

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Landing International Development Limited**  
**藍鼎國際發展有限公司**

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：582)

**截至二零二零年六月三十日止六個月**  
**中期業績公告**

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一九年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

## 簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	262,137	347,448
已出售物業及存貨之成本		(30,728)	(60,806)
其他收入及(虧損)／收益，淨額	5	(32,058)	(16,259)
博彩稅及其他相關稅項		(14,220)	(12,579)
攤銷及折舊		(301,747)	(326,167)
僱員福利費用		(253,940)	(359,221)
其他營運費用		(353,193)	(333,968)
財務(成本)／收入，淨額	6	(61,003)	(106,991)
投資物業之公平價值虧損		-	(200)
應收貿易款項及其他應收款項減值虧損 之撥回／(減值虧損)，淨額		17,332	(23,912)
<b>除稅前虧損</b>	7	<b>(767,420)</b>	<b>(892,655)</b>
所得稅(開支)／抵免	8	(24,812)	57,064
<b>母公司擁有人應佔本期間虧損</b>		<b>(792,232)</b>	<b>(835,591)</b>
<b>母公司擁有人應佔每股虧損</b>			
基本	10	(25.07 港仙)	(28.47 港仙)
攤薄	10	(25.07 港仙)	(28.47 港仙)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損	<u>(792,232)</u>	<u>(835,591)</u>
其他全面虧損		
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(454,272)</u>	<u>(474,367)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(454,272)</u>	<u>(474,367)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之 其他全面(虧損)/收益：		
重新計量僱員福利責任	-	325
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>(5,135)</u>	<u>(11,229)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(5,135)</u>	<u>(10,904)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(459,407)</u>	<u>(485,271)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面虧損總額	<u>(1,251,639)</u>	<u>(1,320,862)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	9,590,536	10,700,729
投資物業		778,935	776,838
使用權資產		12,511	94,111
商譽	12	5,112	5,336
無形資產	12	834,606	870,842
指定為按公平價值計入其他 全面收益之股權投資		30,711	35,846
預付款項、應收貿易款項及 其他應收款項	13	90,410	113,773
非流動資產總值		<u>11,342,821</u>	<u>12,597,475</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		233,835	236,781
待售已落成物業		944,489	982,533
存貨		69,739	76,435
預付款項、應收貿易款項及 其他應收款項	13	556,542	825,853
按公平價值計入損益之財務資產		-	2,511
可收回稅項		5,539	219
現金及現金等價物		585,498	398,033
流動資產總值		<u>2,395,642</u>	<u>2,522,365</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	14	438,340	510,418
計息銀行及其他借貸	15	820,797	859,016
租賃負債		8,945	38,777
應付稅項		4,878	7,719
流動負債總值		<u>1,272,960</u>	<u>1,415,930</u>
流動資產淨值		<u>1,122,682</u>	<u>1,106,435</u>
總資產減流動負債		<u>12,465,503</u>	<u>13,703,910</u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日

		二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	14	36,648	37,577
計息銀行及其他借貸	15	1,621,443	1,707,895
租賃負債		4,403	41,924
遞延稅項負債		32,733	31,747
		<u>1,695,227</u>	<u>1,819,143</u>
非流動負債總值		1,695,227	1,819,143
		<u>10,770,276</u>	<u>11,884,767</u>
<b>資產淨值</b>			
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	35,219	29,350
儲備		10,735,057	11,855,417
		<u>10,770,276</u>	<u>11,884,767</u>
總權益		10,770,276	11,884,767

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 1 一般資料

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)；博彩及娛樂設施(「博彩業務」)；及物業發展(「物業發展」)。

### 2 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

簡明綜合中期財務資料不包括年度財務報表一般包括之所有資料及披露，故應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，除下文附註3所披露於二零二零年一月一日採納經修訂香港財務報告準則外，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。本公司董事認為，預計經修訂準則將不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本法編製。簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 3 會計政策及披露變動

除採納於二零二零年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則外，編製簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本	重大之定義

採納該等經修訂準則並無對簡明綜合中期財務資料造成重大財務影響，且並無導致應用於簡明綜合中期財務資料之會計政策出現重大變動。

### 4 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告去釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

本集團主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除稅前虧損一致，惟財務成本淨額、出售附屬公司之虧損以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料(續)

下表載列本集團經營分部分別於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零二零年六月三十日止六個月

	綜合			
	度假區發展	博彩業務	物業發展	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	<u>122,383</u>	<u>101,085</u>	<u>38,669</u>	<u>262,137</u>
分部業績	<u>(532,947)</u>	<u>(71,018)</u>	<u>9,224</u>	<u>(594,741)</u>
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(59,982)
企業及其他未分配 (開支)／收益，淨額				(91,311)
出售附屬公司之虧損				<u>(21,386)</u>
除稅前虧損				<u><u>(767,420)</u></u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	182,158	79,829	85,461	347,448
分部業績	(513,452)	(212,336)	23,038	(702,750)
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(65,286)
企業及其他未分配 (開支)／收益，淨額				(124,619)
除稅前虧損				(892,655)

### 地區資料

#### 來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
南韓	262,137	347,448

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

### 有關主要客戶之資料

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，沒有外部客戶貢獻本集團收益總額超過10%。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5 其他收入及(虧損)/收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
管理費收入	-	1,440
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	51	57
出售附屬公司之虧損(附註17)	(21,386)	-
出售物業、廠房及設備項目之收益/(虧損)	6,099	(208)
提早終止租賃時處置之使用權資產及租賃負債之虧損	(19,097)	-
匯兌差額，淨額	1,732	(15,156)
其他	543	(2,392)
	<u>(32,058)</u>	<u>(16,259)</u>

### 6 財務(成本)/收入，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
—租賃負債	(1,021)	(41,705)
—銀行借貸	(72,088)	(65,939)
財務成本	<u>(73,109)</u>	<u>(107,644)</u>
利息收入：		
—銀行利息收入	168	653
—其他利息收入	11,938	-
財務收入	<u>12,106</u>	<u>653</u>
財務(成本)/收入，淨額	<u>(61,003)</u>	<u>(106,991)</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 7 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
攤銷及折舊：		
—物業、廠房及設備之折舊	293,884	296,591
—使用權資產之折舊	7,705	29,447
—無形資產之攤銷	158	129
	<u>301,747</u>	<u>326,167</u>
應收貿易款項及其他應收款項(減值虧損之撥回)／ 減值虧損，淨額：		
—博彩應收款項(減值虧損之撥回)／減值虧損，淨額	(2,783)	23,912
—其他應收款項減值虧損之撥回，淨額	(14,549)	—
	<u>(17,332)</u>	<u>23,912</u>
計入「其他營運費用」中之費用：		
—樓宇、設備及設施維修費用	42,013	60,470
—物業、廠房及設備之減值虧損	141,589	—
—銷售及營銷、推廣及廣告開支費用	19,258	22,309
—經營租賃項下最低租賃款項	—	9,026
—不計入租賃負債計量之租賃款項	11,874	—
	<u>11,874</u>	<u>—</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 8 所得稅

截至二零二零年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 中國	2,947	—
— 南韓	6	790
預扣稅	21,859	—
遞延稅項	—	(57,854)
期內稅項開支／(抵免)總額	<u>24,812</u>	<u>(57,064)</u>

### 9 股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

### 10 每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司擁有人應佔虧損：	<u>(792,232)</u>	<u>(835,591)</u>
股份數目	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>3,160,660</u>	<u>2,934,898</u>

本集團於相關期內並無發行在外之潛在攤薄普通股。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 11 物業、廠房及設備

	千港元
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日之賬面淨值(經審核)	10,700,729
添置	3,388
期內折舊撥備	(293,884)
出售	(57,103)
出售附屬公司(附註17)	(122,954)
轉撥	(47,797)
減值	(141,589)
匯兌調整	(450,254)
	<hr/>
於二零二零年六月三十日之賬面淨值(未經審核)	<u>9,590,536</u>

### 12 商譽及無形資產

	商譽 千港元	無形資產 千港元
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日(經審核)	5,336	870,842
添置	-	483
攤銷	-	(158)
匯兌調整	(224)	(36,561)
	<hr/>	<hr/>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>5,112</u>	<u>834,606</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	26,276	28,688
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	(11,477)	(11,980)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	14,799	16,708
應收博彩客戶款項(附註(ii))	2,982	4,548
其他應收款項(附註(iii))	503,350	489,388
預付款項	22,355	336,004
可收回增值稅	4,539	7,266
訂金	18,811	19,032
非即期借貸之受限制存款	80,116	66,680
	646,952	939,626
減：非即期部分	(90,410)	(113,773)
即期部分	556,542	825,853

附註：

#### (i) 應收貿易款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	12,789	16,381
31至60日	82	40
61至90日	130	10
90日以上	1,798	277
	14,799	16,708

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

#### (ii) 應收博彩客戶款項

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	130	607
31至60日	-	-
61日至90日	-	-
90日以上	2,852	3,941
	<u>2,982</u>	<u>4,548</u>

#### (iii) 其他應收款項

計入本集團其他應收款項為(i)應收獨立第三方之貸款及貸款利息及(ii)應收債務人之其他款項屬非貿易性質，分別約418,674,000港元(二零一九年十二月三十一日：約422,291,000港元)及約84,676,000港元(二零一九年十二月三十一日：約67,097,000港元)。

### 14 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註(i))	3,764	5,124
已收訂金	30	18,706
遞延收益	1,621	1,901
應計開支	40,402	95,261
應計僱員福利	48,807	73,783
其他應付稅項	192,097	161,580
其他應付款項(附註(ii))	138,066	140,268
合約負債	50,201	51,372
	<u>474,988</u>	<u>547,995</u>
減：非即期部分	(36,648)	(37,577)
即期部分	<u>438,340</u>	<u>510,418</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14 應付貿易款項及其他應付款項(續)

附註：(續)

(i) 於報告期末，根據發票日期之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	<b>3,764</b>	<b>5,124</b>

應付貿易款項為不計息。

(ii) 其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

### 15 計息銀行及其他借貸

	二零二零年六月三十日			二零一九年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率	到期日	千港元 (經審核)
即期						
銀行貸款－抵押	5厘	二零二一年	800,491	5厘	二零二零年	839,199
其他貸款－抵押	倫敦銀行 同業拆息 +3.85厘	二零二一年	20,306	倫敦銀行 同業拆息 +3.85厘	二零二零年	19,817
			<b>820,797</b>			<b>859,016</b>
非即期						
銀行貸款－抵押	5厘	二零二二年	1,514,917	5厘	二零二一年 至二零二二年	1,586,938
其他貸款－抵押	倫敦銀行 同業拆息 +3.85厘	二零二一年	106,526	倫敦銀行 同業拆息 +3.85厘	二零二一年	120,957
			<b>1,621,443</b>			<b>1,707,895</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 15 計息銀行及其他借貸(續)

銀行及其他借貸以本集團物業、廠房及設備約1,341,715,000港元(二零一九年十二月三十一日：約1,523,652,000港元)、投資物業約48,194,000港元(二零一九年十二月三十一日：約3,936,000港元)及待售已落成物業約944,489,000港元(二零一九年十二月三十一日：約951,074,000港元)擔保。

### 16 股本

#### 股份

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
已發行及繳足：		
3,521,878,000股(二零一九年：2,934,898,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>35,219</u>	<u>29,350</u>

本公司已發行股本變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	合計 千港元
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日 及二零二零年一月一日(經審核)	2,934,898	29,350	14,020,947	14,050,297
發行股份(附註)	586,980	5,869	132,070	137,939
發股費用(附註)	—	—	(791)	(791)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>3,521,878</u>	<u>35,219</u>	<u>14,152,226</u>	<u>14,187,445</u>

#### 附註：

於二零二零年四月二十二日，根據股份配售協議，本公司按每股0.235港元將本公司之586,978,800股普通股股份配售予不少於六名獨立第三方承配人。已收總現金認購價(未計發股費用)約137,939,000港元。該交易導致已發行股本及股份溢價賬分別增加約5,869,000港元及約132,070,000港元。約791,000港元之發股費用亦相應於股份溢價賬扣除。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17 出售附屬公司

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)
出售之資產淨值：	
物業、廠房及設備(附註11)	122,954
使用權資產	42
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項	56
現金及現金等價物	1,136
應付貿易款項及其他應付款項	(181)
租賃負債	(27)
一間中間控股公司貸款	
－股東貸款	(395,716)
計息銀行借貸	(1,890)
	<u>(273,626)</u>
所出售之未償還股東貸款	395,716
匯兌波動儲備	19,296
	<u>141,386</u>
出售附屬公司之虧損(附註5)	<u>(21,386)</u>
支付方式：	
現金	<u><u>120,000</u></u>

### 18 承擔

#### (a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	24,254	342,803
發展中物業	—	26,843
	<u>24,254</u>	<u>369,646</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 18 承擔(續)

#### (b) 租賃安排

##### 本集團作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其投資物業，包括若干韓國商用物業。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並根據當前市況定期調整租金。本集團於二零二零年六月三十日止期內確認之租金收入約3,946,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約7,111,000港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租賃於未來期間之應收未貼現租賃款項如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	4,320	4,392
一年後但於兩年內	3,841	3,899
兩年後但於三年內	1,719	3,256
三年後但於四年內	812	1,809
四年後但於五年內	402	1,345
五年後	—	1,229
	<u>11,094</u>	<u>15,930</u>

### 19 報告期後事項

於二零二零年八月二十四日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以按現金代價18,875,000美元(約147,225,000港元)出售一架飛機。交易已於二零二零年八月二十五日完成。截至二零二零年六月三十日止六個月，該飛機之減值虧損約33,856,000港元已得到確認。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團之綜合收益約262,137,000港元(二零一九年：約347,448,000港元)，較二零一九年同期減少約25%。收益減少乃由於綜合度假區發展及物業發展所產生之收益減少所致。截至本期間，非博彩收益約161,052,000港元(二零一九年：約267,619,000港元)，而博彩收益約101,085,000港元(二零一九年：約79,829,000港元)。

截至本期間，母公司擁有人應佔虧損約792,232,000港元(二零一九年：約835,591,000港元)。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為25.07港仙(二零一九年：28.47港仙)。綜合收益減少主要由於新型冠狀病毒(COVID-19)爆發而導致：(i)本集團綜合度假區的訪客量下跌；及(ii)物業銷售活動減少。儘管截至本期間本集團收益受到不利因素影響，但截至本期間的綜合淨虧損與二零一九年同期相比輕微減少約5%，主要由於(i)博彩業務的淨收益增加；(ii)撇除物業、廠房及設備之減值虧損後運營費用之減少；及(iii)二零一九年租賃提早終止致使租賃負債的財務成本減少。

於二零二零年六月三十日，本公司綜合資產淨值約10,770,276,000港元(二零一九年十二月三十一日：約11,884,767,000港元)及本公司擁有人應佔每股已發行普通股之綜合資產淨值約3.06港元(二零一九年十二月三十一日：約4.05港元)。

### 經營及業務回顧

本公司為一間投資控股公司，於本期間內，本集團主要業務為(i)綜合度假區發展；(ii)博彩業務；及(iii)物業發展。

自二零二零年初新型冠狀病毒廣泛散播以來，全球經濟一直面臨嚴峻挑戰。自此，各國已經持續在境內各地實施一系列交通預防及控制措施。我們在南韓濟州島的主要業務很大程度上取決於娛樂及酒店業市況，因而無可避免地受到影響。然而，由於南韓政府已在早期進行廣泛測試及採取以先進技術追蹤接觸者等強而有力的公眾健康措施作回應，於二零二零年，濟州的感染個案維持極低水平。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 綜合度假區發展

本公司自二零一三年底起，透過其附屬公司藍鼎濟州開發株式會社(「藍鼎濟州」)投資位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界。

濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州最大型的外國人專用娛樂場。

超過2,000間優質客房及套房可供預訂，酒店包括：自有品牌的藍鼎度假酒店，濟州首間及唯一一間之五星級萬豪度假酒店及盛捷的全面服務度假公寓。該等酒店的戰略定位為迎合到訪度假區各類賓客。所有度假區內的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。最新增設的神話度假酒店於二零一九年七月二十九日正式開業，尤其迎合水上樂園的愛好者。憑藉其既可於日間可欣賞濟州自然水平線的壯麗景觀亦可於夜間舉行泳池點唱派對(DJ pool party)，神話度假酒店的無邊際泳池迅速成為旅客新寵兒。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞的最佳綜合度假區。

神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該園區以當地知名動畫製作的Larva角色作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既驚喜又刺激的遊樂設施及景點，更提供額外季節性景點，例如：冬季限定的溜冰場及夏季限定的碰碰車。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、世界盃足球活動及USPGA高爾夫球賽晚餐會等。

神話水上樂園是濟州最新及最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、騎乘設施、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。自二零一八年八月開幕，神話水上樂園定位為濟州首選的水上樂園，於旺季高峰日可接待逾4,000名訪客。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 綜合度假區發展(續)

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，提供多款本地及國際菜式，包括由一名獲獎主廚領班的正宗廣東餐廳，深受旅客及本地居民歡迎。濟州神話世界擁有韓國 HACCP 認證服務機構 (Korea Agency of HACCP Accreditation and Services (KAHAS)) 頒發的 14 張三星級食物安全管理認證證書 (three-star Standards of Food Safety Management Accreditation (SFSMA) certificates) 其中 12 張，顯示度假區秉持最優質的認證水準。

會議展覽業務憑藉濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施，濟州神話世界的藍鼎會議中心已成為多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地。由於濟州鄰近中國主要城市並有免簽證政策，藍鼎會議中心成為來自中國團體舉辦不同類型會議及活動的理想場地。

自二零二零年初實施出行限制，加上新型冠狀病毒大流行的影響，截至本期間內的到訪旅客量急劇下降。大型的擴展項目如四季度假酒店及獅門影城已停止，以保持本集團穩健的流動資金狀況。為應對跨境旅客人數減少，我們聚焦本地市場提供家庭折扣套票及舉辦促銷活動，銷售併合水上樂園、主題公園、餐飲的套票，自二零二零年五月以來，酒店入住率有所提高，我們強化的營銷策略獲得了令人滿意的反應。

截至本期間，濟州神話世界產生分部收益約 122,383,000 港元(二零一九年：約 182,158,000 港元)，收益主要來自酒店、會議展覽活動、餐飲服務、景點主題公園、商品銷售及度假區零售商店租賃。截至本期間，綜合度假區發展的分部虧損約 532,947,000 港元(二零一九年：約 513,452,000 港元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 博彩業務

位於濟州神話世界的藍鼎娛樂場現為濟州最大型之外國人專用娛樂場，提供155張賭桌及239部老虎機及電子桌面遊戲，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。憑藉其具規模的博彩儀器及符合國際標準的最佳管理模式，藍鼎娛樂場曾主辦多項大型博彩錦標賽，參與者包括來自世界各地最著名的職業選手，並吸引來自亞洲各地的旅客，包括從未到訪濟州的貴賓。

自二零二零年一月以來，新型冠狀病毒爆發對我們的博彩業務造成不利影響，原因為各國境內外已採取一系列交通預防及控制措施，故來自中國及其他地方到訪濟州的跨境旅客急劇減少。

截至本期間，藍鼎娛樂場的收益淨額約101,085,000港元(二零一九年：約79,829,000港元)，而博彩業務的分部虧損約71,018,000港元(二零一九年：約212,336,000港元)。

於二零二零年六月三十日，經評估後並無就藍鼎娛樂場業務的相關商譽、無形資產及物業、廠房及設備的賬面值作出減值。

#### 物業發展

於二零一五年展開的濟州神話世界R區度假公寓及別墅的建築工程已經竣工，並於二零一七年一月獲發入伙許可證。

截至本期間，來自住宅物業銷售的收益約38,669,000港元(二零一九年：約85,461,000港元)，而物業發展分部則錄得分部溢利約9,224,000港元(二零一九年：約23,038,000港元)。

於二零二零年六月三十日，約944,489,000港元(二零一九年十二月三十一日：約982,533,000港元)分類為待售已落成物業。

## 管理層討論及分析(續)

### 展望

鑒於新型冠狀病毒大流行何時會受到控制及其對業務造成影響的不明朗因素所帶來挑戰，我們將繼續密切監察有關事態發展，並致力在此困難時期維持業務。

在各國出行限制取消前，我們將繼續專注於本地南韓市場提供具吸引力的套票及舉辦促銷活動。同時，我們將繼續實施嚴謹的成本控制措施，以加強我們的競爭力，並為濟州神話世界及藍鼎娛樂場做好準備以待海外需求回復。

由於菲律賓採取封城及出行限制措施，本集團就菲律賓發展綜合度假區，依照菲律賓賓樂博公司(「**PAGCOR**」)要求於尋找另一地塊租賃時面臨困難。然而，本集團近期已獲**PAGCOR**准予暫緩按預賭牌VI條(a)段所規定之期限，據此，本集團能有更多時間就預賭牌作出補救。

面對新型冠狀病毒大流行的影響所帶來不可預期的挑戰，本公司將繼續不時評估本集團的資金需求及財務狀況，並致力盡快採取適當措施，包括修改我們的業務計劃及營銷策略，以及在有機會時籌措資金及融資貸款。另一方面，本集團亦將評估其他具潛力項目，以擴大我們在南韓濟州業務基地的營運規模，從而擴闊我們的收入來源。

### 財務資源及流動資金

於二零二零年六月三十日，本集團之非流動資產約11,342,821,000港元(二零一九年十二月三十一日：約12,597,475,000港元)，而流動資產淨值則約1,122,682,000港元(二零一九年十二月三十一日：約1,106,435,000港元)。流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為1.9(二零一九年十二月三十一日：1.8)。流動比率增加主要由於自配售股份及出售附屬公司取得所得款所致。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務資源及流動資金(續)

截至本期間，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值虧損之撥回約17,332,000港元(二零一九年：減值虧損約23,912,000港元)。減值虧損之撥回主要由於收緊信貸控制及持續收回逾期已久之應收款項所致。於二零二零年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約646,952,000港元(二零一九年十二月三十一日：約939,626,000港元)。於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約585,498,000港元，其中約265,910,000港元、210,615,000港元及107,730,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以英鎊(「英鎊」)及菲律賓披索(「披索」)持有(二零一九年十二月三十一日：約398,033,000港元，其中約11,707,000港元、205,574,000港元、4,538,000港元及175,015,000港元分別以港元、韓圓、美元及披索持有，餘額則主要以英鎊持有)。

於二零二零年六月三十日，本集團之應付貿易款項及其他應付款項約474,988,000港元(二零一九年十二月三十一日：約547,995,000港元)、以韓圓計值按固定利率計息之銀行借貸約2,315,408,000港元(二零一九年十二月三十一日：約2,426,137,000港元)及以美元計值按浮動利率計息之其他借貸約126,832,000港元(二零一九年十二月三十一日：約140,774,000港元)。本集團之負債總額則約2,968,187,000港元(二零一九年十二月三十一日：約3,235,073,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總額除以資產總值計算)為21.6%(二零一九年十二月三十一日：21.4%)。

## 管理層討論及分析(續)

### 資本架構

#### 配售事項

於二零二零年四月二十二日，本公司完成根據本公司與配售代理所訂立日期為二零二零年三月三十日之配售協議之條款及條件以配售價每股0.235港元向不少於六名屬獨立第三方之承配人配售一般授權項下586,978,800股股份(「配售股份」)(「配售事項」)。配售股份相當於緊隨完成後經配發及發行配售股份擴大之本公司已發行股本約16.67%。配售事項所得款項淨額(經扣除配售佣金及其他相關開支)約為137,100,000港元，擬用於南韓濟州島之博彩業務及綜合度假區發展之一般營運資金以及利息開支償還。於二零二零年六月三十日，全部款項尚未獲動用，惟約117,000,000港元已於本公告日期注入南韓濟洲，為本集團營運籌集資金。預計所有已籌集之所得款項淨額將於二零二零年第三季度悉數動用，誠如先前所宣佈，以作為本集團於南韓濟州營運之營運資金及利息開支。

截至二零二零年六月三十日及於本公告日期，本公司已發行普通股總數為3,521,877,510股，每股面值0.01港元。

#### 資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	24,254	342,803
發展中物業	—	26,843
	<u>24,254</u>	<u>369,646</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

## 管理層討論及分析(續)

### 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行及借貸融資之擔保：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,341,715	1,523,652
投資物業	48,194	3,936
待售已落成物業	944,489	951,074

### 分部資料

本集團於截至本期間之分部資料詳情載於簡明綜合中期財務資料附註4。

### 現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本融資(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團滿意其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金作緩衝，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

### 貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、人民幣、韓圓、披索及美元計值。現時，本集團並無訂立任何協議對沖外匯風險。鑑於人民幣、韓圓、披索及美元近年之波動情況，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

由於銀行及其他借貸的利率大致於其各自之貸款期內固定，故本集團於二零二零年六月三十日所面對銀行及其他借貸利率波動風險有限。

## 管理層討論及分析(續)

### 重大投資、重大收購事項及出售事項

#### 投資

##### *指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資*

於二零二零年六月三十日，本集團持有上市股權投資，按公平價值計算約為30,711,000港元(相當於本公司資產總值約0.22%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零一九年十二月三十一日：約35,846,000港元)。截至本期間，該等投資公平價值虧損淨額約5,135,000港元，主要由於金利豐金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：1031)之股權投資股價下跌並於簡明綜合全面收益表確認。於二零二零年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本公司資產總值0.2%以上。

#### 須予披露交易－出售事項

於二零二零年五月十五日，本集團完成出售廣階發展有限公司(「廣階」)全部已發行股本，代價為120,000,000港元，有關公司透過其間接附屬公司Landing Korea Co., Ltd.於南韓濟州島持有土地及樓宇。進行出售事項後，本公司不再為廣階之股東。因此，廣階及其附屬公司之財務業績、資產及負債將不再與本公司之簡明綜合財務報表合併入賬。有關該交易之詳情於附註17及本公司日期為二零二零年五月十一日以及二零二零年五月十四日之公告中披露。

除上文所披露者外，於回顧期內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本公司將進行債務及／或進行股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

#### 報告期後事項

於二零二零年八月二十五日，本集團已完成出售一架龐巴迪環球6000型飛機，代價為18,875,000美元(相等於約147,225,000港元)。有關該交易之詳情於本公司日期為二零二零年八月二十四日之公告內披露。

## 管理層討論及分析(續)

### 報告期後事項(續)

除本公告所披露者外，截至本公告日期，二零二零年六月三十日後概無任何其他可能對本集團營運及財務業績構成重大影響的重大事項。

### 僱員及酬金政策

於二零二零年六月三十日，本集團約有1,592名(二零一九年十二月三十一日：約1,785名)全職僱員，包括管理、行政人員及生產工人等，截至本期間之員工成本總額約為253,940,000港元(二零一九年六月三十日：約359,221,000港元)。僱員主要長駐香港及南韓。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業資歷與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

### 其他資料

#### 股息

董事會不建議就截至本期間派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

#### 購買、出售或贖回股份

截至本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

#### 企業管治

截至本期間，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄14企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)所載全部守則條文，惟下文偏離者除外：

- (i) 本公司主席兼執行董事仰智慧博士因須處理於香港境外之其他事務，未能出席本公司於二零二零年六月二十六日舉行之股東週年大會(「**股東週年大會**」)，偏離企業管治守則條文E.1.2；及
- (ii) 股東週年大會結束董事退任後，獨立非執行董事數目及審核委員會、提名委員會以及薪酬委員會(「**董事委員會**」)各自之成員數目低於上市規則第3.10(1)、3.10A及3.21條以及各董事委員會職權範圍所規定之最低成員數目。

## 其他資料(續)

### 企業管治(續)

隨著於二零二零年八月十四日石禮謙先生獲委任為獨立非執行董事及各董事委員會之成員後，董事會由五名執行董事及三名獨立非執行董事組成。因此，獨立非執行董事數目及各董事委員會成員數目已符合上市規則第3.10(1)、3.10A及3.21條以及各董事委員會職權範圍所規定之最低數目。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至本期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

### 審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生(委員會主席)、林良勇先生及石禮謙先生。截至本期間之未經審核簡明綜合中期財務資料已獲審核委員會及本公司之獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關審計、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

### 董事會

於本公告日期，董事會由執行董事仰智慧博士(主席)、陳美思女士、楊魯先生、王海波博士及蒲慎珍女士；以及獨立非執行董事李駿機先生、林良勇先生及石禮謙先生組成。

承董事會命  
藍鼎國際發展有限公司  
執行董事兼主席  
仰智慧

香港，二零二零年八月二十八日

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。