

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

截至2020年6月30日止六個月

中期業績公告

截至2020年6月30日止六個月之財務摘要

收益較2019年同期增加約56.2%至約人民幣436.0百萬元。

毛利較2019年同期增加約493.0%至約人民幣111.1百萬元。毛利率較2019年同期上升約18.8%至約25.5%。

期內本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣0.6百萬元，而2019年同期則錄得本公司股權持有人應佔虧損約人民幣75.3百萬元。

本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣0.04分，而2019年同期則錄得本公司股權持有人應佔每股基本虧損約人民幣5.29分。

未來發展控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2020年6月30日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合業績連同2019年同期的未經審核比較數字及2019年12月31日之經審核比較數字以及相關註釋如下。此簡明綜合業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務			
收益	4	436,015	279,197
銷售成本		<u>(324,910)</u>	<u>(260,460)</u>
毛利		111,105	18,737
其他收入及收益	5	19,187	5,987
銷售及分銷費用		(60,568)	(25,220)
行政開支		(49,380)	(57,042)
其他開支	6	(18,763)	(14,232)
融資成本	7	(1,827)	(3,131)
分佔聯營公司虧損		(435)	(81)
分佔一間合營公司溢利		70	199
		<u> </u>	<u> </u>
除稅前虧損	8	(611)	(74,783)
所得稅開支	9	(2,086)	(6)
		<u> </u>	<u> </u>
持續經營業務之期內虧損		<u>(2,697)</u>	<u>(74,789)</u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內溢利	10	–	1,349
		<u> </u>	<u> </u>
期內虧損		<u>(2,697)</u>	<u>(73,440)</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
附註	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
來自本公司股權持有人期內應佔虧損：		
– 持續經營業務	(645)	(74,789)
– 已終止經營業務	–	(548)
	<hr/>	<hr/>
本公司股權持有人期內應佔虧損	(645)	(75,337)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
來自非控制權益期內應佔(虧損)/溢利：		
– 持續經營業務	(2,052)	–
– 已終止經營業務	–	1,897
	<hr/>	<hr/>
非控制權益期內應佔(虧損)/溢利	(2,052)	1,897
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
期內虧損	(2,697)	(73,440)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月		
	附註	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
期內虧損		<u>(2,697)</u>	<u>(73,440)</u>
持續經營業務期內產生之其他全面 收益／(開支)：			
於後續期間可能會重新分類至 損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		6,926	585
有關已出售海外業務之重新分類調整		<u>65</u>	<u>—</u>
於後續期間可能不會重新分類至 損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之 金融資產之公平值變動虧損 (扣除稅項)		<u>(567)</u>	<u>(51,205)</u>
持續經營業務產生之期內其他全面 收益／(開支)		<u>6,424</u>	<u>(50,620)</u>
已終止經營業務期內產生之其他全面收益：			
於後續期間可能會重新分類至 損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		<u>—</u>	<u>245</u>
已終止經營業務期內產生之其他全面收益		<u>—</u>	<u>245</u>
期內全面收益／(開支)總額		<u><u>3,727</u></u>	<u><u>(123,815)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
期內全面收益／(開支)總額	3,727	(123,815)
本公司股權持有人期內應佔全面 收益／(開支)總額：		
– 持續經營業務	4,830	(125,438)
– 已終止經營業務	–	(423)
本公司股權持有人期內應佔全面 收益／(開支)總額	4,830	(125,861)
非控制權益期內應佔全面(開支)／收益總額：		
– 持續經營業務	(1,103)	29
– 已終止經營業務	–	2,017
非控制權益期內應佔全面(開支)／ 收益總額	(1,103)	2,046
期內全面收益／(開支)總額	3,727	(123,815)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020年 人民幣分	2019年 人民幣分 (經重列)
持續經營業務及已終止經營業務 產生之每股虧損	12		
基本		<u>(0.04)</u>	<u>(5.29)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
持續經營業務之每股虧損	12		
基本		<u>(0.04)</u>	<u>(5.25)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		84,643	85,729
使用權資產		26,827	27,639
投資物業		77,486	80,460
待開發物業		95,718	99,234
商譽		37,174	–
於聯營公司之權益		2,617	2,927
於一間合營公司之權益		–	–
按公平值透過其他全面收益 列賬之金融資產		31,997	32,564
遞延稅項		1,463	2,677
應收貸款及利息	13	4,248	6,776
預付款項及按金		1,529	1,499
		363,702	339,505
流動資產			
存貨		43,940	40,820
應收貸款及利息	13	43,325	73,126
融資租賃及應收利息		507	–
貿易應收款項及應收票據	14	87,908	97,746
預付款項、按金及其他應收款項		128,493	84,759
合約資產		1,762	–
應收一間聯營公司款項		41,598	23,125
應收一間合營公司款項		6,447	6,304
按公平值透過損益列賬之金融資產		38,981	–
可收回所得稅		1,578	–
已抵押銀行存款		4,649	16,906
現金及現金等價物		477,074	414,065
		876,262	756,851

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	15	98,939	104,314
其他應付款項及應計費用		60,812	45,209
租賃負債		7,147	5,189
銀行及其他借款		172,900	96,986
應付承兌票據		12,307	12,130
應付聯營公司款項		50,685	5,600
應付非控制權益款項		6,874	895
應付所得稅		6,413	4,463
		<u>416,077</u>	<u>274,786</u>
流動資產淨額		<u>460,185</u>	<u>482,065</u>
總資產減流動負債		<u>823,887</u>	<u>821,570</u>
非流動負債			
租賃負債		(15,264)	(17,335)
遞延稅項負債		(14,813)	(14,894)
		<u>(30,077)</u>	<u>(32,229)</u>
資產淨額		<u>793,810</u>	<u>789,341</u>
權益			
股本		15,348	15,348
儲備		730,004	725,174
本公司股權持有人應佔權益		<u>745,352</u>	<u>740,522</u>
非控制權益		48,458	48,819
權益總額		<u><u>793,810</u></u>	<u><u>789,341</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環荷李活道32號建業榮基中心2005-2006室。本公司於中華人民共和國(「中國大陸」或「中國」)之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要活動為投資控股。本公司附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股、提供餐飲服務、融資租賃以及提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。

本集團已終止經營其網上平台，有關詳情載列於附註10。

本集團(包括本公司及其附屬公司)的綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

因已終止經營業務而重列

截至2019年6月30日止六個月，就綜合損益及其他全面收益表連同相關附註的比較資料已予重列(如適用)，以符合本期間將已終止經營業務與持續經營業務分開呈列。由於重列不會影響綜合財務狀況表，故於2019年1月1日毋須披露比較資料。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則（「**國際會計準則**」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄16的適用披露規定而編製。

除應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）導致之會計政策變動外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次採納國際會計準則理事會頒佈的下列新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本集團未經審核簡明綜合財務報表而言，該等國際財務報告準則於2020年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第9號修訂本、 國際會計準則第39號修訂本 及國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
國際會計準則第1號修訂本 及國際會計準則第8號修訂本	重大之定義

應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業務及財務狀況並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

3. 經營分部資料

持續經營業務

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

- (a) 個人護理產品 – 生產及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品
- (b) 放貸
- (c) 買賣商品
- (d) 證券投資
- (e) 物業持有
- (f) 餐飲 – 銷售冷凍食品及餐飲產品以及提供相關服務
- (g) 融資租賃
- (h) 提供專業服務 – 基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務

於本期間完成收購 Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited (「**Ayasa Globo BVI**」) 後，本集團開始從事提供專業服務的業務，而其被管理層視為一項新的經營及可呈報分部。

3. 經營分部資料(續)

已終止經營業務

經營網上平台

本集團已於截至二零一九年十二月三十一日止過往年度出售經營網上平台業務的業務分部並視作為已終止經營業務，有關詳情載於附註10。

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部(虧損)/溢利進行評估，即經調整除稅前(虧損)/溢利之計算。經調整除稅前(虧損)/溢利之計算方式與本集團除稅前(虧損)/溢利計算方式一致，惟來自銀行的利息收入、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及現金等價物，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付稅項及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

就本回顧期間而言，由於本集團管理層在評估分部表現及決定如何分配本集團資源的觀點發生變動，先前分類為未分配資產/負債的若干已抵押存款、現金及現金等價物以及銀行及其他借款已重新分配至各別分部。就先前呈報之於2019年12月31日若干分部資產及分部負債之數字已重列，以符合就本期間採納之分部資料之呈列方式。該等分部資產及分部負債之重列對本集團於本期間及比較期間之收益及溢利/虧損以及本集團於2020年6月30日及2019年12月31日之總資產及總負債概無影響。

3. 經營分部資料 (續)

	持續經營業務									已終止經營業務		總計 人民幣千元
	個人			提供			經營					
	護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	融資租賃 人民幣千元	專業服務 人民幣千元	小計 人民幣千元	網上平台 人民幣千元	小計 人民幣千元	
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)												
分部收益：												
銷售予外部客戶	242,356	7,131	6,523	1,406	-	171,033	14	7,552	436,015	-	-	436,015
分部(虧損)/溢利	(807)	7,721	(1,005)	1,206	(10,104)	4,290	(938)	3,676	4,039	-	-	4,039
銀行利息收入									1,459	-	-	1,459
其他未分配收入及收益									332	-	-	332
出售一間附屬公司之虧損									(65)	-	-	(65)
公司及其他未分配開支									(4,549)	-	-	(4,549)
融資成本									(1,827)	-	-	(1,827)
除稅前虧損									<u>611</u>			<u>(611)</u>
截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)												
分部收益：												
銷售予外部客戶	164,640	17,965	71,324	-	248	25,020	-	-	279,197	5,219	5,219	284,416
分部(虧損)/溢利	(38,734)	1,470	(24,577)	(59)	(284)	(517)	-	-	(62,701)	2,205	2,205	(60,496)
銀行利息收入									419	-	-	419
其他未分配收入及收益									761	-	-	761
公司及其他未分配開支									(10,131)	-	-	(10,131)
融資成本									(3,131)	-	-	(3,131)
除稅前虧損									<u>(74,783)</u>			<u>(72,578)</u>

3. 經營分部資料 (續)

	持續經營業務									已終止經營業務		總計
	個人			證券投資	物業持有	餐飲	融資租賃	提供		經營		
	護理產品	放貸	買賣商品					專業服務	小計	網上平台	小計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2020年6月30日(未經審核)												
分部資產	319,301	50,944	46,522	171,223	176,844	141,810	3,288	20,675	930,607	-	-	930,607
商譽												37,174
公司及其他未分配資產												272,183
總資產												1,239,964
分部負債	277,840	1,448	10,206	203	19,698	40,100	826	13,861	364,182	-	-	364,182
公司及其他未分配負債												81,972
總負債												446,154
於2019年12月31日(經審核及經重列)												
分部資產	283,327	129,888	8,362	33,903	182,811	140,896	-	-	779,187	-	-	779,187
商譽												-
公司及其他未分配資產												317,169
總資產												1,096,356
分部負債	190,658	2,486	11,289	199	18,926	45,323	-	-	268,881	-	-	268,881
公司及其他未分配負債												38,134
總負債												307,015

4. 收益

下列為本集團於期內的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
銷售貨品的收益	248,879	235,964
放貸業務的利息收入	7,131	17,965
來自融資租賃的利息收入	14	—
按公平值透過損益列賬之金融資產所得收益	1,406	—
提供專業服務的收入	7,552	—
投資物業租賃的租金收入	—	248
餐飲業務的收入	171,033	25,020
	<u>436,015</u>	<u>279,197</u>
持續經營活動產生的收益	<u>436,015</u>	<u>279,197</u>
已終止經營活動		
經營網上平台的收入	—	5,219
	<u>436,015</u>	<u>284,416</u>

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
銀行利息收入	1,762	419
收回壞賬	22	—
其他金融資產產生之收入	—	342
出售物業、廠房及設備之收益	40	—
收購之收益	—	91
政府補助*	2,107	2,186
匯兌收益淨額	5,848	—
租金收入	—	278
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註13)	8,156	—
貿易應收款項減值虧損撥回	—	1,911
其他	1,252	760
	<u>19,187</u>	<u>5,987</u>

* 概無有關此等補助而尚未完成之條件或或然事項。

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
出售物業、廠房及設備之虧損	–	437
應收貸款及利息之減值虧損	–	4,988
貿易應收款項之減值虧損	24	4,462
合約資產之減值虧損	7	–
商譽之減值虧損	–	2,523
待開發物業之減值虧損	5,437	–
其他應收款項之減值虧損	2,014	–
撇銷應收貸款及利息(附註13)	6,525	–
按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值虧損	159	–
出售一間附屬公司的虧損	65	–
投資物業之公平值變動之虧損	4,531	1,710
標籤問題回收開支	–	108
其他	1	4
	<hr/>	<hr/>
	18,763	14,232
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
銀行借款的利息	560	1,354
其他借款的利息	664	1,460
租賃負債的利息	603	317
	<hr/>	<hr/>
	1,827	3,131
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
所售存貨成本	324,910	260,460
物業、廠房及設備折舊	7,723	14,222
減：資本化為所售存貨之成本金額	<u>(2,270)</u>	<u>(1,143)</u>
已計入銷售及分銷開支及行政開支之		
物業、廠房及設備折舊	5,453	13,079
使用權資產折舊	3,590	2,343
短期租約及低價值資產項下之租金付款	1,195	2,086
倉儲服務費	8,259	—
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	35,493	32,135
退休福利計劃供款	<u>1,826</u>	<u>2,880</u>
員工成本總額	37,319	35,015
減：資本化為所售存貨之成本之金額	<u>(16,910)</u>	<u>(14,695)</u>
已計入銷售及分銷開支及行政開支之員工成本	20,409	20,320
核數師酬金	493	395
研發成本	11,977	9,905
匯兌虧損淨額	<u>—</u>	<u>3,101</u>
已終止經營業務		
僱員福利開支(包括董事酬金)		
工資及薪金	—	3
退休福利計劃供款	<u>—</u>	<u>—</u>
員工成本總額	<u>—</u>	<u>3</u>

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
香港利得稅	2,092	1,142
中國企業所得稅	80	2
	<hr/>	<hr/>
即期稅項	2,172	1,144
遞延稅項	(86)	(1,138)
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務的所得稅開支總額	2,086	6
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
香港利得稅	–	856
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務的所得稅開支	–	856
	<hr/>	<hr/>
所得稅開支總額	2,086	862
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港利得稅乃按兩個呈列期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

除青蛙王子(中國)日化有限公司(「**青蛙王子(中國)**」)外，中國附屬公司於兩個呈列期間的應課稅溢利均須按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

根據本集團於2014年4月獲得的中國當地政府頒發的高新技術企業證書，一間附屬公司青蛙王子(中國)享受15%的優惠稅率，自2016年12月起生效，為期三年。

10. 已終止經營業務

於2019年8月23日，本公司與一名獨立第三方訂立一份協議以出售一間附屬公司Marvel Paramount Holdings Limited (「Marvel」) 的51%股權，而Marvel透過其附屬公司MyBB Media Company Limited進行本集團所有就網上平台經營分部的業務。出售事項已於2019年10月8日完成，而已終止經營其網上平台。

有關經營網上平台分部的已終止經營業務截至2019年6月30日止六個月的虧損的分析載於下文。於綜合損益及其他全面收益表中呈列有關該已終止經營業務的比較數字已予重列，以符合本期間的呈列方式。

	截至2019年 6月30日止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	
經營網上平台之收入	5,219
銷售成本	(21)
毛利	5,198
銷售及分銷開支	—
行政開支	(2,993)
除稅前溢利	2,205
所得稅開支	(856)
期內溢利	1,349
經營活動所得現金流出淨額	(2)
投資活動所得現金流入淨額	—
融資活動所得現金流出淨額	—
現金及現金等價物減少淨額	(2)

11. 股息

本公司董事不建議派發截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

12. 本公司股權持有人應佔每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續及已終止 經營業務		持續經營業務	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人應佔期內虧損	<u>(645)</u>	<u>(75,337)</u>	<u>(645)</u>	<u>(74,789)</u>
	2020年	2019年	2020年	2019年
	千股	千股	千股	千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損 的普通股加權平均數	<u>1,810,123</u>	<u>1,425,482</u>	<u>1,810,123</u>	<u>1,425,482</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司獲授之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2020年6月30日及2019年6月30日止兩個期間本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2020年6月30日及2019年6月30日止期間的每股攤薄虧損，原因為於該兩個期間並無發行其他潛在股份。

13. 應收貸款及利息

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收貸款及其利息		
— 一年內	44,967	82,847
— 第二至第五年	1,808	3,631
— 五年以上	2,439	3,079
	<u>49,214</u>	<u>89,557</u>
減：已確認減值虧損	(1,641)	(9,655)
	<u>47,573</u>	<u>79,902</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	4,248	6,776
流動資產	43,325	73,126
	<u>47,573</u>	<u>79,902</u>
期／年內變動如下：		
	截至2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	79,902	176,091
本集團作出的貸款	22,029	64,507
應收貸款利息	7,131	28,960
借款人償還貸款及利息	(64,488)	(149,516)
撇銷貸款及利息	(6,525)	(12,586)
出售貸款及利息	—	(24,671)
撥回／(確認)應收貸款及利息之減值虧損	8,156	(4,644)
匯兌調整	1,368	1,761
	<u>47,573</u>	<u>79,902</u>
於期／年末	<u>47,573</u>	<u>79,902</u>

14. 貿易應收款項及應收票據

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項及應收票據	94,707	104,521
減：呆賬撥備	(6,799)	(6,775)
	<u>87,908</u>	<u>97,746</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款除外。信貸期一般為30天至180天(2019年12月31日：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團之貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項不計息。

於報告期末，貿易應收款項及應收票據基於發票日期之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	60,564	52,954
31天至60天	25,254	22,956
61天至90天	1,138	10,301
90天以上	952	11,535
	<u>87,908</u>	<u>97,746</u>

15. 貿易應付款項及應付票據

於報告期末，貿易應付款項及應付票據基於發票日期之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	38,070	31,880
31天至90天內	29,623	33,886
90天以上	31,246	38,548
	<u>98,939</u>	<u>104,314</u>

貿易應付款項不計息，且通常於30天至180天(2019年12月31日：30天至180天)期限內結算。

業務回顧

持續經營業務：

個人護理產品

於報告期內，本集團的個人護理產品業務分部貢獻總收益約人民幣242.4百萬元，較去年同期增加約47.2% (2019年6月30日：人民幣164.6百萬元)。個人護理產品業務於報告期內錄得虧損約人民幣0.8百萬元，而截至2019年6月30日止期間則錄得虧損約人民幣38.7百萬元。

放貸業務

於報告期內，本集團的放貸業務分部貢獻總收益約人民幣7.1百萬元，較去年同期減少約60.3% (2019年6月30日：人民幣18.0百萬元)，並於報告期內錄得分部溢利約人民幣7.7百萬元，較去年同期增加約425.2% (2019年6月30日：人民幣1.5百萬元)。

於2020年6月30日，本集團擁有尚未償還的(i)無抵押貸款約人民幣23.2百萬元，其平均實際年利率約為21.9%，年期介乎12至120個月；及(ii)按揭貸款約人民幣24.0百萬元，其平均實際年利率約為15.5%，年期介乎1至180個月。本集團授出的按揭貸款通常由按揭、股份押記或資產押記作擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售。

買賣商品

於報告期內，本集團的買賣商品業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣6.5百萬元，較去年同期減少約90.9% (2019年6月30日：人民幣71.3百萬元)。

於報告期內，本集團之買賣商品業務錄得虧損約人民幣1.0百萬元(2019年6月30日：人民幣24.6百萬元)。

證券投資

於報告期內，本集團之投資業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣1.4百萬元(2019年6月30日：零)。

本集團的證券投資業務包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途(其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)以及股票掛鈎投資、債券投資以及財富管理產品(其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)。

於2020年6月30日，本集團擁有證券投資組合約人民幣8.4百萬元(全部均為香港上市股本證券)、非上市投資基金約人民幣23.6百萬元、股票掛鈎投資約人民幣26.1百萬元、債券投資約人民幣3.7百萬元及財富管理產品約人民幣9.2百萬元。

有關本集團持有的香港上市股本證券及非上市基金於報告期內之投資表現詳情如下：

投資名稱	估於2020年 1月1日 本集團 總資產百分比 %	估於 2020年 1月1日 在相關投資 之權益 百分比 %	期內變動				估於 2020年 6月30日 本集團 總資產 百分比 %	估於 2020年 6月30日 在相關投資 之權益 百分比 %	投資的 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
			於2020年 1月1日 之公平值 人民幣千元	出售 人民幣千元	公平值變動 人民幣千元	匯兌調整 人民幣千元				於2020年 6月30日 之公平值 人民幣千元
香港上市證券										
國際娛樂有限公司(1009)	0.62	0.92	6,777	-	1,091	134	8,002	0.65	0.92	-
德益控股有限公司(9900)	0.05	0.34	576	-	(185)	11	402	0.03	0.34	-
			<u>7,353</u>	<u>-</u>	<u>906</u>	<u>145</u>	<u>8,404</u>			<u>-</u>
非上市基金										
Head and shoulders Global investment Fund SFC	2.30	不適用	25,211	-	(2,120)	502	23,593	1.90	不適用	不適用
總計			<u>32,564</u>	<u>-</u>	<u>(1,214)</u>	<u>647</u>	<u>31,997</u>			<u>-</u>

證券投資業務錄得分部溢利約人民幣1.2百萬元(2019年6月30日：分部虧損約人民幣59,000元)。

在當前經濟環境及國際貿易磨擦升溫以及股市波動下，本集團將繼續審慎進行新投資及買賣金融資產，以致力於未來維持及提高其投資組合價值。

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務分部錄得任何收益(2019年6月30日：人民幣0.2百萬元)。

物業持有業務錄得分部虧損約人民幣10.1百萬元(2019年6月30日：人民幣0.3百萬元)。

提供餐飲服務

於2019年3月收購力裕國際集團有限公司及於2019年6月收購大中華冷鏈物流有限公司後，本集團的提供餐飲服務業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務之業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣171.0百萬元(2019年6月30日：人民幣25.0百萬元)。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣4.3百萬元(2019年6月30日：分部虧損約人民幣0.5百萬元)

融資租賃

本集團於2020年6月開始提供融資租賃業務。

於報告期內，本集團提供融資租賃業務的業務分部為本集團貢獻總收入約人民幣14,000元(2019年6月30日：無)。

提供融資租賃業務錄得分部虧損約人民幣0.9百萬元(2019年6月30日：無)。

提供專業服務

於2020年4月收購Ayasa Globo BVI後，本集團提供專業服務之業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供專業服務業務之業務分部持續錄得總收益約人民幣7.6百萬元(2019年6月30日：無)。

於報告期內，提供專業服務業務錄得分部溢利約人民幣3.7百萬元(2019年6月30日：無)。

已終止經營業務：

經營網上平台

截至2019年6月30日止期間，本集團經營網上平台業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣5.2百萬元，並錄得溢利約人民幣2.2百萬元。

財務回顧

營業額

於報告期內，本集團持續經營業務的收益約為人民幣436.0百萬元，較去年同期增加約56.2%(截至2019年6月30日止期間：人民幣279.2百萬元)。

於報告期內，本集團已終止經營業務並無錄得收益(截至2019年6月30日止期間：人民幣5.2百萬元)。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的持續經營業務毛利約為人民幣111.1百萬元，較截至2019年6月30日止期間的人民幣18.7百萬元增加約493.0%。

於報告期內，持續經營業務的毛利率較去年同期上升約18.8%至約25.5%（截至2019年6月30日止期間：6.7%）。整體毛利率上升主要由於個人護理產品業務的毛利率改善及買賣商品業務的毛損下降所致。

個人護理產品於報告期內的總毛利約為人民幣75.4百萬元，較截至2019年6月30日止期間約人民幣21.1百萬元增加約257.2%。毛利率較去年同期上升約18.3%至約31.1%。

放貸業務於報告期內的毛利約為人民幣7.1百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣18.0百萬元）。

買賣商品業務於報告期內的毛損約為人民幣0.6百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣23.9百萬元）。

於報告期內，證券投資業務的毛利約為人民幣1.4百萬元（截至2019年6月30日止期間：無）。

於報告期內，本集團物業持有業務並無錄得毛利（截至2019年6月30日止期間的毛利：人民幣0.2百萬元）。

於報告期內，提供餐飲服務業務之毛利約為人民幣21.7百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣3.3百萬元）。毛利率約為12.7%，較去年同期下降約0.8%。

於報告期內，提供融資租賃業務的毛利約為人民幣14,000元（截至2019年6月30日止期間：無）。

提供專業服務業務於報告期內的毛利約為人民幣6.1百萬元（截至2019年6月30日止期間：無）。

於報告期內，本集團已終止經營業務並無錄得毛利（截至2019年6月30日止期間：毛利人民幣5.2百萬元）。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣60.6百萬元，較截至2019年6月30日止期間約人民幣25.2百萬元增加約140.2%。有關費用增加主要是由於個人護理產品業務及提供餐飲服務業務的收益增加所致。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為13.9%（截至2019年6月30日止期間：9.0%），其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2019年6月30日止期間的4.6%下降至報告期內約2.8%。報告期內的運費及其他費用佔收益的百分比約為11.1%，較2019年同期上升約6.7%（截至2019年6月30日止期間：4.4%）。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、研發成本及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為人民幣49.4百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣57.0百萬元），較去年同期減少約13.4%。有關開支減少主要是由於出售青蛙王子（中國），令折舊費用減少所致。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約11.3%（截至2019年6月30日止期間：20.4%）。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為人民幣1.8百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣3.1百萬元）。

收購附屬公司

於2020年1月23日，本公司間接全資附屬公司Bloom Team Development Limited訂立一份收購協議，以收購金道投資香港有限公司（「**金道投資香港**」）及金道資產管理有限公司（「**金道資產管理**」）各自己發行股份的餘下90%，代價分別為26,418,000港元及1,550,000港元。收購事項於該等綜合財務報表獲批准當日尚未完成。有關收購事項的詳情已載於本公司日期為2020年1月23日及2020年7月30日的公告。

於2020年3月20日，本公司的間接全資附屬公司 Pursuing Future Limited (作為買方) 與 AG Holding Group Limited (作為賣方) 訂立收購協議，據此 Pursuing Future Limited 同意收購及 AG Holding Group Limited 同意出售 Ayasa Globo BVI 已發行股份 60%，總代價為 42 百萬港元。Ayasa Globo BVI 及其附屬公司主要從事投資控股業務、提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。上述收購事項已於 2020 年 4 月 29 日完成。有關上述收購事項的詳情，請參閱本公司日期為 2020 年 3 月 20 日、2020 年 3 月 27 日、2020 年 4 月 17 日及 2020 年 4 月 29 日的公告。

於 2019 年 3 月 1 日，本公司 (作為買方) 與百勝貿易有限公司 (「百勝」，一間於香港註冊成立的有限公司，作為賣方) 訂立買賣協議，據此，百勝有條件同意出售而本公司有條件同意收購力裕國際集團有限公司 (「力裕」) 全部已發行股本之餘下 80%。

力裕為一間於 2018 年 11 月 1 日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為一間投資控股公司。力裕於領先環球食品有限公司 (「領先環球」) 之全部已發行股本中擁有權益，而領先環球為一間於 2017 年 6 月 9 日在香港註冊成立之有限公司，主要於香港從事農產品 (例如凍肉) 交易。主要產品為急凍牛肉、豬肉及雞肉相關產品。

於上述收購事項完成前，本公司於力裕全部已發行股本之 20% 中擁有權益。買賣協議於 2019 年 5 月 29 日完成。上述收購之代價為 42,000,000 港元，當中 22,000,000 港元乃以現金支付，而 20,000,000 港元乃由本公司透過按每股 0.10 港元之發行價配發及發行 200,000,000 股代價股份結算。於完成後，力裕及其附屬公司成為本公司之全資附屬公司。請參閱本公司刊發日期為 2019 年 3 月 1 日及 2019 年 5 月 29 日之公告以及日期為 2019 年 4 月 30 日之通函，以瞭解上述收購事項之詳情。

於 2019 年 6 月 4 日，Powerful Force Limited (「Powerful Force」，為於英屬處女群島註冊成立的有限公司及本公司全資附屬公司) (作為買方) 與獨立第三方 (作為賣方) 訂立買賣協議。

根據買賣協議，賣方同意出售而 Powerful Force 同意收購大中華冷鏈物流有限公司（「**大中華冷鏈物流**」）的全部已發行股本。大中華冷鏈物流主要從事提供急凍倉貯服務。買賣協議已於2019年6月4日完成。上述收購的代價為800,000港元，並由現金支付。

出售附屬公司

於2019年2月27日，本公司（作為借方）與 Frankinton Technology Limited（「**Frankinton Technology**」）（作為貸方）訂立融資協議，據此，Frankinton Technology 同意向本公司授出一筆100百萬港元的定期貸款融資。

於2019年7月10日，本公司（作為賣方）與 Frankinton Technology（作為買方）訂立出售協議，內容有關按總代價125百萬港元出售隆晟興投資控股有限公司（「**隆晟興**」）的全部已發行股本。

代價將於完成日期支付，作為 (i) 相當於將以對額形式抵銷的未償還貸款的金額；及 (ii) Frankinton Technology 將以現金向本公司支付於抵銷後的餘額。

隆晟興為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及為本公司的直接全資附屬公司。隆晟興的主要業務為投資控股。隆晟興間接持有青蛙王子（中國）日化有限公司，一間在中國註冊成立的物業持有有限公司。

有關交易已於2019年10月14日完成。約83.5百萬港元的應付貸款及利息已用於註銷代價，而 Frankinton Technology 已向本公司支付結餘41.5百萬港元現金。隆晟興及其附屬公司不再為本公司的附屬公司，且其財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2019年8月23日，本公司與獨立第三方 Billionaire Asia Limited 訂立出售協議以出售 Marvel 的51%已發行股份，現金總代價為40,000,000港元。Marvel 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Marvel 擁有於香港註冊成立的有限公司 MyBB Media Limited 的全部股權。Marvel 及 MyBB Media Limited（「**出售集團**」）主要從事經營網上平台。

交易已於2019年10月8日完成。於完成後，出售集團各成員公司不再為本公司附屬公司，而出售集團的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2020年5月19日，福建省青蛙王子化妝品有限公司（「**青蛙王子化妝品**」，為本公司之間接全資附屬公司，作為賣方）與北京匯通達供應鏈管理有限公司（「**北京匯通達**」，作為買方）訂立股權轉讓協議（「**股權轉讓協議**」），據此，北京匯通達有條件同意收購，而青蛙王子化妝品有條件同意出售青蛙王子（福建）嬰童護理用品有限公司（「**青蛙王子（福建）嬰童**」，為一間根據中國法律成立之有限公司且為本公司之間接全資附屬公司）之全部已發行股本，總代價為人民幣50百萬元。

於股權轉讓協議當日，青蛙王子（福建）嬰童持有(i)福建和潤供應鏈管理有限公司（為一間於中國成立之有限公司且為本公司之聯營公司）之30%股權；及(ii)位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號且目標公司有權佔用、使用、處置及受益之土地及工業大廈。

青蛙王子（福建）嬰童之主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品（「**個人護理產品**」）。上述出售直至該等綜合財務報表獲批准當日時未完成。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為人民幣0.6百萬元，而截至2019年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣75.3百萬元。淨虧損率約為0.1%，而截至2019年6月30日止期間的淨虧損率則約為26.5%。每股基本虧損約為人民幣0.04分（截至2019年6月30日止期間的每股基本虧損：人民幣5.29分）。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為人民幣9.3百萬元(2019年12月31日：人民幣21.7百萬元)，主要用於廠房及辦公室翻新以及廠房加固工程及添置新設備。

財務資源及流動性

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣477.1百萬元(2019年12月31日：人民幣414.1百萬元)。流動比率為2.1(2019年12月31日：2.8)。本集團的流動性維持健康。現金及現金等價物餘額主要用於：一、發展提供餐飲服務業務；二、放貸業務的發展，包括但不限於參與中國的融資租賃業務及發展海外貸款業務市場；及三、尋找潛在收購及其他投資。

本集團之集資活動

於2019年6月18日，本公司與萬德資本有限公司(「萬德資本」)訂立配售協議，據此，萬德資本已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人為獨立第三方)按每股配售股份0.136港元的配售價認購最多220,000,000股配售股份。上述配售事項已於2019年7月15日完成，而220,000,000股配售股份已按每股配售股份0.136港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除上述配售事項產生的所有相關開支(包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支)後，所得款項淨額估計將約為29.3百萬港元。其已悉數用於購買與本集團的餐飲服務業務有關的存貨(即急凍豬肉、牛肉及雞肉相關產品)，而餘額將用作擬定用途。上述配售事項之詳情載於本公司日期為2019年6月18日及2019年7月15日之公告。

應收貸款及利息

於2020年6月30日，本集團應收貸款及利息約為人民幣47.6百萬元(2019年12月31日：人民幣79.9百萬元)。期內，本集團已提供貸款約人民幣22.0百萬元(2019年12月31日：人民幣64.5百萬元)，平均年利率約為16.3%(2019年12月31日：21.2%)。

於報告期內，已就應收貸款及利息的減值虧損作出約為人民幣8.2百萬元的撥回(2019年6月30日：減值虧損撥備人民幣5.0百萬元)。

於報告期內，已就應收貸款及利息作出約人民幣6.5百萬元的撤銷(2019年6月30日：無)。

貿易應收款項及應收票據

於2020年6月30日，本集團貿易應收款項及應收票據約為人民幣87.9百萬元(2019年12月31日：人民幣97.7百萬元)。本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項及應付票據

於2020年6月30日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣98.9百萬元(2019年12月31日：人民幣104.3百萬元)。本集團一般在30至180天內結算應付款項，並一直保持良好還款記錄。

存貨

於2020年6月30日，本集團存貨約為人民幣43.9百萬元(2019年12月31日：人民幣40.8百萬元)。於2020年6月30日的存貨餘額較2019年12月31日增加約7.6%。

資產負債比率

於2020年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為人民幣876.3百萬元及人民幣1,240.0百萬元，流動負債及總負債分別約為人民幣416.1百萬元及人民幣446.2百萬元。本集團的資產負債比率(總負債／總資產)約為36.0%(2019年12月31日：28.0%)。

銀行及其他借款

於2020年6月30日，

- (i) 本集團的銀行借款人民幣約為50.0百萬元(2019年12月31日：無)。借款乃由中國的銀行向本集團提供，並由中國的供應商作出擔保；
- (ii) 本集團的其他有抵押借款約為人民幣112.9百萬元(2019年12月31日：人民幣87.0百萬元)；及
- (iii) 本集團的其他無抵押借款約為人民幣10.0百萬元(2019年12月31日：人民幣10.0百萬元)。

資產抵押

於2020年6月30日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以人民幣4.6百萬元(2019年12月31日：人民幣16.9百萬元)的存款作為抵押；
- (ii) 人民幣77.5百萬元(2019年12月31日：人民幣80.5百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押(2019年12月31日：附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

由於本集團大部份交易均以人民幣計值，本集團並無面臨重大外幣風險。管理層監察外匯風險狀況並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於爆發冠狀病毒疫情、中國經濟放緩、國際貿易磨擦升溫及股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務，包括放貸業務、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股、提供餐飲服務、提供融資租賃業務以及提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。

完成收購餐飲服務業務後，本集團於此業務分部的財政表現錄得穩定增長。儘管自2020年初爆發冠狀病毒疫情，董事仍認為，香港之餐飲服務業中長期前景仍然向好。本集團亦具備強大客戶網絡，主要包括香港知名品牌連鎖店舖、酒店餐廳及超級市場。本集團亦正在尋找有關提供餐飲服務的其他投資機會，包括但不限於倘出現合適機會時購買其自有存貨作倉儲，以及可能進一步尋求與可靠物流專家合作以減低存貨及運輸成本。

本集團正在積極發展其提供急凍倉貯服務(屬部分之餐飲服務業務)。本集團(作為租戶)與亞洲貨櫃物流中心香港有限公司就租賃位於葵涌的多層集裝箱貨運站的若干部分訂立租賃協議。本集團已於上述物業發展其自有急凍倉庫，並自2020年2月開始運作。

本集團目前正探索潛在機會，以透過參與中國之融資租賃業務擴展其放貸業務。本集團亦正在尋求機會發展放貸業務，包括但不限於發展海外市場貸款業務。

本集團的提供融資租賃業務及保理業務已於2020年6月及7月開展。

經考慮冠狀病毒疫情、環球經濟波動及客戶之需求疲弱導致經濟充斥不明朗因素，本公司預期本集團的買賣商品業務之營商環境仍將充滿挑戰。因此，本集團將繼續就該業務分部採取嚴格之成本控制措施。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。

本公司已收到香港地政總署要求有關就元朗物業重建申請提供額外資料的回函。本公司目前正處理上述回函。本集團亦一直物色良機發展其物業控股業務(包括但不限於香港、中國或其他海外市場)。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以將其現有業務多元化至金融服務業，同時亦考慮到：(a)鑑於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀；及(b)本集團的製造及銷售個人護理產品業務持續錄得虧損。本集團擴展其他現有業務並多元化至金融服務業，將有助本集團在未來提高其整體財務表現。

本集團已收購金道投資(香港)及金道資產管理各自己發行股份的10%。於2020年1月23日，本集團已訂立收購協議，以收購金道投資香港及金道資產管理各自己發行股份的餘下90% (「**收購事項**」)。直至批准此等綜合財務報表當日，收購事項尚未成事。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化。待完成後，本集團將可取得相關證監會牌照以在香港根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，此將創造協同效應並且與本集團現有的放貸及證券投資業務的增長起了互補作用。本集團預期將利用資本市場的未來增長及擴大本集團的收入基礎。

於2020年3月20日，本集團已訂立買賣協議，以收購Ayasa Globo BVI(一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股)60%已發行股份。

Ayasa Globo BVI持有Ayasa Globo Financial Services Limited (「**Ayasa Globo**」) (主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務)的全部已發行股份。有關收購Ayasa Globo BVI的60%股權已於二零二零年四月二十九日完成。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化至金融服務行業，並能擴大本集團的收入基礎及增強本集團的財務表現。

本集團將考慮開拓其現有業務，並將其多元化至新業務，更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)要求作出公告。

僱員及薪酬

於2020年6月30日，本集團僱用896名僱員（於2019年12月31日：861名僱員）。

除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港強積金計劃條例之規定設立強積金計劃，根據強積金計劃，本集團須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000元。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須每月為僱員支付社會保險金，包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。

此外，本公司已於2011年6月採納購股權計劃，並於2019年6月更新購股權計劃限額，以獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（由本公司三名獨立非執行董事組成）已審閱本公司截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，其中包括本集團所採用之會計原則及慣例，並商討財務申報事宜。

企業管治

董事會認為本公司於截至2020年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則所載的守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間完全遵守標準守則規定之標準。

報告期後事項

於2020年6月30日之後概無發生對本集團截至本公告日期的經營及財務表現造成重大影響的重大事項。

刊登中期業績公告及中期報告

此中期業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2020年6月30日止六個月的中期報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
主席兼執行董事
蔡華綸

2020年8月28日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，即蔡華綸先生、劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)兩名非執行董事，即李周欣先生及施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。