

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **BHCC HOLDING LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

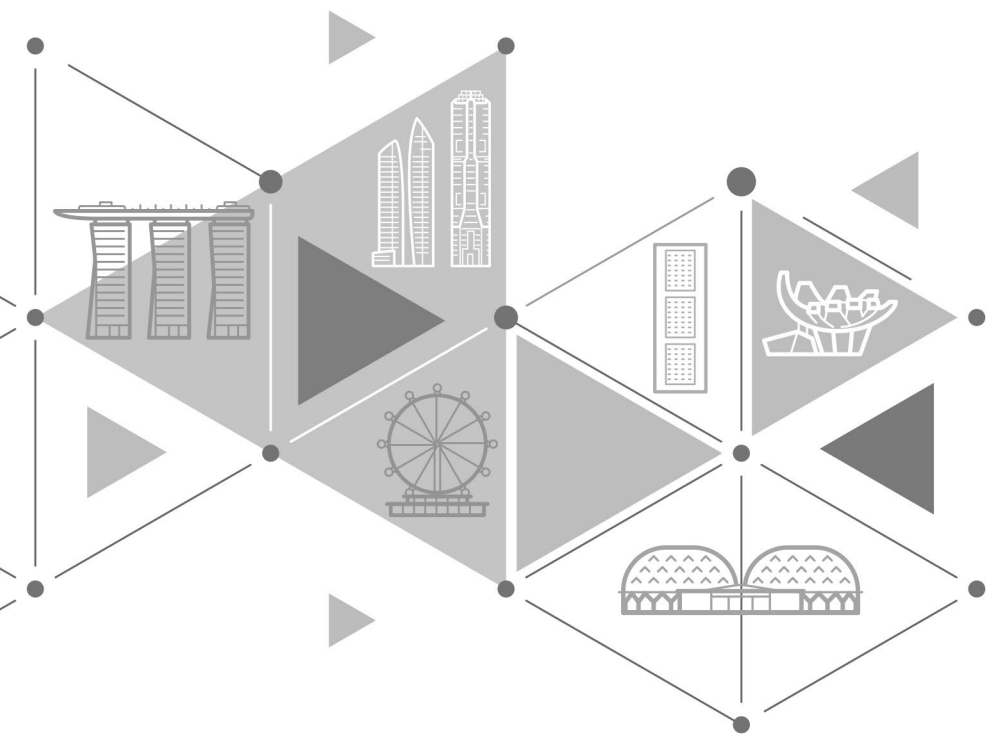
(股份代號：1552)

### **截至2020年6月30日止六個月之 中期業績公告**

BHCC Holding Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2020年6月30日止六個月 (「本期間」) 的未經審核綜合業績，連同2019年同期 (「前期間」) 的比較數字。簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已經由本公司審核委員會 (「審核委員會」) 審閱。

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	5
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	9
中期簡明綜合財務狀況表	10
中期簡明綜合權益變動表	12
中期簡明綜合現金流量表	13
中期簡明綜合財務報表附註	15



## 公司資料

### 執行董事

楊新平先生  
韓玉英女士

### 獨立非執行董事

曾美玲女士  
黃書烈先生  
黃仲權先生

### 公司秘書

陳素芬女士  
香港律師

### 授權代表

陳素芬女士  
楊新平先生

### 審核委員會

曾美玲女士(主席)  
黃書烈先生  
黃仲權先生

### 薪酬委員會

黃書烈先生(主席)  
曾美玲女士  
黃仲權先生  
韓玉英女士

### 提名委員會

黃仲權先生(主席)  
曾美玲女士  
黃書烈先生  
楊新平先生

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 總部及主要營業地點

No. 1 Tampines North Drive 3  
#08-01  
BHCC SPACE  
Singapore 528499

### 於香港的主要營業地點

香港  
中環  
皇后大道中39號  
豐盛創建大廈19樓

### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司  
香港  
北角  
148 電器道  
21樓2103B

### 核數師

德勤會計師事務所  
(Deloitte & Touche LLP)  
執業會計師和特許會計師  
6 Shenton Way  
OUE Downtown 2  
#33-00  
Singapore 068809

### 主要往來銀行

星展銀行有限公司  
(DBS Bank Ltd)  
12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

大華銀行有限公司  
(United Overseas Bank Limited)  
80 Raffles Place  
UOB Plaza  
Singapore 048624

馬來亞銀行新加坡有限公司  
(Maybank Singapore Limited)  
2 Battery Road  
Maybank Tower  
Singapore 049907

### 公司網站

[www.bhcc.com.sg](http://www.bhcc.com.sg)

### 股份代號

1552

## 管理層討論及分析

BHCC Holding Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然呈列本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2020年6月30日止六個月 (「本期間」) 之未經審核綜合業績，連同2019年同期 (「前期間」) 之比較數字。

### 業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程和包括工業地產租賃在內的投資物業本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

### 財務回顧

本集團於本期間之收益約為36.2百萬新加坡元，較前期間約52.5百萬新加坡元減少約31.0%。收益減少乃由於樓宇及建築工程活動水平低於前期間以及從2020年4月7日起暫停新加坡所有建築工程，以遏制2019新型冠狀病毒病的傳播。

本期歸屬於公司所有者的虧損約為0.4百萬新加坡元 (前期間：歸屬於公司所有者的利潤為1.1百萬新加坡元)。

### 或然負債

於2020年6月30日，本集團已提供有利於客戶的履約保證金以及外國工人的安全保證金約37.2百萬新加坡元。

### 資本承擔

於2020年6月30日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾。

### 前景

本集團繼續致力鞏固其在新加坡樓宇建築工程的市場地位。

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展；及
- (d) 投資BIM及ERP軟件，提升生產力。

### 近期事項

在建築技術方面，本集團在項目中積極使用建築信息模型（「BIM」），從功能上將BIM從3D升級到5D，並逐漸結合其他智能辦公技術（如OA系統）向集成數字的使用方向發展（「IDD」）。

該公司還計劃投資於預製預裝整體模塊化建築，以保持在建業行業的競爭力。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2020年6月30日的現金及現金等價物結餘約為28.9百萬新加坡元，較於2019年12月31日約27.2百萬新加坡元增加約1.7百萬新加坡元。

於2020年6月30日，本集團的債務包括銀行借款約20.1百萬新加坡元。

本集團之權益結餘由於本期虧損由2019年12月31日約42.5百萬新加坡元減少至2020年6月30日約42.1百萬新加坡元。

於2020年6月30日，除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣，本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

### 僱員及薪酬政策

本集團於2020年6月30日擁有341名僱員（上一年同期：363名僱員）。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃，據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

## 其他資料

### 董事於股份之權益及淡倉

於2020年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 董事於本公司股份之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
楊新平先生（「楊先生」）	409,050,000（附註1） 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士（「韓女士」）	136,350,000（附註2） 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註：

- 該等股份由華達發展有限公司（「華達發展」）持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶吳杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
- 該等股份由廣騰環球有限公司（「廣騰」）持有。廣騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於廣騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

### 董事於華達發展（本公司聯營企業）股份之權益

董事	身份／權益性質	華達發展股份數目	於華達發展的 股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外，於2020年6月30日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 主要股東

於2020年6月30日，就董事所知，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下：

## 主要股東於本公司之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000 好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註2)	409,050,000 好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註3)	136,350,000 好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註4)	136,350,000 好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司(附註5)	54,600,000 好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」)(附註5)	54,600,000 好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan 女士(附註6)	54,600,000 好倉	6.825%	配偶權益

附註：

1. 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。
2. 晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。
4. 劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
5. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，詹先生被視為於威天控股有限公司擁有權益之股份中擁有權益。
6. Zheng Dan女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，Zheng Dan女士被視為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。

## 其他資料

除上文所披露者外，於2020年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士或法團（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

於2017年8月17日，本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），使本公司可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來，尚無根據購股權計劃授出之購股權並於2020年6月30日，無尚未行使之購股權。

### 資產抵押

於2020年6月30日集團的借款以賬面值約31.8百萬新加坡元的租賃土地、租賃物業及投資物業作抵押。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

### 購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

本公司致力履行對本公司股東（「股東」）的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」），並於本期間一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納證券交易所上市規則，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於報告期內一直遵守標準守則。



## 股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間：零)。

## 審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計準則及政策，以及包括本集團在該期間未經審計的中期簡明綜合財務資料的中期報告。審核委員會認為，該未經審計的中期簡明綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露。

## 報告期後事項

2020年8月中旬集團獲得建築和建設局(BCA)的批准，恢復其所有在建項目的工作。

承董事會命  
**BHCC Holding Limited**  
楊新平先生  
主席兼執行董事

新加坡，2020年8月28日

## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核 (重述)
<b>收益</b>			
服務租賃	5	35,490,151	52,295,130
租賃	5	751,300	193,395
總收益		36,241,451	52,488,525
服務成本		(35,554,555)	(49,514,036)
<b>毛利</b>		686,896	2,974,489
其他收入	6a	204,311	93,652
其他收益及虧損	6b	516,375	(86,305)
銷售開支		(46,899)	(30,249)
行政開支		(1,459,787)	(1,250,148)
融資成本	7	(311,581)	(265,274)
<b>除稅前(虧損)/溢利</b>		(410,685)	1,436,165
所得稅抵免/(開支)	8	13,706	(376,465)
<b>期內溢利及其他全面(虧損)/溢利</b>	9	(396,979)	1,059,700
<b>以下人士應佔(虧損)/溢利：</b>			
本公司權益持有人		(396,979)	1,059,700
<b>每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡仙)</b>	11	(0.05)	0.13

見中期簡明合併財務報表附註。

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	2019年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	16,161,346	16,951,358
無形資產	13	175,000	175,000
投資物業	14	17,293,292	17,659,626
使用權資產		302,058	189,609
已付履約保證按金		700,000	700,000
承諾履約保證按金	18	—	988,770
其他資產		141,832	213,918
		<b>34,773,528</b>	<b>36,878,281</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	15	2,101,913	7,106,628
其他應收款項及按金		4,731,961	2,541,535
其他資產		145,379	148,759
合同資產	16	17,843,594	25,151,638
應收股東款項	17	182	182
履約保證金質押存款	18	988,770	—
銀行結餘及現金	18	28,861,913	27,157,425
		<b>54,673,712</b>	<b>62,106,167</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	19	(24,152,619)	(34,692,192)
合同負債	16	(2,506,807)	—
租賃負債		(67,957)	(135,106)
借款	20	(1,354,539)	(1,337,171)
應付所得稅		(114,343)	(543,747)
		<b>(28,196,265)</b>	<b>(36,708,216)</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>26,477,447</b>	<b>25,397,951</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>61,250,975</b>	<b>62,276,232</b>

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	2019年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>非流動負債</b>			
抵押金		(192,877)	(192,877)
租賃負債		(139,217)	(32,740)
借款	20	(18,712,338)	(19,399,347)
遞延稅項負債		(92,645)	(140,391)
		<b>(19,137,077)</b>	<b>(19,765,355)</b>
<b>資產淨額</b>		<b>42,113,898</b>	<b>42,510,877</b>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	1,389,830	1,389,830
儲備		40,724,068	41,121,047
本公司擁有人應佔權益		<b>42,113,898</b>	<b>42,510,877</b>

見中期簡明合併財務報表附註。

## 中期簡明綜合權益變動表

於2020年6月30日

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2019年1月1日之結餘(經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	11,235,313	42,456,288
年內全面收益總額						
年內溢利	-	-	-	-	1,059,700	1,059,700
於2019年6月30日之結餘 (未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	12,295,013	43,515,988
於2020年1月1日之結餘(經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	11,289,902	42,510,877
年內全面虧損總額						
年內虧損	-	-	-	-	(396,979)	(396,979)
於2020年6月30日之結餘 (未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	10,892,923	42,113,898

見所附附註中期簡明合併財務報表。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
<b>經營活動</b>		
除稅前(虧損)/溢利	(410,685)	1,436,165
調整：		
物業、廠房及設備折舊	790,012	619,634
使用權資產折舊	184,817	—
投資物業折舊	366,334	359,880
出售物業、廠房及設備虧損	—	8
融資成本	311,581	265,274
利息收入	(70,376)	(75,823)
未變現匯兌(收益)/虧損	(516,375)	86,297
營運資金變動前的經營現金流量	655,308	2,691,435
營運資金變動：		
貿易應收款項減少	5,004,715	4,005,967
其他應收款項及按金減少(增加)	(2,181,789)	625,058
其他資產減少(增加)	75,466	—
合約資產減少(增加)	7,308,044	(4,814,525)
應收關聯公司款項減少	—	1,237,745
貿易及其他應付款項減少	(10,530,876)	(1,739,511)
合約負債(減少)增加	2,506,807	(1,799,115)
營運所產生現金	2,837,675	207,054
已付所得稅	(463,444)	(647,134)
<b>經營活動所得(使用)現金淨額</b>	<b>2,374,231</b>	<b>(440,080)</b>

## 中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	—	(2,275,174)
購買投資物業	—	(1,253,493)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	3,200
已收利息	61,740	114,597
使用權資產補充	(85,131)	—
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(23,391)</b>	<b>(3,410,870)</b>
<b>融資活動</b>		
已付利息	(320,278)	(265,274)
償還借款	(669,641)	(222,803)
償還融資租賃	—	(7,816)
償還租賃負債	(172,808)	—
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(1,162,727)</b>	<b>(495,893)</b>
現金及現金等價物增加(減少)淨額	1,188,113	(4,346,843)
年初現金及現金等價物	27,157,425	32,321,841
匯率變動對現金結餘的影響	516,375	(86,297)
<b>報告期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金</b>	<b>28,861,913</b>	<b>27,888,701</b>

見中期簡明合併財務報表附註。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 1 一般資料

BHCC Holding Limited(「本公司」)於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本集團的總部及主要營業地點為No. 1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起,本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」,於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司,華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁杰女士所擁有。訂立一致行動人士契約後,華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為公司及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司,其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建築服務和包括工業地產租賃房地產投資。

簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列,新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

中期簡明綜合中期財務報表於2020年8月28日經本公司董事會批准。

## 2 集團重組及編製基準

本集團截至2020年6月30日止六個月的簡明合併中期財務報表是根據《國際會計準則第34號—中期財務報告》(「IAS 34」)編製的。

中期簡明合併財務報表不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露,應與集團截至2019年12月31日止年度的經審計合併財務報表一併閱讀,該合併財務報表已經根據國際財務報告準則(「IFRS」)編製。



### 3 應用新和經修訂的國際財務報告準則

#### 本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

#### 已發布的新的和修訂的尚未生效的國際財務報告準則

在這些簡明綜合中期財務報表授權之日，本集團尚未對已發佈但尚未生效的以下與本集團相關的國際財務報告準則或國際財務報告準則解釋委員會（「IFRIC」）實施以下新修訂：

國際會計準則第1號修正案和國際會計準則第8號	重大定義 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第3號修正案 框架	業務定義 <sup>2</sup> 對《國際財務報告準則》中概念框架的引用的框架修正標準 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第9號，會計準則第39號和國際財務報告準則第7號修正案	利率基準格式 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第16號修正案	2019新型冠状病毒病相關租金優惠的修訂 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第3號修正案	參考概念框架 <sup>6</sup>
國際會計準則第37號修正案	重量級合同的修訂 — 履行合同的成本 <sup>7</sup>
國際會計準則第16號修正案	財產、廠房和設備的修訂：預期用途前的收益 <sup>8</sup>
國際財務報告準則修正案	2018–2020 4年國際財務報告準則年度改進 <sup>9</sup>
國際會計準則第1號修正案	流動或非流動負債分類 <sup>10</sup>

1 自2020年1月1日起生效。

2 對企業合併和資產收購生效日期為2020年1月1日或之後開始的第一個年度期初或之後。

3 適用於2020年6月1日或之後開始的年度期間，允許提前應用，包括在2020年5月28日尚未授權發佈的財務報表中。該修正案也可用於中期報告。

4 自2022年1月1日或之後開始的年度有效。

5 自2022年1月1日或之後開始的年度有效。2020年5月4日，發佈了一份負債分類的徵求意見表，將負債分為流動負債或非流動負債（國際會計準則1號修正案），徵求意見將修正案的生效日期推遲一年至2023年1月1日或之後開始的年度報告期。

本公司董事預計，採用新的國際財務報告準則及其修正案不太可能對本集團的合併財務狀況和業績以及披露產生重大影響。

### 4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間，則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

### 建築合約

本集團參考報告期末完全滿意的進展，確認建造合約的合約收入和利潤。基於輸入法測量完全滿意度的進展。估計建築收入乃參考相關合約條款。合約成本(主要包括分包費用及物料成本)由管理層根據主要分包商或有關供應商不時提供的報價及管理層的經驗估計。儘管管理層在合約進行時審查並修訂了合約收入和建造合約成本的估算，但合約在總收入和成本方面的實際結果可能高於或低於估算值，這將影響收入和利潤得到承認。

管理層在有跡象表明估計合約收益低於估計總合約成本時，審閱建築合約之可預見虧損。以總成本或收益計算，實際結果可能較各報告期末所估計為高或低，可能影響未來年度確認的收益及溢利，作為對至今記錄的金額之調整。

建築合約產生的合約資產及流動合約負債的賬面值於中期簡明財務報表附註16披露。

### 應收款項之估計減值(附註15)

本集團根據本集團的歷史信貸虧損經驗，一般經濟狀況及對當前兩者的評估，確認貿易應收款項的終生預期信用損失。作為報告日期條件的預測方向。根據預期信用損失模型計算的減值損失金額按照本集團根據合同應付的所有合同現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計算，並按實際確定的實際利率貼現初步確認時。如果未來現金流量低於預期，或因事實和情況變化而下調，則可能發生重大減值損失。

貿易應收款項及合約資產的賬面值分別於簡明財務報表附註15中披露。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 5 收益及分部資料

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值，由本集團向外部客戶進行的物業投資，是本集團持有的投資性物業的租金收入。

本集團截至2019年和2020年6月30日止六個月收益分析如下：

#### (i) 與客戶簽訂合同的收入分類

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
<b>服務類型</b>		
樓宇和建築工程		
— 主承包商項目	31,255,995	34,577,723
— 分判承包商項目	4,234,156	17,717,407
客戶合同收入	35,490,151	52,295,130
投資物業租金收入	751,300	193,395
分部收入(附註5(iv))	36,241,451	52,488,525
收入確認時間 超期	36,241,451	52,488,525

#### (ii) 客戶合同履行義務

該集團的收入來源於長期提供樓宇和建築工程。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 5 收益及分部資料(續)

#### (iii) 分配給與客戶的合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期結束時分配給未履行的履約義務的交易價格總額：

	截至6月30日	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
主承包商項目		
— 一年以內	200,502,460	84,876,770
— 一年以上兩年以內	93,603,810	49,315,509
— 兩年以上五年以內	3,552,431	42,740,108
	297,658,701	176,932,387
分判承包商項目		
— 一年以內	6,341,742	17,073,249
	6,341,742	17,073,249
	304,000,443	194,005,636

在此期間，向外部客戶提供服務的大部分施工合同持續時間超過12個月(前期間超過12個月)。

#### (iv) 分部信息

為了資源分配和績效評估，信息將報告給執行董事，即集團的首席運營決策者(「CODM」)。CODM 審查各分部的收入和歸屬於各分部的業績，並參照各分部的毛利潤進行計量。該集團有兩個經營分部，如下所示：

- 樓宇和建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供樓宇和建築工程
- 投資物業：工業地產租賃

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

## 5 收益及分部資料(續)

### (iv) 分部信息(續)

集團的資產和負債分析沒有定期提供給CODM審查。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
<b>分部收入</b>		
樓宇和建築工程	35,490,151	52,295,130
投資物業	751,300	193,395
	<b>36,241,451</b>	<b>52,488,525</b>
<b>分部結果</b>		
樓宇和建築工程	301,733	3,345,382
投資物業	385,163	(370,893)
	<b>686,896</b>	<b>2,974,489</b>
<b>未分配的：</b>		
其他收入	204,311	93,652
其他溢利和虧損	516,375	(86,305)
銷售費用	(46,899)	(30,249)
管理費用	(1,459,787)	(1,250,148)
財務費用	(311,581)	(265,274)
<b>除稅前(虧損)溢利</b>	<b>(410,685)</b>	<b>1,436,165</b>

分部信息的會計政策與附註3所述的集團會計政策相同。

### (v) 地理信息

該集團主要在新加坡經營。所有收入均來自新加坡，且集團的物業、廠房和設備均位於新加坡。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 5 收益及分部資料(續)

#### (vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
客戶A	19,631,204	29,329,021
客戶B	7,992,717	—*
客戶C	—*	13,259,000

上述A、B、C客戶的收入來自建築和施工部門。

\* 不到集團總收益的10%。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 6 a. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
政府補助(附註)	110,961	16,828
借調勞工服務收入及分包費用淨額	10,210	1,001
利息收入	70,376	75,823
其他	12,764	—
	<b>204,311</b>	<b>93,652</b>

附註： 2020年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與2019新型冠狀病毒病相關的支持，以幫助企業渡過這段經濟不確定時期，如外國工人稅(「FWL」)退稅、FWL豁免和就業支持計劃(「JSS」)。根據JSS，政府將在10個月內，通過現金補貼，共同資助每個當地僱員每月工資總額4,600新元的25%至75%。

雖然物業稅(「PT」)回扣被確認為上述補助收入的一部分，但獲得的大約669,000新元的FWL豁免被抵銷了相關的FWL服務成本費用，JSS大約385,000新元和55,000新元分別被抵銷了服務成本和管理費用中的相關員工成本。

在此期間確認的其他政府補助包括與上一期間類似的工資信貸計劃(「WCS」)、政府帶薪育兒假(「GPCL」)。

所有確認的政府補助均為激勵措施，作為對已發生費用或損失的補償，或作為對本公司的即時財務支持，且無未來相關成本，且與在滿足附加條件後收到的任何資產無關。

### b. 其他損益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
出售物業、廠房及設備產生的虧損	—	(8)
未變現匯兌收益(虧損)	516,375	(86,297)
	<b>516,375</b>	<b>(86,305)</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 7 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
以下各項之利息：		
銀行借款	307,557	264,677
租賃負債	4,024	—
融資租賃承擔	—	597
	<b>311,581</b>	<b>265,274</b>

### 8 所得稅(抵免)／開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	34,040	407,490
遞延稅項開支	(47,746)	(31,025)
	<b>(13,706)</b>	<b>376,465</b>

新加坡企業所得稅按課稅年度符合企業所得零退稅(2020年：25%·上限為15,000新加坡元)條件的估計應納稅利潤的17%(2020年：17%)計算。新加坡註冊公司也可以享受第一個10,000新加坡元(2020年：10,000新加坡元)75%(2020年：75%)的免稅以及接下來的正常應納稅收入190,000新加坡元(2020年：190,000新加坡元)50%(2020年：50%)的免稅。



## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 9 報告期內溢利

報告期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
物業、廠房及設備折舊(附註a)	790,012	619,634
投資物業折舊(附註a)	366,334	359,880
使用權資產折舊(附註a)	184,817	—
董事薪酬	450,970	470,070
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	4,377,824	5,432,299
— 中央公積金供款	204,245	186,673
員工成本總額(附註b)	5,033,039	6,089,042
確認為服務成本之物料成本	8,490,091	12,156,875
確認為服務成本之分包商成本	15,892,797	22,320,167

附註：

- 折舊888,268新加坡元(前期間：405,991新加坡元)已計入服務成本。
- 員工成本4,717,451新加坡元(前期間：3,254,718新加坡元)已計入服務成本。

### 10 股息

公司或集團實體截至2020年6月30日止六個月未支付或宣佈任何股息。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 11 每股(虧損)/盈利

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(新加坡元) 已發行普通股加權平均數	(396,979) 800,000,000	1,059,700 800,000,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡仙)	(0.05)	0.13

每股基本(虧損)/盈利乃基於本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利及已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同，原因為本集團截至2020年及2019年6月30日止六個月並無可轉換為股份的具攤薄效應的證券。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

## 12 物業、廠房及設備

	廠房和設備 新加坡元	計算機 新加坡元	車輛 新加坡元	傢俱和配件 新加坡元	永久權物業 新加坡元	在建租賃物		租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
						租賃土地 新加坡元	業 新加坡元		
<b>成本：</b>									
<b>2019年1月1日(重述)</b>	4,247,989	341,534	1,054,061	149,199	2,532,950	7,204,600	7,797,745	—	23,328,078
增加	95,990	4,455	867,205	128,859	—	—	2,483,420	—	3,579,929
處置	(11,000)	—	—	—	—	—	—	—	(11,000)
重分類	—	—	—	—	(2,532,950)	—	(1,241,711)	—	(3,774,661)
轉移	—	—	—	—	—	—	(9,039,454)	9,039,454	—
<b>2019年12月31日以及 2020年6月30日</b>	<b>4,332,979</b>	<b>345,989</b>	<b>1,921,266</b>	<b>278,058</b>	<b>—</b>	<b>7,204,600</b>	<b>—</b>	<b>9,039,454</b>	<b>23,122,346</b>
<b>累計折舊：</b>									
<b>2019年1月1日(重述)</b>	2,842,810	268,264	833,458	114,309	116,093	570,364	—	—	4,745,298
本期收費	485,601	47,442	260,456	27,723	63,324	360,230	—	418,691	1,663,467
處置	(7,792)	—	—	—	—	—	—	—	(7,792)
重分類	—	—	—	—	(179,417)	—	—	(50,568)	(229,985)
<b>2019年12月31日</b>	<b>3,320,619</b>	<b>315,706</b>	<b>1,093,914</b>	<b>142,032</b>	<b>—</b>	<b>930,594</b>	<b>—</b>	<b>368,123</b>	<b>6,170,988</b>
本期收費	214,891	21,044	119,819	8,728	—	180,115	—	245,415	790,012
<b>2020年6月30日</b>	<b>3,535,510</b>	<b>336,750</b>	<b>1,213,733</b>	<b>150,760</b>	<b>—</b>	<b>1,110,709</b>	<b>—</b>	<b>613,538</b>	<b>6,961,000</b>
<b>賬面價值：</b>									
2019年12月31日	1,012,360	30,283	827,352	136,026	—	6,274,006	—	8,671,331	16,951,358
2020年6月30日	797,469	9,239	707,533	127,298	—	6,093,891	—	8,425,916	16,161,346

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 13 無形資產

無形資產指長期持有的Singapore Island Country Club會籍。會籍以成本減任何減值列值。使用年期並無限期，亦無攤銷。

### 14 投資物業

	2020年6月30日 新加坡元 未經審核	2019年12月31日 新加坡元 經審核
<b>成本：</b>		
期／年初	18,712,955	14,938,294
重分類(附註12)	—	3,774,661
期／年末	18,712,955	18,712,955
<b>累計折舊：</b>		
期／年初	1,053,329	327,275
重分類(附註12)	—	229,985
本期／年收費	366,334	496,069
期／年末	1,419,663	1,053,329
<b>賬面價值：</b>		
期／年末	17,293,292	17,659,626

截至2020年6月30日，本集團的投資性房地產包括(i)永久產權房地產，包括位於新加坡Irving Place 11號(郵編：369551)的五個(2019年：五個)分層產權輕工業單元，以及(ii) Tampines North Drive 3的租賃房地產，租期為18.4年。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 15 貿易應收款項

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應收款項	1,274,700	6,111,064
未開票收益 (附註a)	827,213	995,564
	<b>2,101,913</b>	<b>7,106,628</b>

附註a: 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團的未開票收入的權利是無條件的。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計30至60日(2019年: 30至60日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下:

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內	991,023	5,963,584
61至90日	234,243	-
91至180日	14,338	112,384
181至365日	35,096	35,096
	<b>1,274,700</b>	<b>6,111,064</b>

在接納任何新客戶前，本集團對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。劃撥客戶的限額按年檢討。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 15 貿易應收款項(續)

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據不同但有共同風險特徵的客戶群評估客戶減值，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡：

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
少於60天	31,402	49,151
61到90天	234,243	-
91到180天	14,338	147,480
超過180天	35,096	-
	<b>315,079</b>	<b>196,631</b>

於2020年6月30日以及2019年12月31日，本公司董事認為貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

### 16 合約資產／合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析：

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
合約資產	17,843,594	25,151,638
合約負債	(2,506,807)	-

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 16 合約資產／合約負債（續）

#### 合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利，該等權利於以下情況下產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務；(ii)客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月（瑕疵責任期）。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類至貿易應收款項並向客戶開具發票。

集團合約資產分析如下：

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前		
應收質保金	3,011,065	3,195,472
其他*	14,832,529	21,956,166
	<b>17,843,594</b>	<b>25,151,638</b>

\* 其他包括尚未向客戶收取的收入，本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於：(1)應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算；(2)合約工程的規模及數目，相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。餘額分類為當前，因為預計將在本集團約12個月的正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關，作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此，該集團得出結論認為，貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。於2020年6月30日，預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

在截至2020年6月30日的六個月內，未計提合同損失準備金。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 16 合約資產／合約負債(續)

#### 合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。截至2020年6月30日,合約負債主要與從客戶處收到的預付款有關。

集團合約負債分析如下:

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前	(2,506,807)	—

下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關:

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
年初計入合約負債餘額的已確認收入	—	2,107,036

本期沒有確認與以前期履行義務相關的收入。

### 17 應收(付)關聯公司／董事／股東款項

#### 應收(付)股東款項

於2020年6月30日及2019年12月31日的結餘為非貿易性質、無抵押、不計息及按要求償還。



## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 18 現金及現金等價物及質押存款

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
現金及銀行結餘(附註A)	29,850,683	28,146,195
減：履約保證金質押(附註B)	(988,770)	(988,770)
現金流量表中的現金和現金等價物	28,861,913	27,157,425

附註A： 除於2020年6月30日的定期存款10,000,000新加坡元(2019年：8,000,000新加坡元)按固定年利息介乎0.24%至1.68%(2019年：1.38%至2.25%)計息外，其他結餘並不計息。

附註B： 於2020年6月30日和2019年12月31日，本集團已為將於2021年4月7日到期的履約保證金提供988,770新加坡元的保證金。

### 19 貿易及其他應付款項

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應付款項	7,353,116	9,099,947
貿易應計費用	14,971,547	21,595,232
應計營運開支	22,324,663	30,695,179
其他應付款項	35,400	286,796
應付貨品及服務稅	209,070	1,030,560
應付利息	23,957	32,654
累計職工薪酬成本	810,443	2,397,598
遞延補助收入	340,750	—
應付補助金	119,988	—
其他	288,348	249,405
	24,152,619	34,692,192

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 19 貿易及其他應付款項(續)

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
90日內	6,763,910	8,685,458
91日至180日	409,326	343,530
181日至365日	151,554	43,107
1年以上但未超過兩年	24,819	26,266
兩年以上	3,507	1,586
	<b>7,353,116</b>	<b>9,099,947</b>

從供應商及分包商採購之信貸期為30至60日(2019年：30至60日)或於交付時支付。

### 20 借款

	於2020年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2019年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行貸款 — 有抵押	20,066,877	20,736,518
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	1,354,539	1,337,171
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	1,364,903	1,348,851
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	12,670,934	13,142,351
須於五年以上償還之賬面金額	4,676,501	4,908,145
	<b>20,066,877</b>	<b>20,736,518</b>
於流動負債下列示一年內到期之款項	<b>(1,354,539)</b>	<b>(1,337,171)</b>
	<b>18,712,338</b>	<b>19,399,347</b>
於非流動負債下列示之款項		

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 20 借款(續)

- (i) 截至2020年6月30日，未償還餘額為6.4百萬新加坡元(2019年：6.6百萬新加坡元)的貸款由集團不動產的法定抵押擔保，前三年固定利率為每年1.98%，第四年和第五年及以後年份的現行三個月SIBOR加上每年1.88%和3.00%，此後分別進行。截至2020年6月30日，貸款已進入第五年。
- (ii) 截至2020年6月30日，未償還餘額為13.6百萬新加坡元(2019年：14.2百萬新加坡元)的貸款由集團商業和工業發展混合物業的法定抵押貸款擔保，貸款利率為銀行資金成本的1.25%，或銀行當日確定的通用掉期發行利率的1.25%，以較高者為準。

### 21 股本

本公司股份成功於2017年9月12日透過按每股股份0.50港元之價格配售100,000,000股股份及公開發售100,000,000股股份(「股份發售」)之方式在聯交所主板上市。

	股份數目	面值 港元	股本 港元
公司法定股本			
2019年12月31日和2020年6月30日	5,000,000,000	0.01	50,000,000

	股份數目	股本 新加坡元
於2019年12月31日和2020年6月30日		
發行並繳足股款	800,000,000	1,389,830

### 22 經營租賃承擔

本集團為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租賃期限在一年至五年之間，大多有一至三年的展期選擇權。所有經營租賃合同均包含承租人行使續租選擇權時的市場審查條款。承租人在租賃期屆滿時沒有購買房產的選擇權。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 22 經營租賃承擔(續)

經營租賃付款期限分析：

	2020年6月30日 新加坡元 未經審核	2019年12月31日 新加坡元 經審核
一年以內	1,367,975	1,366,680
在第二年	883,287	1,050,457
在第三年	192,683	444,845
在第四年	38,400	39,600
在第五年	9,600	28,800
總計	2,491,915	2,930,382

下表列出了損益表中的金額：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
經營租賃的租賃收入	753,100	193,395

### 23 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。關聯公司指本集團董事及其配偶於其擁有實益權益的實體。

除中期簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團已與關聯公司訂立以下交易：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
向一間關聯公司提供樓宇及建築工程的進度賬單	—	294,216
向關聯公司支付租賃費用	—	42,780

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至 2020年6月30日止六個月

### 23 關聯方交易(續)

#### 主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 新加坡元 未經審核	2019年 新加坡元 未經審核
短期福利	612,550	636,930
離職後福利	29,058	28,956
薪酬總額	641,608	665,886

### 24 附屬公司詳情

於2020年6月30日，本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際利率	本公司持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務
Wan Yoong	新加坡	30,000新加坡元	100%	-	提供物業開發及投資控股
BHCC Space	新加坡	1,000,000新加坡元	100%	-	物業發展

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。

承董事會命  
**BHCC Holding Limited**  
主席兼執行董事  
楊新平

新加坡，2020年8月28日

於本通告日期，執行董事為楊新平先生及韓玉英女士；及獨立非執行董事為黃書烈先生、曾美玲女士及黃仲權先生。