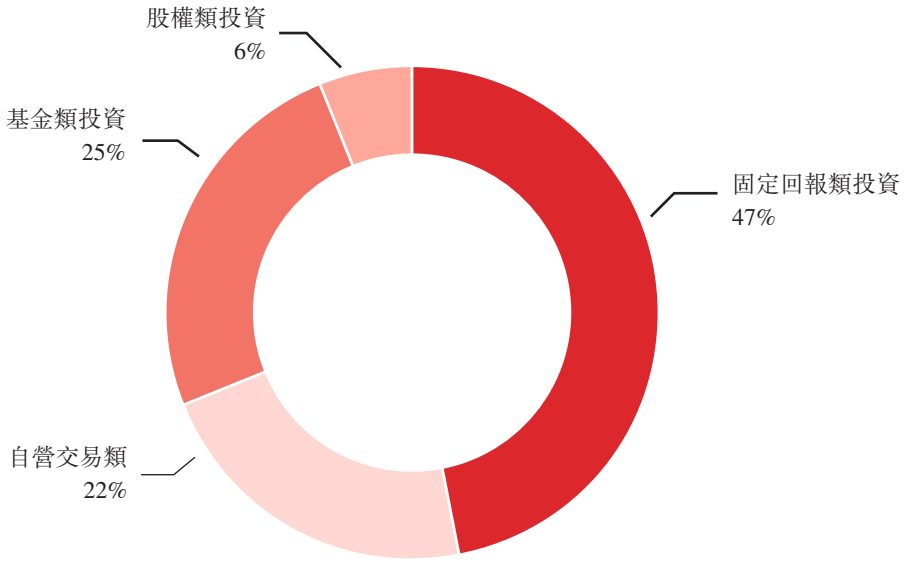
雖然公司整體的收入下降，但於報告期內公司的撥備損失大幅減少，及錄得未變現的公允價值計量投資產品盈利，公司整體發展向好。

直接投資

直接投資業務主要投資於股票、債券、基金、衍生工具及其他金融產品。於2020年6月30日，直接投資業務分部資產為約38.52億港元（2019年12月31日：約40.70億港元），較2019年12月31日減少約5%。於報告期內，錄得分部收益約0.73億港元（相應期間：約1.76億港元）及分部虧損約6百萬港元（相應期間：分部虧損約2.61億港元）。

本集團直接投資業務分為四大類別，分別為固定回報類投資、基金類投資、股權類投資及自營交易類。固定回報類投資主要為私募債券類投資、貸款、可轉換債券及固定收益類基金，佔投資資產總額約47%，相關投資為本公司帶來穩定收入及現金流量。基金類投資主要為投資於各類股權投資基金，佔投資資產總額約25%。股權類投資佔投資資產總額約6%，主要包括上市公司股票及具強大潛力的非上市公司股權投資。自營交易類佔投資資產總額約22%，主要投資全球債券，並同時透過債券市場，銀行的融資安排及其他金融工具，為本集團做好流動性管理及外匯風險管理。本集團相信，固定回報類投資使本公司在固定收益得到保證，而基金類及股權類投資可以為本集團帶來潛在可觀的溢利。

直接投資資產（以投資類型劃分）



金融服務及其他

金融服務及其他相關服務主要包括提供融資租賃服務、業務諮詢服務及其他相關服務。本集團於中國成立了一家持有相關牌照的專業融資租賃公司。其專注於透過向有關行業(包括物流、汽車、航空、太陽能和風能發電及液化天然氣)引入融資租賃的方式，向符合中國產業政策和經濟發展趨勢的基礎性行業提供服務，以獲得持續穩定的租金收入。此外，結合本集團在境內外的商業網絡，及對各類產業投資的經驗，本集團亦為客戶提供宏觀經濟、行業分析、金融產品設計及其他方面的諮詢服務。

於2020年6月30日，金融服務及其他的業務分部資產為約11.57億港元(2019年12月31日：約11.35億港元)，較2019年12月31日上升約2%。於報告期內，錄得分部收益約0.38億港元(相應期間：約0.75億港元)，以及錄得分部溢利約0.17億港元(相應期間：分部虧損約0.27億港元)。

前景

2020年上半年，面對突如其來的疫情衝擊及國際經濟形勢整體下滑的不利因素，本公司積極響應中國華融資產管理股份有限公司的號召，認真落實年初的工作安排，一手抓疫情防控，一手抓經營管理，努力發掘自身優勢，積極探索差異化管理模式，優化公司業務結構、客戶結構以及人員結構，不斷提升其服務實體經濟的能力。在業務發展的同時，本公司將繼續推進市場風險的量化分析體系的建設，加強實施信用風險管控措施，持續加強企業治理及風險防控機制，以完善全面系統管理，實現本公司的穩健增長與發展。

債務及資產押記

本集團於2020年6月30日的計息借款總額約為42.26億港元(2019年12月31日：約45.80億港元)。於2020年6月30日，有抵押借款約為2.78億港元(2019年12月31日：約1.91億港元)。於2020年6月30日的有抵押借款約人民幣1.35億元(相當於約1.48億港元)，以融資租賃應收款項作抵押及約1.31億港元以已抵押銀行存款作抵押。

流動資金、財務資源及資本架構

於2020年6月30日，本集團有銀行結餘及現金（包括其他金融機構存款及已抵押銀行存款）約9.65億港元（2019年12月31日：約10.17億港元）。本集團利用不同資金來源管理其資本結構以向其整體營運及發展提供資金。於報告期，本集團的資金來源包括永久資本工具所得款項、直接及間接股東貸款、銀行貸款及內部資源。本集團於2020年6月30日的資產負債比率（界定為計息總負債除以本集團權益總額）約為3.3（2019年12月31日：3.6）。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於報告期維持健康的流動資金狀況。本集團致力透過持續進行信貸評估及評估其客戶的財務狀況以減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會緊密監察本集團的流動資金狀況，以及實施內部庫務措施，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構可應付其不時的資金需求。

本集團業務主要以美元、港元及人民幣計值。由於港元與美元掛鈎，故本集團預期美元兌港元之匯率並無任何重大變動。於報告期，本集團針對部分投資的外匯風險，透過本集團的自營交易職能，利用市場上的金融工具為投資產生的外匯風險作對沖。本集團將繼續密切監控其面臨的外匯波動風險，並可能在需要時引入合適的對沖措施。

資本承擔

於2020年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔（2019年12月31日：無）。

或然負債

於2020年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2019年12月31日：無）。

報告期後事項

於2020年8月25日，于猛先生已辭任執行董事、董事會主席、提名委員會主席及風險管理委員會成員。

於2020年8月25日，楊潤貴先生已獲委任為執行董事、董事會主席、提名委員會主席及風險管理委員會成員。

有關詳情，請參閱本公司於2020年8月25日刊發的公告。

根據日期為2017年6月9日的授信框架協議，中聚（深圳）融資租賃有限公司（「**出租人**」）與深圳市贏時通汽車服務有限公司（「**承租人**」）於2019年12月10日訂立融資租賃協議，出租人同意向承租人購買若干汽車（「**租賃資產**」），代價為人民幣50百萬元（相等於約55.5百萬港元）。此後，出租人同意將有關租賃資產租回予承租人，租期自購買該等租賃資產日期起為期一年，以換取租賃付款。

於2020年8月5日（交易時段後），出租人與承租人已訂立融資租賃協議的補充協議，據此，訂約方同意將融資租賃協議的租期延長至2021年12月18日。

有關詳情，請參閱本公司於2020年8月5日刊發的公告。

於2020年7月3日，華融國際金融控股有限公司（「**華融金控**」）董事會要求董事會向本公司股東提呈該建議，內容有關華融金控根據開曼群島公司法第86條（2020年修訂本，經不時綜合及修訂）以合約安排方式將本公司私有化。待有關註銷所有股份（包括華融金控及其一致行動人士持有的該等股份（「**計劃股份**」））的計劃（「**該計劃**」）生效後，華融金控或其全資附屬公司將於該建議完成後擁有本公司的全部已發行股本。根據該建議，華融金控將向本公司股東提出有條件股份交換要約，以註銷所有計劃股份，並以記錄日期（將予公佈釐定計劃項下權益）所持計劃股份為基礎按每持有一股本公司股份獲發2.82股華融金控股份的比率換取新發行的華融金控股份。待日期為2020年7月6日的聯合公告所載條件達成或獲豁免（如適用）後，該建議方會實施，且該計劃方會生效及對本公司及所有股東具約束力。

有關詳情，請參閱本公司與華融金控於2020年7月6日訂立的聯合公告。

僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團持續經營業務有28名僱員（2019年12月31日：33名）。本集團持續經營業務於報告期產生的員工成本總額為約0.11億港元（相應期間：約0.2億港元）。

本集團僱員的薪金及福利水平均具競爭力，能夠吸引專業人才投身本集團的業務。僱員根據個人表現透過本集團花紅制度獲得回報並為不時作出的薪金檢討的主要指標。此外，本集團為僱員提供足夠在職培訓，以便讓僱員備有實用知識及技能，處理工作場所的不同範圍遇到的各種情況及挑戰。

中期股息

董事會並不建議就報告期向本公司股東派發中期股息（相應期間：無）。

審閱中期財務資料

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由審核委員會主席陳記煊先生以及成員謝志偉先生及林家禮博士組成，已與管理層審閱本集團所採納的會計政策及慣例並已討論審核、內部監控及財務報告事項，包括審閱本公司報告期的中期業績公告及中期報告。

本公司之外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱報告期的未經審核中期財務資料。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出具體查詢後，我們確認所有董事均於報告期間遵守標準守則所載的規定標準及有關董事進行證券交易之行為守則。

企業管治常規守則

董事會及本公司管理層承諾維持良好企業管治常規及程序。本公司的企業管治常規著重高質素之董事會、穩健的內部監控，以及對本公司全體股東具透明度及問責性。於報告期整個期間，本公司已採用原則並已遵守所有守則條文及(倘適用)上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的建議最佳常規。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

本公告於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.hriv.com.hk刊登。本公司報告期的中期報告載有上市規則所規定的全部資料，將於適當時間寄發予本公司股東及在上述網站刊登。

有關先前公告的補充資料

茲提述本公司日期為2020年8月5日的公告(「**該公告**」)，內容有關本公司全資附屬公司中聚(深圳)融資租賃有限公司(作為出租人)與深圳市贏時通汽車服務有限公司(作為承租人)訂立的融資租賃協議的補充協議。本公司謹此進一步知會股東，於該公告日期，深圳市贏時通汽車服務有限公司由汪人澤先生(獨立本集團任何成員公司及其關連人士(定義見上市規則))最終控股。

承董事會命
華融投資股份有限公司
主席
楊潤貴

香港，2020年8月26日

於本公告日期，執行董事為楊潤貴先生、徐曉武先生及陳慶華先生；非執行董事為王琦女士；而獨立非執行董事為陳記煊先生、謝志偉先生及林家禮博士。