

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二零年六月三十日止六個月(「期內」) 之未經審核簡明綜合業績，連同二零一九年同期之比較數字。中期業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	4	135,444	202,197
銷售成本		(112,490)	(169,641)
毛利		22,954	32,556
其他收入及收益／(虧損)，淨額	5	226	25,171
銷售及分銷開支		(15,219)	(16,127)
行政開支		(15,193)	(21,120)
財務成本	6	(19,036)	(23,142)
除稅前虧損	7	(26,268)	(2,662)
所得稅開支	8	(1,282)	(1,477)
持續經營業務之期內虧損		(27,550)	(4,139)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內除稅後溢利	12	—	10,373
歸屬於母公司擁有人之期內 (虧損)／溢利		(27,550)	6,234
歸屬於母公司擁有人之			
每股(虧損)／盈利	10		
基本及攤薄			
一期內(虧損)／溢利		人民幣(1.99)分	人民幣0.54分
— 持續經營業務之期內虧損		人民幣(1.99)分	人民幣(0.36)分

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	(27,550)	6,234
其他全面(虧損)/收益		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面 (虧損)/收益：		
— 換算境外業務之匯兌差額	(4,783)	395
往後期間將不會重新分類至損益之其他全面 收益：		
— 指定按公平值透過其他全面收益計量的 股本投資：		
公平值變動	—	52
期內其他全面(虧損)/收益，除稅後	(4,783)	447
歸屬於母公司擁有人之期內全面 (虧損)/收益總額	(32,333)	6,681

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		53,111	55,034
投資物業		91,161	89,418
使用權資產		11,359	10,869
按金及預付款項		1,909	3,861
遞延稅項資產		14	14
非流動資產總值		<u>157,554</u>	<u>159,196</u>
流動資產			
存貨		33,182	21,927
應收賬款及應收票據	11	182,337	211,032
按金、預付款項及其他應收款項		3,459	3,607
現金及銀行結餘		35,306	46,671
流動資產總值		<u>254,284</u>	<u>283,237</u>
流動負債			
應付賬款	13	59,437	57,584
其他應付款項及應計款項	14	7,539	10,868
計息銀行及其他借貸	15	242,516	32,982
租賃負債	17	3,306	2,860
應付稅項		1,830	909
流動負債總額		<u>314,628</u>	<u>105,203</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(60,344)</u>	<u>178,034</u>
總資產減流動負債		<u>97,210</u>	<u>337,230</u>

		二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借貸	15	182,995	389,509
租賃負債	17	2,630	3,858
遞延稅項負債		2,898	2,843
		<u>188,523</u>	<u>396,210</u>
非流動負債總額		188,523	396,210
負債淨額		(91,313)	(58,980)
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	11,371	11,371
儲備		(102,684)	(70,351)
		<u>(91,313)</u>	<u>(58,980)</u>
資產虧絀		(91,313)	(58,980)

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份（「股份」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座20樓2005-2006室。本公司為投資控股公司。

於期內，本集團已參與以下主要業務：

- 於中華人民共和國（「中國」）設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資
- 提供公司秘書、顧問及業務估值服務（已於二零一九年終止）

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

儘管本集團於期內錄得虧損淨額人民幣27,550,000元及於二零二零年六月三十日之負債淨額為人民幣91,313,000元。董事已審閱本集團涵蓋自二零二零年六月三十日起的十二個月期間的現金流量預測，當中已計及以下措施：

- (i) 本集團的總資產約為人民幣411,838,000元，則本集團應能夠在必要時獲得額外的貸款融資；
- (ii) 本集團正在積極物色任何其他可能的融資選擇，以增強本集團的流動資金；及
- (iii) 董事將加強落實旨在改善本集團營運資金及現金流量的措施，包括密切監察一般行政開支及營運成本。

基於以上所述，董事認為，本集團將有足夠的營運資金以履行其報告期末起計至少於未來十二個月到期的財務義務。倘本集團無法持續經營，則本集團之資產賬面值須調整至其可收回金額，為可能進一步產生之任何負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新歸類為流動資產及流動負債。該等調整之影響並無於本財務資料內作出反映。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及若干金融工具按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

本集團已就期內未經審核中期財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	利率基準改革
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	與COVID-19有關的租金優惠(提前採納)
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

該等修訂本對本集團之簡明綜合中期財務資料並無任何重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位。本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度已終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務之主要業務。

本集團已呈列以下可呈報分部：

- 於中華人民共和國(「中國」)設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資
- 提供公司秘書、顧問及業務估值服務(已於二零一九年終止)

管理層單獨監察本集團各經營分部之業績，從而作出分配資源及評核表現之決定。分部表現之評估基礎為可呈報分部溢利／虧損，此乃經調整之除稅前溢利／虧損之計量方法。此經調整除稅前溢利／虧損之計量方法與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟有關計量不包括利息收入、非上市投資之股息收入、財務成本以及總辦事處及企業開支。

分部資產不包括按組別基準管理之遞延稅項資產以及其他未分配總辦事處及企業資產。

分部負債不包括按集團基準管理之計息銀行及其他借貸、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及企業負債。

	持續經營業務			已終止 經營業務
	銷售包裝產 品及結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)	
截至二零二零年六月三十日止六個月				公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
外部客戶收入	134,649	795	135,444	—
分部業績	(324)	571	247	
對賬：				
利息收入			75	
財務成本			(19,036)	
企業及其他未分配開支，淨額			(7,554)	
除稅前虧損			<u>(26,268)</u>	
	持續經營業務			已終止 經營業務
	銷售包裝產 品及結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元 (未經審核)
截至二零一九年六月三十日止 六個月				
分部收入：				
外部客戶收入	202,197	—	202,197	—
分部業績	3,616	(148)	3,468	(1,345)
對賬：				
利息收入			64	—
非上市投資之股息收入			28,610	—
財務成本			(23,142)	—
企業及其他未分配開支，淨額			(11,662)	—
除稅前虧損			<u>(2,662)</u>	<u>(1,345)</u>

二零二零年六月三十日	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	306,580	91,844	398,424
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			13,400
資產總值			<u>411,838</u>
分部負債	67,111	424	67,535
對賬：			
計息銀行及其他借貸			425,511
遞延稅項負債			2,898
企業及其他未分配負債			7,207
負債總額			<u>503,151</u>
二零一九年十二月三十一日	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (經審核)	物業投資 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
分部資產	313,366	89,851	403,217
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			39,202
資產總值			<u>442,433</u>
分部負債	65,950	487	66,437
對賬：			
計息銀行及其他借貸			422,491
遞延稅項負債			2,843
企業及其他未分配負債			9,642
負債總額			<u>501,413</u>

5. 其他收入及收益／(虧損)，淨額

其他收入及收益／(虧損)，淨額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	75	64
外匯差額，淨額	(857)	(3,277)
非上市投資之股息收入	—	28,610
其他	1,008	(226)
	<u>226</u>	<u>25,171</u>

6. 財務成本

財務成本之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借貸之利息	139	374
其他借貸之利息	18,287	21,856
租賃負債之利息	210	278
貼現應收賬款及應收票據所產生之 財務成本	385	633
其他	15	1
	<u>19,036</u>	<u>23,142</u>

7. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備折舊	3,175	3,822
使用權資產折舊	1,537	1,497
並非計入租賃負債計量之租賃付款	65	58
已出售存貨成本	<u>109,605</u>	<u>169,641</u>
董事酬金	1,911	1,994
其他僱員薪金及福利	19,686	27,838
退休福利計劃供款(不包括董事供款)	<u>1,937</u>	<u>2,519</u>
僱員福利開支總額	<u>23,534</u>	<u>32,351</u>

8. 所得稅開支

香港利得稅乃就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%(二零一九年:16.5%)之稅率計算。於其他地區之應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在相關司法權區之現行稅率計算。

就中華人民共和國(「中國」)的業務須繳納之中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間之估計應課稅溢利以適用稅率25%(二零一九年:25%)計算,或按本集團旗下於中國經營並獲評為西部地區鼓勵類企業之實體之溢利以適用稅率15%(二零一九年:15%)計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期 — 香港 期內開支	—	—
即期 — 中國 期內開支	1,282	1,475
遞延	—	2
期內稅項開支總額	<u>1,282</u>	<u>1,477</u>

9. 股息

董事會並無就期內建議或派付股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

10. 歸屬於母公司擁有人之每股(虧損)/盈利

(a) 基本

每股基本及攤薄(虧損)/盈利按以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
(虧損)/溢利		
用於計算每股基本(虧損)/盈利的		
母公司擁有人應佔(虧損)/溢利：		
— 來自持續經營業務	(27,550)	(4,139)
— 來自已終止經營業務	—	10,373
	<u>(27,550)</u>	<u>6,234</u>
母公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<u>(27,550)</u>	<u>6,234</u>
股份		
用於計算每股基本(虧損)/盈利的		
期內已發行普通股加權平均數	<u>1,384,734,000</u>	<u>1,158,334,000</u>

(b) 攤薄

由於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月發行在外潛在攤薄普通股並無攤薄作用，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

11. 應收賬款及應收票據

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款		
— 來自銷售包裝產品及結構件	101,899	133,504
應收票據	<u>80,438</u>	<u>77,528</u>
	<u>182,337</u>	<u>211,032</u>

本集團主要以信貸方式與其客戶進行交易，或要求以現金進行銷售。信貸期一般為一個月，而主要客戶則獲延長至六個月。應收票據乃於日常業務過程中向客戶收取。所有該等票據均為銀行承兌票據，於六個月內到期。

本集團於接納任何新客戶前會評估潛在客戶之信貸質素及按客戶釐定信貸限額。本集團致力對其未償還應收款項維持嚴格監控，設有信貸監控部門減低信貸風險。高級管理層定期審視逾期結餘。有鑒於此，加上本集團之應收賬款涉及大量不同客戶，故並無信貸風險高度集中之情況。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信用增級。應收賬款不計息。

於報告期末，根據交貨日期發票呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	92,544	126,766
四至六個月	6,190	2,658
七個月至一年	116	2,666
一年以上	3,049	1,414
	<u>101,899</u>	<u>133,504</u>

12. 已終止經營業務

於二零一九年三月二十二日，本公司宣佈董事會決定對寶建投資有限公司及其附屬公司(統稱「寶建集團」)進行清盤。寶建集團從事提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務，然而，由於上述業務持續表現不佳，董事會認為，自願清盤符合本公司及其股東整體之最佳利益。自願清盤已於二零一九年十二月完成，且分類為已終止經營業務。

期內寶建集團的業績呈列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入及收益／(虧損)淨額	—	10
行政開支	—	(1,355)
除稅前虧損	—	(1,345)
所得稅抵免	—	11,718
已終止經營業務的期內除稅後溢利	<u>—</u>	<u>10,373</u>

來自己終止經營業務之每股基本及攤薄盈利乃基於下列各項計算：

截至六月三十日止六個月
二零二零年 二零一九年
(未經審核) (未經審核)

每股盈利：

基本及攤薄，來自己終止
經營業務

不適用 人民幣0.90分

母公司擁有人應佔來自己終止
經營業務之溢利

不適用 人民幣10,373,000元

用於計算每股基本及攤薄盈利之
期內已發行普通股加權平均數

1,384,734,000

1,158,334,000

13. 應付賬款

於報告期末，根據發票／交貨日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	55,210	53,013
四至六個月	3,657	4,141
七個月至一年	234	13
一年以上	336	417
	<u>59,437</u>	<u>57,584</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

14. 其他應付款項及應計款項

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	236	262
應計款項	4,600	8,022
其他應付款項	2,703	2,584
	<u>7,539</u>	<u>10,868</u>

其他應付款項為不計息，平均期限為三個月。

15. 計息銀行及其他借貸

	於二零二零年 六月三十日(未經審核)			於二零一九年 十二月三十一日(經審核)		
	合約利率			合約利率		
	(%)	到期日	人民幣千元	(%)	到期日	人民幣千元
流動：						
銀行貸款—有抵押 (人民幣貸款)(附註a)	3.85	2021	3,000	4.35	2020	10,000
其他借貸：						
— 無抵押(美元貸款)	6.5	按要求	23,430	6.5	按要求	22,982
— 有抵押(港元貸款) (附註b)	16.5	2021	<u>216,086</u>	—	—	<u>—</u>
			<u>242,516</u>			<u>32,982</u>
非流動：						
其他借貸：						
— 無抵押(美元貸款)	2.0	2023	182,995	2.0	2023	177,762
— 有抵押(港元貸款) (附註b)	—	—	<u>—</u>	16.5	2021	<u>211,747</u>
			<u>182,995</u>			<u>389,509</u>
			<u>425,511</u>			<u>422,491</u>

附註：

- 本集團之銀行貸款以本集團於報告期末賬面總值為人民幣8,631,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣9,103,000元)之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。
- 其他貸款以本公司一間於英屬處女群島註冊成立之全資附屬公司成浩國際有限公司之全部股本之股份押記作抵押。

16. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

	每股面值0.01港元的普通股		每股面值0.001港元的普通股	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定				
於二零一九年一月一日(經審核)	—	—	200,000,000,000	200,000
股份合併(附註b)	20,000,000,000	200,000	(200,000,000,000)	(200,000)
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)、二零二零年一月一日 (經審核)及二零二零年 六月三十日(未經審核)	<u>20,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		股份數目 千股	金額 千港元	相等於 人民幣 人民幣千元
於二零一九年一月一日(經審核)		11,033,340	11,033	8,852
發行股份(附註a)		550,000	550	472
股份合併(附註b)		(10,425,006)	—	—
股份合併後發行的股份(附註c)		<u>226,400</u>	<u>2,264</u>	<u>2,047</u>
於二零一九年十二月三十一日(經審核)、 二零二零年一月一日(經審核)及 二零二零年六月三十日(未經審核)		<u>1,384,734</u>	<u>13,847</u>	<u>11,371</u>

附註：

- 於二零一九年一月七日，本公司與劉筱蓓女士及陳繹如女士訂立認購協議，據此，認購人均已同意認購而本公司已同意配發及發行合共550,000,000股本公司普通股，發行價為每股認購股份0.02港元，涉及總金額11,000,000港元(相等於約人民幣9,435,000元)。詳情於本公司日期為二零一九年一月七日及二零一九年二月四日之公告內披露。
- 根據於二零一九年二月二十一日通過的一項普通決議案，本公司股本中每十股每股面值0.001港元的已發行現有普通股已合併為一股每股面值0.01港元的合併股份，自二零一九年二月二十二日起生效。

- c. 於二零一九年九月十六日，本公司與成坤有限公司、勤禧有限公司及雋捷有限公司訂立認購協議，據此，認購人均已同意認購而本公司已同意發行合共226,400,000股認購股份，價格為每股認購股份0.064港元，涉及總金額約14,490,000港元(相等於約人民幣13,097,000元)。詳情於本公司日期為二零一九年九月十六日、二零一九年九月十七日及二零一九年十月十八日之公告內披露。

17. 租賃

本集團作為承租人

本集團就其經營業務中使用的土地及樓宇訂立租賃合約。土地及樓宇租賃的租期一般為2至50年。其他土地及樓宇的租期通常為12個月或更短及／或個別價值較低。一般而言，本集團不得於本集團以外轉讓及轉租租賃資產。

租賃負債

期內租賃負債的賬面值及變動如下：

	於 二零二零年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
於一月一日的賬面值	6,718	720
新租賃	—	8,610
年內確認的利息增加	210	402
付款	(1,205)	(3,116)
匯兌調整	213	102
於六月三十日／十二月三十一日的賬面值	<u>5,939</u>	<u>6,718</u>
分析為：		
流動部分	3,306	2,860
非流動部分	2,630	3,858
	<u>5,936</u>	<u>6,718</u>

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排租賃兩處分別位於香港及新加坡之住宅單位的投資物業。該等租約之條款一般規定租戶支付抵押按金。本集團於期內確認之租金收入為人民幣795,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)，詳情載於財務報表附註4。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團根據與其租戶之不可撤銷經營租賃的日後應收未貼現最低租賃款項如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	820	1,577
一年以上但兩年以內	229	1,067
	<u>1,049</u>	<u>2,644</u>

18. 關聯方披露

除未經審核簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無任何其他重大關聯方交易及結餘。

19. 報告期末後事件

股份合併及供股

於二零二零年七月二十七日舉行股東特別大會，會上本公司股東已通過有關批准建議將每四(4)股每股面值0.01港元之已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.04港元之合併股份之股份合併(「**股份合併**」)之決議案，及有關批准建議按每一股合併股份獲發兩股供股股份之基準以認購價每股供股股份0.16港元進行供股(「**供股**」)之決議案。

股份合併於二零二零年七月二十九日起生效。於股份合併完成後，本公司法定股本為200,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.04港元之合併股份，其中已發行合併股份為346,183,500股。

有關股份合併及供股之詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十七日之公告、日期為二零二零年七月九日之通函及日期為二零二零年八月十日之招股章程。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
電視機	39,741	29.5	40,973	20.3
空調	25,479	18.9	63,254	31.3
冰箱	26,765	19.9	37,987	18.8
洗衣機	22,250	16.5	32,832	16.2
電熱水器	5,748	4.3	7,540	3.7
資訊科技產品	7,372	5.5	—	—
其他	1,769	1.3	5,657	2.8
結構件				
空調	5,525	4.1	13,954	6.9
總計	134,649	100.0	202,197	100.0

截至二零二零年六月三十日止六個月，收入約為人民幣134,649,000元，較截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣202,197,000元減少約人民幣67,548,000元或33.4%。

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零二零年六月三十日止六個月，分部收入之最大、第二大及第三大貢獻來自本集團供電視機、空調(包括包裝產品及結構件)及冰箱使用之產品之收入，金額約為人民幣97,510,000元或佔分部收入72.4%(截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣156,168,000元或佔分部收入77.3%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	80,255	71.4	125,257	73.8
直接勞工成本	10,602	9.4	16,687	9.8
生產間接支出	21,633	19.2	27,697	16.4
員工成本	872	0.8	2,208	1.3
折舊	2,401	2.1	2,894	1.7
水電	9,781	8.7	14,168	8.4
加工費	8,248	7.3	7,728	4.6
其他	331	0.3	699	0.4
總計	<u>112,490</u>	<u>100.0</u>	<u>169,641</u>	<u>100.0</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣112,490,000元，較截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣169,641,000元減少約人民幣57,151,000元或33.7%。

由於新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情爆發及不利經濟環境，雖然期內原材料成本下降，但製造業整體經營環境依然嚴峻。然而，誠如截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止期間錄得之類似毛利率所反映，原材料成本下降的優勢被我們產品售價降低所抵銷，因此期內錄得收入減少。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

本集團之投資物業包括分別位於香港及新加坡之兩項住宅物業。該兩項物業均為購以用作投資(如賺取長期資本收益或產生租金收入)之投資物業。

截至二零二零年六月三十日止六個月，已出租該兩項投資物業。於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得租金收入約人民幣795,000元。

香港之住宅物業位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室(於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號)，建築面積約1,568平方呎，而新加坡住宅物業位於1 Bishopsgate#04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676(新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號：TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎。

為改善本公司的流動資金，本公司已將位於新加坡的投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，建議出售事項很可能構成一項須予公佈交易，將須遵守通告、公佈及／或股東批准規定，本公司預期出售事項完成前將需要額外三到六個月左右時間完成審批流程。

已終止經營業務 — 提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務

由於公司秘書、顧問及業務估值服務業務之財務表現差強人意及其業務前景之不明朗因素，董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案終止公司秘書、顧問及業務估值服務業務。

董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案以終止寶建集團之公司秘書、顧問及業務估值服務業務後，寶建集團內成員公司已於二零一九年六月進入自動清盤，清盤人則於各自之司法權區委任。於二零一九年十二月三十一日，寶建集團內所有成員公司的清盤程序均已完成，因此，截至二零二零年六月三十日止六個月，並無錄得任何分部收入或溢利(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

未來展望

包裝產品及結構件業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，COVID-19疫情的爆發給中國以及世界範圍內的經濟運行帶來巨大衝擊。整體而言，中國疫情防控措施切實有效，疫情形勢持續向好。就本公司而言，於二零二零年第一季度，為防止COVID-19疫情爆發，我們於中國的部分生產工廠曾被迫暫時停工數週，目前已恢復正常產能。目前，境外疫情和世界經濟形勢尚相對嚴峻複雜。

然而，中國在統籌疫情防控及復工復產方面均已取得重大階段性成果。由於本公司所有生產基地均位於中國，本公司相信疫情影響屬短期的、外在的及可控的。

包裝產品及結構件業務之毛利率保持相對穩定，持續為本公司帶來穩定的收入。為最大限度提升此分部之財務表現，本公司一直與現有客戶維持良好關係，同時不斷探索降低成本的措施以及尋找新客戶。

物業投資業務

Covid-19疫情對本已因二零一九年社會動蕩受挫的香港房地產市場造成第二次打擊。與SARS爆發期間相似，本次疫情將凍結房地產成交量，尤其是零售及寫字樓市場，此乃由於不斷上升的空置率及租戶因營商環境艱難要求暫時減租。然而，財政司司長陳茂波先生表示，香港未來的房地產市場價格調整幅度將遠小於一九九七年亞洲金融危機及二零零三年SARS爆發期間的調整幅度。當時，超過100,000戶家庭處於負資產狀況，然而現況則大相徑庭。房地產市場價格有序下調，物業持有人的按揭比率總體維持較低，而發展商的槓桿水平則更低，因此不會出現恐慌性拋售的狀況而加大市場供應量。

香港並非唯一一個受影響的房地產市場。於第二季度，新加坡的房價亦創下三年來的最大跌幅，原因是封城以遏制冠狀病毒遏制了房地產市場。分析師表示，新加坡的房價於二零二零年或下降3%至6%。

受疫情影響，房地產市場將一直抗衡對立力量。將出現壓低價格的市場力量，如經濟逆境及疲軟的就業市場。亦將出現積極的力量，如利率低下及流動性充足。

結論

儘管原材料成本於二零二零年上半年一直下降，惟由於我們產品售價的下行壓力，包裝產品及結構件業務的經營環境仍然充滿挑戰。因此，本公司將繼續尋求具吸引力的投資機會，以拓寬及多樣化其收入來源並促進長期發展。

展望未來，本公司將繼續嚴格控制成本，同時努力保持營運效率。為避免本公司錯失任何投資機遇及使本公司適時獲得資金進行投資，本公司將不時探索市場上之集資機會，或將現有投資變現，以籌集充足資金用作上述用途。

向一間投資實體收取股東貸款及股息

於二零一八年十月三十日，Lucrum 1 Investment Limited (「**Lucrum 1**」) 出售其於 Cityneon Holdings Limited (「**Cityneon**」) 之全部股份(「**出售事項**」)。威眾國際有限公司(「**威眾**」，本公司之間接全資附屬公司)於Lucrum 1已發行股本持有8.5%股權。

直至二零一九年三月二十二日，威眾已從Lucrum 1收取全數的股東貸款及股息。

有關應收貸款訴訟之最新進展

於二零一七年八月二十八日，得創國際有限公司(「**得創**」，為本公司之間接全資附屬公司)與羅森內里體育投資有限公司(「**羅森內里**」，為獨立第三方)訂立貸款協議(「**貸款協議**」)，據此，本集團向羅森內里提供本金額為8,300,000美元(「**美元**」)(約人民幣53,906,000元)(賬面金額約為人民幣54,583,000元)之融通(「**該貸款**」)。該貸款以Rossoneri Advance Co., Limited(為羅森內里之最終控股公司，由李勇鴻先生(「**李先生**」)全資擁有)之全部已發行股份之股份押記及李先生提供之個人擔保作抵押。該貸款按年利率14厘計息，為期六個月，附帶延長條款可延長至由二零一八年二月二十八日首次到期起計滿三個月當日(「**第一個經延長到期日**」，即二零一八年五月二十八日)及由第一個經延長到期日起計再滿三個月當日(「**第二個經延長到期日**」，即二零一八年八月二十八日)，須經得創與羅森內里以書面共同協定。

因該貸款長期逾期且法院最終審判之時間及結果為未知，董事本著謹慎原則，於截至二零一八年十二月三十一日止年度就為數7,300,000美元(約人民幣47,995,000元)之未償還本金額全數計提減值虧損。

根據律師建議，本公司於二零一九年五月十四日及二零一九年九月十一日發出簡易判決申請並已獲有利判決，即羅森內里及李先生須向本公司支付合共7,300,000美元(即該貸款之未償還本金額)及自二零一八年五月一日起直至收取全額付款止期間按利率24%計算之利息以及相關成本。本公司現正就執行裁決之最佳方案向本公司律師尋求意見。

財務回顧

財務業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣135,444,000元，較截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣202,197,000元減少約人民幣66,753,000元或33.0%。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣27,550,000元，較截至二零一九年六月三十日止六個月之溢利約人民幣6,234,000元減少約人民幣33,784,000元。

截至二零二零年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣1.99分及人民幣1.99分(截至二零一九年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.54分及人民幣0.54分)。

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣35,306,000元，其中約23.5%以港元列值，約0.1%以美元列值，約1.5%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零一九年十二月三十一日：約人民幣46,671,000元，其中約72.6%以港元列值，約0.1%以美元列值，約0.5%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

本集團銀行及其他借貸於二零二零年六月三十日之詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註15。

資本架構及資本管理

於二零二零年六月三十日，每股面值0.01港元之已發行股份數目合共為1,384,734,000股。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零一九年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣607,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣3,480,000元)。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零一九年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二零年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣8,631,000元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣9,103,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零二零年六月三十日，資本負債比率為1.03(二零一九年十二月三十一日：0.95)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑑於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式（「**配售及公開發售**」）成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項（經扣除配售及公開發售之相關成本後）合共約為44,500,000港元。於二零二零年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

股份認購事項所得款項用途

本公司透過股份認購方式於二零一九年二月四日完成配發及發行550,000,000股每股面值0.001港元之股份（「**股份認購事項I**」）。

本公司透過股份認購方式於二零一九年十月十八日完成配發及發行226,400,000股每股面值0.01港元之股份（「**股份認購事項II**」）。

本公司就股份認購事項I及股份認購事項II收取之所得款項（經扣除股份認購事項之相關成本後）合共約為11,000,000港元及14,490,000港元。

於二零二零年六月三十日，本公司已悉數動用該等股份認購事項所得款項作為一般營運資金及償還現有債務利息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

審核委員會

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表未經本公司核數師審閱。本公司審核委員會(由全體獨立非執行董事組成)已與本集團管理層一同審閱本公司採納之會計原則、會計準則及方法，討論與內部監控相關之事宜，並審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本公告。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
魏薇

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事魏薇女士及段夢穎女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及陳家良先生。

本公告之中英文本如有歧異，概以英文本為準。