

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Ji Yi Holdings Limited
集一控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1495)

**截至二零二零年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

集一控股有限公司（前稱集一家居國際控股有限公司）（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月（「報告期間」或「二零二零財政年度」）之未經審核簡明綜合業績，連同二零一九年同期（「前期」或「二零一九財政年度」）之比較數字如下：

中期簡明綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
與客戶的合約收入	3	128,078	248,985
銷售成本	3	(118,860)	(214,388)
毛利		9,218	34,597
銷售開支		(4,792)	(5,785)
行政開支		(9,520)	(12,489)
其他虧損及收益淨額		(6,358)	367
金融及合約資產的減值虧損淨額撥回		3,398	360

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
經營(虧損)/溢利	4	<u>(8,054)</u>	<u>17,050</u>
財務收入		2,752	26
財務成本		<u>(14,076)</u>	<u>(4,375)</u>
財務成本淨額		<u>(11,324)</u>	<u>(4,349)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(19,378)	12,701
所得稅抵免/(開支)	5	<u>727</u>	<u>(4,088)</u>
期內(虧損)/溢利, 全部由本公司權益 持有人應佔		<u><u>(18,651)</u></u>	<u><u>8,613</u></u>
期內本公司權益持有人應佔每股 (虧損)/盈利			
— 基本及攤薄(每股人民幣分)	6	<u><u>(2.70)</u></u>	<u><u>1.25</u></u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)/溢利	(18,651)	8,613
其他全面收入：		
可能重新分類至損益之項目		
貨幣匯兌差額	<u>1,021</u>	<u>3,939</u>
期內全面(虧損)/收入總額，全部由本公司 權益持有人應佔	<u>(17,630)</u>	<u>12,552</u>

中期簡明綜合資產負債表

於二零二零年六月三十日

	附註	於 二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		36,261	42,763
使用權資產		6,094	7,886
非上市股權投資		19,407	19,407
投資物業		59,760	59,040
合約資產		3,987	3,987
非流動其他應收款項及按金	8	6,774	6,722
遞延稅項資產		7,253	6,122
		<u>139,536</u>	<u>145,927</u>
流動資產			
存貨		4,839	12,068
應收關聯方款項		22,626	24,320
應收貸款		128,608	125,946
合約資產		274,691	269,404
貿易及其他應收款項	8	347,257	328,056
現金及現金等價物		15,467	24,209
		<u>793,488</u>	<u>784,003</u>
資產總值		<u>933,024</u>	<u>929,930</u>
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本		58,226	58,208
股份溢價		363,272	363,136
其他儲備		(3,665)	(4,128)
保留盈利		99,695	118,346
		<u>517,528</u>	<u>535,562</u>
權益總額		<u>517,528</u>	<u>535,562</u>

		於 二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
負債			
非流動負債			
租賃負債		9,337	9,996
遞延稅項負債		19,822	19,642
		<u>29,159</u>	<u>29,638</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	116,161	131,335
租賃負債		1,453	1,589
合約負債		5,997	7,541
銀行借款		137,000	113,400
其他借款		7,091	–
可換股債券之負債部分		94,835	91,496
應付股東款項		1,096	–
即期所得稅負債		22,704	19,369
		<u>386,337</u>	<u>364,730</u>
負債總額		<u>415,496</u>	<u>394,368</u>
權益及負債總額		<u>933,024</u>	<u>929,930</u>

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一五年二月二日於開曼群島根據開曼群島公司法（經修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處之地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港灣仔分域街18號捷利中心14樓1405室。本公司的公司名稱由「集一家居國際控股有限公司」更改為「集一控股有限公司」，自二零二零年六月十日起生效。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要在中華人民共和國（「中國」）從事銷售及分銷建築及家居裝修材料及傢俱以及提供室內設計及工程服務之業務。本集團之控股股東為欣領有限公司，乃一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司，由侯薇女士全資擁有。

除另有指明外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣（「人民幣」）千元呈列。

2. 重要會計政策及編製基準

簡明綜合財務報表按照香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表根據歷史成本基礎編製，惟若干以公平值計量的金融工具及以公平值計量的投資物業則除外。

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則披露

除採用以下自二零二零年一月一日起生效的新訂準則外，本集團在編製簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用的會計政策一致。本集團並無提早採用任何已頒佈但於本會計期間尚未生效的新訂準則、詮釋或修訂。

採納於二零二零年一月一日生效的修訂本

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義

採納此等香港財務報告準則的修訂本並無對本集團的綜合財務狀況及表現產生重大財務影響。

3. 分部資料

本公司的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)被確定為行政總裁。行政總裁審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。行政總裁已根據該等報告確定經營分部。行政總裁從產品及服務角度考慮業務，並確定本集團有以下經營分部：

(i) 銷售及分銷商品

(ii) 提供室內設計及工程服務

主要經營決策者主要根據各經營分部的分部收入及毛利評估其表現。本公司現時不會將資產及負債分配至其分部，原因是主要經營決策者不會使用該資料分配資源至經營分部或評估經營分部表現。因此，本公司不會就各可報告分部報告資產總值或負債總額之計量值。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
分部毛利		
一銷售及分銷商品	3,557	12,673
一提供室內設計及工程服務	5,661	21,924
	<u>9,218</u>	<u>34,597</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
分部毛利	9,218	34,597
其他虧損及其他收益淨額	(6,358)	367
金融及合約資產減值虧損淨額撥回	3,398	360
銷售開支	(4,792)	(5,785)
行政開支	(9,520)	(12,489)
財務成本淨額	(11,324)	(4,349)
所得稅抵免／(開支)	727	(4,088)
	<u>(18,651)</u>	<u>8,613</u>
期內(虧損)／溢利		

於報告期間，本集團所有收入均來自中國。

於二零二零年六月三十日，非流動資產(遞延稅項資產除外)主要位於中國(二零一九年十二月三十一日：相同)。

於報告期間，一名（二零一九年：兩名）外部客戶之貢獻佔本集團收入總額10%以上。於報告期間，來自該客戶之收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
提供室內設計及工程服務		
— 客戶A	—	89,800
— 客戶B	85,138	42,008
銷售及分銷商品		
— 客戶B	—	23,809
	<u> </u>	<u> </u>

按產品或服務劃分的收入明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
分部收入		
銷售及分銷商品		
— 建材	16,334	69,814
— 家居裝修材料	6,930	9,352
— 傢俱	4,235	4,758
	<u> </u>	<u> </u>
	27,499	83,924
提供室內設計及工程服務	<u>100,579</u>	<u>165,061</u>
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>128,078</u>	<u>248,985</u>

4. 經營(虧損)/溢利

於財務資料按經營項目呈列之金額分析如下：

經營項目	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
經營項目	(11,452)	16,690
存貨撇減撥回	-	64
金融及合約資產減值虧損淨額撥回	<u>3,398</u>	<u>296</u>
經營(虧損)/溢利	<u><u>(8,054)</u></u>	<u><u>17,050</u></u>

5. 所得稅(抵免)/開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	224	2,117
遞延所得稅	<u>(951)</u>	<u>1,971</u>
	<u><u>(727)</u></u>	<u><u>4,088</u></u>

開曼群島所得稅

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島所得稅。

英屬處女群島所得稅

本公司於英屬處女群島之附屬公司乃根據英屬處女群島國際商業公司法註冊成立，因此，獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

香港利得稅

於香港註冊成立之實體於截至二零二零年六月三十日止六個月須就期內估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一九財政年度：16.5%) 繳納香港利得稅。由於報告期間並無須繳納香港利得稅之業務營運，故並未就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)

於中國成立之實體須繳納企業所得稅。所有中國企業均須按標準企業所得稅稅率25%繳納企業所得稅。

中國預扣稅(「預扣稅」)

根據適用之中國稅務法規，於中國成立之公司就二零零八年一月一日之後賺取之溢利向境外投資者分派股息一般須繳納10%預扣稅。倘於香港註冊成立之境外投資者符合中國與香港訂立之雙邊稅務條約安排項下之條件及規定，則相關預扣稅稅率將由10%降至5%。於期內，董事根據本集團現時之業務計劃及財務狀況重新評估本公司在中國成立之主要附屬公司廣東集一家居建材連鎖有限公司(「集一家居」)之股息政策，集一家居截至二零二零年六月三十日產生之保留盈利將不會分派予其非中國註冊之中間控股公司，因此，本集團並無就集一家居預期在中國境內保留且於可見將來不會匯出中國之盈利計提任何遞延稅項負債。

6. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
(虧損)/盈利		
就計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利而言之		
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利	<u><u>(18,651)</u></u>	<u><u>8,613</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千股 (未經審核)	二零一九年 千股 (未經審核)
股份數目		
就計算每股基本(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數	691,457	691,200
具攤薄潛力普通股之影響：		
購股權	<u>11,050</u>	<u>—</u>
就計算每股攤薄(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數	<u>702,507</u>	<u>691,200</u>
每股基本(虧損)/盈利(人民幣分)	(2.70)	1.25

由於尚未行使購股權對每股基本虧損之呈列金額具反攤薄影響，故並無對截至二零二零年六月三十日止六個月之每股基本虧損之呈列金額作出任何調整。

計算每股攤薄(虧損)/盈利並無假設本公司尚未償還可換股貸款票據獲轉換，原因為於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，可換股貸款票據之換股價高於股份之平均市價。

7. 股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：零)。

8. 貿易及其他應收款項及按金

	於	
	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	
應收第三方貿易應收款項	131,778	235,390
應收一名關聯方貿易應收款項	—	462
貿易應收款項	131,778	235,852
減：貿易應收款項減值撥備	(976)	(4,636)
貿易應收款項淨額	130,802	231,216
購買貨品及提供服務之預付款項	188,292	73,125
合約履約按金	4,673	4,871
工程招標按金	895	1,293
其他按金	4,557	4,556
其他可收回稅項	11,639	11,639
轉讓租賃權之應收代價	3,338	3,338
租賃按金	695	559
其他	9,140	4,181
貿易及其他應收款項及按金總額	354,031	334,778
減：非流動部分	6,774	6,722
流動部分	347,257	328,056

貿易及其他應收款項及按金的公平值與其賬面值相若。

(a) 貿易應收款項

授予客戶之信貸期介乎0至360天。基於銷售日期的貿易應收款項之賬齡分析如下：

	於	
	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
最多六個月	41,960	154,582
七至十二個月	51,965	18,609
超過一年至兩年	36,331	53,724
超過兩年	546	4,301
	<u>130,802</u>	<u>231,216</u>

(b) 其他應收款項之減值撥備

	於	
	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
於期初／年初	731	571
減值(撥備撥回)／撥備	<u>(677)</u>	<u>160</u>
於期末／年末	<u>54</u>	<u>731</u>

(c) 本集團貿易及其他應收款項及按金（除預付款項外）之賬面值乃按以下貨幣計值：

	於	
	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
人民幣	165,393	260,678
港元	346	975
	<u>165,739</u>	<u>261,653</u>

於報告日期面臨的最高信貸風險為上述各類應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為該等應收款項的抵押。

9. 貿易及其他應付款項

	於	
	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付款項(a)	74,952	93,639
應付薪金及員工福利	926	894
其他應付稅項	9,514	9,514
已收建築工程服務按金	8,909	5,808
應計建築成本	4,753	4,795
有關派付股息之預扣股息個人所得稅	16,000	16,000
其他應付款項	1,107	685
	<u>116,161</u>	<u>131,335</u>

貿易及其他應付款項的公平值與其賬面值相若。

(a) 貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	
六個月內	24,047	42,233
七至十二個月	12,819	20,933
超過十二個月	38,086	30,473
	<u>74,952</u>	<u>93,639</u>

供應商授予本集團的信貸期介乎0至180天。

(b) 本集團貿易及其他應付款項之賬面值乃按以下貨幣計值：

	於	
	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	
人民幣	115,636	130,798
港元	525	537
	<u>116,161</u>	<u>131,335</u>

管理層討論與分析

業務及財務回顧

按業務營運劃分之收入

本集團是中國具規模的綜合建築及家居裝修材料以及傢俱供應商及室內設計及工程服務供應商。本集團主要從事銷售及分銷商品及提供室內設計及工程服務。

下表載列於報告期間按業務營運劃分之收入明細，連同二零一九財政年度之比較數字：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	
銷售及分銷商品			
— 建材	16,334	69,814	(76.6)
— 家居裝修材料	6,930	9,352	(25.9)
— 傢俱	4,235	4,758	(11.0)
	<u>27,499</u>	<u>83,924</u>	(67.2)
提供室內設計及工程服務	<u>100,579</u>	<u>165,061</u>	(39.1)
總計	<u><u>128,078</u></u>	<u><u>248,985</u></u>	(48.6)

本集團總收入由前期約人民幣249.0百萬元減少約人民幣120.9百萬元或約48.6%至報告期間約人民幣128.1百萬元。該減少乃主要由於新型冠狀病毒（「**COVID-19**」）疫情的爆發以及中國地方政府頒佈之防控措施（「**防控措施**」）導致銷售及分銷商品分部之銷量減少及防控措施要求關閉建築工地導致於報告期間提供室內設計及工程服務分部之收入減少。

銷售及分銷商品之收入

本集團銷售及分銷商品包括(i)建材銷售；(ii)家居裝修材料銷售；及(iii)傢俱銷售，所得收入由前期約人民幣83.9百萬元減少約人民幣56.4百萬元或約67.2%至報告期間約人民幣27.5百萬元。建材、家居裝修材料及傢俱銷售於報告期間分別減少約人民幣53.5百萬元、人民幣2.4百萬元及人民幣0.5百萬元。鋼材銷售於報告期間分別佔建材銷售及銷售及分銷商品業務產生之收入約77.4%（二零一九財政年度：69.4%）及46.0%（二零一九財政年度：57.7%）。

本業務分部表現下滑乃主要由於爆發COVID-19及中國地方政府頒佈的防控措施使得商品銷量減少所致。

提供室內設計及工程服務之收入

提供室內設計及工程服務之收入由前期約人民幣165.1百萬元減少約人民幣64.5百萬元或約39.1%至報告期間約人民幣100.6百萬元。與銷售及分銷商品分部類似，提供室內設計及工程服務分部的收入亦因防控措施要求關閉建築工地而減少。

毛利及毛利率

下表載列本集團於報告期間按業務分部劃分之毛利及毛利率明細，連同二零一九財政年度之比較數字：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
	(未經審核)		(未經審核)	
銷售及分銷商品				
— 建材	1,396	8.5	8,888	12.7
— 家居裝修材料	1,141	16.5	2,180	23.3
— 傢俱	1,020	24.1	1,605	33.7
	<u>3,557</u>	<u>12.9</u>	<u>12,673</u>	<u>15.1</u>
提供室內設計及工程服務	<u>5,661</u>	<u>5.6</u>	<u>21,924</u>	<u>13.3</u>
總計	<u>9,218</u>	<u>7.2</u>	<u>34,597</u>	<u>13.9</u>

本集團收入由前期約人民幣249.0百萬元減少約人民幣120.9百萬元或約48.6%至報告期間約人民幣128.1百萬元，惟本集團整體毛利亦由前期約人民幣34.6百萬元減少約人民幣25.4百萬元或約73.4%至報告期間約人民幣9.2百萬元。本集團整體毛利率由前期之約13.9%減少至報告期間之約7.2%，主要由於(i)銷售及分銷商品業務之毛利率減少，而該減少乃由於建材銷售、家居裝修材料銷售及傢俱銷售之毛利率均減少；(ii)報告期間提供室內設計及工程服務產生的收入比例減少，且因防控措施導致已延遲的建造項目產生額外成本而致使提供室內設計及工程服務之毛利率減少約7.7%所致。

銷售及分銷商品之毛利率亦由前期之約15.1%減少至報告期間之約12.9%，此乃主要由於報告期間，建材銷售毛利率減少約12.7%至約8.5%、家居裝修材料銷售毛利率由約23.3%減少至約16.5%及家俱銷售毛利率由約33.7%減少至約24.1%。

提供室內設計及工程服務之毛利率由前期的約13.3%減少約7.7%至報告期間的約5.6%。總體而言，COVID-19及防控措施減緩了中國的業務及經濟活動，亦影響了本集團的收入及毛利並給業務增長帶來了挑戰。然而，董事會相信，憑藉本集團管理團隊的巨大努力，本集團能夠克服COVID-19爆發所造成的業務挑戰並能於未來隨著業務活動的恢復實現進一步增長。

銷售開支

本集團之銷售開支由前期約人民幣5.8百萬元減少約人民幣1.0百萬元或約17.2%至報告期間約人民幣4.8百萬元。該減少與來自銷售及分銷商品業務及提供室內設計及工程服務業務之收益減少一致，且亦由於於報告期間僱員福利開支及運輸費用減少所致。

行政開支

本集團之行政開支由前期約人民幣12.5百萬元減少約人民幣3.0百萬元或約23.8%至報告期間約人民幣9.5百萬元。該減少乃主要由於員工成本減少、購股權開支減少以及香港財務報告準則第16號項下的使用權資產折舊費用減少所致。

財務成本淨額

本集團之財務成本淨額由前期約人民幣4.3百萬元增加約人民幣7.0百萬元或約160.4%至報告期間約人民幣11.3百萬元，主要由於本集團於報告期間之借貸成本增加及發行人可換股債券產生的財務成本增加所致。

期內（虧損）／溢利

基於上述因素，本集團於報告期間的虧損約為人民幣18.7百萬元，而前期則為溢利約人民幣8.6百萬元。

前景

COVID-19的爆發及全球地方政府採取的防控措施已對二零二零年上半年全球經濟及地方消費開支產生不利影響。許多企業（包括本集團）亦已受到疫情的重大影響，並預期二零二零年的商業形勢及經濟仍將不穩定，且將為全球眾多公司極具有挑戰的一年。

於二零二零年下半年，本集團於業務策略中採用務實進取的方法。對外，抓住COVID-19後業務及經濟復甦帶來的機遇，本集團將繼續憑藉豐富經驗及成本優勢發展於建築及家居裝修材料以及傢俱產品銷售及分銷業務、提供室內設計及工程服務的業務。本集團亦將積極向企業及政府客戶尋求新的項目投標及商機。此外，本集團將擴大及進一步發展其於粵港澳大灣區的零售及當地室內設計及家居裝飾市場。另一方面，除傳統零售及批發分銷渠道外，本集團將投資於建立網上分銷及網絡營銷渠道，以銷售及分銷建築材料、家居裝修材料以及傢俱產品。

對內，本集團將專注於審查及重整其業務流程、業務及部門職能、產品組合以及銷售策略，以提高管理、策略執行、成本控制的效益，以及提高銷售及分銷、客戶服務及挽留等效益。

於二零二零年八月二十六日，本集團完成收購Sino Legacy Investments Limited（「**Sino Legacy**」）及其附屬公司（「**收購事項**」），其中Sino Legacy於中國的附屬公司－深圳市新家樂雲整裝科技有限公司（「**新家樂**」）主要於中國從事家居裝飾及分銷業務。本集團旨在透過收購事項重整及鞏固其提供室內設計及工程服務的業務分部。於收購事項後，家居裝飾業務將主要由新家樂集中開展。本集團認為，重整將會提升家居裝飾業務開發的管理效率及效能。

此外，本集團亦旨在透過收購Sino Legacy擴大其銷售及分銷渠道，並使其多元化，而新家樂亦透過各種互聯網播放及直播渠道及平台專門從事網上分銷及網絡營銷活動。自二零二零年五月起，新家樂已於梅州市設立第一座網上播放及直播分銷中心，並已訂立若干服務合約，此彰顯目標集團的迅速發展及繁榮未來。本集團認為，Sino Legacy項下的新分銷模式，將為本集團提供更高的業務發展及客戶觸及性、降低業務開銷及營運成本，並改善與供應商、賣方及潛在客戶的溝通渠道。

有關收購事項的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月四日、二零二零年六月九日、二零二零年七月二十七日及二零二零年八月二十六日的公告。

本集團亦正在積極尋求使用資訊科技達致業務突破及轉型。本集團目前正投資於發展全方位家居設計及裝修平台之資源，該平台為客戶提供由室內設計、建材及傢俱採購、裝修管理以至裝修後維護等生態及一站式解決方案。預期投資於資訊科技將令我們能夠為現有及潛在客戶提供更佳體驗，並為本集團業務帶來正面影響。

為促進本集團的快速增長及發展，本集團亦專注於資本籌措，且亦積極尋求與外部戰略投資者的合作。

通過實施上述舉措，儘管COVID-19的爆發帶來了業務挑戰，但本集團將扎根現有業務，並將積極尋求新投資機會，以提升本集團的盈利能力及使股東回報及利益最大化。

流動資金、財政及資本資源

於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額約人民幣15.5百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣24.2百萬元）主要以人民幣及港元列值。現金及銀行結餘總額減少乃主要由於報告期間之經營活動所用現金淨額約人民幣32.2百萬元，部分被銀行借款增加人民幣23.6百萬元所抵銷。

於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為人民幣407.2百萬元，而於二零一九年十二月三十一日則約為人民幣419.3百萬元。

借款及資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團之未動用短期融資之銀行融資約為人民幣5.6百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣20.0百萬元），而銀行及其他借款總額約為人民幣144.1百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣113.4百萬元）。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行借款由物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產作抵押。銀行借款亦由侯薇女士及鄧建申先生（侯薇女士的丈夫）聯合擔保。

資本開支

本集團於報告期間及截至二零一九年十二月三十一日止年度並無重大資本開支。

財務比率

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
	(未經審核)	
流動比率 ⁽¹⁾	2.1	2.1
速動比率 ⁽²⁾	2.0	2.1
資本負債比率(%) ⁽³⁾	46.2	38.3
淨債務權益比率(%) ⁽⁴⁾	43.2	33.7

⁽¹⁾ 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總額計算。

⁽²⁾ 速動比率乃按流動資產總值減存貨再除以流動負債總額計算。

⁽³⁾ 資本負債比率乃按債務總額除以權益總額再乘以100%計算。

⁽⁴⁾ 淨債務權益比率乃按借款總額（扣除現金及現金等價物以及受限制現金）除以權益總額再乘以100%計算。

外匯風險

本集團主要以人民幣進行交易及確認其收益，並產生港元及人民幣成本。本集團所面對之外匯風險主要與港元有關，本集團之表現可能因此受到影響。管理層知悉港元持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，以判斷是否有必要採取任何對沖政策。本集團現時並無任何外幣對沖政策。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零一九年十二月三十一日：無）。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大尚未償還之資本承擔（二零一九年十二月三十一日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團之僱員總數為127人（二零一九年六月三十日：144人），而於報告期間，總員工成本（包括董事薪酬）約為人民幣4.6百萬元（二零一九財政年度：人民幣4.9百萬元）。於報告期間，本公司之員工人數並無重大變化。

本集團向僱員提供符合行業慣例並具競爭力的薪酬待遇並提供多項附加福利。本集團為所有新僱員進行入職培訓，並在彼等受僱期間不時提供持續培訓。所提供培訓的性質取決於彼等具體的工作領域。

本集團薪酬政策的目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力的待遇。於釐定向其僱員（包括董事及高級管理層）支付的薪酬水平時會考慮以下因素：

- 工作量、職責及工作的複雜程度；
- 業務需求；
- 個人表現及對業績作出的貢獻；
- 公司表現及盈利能力；
- 留任因素及個人潛力；
- 公司目標及宗旨；
- 相關市場的市場水平及變動，包括供需變動及競爭環境轉變；及
- 整體經濟狀況。

足夠公眾持股量

本公司於報告期間一直維持香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）規定之足夠公眾持股量。

報告期後事項

於二零二零年六月四日，本公司與Sino Legacy Investments Limited的當時股東（「賣方」）訂立有條件買賣協議（「該協議」），並已有條件同意自賣方收購Sino Legacy的全部已發行股本，總代價為89,856,000港元，將以根據本公司於二零一九年五月三十日授予董事之一般授權配發及發行138,240,000股新股份（「代價股份」）的方式悉數支付。

隨後，該協議項下的所有先決條件已於二零二零年八月二十日達成及根據該協議，賣方已於二零二零年八月二十六日向本公司轉讓Sino Legacy的全部股本及本公司亦已於同日向賣方配發及發行首批代價股份，共86,246,154股。於完成收購事項後，本公司直接擁有Sino Legacy的全部股本及Sino Legacy的財務業績將併入本集團的財務報表。

有關收購事項的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月四日、二零二零年六月九日、二零二零年七月二十七日及二零二零年八月二十六日的公告。

除上文所披露的事項外，本公司及本集團於二零二零年六月三十日後直至本公告日期並無發生任何重大期後事項。

股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

遵守企業管治常規

本公司一直致力保持高水平企業管治，以保障本公司股東權益及提升企業價值及責任。董事會由三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文。於報告期間，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

遵守標準守則

董事已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券之操守守則。經向全體董事進行具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間已全面遵守標準守則所載之規定交易準則。可能擁有本集團未公開內幕消息之有關僱員亦須於報告期間遵守書面指引，或不遜於標準守則之條款。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

於二零二零年六月三十日及本公告日期，審核委員會由三名成員葉義輝先生（審核委員會主席）、何衍業先生及侯聯昌先生組成，彼等全部為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績，並推薦董事會採納。

刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於本公司網站(www.jiyiholdings.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊載。載有上市規則所規定之所有資料之本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告將於二零二零年九月三十日或之前刊載於上述網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命
集一控股有限公司
主席
侯薇

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，侯薇女士、劉賢秀先生及楊柏康先生為本公司執行董事，侯波先生為本公司非執行董事，及葉義輝先生、何衍業先生及侯聯昌先生為本公司獨立非執行董事。

* 僅供識別