

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零二零年六月三十日止六個月 中期業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零二零年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零一九年之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	4	686,820	518,096
建造成本		(558,456)	(393,939)
毛利		128,364	124,157
其他收入及收益	4	5,621	1,933
行政支出		(93,918)	(90,978)
融資成本		(172)	(301)
除稅前溢利	5	39,895	34,811
所得稅支出	6	(7,144)	(7,463)
期內溢利及全面收入總額		<u>32,751</u>	<u>27,348</u>
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		<u>32,751</u>	<u>27,348</u>
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	7	<u>2.18港仙</u>	<u>1.82港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	241,274	256,002
使用權資產		5,294	9,752
非流動資產總額		<u>246,568</u>	<u>265,754</u>
流動資產			
應收貿易賬款	10	198,622	257,327
合約資產		326,834	279,223
預付款項、按金及其他應收款項		32,597	25,139
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
應收關連公司款項	11	–	5,250
可收回稅項		3,524	8,024
現金及現金等值		60,819	54,607
流動資產總額		<u>624,186</u>	<u>631,360</u>
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	187,224	174,288
其他應付款項及應計費用		141,005	203,798
應付股息		22,500	–
應付同系附屬公司款項		31	–
應繳稅項		10,345	14,673
租賃負債		5,420	9,060
流動負債總額		<u>366,525</u>	<u>401,819</u>
流動資產淨值		<u>257,661</u>	<u>229,541</u>
資產總值減流動負債		<u>504,229</u>	<u>495,295</u>
非流動負債			
租賃負債		16	866
遞延稅項負債		41,299	41,766
非流動負債總額		<u>41,315</u>	<u>42,632</u>
資產淨值		<u>462,914</u>	<u>452,663</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		312,914	302,663
權益總額		<u>462,914</u>	<u>452,663</u>

附註：

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除下文所述者外，編製簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。本集團首次為本期間之財務資料採用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之修訂	與新型冠狀病毒相關之租金優惠 (提早採納)
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大之定義

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務（「地基部門」）；及
- 鑽探及場地勘探（「鑽探部門」）。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	–	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
	<u>603,365</u>	<u>123,912</u>	<u>727,277</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(34,836)
其他收入			<u>(5,621)</u>
收入			<u><u>686,820</u></u>
分類業績	32,748	16,006	48,754
對賬：			
集團及其他未分配支出			(8,729)
利息收入			42
融資成本			<u>(172)</u>
除稅前溢利			<u><u>39,895</u></u>
於二零二零年六月三十日			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	700,521	169,151	869,672
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,082</u>
資產總額			<u><u>870,754</u></u>
分類負債	235,955	144,877	380,832
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>27,008</u>
負債總額			<u><u>407,840</u></u>

3. 營運分類資料 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	426,377	91,719	518,096
分類之間的銷售	–	42,918	42,918
其他收入			
出租機器所得租金收入	1,500	–	1,500
其他	76	357	433
	<u>427,953</u>	<u>134,994</u>	<u>562,947</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(42,918)
其他收入			<u>(1,933)</u>
收入			<u><u>518,096</u></u>
分類業績	24,559	14,542	39,101
對賬：			
集團及其他未分配支出			(4,368)
利息收入			379
融資成本			<u>(301)</u>
除稅前溢利			<u><u>34,811</u></u>
於二零一九年十二月三十一日			
	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	722,918	172,470	895,388
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,726</u>
資產總額			<u><u>897,114</u></u>
分類負債	286,679	154,168	440,847
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>3,604</u>
負債總額			<u><u>444,451</u></u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	
客戶合約收入 建造服務	686,820	518,096	
客戶合約收入 收入分列資料			
截至二零二零年六月三十日止六個月			
分類			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型 建造服務	598,951	87,869	686,820
地區市場 香港	598,951	87,869	686,820
收入確認時間 隨時間提供服務	598,951	87,869	686,820
客戶合約收入 外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	-	34,836	34,836
	598,951	122,705	721,656
對銷分類之間的銷售	-	(34,836)	(34,836)
客戶合約收入總額	598,951	87,869	686,820

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	426,377	91,719	518,096
地區市場			
香港	426,377	90,159	516,536
新加坡	–	1,560	1,560
	426,377	91,719	518,096
收入確認時間			
隨時間提供服務	426,377	91,719	518,096
客戶合約收入			
外界客戶	426,377	91,719	518,096
分類之間的銷售	–	42,918	42,918
	426,377	134,637	561,014
對銷分類之間的銷售	–	(42,918)	(42,918)
客戶合約收入總額	426,377	91,719	518,096

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	42	379
出租機器所得租金收入	–	1,500
外幣換算差額淨值	–	54
政府補貼*	5,579	–
	5,621	1,933

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	29,933	31,241
減：計入建造成本的金額	(5,060)	(4,360)
	<u>24,873</u>	<u>26,881</u>
使用權資產折舊	4,458	4,458
員工福利支出(包括董事酬金)	167,211	148,607
減：計入建造成本的金額	(124,128)	(112,158)
	<u>43,083</u>	<u>36,449</u>
未計入租賃負債計量之租賃付款	1,280	772
出售物業、廠房及設備項目的虧損	-	15
外幣換算差額淨值	29	(54)
	<u>29</u>	<u>(54)</u>

6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
即期－香港		
期內支出	7,304	9,655
過往年度撥備不足	307	-
遞延	(467)	(2,192)
	<u>7,144</u>	<u>7,463</u>

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零一九年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利32,751,000港元(二零一九年：27,348,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零一九年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

8. 股息

董事會建議不派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(二零一九年：無)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二零年六月九日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二零年七月七日派付。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團按總成本收購物業、廠房及設備15,205,000港元(二零一九年：17,660,000港元)。

10. 應收貿易賬款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<u>198,622</u>	<u>257,327</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二零年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的39%及71%(二零一九年十二月三十一日：36%及79%)。

10. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	125,514	166,549
31至60日	40,241	82,750
61至90日	22,479	160
90日以上	10,388	7,868
	<u>198,622</u>	<u>257,327</u>

11. 應收關連公司款項

於二零一九年十二月三十一日，應收關連公司款項指來自金譽發展有限公司(「金譽」)之已核實承建合約收入。金譽為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	152,673	133,802
應付工程項目保留金	34,551	40,486
	<u>187,224</u>	<u>174,288</u>

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金(續)

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	124,711	106,820
31至60日	15,912	19,579
61至90日	3,392	5,927
90日以上	8,658	1,476
	152,673	133,802
應付工程項目保留金	34,551	40,486
	187,224	174,288

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 報告期後事項

於二零二零年七月二十日，本公司之直接全資附屬公司Kin Wing Chinney (BVI) Limited (作為買方)、本公司與獨立第三方Profit Gainer Holdings Limited (作為賣方) 訂立諒解備忘錄，內容有關可能收購先滿發展有限公司已發行股本之50% (「可能收購事項」)。可能收購事項仍在磋商階段，一經落實，可能構成本公司及建聯集團有限公司 (「建聯」) 之主要交易，並將須遵守上市規則之公佈、申報及股東批准之規定。交易之詳情載於本公司與建聯於二零二零年七月二十日刊發之聯合公佈內。

本公司與建聯將按照上市規則之適用規定於適當時候刊發進一步公佈。

業績

董事會欣然宣佈本集團錄得截至二零二零年六月三十日止六個月營業額686,800,000港元(二零一九年:518,100,000港元),並取得溢利32,800,000港元(二零一九年:27,300,000港元)。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(二零一九年:無)。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務(「地基部門」)以及鑽探及場地勘探工程(「鑽探部門」)。

截至二零二零年六月三十日止六個月,本集團已分別完成地基部門及鑽探部門3個及10個項目,合約金額分別約為402,000,000港元及65,000,000港元。

於二零二零年六月三十日,本集團地基部門及鑽探部門分別有11個及48個項目在進行中,合約金額分別約為3,107,000,000港元及356,000,000港元。

收入

於報告期間,本集團錄得的總收入為686,800,000港元,較去年同期的518,100,000港元增加32.6%。收入增加主要乃由地基部門若干大型地基合約所帶來之貢獻,有關合約於報告期間按照預定施工計劃積極進行中。

毛利及毛利率

本集團於報告期間的毛利總額為128,400,000港元,較過往同期124,200,000港元增加3.4%。然而,本集團的毛利率由過往同期的24.0%跌至報告期間的18.7%。過去數年間,建築業持續疲弱,加上地基承建商之間競爭激烈,導致承建商採取更為激進的定價政策,令合約利潤減少。此外,合約要求嚴格及勞工成本高企亦令合約盈利能力進一步惡化。

行政支出

本集團之行政支出由去年同期的91,000,000港元增加至報告期間的93,900,000港元，升幅為3.2%。本期間的行政支出增加主要是由於為獎勵及挽留為本集團服務的優秀員工而增加的員工成本6,600,000港元所致。於報告期間，員工成本增加部分被我們嚴格及持續控制其他行政經常開支所抵消。

純利

本集團的純利由過往同期的27,300,000港元增加至報告期間的32,800,000港元，增幅為19.8%。純利增加乃部分由於報告期間本集團根據「保就業」計劃從香港政府按比例收取補助5,600,000港元所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為60,800,000港元，而二零一九年十二月三十一日則為54,600,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於報告期間就收購廠房及機器的資本支出15,200,000港元後之經營活動現金流入淨額所致。本集團於回顧期內維持穩健的財務狀況。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二零年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及彌償保證合共273,700,000港元（二零一九年十二月三十一日：200,500,000港元）。

僱員及酬金政策

於二零二零年六月三十日，本集團在香港共聘用540名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

於二零一六年九月二十日，漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽（作為僱主）與本公司之間接全資附屬公司及建聯之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司（「建榮地基」）（作為承建商）就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議（「框架協議」），合約金額為210,000,000港元（「地基建造成工程」）。根據上市規則，訂立框架協議構成建業實業、漢國、建聯及本公司各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於建聯及本公司各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、建聯及本公司各自之獨立股東批准。

該項交易詳情已載於建業實業、漢國、建聯及本公司於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二零年六月三十日止六個月，由於地基建造成工程已大致完成，故建榮地基並無確認收入，並有待協定變更令協議及項目之最終賬目。

展望及未來計劃

自二零二零年初新型冠狀病毒爆發大流行以來，本集團對有關最新消息保持警覺，並實施一系列防疫及控疫措施，以確保各級員工的健康及安全，讓他們在安全無憂的工作環境中享受工作。

於二零二零年七月二十日，本公司宣佈可能收購一間公司之50%權益，該公司持有可供本集團用作儲存庫的土地。收購事項一經落實，該倉庫將成為我們生產團隊及一般員工的理想工作場地，以更精簡、集中及加強本集團的機械維修及工程，以及優化我們的機械及設備儲存系統。

本集團鑽探部門的鑽達擁有先進技術及機械，專門提供廣泛鑽探服務。為維持本集團未來的強勁發展，鑽達將投入更多資源，以擴大海上勘探工程、量度儀器及實地測試等服務範疇，使業務更趨多元化。憑藉本集團於市場已建立的良好聲譽，加上我們項目管理團隊的龐大人才庫，我們預期鑽達將繼續擴大客戶群，為本集團於二零二零年間的穩定及可持續發展作出貢獻。

為於激烈競爭中的地基市場維持業務增長及穩定財務狀況，本集團繼續改善一系列務實及有效措施，包括但不限於嚴格控制成本、減少行政支出、優化工作場所及資源分配、提升生產效益、向項目管理團隊授出權力以及通過對員工招聘及投入各種資源，強化核心及延伸業務基礎。此外，我們將重點在公營及私營機構提供的大型及複雜地基合約進行投標，並使我們的業務活動多元化。

香港政府於二零一九年十二月公佈的《長遠房屋策略2019年周年進度報告》中，二零二零／二一財政年度至二零二九／三零財政年度的十年期間的房屋供應總目標為430,000個單位。由於本地政府將於不久將來推出大型基建項目，故地基市場的前景看來樂觀。有關全新建築項目涉及大量地基工程，為地基行業提供大量商機。在房屋建設方面，儘管競爭激烈，惟我們對未來發展仍抱著審慎樂觀態度。

鳴謝

本人謹此代表董事會對各職員和員工一直的付出和專業態度表示感謝。各方持份者和業務夥伴對集團業務甚為重要，我們感激他們一直的忠實支持。此外，本人亦對各位股東堅定不移的支持深表謝意。我們在行內突出的表現和專長無可比擬，日後定能為股東創造更大價值。

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二零年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有相關守則條文。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生（審核委員會主席）、龐棣勛先生及徐志剛先生。本公司審核委員會自成立以來已定期舉行會議，每年至少開會兩次以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績並未審核，惟已經由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二零年八月二十六日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生及蘇顯光先生以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別