

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

截至2020年6月30日止六個月 中期業績公告

| 財務摘要 | | 截至6月30日止六個月 | | 變動 |
|----------------|-------|----------------|---------------|----------|
| | | 2020年 未經審核 | 2019年 未經審核 | |
| 收益 | 人民幣千元 | 322,221 | 353,941 | (31,720) |
| 毛利 | 人民幣千元 | 84,839 | 95,451 | (10,612) |
| 母公司擁有人 應佔純利 | 人民幣千元 | 52,839 | 50,857 | 1,982 |
| 毛利率 | % | 26.3 | 27.0 | -0.7個百分點 |
| 純利率 | % | 16.4 | 14.4 | 2.0個百分點 |

於本公告中，「我們」指本公司(定義見下文)及本集團(定義見下文)(視乎文義所指)。

中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」或「母公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年6月30日止六個月(「報告期間」或「期內」)之未經審核中期業績，連同2019年相關期間之未經審核的比較數字。

中期簡明綜合損益表
截至2020年6月30日止六個月

| | 附註 | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 收益 | 3 | 322,221 | 353,941 |
| 銷售成本 | | <u>(237,382)</u> | <u>(258,490)</u> |
| 毛利 | | 84,839 | 95,451 |
| 其他收入及盈利 | 3 | 7,665 | 33,818 |
| 其他開支 | | (4,589) | — |
| 行政開支 | | (30,115) | (35,893) |
| 金融及合約資產減值虧損 | | (2,300) | (2,516) |
| 財務成本 | 4 | (26,880) | (39,410) |
| 分佔以下各項的利潤及虧損： | | | |
| 合營企業 | | 30,154 | 11,691 |
| 聯營公司 | | <u>1,004</u> | <u>—</u> |
| 除稅前利潤 | 5 | 59,778 | 63,141 |
| 所得稅開支 | 6 | <u>(6,771)</u> | <u>(12,115)</u> |
| 期內利潤 | | <u>53,007</u> | <u>51,026</u> |
| 以下人士應佔： | | | |
| 母公司擁有人 | | 52,839 | 50,857 |
| 非控股權益 | | <u>168</u> | <u>169</u> |
| | | <u>53,007</u> | <u>51,026</u> |
| 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利 | 8 | | |
| 基本及攤薄 | | | |
| 一本期間利潤 | | <u>人民幣0.016元</u> | <u>人民幣0.015元</u> |

中期簡明綜合全面收益表
截至2020年6月30日止六個月

| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 期內利潤 | <u>53,007</u> | <u>51,026</u> |
| 其他全面虧損 | | |
| 可於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損： | | |
| 匯兌差額： | | |
| 換算海外業務之匯兌差額 | <u>(10,704)</u> | <u>(6,252)</u> |
| 可於隨後期間重新分類至損益的其他全面 收益淨額 | <u>(10,704)</u> | <u>(6,252)</u> |
| 期內其他全面虧損，扣除稅項 | <u>(10,704)</u> | <u>(6,252)</u> |
| 期內全面收益總額 | <u>42,303</u> | <u>44,774</u> |
| 以下人士應佔： | | |
| 母公司擁有人 | 42,135 | 44,605 |
| 非控股權益 | <u>168</u> | <u>169</u> |
| | <u>42,303</u> | <u>44,774</u> |

中期簡明綜合財務狀況表
2020年6月30日

| | 附註 | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 132,215 | 136,485 |
| 使用權資產 | | 2,232 | 2,976 |
| 商譽 | | 3,060 | 3,060 |
| 其他無形資產 | | 20,763 | 21,631 |
| 於合營企業的投資 | | 663,685 | 632,031 |
| 於一間聯營公司的投資 | | 54,548 | 53,544 |
| 按公平值計入損益的金融資產 | 10 | 19,792 | 17,380 |
| 合約資產 | 14 | 62,591 | 24,194 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | 11 | 11,312 | 7,482 |
| 遞延稅項資產 | | 18,200 | 17,915 |
| 其他非流動資產 | | 19,449 | — |
| 非流動資產總額 | | <u>1,007,847</u> | <u>916,698</u> |
| 流動資產 | | | |
| 生物資產 | 12 | 33,692 | 33,427 |
| 貿易應收款項 | 13 | 728,891 | 815,052 |
| 合約資產 | 14 | 1,029,698 | 994,100 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | 11 | 346,006 | 161,620 |
| 已抵押存款 | | 330 | 213,203 |
| 現金及現金等價物 | 15 | 295,615 | 229,905 |
| 流動資產總額 | | <u>2,434,232</u> | <u>2,447,307</u> |

| | | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 公司債券 | 16 | 250,996 | 282,132 |
| 貿易應付款項及應付票據 | 17 | 992,700 | 965,861 |
| 其他應付款項及應計款項 | 18 | 553,154 | 527,543 |
| 計息銀行及其他借款 | 19 | 254,516 | 500,722 |
| 租賃負債 | | 1,597 | 1,722 |
| 應付稅項 | | <u>158,735</u> | <u>161,554</u> |
| 流動負債總額 | | <u>2,211,698</u> | <u>2,439,534</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>222,534</u> | <u>7,773</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,230,381</u> | <u>924,471</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 計息銀行及其他借款 | 19 | 269,110 | 14,064 |
| 長期租賃負債 | | 838 | 1,559 |
| 遞延稅項負債 | | <u>6,053</u> | <u>5,953</u> |
| 非流動負債總額 | | <u>276,001</u> | <u>21,576</u> |
| 資產淨值 | | <u>954,380</u> | <u>902,895</u> |
| 權益 | | | |
| 母公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | 20 | 66,396 | 66,396 |
| 其他儲備 | | <u>859,979</u> | <u>817,844</u> |
| | | 926,375 | 844,240 |
| 非控股權益 | | <u>28,005</u> | <u>18,655</u> |
| 權益總額 | | <u>954,380</u> | <u>902,895</u> |

中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

| 附註 | 母公司擁有人應佔 | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----------------|-----------|----------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 股本 | 股份溢價賬 | 購股權儲備 | 其他儲備 | 匯率波動儲備 | 保留利潤 | 總額 | 非控股權益 | 權益總額 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於2020年1月1日(經審核) | 66,396 | 151,609* | —* | 15,220* | (33,677)* | 684,692* | 884,240 | 18,655 | 902,895 |
| 本期間利潤 | — | — | — | — | — | 52,839 | 52,839 | 168 | 53,007 |
| 本期間其他全面虧損： | | | | | | | | | |
| 換算海外業務之匯兌差額 | — | — | — | — | (10,704) | — | (10,704) | — | (10,704) |
| 本期間全面收益總額 | — | — | — | — | (10,704) | 52,839 | 42,135 | 168 | 42,303 |
| 轉入非控股權益 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 轉自保留利潤 | — | — | — | 4,824 | — | (4,824) | — | — | — |
| 附屬公司非控股股東注資 | — | — | — | — | — | — | — | 9,182 | 9,182 |
| 於2020年6月30日(未經審核) | <u>66,396</u> | <u>151,609*</u> | <u>—*</u> | <u>20,044*</u> | <u>(44,381)*</u> | <u>732,707*</u> | <u>926,375</u> | <u>28,005</u> | <u>954,380</u> |

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣859,979,000元(2019年：人民幣817,844,000元)。

母公司擁有人應佔

| 附註 | 匯率波動 | | | | | 保留利潤 | 總額 | 非控股權益 | 權益總額 |
|-------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 股本 | 股份溢價賬 | 購股權儲備 | 其他儲備 | 儲備 | | | | |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於2019年1月1日(經審核) | 66,396 | 151,609* | 5,690* | 6,740* | (3,932)* | 618,445* | 844,948 | 42,218 | 887,166 |
| 採納香港財務報告準則第16號的影響 | — | — | — | — | — | 260 | 260 | — | 260 |
| 本期間利潤 | — | — | — | — | — | 50,857 | 50,857 | 169 | 51,026 |
| 本期間其他全面虧損： | | | | | | | | | |
| 換算海外業務之匯兌差額 | — | — | — | — | (6,252) | — | (6,252) | — | (6,252) |
| 本期間全面收益總額 | — | — | — | — | (6,252) | 50,857 | 44,605 | 169 | 44,774 |
| 以股權支付的購股權安排 | — | — | 1,003 | — | — | — | 1,003 | — | 1,003 |
| 附屬公司非控股股東注資 | — | — | — | — | — | — | — | 5,525 | 5,525 |
| 轉入非控股權益 | — | — | — | 5,963 | — | — | 5,963 | 79,870 | 85,833 |
| 於2019年6月30日(未經審核) | <u>66,396</u> | <u>151,609*</u> | <u>6,693*</u> | <u>12,703*</u> | <u>(10,184)*</u> | <u>669,562*</u> | <u>896,779</u> | <u>127,782</u> | <u>1,024,561</u> |

中期簡明綜合現金流量表
截至2020年6月30日止六個月

| | 附註 | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 經營活動所用現金流量 | | | |
| 除稅前利潤： | | 59,778 | 63,141 |
| 就下列項目作出調整： | | | |
| 財務成本 | | 26,880 | 39,410 |
| 分佔合營企業的利潤及虧損 | | (30,154) | (11,691) |
| 分佔一間聯營公司的利潤及虧損 | | (1,004) | — |
| 出售物業、廠房及設備項目的 收益／(虧損) | | (66) | 52 |
| 物業、廠房及設備折舊 | | 4,343 | 4,572 |
| 使用權資產折舊 | | 744 | 1,042 |
| 其他無形資產攤銷 | | 869 | 1,813 |
| 按公平值計入損益的非股權投資的 公平值虧損 | | — | 1 |
| 貿易應收款項減值 | | 1,551 | 2,318 |
| 金融及合約資產減值 | | 749 | 198 |
| 註銷以股權支付的購股權安排 | | — | 1,003 |
| | | 63,690 | 101,859 |
| 貿易應收款項減少 | | 84,610 | 126,627 |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加 | | (190,844) | (203,556) |
| 生物資產(增加)／減少 | | (265) | 433 |
| 合約資產增加 | | (74,744) | (29,400) |
| 貿易應付款項及應付票據增加／ (減少) | | 26,839 | (142,976) |
| 合約資產已抵押存款減少／(增加) | | 8,370 | (215,550) |
| 其他應付款項及應計款項增加 | | 14,446 | 309,697 |
| 經營業務所用現金 | | (67,898) | (52,866) |
| 已付中國稅項 | | (9,006) | (8,564) |
| 經營活動所用現金流量淨額 | | (76,904) | (61,430) |

| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 投資活動所得現金流量 | | |
| 購買物業、廠房及設備項目 | (853) | (869) |
| 購買無形資產 | (1) | — |
| 購買按公平值計入損益的金融資產 | (2,412) | (3,971) |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項 | 846 | 266 |
| 購買合營企業的股權 | (21,500) | (112,737) |
| 原到期日超過三個月之定期存款減少 | <u>208,400</u> | <u>—</u> |
| 投資活動所得／(所用)現金流量淨額 | <u>184,480</u> | <u>(117,311)</u> |
| 融資活動所用現金流量 | | |
| 新增銀行貸款 | 401,138 | 401,150 |
| 償還銀行貸款 | (392,430) | (325,070) |
| 已付股息 | — | — |
| 應付關連方款項減少／(增加) | (4,887) | 16,104 |
| 非控股股東注資 | 9,182 | 5,525 |
| 部分出售一間附屬公司予非控股權益 | — | 85,833 |
| 償還債券 | (31,136) | — |
| 租賃付款之本金部分 | (1,566) | (730) |
| 已付利息 | <u>(22,143)</u> | <u>(60,536)</u> |
| 融資活動(所用)／所得現金淨額 | <u>(41,842)</u> | <u>122,276</u> |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | 65,734 | (56,465) |
| 期初的現金及銀行結餘 | 229,905 | 431,093 |
| 匯率變動影響淨額 | <u>(24)</u> | <u>(836)</u> |
| 期末的現金及銀行結餘 | 15 <u>295,615</u> | <u>373,792</u> |

中期簡明綜合財務資料附註

1. 呈列基準

截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 會計政策的變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表所採納者基本一致，惟於本期間財務資料首次採用以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

| | |
|---|--------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本) | 業務的定義 |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本) | 重大定義 |

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號的修訂闡明業務的定義並對其提供額外指引。該修訂闡明一組完整的活動及資產被視為一項業務，須至少包括可共同對創造產出能力有重大貢獻的投入及實質性進程。一項業務未必須包括創造產出所需的全部投入及進程。該等修訂刪除有關評估市場參與者是否有能力獲得業務並持續創造產出的要求；反之，其關注點在於所獲得的投入以及所獲得的實質性進程是否共同對創造產出能力具有重大貢獻。該等修訂亦縮小產出的定義，注重向客戶提供的商品或服務、來自於日常活動的投資收入或其他收入。此外，該等修訂為評估獲得的進程是否具有實質性提供了指引，並引入一個可選的公平值集中測試，該測試可簡化評估所獲得的一組活動及資產是否為一項業務。本集團已前瞻性地將該等修訂應用於2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號的修訂旨在解決銀行同業拆息改革對財務報告的影響。該等修訂提供暫時性補救措施，可在替換現有利率基準前的不確定期限內繼續進行對沖會計處理。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

- (c) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響用作一般用途的財務報表的主要使用者基於相關財務報表作出的決定，則該信息為重要。該等修訂指明，重要性取決於信息的性質或牽涉範圍。該等修訂對本集團的中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

3. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 客戶合約收益 | <u>322,221</u> | <u>353,941</u> |

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 建設合約 | 318,941 | 345,724 |
| 設計及保養服務 | <u>3,280</u> | <u>8,217</u> |
| 客戶合約總收益 | <u>322,221</u> | <u>353,941</u> |

確認收益時間

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 於一段時間內轉讓服務 | <u>322,221</u> | <u>353,941</u> |

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 4,206 | 931 |
| 合約收益產生之其他利息收入* | 2,560 | 22,015 |
| 租金收入 | 253 | — |
| 其他 | 66 | — |
| | <u>7,085</u> | <u>22,946</u> |
| 收益 | | |
| 政府補助** | 580 | 760 |
| 公平值收益淨額 | | |
| 以公平值計入損益的非上市非股權投資 | — | 1,937 |
| 匯兌收益淨值 | — | 8,175 |
| | <u>580</u> | <u>10,872</u> |
| | <u><u>7,665</u></u> | <u><u>33,818</u></u> |

* 其他利息收入來自客戶合約，該客戶合約就轉讓予客戶的建設服務提供資金前為客戶提供重大裨益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局為成長型企業發展而作財務支持發放的政府補助。

4. 財務成本

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行貸款、透支及其他借款的利息 | 13,669 | 26,932 |
| 租賃負債的利息 | 71 | 114 |
| 公司債券的利息 | 13,140 | 12,364 |
| | <u>26,880</u> | <u>39,410</u> |
| 並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額 | <u>26,880</u> | <u>39,410</u> |

5. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務之除稅前利潤已扣除／(計及)以下各項：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 建設合約成本 | 234,718 | 254,593 |
| 提供服務的成本 | 2,664 | 3,897 |
| 僱員福利開支 | | |
| 工資及薪金 | 8,955 | 9,586 |
| 退休金計劃供款 | 2,052 | 3,961 |
| 購股權費用 | — | 1,003 |
| | <u>11,007</u> | <u>14,550</u> |
| 物業、廠房及設備項目折舊 | 2,760 | 4,572 |
| 使用權資產折舊 | 744 | 1,042 |
| 其他無形資產攤銷 | 869 | 1,813 |
| 貿易應收款項減值 | 1,551 | 2,313 |
| 合約資產減值 | 749 | 198 |
| 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 | | |
| 金融資產減值 | — | 5 |
| 諮詢服務費 | 6,573 | 4,203 |
| 核數師酬金 | 1,075 | 1,100 |
| 出售物業、廠房及設備項目的(收益)／虧損 | (66) | 52 |
| 經營租賃下最低租賃款項： | | |
| 土地及房屋 | — | 319 |

6. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 即期—中國 | | |
| 期內支出 | 6,955 | 12,542 |
| 遞延 | <u>(184)</u> | <u>(427)</u> |
| 期內稅項支出總額 | <u>6,771</u> | <u>12,115</u> |

7. 股息

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (未經審核) |
| 宣派及派付末期股息—每股普通股0港仙 (2019年6月30日：0港仙) | <u>—</u> | <u>—</u> |

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣52,839,167元(2019年：人民幣50,857,373元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2019年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣52,839,167元(2019年：人民幣50,857,373元)計算，並就反映以權益結算的購股權開支進行調整(如適用)。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目3,342,536,957股(2019年：3,342,536,957股)和假設可換股債券視作轉換為普通股時的零代價已發行普通股數目3,342,536,957股(2019年：3,342,536,957股)的加權平均數計算。

9. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，本集團購置成本為人民幣852,802元(2019年6月30日：人民幣790,758元)之資產。

截至2020年6月30日止六個月，本集團物業、廠房及設備賬目淨值為人民幣779,858元(2019年6月30日：人民幣317,520元)之資產已出售，產生出售收益淨額人民幣65,889元(2019年6月30日：虧損淨額人民幣52,271元)。

10. 按公平值計入損益的金融資產

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 按公平值計入損益的非上市非股權投資 | | |
| 非上市非股權投資，以公平值計量 | | |
| 西安綠地灤河濕地公園開發有限公司 | 14,996 | 12,584 |
| 太原龍城綠地植物園有限公司 | <u>4,796</u> | <u>4,796</u> |
| | <u>19,792</u> | <u>17,380</u> |

上述於2020年6月30日之非上市非股權投資乃分類為按公平值計入損益的金融資產。

11. 預付款項、其他應收款項及其他資產

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動 | | |
| 預付款項 | 78,106 | 61,353 |
| 按金及其他應收款項 | 275,051 | 107,418 |
| 減值 | <u>(7,151)</u> | <u>(7,151)</u> |
| | 346,006 | 161,620 |
| 非流動 | | |
| 其他應收款項 | 11,312 | 7,482 |
| 減值 | <u>—</u> | <u>—</u> |
| | 11,312 | 7,482 |
| | 357,318 | 169,102 |

計入預付款項、其他應收款項以及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣7,151,000元(2019年：人民幣7,151,000元)，其撥備前賬面值為人民幣7,151,000元(2019年：人民幣7,151,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

按金及其他應收款項主要指建設按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

12. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2020年6月30日的植物苗木價值為：

| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (經審核) |
|------|--------------------------|-------------------------|
| 植物苗木 | <u>33,692</u> | <u>33,427</u> |

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

- 第一級： 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。
- 第二級： 基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。
- 第三級： 基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

按公平值計量的資產：

於2020年6月30日

| | 使用下列方法計量公平值 | | | 總計 人民幣千元 |
|------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | 於活躍市場的 報價 (第一級) 人民幣千元 | 重大可觀察輸 入數據 (第二級) 人民幣千元 | 重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 | |
| 生物資產 | <u>33,692</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>33,692</u> |

於2019年12月31日

| | 使用下列方法計量公平值 | | | 總計 人民幣千元 |
|------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | 於活躍市場的 報價 (第一級) 人民幣千元 | 重大可觀察輸 入數據 (第二級) 人民幣千元 | 重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 | |
| 生物資產 | <u>33,427</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>33,427</u> |

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

13. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 一年內 | 448,463 | 643,449 |
| 超過一年但不到兩年 | 229,299 | 121,172 |
| 超過兩年 | <u>51,129</u> | <u>50,431</u> |
| | <u>728,891</u> | <u>815,052</u> |

本集團的收入大部分通過建設合約產生，並按有關交易合約指定的條款結算。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

14. 合約資產

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 下列項目產生之合約資產： | | |
| 建設服務 | 1,104,121 | 1,029,377 |
| 減值 | <u>(11,832)</u> | <u>(11,083)</u> |
| | <u>1,092,289</u> | <u>1,018,294</u> |

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關建設工程完工後一至三年。於2020年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣10,291,610元(2019年：人民幣15,623,000元)，其中人民幣10,291,610元(2019年：人民幣15,623,000元)，預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2020年6月30日的合約資產期末餘額相較2019年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣917,000元確認為及人民幣168,000元撥備為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註13。

15. 現金及銀行結餘及已抵押存款

| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 現金及銀行結餘 | 295,615 | 229,905 |
| 定期存款 | <u>330</u> | <u>213,203</u> |
| | 295,945 | 443,108 |
| 減：已抵押定期存款 | | |
| 建設合約抵押 | 330 | 8,700 |
| 凍結資金 | <u>—</u> | <u>204,503</u> |
| 現金及銀行結餘 | <u>295,615</u> | <u>229,905</u> |

於報告期間末，本集團以美元（「美元」）計值的現金及銀行結餘為人民幣1,780,164元（2019年12月31日：人民幣1,718,700元）及以港元（「港元」）計值的現金及銀行結餘為人民幣5,348元（2019年12月31日：人民幣194,000元）。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

16. 公司債券

| | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (經審核) |
|--------|--------------------------|-------------------------|
| 即期公司債券 | <u>250,996</u> | <u>282,132</u> |

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司（「綠地金融」，非控股股東關聯方）發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由綠澤時代國際有限公司50,000股普通股及綠澤國際有限公司5,000股普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結

欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須根據2017年票據文據解除所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且票據期限可按2019年票據文據所述的相同付息票券、條款及條件延期六個月。於2020年1月，本公司已償還2017年票據文據項下本金額5,000,000美元以及應計的所有利息。

17. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 一年內 | 613,311 | 596,730 |
| 超過一年但不到兩年 | 190,541 | 185,389 |
| 超過兩年 | <u>188,848</u> | <u>183,742</u> |
| | <u>992,700</u> | <u>965,861</u> |

貿易應付款項不計息，且一般於六個月內結算。

18. 其他應付款項及應計款項

| | 附註 | 2020年 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|-----|--------------------------|-------------------------|
| 合約負債 | (a) | 247,536 | 234,851 |
| 其他應付稅項 | | 123,370 | 120,368 |
| 應付關聯方款項 | | 89,526 | 94,413 |
| 其他應付款項 | (b) | 63,656 | 53,817 |
| 應付利息 | | 16,483 | 11,792 |
| 來自分包商的按金 | | 8,655 | 10,381 |
| 應付員工工資及福利 | | <u>3,928</u> | <u>1,921</u> |
| | | <u>553,154</u> | <u>527,543</u> |

(a) 合約負債於2020年6月30日及2019年12月31日的詳情如下：

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 收取客戶之短期墊款 建造服務 | <u>247,536</u> | <u>234,851</u> |
| 合約負債總額 | <u><u>247,536</u></u> | <u><u>234,851</u></u> |

合約負債包括就提供建造服務收取的短期墊款。合約負債於2020年增加乃主要由於報告期末就提供建造服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，且通常按要求結算。

19. 計息銀行及其他借款

| | 附註 | 2020年(未經審核) | | | 2019年(經審核) | | |
|---------------|--------|-------------|-------|-----------------------|-------------|-------|-----------------------|
| | | 實際利率 (%) | 到期日 | 人民幣千元 | 實際利率 (%) | 到期日 | 人民幣千元 |
| 流動 | | | | | | | |
| 銀行貸款—有抵押 | | — | — | — | 4.6 | 2020年 | 209,950 |
| 其他貸款—有抵押 | (a) i | 6.8 | 2020年 | 57,600 | 8.9 | 2020年 | 84,600 |
| 其他貸款—無抵押 | (c) | 8.8 | 2020年 | 62,790 | 10.2 | 2020年 | 54,692 |
| 其他貸款—無抵押 | (d) | — | 2020年 | <u>117,000</u> | — | 2020年 | <u>91,000</u> |
| | | | | <u>237,390</u> | | | <u>440,242</u> |
| 長期流動部分 | | | | | | | |
| 銀行貸款—有抵押及擔保 | (b) | 7.2 | 2021年 | 2,000 | — | — | — |
| 銀行貸款—有抵押 | (a) ii | 4.3 | 2021年 | 1,000 | 6.1 | 按要求 | 60,480 |
| 其他貸款—無抵押 | (c) | 9.0 | 2021年 | <u>14,126</u> | — | — | — |
| | | | | <u>17,126</u> | | | <u>60,480</u> |
| | | | | <u>254,516</u> | | | <u>500,722</u> |
| 非流動 | | | | | | | |
| 銀行貸款—有抵押及擔保 | (b) | 7.2 | 2030年 | 198,000 | — | — | — |
| 銀行貸款—有抵押 | (a) ii | 4.3 | 2022年 | 71,110 | — | — | — |
| 其他貸款—無抵押 | | — | — | — | 9.0 | 2021年 | 14,064 |
| | | | | <u>269,110</u> | | | <u>14,064</u> |
| | | | | <u><u>523,626</u></u> | | | <u><u>514,786</u></u> |

附註：

(a) 本集團若干銀行借款及其他借款以下列各項作為抵押：

- i. 本集團金額為人民幣57,600,000元之若干其他借款以本集團於一間附屬公司上海必府投資中心(有限合夥)之股份抵押作為抵押。
- ii. 本集團金額為人民幣72,110,000元之若干銀行借款以本集團賬面值為人民幣118,715,000元之抵押樓宇作為抵押。金額為人民幣1,000,000元之借款將於一年內到期。

(b) 本集團若干銀行借款以下列作為抵押並由其提供擔保：

本集團金額為人民幣200,000,000元之若干銀行借款乃以貿易應收款項(附註13)及合約資產(附註14)以及自客戶收款的權利作抵押，並由一名第三方作擔保。金額為人民幣2,000,000元之借款將於一年內到期。

(c) 本集團之若干其他借款為無抵押及將於一年內或按要求償還。

(d) 本集團之若干其他借款為無抵押、無息，將於一年內或按要求償還。

20. 股本

股份

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 發行及繳足： | | |
| 3,342,536,957股(2019年12月31日：3,342,536,957股) | | |
| 每股面值0.025港元之普通股 | <u>66,396</u> | <u>66,396</u> |

21. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

| | 2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 已訂約但尚未撥備： | | |
| 合營企業注資 | <u>272,685</u> | <u>243,000</u> |

22. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2020年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2020年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

| | 匯率增加／ (減少) % | 除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元 | 權益* 增加／(減少) 人民幣千元 |
|-----------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 2020年 | | | |
| 倘人民幣兌美元貶值 | 1 | (1,001) | — |
| 倘人民幣兌美元升值 | (1) | 1,001 | — |
| 倘人民幣兌港元貶值 | 1 | — | (516) |
| 倘人民幣兌港元升值 | (1) | — | 516 |

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團並無重大集中信貸風險。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與截至2019年12月31日止年度比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

資本管理

本集團資本管理的主要目標是為了保障本集團持續經營能力及保持健康的資本比率以支持其業務及盡量提高股東價值。

本集團運用資產負債比率(按債務淨額除以資本與債務淨額之和)監察資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、公司債券、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計款項(扣除現金及銀行結餘)。資本包括權益總額。於報告期間末的資產負債比率如下：

| | 2020年 | 2019年 |
|-------------|-------------------------|------------------|
| | 6月30日 | 12月31日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 計息銀行及其他借款 | 523,626 | 514,786 |
| 公司債券 | 250,996 | 282,132 |
| 貿易應付款項及應付票據 | 992,700 | 965,861 |
| 其他應付款項及應計款項 | 178,320 | 170,403 |
| 減：現金及銀行結餘 | <u>(295,615)</u> | <u>(229,905)</u> |
| 債務淨額 | <u>1,650,027</u> | <u>1,703,277</u> |
| 母公司擁有人應佔權益 | <u>926,375</u> | <u>884,240</u> |
| 資本及債務淨額 | <u>2,576,402</u> | <u>2,587,517</u> |
| 資產負債比率 | <u>64%</u> | <u>66%</u> |

行業回顧

自2019年以來，國家發展和改革委員會分別印發《2020年新型城鎮化建設和城鄉融合發展重點任務》和《關於加快開展縣城城鎮化補短板強弱項工作的通知》，城鎮化建設的推進將進一步帶動城鄉交通設施、民生設施、城區規劃、智慧城市、特色小鎮等領域的規劃設計和建設需求。加上國家財政及貨幣政策方面均出台了一系列支持政策，均為基建投資增速的提升提供了保障。

經營模式方面，中國政府自2020年起對政府和社會資本合作（「PPP」）的支持力度更是持續升溫。財政部PPP中心發布了《關於加快加強政府和社會資本合作PPP項目入庫和儲備管理工作的通知》，提出要加快項目入庫進度，以及部分省級政府層面印發的支持PPP的政策，均進一步提振了業界推進PPP的信心和決心。另外，近年來政策亦開始推動工程總承包（「EPC」）模式，提倡協調統一設計及施工，從而達到降低工程造價、縮短建設周期與提高工程質量的效果，成為行業發展的新趨勢。未來傳統施工總承包模式和EPC模式有望逐步向「投建營一體化」轉型，行業的發展將由成本驅動型向創新驅動型轉變，合作創新、融資創新和技術創新將成為行業發展新的推動力。在目前國家「六穩」、「六保」的大前提下，基建投資再次成為穩增長的重要利器，行業發展的春天有望再次來臨。

業務回顧

本集團繼續以「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針為導向，存量項目涉及全域旅遊、主題公園、生態濕地等各方面，致力在生態文旅時代，抓住科技旅遊機遇，推廣綠色旅遊生產方式、生活方式、消

費方式，實現文旅消費模式的綠色升級，實現更有創新活力的旅遊可持續發展，打造更健康安全的旅遊公共環境。

經歷了本次新型冠狀病毒疫情，本集團建立了更為完善有效的控制機制，同時積極進行業務拓展模式的調整和創新，多元化佈局，積極探索由PPP向EPC、工程總承包+金融(「EPC+F」)、工程總承包+營運(「EPC+O」)的模式轉換；努力實現財務收入的多元化發展，從收入的單一化向多元化轉型，最終實現投資收益、建設收益、運營收益的多元化，真正實現PPP利益的最大化。本集團還成立了科技創新小組，加快推進科技創新的步伐，在施工工藝、工作模式、經營體制等方面的創新進行了積極的探索，並取得了相關成果，實現企業在創新中穩步發展，始終秉持「求變」的發展方針以應對嚴峻複雜的外部形勢帶來的挑戰。

報告期內，本集團實現總收益人民幣322.22百萬元，母公司擁有人應佔純利人民幣52.84百萬元，毛利率26.33%，淨利率16.4%。雖然今年年初的復工延遲導致本集團報告期間總收益的同比下降，但得益於本集團有效的成本控制策略和施工進度的合理安排，淨利率相比去年同期有所提高，總體業績合乎預期。

資質及牌照

| 頒發機構 | 類別 | 資質級別 |
|-----------------|--------------|------|
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 城市園林綠化企業資質證書 | 一級 |
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 房屋建築工程施工總承包 | 特級 |
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 市政公用工程施工總承包 | 一級 |
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 鋼結構工程專業承包 | 一級 |
| 浙江省住房和城鄉建設廳 | 機電設備安裝工程專業承包 | 一級 |
| 浙江省住房和城鄉建設廳 | 建築裝修裝飾工程專業承包 | 一級 |
| 浙江省住房和城鄉建設廳 | 地基與基礎工程專業承包 | 一級 |

| 頒發機構 | 類別 | 資質級別 |
|-----------------|----------------|------|
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 風景園林工程設計專項 | 甲級 |
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 建築行業建築工程設計資質證書 | 甲級 |
| 上海市住房和城鄉建設管理委員會 | 古建築工程專業承包 | 一級 |

成本控制

本集團採用精細化的項目成本控制模式，明確項目評價標準，進行詳盡的投標準備，編製項目資金計劃表，於施工中兼顧養護方案。同時，本集團注重項目再開發，合理節約成本。制度方面，本集團發佈相應政策並進行貫徹實施；系統方面，本集團建立了統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台（即OA系統），確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理；人力方面，本集團組建了一支在採購與工程管理方面極富經驗的管理人員團隊，加強了流程管理和成本監督。

研究與開發

作為中國極具潛力的生態環保服務的提供商和開發商，本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動企業發展。同時本集團持續投入大量資金用於建立企業的技術中心，堅持以自主開發為主，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。

在持續不斷努力下，本集團在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果並已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品。本集團目前共擁有發明專利兩項，實用新型專利41項，商標權五項，軟件著作權三項，

集成電路佈圖設計專有權一項，在申請中的發明專利兩項，在繁殖階段的植物新品種三項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

未來發展

作為人類文明的重要組成部分，生態文明從人與自然的視角反映著人類社會的進步。中國政府近年多次強調綠色理念的重要性，其中十九屆四中全會提出「堅定走生產發展、生活富裕、生態良好的文明發展道路，建設美麗中國」；李克強總理於政府工作報告中更是多次提及包括生態環境總體改善、黃河流域生態保護、提高生態治理成效、實施重要生態系統保護及促進生態文明建設等重要議題。

2020年上半年新冠疫情對中國以至全球經濟造成極大打擊，營商環境越見困難，另一方面，長期來說，它可能帶來一些積極的正面影響。例如，疫情除了刺激企業加強風險控制能力外，亦有助於平衡總體發展速度，使市場踏上更健康發展的軌道。

2020年是本集團的「突圍」之年，本集團通過不斷的戰略調整以及內部管理優化，嚴格篩選承接項目，不盲目投資擴充，以確保資金鏈穩健及項目順利落地。全球疫情在可預見的將來將逐漸受控，本集團已準備好破冰前行，繼續壯大生態建設核心業務。本集團將在提升自身綜合風險防控能力、資源整合能力的基礎上，把握機遇全力突圍，順勢而上，全面實現本集團的更遠大目標。

銀行及其他借款

於2020年6月30日，本集團未償還銀行及其他借款總額為人民幣523,626,000元（2019年12月31日：人民幣514,786,000元）。

公司資料

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份(「股份」)於2014年7月21日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規以保障其股東利益，同時提高本公司的價值、問責性及透明度。

於報告期間，本公司已採納載於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14之企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文(經不時修訂)作為本公司企業管治常規基準。於整個報告期間，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文，惟守則條文第A.2.1條和第E.1.2條除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹一致的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及適時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據企業管治守則之守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。於2020年5月22日舉行之本公司股東週年大會（「**2020年度股東週年大會**」）上，董事會主席及行政總裁吳先生因其他業務事宜未能出席2020年度股東週年大會。董事會已安排深諳本集團各項業務活動和運作的肖莉女士（本公司執行董事、副總裁及提名委員會成員）出席並代表吳先生主持2020年度股東週年大會並解答本公司股東提問。本公司將安排更具彈性的日程，以方便主席出席本公司將來的股東大會。

證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員（其可能知悉本公司未公佈的內幕消息）進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策以及報告期間之未經審核中期業績且認為該等中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就報告期間分派任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

報告期後事項

於2020年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

重大收購、出售及重大投資

於2020年6月30日，本公司之全資附屬公司上海千頤景觀工程有限公司已持有上海賀鴻電子科技股份有限公司4.3百萬股股份，持股比例為10.04%，代價為人民幣51,600,000元。

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。除上述披露外，於2020年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

刊發中期業績及2020年中期報告

本公告刊發於本公司網站(<http://www.greenland-broadgreenstate.com.cn>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司將向股東寄發2020年中期報告，並根據上市規則之規定刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2020年8月27日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及楊元廣先生。