

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited**

**華僑城(亞洲)控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

### 盈利警告

本公告乃華僑城(亞洲)控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得之資料而作出的初步評估，與二零一九年同期本公司權益持有人應佔溢利約人民幣3,436萬元相比，預期本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月(「**二零二零年中期**」)的本公司權益持有人應佔虧損將不少於人民幣5,565萬元。

根據目前所得資料，董事會認為，新型冠狀病毒疫情(COVID-19)的爆發(「**疫情**」)對全球經濟造成強烈衝擊，而本集團業務同樣受到影響。本公司權益持有人應佔虧損主要歸因於(其中包括)：(i)二零二零年上半年持續爆發的疫情嚴重影響本集團持有的酒店及文化旅遊項目的經營，導致業績未達預期；及(ii)本集團聯營公司的業務受疫情影響，導致本集團之應佔聯營公司利潤減少，影響本集團之股權投資及基金業務的表現。

本集團將繼續保持審慎穩健的財務策略，並積極採取多項應變措施，盤活存量資產，優化資源配置，克服疫情影響，保障本集團業務平穩有序推進。

由於本公司仍在編制二零二零年中期之中期財務業績，本公告所載資料僅以本公司管理層就目前所得的財務資料作出之初步審閱為基礎，且並非基於任何經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之資料或數據而得出。本集團二零二零年中期之實際業績可能與本公告所披露者不同，因此或須予以修訂。股東及潛在投資者務請細閱預期將於二零二零年八月三十一日刊發之本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績公告。

**本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
**華僑城(亞洲)控股有限公司**  
公司秘書  
**方福偉**

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，本公司董事會由七名董事組成，即三名執行董事張大帆先生、謝梅女士及林開樺先生；一名非執行董事汪文進先生；三名獨立非執行董事黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。