

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# **FORTIS HOLDINGS LIMITED** **( 中 建 富 通 集 團 有 限 公 司 )**

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：00138)

## **截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 未經審核中期業績公佈**

### **主席報告**

本人謹代表董事會，報告本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

### **經營環境惡化**

本公司於2020年首六個月面臨有史以來最困難的時期之一。受累於多項不受本公司控制的全球及本地政治、經濟和衛生事件的綜合影響，導致本集團的經營環境於2020年上半年出現惡化，這些事件包括：

- (a) 全球新型冠狀病毒大流行；
- (b) 中美之間摩擦不斷升溫；及
- (c) 全球經濟倒退。

由於經營環境惡化，本公司於2020上半年錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額260,000,000港元，而去年上半年則錄得溢利淨額3,000,000港元。本期內公佈的虧損主要是本公司的物業組合及收藏資產組合的未變現重估虧損以及本公司因收入大幅減少所產生的經營虧損所引起。

### **中期股息**

鑒於現時嚴峻的環境，本集團擬保存現金儲備，以應對未來的挑戰。因此，董事會不建議派發2020年6月30日止六個月的中期股息（2019年6月30日：無）。

## 業務回顧

本集團於2020年首六個月主要經營以下業務：(i)物業投資、(ii)證券業務、(iii) Blackbird多面體汽車業務、(iv)富收藏價值鐘錶的投資、(v)文化娛樂業務及(vi)工業產品業務。我們的主要業務於2020年上半年已經受到營運環境惡化的重大影響。

### 物業業務

#### 香港物業業務

新冠病毒-19大流行已對世界經濟及社交活動造成了嚴重的干擾。這宗世界衛生危機已對香港物業市場帶來了不利的影響，導致2020年首六個月物業價格及交易量均有所回落。

2020年初，我們決定更改我們位於銅鑼灣羅素街8號上、下兩層相連物業的用途，該等物業原本由本公司持有以出售為目的。自2020年1月1日起，羅素街物業已被重新分類為投資物業，原因是我們決定長期持有該等物業以收取租金收入，因此，本公司不再持有任何持作出售的物業。

於2020年首六個月，我們的物業業務錄得經營虧損92,000,000港元，而去年同期則錄得經營溢利53,000,000港元。本期的經營虧損主要是投資物業的未變現重估虧損94,000,000港元所引起，而相比去年同期則確認未變現公平值收益46,000,000港元。

#### 內地物業業務

於2020上半年，位於新疆的物業項目受到新冠病毒爆發的不利影響，因而令新疆合營企業於本期間出現虧損。新疆於2020年7月份至8月份期間新冠病毒疫情出現反彈，這情況可能進一步對合營企業下半年的營運帶來不利影響，在此情況下，很難預測新疆物業市場何時能夠復甦。

### 證券業務

受累新冠病毒大爆發以及世界兩個超級經濟大國美國與中國之間的摩擦加劇，截至2020年6月30日止六個月期間，股票市場出現大幅度波動。為降低風險及保存現金，我們沒有買賣其他上市股份，而是繼續集中投資於約537億股的GBA股份（2019年12月31日：537億股），佔GBA於2020年6月30日已發行的股份總數約29.2%（2019年12月31日：29.2%）。回顧期內，儘管整體股票市場波動甚大，但GBA股份價格仍然穩定。按期結日期每股0.01港元收市價（2019年12月31日：每股0.01港元）計算，我們所持有537億股GBA股份的公平值約為537,000,000港元（2019年12月31日：537,000,000港元），相等於本集團於2020年6月30日的總資產約10.4%（2019年12月31日：9.9%）。

於回顧期內，我們沒有購買或出售任何GBA股份，也沒有從證券投資中收取任何股息或收入。於本年度上半年，我們的證券業務錄得經營虧損低於1,000,000港元，與去年上半年相同。

## **BLACKBIRD集團**

Blackbird 集團由其行政總裁麥俊翹先生領導下主要從事(i)法拉利於香港及澳門兩地的正式授權銷售代理，包括法拉利汽車維修及服務業務、(ii)古董車貿易及投資業務及(iii)汽車物流業務。

### **法拉利代理業務**

2020年6月份標誌著 Blackbird Concessionaires 獲委任為法拉利在香港及澳門兩地正式授權代理商的三週年。於回顧期內，推出法拉利新車的發佈活動繼續舉行，Blackbird 很高興於上半年向客戶發佈三款法拉利新車型號，分別是「812 GTS 開篷車」、「F8 Spider」及「Roma」。「F8 Spider」是「488 Spider」的後續版，而「812 GTS」及「Roma」則是全新車款。

我們安排「812 GTS」及「F8 Spider」兩個車款於2月份同時發佈，發佈活動安排客人在本公司的展銷廳進行為期超過七天的一系列私人參觀。「Roma」發佈會於6月份在舉世聞名的半島酒店舉行，本公司特別委託本身的創意團隊為活動拍攝了一組三套電影幫助宣傳。通過這些活動，我們得到了客戶的熱烈支持，而且在每次活動後短時間內獲得甚多新車銷售訂單。「Roma」車款因車型吸引、性能實用及合理價格而尤其受到客戶歡迎。

由於意大利車廠的生產受到新冠病毒疫情的影響，今年上半年新車付運有所放緩。不過，分配給本公司的「488 Pista」及「Pista Spiders」的餘下配額以及首輛「F8 Tributos」新車已經抵港；此外，限量版法拉利「Monzas」型號的付運仍然繼續。另外，儘管受新冠病毒所限，本期間二手車銷量仍然有所增加。

於疫情期間，位於葵涌面積達70,000平方呎的法拉利維修中心仍然表現良好。該維修中心配備的設施能提供全套汽車服務，其中包括但不限於維修及保養、噴漆、車身保養、修復、新車交付前檢查及汽車存放等服務，該設施一直得到客戶的熱烈歡迎及支持。

### **古董車貿易及投資業務**

截至2020年6月30日止半年度，古董車市場繼續受新冠病毒疫情導致的全球經濟放緩及中美貿易糾紛加劇的影響。儘管如此，管理層對古董車市場的長遠前景仍然感到審慎樂觀。

### **汽車物流業務**

本公司的物流業務於期內表現良好，其經營溢利率令人滿意。本公司繼續推行擴張計劃，已經與香港多個重要汽車客戶訂立新的合約，亦正在與更多新客戶商討合作機會。此外，本公司繼續為本地進口商、分銷商、代理商、道路救援及保險公司、賽車組織及私人車主做支援工作。

## 富收藏價值鐘錶的投資及買賣

富收藏價值鐘錶業務於 2020 上半年與宏觀經濟環境一樣面臨挑戰，然而，我們有效地利用這段時間與富藝斯(Phillips)拍賣行協力籌備於 2020 年底舉辦第二場主題拍賣活動，預期第二場拍賣活動將為本業務帶來額外收入，同時亦為 Blackbird 集團以及創辦人麥俊翹先生(麥先生亦是富藝斯鐘錶顧問委員會成員)提高行內知名度。除拍賣項目外，Blackbird 集團同時正籌備與一家奢侈品牌合作奠下基礎，該合作可能於今年稍後時間達成。受到目前市況影響，本期間富收藏價值鐘錶的交易出現停滯。

## 文化娛樂業務

我們的文化娛樂業務包括電影業務、舞台音響、燈光及工程業務以及藝人管理業務。在新冠病毒疫情期間，此業務分部進入了寒冬時期。

### **電影業務**

我們的娛樂公司與其他公司合作投資一部名為「風林火山」的大型製作警匪電影，該部電影的拍攝工作已經完成，但後期製作卻因新冠疫情影響而延遲。另外，於2020上半年大部份時間，中國及世界各地許多國家的電影院因新冠病毒爆發而須關閉。儘管近期中國已陸續開放電影院，但為控制新冠病毒傳播而須採取防控措施，該等防疫措施將會減少票房收入。在該等情況下，上述電影的公映將因疫情大流行而須推遲。

### **舞台音響、燈光及工程業務**

由於香港政府採取措施限制經濟及社交活動以及跨境旅遊藉此控制新冠病毒的傳播，因而甚少演唱會、表演及娛樂活動於2020年首六個月得以舉辦。受不利市況影響，舞台音響、燈光及工程業務錄得自收購以來最差的業績，回顧期內收入大跌85.3%，而且錄得經營虧損21,000,000港元。該業務分部的管理層已經採取了包括成本減省，獲取政府補貼及取得銀行支持等措施以抵抗目前的困難和挑戰；此外，在報告期末後，一份有關出售在澳門經營的舞台音響及燈光業務的協議已經簽訂（該協議的詳情已在本公佈的財務報表附註14中載列），從而讓管理層可集中精力去經營主要在香港的舞台服務運作，預計上述措施可令該業務分部克服新冠病毒大流行帶來的困難。

### **藝人管理**

新冠病毒爆發期間，香港及中國娛樂行業近乎停頓。儘管現況艱難，因為有效的成本控制措施，藝人管理業務仍可收支平衡。

## 工業產品業務

工業產品業務已經受到激烈的競爭、中美貿易摩擦升級、全球經濟倒退及新型冠狀病毒爆發等的綜合不利影響。由於經營環境不斷惡化，截至2020年6月30日止六個月，工業產品業務收入繼續大幅下跌。該業務已經有幾個月沒有接到新訂單，而手頭亦沒有未完成的訂單。全球消費市場何時復甦不可確定。在該等情況下，本公司已決定自2020年7月24日起終止工業產品業務。由於工業產品業務處於虧損狀態，預期終止工業產品業務將不會對本集團經營業績或財務狀況造成任何重大不利影響。

## 前景

全球經濟的前景依然極不明朗，而且將繼續受到新冠病毒疫情的發展及對經濟的衝擊、中美之間的持久貿易戰以及地緣政治挑戰等因素的影響。在這些前所未有的挑戰下，很難預測全球經濟何時可以復甦以及目前困難環境何時得以改善。

在目前困難時期下，我們將繼續保存現金並繼續實施我們持續的成本節約措施。我們將保存實力為日後復甦奠定基礎。憑藉我們堅韌力強的管理層，我們認為我們能夠抵禦該等前所未有的挑戰所帶來的衝擊。

## 致謝

本人謹代表董事會，向董事、管理層及所有僱員，就他們在本期間對本集團的堅定承擔、忠誠及勤奮的表現，表示衷心的感謝。本人亦向我們的股東、投資者、銀行、顧客、供應商及業主，在這前所未有的時期下對本公司一貫的鼓勵及鼎力支持深表謝意。

主席  
麥紹棠

香港，2020年8月28日

## 財務回顧

### 2020上半年財務業績摘要

| 百萬港元                       | 截至 6 月 30 日止六個月   |                  | 增加／<br>(減少)<br>百分比 |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                            | 2020 年<br>(未經審核)  | 2019 年<br>(未經審核) |                    |
| 收入                         | <u>204</u>        | <u>540</u>       | (62.2%)            |
| 除稅前虧損                      | (267)             | (9)              | 2,866.7%           |
| 稅項抵免                       | <u>-</u>          | <u>14</u>        | 不適用                |
| 期內溢利(虧損)／溢利                | <u>(267)</u>      | <u>5</u>         | 不適用                |
| 應佔(虧損)／溢利                  |                   |                  |                    |
| — 母公司股權擁有人                 | (260)             | 3                | 不適用                |
| — 非控股權益                    | <u>(7)</u>        | <u>2</u>         | 不適用                |
| 期內(虧損)／溢利                  | <u>(267)</u>      | <u>5</u>         | 不適用                |
| 母公司普通股股權持有人應佔每股(虧損)／<br>盈利 |                   |                  |                    |
| — 基本                       | (0.298 港元)        | 0.003 港元         | 不適用                |
| — 攤薄                       | <u>(0.298 港元)</u> | <u>0.003 港元</u>  | 不適用                |
| 每股股息                       | <u>-</u>          | <u>-</u>         | 不適用                |

## 財務業績回顧

本集團於2020上半年的收入為204,000,000港元，較2019上半年下降336,000,000港元或62.2%，反映不利經營環境的影響。

於2020上半年，本公司錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額260,000,000港元，而2019上半年則錄得母公司股權擁有人應佔溢利淨額3,000,000港元。本期間虧損主要是收入大幅減少以及本集團物業組合及收藏資產組合因公平值變動產生的未變現重估虧損總額119,000,000港元所致。

非控股權益應佔虧損淨額是指舞台音響、燈光及工程業務的非控股權益應佔的虧損淨額。

## 按業務分部劃分的分析

| 百萬港元         | 截至 6 月 30 日止六個月的收入 |               |              |               | 增加／<br>(減少)<br>百分比 |
|--------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|
|              | 2020 年             |               | 2019 年       |               |                    |
|              | 金額<br>(未經審核)       | 相對<br>百分比     | 金額<br>(未經審核) | 相對<br>百分比     |                    |
| 物業發展及買賣      | -                  | 0.0%          | 2            | 0.4%          | (100.0%)           |
| 物業投資及持有      | 7                  | 3.4%          | 6            | 1.1%          | 16.7%              |
| 證券業務         | -                  | 0.0%          | -            | 0.0%          | 不適用                |
| 法拉利代理業務      | 145                | 71.1%         | 320          | 59.3%         | (54.7%)            |
| 古董車貿易及物流業務   | 12                 | 5.9%          | 12           | 2.2%          | -                  |
| 古董車投資        | -                  | 0.0%          | 8            | 1.5%          | (100.0%)           |
| 電影業務         | -                  | 0.0%          | -            | 0.0%          | 不適用                |
| 舞台音響、燈光及工程業務 | 14                 | 6.9%          | 95           | 17.6%         | (85.3%)            |
| 工業產品業務       | 11                 | 5.4%          | 65           | 12.0%         | (83.1%)            |
| 其他業務         | 15                 | 7.3%          | 32           | 5.9%          | (53.1%)            |
| 總計           | <b>204</b>         | <b>100.0%</b> | <b>540</b>   | <b>100.0%</b> | <b>(62.2%)</b>     |

| 百萬港元         | 截至 6 月 30 日止六個月的<br>經營溢利／(虧損) |           |            | 增加／<br>(減少)<br>百分比 |
|--------------|-------------------------------|-----------|------------|--------------------|
|              | 2020 年                        |           | 2019 年     |                    |
|              | (未經審核)                        |           | (未經審核)     |                    |
| 物業發展及買賣      | -                             | 2         | (100.0%)   |                    |
| 物業投資及持有      | (92)                          | 51        | 不適用        |                    |
| 證券業務         | -*                            | -*        | 沒有計算       |                    |
| 法拉利代理業務      | (20)                          | 10        | 不適用        |                    |
| 古董車貿易及物流業務   | (3)                           | 5         | 不適用        |                    |
| 古董車投資        | (9)                           | 9         | 不適用        |                    |
| 電影業務         | (4)                           | -*        | 沒有計算       |                    |
| 舞台音響、燈光及工程業務 | (21)                          | 5         | 不適用        |                    |
| 工業產品業務       | (2)                           | -*        | 沒有計算       |                    |
| 其他業務         | (41)                          | (31)      | 32.2%      |                    |
| 總計           | <b>(192)</b>                  | <b>51</b> | <b>不適用</b> |                    |

\*少於1,000,000港元經營虧損

## 物業發展及買賣

由於本公司於2020年初把羅素街物業由持作出售物業重新分類為投資物業，物業發展及買賣業務於2020上半年因而沒有錄得收入及財務業績。於2019上半年，此業務錄得經營溢利2,000,000港元，相對收入2,000,000港元。

## 物業投資及持有

於2020上半年，物業投資業務錄得經營虧損92,000,000港元，主要來自投資物業組合的未變現公平價值虧損94,000,000港元。相比之下，2019上半年此業務錄得經營溢利51,000,000港元，主要為投資物業未變現公平價值收益46,000,000港元所引起。

## 證券業務

我們於2020上半年及2019上半年沒有在股票市場進行買賣股票，因此證券業務沒有產生任何收入。該業務於本期間及去年同期同樣錄得虧損少於1,000,000港元。於2020上半年，我們的金融投資集中於GBA的股份，期內該股份的股價平穩。

## 法拉利代理業務

於2020上半年，法拉利代理業務錄得收入145,000,000港元，下跌54.7%，主要是受到新冠病毒-19大流行的不利影響，因而令新車銷售減少所引起。但葵涌法拉利服務中心於疫情期間持續表現良好，服務收入仍然錄得輕微增長。代理業務於2020上半年錄得經營虧損20,000,000港元，而2019上半年則錄得經營溢利10,000,000港元，主要是由於收入大幅減少所致。

## 古董車貿易及物流業務以及古董車投資

在目前的困難時期，古董車貿易及投資業務產生經營虧損12,000,000港元（2019上半年：經營溢利14,000,000港元），而收入為12,000,000港元（2019上半年：20,000,000港元）。本期間的業務虧損主要是我們收藏持作投資的古董車因公平價值變動產生的重估虧損9,000,000港元所引起（2019上半年：8,000,000港元公平價值收益）。

## 電影業務

由於期內沒有電影上映，因此電影業務於2020上半年及2019上半年皆沒有錄得收入。電影業務於2020上半年錄得經營虧損4,000,000港元（2019上半年：經營虧損少於1,000,000港元）。

## 舞台音響、燈光及工程業務

此業務錄得收入總額14,000,000港元，較2019上半年的95,000,000港元減少85.3%。經營虧損為21,000,000港元（2019上半年：經營溢利5,000,000港元）。虧損主要是由於新型冠狀病毒爆發的不利影響令收入大幅減少所致。

## 工業產品業務

工業產品業務於2020上半年的收入為11,000,000港元，較2019上半年減少83.1%，反映日益惡化的經營環境的不利影響。經營虧損為2,000,000港元（2019上半年：經營虧損少於1,000,000港元）。

## 其他業務

其他業務包含古董車服務中心、多媒體業務、富收藏價值鐘錶投資及貿易、藝人管理以及處於開發及初創階段的其他新業務。其他業務的收入於2020上半年下跌53.1%至15,000,000港元。該業務錄得經營虧損41,000,000港元，較2019上半年的31,000,000港元上升32.2%。虧損增加主要是由於收入減少以及持作投資富收藏價值鐘錶的重估虧損所引起。

## 按區域劃分的分析

| 百萬港元       | 截至 6 月 30 日止六個月的收入     |               | 2019 年       |               | 增加／(減少)<br>百分比 |
|------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
|            | 2020 年<br>金額<br>(未經審核) | 相對<br>百分比     | 金額<br>(未經審核) | 相對<br>百分比     |                |
| 香港、澳門及中國內地 | 197                    | 96.6%         | 487          | 90.2%         | (59.5%)        |
| 世界其他地區     | 7                      | 3.4%          | 53           | 9.8%          | (86.8%)        |
| 總計         | <u>204</u>             | <u>100.0%</u> | <u>540</u>   | <u>100.0%</u> | (62.2%)        |

本集團的大部分收入在香港、澳門及中國內地產生，來自該等地區的收入為 197,000,000 港元，較 2019 上半年減少 290,000,000 港元或 59.5%。世界其他地區的收入減少 86.8%，主要是銷售往該等地區的兒童產品貿易業務的收入減少所致。

## 資本結構及資本負債比率

| 百萬港元          | 2020年6月30日   |           | 2019年12月31日 |           |
|---------------|--------------|-----------|-------------|-----------|
|               | 金額<br>(未經審核) | 相對<br>百分比 | 金額<br>(經審核) | 相對<br>百分比 |
| 銀行借款          | 1,612        | 37.7%     | 1,600       | 35.1%     |
| 其他借款          | 36           | 0.8%      | 53          | 1.2%      |
| 租賃負債／融資租賃應付款項 | 72           | 1.7%      | 87          | 1.9%      |
| 借款總額          | 1,720        | 40.2%     | 1,740       | 38.2%     |
| 股東權益          | 2,554        | 59.8%     | 2,814       | 61.8%     |
| 所運用的資本總額      | 4,274        | 100.0%    | 4,554       | 100.0%    |

於2020年6月30日，本集團的資本負債比率為40.2%，略高於2019年12月31日的資本負債比率38.2%。本公司於困難時期的資本負債比率持續維持在合理水平。

於2020年6月30日，未償還銀行及其他借款總額為1,720,000,000港元（2019年12月31日：1,740,000,000港元）。本集團的銀行及其他借款大部份為長期銀行貸款。

於2020年6月30日，本集團須於一年內、第二至第五年及五年以上到期償還的銀行及其他借款分別為322,000,000港元、1,018,000,000港元及380,000,000港元（2019年12月31日：分別為317,000,000港元、1,022,000,000港元及401,000,000港元）。本集團的借款沒有重大的周期性增減。

## 流動資金及財務資源

| 百萬港元   | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| 流動資產   | 1,744                    | 2,089                    |
| 流動負債   | 925                      | 929                      |
| 流動資產淨額 | 819                      | 1,160                    |
| 流動比率   | 188.5%                   | 224.9%                   |

於2020年6月30日，本集團的流動比率為188.5%（2019年12月31日：224.9%），反映本集團的財務狀況流動性甚高。於2020年6月30日，代表營運資金狀況的流動資產淨額為819,000,000港元，較去年底減少29.4%，主要是由於持作出售的物業由流動資產重新分類至非流動資產類別項下的投資物業所致。

於2020年6月30日，本集團的現金結餘為115,000,000港元(2019年12月31日：149,000,000港元)，其中34,000,000港元(2019年12月31日：78,000,000港元)用作質押以獲取銀行貸款。鑒於本集團現時的現金結餘及備用銀行信貸額的可動用資金，本集團具備充足資源應付業務所需及未來拓展計劃。

### **資本承擔**

於2020年6月30日，本集團的資本承擔約為4,000,000港元(2019年12月31日：6,000,000港元)。本集團擬透過內部資源為資產承擔提供資金。

### **庫務管理**

本集團以審慎方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效的資金管理，本集團均中央統籌庫務活動。

本集團的庫務政策目的在將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。由於利率現時仍處於低水平，故本集團於2020上半年沒有任何重大利率風險。

於2020上半年，本集團面對的外幣匯兌風險並不重大。我們會繼續監察貨幣風險，惟我們無意訂立任何高風險的匯兌衍生工具。

### **重大附屬公司及聯營公司的收購及出售**

於回顧期內，本集團並沒有收購或出售任何重大附屬公司及聯營公司。

### **資產抵押**

於2020年6月30日，本集團帳面淨值2,236,000,000港元(2019年12月31日：2,377,000,000港元)的若干資產及34,000,000港元(2019年12月31日：78,000,000港元)的定期存款已抵押作為保證本集團的銀行貸款。除上文所披露外，本集團並沒有其他資產抵押。

## 或然負債

於 2020 年 6 月 30 日，本公司截至 2020 年 6 月 30 日止六個月期間的財務報表內並未計提撥備的或然負債如下：

- (a) 本公司向GBA集團若干成員的銀行貸款提供擔保而引起的企業擔保總額約30,000,000港元（2019年12月31日：30,000,000港元）；及
- (b) 於2017年及大約在2018年8月份，若干物業買家向本公司的一家附屬公司（「有關附屬公司」）就有關附屬公司出售若干物業時涉及所聲稱的失實陳述提出法律訴訟。在2018年9月份，法庭已命令把所有對有關附屬公司的個別訴訟合併為一單訴訟。根據現有法律文件及本公司法律顧問提供的意見，董事認為有關附屬公司獲成功抗辯的機會合理地高。董事認為無需就該法律訴訟在報告期末作出撥備。

## 僱員及薪酬政策

本集團於 2020 年 6 月 30 日的僱員總數為 318 人（2019 年 12 月 31 日：320 人）。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現釐定及具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險及按表現掛鉤的花紅。本集團合資格僱員及人士亦可能獲授股份期權。於 2020 年 6 月 30 日，本公司沒有已發行但尚未行使的股份期權（2019 年 12 月 31 日：無）。

## 購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司沒有於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月內購買、出售或贖回任何上市股份。

## 企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能讓股東獲得最大利益。本公司致力維持及確保高水平的企業管治以確保股東的利益。

董事認為，除下列各項輕微偏離守則條文外，本公司已於 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日六個月期間內一直遵守企業管治守則的所有守則條文：

守則條文第 A.2.1 條：主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載；及

守則條文第 A.4.2 條：所有為填補臨時空缺而獲委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，最少每三年一次。

有關該等偏離事項的詳情和相應理由，以及有關本公司企業管治常規的其他資料，已披露於本公司於 2020 年 4 月刊發的 2019 年度報告所載的企業管治報告內，並將披露於本公司將於 2020 年 9 月 30 日或之前寄發予股東的 2020 年中期報告內。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比標準守則的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於截至 2020 年 6 月 30 日止六個月期間已一直遵守本公司所採納的標準守則所載的規定標準。

### **報告期後事項**

報告期後事項載於本公佈的財務報表附註 14 中。

### **中期業績審閱**

本公司審核委員會已審閱本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

### **刊發中期業績公佈及中期報告**

本公司截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的業績公佈已於本公司網站（[www.cct-fortis.com/chi/investor/announcements.php](http://www.cct-fortis.com/chi/investor/announcements.php)）及聯交所網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）刊登。本公司將於 2020 年 9 月 30 日或之前，將 2020 年中期報告寄發予股東並於本公司及聯交所網站內刊登。

### **董事會**

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生及鄭玉清女士；而獨立非執行董事為譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。

承董事會命  
中建富通集團有限公司  
主席  
麥紹棠

香港，2020 年 8 月 28 日

## 中期業績

董事會欣然宣佈本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月的未經審核綜合業績連同 2019 年同期的比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月

| 百萬港元                   | 附註 | 截至 6 月 30 日止六個月   |                  |
|------------------------|----|-------------------|------------------|
|                        |    | 2020 年<br>(未經審核)  | 2019 年<br>(未經審核) |
| 收入                     | 3  | 204               | 540              |
| 銷售成本                   |    | (174)             | (440)            |
| 毛利                     |    | 30                | 100              |
| 其他收入及收益                |    | 8                 | 67               |
| 銷售及分銷費用                |    | (5)               | (6)              |
| 行政費用                   |    | (119)             | (130)            |
| 其他費用及虧損                |    | (120)             | -                |
| 融資成本                   |    | (44)              | (46)             |
| 應佔一家合營企業的(虧損)/溢利       |    | (17)              | 8                |
| 應佔一家聯營公司的虧損            |    | -*                | (2)              |
| 除稅前虧損                  | 5  | (267)             | (9)              |
| 稅項抵免                   | 6  | -                 | 14               |
| 期內(虧損)/溢利              |    | <u>(267)</u>      | <u>5</u>         |
| 應佔：                    |    |                   |                  |
| 母公司股權擁有人               |    | (260)             | 3                |
| 非控股權益                  |    | (7)               | 2                |
|                        |    | <u>(267)</u>      | <u>5</u>         |
|                        |    |                   |                  |
| 母公司普通股股權持有人應佔每股(虧損)/盈利 | 8  |                   |                  |
| — 基本                   |    | <u>(0.298 港元)</u> | <u>0.003 港元</u>  |
| — 攤薄                   |    | <u>(0.298 港元)</u> | <u>0.003 港元</u>  |

\*少於 1,000,000 港元

## 簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

| 百萬港元                    | 截至6月30日止六個月     |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | 2020年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
| 期內(虧損)/溢利及期內全面(虧損)/收益總額 | <u>(267)</u>    | <u>5</u>        |
| 應佔：                     |                 |                 |
| 母公司股權擁有人                | (260)           | 3               |
| 非控股權益                   | <u>(7)</u>      | <u>2</u>        |
|                         | <u>(267)</u>    | <u>5</u>        |

簡明綜合財務狀況表  
2020年6月30日

| 百萬港元                | 附註 | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|---------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>資產</b>           |    |                          |                          |
| <b>非流動資產</b>        |    |                          |                          |
| 物業、廠房及設備            | 9  | 825                      | 870                      |
| 投資物業                |    | 1,625                    | 1,482                    |
| 商譽                  |    | 103                      | 103                      |
| 無形資產                |    | 14                       | 17                       |
| 於一家合營企業的權益          |    | 590                      | 607                      |
| 於一家聯營公司的權益          |    | 2                        | 2                        |
| 持作投資的古董車            |    | 98                       | 107                      |
| 持作投資富收藏價值的鐘錶        |    | 155                      | 171                      |
| 其他應收款項及其他資產         |    | -                        | 2                        |
| 非流動資產總額             |    | <u>3,412</u>             | <u>3,361</u>             |
| <b>流動資產</b>         |    |                          |                          |
| 存貨                  |    | 159                      | 164                      |
| 持作出售的物業存貨           |    | -                        | 237                      |
| 持作出售的古董車存貨          |    | 89                       | 89                       |
| 應收帳款                | 10 | 264                      | 283                      |
| 電影投資                |    | 80                       | 86                       |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產    |    | 492                      | 536                      |
| 按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產 | 11 | 545                      | 545                      |
| 已抵押定期存款             |    | 34                       | 78                       |
| 現金及現金等值項目           |    | 81                       | 71                       |
| 流動資產總額              |    | <u>1,744</u>             | <u>2,089</u>             |
| <b>資產總額</b>         |    | <u><b>5,156</b></u>      | <u><b>5,450</b></u>      |

簡明綜合財務狀況表 (續)  
2020年6月30日

| 百萬港元                  | 附註 | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|-----------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>股東權益及負債</b>        |    |                          |                          |
| <b>母公司股權擁有人應佔股東權益</b> |    |                          |                          |
| 已發行股本                 |    | 87                       | 87                       |
| 儲備                    |    | 2,467                    | 2,727                    |
|                       |    | <u>2,554</u>             | <u>2,814</u>             |
| 非控股權益                 |    | 13                       | 20                       |
| <b>股東權益總額</b>         |    | <u>2,567</u>             | <u>2,834</u>             |
| <b>非流動負債</b>          |    |                          |                          |
| 銀行及其他借款               |    | 1,398                    | 1,423                    |
| 可換股債券                 |    | 239                      | 237                      |
| 遞延稅項負債                |    | 27                       | 27                       |
| <b>非流動負債總額</b>        |    | <u>1,664</u>             | <u>1,687</u>             |
| <b>流動負債</b>           |    |                          |                          |
| 應付帳款                  | 12 | 50                       | 63                       |
| 應付稅項                  |    | 3                        | 3                        |
| 其他應付款項及應計負債           |    | 550                      | 546                      |
| 銀行及其他借款               |    | 322                      | 317                      |
| <b>流動負債總額</b>         |    | <u>925</u>               | <u>929</u>               |
| <b>負債總額</b>           |    | <u>2,589</u>             | <u>2,616</u>             |
| <b>股東權益及負債總額</b>      |    | <u>5,156</u>             | <u>5,450</u>             |
| <b>流動資產淨額</b>         |    | <u>819</u>               | <u>1,160</u>             |
| <b>總資產減流動負債</b>       |    | <u>4,231</u>             | <u>4,521</u>             |

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

未經審核中期簡明綜合財務報告是根據上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明綜合財務報表應與本集團截至2019年12月31日止年度的經審核年度財務報表（「2019年報」）一併閱覽。

### 2. 主要會計政策

編製本中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與編製本集團2019年報所採用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 香港財務報告準則第3號（修訂本）                                | <i>業務的定義</i>                   |
| 香港財務報告準則第9號、<br>香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號（修訂本） | <i>利率基準改革</i>                  |
| 香港財務報告準則第16號（修訂本）                               | <i>與2019年新冠病毒相關的租金優惠（提早採納）</i> |
| 香港會計準則第1號及<br>香港會計準則第8號（修訂本）                    | <i>重大的定義</i>                   |

經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

香港財務報告準則第3號（修訂本）闡述並對業務的定義提供額外的指引。該修訂澄清，一組綜合活動及資產須至少包含共同對創造產出的能力有重大貢獻的一項投入及一項實質性程序，方會被視為一項業務。即使不包含創造產出所需的全部投入及過程亦可視為一項業務。該修訂本移除了對市場參與者能否收購業務並繼續創造產出的評估。反之，其將重點放在所購入的投入及所購入的實質性程序是否共同對創造產出的能力有重大貢獻。該修訂本亦收窄產出的定義，聚焦向客戶提供的貨品或服務、投資收入或來自日常活動的其他收入。此外，該修訂本為評估所購入的程序是否屬實質性程序提供指引，並引入選擇性公平價值集中度測試，允許對所購入的一組活動及資產是否屬一項業務進行簡化評估。本集團已就2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件前瞻性應用該修訂本。該等修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何重大影響。

## 2. 主要會計政策 (續)

香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號 (修訂本) 旨在解決銀行同業拆息改革對財務申報的影響。該等修訂本提供可在替換現有利率基準前的不確定期限內繼續進行對沖會計處理的暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該等修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

香港財務報告準則第 16 號 (修訂本) 為承租人提供一個實際可行權宜方法以選擇不就新冠病毒-19 疫情的直接後果產生的租金優惠應用租賃變更會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於新冠病毒-19 大流行直接後果產生的租金優惠，且僅當(i) 租賃款項的變動使租賃代價有所修訂，而經修訂的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii) 租賃款項的任何減幅僅影響原到期日為 2021 年 6 月 30 日或之前的款項；及(iii) 租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於 2020 年 6 月 1 日或之後開始的年度期間追溯有效，允許提早應用。本集團已於 2020 年 1 月 1 日提早採納該修訂本。由於期內本集團的租賃款項並未因新冠病毒-19 大流行而減低或豁免，故該修訂本尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何影響。

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號 (修訂本) 提供了重大的新定義。新定義列明，倘遺漏、失實陳述或混淆信息，而合理預期該等信息對一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表所作出的決定造成影響，則該等信息屬重大。該等修訂本澄清重要性將取決於該等信息的性質及重要性。倘能合理預期錯誤陳述的資料將影響主要使用者作出決策，則錯誤陳述的資料即屬重大。該等修訂本尚未對本集團的未經審核中期簡明綜合財務報表產生任何重大影響。

### 3. 分解收入總額

收入分析如下：

| 百萬港元             | 截至6月30日止六個月       |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | 2020年<br>(未經審核)   | 2019年<br>(未經審核)   |
| <b>來自客戶合約的收入</b> |                   |                   |
| 物業發展及買賣          | -                 | 2                 |
| 法拉利代理業務          | 145               | 320               |
| 古董車貿易及物流業務       | 12                | 12                |
| 舞台音響、燈光及工程業務     | 14                | 95                |
| 工業產品業務           | 11                | 65                |
| 其他業務             | 15                | 32                |
|                  | <u>197</u>        | <u>526</u>        |
| <b>其他來源收入</b>    |                   |                   |
| 投資物業租金收入         | 7                 | 6                 |
| 古董車投資收入          | -                 | 8                 |
|                  | <u>7</u>          | <u>14</u>         |
| 收入總額             | <u><b>204</b></u> | <u><b>540</b></u> |

### 3. 分解收入總額 (續)

以下是本集團客戶合約之收入分解：

截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)

| 百萬港元         | 收入確認的時間        |              | 總額         |
|--------------|----------------|--------------|------------|
|              | 於某一時間點<br>轉交貨品 | 隨時間<br>轉交的服務 |            |
| 物業發展及買賣      | -              | -            | -          |
| 法拉利代理業務      | 145            | -            | 145        |
| 古董車貿易及物流業務   | 12             | -            | 12         |
| 舞台音響、燈光及工程業務 | -              | 14           | 14         |
| 工業產品業務       | 11             | -            | 11         |
| 其他業務         | 15             | -            | 15         |
| 總額           | <b>183</b>     | <b>14</b>    | <b>197</b> |

截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)

| 百萬港元         | 收入確認的時間        |              | 總額         |
|--------------|----------------|--------------|------------|
|              | 於某一時間點<br>轉交貨品 | 隨時間<br>轉交的服務 |            |
| 物業發展及買賣      | 2              | -            | 2          |
| 法拉利代理業務      | 320            | -            | 320        |
| 古董車貿易及物流業務   | 12             | -            | 12         |
| 舞台音響、燈光及工程業務 | -              | 95           | 95         |
| 工業產品業務       | 65             | -            | 65         |
| 其他業務         | 26             | 6            | 32         |
| 總額           | <b>425</b>     | <b>101</b>   | <b>526</b> |

#### 4. 經營分部資料

為方便管理，本集團根據其產品及服務規劃為不同業務單位，期內有下列所述的十個須呈報經營分部：

- (a) 物業發展及買賣分部是指從事物業發展及買賣業務；
- (b) 物業投資及持有分部是指從事物業投資及持有業務；
- (c) 證券業務分部是指從事證券買賣及持有證券、金融資產及財資產品；
- (d) 法拉利代理業務指於香港及澳門兩地從事銷售及分銷法拉利汽車並提供售後服務的法拉利正式授權代理業務；
- (e) 古董車貿易及物流分部是指古董車貿易及買賣以及汽車物流業務；
- (f) 古董車投資分部是指購入古董車作長線投資；
- (g) 電影業務是指從事製作、投資及全球發行電影的業務；
- (h) 舞台音響、燈光及工程業務指為演唱會、娛樂及其他節目的製作提供出租音響及燈光設備、服務以及提供金屬結構工程及機械工程服務；
- (i) 工業產品業務是指生產塑膠原部件及買賣兒童產品；及
- (j) 其他業務分部包括輔助性及處於初創階段的新建立業務，包括多媒體業務、古董汽車服務中心、富收藏價值鐘錶投資及藝人管理。

管理層分別監控本集團經營分部的業績，為就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按呈報分部溢利／虧損作出評估。呈報分部溢利／虧損是除稅前經調整溢利／虧損的計量單位。除稅前經調整溢利／虧損持續與本集團的除稅前溢利／虧損作出計量，惟該計量並不包括融資成本、總辦事處及總公司開支。

分部資產不包括遞延稅項資產及總公司及其他未分配資產，由於此等資產以集團為基礎管理。

分部負債不包括遞延稅項負債、應付稅項、總公司及其他未分配負債，由於此等負債以集團為基礎管理。

#### 4. 經營分部資料 (續)

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月期間 (未經審核)

| 百萬港元                     | 物業發展<br>及買賣 | 物業投資<br>及持有 | 證券業務  | 法拉利代理 | 古董車貿易<br>及物流 | 古董車投資 | 電影業務 | 舞台音響、<br>燈光及<br>工程業務 | 工業產品<br>業務 | 其他業務 | 對帳調整 | 總額    |
|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|--------------|-------|------|----------------------|------------|------|------|-------|
| <b>分部收入：</b>             |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 向外部客戶銷售                  | -           | 7           | -     | 145   | 12           | -     | -    | 14                   | 11         | 15   | -    | 204   |
| 其他收入                     | -           | -           | -     | 4     | -            | -     | -    | 1                    | -          | 2    | 1    | 8     |
| 分部間收入                    | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | -     |
|                          | -           | 7           | -     | 149   | 12           | -     | -    | 15                   | 11         | 17   | 1    | 212   |
| 經營虧損                     | -           | (92)        | -     | (20)  | (3)          | (9)   | (4)  | (21)                 | (2)        | (41) | -    | (192) |
| 融資成本                     | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | (44)  |
| <b>對帳項目：</b>             |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 總公司及其他未分配開支              | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | (14)  |
| 應佔一家合營企業的虧損              | -           | (17)        | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | (17)  |
| 應佔一家聯營公司的虧損              | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -*   | -    | -*    |
| <b>除稅前虧損</b>             |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      | (267) |
| 所得稅開支                    | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | -     |
| <b>期內虧損</b>              |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      | (267) |
| <b>其他分部資料：</b>           |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 非流動資產開支                  | -           | -           | -     | -     | 1            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | 1     |
| 折舊及攤銷                    | -           | (4)         | (1)   | (22)  | (1)          | -     | -    | (1)                  | -          | (9)  | -    | (38)  |
| <b>其他重大非現金項目：</b>        |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 投資物業的公平價值虧損              | -           | (94)        | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -    | (94)  |
| 持作投資的古董車的公平價值虧損          | -           | -           | -     | -     | -            | (9)   | -    | -                    | -          | -    | -    | (9)   |
| 持作投資的富收藏價值鐘錶的公平價值虧損      | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | (16) | -    | (16)  |
| <b>於 2020 年 6 月 30 日</b> |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| <b>分部資產</b>              | -           | 1,633       | 1,085 | 431   | 131          | 111   | 86   | 209                  | 22         | 455  | -    | 4,163 |
| <b>對帳項目：</b>             |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 總公司及其他未分配資產              | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | 993  | 993   |
| 資產總額                     | -           | 1,633       | 1,085 | 431   | 131          | 111   | 86   | 209                  | 22         | 455  | 993  | 5,156 |
| <b>分部負債</b>              | -           | 938         | 688   | 472   | 6            | -     | -    | 92                   | 27         | 55   | -    | 2,278 |
| <b>對帳項目：</b>             |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |      |       |
| 總公司及其他未分配負債              | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | 311  | 311   |
| 負債總額                     | -           | 938         | 688   | 472   | 6            | -     | -    | 92                   | 27         | 55   | 311  | 2,589 |

\*少於 1,000,000 港元

#### 4. 經營分部資料 (續)

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月期間 (未經審核)

| 百萬港元                            | 物業發展<br>及買賣 | 物業投資<br>及持有 | 證券業務  | 法拉利代理 | 古董車貿易<br>及物流 | 古董車投資 | 電影業務 | 舞台音響、<br>燈光及<br>工程業務 | 工業產品<br>業務 | 其他業務 | 對帳調整  | 總額    |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------|-------|--------------|-------|------|----------------------|------------|------|-------|-------|
| <b>分部收入：</b>                    |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 向外部客戶銷售                         | 2           | 6           | -     | 320   | 12           | 8     | -    | 95                   | 65         | 32   | -     | 540   |
| 其他收入                            | -           | -           | -     | 2     | 6            | -     | 5    | -                    | -          | -    | -     | 13    |
| 分部間收入                           | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -     | -     |
|                                 | 2           | 6           | -     | 322   | 18           | 8     | 5    | 95                   | 65         | 32   | -     | 553   |
| 經營溢利 / (虧損)                     | 2           | 51          | -     | 10    | 5            | 9     | -    | 5                    | -          | (31) | -     | 51    |
| 融資成本                            | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -     | (46)  |
| 對帳項目：                           |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 總公司及其他未分配開支                     | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -     | (20)  |
| 應佔一家合營企業的溢利                     | 8           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -     | 8     |
| 應佔一家聯營公司的虧損                     | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | (2)  | -     | (2)   |
| <b>除稅前虧損</b>                    |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       | (9)   |
| 所得稅抵免                           |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       | 14    |
| <b>期內溢利</b>                     |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       | 5     |
| <b>其他分部資料：</b>                  |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 非流動資產開支                         | -           | -           | -     | 5     | 2            | -     | -    | 6                    | -          | -    | -     | 13    |
| 折舊及攤銷                           | -           | (1)         | (1)   | (7)   | (2)          | -     | -    | (1)                  | (1)        | (7)  | -     | (20)  |
| <b>其他重大非現金項目：</b>               |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 投資物業的公平價值收益                     | -           | 46          | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | -     | 46    |
| 持作投資的古董車的公平價值收益                 | -           | -           | -     | -     | -            | 8     | -    | -                    | -          | -    | -     | 8     |
| 持作投資的富收藏價值鐘錶的公平價值收益             | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | 2    | -     | 2     |
| <b>於 2019 年 12 月 31 日 (經審核)</b> |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| <b>分部資產</b>                     | 237         | 1,484       | 1,172 | 418   | 122          | 120   | 101  | 235                  | 36         | 477  | -     | 4,402 |
| 對帳項目：                           |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 總公司及其他未分配資產                     | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | 1,048 | 1,048 |
| 資產總額                            | 237         | 1,484       | 1,172 | 418   | 122          | 120   | 101  | 235                  | 36         | 477  | 1,048 | 5,450 |
| <b>分部負債</b>                     | 90          | 811         | 738   | 409   | 3            | -     | -    | 114                  | 19         | 65   | -     | 2,249 |
| 對帳項目：                           |             |             |       |       |              |       |      |                      |            |      |       |       |
| 總公司及其他未分配負債                     | -           | -           | -     | -     | -            | -     | -    | -                    | -          | -    | 367   | 367   |
| 負債總額                            | 90          | 811         | 738   | 409   | 3            | -     | -    | 114                  | 19         | 65   | 367   | 2,616 |

#### 4. 經營分部資料 (續)

##### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收入

| 百萬港元       | 截至6月30日止六個月     |                 |
|------------|-----------------|-----------------|
|            | 2020年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
| 香港、澳門及中國內地 | 197             | 487             |
| 世界其他地區     | 7               | 53              |
|            | <u>204</u>      | <u>540</u>      |

上述收入資料是按本集團產品／服務售予／提供予客戶的最終所在地劃分。

##### (b) 非流動資產

| 百萬港元   | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|--------|--------------------------|--------------------------|
|        | 香港、澳門及中國內地               | 3,362                    |
| 世界其他地區 | 50                       | 50                       |
|        | <u>3,412</u>             | <u>3,359</u>             |

非流動資產資料是按資產所在地劃分及不包括金融工具。

##### 有關主要客戶的資料

截至2020年6月30日止六個月，沒有單一客戶的銷售收入佔本集團總收入的10%或以上。

截至2019年6月30日止六個月，沒有單一客戶的銷售收入佔本集團總收入的10%或以上。

## 5. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除下列各項：

| 百萬港元                   | 截至6月30日止六個月     |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | 2020年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
| 已出售存貨成本                | 7               | 61              |
| 已出售古董車成本               | 2               | 8               |
| 法拉利代理業務成本              | 123             | 266             |
| 提供及租賃燈光及音響設備以及舞台工程服務成本 | 27              | 80              |
| 已提供汽車服務成本              | 5               | 5               |
| 銷售成本 — 其他業務            | 10              | 20              |
| 折舊                     | 38              | 20              |

## 6. 稅項抵免

香港利得稅是按照截至2020年6月30日止六個月源自香港的估計應課稅溢利以16.5%（截至2019年6月30日止六個月：16.5%）的稅率計提撥備。其他地區的應課稅溢利的稅項是按本集團經營所在國家的現行稅率而計算。

| 百萬港元     | 截至6月30日止六個月     |                 |
|----------|-----------------|-----------------|
|          | 2020年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
| 即期 — 香港  |                 |                 |
| 本年度支出    | -               | (1)             |
| 遞延稅項抵免   | -               | 15              |
| 期內稅項抵免淨額 | -               | 14              |

由於本集團於截至2020年6月30日止六個月期內並沒有香港利得稅應課稅溢利，故於期內沒有就香港所得稅計提撥備。於截至2020年6月30日止六個月期間及2019年同期，本集團並沒有需於香港以外繳納外國稅務的溢利，因此未有為海外稅務計提撥備。

## 7. 股息

董事會宣佈不派發2020年6月30日止六個月的中期股息（2019年6月30日：無）。

## 8. 母公司普通股股權持有人應佔每股（虧損）／盈利

每股基本及攤薄（虧損）／盈利計算如下：

| 百萬港元                                | 截至6月30日止六個月              |                           |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                     | 2020年<br>(未經審核)          | 2019年<br>(未經審核)           |
| 母公司普通股股權擁有人應佔（虧損）／溢利，<br>用以計算每股基本盈利 | (260)                    | 3                         |
| 可換股債券利息                             | 8                        | 8                         |
| 母公司普通股股權擁有人應佔（虧損）／溢利，<br>用以計算每股攤薄盈利 | <u>(252)*</u>            | <u>11</u>                 |
|                                     | 股份數目                     |                           |
|                                     | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(未經審核) |
| 期內已發行普通股加權平均數用以計算<br>每股基本盈利         | 873,111,452              | 874,243,054               |
| 攤薄影響 — 可換股債券的普通股加權平均數               | <u>347,500,000</u>       | <u>347,500,000</u>        |
| 期內已發行普通股加權平均數用以計算<br>每股攤薄盈利         | <u>1,220,611,452*</u>    | <u>1,221,743,054</u>      |

截至2020年6月30日止六個月的每股攤薄虧損金額是根據母公司股權擁有人應佔期內虧損及普通股加權平均數計算，經調整以反映於期初視為轉換可換股債券之影響。

\*期內，可換股債券對每股基本虧損具反攤薄影響，計算每股攤薄虧損時，若慮及可換股債券，每股攤薄虧損會有所減少，故此，可換股債券並不予以考慮。所以，每股攤薄虧損是根據本期間母公司普通股股權擁有人應佔虧損260,000,000港元及期內已發行普通股加權平均數873,111,452股計算。

## 9. 物業、廠房及設備

於截至2020年6月30日止六個月，本集團已購買物業、廠房及設備約1,000,000港元（截至2019年6月30日止六個月：13,000,000港元）。

## 10. 應收帳款

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收帳款的帳齡分析如下：

| 百萬港元     | 2020年6月30日<br>(未經審核) |            | 2019年12月31日<br>(經審核) |            |
|----------|----------------------|------------|----------------------|------------|
|          | 結餘                   | 百分比        | 結餘                   | 百分比        |
| 現時至 30 日 | 14                   | 5          | 47                   | 17         |
| 31日至60日  | 2                    | 1          | 10                   | 4          |
| 61日至90日  | 2                    | 1          | 7                    | 2          |
| 90日以上    | 246                  | 93         | 219                  | 77         |
|          | <u>264</u>           | <u>100</u> | <u>283</u>           | <u>100</u> |

本集團大部分業務之信貸期介乎一至三個月。授予證券交易客戶的信貸期最高為365天。

## 11. 按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產

| 百萬港元                | 2020年6月30日<br>(未經審核) | 2019年12月31日<br>(經審核) |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產 | <u>545</u>           | <u>545</u>           |

## 12. 應付帳款

於報告期末，根據發票日期的應付帳款的帳齡分析如下：

| 百萬港元     | 2020年6月30日<br>(未經審核) |            | 2019年12月31日<br>(經審核) |            |
|----------|----------------------|------------|----------------------|------------|
|          | 結餘                   | 百分比        | 結餘                   | 百分比        |
| 現時至 30 日 | 6                    | 12         | 26                   | 41         |
| 31日至60日  | 6                    | 12         | 5                    | 8          |
| 61日至90日  | 3                    | 6          | 6                    | 10         |
| 90日以上    | 35                   | 70         | 26                   | 41         |
|          | <u>50</u>            | <u>100</u> | <u>63</u>            | <u>100</u> |

## 13. 比較金額

若干比較金額已重新分類以符合本期間的呈列。

## 14. 報告期後事項

於2020年7月27日，林江銘先生（「買方」，一名獨立第三方）與本公司的一家間接非全資附屬公司-興明亞洲工程有限公司（「賣方」）訂立一份協議（「協議」），據此，買方同意購買及賣方同意售出佔金泓企業有限公司（「目標公司」）已發行股份總數的91%的出售股份，以及轉讓股東貸款的權益，代價為30,000,000港元，目標公司已發行股份總數的餘下9%由買方持有。目標公司及其附屬公司（「目標集團」）主要在澳門從事舞台製作及提供相輔工程服務以及銷售和出租用於現場表演活動的音響、燈光和舞台設備。根據協議條款，協議項下擬進行的交易（「交易」）將於2020年8月15日或之前完成。由於香港爆發新一波新冠病毒感染及港澳兩地安全入境通道尚未形成，買方因而需要更多時間為完成交易時須支付的首期款項5,000,000港元安排資金。因此，買方及賣方已同意延遲完成協議日期至2020年10月30日或之前。於完成交易後，目標集團成員公司將不再為本公司的附屬公司。

## 專用詞語

### 一般詞語

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 「Blackbird Concessionaires」 | 指 Blackbird Concessionaires Limited，一家於香港註冊成立的有限公司，是本公司透過 Blackbird 集團全資擁有的附屬公司 |
| 「Blackbird」或「Blackbird 集團」  | 指 本公司設立的 Blackbird 集團，其主營多面體汽車業務、鐘錶投資及貿易及其他新創業務                                 |
| 「董事會」                       | 指 董事會   |
| 「企業管治守則」                    | 指 上市規則附錄 14 所載的《企業管治守則》   |
| 「主席」                        | 指 本公司主席   |
| 「兒童產品」                      | 指 幼兒及嬰兒的餵食、保健、衛生、安全、玩具及其他相關產品，屬於本集團買賣的兒童產品種類                                    |
| 「兒童產品貿易業務」                  | 指 本集團經營的兒童產品貿易及銷售業務   |
| 「本公司」                       | 指 中建富通集團有限公司（股份代號：00138），一家於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市                    |
| 「董事」                        | 指 本公司董事   |
| 「GBA」                       | 指 GBA 集團有限公司（前稱為「大灣區投資控股集團有限公司」）（股份代號：00261），一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市        |
| 「GBA 集團」                    | 指 GBA 及其不時的附屬公司   |
| 「本集團」                       | 指 本公司及其不時的附屬公司  |
| 「香港」                        | 指 中國香港特別行政區   |
| 「港元」                        | 指 港元，香港法定貨幣   |
| 「工業產品業務」                    | 指 本集團從事的製造及銷售塑膠原部件業務及兒童產品貿易業務   |
| 「上市規則」                      | 指 聯交所證券上市規則   |
| 「澳門」                        | 指 中國澳門特別行政區   |

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 「中國內地」 | 指 中國內地                           |
| 「標準守則」 | 指 上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則 |
| 「不適用」  | 指 不適用                            |
| 「中國」   | 指 中華人民共和國                        |
| 「股份」   | 指 本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股         |
| 「股東」   | 指 已發行股份持有人                       |
| 「聯交所」  | 指 香港聯合交易所有限公司                    |
| 「美國」   | 指 美利堅合眾國                         |
| 「%」    | 指 百分比                            |

#### 財務詞語

|             |   |
|-------------|---|
| 「流動比率」      | 指 流動資產除以流動負債  |
| 「每股盈利」      | 指 母公司普通股股權擁有人應佔期內溢利除以期內已發行普通股的加權平均數                     |
| 「資本負債比率」    | 指 借款總額（即計息銀行及其他借款及租賃負債／融資租賃應付款項）除以所運用資本總額（即股東資金總額加借款總額） |
| 「經營溢利／（虧損）」 | 指 除融資成本及重估業務分部表現稅項前的經營溢利／（虧損）                           |
| 「2019 上半年」  | 指 2019 年上半年   |
| 「2020 上半年」  | 指 2020 年上半年   |