香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中泛控股有限公司
CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

截至2020年6月30日止6個月之未經審核中期業績公告

中泛控股有限公司(「**中泛控股**」或「**本公司**」，連同其附屬公司為「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈本集團截至2020年6月30日止6個月(「**期內**」)之未經審核中期業績。

主席報告

2020年1月至今全球經濟仍是動盪多變。中泛控股有限公司(「**中泛控股**」或「**本公司**」，連同其附屬公司「**本集團**」)的上海兩幢物業因應中國內地政府建議向部分受新型冠狀病毒病(「**COVID-19**」)疫情影響的租戶提供租金減免，惟影響被出租率增加所抵銷；多個位於美國的房地產開發業務目前由於正處於前期籌劃及開發階段以致所受影響較少，但有可能影響將來項目可帶來的收入，物業價格亦可能受到影響。面對外部經濟嚴重衰退的局面，本集團管理層繼續積極維護優化現有項目，持續管理外來風險挑戰，尋找潛在商機，全力制定策略及計劃以應付經濟衰退的不確定性。

宏觀經濟環境

COVID-19自農曆新年起在全世界多個地區迅速傳播為市場帶來衝擊，令全球投資市場經歷2008年雷曼兄弟破產以來最大的危機。由於市場氣氛低靡，恒生指數由2020年1月的29,056點急劇下跌至2020年3月最低值21,696點，美國股市創下自1987年以來最大單日跌幅，West Texas Intermediate (WTI)原油期貨首次跌至負值，標普500波動率指數創另一歷史新高。市場的劇烈波動、美國聯邦儲備局於2020年3月初及3月中突然減息共1.5厘及重新啟動量化寬鬆，顯示該病毒對經濟活動的影響帶來擔憂。此外，油價急劇下跌為全球市場帶來更多不確定性。短期而言，全球市場將無可避免地受到沉重打擊，並顯著波動，世界貿易組織預測，今年全球貿易也許將萎縮13%到32%，幅度可能超越2008年國際金融危機時的水平；國際貨幣基金組織於2020年6月時預計今年全球經濟總量將萎縮4.9%，我們可能經歷自大蕭條時代以來最嚴重的衰退。疫情令中國和美國在內的許多國家均已採取封鎖及隔離政策，業務活動受到重大影響，疫情因素加上美國的反種族歧視示威活動已影響了美國經濟，今年第二季美國國內生產總值暴跌32.9%，創下有記錄以來新高。視乎疫情的進一步發展，中美關係是否繼續惡化，預期本集團的美國項目發展將受到不同程度的延遲，項目可帶來的收入和將來的物業價格亦可能受到影響。

中國經濟主要因與美國貿易糾紛引致之不明朗因素而蒙上陰霾，COVID-19於1月開始在內地開始爆發，中央政府宣佈延長農曆新年假期，地方政府實施多項防控措施，包括限制公眾活動，對若干人士實施檢疫隔離管制措施及禁足令以及關閉非必要之公共空間，嚴重影響各樣經濟活動及租戶的商業運作。租賃市場在此嚴峻的經濟環境下首當其衝，短期很難有上升動力，長遠影響仍然難以預測，短期已因租戶要求減租而作出租金減免，本集團已積極因應市場反應調整各項措施應付不斷的挑戰。

為應對海內外疫情對經濟的影響，中國加強逆週期調節力度，通過更加靈活的貨幣政策，以及積極有為的財政政策，以減輕困難企業的成本負擔，幫助企業儘快恢復正常運營，緩解就業壓力，促進實體經濟投資和消費，對沖經濟下行壓力。在貨幣政策方面，央行自2月起，採取了一系列降息、降准、專項再貸款再貼現等措施，保持銀行體系流動性合理充裕，但對於境內資金對外匯出管控仍然嚴謹在全球疫情未完全受控之前，經濟將難以復甦，資金將持續短缺。集團管理層堅守穩健原則，繼續控制風險，重點關注資本的充裕度是否足以支援業務發展的速度。本集團通過靈活對接各類融資管道，增強境外資金流動性整合安排，提高現金使用效率，以令項目按資金充裕度及開發計劃於相應時間期限內有序發展。在管理層的不懈努力下，截至2020年6月30日止6個月內(「期內」)籌得銀行及其他貸款的融資款項共港幣11.839億元。本集團同時繼續得到控股股東的財務支持，以保證本集團流動資金的充裕，於2020年6月30日，本集團已從控股股東提得貸款總額約港幣59.690億元(2019年12月31日：港幣68.054億元)，未提取額度尚餘港幣64.316億元(2019年12月31日：港幣56.551億元)。

本集團大多數發展中項目及借款均以美元計價，以港幣呈報。由於香港實行聯繫匯率制度，美元不會產生巨大波動，期內美元走弱，本集團海外(中國之外)項目的財務數據沒有因為匯率問題出現巨大匯兑虧損，反之以美元計價的借款產生匯兑收益。上海物業方面，其功能性貨幣為人民幣，收入受人民幣走弱的匯率影響，加上因應上海市政府助企紓困的呼籲，集團推出減租措施以減輕租戶負擔，給予經營特定業務的租戶一定期限的免租安排，令租金收入有些微下調，惟被上升的出租率全部抵銷。

財務業績

期內本集團資產規模繼續維持增長。於2020年6月30日，本集團總資產規模上升至港幣254.899億元，較2019年12月31日增長2%。其中，投資物業規模增長至港幣52.983億元，較2019年12月31日增長3%；發展中物業規模增長至港幣161.114億元，較2019年12月31日增長3%。發展中物業主要位於美國主流城市的黃金地段，將於未來開發成多元化的住宅、酒店及商用物業，銷售與自持並存，預期於項目完成時為本集團帶來回報。

受COVID-19和整體經濟環境轉差的影響下，各個板塊都受到不同程度的影響。房地產開發及能源電力板塊正處於建設期，暫時未能產生收入和利潤，加上管理層希望集中資源發展部分項目而令其他項目的發展進度有所延後，未有發展進度的項目部分費用不作資本化，導致計入收益表的營運費用增加； 財務投資及其他板塊方面，股息和利息收入下跌，加上預期信用撥備增加，令該板塊產生虧損；上海物業投資由於推出減租措施給予經營特定業務的租戶一定期限的免租安排，雖然管理層透過不斷努力填補空置單位，最終板塊盈利較去年下跌0.5%。期內之收入下跌17%至港幣4,750萬元（2019年：港幣5,760萬元），而期內之未扣除利息支出及稅項前虧損（「**利息及稅前虧損**」）為港幣3,830萬元（2019年：港幣2,720萬元）。撇除其他淨虧損港幣110萬元[1]（2019年：其他淨利得港幣100萬元），期內之利息及稅前虧損為港幣3,720萬元（2019年：港幣2,820萬元），主要原因為股息及利息收入減少所致。

期內之股東應佔綜合虧損為港幣4,180萬元（2019年：港幣3,560萬元），每股基本虧損為港幣0.26仙（2019年：港幣0.22仙）。

股息

董事會不建議派付期內的中期股息（2019年：無）。

---

[1] 期內其他淨虧損港幣110萬元為淨匯兌淨利得港幣1,330萬元減去預期信用損失撥備港幣1,440萬元。2019年同期其他淨利得港幣100萬元為淨匯兌淨利得港幣7萬元和重估按公允價值計入損益之財務資產之公允價值利得港幣93萬元。

各板塊業務回顧

物業投資

期內物業投資板塊帶來的收入為港幣4,430萬元，較2019年同期港幣4,350萬元增加2%。未扣除利息支出及稅項前盈利(「**利息及稅前盈利**」)為港幣3,430萬元，與2019年同期港幣3,450萬元相若。收入增加，主要由於管理層於去年開始努力填補空置單位，提升出租率，惟部分被集團推出有關給予經營特定業務的租戶一定期限的免租安排的減租措施，令租金收入減少以及期內人民幣貶值的影響所抵銷。上海的兩幢辦公室及商用物業於2020年6月30日的平均出租率為93%。由於管理層調整各項措施以增加出租率，令期內利息及稅前盈利比去年同期有些微下調。

物業投資板塊持續為本集團帶來穩定的收入來源。本集團物業投資團隊致力通過多種途徑擴大收入，包括持續與現有租戶保持聯繫和溝通，積極尋找新的替代客戶，不時改造大廈外圍綠化，力求提高租金收益率並維護上海兩幢物業健康有效運行，以期增加物業投資板塊對本集團的盈利貢獻。

房地產開發

本集團致力發展美國房地產開發項目，各項目集中於美國主流城市的黃金地段，項目定位皆為中高端豪華綜合物業，區域新地標。於2020年6月30日，本集團共有以下五個房地產開發項目：

項目名稱	土地面積（平方米）	於2020年6月30日已投入資金（百萬美元）	項目現時情況	項目發展
洛杉磯項目	18,662	1,155.8	完成所有主體結構工程封頂；完成主體外牆幕牆工程；機電工程總塔樓部分的機電主管和末端設備已完成超過85%，項目整體機電系統完成70%的安裝；2、3號樓室內隔牆部分已完成超過60%	高檔公寓、以「柏悅酒店」品牌命名的五星級豪華酒店、大型購物商場及美國西岸最大的LED廣告牌
紐約項目	1,367	407.4	處於前期籌劃階段	包含高端酒店和住宅的混合用途大廈
夏威夷科琳娜二號地項目	70,000	216.7	處於前期籌劃階段	兩間奢華品牌酒店及公寓
夏威夷科琳娜一號地項目	106,311	304.9	處於前期籌劃階段	發展以「Atlantis」(亞特蘭蒂斯)品牌命名的國際豪華度假村，包含豪華公寓及酒店
夏威夷卡珀雷區項目	2,066,286	124.7	處於前期籌劃階段	商業、住宅及社區建設

洛杉磯項目

2015年10月，本集團成功向母公司泛海控股的附屬公司購入了美國洛杉磯房地產開發項目，該項目位於洛杉磯市核心地帶，毗鄰斯台普斯中心（湖人隊和快船隊主場）、微軟劇場、洛杉磯會展中心、麗思卡爾頓酒店等地標建築，人流及客流相當可觀，是絕佳的商業綜合體開發用地。項目總地塊面積約18,662平方米（「**平方米**」），計容面積約138,249平方米，計劃發展成為一個大型多用途都市商業綜合體，包括三幢高檔公寓、一間使用凱悅集團旗下最高端的酒店品牌「柏悅酒店」的五星級豪華酒店、約15,476平方米的購物中心及美國西岸最大的LED廣告牌。項目於2014年下半年動工，2018年已完成所有主體結構工程封頂，商業部分已開始租賃合同的簽署工作，並收到多家大中型企業的租賃意向書。但由於受COVID-19和反種族歧視示威活動影響，項目進度未如預期，將在往後發展階段因應市場環境調整。於2020年6月30日，已投入項目的資金約11.558億美元（相等於約港幣89.579億元）。

紐約項目

紐約地塊的收購於2016年3月完成交割。項目是位於美國曼哈頓下城海港區核心地帶的兩個地塊，東臨東河，緊依著名的布魯克林大橋，南眺紐約港、自由女神像，西望紐約世界貿易中心，北面則盡覽整個曼哈頓島的天際線。佔地面積約1,367平方米，可發展面積為75,975平方米，是絕佳的酒店及住宅開發用地。項目已獲得紐約市城市規劃委員會認證，計劃發展成一幢包含高端酒店和住宅的混合用途大廈，項目正處於前期籌劃階段。於2020年6月30日，已投入項目的資金約4.074億美元（相等於約港幣31.575億元）。

夏威夷項目

科琳娜二號地

本集團於2015年12月成功購入位於全球熱門旅遊地區之一的美國夏威夷歐胡島科琳娜區的若干地塊，為歐胡島的罕有酒店發展用地，擁有豐富的自然資源和優美的海岸線，面積約70,000平方米，預計總建築面積約92,292平方米，計劃發展為兩間豪華品牌酒店及公寓。該項目現時處於前期籌劃階段。於2020年6月30日，已投入項目資金約2.167億美元（相等於約港幣16.795億元）。

科琳娜一號地

本集團於2016年9月完成收購位於美國夏威夷州歐胡島科琳娜區的三幅地塊，總面積約106,311平方米。本集團並於2016年12月與「Atlantis」（亞特蘭蒂斯）品牌公司達成協議，將發展一個以「Atlantis」品牌命名的國際豪華度假村，內設約800間客房、水族館、餐廳、酒吧、水療中心、健身房、會議設施、室外游泳池與酒吧等；另包括一個品牌住宅部分，內設約524個與「Atlantis」品牌相關聯的豪華住宅。該項目現時正處於前期籌劃階段。於2020年6月30日，已投入項目資金約3.049億美元（相等於約港幣23.631億元）。

卡珀雷區

本集團於2016年10月完成收購位於美國夏威夷州歐胡島卡珀雷區的多幅地塊，總面積約207萬平方米，鄰近上文所述的歐胡島科琳娜區的若干地塊，可帶來協同效應及提升品牌價值。地塊計劃發展成商業、住宅及社區建設。該項目現時正處於前期籌劃階段。於2020年6月30日，已投入項目資金約1.247億美元（相等於約港幣9.665億元）。

由於以上項目目前正處於初期階段，尚未開始營運，房地產開發板塊利息及稅前虧損為港幣3,260萬元，較2019年同期港幣3,130萬元增加4%。利息及稅前虧損增加主要由於美国項目進度減慢而導致運營成本費用化增加所致。

能源電力

本集團於2015年併入了開發位於印尼棉蘭工業區的燃煤蒸氣發電廠(淨容量2*150兆瓦)的能源電力項目(「**棉蘭項目**」)。棉蘭項目公司PT. Mabar Elektrindo(「**PT Mabar**」)與當地國有電網公司PT Perusahaan Listrik Negara(Persero)簽署了電力購買協議。棉蘭項目土建工程已基本完工，正處於安裝工程階段。於2020年6月30日，已投入棉蘭項目資金約為3.635億美元(相等於約港幣28.173億元)。

由於棉蘭項目尚處於建設階段，能源電力板塊期內利息及稅前虧損為港幣2,530萬元，較2019年同期之港幣1,760萬元增加44%。虧損增加主要由於期內對應收非控股股東款項的預期信用損失撥備港幣580萬元所致。

財務投資及其他

期內財務投資及其他板塊收入為港幣320萬元，相比於2019年同期港幣1,410萬元減少77%。期內利息及稅前虧損為港幣1,470萬元(2019年：港幣1,280萬元)，其增加主要由於收入減少和對應收票據所作出的預期信用損失撥備港幣870萬元，惟部分被匯兑淨利得[2]和行政費用減少所抵銷。撇除2020年其他淨虧損及2019年的其他淨利得[2]，利息及稅前虧損為港幣1,930萬元(2019年：港幣1,380萬元)，虧損增加主要由於利息及股息收入減少所致，惟部分被行政費用減少所抵銷。

於2020年6月30日，本集團之股票投資的公允價值總額為港幣0.993億元(2019年12月31日：港幣0.966億元)，佔本集團的總資產0.4%。

---

[2] 期內其他淨利得港幣460萬元為淨匯兑淨利得港幣1,330萬元減去預期信用損失撥備港幣870萬元。2019年同期其他淨利得港幣100萬元為淨匯兑淨利得港幣7萬元和重估按公允價值計入損益之財務資產之公允價值利得港幣93萬元。

展望

面對經濟衰退及不確定性，管理層將密切監視疫情的發展，同時留意中國宏觀經濟與政策及世界經濟、政治形勢市場環境與競爭態勢的變化對公司帶來的影響，繼續梳理其經營及制定精簡資產經營，以維持本集團的可持續長期增長，同時加強項目營運管理，嚴格控制資本開支和各類成本。

本集團會在資本充裕的前提下，繼續謹慎及周全地物色投資及業務拓展機會，實現業務拓展的高效和穩定性，本集團亦會主動尋找機會，並有效利用其掌握資源和可行商機，尋求發展，優化資產佈局，適時通過處置未產生回報的資產，換取短期內更具盈利性的業務，以提升盈利能力，增加股東回報，為未來的發展奠下紮實基礎。

憑藉長遠的發展規劃，借助泛海控股經驗豐富的管理團隊，本集團將致力發展已購入的項目，相信在貫徹執行嚴格的成本及風險控制下，中泛控股能透過改善其經營靈活性，增強財務狀況，致力減低COVID-19和全球經濟衰退所產生對業務經營所造成的不利影響。

致謝

本人謹代表董事會，向全體員工的努力不懈及克盡己責表示衷心感謝。本人亦藉此機會感謝本公司全體股東、業務夥伴及客戶長久以來的鼎力支持。

主席

韓曉生

香港，2020年8月26日

簡明綜合收益表

截至2020年6月30日止6個月

		未經審核 截至6月30日止6個月	
		2020年	2019年
	附註	***港幣千元***	*港幣千元*
收入	*2*	**47,520**	57,590
銷售成本		**(4,889)**	(3,892)
毛利		**42,631**	53,698
其他淨(虧損)／利得	*3*	**(1,143)**	1,003
行政費用		**(77,863)**	(79,576)
銷售及分銷成本		**(1,945)**	(2,358)
經營虧損		**(38,320)**	(27,233)
利息開支		**(2,306)**	(2,402)
除税前虧損	*3*	**(40,626)**	(29,635)
所得税開支	*4*	**(7,060)**	(12,929)
期內虧損		**(47,686)**	(42,564)
以下應佔之虧損：			
本公司股東		**(41,827)**	(35,571)
非控股權益		**(5,859)**	(6,993)
		(47,686)	(42,564)
本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損	*6*	**港幣(0.26)仙**	港幣(0.22)仙

中期股息詳情見附註5。

簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止6個月

	未經審核 截至6月30日止6個月 **2020年** *港幣千元*	 2019年 *港幣千元*
期內虧損	**(47,686)**	(42,564)
其他全面開支：		
其後可重新分類至損益之項目：		
海外業務財務報表之換算：		
— 計入儲備之虧損	**(73,078)**	(23,905)
按公允價值計入其他全面收益之債務投資：		
— 計入儲備之估值淨利得	**–**	1,717
不會重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之股本投資：		
— 計入儲備之估值淨虧損	**(245)**	–
期內除稅後其他全面開支**	**(73,323)**	(22,188)
期內全面開支總額	**(121,009)**	(64,752)
以下應佔之全面開支總額：		
本公司股東	**(110,299)**	(55,571)
非控股權益	**(10,710)**	(9,181)
	(121,009)	(64,752)

** *截至2020年及2019年6月30日止6個月，其他全面(開支)／收益之各組成部分概無稅務影響。*

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	**未經審核** **2020年** **6月30日** *港幣千元*	經審核 2019年 12月31日 *港幣千元*
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		**2,847,660**	2,846,078
投資物業		**5,298,336**	5,127,122
使用權資產		**59,273**	63,697
按公允價值計入其他全面收益之財務資產		**99,256**	96,647
按金、預付款項及其他應收款項		**611,165**	786,201
遞延所得稅資產		**15,291**	11,995
		8,930,981	8,931,740
流動資產			
發展中物業		**16,111,398**	15,690,742
應收賬款	*7*	**1,490**	50
按金、預付款項及其他應收款項		**241,647**	103,243
受限制現金		**119,937**	117,889
現金及現金等價物		**84,490**	70,401
		16,558,962	15,982,325
資產總值		**25,489,943**	24,914,065

	未經審核 **2020年** **6月30日** *港幣千元*	經審核 2019年 12月31日 *港幣千元*
權益		
本公司股東應佔權益		
股本	**1,614,265**	1,614,265
儲備	**8,412,841**	8,518,618
	10,027,106	10,132,883
非控股權益	**408,712**	419,422
權益總額	**10,435,818**	10,552,305
負債		
非流動負債		
借貸	**2,379,647**	3,753,133
租賃負債	**49,199**	44,706
應付一間中間控股公司款項	**5,969,040**	6,805,367
遞延所得稅負債	**276,978**	275,534
	8,674,864	10,878,740
流動負債		
已收按金、其他應付款項及應計項目	**1,908,879**	1,812,572
借貸	**4,417,599**	1,609,932
租賃負債	**30,960**	38,125
流動所得稅負債	**21,823**	22,391
	6,379,261	3,483,020
負債總額	**15,054,125**	14,361,760
權益及負債總額	**25,489,943**	24,914,065

附註：

1　編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務資料(「**中期財務報表**」)乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄十六編製。本中期財務報表應與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟投資物業及按公允價值計入其他全面收益之財務資產乃以公允價值列賬。

編製本中期財務報表所用之會計政策及計算方法與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致，惟採納香港會計師公會頒佈與本集團業務有關且於2020年1月1日開始之會計期間強制生效之準則、修訂及詮釋除外。採納該等準則、修訂及詮釋並無對本集團經營業績或財務狀況造成重大影響。本集團正在評估該等已頒佈但尚未生效且未獲本集團提前採納之準則及修訂之潛在影響。

於2020年6月30日，本集團之發展中物業為港幣16,111,398,000元，分類為流動資產，預計於一年後落成及收回。於2020年6月30日，倘撇除該等性質屬非流動之發展中物業，則本集團之流動負債將較其流動資產超出港幣5,931,697,000元，主要是由於若干借貸港幣4,417,599,000元將於財務狀況表結算日後12個月內到期。此外，本集團之美利堅合眾國(「**美國**」)房地產開發業務及印度尼西亞共和國(「**印尼**」)能源電力業務屬資本密集性質，在可見將來為該等業務之持續發展融資將需要取得大量資本。

有鑑於此，於評估本集團自綜合財務狀況表結算日起未來12個月是否具備足夠營運資金時，董事已審慎考慮未來流動性、美國和印尼項目施工進度、COVID-19之影響及可用融資來源。為改善本集團之財務狀況，減輕流動性壓力，董事已實施下列多項措施：

(i) 本集團現正與多家銀行及金融機構磋商，為現有融資續期或延期；

(ii) 本集團將可動用於2020年6月30日之未提取融資港幣6,942,324,000元（包括來自一間中間控股公司之未提取融資）；

(iii) 本集團亦將繼續尋求其他替代融資及銀行借貸，為清償現有財務責任及未來營運和資本開支提供資金；及

(iv) 本集團將向其中間控股公司尋求額外財政支持以應付任何額外財政需要，例如提供額外融資等。

鑑於上文所述，計及本集團現時可用之所有財務資源（包括現時可用銀行融資（須予續期及延期）及現時正與潛在貸款人磋商之進一步借貸及本公司中間控股公司之持續財務援助（如有需要），董事認為，本集團將具備足夠營運資金自2020年6月30日起計未來12個月為其業務提供融資及履行其到期財務責任。因此，財務報表乃按可持續經營基準編製。

截至2020年6月30日止6個月，COVID-19疫情迅速蔓延，全球確診病例數目不斷增加。各地政府為遏制該病毒而採取的旅遊限制和其他預防措施已嚴重影響環球經濟活動。本集團不同分部的業務活動無可避免地受到不同程度上的影響。鑑於COVID-19疫情造成的影響程度及持續時間仍不確定，本集團的估計及假設或會隨狀況變動而有所改變，而2020年全年的實際業績或與該等估計而有所不同。集團將繼續提高警覺和密切關注全球COVID-19的發展，並評估其對集團財務狀況及營運業績的影響。

除另有指明外，本中期財務報表以港幣（「**港幣**」）呈列。

本中期財務報表已於2020年8月26日獲批准刊發。

2 收入及分部資料

收入包括租金收益、利息收益及股息收益。期內確認之收入金額如下：

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	港幣千元	*港幣千元*
投資物業的租金收益	**44,292**	43,515
利息收益	**3,228**	11,671
股息收益	**–**	2,404
	47,520	57,590

高級管理層(包括本公司之執行董事及財務總監)為本集團之主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)。管理層已釐定經營分部，以分配資源及評估表現。

由於各業務分部之業務目標不同，且各分部涉及之風險及回報有別於其他分部，因此各分部之管理工作乃獨立進行。

由於主要經營決策者認為未扣除利息支出及稅項前之盈利╱(虧損)(「**利息及稅前盈利╱(虧損)**」)更能反映各分部之表現，故其被視為有關本集團可報告分部之分部業績。利息及稅前盈利╱(虧損)乃用於本集團之內部財務及管理報告，以監察業務表現。

分部資料：

a. 簡明綜合收益表及其他重要資料

	未經審核 截至2020年6月30日止6個月				
	物業投資 *港幣千元*	房地產開發 *港幣千元*	能源電力 *港幣千元*	財務投資 及其他 *港幣千元*	總計 *港幣千元*
分部收入	**44,292**	**–**	**–**	**3,228**	**47,520**
其他淨(虧損)／利得前之分部業績	**34,292**	**(32,619)**	**(19,561)**	**(19,289)**	**(37,177)**
其他淨(虧損)／利得*(附註3a)*	**–**	**–**	**(5,771)**	**4,628**	**(1,143)**
利息及稅前盈利／(虧損)	**34,292**	**(32,619)**	**(25,332)**	**(14,661)**	**(38,320)**
利息開支					**(2,306)**
除稅前虧損					**(40,626)**
所得稅開支					**(7,060)**
期內虧損					**(47,686)**
物業、機器及設備之折舊	**1,031**	**1,042**	**497**	**120**	**2,690**
使用權資產之折舊	**1,009**	**3,060**	**2,920**	**4,005**	**10,994**
添置非流動分部資產*(附註)*	**7,198**	**213,198**	**3,390**	**12**	**223,798**

附註：

添置非流動分部資產包括添置物業、機器及設備、投資物業、建設發電廠之預付款項以及物業發展項目之預付款項。

	未經審核 截至2019年6月30日止6個月				
	物業投資 *港幣千元*	房地產開發 *港幣千元*	能源電力 *港幣千元*	財務投資 及其他 *港幣千元*	總計 *港幣千元*
分部收入	43,515	–	–	14,075	57,590
其他淨利得前之分部業績	34,451	(31,257)	(17,582)	(13,848)	(28,236)
其他淨利得*(附註3a)*	–	–	–	1,003	1,003
利息及稅前盈利╱(虧損)	34,451	(31,257)	(17,582)	(12,845)	(27,233)
利息開支					(2,402)
除稅前虧損					(29,635)
所得稅開支					(12,929)
期內虧損					(42,564)
物業、機器及設備之折舊	295	1,421	533	138	2,387
使用權資產之折舊	47	3,124	3,084	4,176	10,431
添置非流動分部資產*(附註)*	10,514	489,253	12,657	59	512,483

附註：

添置非流動分部資產包括添置物業、機器及設備、投資物業、建設發電廠之預付款項以及物業發展項目之預付款項。

b. 簡明綜合財務狀況表

	未經審核 於2020年6月30日				
	物業投資	**房地產開發**	**能源電力**	**財務投資及其他**	**總計**
	港幣千元	***港幣千元***	***港幣千元***	***港幣千元***	***港幣千元***
分部資產	**1,339,032**	**20,356,125**	**3,451,949**	**327,546**	**25,474,652**
遞延所得稅資產	**–**	**15,291**	**–**	**–**	**15,291**
資產總值					**25,489,943**
分部負債	**90,465**	**1,640,329**	**190,135**	**68,109**	**1,989,038**
借貸	**1,109,755**	**3,435,323**	**146,156**	**2,106,012**	**6,797,246**
應付一間中間控股公司款項	**383,132**	**5,019,429**	**–**	**566,479**	**5,969,040**
流動所得稅負債	**21,823**	**–**	**–**	**–**	**21,823**
遞延所得稅負債	**272,612**	**4,366**	**–**	**–**	**276,978**
負債總額					**15,054,125**

	經審核 於2019年12月31日				
	物業投資	房地產開發	能源電力	財務投資及其他	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
分部資產	1,344,331	19,747,580	3,477,187	332,972	24,902,070
遞延所得稅資產	–	11,995	–	–	11,995
資產總值					24,914,065
分部負債	89,654	1,576,684	187,026	42,039	1,895,403
借貸	1,080,153	3,413,051	–	869,861	5,363,065
應付一間中間控股公司款項	375,615	4,820,453	–	1,609,299	6,805,367
流動所得稅負債	22,391	–	–	–	22,391
遞延所得稅負債	271,722	3,812	–	–	275,534
負債總額					14,361,760

地域資料：

本集團主要於香港、中華人民共和國(「**中國**」)、美國及印尼經營業務。於呈列地域分部資料時，分部收入乃以提供服務、利息及股息收益之地理位置為基礎。

按地理位置劃分之收入及資產總值如下：

	美國	印尼	中國	香港	總額
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
收入					
2020年6月30日(未經審核)	**–**	**4**	**44,436**	**3,080**	**47,520**
2019年6月30日(未經審核)	879	5,524	43,744	7,443	57,590
資產總值					
2020年6月30日(未經審核)	**20,371,416**	**3,449,842**	**1,337,207**	**331,478**	**25,489,943**
2019年12月31日(經審核)	19,759,575	3,476,464	1,315,726	362,300	24,914,065

3 除稅前虧損

除稅前虧損已計入及扣除下列項目：

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	港幣千元	*港幣千元*
計入		
重估按公允價值計入損益之財務資產之公允價值淨利得*(附註a)*	**–**	933
外幣匯兑淨利得*(附註a)*	**13,326**	70
扣除		
僱員成本(包括董事酬金)*(附註b)*	**34,840**	35,265
物業、機器及設備之折舊*(附註c)*	**2,690**	2,387
使用權資產之折舊*(附註d)*	**10,994**	10,431
物業經營租賃費用*(附註e)*	**908**	1,444
其他應收款項之預期信用損失*(附註a)*	**14,469**	–

附註：

a. *截至2020年6月30日止6個月之其他淨虧損港幣1,143,000元為(i)其他應收款項之預期信用損失港幣14,469,000元，其中港幣5,771,000元乃就應收本公司一間附屬公司非控股股東的貸款及利息作出，及港幣8,698,000元乃就應收票據作出；扣除(ii)外幣匯兌淨利得港幣13,326,000元。*

截至2019年6月30日止6個月之其他淨利得港幣1,003,000元為(i)外幣匯兌淨利得港幣70,000元；以及(ii)重估按公允價值計入損益之財務資產之公允價值淨利得港幣933,000元。

b. *截至2020年6月30日止6個月之僱員成本港幣2,266,000元（2019年：港幣8,814,000元）及港幣1,304,000元（2019年：港幣4,906,000元）已分別於發展中物業以及投資物業中資本化。透過香港政府的「保就業」計劃及防疫抗疫基金下之資助計劃獲授之政府資助港幣234,000元於截至2020年6月30日止6個月與僱員成本直接對銷。*

c. *截至2020年6月30日止6個月之折舊費用港幣198,000元（2019年：港幣305,000元）及港幣113,000元（2019年：港幣172,000元）已分別於發展中物業以及投資物業中資本化。*

d. *截至2020年6月30日止6個月之使用權資產之折舊港幣1,376,000元（2019年：港幣1,347,000元）及港幣791,000元（2019年：港幣761,000元）已分別於發展中物業以及投資物業中資本化。*

e. *截至2020年6月30日止6個月之經營租賃費用港幣648,000元（2019年：港幣1,737,000元）及港幣373,000元（2019年：港幣981,000元）已分別於發展中物業以及投資物業中資本化。*

4 所得稅開支

	未經審核	
	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
	港幣千元	*港幣千元*
即期所得稅		
一香港境外	**3,589**	3,759
遞延所得稅開支	**3,471**	9,170
	7,060	12,929

截至2020年6月30日止6個月，本集團於中國之附屬公司須按標準稅率25%（2019年：25%）繳納企業所得稅。

截至2020年及2019年6月30日止6個月，由於本集團於美國並無估計應課稅利潤，故並無就美國聯邦或州所得稅計提撥備。

截至2020年及2019年6月30日止6個月，由於本集團於香港並無估計應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。

5 中期股息

本公司董事並不建議就截至2020年6月30日止6個月派付中期股息(2019年：無)。

6 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔虧損除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
已發行普通股之加權平均數	**16,142,653,060**	16,142,653,060
本公司股東應佔虧損*(港幣千元)*	**(41,827)**	(35,571)
本公司股東應佔每股基本虧損*(每股港幣仙)*	**(0.26)**	(0.22)

每股攤薄虧損乃透過假設所有具潛在攤薄影響的普通股已轉換，從而調整發行在外普通股加權平均數計算。本公司具潛在攤薄影響的普通股只來自可換股票據。於計算每股攤薄虧損時，假設可換股票據已轉換為普通股，並調整淨虧損以剔除利息開支、債務組成部分的匯兑利得及嵌入式財務衍生工具的公允價值利得，並扣除税務影響(如適用)。

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
本公司股東應佔虧損*(港幣千元)*	**(41,827)**	(35,571)
已發行普通股的加權平均數	**16,142,653,060**	16,142,653,060
潛在攤薄普通股的影響－可換股票據	**845,070,422**	845,070,422
用於釐定每股攤薄虧損的普通股的加權平均數	**16,987,723,482**	16,987,723,482

由於尚未行使的可換股票據對每股基本虧損具反攤薄影響，故並無就攤薄調整截至2020年及2019年6月30日止6個月所呈列的每股基本虧損。

7 應收賬款

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團之應收賬款為並無授出信貸期之應收租金。以發票日期為準並扣除撥備後之應收賬款賬齡分析如下：

	未經審核	經審核
	2020年	2019年
	6月30日	12月31日
	港幣千元	*港幣千元*
0–30日	**247**	50
31–60日	**1,055**	–
61–90日	**188**	–
	1,490	50

8 資產抵押

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團若干資產已抵押作為授予本集團之借貸之擔保如下：

	未經審核	經審核
	2020年	2019年
	6月30日	12月31日
	港幣千元	*港幣千元*
已抵押銀行存款	**119,854**	117,830
發展中物業	**16,111,398**	15,690,742
物業、機器及設備	**14,015**	6,668
使用權資產	**5,111**	2,150
投資物業	**5,298,336**	5,127,122
	21,548,714	20,944,512

除上文所披露之已抵押資產外，於2020年6月30日，本公司20間（2019年12月31日：20間）附屬公司之已發行股份亦已抵押，以取得本集團之借貸。

9 訴訟及或有負債

於美國洛杉磯（「**洛杉磯**」）時間2019年1月31日，本集團的洛杉磯房地產項目（「**洛杉磯項目**」）的一名分包商（「**該分包商**」）向洛杉磯縣高等法院（「**法院**」）起訴本公司的洛杉磯項目附屬公司泛海廣場有限公司*（「**泛海廣場**」）、洛杉磯項目的總承包商（「**總承包商**」）及泛海廣場的一名貸款人，並在洛杉磯項目業權設置約為5,290萬美元（相等於約港幣4.100億元）的施工留置權（「**第一留置權**」）及止贖。

於洛杉磯時間2019年2月19日，該分包商提交登記，將留置權的金額修訂為約4,940萬美元（相等於約港幣3.829億元），並解除第一留置權，以及就留置權的金額減少修訂其法律訴訟，但當時未有提交經修訂的申訴。

於洛杉磯時間2019年3月26日，該分包商提交了經修訂的留置權登記（「**第三留置權**」），金額約為6,030萬美元（相等於約港幣4.673億元），並就此新金額提交了首次更改申訴的登記。泛海廣場於洛杉磯時間2019年4月2日收到第三留置權的登記。

泛海廣場及總承包商提交了強制分包商進行仲裁的動議，惟法院否決了此項動議，泛海廣場及總承包商已就此提出上訴。上訴現有待裁決。

泛海廣場現正一方面準備積極抗辯，並保留所有法律權利。另一方面，亦尋求機會與該分包商進行協商和解以解決糾紛。在管理層作出評估後，已就上述案件作出足夠撥備。

除上述案件外，於2020年6月30日，共三十名承包商設置了留置權，總額約1.263億美元（相等於約港幣9.789億元），其中二十二名已起訴泛海廣場，並設置施工留置權及止贖，涉及申索金額合共約1.133億美元（相等於約港幣8.781億元）。二十二名承包商中，有一名為該分包商之分包商，為其已完成的有關工作申索約830萬美元（相等於約港幣6,430萬元），而其訴訟（泛海廣場毋須就訴訟作出回應）很大程度上取決於該分包商訴訟的發展。餘下的二十一名涉及申索金額合共約1.050億美元（相等於約港幣8.138億元）的承包商希望收取欠款並繼續洛杉磯項目工程而非訴訟。其餘八名承包商於2020年6月30日並未有起訴泛海廣場以及設置施工留置權及止贖。任何計提的撥備乃經考慮時間價值，根據清償責任所需開支作出最佳估計。

10 報告期後事項

在2020年6月30日報告期後，三名承包商起訴泛海廣場，並設置施工留置權及止贖，涉及申索總額約為290萬美元(相等於約港幣2,250萬元)。另外，一家沒有權利設置留置權的供應商起訴泛海廣場，申索金額約為10萬美元(相等於約港幣80萬元)。

於本公告日期，除該分包商外，共計三十一名承包商設置了留置權，總額為1.272億美元(相等於約港幣9.859億元)，其中二十五名承包商已起訴泛海廣場，並設置施工留置權及止贖，申訴總額約1.162億美元(相等於約港幣9.006億元)。其餘六名承包商於本公告日期未有起訴泛海廣場以及設置施工留置權及止贖。

此外，於洛杉磯時間2020年7月6日，總承包商設置了約2.117億美元(相等於約港幣16.408億元)的施工留置權。此金額包含了所有已在洛杉磯項目上設置的施工留置權總金額約1.875億美元(相等於約港幣14.532億元)，其中包括該分包商的第三留置權約6,030萬美元(相等於約港幣4.673億元)和如上述的其他所有施工留置權約1.272億美元(相等於約港幣9.859億元)。根據加利福尼亞州法律，從設置之日起，總承包商有90天的時間提起訴訟，但泛海廣場和總承包商可同意延長此期限。泛海廣場現正與總包商協商解除此留置權。

財務概覽

資金管理

本集團之主要資金及融資政策重點為專注流動資金管理以達到最佳之流動性，同時以具成本效益之方式為附屬公司之運作提供資金支持。管理層密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團流動資金結構，包括資產、負債及承擔，足以應付資金需求。本集團之財務部門將在有需要時以借款、發債、可換股債券及發行新股方式引入資金。財務部門以中央管理模式運作，負責管理本集團之資金需要並監察財務風險，例如關於利息、外匯匯率及對手方之風險。

於截至2020年6月30日止6個月內，本集團並無進行任何利息或貨幣掉期或其他財務衍生工具交易。

利率風險

除現金及銀行存款、應收貸款、應收票據、租賃負債、銀行及其他貸款、應付一間中間控股公司款項、應付一間同系附屬公司款項及可換股票據外，本集團並無其他重大計息資產和負債。應收貸款、應收票據、租賃負債、應付一間中間控股公司款項、應付一間同系附屬公司款項、若干銀行及其他貸款及可換股票據之利率為固定，而按浮動息率計息的若干銀行及其他貸款的利息支出已資本化。

外匯風險

本集團面對由多種不同貨幣風險所產生的外匯風險，主要涉及港幣、美元(「**美元**」)及人民幣(「**人民幣**」)，原因為本集團的收入及經營成本以該等貨幣計值。本集團亦面對其他貨幣變動風險，主要是以美元或人民幣計值的(i)美國、印尼及中國的投資；及(ii)銀行存款、應收貸款及利息、應收票據、若干銀行及其他貸款及應付一間中間控股公司款項。外匯風險來自期貨商業交易、已確認的資產及負債以及於外國營運的淨投資。本集團並無訂立任何衍生工具以對沖其外匯風險。為管理此風險，本集團管理層密切監察可能對業務及財務表現有重大影響之匯率變動及市況轉變。

市場價格風險

本集團的主要市場價格風險與按公允價值計入其他全面收益的財務資產有關，該等資產以股票證券為主。本集團密切監察可能對該等財務資產的價值構成影響的價格變動及市況轉變。

信貸風險

本集團之盈餘資金受到審慎管理，其通常存放於具有良好信貸評級之金融機構內作為銀行存款。為管控違約及信貸風險，本集團之高級管理人員定期監察其對手方之財務表現及信貸評級並就各對手方設置總信貸限額。

於2020年6月30日，本集團的其他應收款項主要為(i)就開發位於印尼棉蘭工業區的兩座燃煤蒸氣發電廠(各自淨產能為150兆瓦)的能源電力項目而應收非控股股東之貸款及利息(於本報告日期，本集團與非控股股東仍在就貸款協議再展期進行磋商，本集團正致力與非控股股東就貸款協議再展期達成協議)；及(ii)須於一年內償還的應收票據。

流動資金及營運資金

於2020年6月30日，本集團之無抵押及不受限制現金、流動資金及上市投資共值港幣8,710萬元（2019年12月31日：港幣7,040萬元），其中37.3%、53.5%及9.1%（2019年12月31日：24.8%、65.2%及9.6%）分別以美元、港元及人民幣計算，其餘則按其他不同貨幣計算。

本集團於2020年6月30日之借貸為港幣67.972億元（2019年12月31日：港幣53.631億元），當中港幣23.348億元（2019年12月31日：無）為浮息借貸並須於一年內償還，港幣20.828億元（2019年12月31日：港幣16.099億元）為定息借貸並須於一年內償還，概無（2019年12月31日：港幣12.760億元）為浮息借貸並須於兩年後但五年內償還，港幣4.960億元（2019年12月31日：無）為定息借貸並須於一年後但兩年內償還，及港幣18.836億元（2019年12月31日：港幣24.772億元）為定息借貸並須於兩年後但五年內償還。於2020年6月30日，本集團亦有一筆應付一間中間控股公司款項港幣59.690億元（2019年12月31日：港幣68.054億元），為須於一年後但兩年內償還之定息借貸。於2020年6月30日，本集團之資本負債比率（按借貸總額除以權益總額計算）為65.1%（2019年12月31日：50.8%）。

本集團將為其持續發展及建設尋求額外融資。為確保有足夠資金以完成開發本集團於美國和印尼的項目，其為本集團的重大投資，管理層將取得銀行貸款以支付項目之建設成本及為本集團提供營運資金。倘若上述任何或全部貸款未能實現，在本公司控股股東之財務支持下，本集團將可透過其他融資活動獲得額外營運資金，如股本融資及／或獲得來自本公司之中間控股公司及／或任何其他人士之貸款。

現金流量

於截至2020年6月30日止6個月內，經營業務及投資業務所用現金淨額分別為港幣1.538億元（2019年：港幣1.769億元）及港幣9,330萬元（2019年：港幣5.675億元）。經營及投資業務所用現金淨額減少主要因為於截至2020年6月30日止6個月內美國項目發展進度減慢所致。於截至2020年6月30日止6個月內，融資業務所產生現金淨額為港幣2.634億元（2019年：港幣1.386億元），主要包括來自一間中間控股公司借款之所得款項。

抵押及或有負債

於2020年6月30日，本集團之資產抵押及或有負債詳情分別載於簡明綜合財務報表附註8及附註9。

除附註8及附註9外，於截至2020年6月30日止6個月及截至2019年12 月31日止年度內，本集團並無提供任何其他擔保或其他或有負債。

報告期後事項

報告期後事項載列於簡明綜合財務報表附註10。

人力資源

於2020年6月30日，本集團僱用88名僱員（2019年：95名）。截至2020年6月30日止6個月的僱員成本總額（包括董事酬金）為港幣3,840萬元（2019年：港幣4,900萬元）。本集團之薪酬政策與本公司2019年年報內所述者相同。

其他公司資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

遵守企業管治守則

期內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載之企業管治守則的所有適用守則條文(「**守則條文**」)及原則，惟下述偏離除外：

守則條文A.2.1條規定，主席與總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

於2020年1月1日至2020年1月21日，韓曉生先生兼任本公司總裁(「**總裁**」)及董事會主席兩職。自2020年1月22日起，彼不再擔任總裁，但留任董事會主席，而武晨先生則由副總裁調任為總裁。

自2020年8月5日起，武晨先生不再擔任總裁，並由韓曉生先生復任總裁一職，因此，彼同時兼任總裁與董事會主席的職務。

董事會相信，由同一名人士兼任董事會主席和總裁兩職可確保本集團貫徹的領導，並更有效地作出及執行本集團的整體策略。董事會認為，此架構不會損害權力與權限兩者的平衡。董事會將定期檢討此架構的成效，確保其適合本集團的現況。

守則條文A.5.5(2)條規定，凡董事會於股東大會上提呈決議案以選出獨立非執行董事時，其應於致股東通函內，解釋(其中包括)如果候任獨立非執行董事將出任第七家或以上上市公司的董事，董事會認為彼仍可投放足夠時間履行董事責任的原因。

基於無心之失，根據此守則條文就於2020年股東周年大會上重選盧華基先生為獨立非執行董事一事的所需詳情，未有於本公司2020年4月29日的通函內提供，而於本公司2020年5月12日的補充公告內披露。

守則條文E.1.2條規定，董事會主席應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。

執行董事、董事會主席兼董事會轄下提名委員會主席韓曉生先生，以及獨立非執行董事兼董事會轄下薪酬委員會主席嚴法善先生因有其他事務在身，而並無出席本公司於2020年6月18日舉行之股東周年大會(「**股東周年大會**」)。其他獨立非執行董事均有出席股東周年大會，以使董事會能夠對本公司股東(「**股東**」)持有平衡的見解。

董事進行證券交易的標準守則

董事會採納了董事進行證券交易的標準守則(「**證券守則**」)以規管董事進行本公司的證券交易，其條款不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)之規定標準寬鬆。經本公司向全體董事作出特定查詢後，每名董事均確認彼於期內一直遵守證券守則及標準守則。

審閱財務資料

董事會轄下審核委員會已審閱本集團期內之未經審核簡明綜合中期財務資料。

企業策略

本集團之首要目標是為股東帶來長遠回報。為達致此目標，本集團透過多元化的集資策略維持充足流動資金，以維持本集團業務增長及發展。主席報告載有本集團表現之討論與分析，本集團締造或保存較長遠價值之基礎，以及達成本集團目標之策略。

刊發2020年未經審核中期業績及中期報告

本公告於香港交易及結算所有限公司網站http://www.hkexnews.hk及本公司網站http://www.oceanwide.hk刊載。本公司2020年中期報告將適時登載於上述網站及寄發予股東。

過往表現及前瞻性陳述

本公告所載本集團之表現及營運業績僅為歷史數據，過往表現並不保證本集團日後之業績。本公告所載之前瞻性陳述及意見乃基於現有計劃、估計與預測作出，因此涉及風險及不明朗因素。實際業績可能與該等前瞻性陳述及意見中論及之預期表現有重大差異。本集團、各董事、僱員及代理概不承擔(i)更正或更新本公告所載前瞻性陳述或意見之任何義務；及(ii)倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變成不正確而引致之任何責任。

承董事會命
中泛控股有限公司
主席
韓曉生

香港，2020年8月26日

執行董事：
韓曉生先生*(主席)*
劉洪偉先生*(副主席)*
劉冰先生
張喜芳先生
劉國升先生

非執行董事：
趙英偉先生

獨立非執行董事：
劉紀鵬先生
嚴法善先生
盧華基先生

除另有指明者外，於本公告內，美元兌港幣乃按1.00美元兌港幣7.7504元匯率兌換，僅供說明之用。概不表示任何美元或港幣金額可以或應可於有關日期按上述匯率或任何其他匯率兌換。