

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited

華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

內幕消息

潛在出售一間附屬公司之100%股權及轉讓債務

本公告乃華僑城(亞洲)控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

潛在出售一間附屬公司之100%股權及轉讓債務

本公司董事會(「**董事會**」)宣佈，本公司擬出售其於港名有限公司(「**港名**」)之100%股權及轉讓對應債務(「**潛在出售事項**」)。該公司於香港註冊成立，持有西安華僑城置地有限公司(「**西安華僑城置地**」，於中國成立的公司)的全部權益。

有關潛在出售事項的詳情已於二零二零年八月二十七日在本公司網站公示(「**公示**」)。公示期為公示刊發日起計的20日(「**公示期**」)，以徵集意向投資者。預計潛在出售事項的基準價格將根據合資格評估機構對港名進行的資產評估而釐定。相同條件下，潛在出售事項下擬進行之交易將授予出價最高的意向投資者。

公示或任何意向投資者向本公司作出的意向並不構成意向投資者與本公司之間具有法律約束力的協議，而潛在出售事項下擬進行之交易須待本公司完成下列事項後方可生效：
(i)與意向投資者就潛在出售事項達成正式協議；及(ii)根據上市規則及其他適用法律法規

(包括但不限於在本公司股東大會上獲得本公司股東的批准)就潛在出售事項取得所有必要的批准、授權、同意及許可，並完成所有與潛在出售事項有關的程序。

有關港名及西安華僑城置地之資料

港名為一間於香港註冊成立的投資控股公司，並持有西安華僑城置地的全部權益。西安華僑城置地為一間於中國成立之有限責任公司，主要從事提供物業租賃及物業管理服務。

潛在出售事項的原因

董事相信，潛在出售事項將能盤活本集團現有資產，為本集團一般營運及任何日後投資機遇提供資金。

一般事項

倘潛在出售事項得以落實，根據上市規則第14章，可能構成本公司的非常重大出售。董事會謹此強調，於本公告日期，本公司並無任何義務進行潛在出售事項，而潛在出售事項未必會進行。於本公告日期，本公司並未就潛在出售事項訂立具約束力之協議，且並不保證任何最終交易將會落實。本公司將遵照上市規則及／或證券及期貨條例第XIVA部於適時或需要時另行刊發公告。

由於本公司未必會進行潛在出售事項，亦未必會就潛在出售事項訂立具有約束力的協議，而即使本公司決定如此進行，潛在出售事項亦有可能因各種原因而未必會完成，故此，本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
主席
張大帆

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，即執行董事張大帆先生、謝梅女士及林開樺先生；非執行董事汪文進先生；以及獨立非執行董事黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。