

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNT GROUP LIMITED

北海集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

二零二零年中期業績公佈

財務摘要	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	
業績			
收入	293,904	365,202	-19.5
毛利	95,085	90,355	5.2
毛利率	32.4%	24.7%	31.2
期內溢利／(虧損)	(68,675)	428,083	不適用
應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東	(63,450)	440,062	不適用
非控股權益	(5,225)	(11,979)	-56.4
每股盈利／(虧損) (港仙)			
基本及攤薄	(3.33)	23.12	不適用
	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	變動 %
財務狀況			
現金及銀行結餘總額 (包括現金及現金等值項目 及已抵押存款)	410,486	467,800	-12.3
銀行借貸	226,315	216,442	4.6
負債資本比率	14.7%	13.1%	12.2
每股資產淨值 (港元)	0.87	0.94	-7.5
每股股東資金 (港元)	0.81	0.87	-6.9

中期業績

北海集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同二零一九年同期之比較數額。本簡明綜合中期財務報表未經審核，但已由董事會之審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	3	293,904	365,202
銷售成本		<u>(198,819)</u>	<u>(274,847)</u>
毛利		95,085	90,355
其他收入及收益淨額	3	16,274	494,709
銷售及分銷開支		(42,722)	(64,227)
行政開支		(62,676)	(79,607)
其他開支淨額		(14,486)	(8,639)
投資物業之公平值收益／(虧損)淨額	10	(54,724)	2,056
融資費用	4	(3,657)	(4,750)
應佔聯營公司溢利及虧損淨額		<u>(574)</u>	<u>(863)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	(67,480)	429,034
所得稅開支	6	<u>(1,195)</u>	<u>(951)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>(68,675)</u>	<u>428,083</u>
應佔：			
母公司擁有人		(63,450)	440,062
非控股權益		<u>(5,225)</u>	<u>(11,979)</u>
		<u>(68,675)</u>	<u>428,083</u>
母公司普通股權益持有人 應佔每股盈利／(虧損) 基本及攤薄	7	<u>(3.33)港仙</u>	<u>23.12港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期內溢利／(虧損)	<u>(68,675)</u>	<u>428,083</u>
其他全面虧損		
於其後期間可重新分類至損益之 其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	(15,387)	(778)
應佔一間聯營公司其他全面虧損	<u>(160)</u>	<u>(20)</u>
於其後期間可重新分類至損益之 其他全面虧損淨額	<u>(15,547)</u>	<u>(798)</u>
於其後期間不可重新分類至損益之 其他全面虧損：		
指定為透過其他全面收益反映 公平值之股本投資之公平值變動	<u>-</u>	<u>(625)</u>
於其後期間不可重新分類至損益之 其他全面虧損淨額	<u>-</u>	<u>(625)</u>
期內其他全面虧損	<u>(15,547)</u>	<u>(1,423)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>(84,222)</u>	<u>426,660</u>
應佔：		
母公司擁有人	(75,942)	438,746
非控股權益	<u>(8,280)</u>	<u>(12,086)</u>
	<u>(84,222)</u>	<u>426,660</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	262,926	274,206
投資物業	10	797,924	851,339
發展中物業		28,000	28,000
使用權資產		100,415	105,714
於聯營公司之權益		20,202	22,749
指定為透過其他全面收益反映公平值之 股本投資		49,331	49,331
購買物業、廠房及設備和投資物業之按金		818	9,962
退休金計劃資產淨值		4,694	4,694
遞延稅項資產		17,818	18,228
		<u>1,282,128</u>	<u>1,364,223</u>
非流動資產總值			
流動資產			
存貨		61,082	70,290
應收貿易賬款及票據	11	321,200	318,449
預付款項、按金及其他應收賬款		80,408	77,495
可收回稅項		106	106
已抵押存款		1,667	2,426
現金及現金等值項目		408,819	465,374
		<u>873,282</u>	<u>934,140</u>
流動資產總值			
流動負債			
應付貿易賬款及票據	12	151,876	166,287
其他應付賬款及應計費用		71,905	83,362
應付一間聯營公司款項		2,800	2,800
計息銀行借貸		226,315	216,442
租賃負債		1,134	2,673
應付稅項		12,008	12,539
		<u>466,038</u>	<u>484,103</u>
流動負債總值			
流動資產淨值		<u>407,244</u>	<u>450,037</u>
總資產減流動負債		<u>1,689,372</u>	<u>1,814,260</u>

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
租賃負債	77	703
遞延稅項負債	21,972	21,272
遞延收入	1,319	1,485
已收按金	4,000	4,000
	<u>27,368</u>	<u>27,460</u>
非流動負債總值	27,368	27,460
資產淨值	1,662,004	1,786,800
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	190,369	190,369
儲備	1,346,683	1,460,699
	<u>1,537,052</u>	<u>1,651,068</u>
非控股權益	124,952	135,732
	<u>1,662,004</u>	<u>1,786,800</u>
權益總額	1,662,004	1,786,800

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製。除採納於本期間財務報表首次生效之以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂	<i>業務之定義</i>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	<i>利率基準改革</i>
香港財務報告準則第16號之修訂	<i>2019冠狀病毒病之相關租金減免（已提前採納）</i>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	<i>重要性之定義</i>

除下文就香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂*重要性之定義*的性質及影響所說明者外，經修訂準則與本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表之編製無關。該等經修訂香港財務報告準則之性質及影響敘述如下：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響使用財務報表作一般目的之主要使用者基於相關財務報表作出之決定，則該信息為重要。有關修訂指明，重要性取決於信息之性質或牽涉範圍。有關修訂對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無任何影響。

2. 經營分類資料

為方便管理，本集團按產品及服務劃分業務單位並分類為以下四個可呈報經營分類：

- (a) 製漆產品分類包括製造和銷售油漆及塗料產品；
- (b) 物業投資分類包括：
 - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅、商業、酒店、服務式住宅及工業物業；及
 - (ii) 物業發展及銷售；
- (c) 鋼鐵產品貿易分類包括鋼鐵產品貿易及相關投資；及
- (d) 其他分類主要包括投資控股。

主要經營決策人定期審閱本集團個別經營分類業績以作出有關資源分配及表現評估的決策。分類表現基於可呈報分類溢利／虧損評估，該等溢利／虧損乃經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損按本集團除稅前溢利／虧損的相同計算方式計量，惟利息收入、融資費用以及總部及企業費用不計入該等計量。

分類資產不包括未分配總部及企業資產，原因為該等資產由集團綜合管理。

分類負債不包括未分配總部及企業負債，原因為該等負債由集團綜合管理。

分類間銷售及轉讓按互相協定之條款進行。

截至二零二零年 六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	鋼鐵 產品貿易 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：					
向外界客戶之銷售	267,220	15,444	11,240	–	293,904
分類間之銷售	–	2,513	–	–	2,513
其他收入及收益	13,360	45	242	243	13,890
	280,580	18,002	11,482	243	310,307
<u>對賬：</u>					
分類間之銷售對銷					(2,513)
總額					<u>307,794</u>
分類業績	(17,089)	(39,299)	(1,673)	(655)	(58,716)
<u>對賬：</u>					
分類間之業績對銷					(57)
利息收入					2,384
融資費用					(3,657)
企業及其他未分配開支					(7,434)
除稅前虧損					<u>(67,480)</u>

截至二零一九年 六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	鋼鐵 產品貿易 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：					
向外界客戶之銷售	305,877	9,218	50,107	–	365,202
分類間之銷售	–	2,827	–	–	2,827
其他收入及收益	3,108	492,651	235	48	496,042
	<u>308,985</u>	<u>504,696</u>	<u>50,342</u>	<u>48</u>	<u>864,071</u>
對賬：					
分類間之銷售對銷					<u>(2,827)</u>
總額					<u><u>861,244</u></u>
分類業績	(43,671)	489,746	(1,313)	(202)	444,560
對賬：					
分類間之業績對銷					(280)
利息收入					723
融資費用					(4,750)
企業及其他未分配開支					<u>(11,219)</u>
除稅前溢利					<u><u>429,034</u></u>

於二零二零年六月三十日	鋼鐵				總計 (未經審核) 千港元
	製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	產品貿易 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	
分類資產	944,656	918,026	44,080	49,590	1,956,352
對賬：					
分類間之應收賬款對銷					(886)
企業及其他未分配資產					<u>199,944</u>
資產總值					<u><u>2,155,410</u></u>
分類負債	453,872	26,362	10,519	217	490,970
對賬：					
分類間之應付賬款對銷					(886)
企業及其他未分配負債					<u>3,322</u>
負債總值					<u><u>493,406</u></u>
於二零一九年十二月三十一日	鋼鐵				總計 (經審核) 千港元
	製漆產品 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	產品貿易 (經審核) 千港元	其他 (經審核) 千港元	
分類資產	989,773	986,510	66,014	49,487	2,091,784
對賬：					
分類間之應收賬款對銷					(889)
企業及其他未分配資產					<u>207,468</u>
資產總值					<u><u>2,298,363</u></u>
分類負債	456,080	27,307	23,441	508	507,336
對賬：					
分類間之應付賬款對銷					(889)
企業及其他未分配負債					<u>5,116</u>
負債總值					<u><u>511,563</u></u>

截至二零二零年 六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	鋼鐵 產品貿易 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資本支出：					
資本支出	8,582	4,042	-	-	12,624
企業及其他未分配資本支出					<u>8</u>
					<u><u>12,632*</u></u>
截至二零一九年 六月三十日止六個月					
分類資本支出：					
資本支出	9,760	533,479	-	-	543,239
企業及其他未分配資本支出					<u>11</u>
					<u><u>543,250*</u></u>

* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、投資物業，以及購入物業、廠房及設備和投資物業之按金。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，並無來自任何一名客戶的收入佔本集團收入10%或以上。

3. 收入、其他收入及收益淨額

收入之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
銷售油漆產品	267,220	305,877
銷售鋼鐵產品	11,240	50,107
其他來源之收入		
投資物業經營租賃之租金收入總額	15,444	9,218
	<u>293,904</u>	<u>365,202</u>

客戶合約收入之經分拆之收入資料

截至二零二零年六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元	鋼鐵產品 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<u>分類</u>			
銷售工業產品	<u>267,220</u>	<u>11,240</u>	<u>278,460</u>
<u>地域市場</u>			
香港	36,752	–	36,752
中國內地	<u>230,468</u>	<u>11,240</u>	<u>241,708</u>
總客戶合約收入	<u>267,220</u>	<u>11,240</u>	<u>278,460</u>
<u>收入確認之時間性</u>			
於某時點轉移之貨品	<u>267,220</u>	<u>11,240</u>	<u>278,460</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元	鋼鐵產品 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<u>分類</u>			
銷售工業產品	305,877	50,107	355,984
<u>地域市場</u>			
香港	40,594	–	40,594
中國內地	265,283	50,107	315,390
總客戶合約收入	305,877	50,107	355,984
<u>收入確認之時間性</u>			
於某時點轉移之貨品	305,877	50,107	355,984

其他收入及收益淨額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
其他收入及收益淨額		
銀行利息收入	2,384	723
政府補助金*	1,171	927
確認遞延收入	141	148
租金收入	1,737	1,428
政府補貼 [^]	671	–
購買物業、廠房及設備之已付按金之收益 [#]	9,350	–
出售附屬公司之收益	–	490,412
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額	59	14
其他	761	1,057
	16,274	494,709

* 已獲若干中華人民共和國(「中國」)政府當局發出政府補助金，以表揚本集團在環境的關注和保護及技術發展等方面的努力。並無有關此等補助金之尚未達成條件或或有事項。

[^] 政府補貼是根據香港政府的防疫抗疫基金下的保就業計劃批出。作為收取保就業計劃的補貼條件，本集團承諾於二零二零年八月三十一日或之前不會裁員。

截至二零二零年六月三十日止六個月，中國廣東新豐政府與本公司間接擁有的一間附屬公司簽訂終止協議，以終止先前簽訂的收購協議（即一幅位於新豐的土地）。中國廣東新豐政府就本公司間接擁有的該附屬公司支付的數筆初步付款支付約人民幣（「人民幣」）15,000,000元（相當於約16,813,000港元）的補償。該數筆初步付款之總賬面值約為人民幣6,658,000元（相當於約7,463,000港元）。

4. 融資費用

融資費用之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行貸款之利息	3,610	4,621
租賃負債之利息	47	129
	<u>3,657</u>	<u>4,750</u>

5. 除稅前溢利／（虧損）

本集團之除稅前溢利／（虧損）經扣除／（計入）：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
已售存貨之成本	198,819	274,847
物業、廠房及設備折舊	11,739	11,517
使用權資產折舊	3,043	2,846
無形資產攤銷	-	700
物業、廠房及設備項目減值撥備*	5,011	-
將存貨撇減至可變現淨值，淨額#	62	-
應收貿易賬款減值撥備／（撥回撥備）*	4,186	(22)
計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產之減值*	-	2,100
出售附屬公司之收益*	-	(490,412)
購買物業、廠房及設備之已付按金之收益*	(9,350)	-
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額*	(59)	(14)
撇銷物業、廠房及設備項目*	146	237
匯兌差額淨額*	422	751

* 該等結餘的收益及虧損分別在未經審核簡明綜合損益表列入「其他收入及收益淨額」及「其他開支淨額」。

該結餘在未經審核簡明綜合損益表列入「銷售成本」。

6. 所得稅

由於本集團於本期間並無於香港產生任何應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備（截至二零一九年六月三十日止六個月：根據本期間在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率16.5%計算，惟本集團一間附屬公司為利得稅稅率兩級制下之合資格實體除外。該附屬公司之首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%繳稅而其餘應課稅溢利按16.5%繳稅）。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

本集團於中國內地成立之所有附屬公司於期內須按25%（截至二零一九年六月三十日止六個月：25%）之標準稅率繳納中國企業所得稅，惟本集團在中國內地具備中國高新技術企業資格的一間附屬公司於期內則應用15%（截至二零一九年六月三十日止六個月：15%）的較低中國企業所得稅稅率。

應佔聯營公司之稅項159,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：172,000港元）已在未經審核簡明綜合損益表列為「應佔聯營公司溢利及虧損淨額」。

7. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本及攤薄盈利／（虧損）之金額乃根據母公司普通股權益持有人應佔截至二零二零年六月三十日止六個月虧損63,450,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：溢利440,062,000港元）及期內已發行普通股之加權平均數1,903,685,690股（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,903,685,690股）計算。

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

8. 股息

於二零二零年六月四日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准分派截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.0港仙（截至二零一八年十二月三十一日止年度：1.0港仙），總額約38,074,000港元（截至二零一八年十二月三十一日止年度：19,037,000港元）。

董事議決不宣派截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團以9,813,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：9,358,000港元)之成本購入物業、廠房及設備項目。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團出售賬面淨值合共206,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：39,000港元)之物業、廠房及設備項目。

此外，截至二零二零年六月三十日止六個月錄得物業、廠房及設備項目減值約5,011,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

10. 投資物業

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初之賬面值	851,339	799,978
添置	3,518	1,370
透過收購附屬公司而收購投資物業	-	713,000
出售附屬公司	-	(418,230)
公平值虧損淨額	(54,724)	(229,689)
轉撥自購買物業、廠房及設備和投資物業之按金	937	3,471
轉撥至自用物業	-	(14,129)
匯兌調整	(3,146)	(4,432)
於期／年結之賬面值	<u>797,924</u>	<u>851,339</u>

中和邦盟評估有限公司(獨立專業合資格估值師)於二零二零年六月三十日對本集團若干投資物業進行重新估值。本集團投資物業之公平值一般按收益資本化法或市場比較法得出。

11. 應收貿易賬款及票據

本集團與客戶之交易主要以信貸方式結付，惟新客戶或須預付賬款。本集團實施明確的信貸政策，給予一般客戶之信貸期通常介乎一至三個月。本集團一直嚴密監控其應收賬款，以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期未清付之結餘。鑑於上文所述情況及本集團之應收貿易賬款及票據涉及眾多客戶，故並無重大集中信貸風險。本集團並無持有關於應收貿易賬款及票據的抵押品或其他加強信貸安排。應收貿易賬款及票據並不計息。

於報告期結算日，以發票日期為基準扣除虧損撥備的應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	185,243	205,306
超過三個月但於六個月內	38,377	74,475
超過六個月	97,580	38,668
	321,200	318,449

12. 應付貿易賬款及票據

於報告期結算日，以發票日期為基準的應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	141,865	154,800
超過三個月但於六個月內	9,786	11,251
超過六個月	225	236
	151,876	166,287

本集團於二零二零年六月三十日之應付貿易賬款及票據包括應付本集團一間聯營公司之款項9,253,000港元(二零一九年十二月三十一日：12,575,000港元)，有關款項一般於兩個月內結付，並須按參考規模及地位相若之本集團供應商提供者相若之信貸條款償還。

應付貿易賬款為無抵押、不計利息，且一般於兩個月內結付。於二零二零年六月三十日，總賬面值為5,557,000港元(二零一九年十二月三十一日：8,087,000港元)之應付票據乃以1,667,000港元(二零一九年十二月三十一日：2,426,000港元)之定期存款作抵押。

13. 購股權計劃

二零一二年計劃

根據於二零一二年六月二十八日舉行之股東週年大會通過之決議案，二零一二年購股權計劃（「二零一二年計劃」）於當日獲本公司採納。除非經股東大會決議案或由董事會終止，否則二零一二年計劃將繼續自二零一二年六月二十八日起十年內有效，其後不會再發行購股權，惟二零一二年計劃之條文在其他各方面仍然全面有效。進一步詳情載於本公司日期為二零一二年四月三十日之通函。

二零一二年計劃將於二零二二年六月二十七日期滿。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，並無根據二零一二年計劃授出任何購股權。

中期股息

董事議決不宣派截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

於截至二零二零年六月三十日止六個月（「二零二零年六個月期間」），本集團從事物業投資業務、透過中漆集團有限公司（「中漆」為於聯交所上市之公司（股份代號：1932），中漆連同其附屬公司統稱「中漆集團」）從事油漆及塗料業務，以及鋼鐵產品貿易業務。本集團亦持有若干股本投資作投資用途。有關油漆及塗料業務之詳細資料亦載於中漆二零二零年六個月期間之業績公告，而下文亦載列有關油漆及塗料業務之資料以便參考。

本集團於二零二零年六個月期間錄得母公司股東（「股東」）應佔虧損63,450,000港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月（「二零一九年六個月期間」）則錄得股東應佔溢利為440,060,000港元。於二零二零年六個月期間錄得虧損主要是由於(i)沒有於二零一九年六個月期間錄得之出售附屬公司之490,410,000港元收益；以及(ii)於截至二零二零年六月三十日，本集團於香港及中國內地之投資物業的公平值虧損為54,720,000港元。

本集團於二零二零年六個月期間錄得收入293,900,000港元，較二零一九年六個月期間之365,200,000港元減少19.5%。本集團的收入減少，主要由於中漆集團之油漆及塗料業務之收入減少以及鋼鐵產品貿易業務之表現疲弱所致。本集團於二零二零年六個月期間之毛利為95,090,000港元，較二零一九年六個月期間之毛利90,360,000港元增加5.2%。毛利增加主要由於二零二零年六個月期間內物業投資業務產生之租金收入增加所致。

油漆及塗料業務之收入佔本集團於二零二零年六個月期間之收入的90.9%，而於二零一九年六個月期間則佔83.8%。

油漆及塗料業務

一般行業背景

在中國內地，最近的經濟指標顯示中國之國內經濟可能開始從2019冠狀病毒病疫情（「2019冠狀病毒病」）引起的全球封鎖及商業活動放緩中復甦。於二零二零年七月十六日，中國國家統計局（「國家統計局」）公佈二零二零年上半年中國之經濟表現。與二零一九年同期相比，中國於二零二零年第一季度國內生產總值（「國內生產總值」）錄得6.8%之下跌，而二零二零年第二季度國內生產總值增長3.2%。整體而言，與二零一九年上半年增長6.3%相比，二零二零年上半年中國之國內生產總值收縮1.6%。

二零二零年上半年，儘管中國內地之製造業（被視為屬於第二產業）對油漆及塗料產品之需求減少，其中包括裝飾油漆及塗料產品之零售業務以及傢具油漆及塗料產品之銷售，但由於房地產行業之持續增長，中國內地對油漆及塗料產品之需求上升。二零二零年上半年在建工程之累計施工面積增加2.6%，而二零一九年上半年之增長為8.8%。另一方面，二零二零年上半年累計竣工面積之規模減少10.5%，而二零一九年上半年則減少12.7%。此等因素令二零二零年上半年建築及裝飾油漆及塗料產品之零售銷售減少21.5%，而二零一九年上半年則減少22.2%；用於傢具商品（包括傢具製造用）之油漆及塗料產品之零售銷售於二零二零年上半年減少26.6%，而二零一九年上半年則減少14.9%。2019冠狀病毒病令經濟下滑，油漆及塗料行業除了受此衝擊之外，亦受到二零二零年上半年房地產開發行業竣工單位數目下跌造成之不利影響。中國內地部份增強傳統銷售渠道（如批發商或零售分銷商）之油漆及塗料製造商受到不利影響。跟隨市場之客戶需求變化，於二零二零年上半年，中漆集團來自物業及基建項目之建築及翻新工程承建商之收入貢獻與二零一九年上半年相比處於相若水平，來自工業製造商之收入顯著減少29.7%，而來自批發分銷商及零售分銷商之收入則減少9.8%。

油漆及塗料行業屬於中國內地的第二產業，二零二零年第一季度第二產業的國內生產總值整體下跌10.0%，而二零一九年第一季度之國內生產總值則增長6.8%。製造業在二零二零年第二季度穩步復甦，並錄得1.8%之增長，而二零一九年第二季度則增長5.8%。整體而言，二零二零年上半年中國內地製造業收縮4.1%，而二零一九年上半年則增長6.2%。此外，根據塗料、油墨、顏料及類似產品之中國製造業生產者價格指數，二零二零年上半年此等產品之價格競爭激烈，下跌幅度介乎0.2%至3.1%。由於中國政府針對2019冠狀病毒病迅速推出刺激經濟措施、紓困計劃及迅速應對，製造業之表現於二零二零年第二季度已經改善。

分類業績

中漆集團於二零二零年六個月期間之收入減少12.6%至267,220,000港元，而二零一九年六個月期間則為305,880,000港元。中漆集團於二零二零年六個月期間之毛利較二零一九年六個月期間略減0.3%至79,250,000港元。於二零二零年六個月期間之分類虧損為17,090,000港元，而二零一九年六個月期間則為43,670,000港元。中漆集團於二零二零年六個月期間錄得虧損，主要是因為以下因素所致：

收入因2019冠狀病毒病而減少

經濟環境充滿挑戰，對中漆集團之業績帶來不利影響。於二零二零年六個月期間，工業油漆及塗料產品、建築油漆及塗料產品，以及一般油漆及塗料和輔助產品之銷售收入分別減少19.5%、4.4%及15.9%。銷售收入於二零二零年六個月期間下跌，主要是由於2019冠狀病毒病在中國內地及香港造成之不利影響所致。根據國家統計局之數據，相比二零一九年上半年，中國內地製造業之銷售於二零二零年上半年減少4.1%，而建築及裝飾油漆及塗料產品之零售銷售於二零二零年上半年則減少21.5%。儘管受到2019冠狀病毒病的不利影響，中漆集團油漆及塗料產品之銷售與整體營商環境相符。

對工業製造商以及批發分銷商及零售分銷商的銷售下跌

中漆集團的客戶包括物業及基建項目的建築及裝修工程承建商、工業製造商以及批發分銷商及零售分銷商，二零二零年六個月期間分別佔38.5%、23.5%及38.0%，而二零一九年六個月期間則分別佔34.0%、29.2%及36.8%。截至二零二零年六個月期間，中漆集團來自該等客戶的收入分別減少1.1%、29.7%及9.8%。

對工業製造商的銷售顯著下降，是由於中國內地禁止農曆新年假期過後隨即復工，令工業製造業商在二零二零年第一季度暫時停工或縮減營運規模所致。此外，中美關係持續緊張，亦影響中國內地工業製造商之出口銷售。再者，批發分銷商及零售分銷商之銷售下降，主要是由於中國內地經濟放緩，令到潛在最終用戶減少油漆及塗料產品方面之支出。

建築及裝修工程承建商方面，截至二零二零年六個月期間，中漆集團的收入與二零一九年同期比較持平。截至二零二零年六個月期間，中漆集團繼續擴大對物業開發商及建築工程承建商之銷售並成功提升此等客戶帶來之收入所佔比例。

油漆及塗料產品之需求亦受旺淡季因素影響，而旺淡季因素則影響製造及建築業之營運。

毛利率改善而毛利略減

中漆集團二零二零年六個月期間之毛利率由26.0%上升14.2%至29.7%。毛利率增加主要是由於產品組合變動及原材料價格下跌所致。

儘管中漆集團的毛利率改善，惟因二零二零年六個月期間內中漆集團之收入下跌，中漆集團二零二零年六個月期間之毛利較二零一九年六個月期間略減0.3%至79,250,000港元。

銷售及分銷開支以及行政開支減少

中漆集團於二零二零年六個月期間之銷售及分銷開支以及行政開支較二零一九年六個月期間分別減少33.5%及4.2%。

其他收入及其他開支

中漆集團於二零二零年六個月期間收到就購置物業、廠房及設備已付按金之收益為9,350,000港元，乃作為其他收入及收益入賬。

於二零二零年六個月期間，中漆集團計提物業、廠房及設備項目之減值撥備5,010,000港元以及應收貿易賬款減值的額外撥備4,520,000港元。

物業投資業務

於二零二零年六月三十日，本集團持有之投資物業組合包括15項物業，總樓面面積（「總樓面面積」）達265,615平方呎（「平方呎」），於二零一九年十二月三十一日則為264,180平方呎，包括在香港及中國內地之住宅、商業、酒店、服務式住宅及工業物業，以賺取穩定經常性收入及現金流作長線投資用途。於二零二零年六個月期間，總樓面面積增加是因為於二零二零年四月收購位於中國內地之投資物業所致。於二零二零年六月三十日，本集團所持投資物業之總市值為797,920,000港元，較二零一九年十二月三十一日之851,340,000港元減少6.3%。投資物業之市值減少主要是因為錄得投資物業公平值虧損所致。

於二零二零年六個月期間，物業投資業務之收入為15,440,000港元，而二零一九年六個月期間則為9,220,000港元。收入增加主要是由於在二零一九年收購投資物業後租金收入增加所致。

二零二零年六個月期間之平均出租率達95.6%。二零二零年六個月期間之分類虧損為39,300,000港元，而二零一九年六個月期間則錄得分類溢利489,750,000港元。分類業績由二零一九年六個月期間錄得溢利轉為於二零二零年六個月期間錄得虧損，主要是由於(i)沒有出售附屬公司之收益（二零一九年六個月期間：490,410,000港元）；以及(ii)於截至二零二零年六月三十日，本集團於香港及中國內地持有之投資物業的公平值虧損為54,720,000港元。二零二零年六個月期間之本集團投資物業的公平值虧損為54,720,000港元，而於二零一九年六個月期間則為公平值收益2,060,000港元。有關金額反映於回顧期間內香港及中國內地之住宅、商業、酒店、服務式住宅及工業物業市場之整體市況。

本集團將持續審視其投資物業組合並將繼續購入更多可產生穩定收入來源及具備資本增值潛力的香港及／或中國內地之物業。

建議於香港元朗修建骨灰龕場之項目

根據城市規劃條例(「城規條例」)第17條向城市規劃委員會(「城規會」)提出建議在本集團現時位於香港元朗凹頭之土地(「上訴土地」)修建骨灰龕場之覆核申請已於二零一四年十二月被否決。本集團已於二零一五年二月根據城規條例第17B條向上訴委員團(城市規劃)(「上訴委員團」)提出上訴，並於二零一七年十一月獲准所尋求之規劃許可。

許可自裁決日期(即二零一七年十一月)起計四年有效，許可在屆滿日期後將告無效，除非許可獲更新或已開展獲得許可之發展項目。許可按上訴委員團的指示附有條件，重要條件摘錄如下：

1. 上訴土地之靈灰龕最高數目不得超過20,000個。
2. 提交載有分階段建議之實施計劃(每年之靈灰龕銷售不得超過3,000個龕位)，以配合完成交通改善措施，並在每個階段結束時提交交通檢討報告，而報告須為運輸署署長、警務處處長或城規會所滿意。
3. 除非運輸署署長、警務處處長或城規會滿意所實施之交通管理措施，否則本集團不得進入下一階段之靈灰龕銷售。
4. 在裁決日期起計六個月內向所有相關政府部門及受影響各方(包括但不限於運輸署、警務處、規劃署、博愛醫院、醫院管理局及城規會)提交相關之最新評估、報告、計劃或措施。
5. 將潘屋完整地在原址保留，包括在潘屋前之風水池，有關安排須為康樂及文化事務署署長或城規會所滿意。
6. 上訴土地涉及丈量約份第115號地段內的不同私人地段，有關地段屬於根據集體政府租契或大埔新批地契持有之農業或建築物狀況，以及鄰近政府土地。本集團需要向地政總署申請換地。本集團已經在方案中包括換地以實行建議發展項目。地政總署將以業主之身份按其全權酌情權考慮有關申請，無法保證就建議發展項目進行換地(包括授出額外政府土地)將會獲批准。倘若獲批准換地，則其將受到地政總署按其全權酌情權可能施加之有關條款及條件所約束，包括(其中包括)支付地價及行政費用。

本集團已經委任相關專業人士，並已向相關政府機構要求及有關各方提交相關評估、報告、計劃或措施以收集意見。

本集團已五度向城規會申請延長時限，以就回覆相關政府機構及受影響各方之意見方面，遵守相關批准條件或提交相關評估、報告、計劃或措施。城規會同意將延期由原來之六個月延長至三十六個月至二零二零年十一月，並表示除非情況極為特殊，否則不會再批准延期。

於本公告日期，博愛醫院(相關方之一)反對修建骨灰龕場之建議，而其餘相關方(包括城規會、規劃署、運輸署、香港警務處及醫院管理局)均尚未就接納或反對修建骨灰龕場之建議表態。本集團已回應所有相關方之意見，以尋求彼等接納該建議。

收購位於中國上海市浦東新區之一項商業物業

於二零二零年四月，本集團與一名獨立第三方訂立協議，以人民幣3,600,000元之現金代價收購位於中國上海市浦東新區之一項商業物業。代價已經以本集團之內部財務資源撥付。該項商業物業已於二零二零年六月轉移予本集團並已繼而按當時之租金水平出租以賺取租金收入。

鋼鐵產品貿易業務

鋼鐵產品貿易業務於二零二零年六個月期間之收入為11,240,000港元，而二零一九年六個月期間則為50,110,000港元，顯著減少77.6%。減少主要是由於馬口鐵底片於二零二零年六個月期間之需求減少。

二零二零年六個月期間之毛利率保持穩定，約為3.5%。二零二零年六個月期間之期內分類虧損為1,670,000港元，而二零一九年六個月期間則為1,310,000港元。期內錄得分類虧損主要由於二零二零年六個月期間之應佔一間聯營公司虧損所致。

指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資

本集團持有投資控股公司Profitable Industries Limited之12.5%股本權益，該公司之主要資產為中國廣東省四會一個墓園項目（「墓園」）。該墓園是以「聚福寶華僑陵園」的名稱營運。其主要業務為發展、興建、管理及營運墓園。有關墓園提供之主要產品類型為戶外墓地及普通和豪華裝潢之壁龕。

根據莊士中國投資有限公司（股份代號：298）截至二零二零年三月三十一日止年度之年報內的披露，聚福寶華僑陵園屬於經營性墓園，約518畝之土地作為發展。項目按分期開發方式發展。第一期佔地約100畝已完成開發5,485幅墓地、一座陵塔提供550個骨灰龕位及一幢行政及客戶服務大樓。餘下418畝土地將分別為第二期至第五期發展。第二期及第三期已取得約143畝之土地使用權，其將可建合共22,569幅墓地。而第四期及第五期已取得約5.2畝之土地使用權，另外還需取得約119.8畝之土地配額，以興建合共19,246幅墓地。

銷售方面，墓園不僅於中國內地銷售，其亦可向海外華人以及香港、澳門及台灣之居民發售。

財務回顧

流動資金及財務資料

本集團業務之營運資金一般來自內部財務資源及外部銀行借貸。於二零二零年六月三十日之現金及現金等值項目為408,820,000港元，於二零一九年十二月三十一日則為465,370,000港元。於二零二零年六月三十日之銀行借貸為226,320,000港元，於二零一九年十二月三十一日則為216,440,000港元。本集團之銀行借貸主要按浮動利率計息。本集團於二零二零年六月三十日之銀行借貸總額為226,320,000港元(100.0%)並須於一年內償還。

本集團之現金及銀行結餘以及銀行借貸主要以港元及人民幣計值。本集團之業績會因港元與人民幣之間之匯率波動而受到影響。本集團於二零二零年六月三十日並無使用任何對沖工具以對沖外幣風險。然而，本集團將繼續密切監察外幣風險及需求，並於需要時安排對沖措施。

本集團於二零二零年六月三十日之負債資本比率(即銀行借貸總額對股東資金之百分比)為14.7%，於二零一九年十二月三十一日則為13.1%。本集團於二零二零年六月三十日之流動比率(即流動資產對流動負債之百分比)為1.87倍，於二零一九年十二月三十一日則為1.93倍。

二零二零年六個月期間之存貨周轉日數¹為56日，而二零一九年六個月期間為55日。二零二零年六個月期間之應收貿易賬款及票據周轉日數²為199日，而二零一九年六個月期間為180日。應收貿易賬款及票據周轉日數增加，主要由於客戶在2019冠狀病毒病疫情爆發期間押後結付所致。

權益、資產淨值及股東資金

本集團於二零二零年六月三十日之股東資金為1,537,050,000港元，於二零一九年十二月三十一日則為1,651,070,000港元。於二零二零年六月三十日之每股資產淨值為0.87港元，而於二零一九年十二月三十一日為0.94港元。於二零二零年六月三十日之每股股東資金為0.81港元，而於二零一九年十二月三十一日為0.87港元。港元(報告貨幣)與人民幣之間之外幣匯率波動可能會產生重大影響，並可能導致本集團經營業績波動。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之尚未解除擔保額為5,560,000港元，於二零一九年十二月三十一日則為9,190,000港元。

1. 存貨周轉日數是根據存貨之期結結餘除以銷售成本，再乘以182日計算。
2. 應收貿易賬款及票據周轉日數是根據應收貿易賬款及票據之期結結餘除以收入，再乘以182日計算。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，賬面淨值合共331,220,000港元（二零一九年十二月三十一日：377,820,000港元）之若干物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及現金存款以及附屬公司股份已作為銀行借貸、租賃負債及應付票據之抵押品。於二零二零年六月三十日，尚未償還之有抵押銀行借貸總額為222,730,000港元，於二零一九年十二月三十一日則為195,630,000港元，租賃負債為520,000港元，而於二零一九年十二月三十一日為730,000港元，以及應付票據為5,560,000港元，而於二零一九年十二月三十一日為8,090,000港元。

員工

於二零二零年六月三十日，本集團僱員共802名員工，而二零一九年六月三十日則為836名。二零二零年六個月期間之員工成本（不包括董事酬金）為65,840,000港元，二零一九年六個月期間則為76,050,000港元。本集團之員工薪酬及福利制度繼續具競爭力。

持有之重大投資、重大收購及出售附屬公司，以及重大投資或資本資產之未來計劃

除上文披露者外，於二零二零年六個月期間內並無收購其他重大投資，亦無任何其他重大收購或出售附屬公司。董事會並未批准任何其他重大投資或添置資本資產之計劃。

業務展望

展望未來，預計二零二零年下半年將更具挑戰及更難預測。地緣政局的不確定因素，以及2019冠狀病毒病造成的經濟及社會影響應會持續。猶幸隨著2019冠狀病毒病在中國內地受控，中國內地經濟正踏上復甦之路。二零二零年下半年，中國內地的經營環境仍充滿挑戰和機遇。中國內地是中漆集團之主要市場。中漆集團之管理層相信，在可預見將來，對物業及基建項目之建築及裝修工程承建商之銷售將成為收入增長之主要來源之一。業務措施之基本因素，包括透過提高油漆及塗料產品之售價而提振業務表現、改善採購及買辦程序、優化產品組合及分銷渠道，以及整合中漆集團於中國內地之生產設施，應仍屬必要。

為保持競爭優勢，中漆集團將積極優化產業鏈，以實現油漆及塗料產品之產品及市場多元化。同時，為充分發揮現有業務根基，中漆集團計劃通過增加中漆集團之中山生產廠房之額外產能，全力把握瞄準華南市場並聚焦中國廣東省之龍頭城市(如深圳和中山)的「粵港澳大灣區計劃」帶來之機遇，進一步發展中漆集團在中國內地之業務。中漆集團將繼續理順生產流程及精簡人力資源，以提高生產效率。此外，為提高市場佔有率，拓展地域銷售及擴大中國內地客戶群，中漆集團將繼續探討以原設備製造商形式與選定的油漆及塗料製造商進行生產合作。中漆集團相信，此業務重點有利於業務發展，可將資源集中於中漆集團已建立重要業務版圖之目標市場。

在香港，2019冠狀病毒病爆發重創餐飲業及旅遊業等商業活動導致不少企業倒閉。預計失業率將上升。香港經濟應不大可能在短期內出現略為復甦的跡象。儘管宏觀經濟情況正在惡化，但本集團之管理層認為利率繼續下調對香港樓市起著支持作用。

本集團將不斷審視投資物業組合並購入合適投資物業，從而獲得經常性收入及現金流以作投資用途。

中國政府之目標是保持房地產業穩定發展。中國內地之國家政策依然嚴格，強調「房子是用來住的，不是用來炒的」。預計中國內地物業市場將繼續受政府推動供需平衡及加快建立長遠穩健發展機制的政策所影響。本集團對中國內地房地產市場之穩健發展保持審慎樂觀的看法。因此，本集團之管理層將繼續在充滿挑戰之經濟環境中物色更多物業投資項目。

買賣或贖回本公司股份

於回顧期間，本公司及其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何股份。

企業管治

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文，惟非執行董事及獨立非執行董事之委任並無指定任期。根據本公司之公司細則，彼等須遵守至少每三年輪值告退一次之規定。董事會認為此項規定同樣能達到指定任期之所擬達成之目標。

董事進行證券交易之守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則載列之所需標準（「標準守則」）。經本公司作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零二零年六月三十日止六個月一直遵守標準守則及本公司本身守則的標準。

有關衍生訴訟之最新資料

於本公告日期，Chinaculture.com Limited對若干董事及本公司展開的衍生訴訟仍在進行。本公司於該衍生訴訟中被列為名義被告人。

代表董事會
北海集團有限公司
主席
林定波

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，董事會成員為林定波先生及莊志坤先生（均為執行董事）；徐浩銓先生、陳樺碩先生及張玉林先生（均為非執行董事）；及胡匡佐先生、黃德銳先生、張曉京先生、林瑩如女士、鄭偉波先生及高國輝先生（均為獨立非執行董事）。