

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **RICI HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED**

**瑞慈醫療服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1526)

### **截至2020年6月30日止六個月 中期業績公告**

#### **財務概要**

- 截至2020年6月30日止六個月的收入為人民幣583.3百萬元，較2019年同期的收入為人民幣702.9百萬元減少17.0%。
- 截至2020年6月30日止六個月的毛利為人民幣42.0百萬元，而2019年同期的毛利為人民幣150.7百萬元。
- 截至2020年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔虧損為人民幣164.1百萬元，而2019年同期的本公司擁有人應佔虧損為人民幣60.2百萬元。

於本公告內，凡提及「我們」及「瑞慈」，均指本公司(定義見下文)，倘文義另有規定，則指本集團(定義見下文)。

瑞慈醫療服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本集團截至2020年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合財務業績，連同2019年同期之比較數字。以下呈列的本集團未經審核的中期簡明綜合資產負債表、未經審核的中期簡明綜合損益表、未經審核的中期簡明綜合全面收益表及附註1至19乃摘自本集團截至2020年6月30日止六個月的未經審核的中期簡明綜合財務資料。

中期簡明綜合資產負債表  
於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 2019年 12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		1,175,660	1,160,468
使用權資產	5	1,462,836	1,554,771
無形資產		11,976	14,019
按權益法入賬的投資		7,320	7,125
透過損益按公平值列賬的金融資產		4,500	4,500
長期租賃的按金		39,082	41,926
遞延所得稅資產	6	169,164	179,764
預付款項		198,236	55,266
		<u>3,068,774</u>	<u>3,017,839</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		42,445	44,383
貿易應收款項	7	206,855	290,027
其他應收款項	8	38,960	33,181
預付款項		18,542	16,270
應收關連人士款項		1,727	980
現金及現金等價物	9(a)	416,677	329,551
受限制現金	9(b)	248,136	338,346
		<u>973,342</u>	<u>1,052,738</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>4,042,116</b></u>	<u><b>4,070,577</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	10	1,065	1,065
儲備		491,346	643,170
		<u>492,411</u>	<u>644,235</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(167,415)</u>	<u>(81,299)</u>
<b>總權益</b>		<u><b>324,996</b></u>	<u><b>562,936</b></u>

		未經審核 2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 2019年 12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	11	453,790	259,276
租賃負債	12	1,316,676	1,409,877
其他金融負債		122,666	115,927
其他長期負債		12,303	12,303
		<u>1,905,435</u>	<u>1,797,383</u>
<b>流動負債</b>			
借貸	11	694,152	663,486
租賃負債	12	305,267	267,211
合約負債		281,069	229,157
貿易及其他應付款項	13	509,430	515,540
應付關連人士款項		1,650	1,500
應付所得稅		6,694	19,941
遞延收入		13,423	13,423
		<u>1,811,685</u>	<u>1,710,258</u>
<b>負債總額</b>		<u><u>3,717,120</u></u>	<u><u>3,507,641</u></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><u>4,042,116</u></u>	<u><u>4,070,577</u></u>

中期簡明綜合損益表  
截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
收入	14	583,260	702,933
銷售成本	15	<u>(541,293)</u>	<u>(552,244)</u>
毛利		41,967	150,689
經銷成本及銷售開支	15	(70,256)	(86,712)
行政開支	15	(135,892)	(140,781)
金融資產減值撥回淨額	15	3,237	126
其他收入		9,400	16,182
其他虧損		<u>(2,555)</u>	<u>(175)</u>
經營虧損		(154,099)	(60,671)
融資成本	16	(82,183)	(76,093)
融資收入	16	<u>10,811</u>	<u>6,017</u>
融資成本—淨額	16	(71,372)	(70,076)
權益法計量的股權投資的應佔業績		<u>195</u>	<u>391</u>
除所得稅前虧損		(225,276)	(130,356)
所得稅(開支)/貸項	17	<u>(24,937)</u>	<u>13,235</u>
期內虧損		<u><u>(250,213)</u></u>	<u><u>(117,121)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(164,097)	(60,241)
非控股權益		<u>(86,116)</u>	<u>(56,880)</u>
		<u><u>(250,213)</u></u>	<u><u>(117,121)</u></u>
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損 — 基本和攤薄	18	<u><u>人民幣(0.10)元</u></u>	<u><u>人民幣(0.04)元</u></u>

中期簡明綜合全面收益表  
截至2020年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
期內虧損	(250,213)	(117,121)
其他全面收益或虧損	—	—
期內全面虧損總額	<u>(250,213)</u>	<u>(117,121)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(164,097)	(60,241)
非控股權益	<u>(86,116)</u>	<u>(56,880)</u>
	<u>(250,213)</u>	<u>(117,121)</u>

## 財務資料附註

截至2020年6月30日止六個月

### 1 一般資料

瑞慈醫療服務控股有限公司(「本公司」)於2014年7月11日根據開曼群島公司法(2013年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司(一間投資控股公司)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務。

本公司於2016年10月6日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除內文另有所指外，本中期簡明綜合財務資料以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列，並於2020年8月28日經本公司董事會批准及授權刊發。

### 2 編製基準

本公告之附註摘取自整套截至2020年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料，該中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，且並不包括年度財務報表一般載有之所有附註類型。此等中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則編製之截至2019年12月31日止年度之本集團年度財務報表及本公司作出的任何公開公告一併閱讀。

#### (a) 持續經營

於2020年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產人民幣838,343,000元。董事認為，本集團於2020年6月30日的流動負債中包括的合約負債及遞延收入人民幣294,492,000元將不需要本集團的現金流出。本集團對日常運營資金需求主要依靠其經營活動產生的現金流量、

銀行借貸及中國的銀行授信融資。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事對未來經營現金流量有信心且該等銀行融資可予續期及／或可於續期時延長至少12個月(如有需要)。因此，董事認為，採用持續經營基準編製此等中期簡明綜合財務資料乃屬合適之舉。

### 3 會計政策

除使用適用於預期年度總盈利的稅率得出所得稅估計及採納下文所述截至2020年12月31日止財政年度生效的香港財務報告新準則、修訂及詮釋外，本集團中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與本集團截至2019年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

#### (a) 本集團2020年已採納的香港財務報告新準則、修訂及詮釋

多項香港財務報告準則、修訂及詮釋於本報告期間適用，本集團因採納這些新準則、修訂及詮釋而須更改其會計政策：

- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本) — 有關重大的定義
- 香港財務報告準則第3號(修訂本) — 有關業務的定義
- 經修訂財務報告概念框架
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) — 關於利率基準的改革
- 香港財務報告準則第16號(修訂本) — 關於COVID-19相關的租金減讓

本集團已於2020年1月1日提早追溯採納香港財務報告準則第16號(修訂本) — 關於COVID-19相關的租金減讓。該修訂提供可選擇的實務簡易處理方法，允許承租人選擇不評估COVID-19相關的租金減讓是否屬於租賃修改。承租人應當將該選擇一致地應用於符合條件的租金減讓(倘若其並非租賃修改)。實務簡易處理方法僅應用於因COVID-19直接導致的租金減讓且須滿足下列所有條件：a)租賃付款變動所導致的經修訂租賃代價與緊接該變動前的租賃代價大致相同或低於有關代價；b)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2021年6月30日或之前的付款；及c)其他租賃條款及條件並無實質變動。



除北京瑞慈瑞泰綜合門診部有限公司(「北京瑞泰」)外，本集團已對所有符合條件的COVID-19相關的租金減讓應用實務簡易處理方法。租金減讓合共人民幣12,304,000元作為可變租賃付款額，於截至2020年6月30日止六個月的損益表中被確認為行政開支及銷售成本，且租賃負債也被相應調減。北京瑞泰並不滿足實務簡易處理方法的條件，因此重估合共人民幣3,268,000元作為可變租賃付款額，已於截至2020年6月30日止六個月的損益表中被確認為行政開支及銷售成本，且租賃負債及使用權資產也被相應調整。此舉對2020年1月1日的權益期初結餘並無影響。

多項新訂或經修訂準則已於本報告期間適用。除上文所載的香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無就採納該等準則導致會計政策變更或作出追溯調整。

**(b) 已頒佈但本集團尚未採納的香港財務報告新準則及修訂的影響**

已經公佈但於2020年1月1日開始的財政年度並未強制生效而本集團並未提早採納的香港財務報告部分新會計準則及修訂。與本集團目前經營相關的準則、修訂及詮釋如下：

		於下列日期或 之後開始的年 度期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	有關將負債分類為流動或非流動	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	有關物業、廠房及設備：擬定用途前所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	有關繁重合約—履行合約的成本	2022年1月1日
2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進		2022年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	有關對概念框架的提述	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	有關投資者與其聯繫人或合營企業之間的資產出售或出資	待定

上述新準則及修訂目前與本集團無關，或預期於生效時不會對本集團的中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

#### 4 估計

編製中期財務資料要求管理層作出影響會計政策應用及資產與負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於該等估計。

於編製此等中期簡明綜合財務資料時，管理層在應用本集團之會計政策時作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與本集團截至2019年12月31日止年度綜合財務報表所應用者一致。

#### 5 使用權資產

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
物業	1,391,152	1,479,170
設備	68,536	72,403
土地使用權	3,148	3,198
	<u>1,462,836</u>	<u>1,554,771</u>

	物業 人民幣千元	設備 人民幣千元	土地 使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年1月1日				
成本	1,672,915	78,538	4,698	1,756,151
累計折舊	<u>(193,745)</u>	<u>(6,135)</u>	<u>(1,500)</u>	<u>(201,380)</u>
賬面淨值	<u>1,479,170</u>	<u>72,403</u>	<u>3,198</u>	<u>1,554,771</u>
截至2020年6月30日 止六個月				
期初賬面淨值	1,479,170	72,403	3,198	1,554,771
添置	16,759	—	—	16,759
重新估值(i)	2,904	—	—	2,904
處置	(9,084)	—	—	(9,084)
折舊	<u>(98,597)</u>	<u>(3,867)</u>	<u>(50)</u>	<u>(102,514)</u>
期末賬面淨值	<u>1,391,152</u>	<u>68,536</u>	<u>3,148</u>	<u>1,462,836</u>
於2020年6月30日				
成本	1,665,927	78,538	4,698	1,749,163
累計折舊	<u>(274,775)</u>	<u>(10,002)</u>	<u>(1,550)</u>	<u>(286,327)</u>
賬面淨值	<u>1,391,152</u>	<u>68,536</u>	<u>3,148</u>	<u>1,462,836</u>

(i) 除北京瑞泰外，本集團已對所有符合條件的COVID-19相關的租金減讓應用實務簡易處理方法(附註3(a))。北京瑞泰並不滿足實務簡易處理方法的條件，因此我們對其租賃負債及使用權資產進行了重新估值。

## 6 遞延所得稅資產

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
遞延所得稅資產		
— 將於12個月內收回	27,496	10,060
— 將於12個月後收回	<u>141,668</u>	<u>169,704</u>
	<u>169,164</u>	<u>179,764</u>

遞延所得稅資產之總變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於期初初始呈列	179,764	142,880
(扣除自)／計入綜合損益表	<u>(10,600)</u>	<u>33,827</u>
於期末	<u><b>169,164</b></u>	<u><b>176,707</b></u>

## 7 貿易應收款項

	未經審核	經審核
	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	219,129	308,177
減：貿易應收款項虧損撥備	<u>(12,274)</u>	<u>(18,150)</u>
	<u><b>206,855</b></u>	<u><b>290,027</b></u>

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應收款項的公平值與其賬面值相若。

貿易應收款項按提供服務日期劃分的賬齡分析如下：

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 六個月以內	188,672	272,223
— 六個月至一年	21,689	17,569
— 一至兩年	3,870	11,275
— 兩至三年	2,802	3,800
— 三年以上	2,096	3,310
	<u>219,129</u>	<u>308,177</u>

## 8 其他應收款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
按金	12,280	12,903
員工墊款	8,885	4,756
應收利息	3,657	3,944
其他	14,255	11,695
	<u>39,077</u>	<u>33,298</u>
減：其他應收款項虧損撥備	(117)	(117)
	<u>38,960</u>	<u>33,181</u>

於2020年6月30日及2019年12月31日，其他應收款的公平值與其賬面值相若。

## 9 現金及銀行結餘

### (a) 現金及現金等價物

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金		
— 以人民幣計值	252,988	264,812
— 以美元計值	159,160	60,706
— 以港元計值	4,529	4,033
	<u>416,677</u>	<u>329,551</u>

### (b) 受限制現金

於2020年6月30日，固定存款35,050,000美元(2019年12月31日：48,500,000美元)已就本集團人民幣220,000,000元的借貸抵押予銀行(2019年12月31日：人民幣300,000,000元)(附註11)。

## 10 股本

普通股，已發行及繳足：

	普通股數目	股本 人民幣千元
於2019年12月31日及2020年6月30日	<u>1,590,324,000</u>	<u>1,065</u>

## 11 借貸

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
非即期：		
銀行借貸—有抵押及／或有擔保(i)	430,057	233,557
其他借貸—有抵押及擔保(ii)	73,335	49,205
	<u>503,392</u>	<u>282,762</u>
減：非即期借貸的即期部分	(49,602)	(23,486)
	<u>453,790</u>	<u>259,276</u>
即期：		
銀行借貸—有抵押及／或有擔保(iii)	644,550	640,000
加：非即期借貸的即期部分	49,602	23,486
	<u>694,152</u>	<u>663,486</u>
借總額貸	<u>1,147,942</u>	<u>922,762</u>

(i) 於2020年6月30日，非即期銀行借貸包括：

- (a) 人民幣9,677,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣36,258,000元的樓宇抵押；及
- (b) 人民幣107,640,000元的借貸，由本集團附屬公司常州瑞慈婦產醫院有限公司(「常州瑞慈醫院」)收取收入的權利作抵押，並由關聯人士方宜新醫師(「方醫師」)及梅紅醫師(「梅醫師」)擔保。

(ii) 於2020年6月30日，非即期其他借貸包含人民幣29,774,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣41,592,000元的設備抵押。

(iii) 於2020年6月30日，短期借貸包括：

- (a) 人民幣110,000,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣37,069,000元的樓宇抵押；及
- (b) 人民幣220,000,000元的借貸，由固定存款35,050,000美元抵押(附註9(b))。

所有短期及長期銀行借貸由本公司附屬公司互相提供擔保。

於2020年6月30日，所有借貸均以人民幣計值，且其公平值與賬面值相若。

## 12 租賃負債

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
最低租賃付款現值：		
一年內	305,267	267,211
一年後但兩年內	239,586	255,589
兩年後但五年內	551,062	570,488
五年後	526,028	583,800
	<u>1,621,943</u>	<u>1,677,088</u>

## 13 貿易及其他應付款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
應付第三方的貿易應付款項(b)	167,024	142,207
購買物業及設備的應付款項	109,334	135,337
應付員工薪金及福利	83,021	103,537
借自附屬公司非控股權益的貸款(a)	81,174	60,982
應付按金	6,085	6,100
除所得稅外的應計稅項	4,784	5,101
應付利息	1,430	873
應計廣告開支	733	2,657
應計專業服務費用	500	2,260
其他	55,345	56,486
	<u>509,430</u>	<u>515,540</u>



- (a) 結餘指借自附屬公司非控股權益的無抵押貸款。於2020年6月30日及2019年12月31日，借自附屬公司非控股權益的貸款按年利率8%計息。
- (b) 根據發票日期貿易應付款項的賬齡分析如下：

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 三個月以內	95,533	109,866
— 三至六個月	36,202	12,416
— 六個月至一年	18,147	6,434
— 一年至兩年	7,259	4,024
— 兩年至三年	1,389	2,172
— 三年以上	8,494	7,295
	<u>167,024</u>	<u>142,207</u>

本集團的貿易及其他應付款項通常於確認後的60天內支付。於2020年6月30日及2019年12月31日，所有貿易及其他應付款項的公平值與其賬面值相若。

## 14 收入及分部資料

管理層根據主要經營決策者所審閱以進行企業規則、分配資源及評估表現的資料釐定經營分部。

管理層以商業角度考量業務，並於未分配行政開支、利息收入、利息開支、其他財務開支及所得稅開支的情況下根據分部溢利評估業務分部的表現。

向管理層提供的有關資產總值及負債總值之數額按與財務報表相符的方式計量。該等資產乃根據分部經營分配。有關具企業功能的部分公司的若干資產及負債並無分配至分部。收入抵銷主要為與綜合醫院業務相關的分部間服務費。

本集團根據其服務由三個經營分部管理其業務，此與向本集團主要經營決策者內部呈報資料以分配資源及評估表現之方式一致：

### (i) 綜合醫院

該分部的業務位於隸屬江蘇省的一座城市南通市。該分部的收入來自南通瑞慈醫院有限公司(「南通瑞慈醫院」)提供的綜合醫院服務和來自南通瑞慈血液透析有限公司(「南通瑞慈血透中心」)提供的血液透析服務。

### (ii) 體檢中心

該分部的業務位於上海、江蘇省及中國的其他省份。該分部的收入來自體檢服務及診所服務。

### (iii) 專科醫院

該分部的業務位於上海及江蘇省。該分部的收入來自專科醫院服務及母嬰護理服務。

(a) 收入

本集團收入包括以下各項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>綜合醫院</b>		
門診藥品收入	21,990	24,885
門診服務收入	29,960	30,592
住院藥品收入	111,866	106,326
住院服務收入	88,594	79,660
<b>體檢中心</b>		
體檢服務收入	289,913	440,639
管理服務收入及其他	229	1,256
<b>專科醫院</b>		
門診藥品收入	1,106	648
門診服務收入	10,120	3,919
住院藥品收入	398	259
住院服務收入	29,084	14,749
	<u>583,260</u>	<u>702,933</u>

(b) 分部資料

下表分別呈列截至2020年及2019年6月30日止六個月關於本集團經營分部的收入及溢利資料以及在相應資產負債表日的分部資產和分部負債。

分部間銷售乃按公平原則進行，並於綜合賬目時撇除。來自外界人士的收入乃按損益表中相同的方式計量。

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)						
收入	<u>258,860</u>	<u>290,142</u>	<u>40,708</u>	<u>—</u>	<u>(6,450)</u>	<u>583,260</u>
分部溢利/(虧損)	<u>73,787</u>	<u>(49,081)</u>	<u>(52,995)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(28,289)</u>
行政開支						(135,892)
金融資產減值撥回淨額						3,237
利息收入						4,757
利息開支						(82,183)
匯兌收益淨額						6,054
除所得稅前的虧損總額						<u>(225,276)</u>
所得稅開支						<u>(24,937)</u>
期內虧損						<u><u>(250,213)</u></u>
其他資料						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	<u>74,386</u>	<u>51,880</u>	<u>6,316</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>132,582</u>
折舊及攤銷	<u>11,180</u>	<u>136,033</u>	<u>34,672</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>181,885</u>
於2020年6月30日(未經審核)						
分部資產	<u>1,514,444</u>	<u>3,306,730</u>	<u>779,965</u>	<u>858,852</u>	<u>(2,417,875)</u>	<u>4,042,116</u>
分部負債	<u>982,941</u>	<u>3,188,303</u>	<u>878,055</u>	<u>249,241</u>	<u>(1,581,420)</u>	<u>3,717,120</u>

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>						
<b>(未經審核)</b>						
收入	<u>249,896</u>	<u>444,695</u>	<u>19,575</u>	<u>—</u>	<u>(11,233)</u>	<u>702,933</u>
分部溢利/(虧損)	<u>72,732</u>	<u>49,116</u>	<u>(53,643)</u>	<u>(115)</u>	<u>(4,113)</u>	<u>63,977</u>
行政開支						(140,781)
金融資產減值撥回淨額						126
利息收入						5,650
利息開支						(76,093)
匯兌收益淨額						<u>367</u>
除所得稅前的虧損總額						(130,356)
所得稅貸項						<u>13,235</u>
期內虧損						<u><u>(117,121)</u></u>
<b>其他資料</b>						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	<u>50,231</u>	<u>247,139</u>	<u>12,672</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>310,042</u>
折舊及攤銷	<u>8,568</u>	<u>129,768</u>	<u>28,579</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>166,915</u>
<b>於2019年12月31日(經審核)</b>						
分部資產	<u>1,245,870</u>	<u>3,415,155</u>	<u>830,397</u>	<u>859,934</u>	<u>(2,280,779)</u>	<u>4,070,577</u>
分部負債	<u>740,765</u>	<u>3,115,817</u>	<u>843,248</u>	<u>113,615</u>	<u>(1,305,804)</u>	<u>3,507,641</u>

## 15 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
僱員福利開支	334,412	351,969
折舊及攤銷	181,885	166,915
藥品成本	78,854	72,511
醫療消耗品成本	44,150	53,009
外包檢測開支	30,592	30,325
公共事業開支	29,609	27,286
物業及設備的減值虧損	15,123	—
辦公室開支	11,049	14,177
專業服務費用	9,627	14,836
維修開支	3,574	4,029
酬酢開支	3,091	5,967
短期或低價值經營租賃租金	2,089	3,228
廣告開支	2,008	12,350
差旅開支	1,606	2,929
印花稅及其他稅項	1,691	1,612
核數師酬金	664	1,124
應收款項減值撥回淨額	(3,237)	(126)
COVID-19相關的租金減讓	(15,572)	—
其他開支	12,989	17,470
	<u>744,204</u>	<u>779,611</u>

## 16 融資成本 — 淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
租賃負債利息	52,139	49,522
借貸利息	32,190	20,369
其他金融負債的利息	6,739	6,202
	<u>91,068</u>	<u>76,093</u>
資本化金額	(8,885)	—
融資成本	<u>82,183</u>	<u>76,093</u>
匯兌收益淨額	(6,054)	(367)
利息收入	(4,757)	(5,650)
融資收入	<u>(10,811)</u>	<u>(6,017)</u>
融資成本 — 淨額	<u><u>71,372</u></u>	<u><u>70,076</u></u>

## 17 所得稅開支／(貸項)

於綜合損益表中確認的所得稅開支／(貸項)為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期所得稅		
— 當前期間	14,630	19,128
— 過往期間即期稅項調整	(293)	1,464
遞延所得稅(附註6)	<u>10,600</u>	<u>(33,827)</u>
所得稅開支／(貸項)	<u><u>24,937</u></u>	<u><u>(13,235)</u></u>

適用於本集團位於中國內地的附屬公司的企業所得稅稅率為25%。

## 18 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃分別按截至2020年及2019年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔淨虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔淨虧損(人民幣千元)	<u>(164,097)</u>	<u>(60,241)</u>
已發行普通股加權平均數	<u>1,590,324,000</u>	<u>1,591,982,912</u>
每股基本虧損(人民幣元)	<u>(0.10)</u>	<u>(0.04)</u>

### (b) 攤薄

每股攤薄虧損乃就假設根據購股權計劃授出之購股權獲行使引致的潛在攤薄作用，而對已發行普通股加權數作出調整以進行計算。

截至2020年及2019年6月30日止六個月，由於平均市場股份價格低於購股權計劃的假設行權價格(包括集團於未來期間取得的服務的公允價值)，購股權無攤薄性影響。

## 19 股息

截至2020年6月30日止六個月期間，董事會決議不宣派任何中期股息(2019年：無)。



## 管理層討論與分析

### 業務概覽及策略展望

#### 行業概覽

於報告期內，由於新冠疫情（「**疫情**」）的發生，眾多行業受到了不同程度的負面影響，醫療服務企業大都也不可避免地被影響，但疫情同時使得中國消費者更加關注健康，這對醫療服務行業的長遠發展可能產生正向作用。

就醫院整體行業而言，2020年上半年是比較艱難的半年。據中國國家衛生健康委員會（「**衛健委**」）2020年8月發佈的《2020年6月底全國醫療衛生機構數》和《2020年1-6月全國醫療服務情況》顯示：截至2020年6月底，中國共有醫院3.5萬個，其中公立醫院1.2萬個，民營醫院2.3萬個，與2019年6月底比較，公立醫院減少38家，民營醫院增加1,406家；2020年1至6月公立醫院診療人數為12.1億人次，同比下降22.0%，民營醫院診療人數為220.0百萬人次，同比下降18.0%；2020年1至6月，公立醫院出院人數為67.3百萬人，同比下降18.8%，民營醫院出院人數為17.1百萬人，同比下降1.5%。

就體檢行業來說，2020年上半年在疫情的影響下，一方面中國眾多地區的健康體檢中心不得不調整營業時間以滿足防疫要求，在疫情最嚴峻的時候經歷到檢客戶下降。另一方面，疫情也從促使健康體檢服務進一步綫上化。就長遠看，本次疫情有可能進一步提高中國消費者對健康的關注，健康體檢服務市場的增長依然被看好。

就產科、婦科及兒科（「**婦兒**」）專科行業而言，雖然整體出生率的下降已成為趨勢，但由於少子化和消費升級，城市新一代消費者對優質婦兒專科的需求旺盛，中高端婦兒專科服務依然存在相當大的增長空間。本次疫情是對婦兒專科行業的一次考驗，疫情可能加快部分競爭力較差的行業參與者淘汰，未來婦兒專科行業有望更加健康有序地發展。

## 綜合醫院業務

南通瑞慈醫院是南通市東南區域醫療中心及南通經濟技術開發區唯一的高等級綜合醫院，目前為三級乙等綜合醫院、醫保定點單位，也是國家級住院醫師規範化培訓協同基地。2020年5月，南通瑞慈醫院正式掛牌成為了南通大學附屬瑞慈醫院。截至2020年6月30日，該院擁有醫生277人，醫技人員115名及護士431名。該院重視臨床科研能力的建設，目前擁有國家臨床重點專科建設項目1個(小兒外科)、省級重點建設專科1個(兒科)、市級臨床重點專科7個(兒科、骨科、心胸外科、心血管內科、護理(兒科)、普外科、神經內科)、市級重點建設學科1個(小兒內科學)。報告期間內，各學科大力開展科研項目包括新技術新項目共計1例，在研課題25項。疫情期間，該院切實承擔起了當地防疫的公共責任，同時派出了3名醫護人員加入南通市支援湖北的第二批醫療隊。

南通瑞慈醫院在疫情來臨時受到了一定的影響但恢復速度較快，且由於疫情促使更多區域內患者在本地就醫，該院在報告期內雖然就診和入院人次下降但收入較去年同期仍有上漲。在報告期內，該院收入為人民幣252.4百萬元(2019年同期為241.5百萬元)，同比上升4.5%。在報告期內，該院共提供151,984人次門診服務(2019年同期為185,982人次)，並提供11,365人次住院服務(2019年同期為13,173人次)，較去年同期分別下降18.3%與13.7%。

本集團在南通瑞慈醫院的基礎之上，設立了南通瑞慈美邸護理院有限公司(「南通美邸」)及南通瑞慈血透中心。其中，瑞慈美邸是與日本養老管理公司Medical Care Service Company(日本美邸養老服務有限公司)合資設立，以醫養結合為特色，主要收治失能失智老人。截至2020年6月30日，護理院入住老人100名，入住率94.3%(截至2019年6月30日：103名，100%)，入住率有所下降，主要是因為疫情影響，南通美邸實行預約探視、預約入住原則。南通瑞慈血透中心旨在為腎友病人提供個體化、科學化的透析方案及獨立、專業的健康管理服務，以提

高透析患者的生活質量和生存率。報告期間內，該血透中心提供透析服務9,189次(截至2019年6月30日止六個月：5,342次)，較去年同期增長72.0%。

## 體檢業務

疫情期間，連鎖體檢板塊下屬的部分體檢中心配合當地政策要求，做了不同程度的營業安排調整。同時，連鎖體檢板塊也盡自己的力量參與到抗疫過程中，積極履行社會責任。疫情期間，武漢體檢中心積極協助當地物資調運，上海、南通、合肥等地體檢員工參與到當地防控中。另外，瑞慈體檢向上海市醫藥衛生發展基金捐贈價值人民幣5.0百萬元的高端體檢服務給抗疫一線醫務人員和家屬，並通過南京市紅十字會向南京部分援鄂醫務人員和各區奮戰在抗疫一線醫務人員捐贈人民幣5.0百萬元的高端體檢服務。

同時連鎖體檢板塊繼續推進雙品牌策略，旗下高端體檢品牌「幸元會國際健檢中心」的第二家體檢中心在報告期間於上海古北正式開業。

截至2020年6月30日，本集團於全國擁有60間體檢中心(2019年6月30日：57間)，較去年同期增長5.3%，覆蓋城市28個，全國佈局主要集中在一綫、新一綫和二綫城市。

報告期內，體檢業務共接待顧客590,617人次(2019年同期：905,375人次)，較去年同期下降34.8%，主要是因為疫情中多地防疫政策需要部分體檢中心採取了關閉的措施。報告期內，企業客戶及個人顧客服務人次分別為439,860人次及150,757人次(2019年同期分別為733,368人次及172,007人次)，較去年同期下降40.0%及12.4%。人均消費單價為人民幣491.2元(2019年同期：人民幣486.7元)，較去年同期增長0.9%。

## 專科醫院業務

瑞慈婦兒專科板塊目前下設三家婦兒專科醫院，分佈位於常州、上海和無錫。三家醫院定位高淨值人群，設立婦科、產科、兒科三大主力科室，並配套市場稀缺的醫療級月子會所，24小時醫療聯動，給客戶提供N對1的貼心服務。瑞慈婦兒專科板塊與復旦大學附屬兒科醫院和婦產科醫院、上海交通大學附屬兒童醫院達成了全面戰略合作關係。

疫情期間三家婦兒專科醫院都加強了防控措施，為高淨值人群提供更加細緻安全的就醫環境。報告期內，婦兒專科板塊營收較上一年同期仍有成長。三家醫院中開業最早的常州瑞慈醫院為醫保定點醫院，在報告期間共接待門診病人10,211人次、住院病人550人次(2019年同期為8,914人次及481人次)，較去年同期增加14.6%和14.3%。上海瑞慈水仙婦兒醫院有限公司(「**瑞慈水仙**」)於報告期間共接待門診病人5,880人次、住院病人383人次(2019年同期為1,955人次及115人次)，較去年同期增加200.8%和233.0%。2020年5月，瑞慈水仙附屬的月子中心二期正式開業。三家婦兒專科醫院中開業時間最短的無錫瑞慈婦兒醫院有限公司(「**無錫瑞慈醫院**」)於報告期間共接待門診病人1,812人次、住院病人144人次。2020年3月25日，由於調整本集團專科醫院業務的發展策略，上海瑞慈醫療投資集團有限公司(「**上海瑞慈醫療**」，本公司的間接全資附屬公司)分別終止與上海江楊實業有限公司及南京南部新城文化旅遊發展有限公司的合作。詳情請見本公司2020年3月25日的公告。

## 前景

南通瑞慈醫院已經成立20周年，該院正在設備、技術和床位擴充等方面做提升，為下一階段的發展蓄力。設備方面，該院近期不斷完善和提高相關配置，目前擁有的設備涵蓋了直綫加速器、伽馬刀、PET/CT以及其他設備，不少設備已經達到南通當地最新或者最先進水平，為將來發展重點科室提供基礎。技術和對外合作方面，繼續加強與上海知名醫院和知名專家的技術合作，深度嫁接上海優質醫療資源以服務南通及周邊的患者。且南通瑞慈醫院的二期擴建工程正在有序推進中，在二期完成之後，床位數量有望大幅提升。此外，綜合醫院板塊下屬的南通美邸和南通瑞慈血透中心也正在著手提高效率，努力發揮與南通瑞慈醫院的協同效應。

民營體檢行業在這幾年中經歷了相對激烈的價格競爭和兼並，正在面臨新的行業轉折。中國的體檢客單價相對於發達市場仍然非常低，中國消費者對於優質體檢服務的需求明顯。另外，下一步體檢行業與綫上服務的深度結合有可能為體檢行業帶來更多的機會。瑞慈體檢業務將繼續深耕長三角市場，同時加大對大灣區市場的投入，戰略性地佈局部分重點城市。未來，瑞慈體檢將以心腦血管、癌症篩查為核心的精準體檢為核心技術，以健康管理為長期服務手段，打造瑞慈體檢的核心競爭力。

在以上海為代表的長三角地區，隨著中高淨值人群的消費力進一步提升，越來越多的人選擇高端的民營婦兒專科服務。瑞慈婦兒專科板塊的目標是成為長三角地區的民營婦兒醫院領先品牌。本集團計劃將瑞慈水仙打造成未來瑞慈婦兒專科板塊的旗艦醫院，為瑞慈婦兒專科板塊提供人才培養平台和技術支持平台。目前婦兒專科板塊下的常州瑞慈醫院和瑞慈水仙已經逐漸步入正軌，並正在通過各種方式努力提高營收，開業較短的無錫醫院也在積累當地口碑的過程中。



## 財務回顧

### 收入

我們主要自綜合醫院業務及體檢業務產生收入。下表載列於所示期間按經營分部劃分的收入組成部份：

	截至6月30日止六個月		
	2020年 (人民幣千元)	2019年 (人民幣千元)	百分比變動
綜合醫院業務	258,860 <sup>(1)</sup>	249,896 <sup>(1)</sup>	3.6%
體檢業務	290,142 <sup>(2)</sup>	444,695 <sup>(2)</sup>	-34.8%
專科醫院業務	40,708	19,575	108.0%
分部間	(6,450)	(11,233)	-42.6%
總計	<u>583,260</u>	<u>702,933</u>	<u>-17.0%</u>

附註：

- (1) 包括血液透析業務的收入。
- (2) 包括體檢中心內嵌診所業務的收入。

我們的收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣702.9百萬元下降17.0%至報告期間內的人民幣583.3百萬元，主要受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的綜合醫院業務收入為人民幣252.4百萬元，較2019年同期人民幣241.5百萬元的收入增加4.5%，不包含截至2020年及2019年6月30日止六個月分別人民幣6.5百萬元及人民幣8.4百萬元的分部間收入。受疫情影響，住院服務人次減少了1,808人次，人均住院收入增加24.9%，住院收入增加人民幣14.5百萬元。同時，門診就診人次減少了33,998人次，人均門診收入增加14.6%，門診收入減少人民幣3.5百萬元。

報告期間內的體檢業務收入為人民幣290.1百萬元，較2019年同期約人民幣441.9百萬元下降了34.4%，不包含截至2019年6月30日止六個月人民幣2.8百萬元的分部間收入，且截止到2020年6月30日無分部間收入。受疫情影響，遍及全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的專科醫院業務收入為人民幣40.7百萬元(2019年同期：人民幣19.6百萬元)。報告期間我們的專科醫院分別服務門診病人及住院病人17,903人次及1,077人次，實現門診收入及住院收入分別人民幣11.2百萬元及人民幣29.5百萬元。

## 銷售成本

銷售成本主要包括藥品及醫療消耗品成本、員工成本以及折舊及攤銷開支。下表載列於所示期間按經營分部劃分的銷售成本分析：

	截至6月30日止六個月		
	2020年 (人民幣千元)	2019年 (人民幣千元)	百分比變動
綜合醫院業務	182,184 <sup>(1)</sup>	174,777 <sup>(1)</sup>	4.2%
體檢業務	280,185 <sup>(2)</sup>	323,010 <sup>(2)</sup>	-13.3%
專科醫院業務	85,374	69,125	23.5%
分部間	<u>(6,450)</u>	<u>(14,668)</u>	<u>-56.0%</u>
總計	<u><u>541,293</u></u>	<u><u>552,244</u></u>	<u><u>-2.0%</u></u>

附註：

- (1) 包含血液透析業務的銷售成本。
- (2) 包括體檢中心內嵌診所業務的銷售成本。

我們的銷售成本由截至2019年6月30日止六個月人民幣552.2百萬元下降了2.0%至報告期間的人民幣541.3百萬元。

報告期間內的綜合醫院業務的銷售成本為人民幣182.2百萬元，較2019年同期人民幣174.8百萬元增加4.2%。有關增加的主要原因是由於2020上半年收入規模擴大導致的藥品成本增加。

報告期內的體檢業務的銷售成本為人民幣280.2百萬元，較2019年同期人民幣323.0百萬元減少了13.3%，減少的主要原因是受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業，因此體檢業務的人力成本及醫療消耗隨收入的下降而下降。

報告期內的專科醫院業務的銷售成本為人民幣85.4百萬元，較2019年同期人民幣69.1百萬元增加23.5%，主要由於(i)專科醫院處於營運初期，隨著收入規模的增長，醫療人員的薪酬開支、藥品成本及醫療消耗品成本增加；及(ii)無錫瑞慈醫院於2019年下半年正式運營，因此，無錫瑞慈醫院於2019年上半年無銷售成本。

## 毛利

我們的毛利由截至2019年6月30日止六個月人民幣150.7百萬元下降至報告期間內的人民幣42.0百萬元。毛利率由截至2019年6月30日止六個月的21.4%下降14.2個百分點至報告期間內的7.2%。由於體檢業務受疫情影響，收入下降較大，而其固定成本基本與同期保持一致，體檢業務毛利率由2019年6月30日止六個月的27.4%，下降至報告期間內的3.4%。

## 經銷成本及銷售開支

報告期間內經銷成本及銷售開支為人民幣70.3百萬元，2019年同期為人民幣86.7百萬元，下降主要是因為疫情影響，銷售人員的提成下降，廣告投入減少。

## 行政開支

報告期間內行政開支為人民幣135.9百萬元，而2019年同期為人民幣140.8百萬元。

## 其他收入

我們於報告期間內的其他收入為人民幣9.4百萬元(2019年同期：人民幣16.2百萬元)，其他收入主要為政府補助、租賃收入及銷售設備收入。

## 其他虧損

我們於報告期間內的其他虧損為人民幣2.6百萬元，2019年同期的其他虧損為人民幣0.2百萬元。其他虧損主要是出售設備的虧損和其他雜項虧損。



## 融資成本 — 淨額

我們於報告期間內的融資成本淨額為人民幣71.4百萬元，2019年同期的融資成本淨額為人民幣70.1百萬元。報告期間內產生的利息開支金額為人民幣82.2百萬元，較2019年同期人民幣76.1百萬元增加人民幣6.1百萬元。

## 分佔業績

報告期間內，本集團於綜合業績中確認權益法計量的股權投資的溢利人民幣0.2百萬元(2019年同期：溢利為人民幣0.4百萬元)，主要由於本集團一間合營企業的附屬公司南通美邸的經營溢利人民幣0.4百萬元。其自2014年下半年開業以來，經營穩定，然而本集團一間聯營企業內江瑞慈瑞川門診部有限公司(主要從事提供體檢服務)的經營虧損人民幣0.2百萬元。

## 所得稅開支／(貸項)

報告期間內，所得稅開支為人民幣24.9百萬元(2019年同期：所得稅貸項人民幣13.2百萬元)。所得稅開支增加的原因主要是因為以前年度確認的遞延所得稅資產在報告期內部分轉回。

## 期間虧損

因上述原因，我們報告期間內淨虧損為人民幣250.2百萬元(2019年同期：淨虧損人民幣117.1百萬元)，主要是由於受疫情影響，直接導致公司遍及全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業，收入因而受疫情管控壓力受到較大影響。

## 經調整EBITDA

為補充我們根據香港會計準則第34號「中期財務報告」呈列的中期簡明綜合財務資料，我們使用經調整EBITDA作為額外財務計量參數。我們界定經調整EBITDA為未計下表所載若干開支及折舊及攤銷前的期間虧損／溢利。經調整EBITDA並非(i)計量我們的經營表現的除所得稅前虧損／溢利或期間虧損／溢利(乃根據香港財務報告準則釐定)；(ii)計量我們滿足現金需求的能力的經營、投資及融資活動所得現金流量；或(iii)計量任何其他表現或流動資金的替代計量指標。下表載列於所示期間我們根據香港財務報告準則計量的期間虧損與我們所界定的經調整EBITDA的調節項。

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)
<b>經調整EBITDA的計算</b>		
期間虧損	(250,213)	(117,121)
就以下項目作出調整：		
所得稅開支／(貸項)	24,937	(13,235)
融資成本—淨額	71,372	70,076
折舊及攤銷	181,885	166,915
開業前開支及試營運EBITDA虧損 <sup>(1)</sup>	9,407	20,952
購股權開支	12,273	12,754
<b>經調整EBITDA</b>	<b>49,661</b>	<b>140,341</b>
<b>經調整EBITDA利潤率<sup>(2)</sup></b>	<b>8.5%</b>	<b>20.0%</b>

附註：

- (1) 主要指(a)於適用期間就籌建中體檢中心產生的開業前開支，例如員工成本及租金開支；及(b)新開業體檢中心及專科醫院於其開始營運的期間產生的EBITDA虧損。
- (2) 經調整EBITDA利潤率乃根據經調整EBITDA除以收入再乘以100%計算。

報告期間內經調整EBITDA為人民幣49.7百萬元，較2019年同期人民幣140.3百萬元減少64.6%，主要是受疫情影響，導致虧損擴大。

## 財務狀況

### 物業及設備

物業及設備主要包括樓宇、醫療設備、一般設備、租賃物業優化及在建工程。於2020年6月30日，本集團物業及設備合共為人民幣1,175.7百萬元，較2019年12月31日人民幣1,160.5百萬元增加人民幣15.2百萬元。物業及設備增加主要由於南通瑞慈醫院二期擴建工程。

### 貿易應收款項

於2020年6月30日，本集團貿易應收款項為人民幣206.9百萬元，較2019年12月31日人民幣290.0百萬元減少人民幣83.1百萬元，主要是由於(i)報告期間內本集團體檢業務收入下降；以及(ii)醫療保險回款加快。

### 流動負債淨額

於2020年6月30日，本集團的流動負債較其流動資產多人民幣838.3百萬元(於2019年12月31日：流動負債較其流動資產多人民幣657.5百萬元)。本集團流動負債淨額增加主要因為(i)本報告期末銷售體檢卡的預收款項增長較大；(ii)報告期間內本集團體檢業務收入下降，導致貿易應收款項餘額下降；及(iii)本報告期借款增加。

### 流動資金及資金來源

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣416.7百萬元，尚可使用的銀行融資為人民幣502.1百萬元。於2020年6月30日，本集團尚未償還的銀行借貸為人民幣1,074.6百萬元，其中包含非即期長期銀行借貸為人民幣430.1百萬元。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事有信心該銀行融資可續期或可於續期時延長至少12個月。我們在現金及財務管理方面採取謹慎的庫務政策，為更好的風險控制、有效管理財務來源及降低資金成本。有關現金及現金等價物的計值貨幣，請參閱中期簡明綜合財務資料附註9。

## 重大投資、重大收購及重大出售事項

報告期間內，本集團概無任何重大投資、重大收購或重大出售事項。

## 資本開支及承擔

在本報告期間內，本集團產生資本開支人民幣132.6百萬元(2019年同期：人民幣310.0百萬元)，主要用於(i)南通瑞慈醫院二期擴建工程，(ii)體檢中心、綜合醫院及專科醫院購買醫療設備以及進行裝潢，及(iii)租賃新體檢中心的經營場所。

於2020年6月30日，本集團資本承諾總額人民幣184.5百萬元(於2019年12月31日：人民幣229.0百萬元)，主要包括南通瑞慈醫院二期擴建工程及集團信息系統升級改造。

## 借款

於2020年6月30日，本集團銀行及其他借款總額為人民幣1,147.9百萬元(於2019年12月31日：人民幣922.8百萬元)。更多詳情請參閱中期簡明綜合財務資料附註11。

## 或然負債

本集團於2020年6月30日概無重大或然負債(於2019年12月31日：無)。

## 金融工具

於2020年6月30日，本集團並未有任何金融工具(於2019年12月31日：無)。

## 資產負債比率

於2020年6月30日，根據淨債務除以總資本計算，本集團資產負債比率為87.9%(於2019年12月31日：80.1%)。資產負債比率上升主要是由於報告期間內受新冠疫情影響產生的虧損較大，儲備下降所致。

## 現金流量及公平值利率風險

我們承擔利率變化的風險主要來自銀行借款及租賃負債。

浮動利率借款令我們承受現金流量利率風險。固定利率借款令我們承受公平價值利率風險。於2020年6月30日，人民幣595,107,000元的借款為浮動利率借款。我們於2020年並未對沖現金流量及公平價值利率風險。

## 外匯風險

報告期內，本集團並無重大外匯風險(惟以港元計值的來自本公司日期為2016年10月6日的首次公開發售(「首次公開發售」)的剩餘銀行存款及以美元計值的剩餘銀行存款除外)。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層緊密監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 信貸風險

我們並無高度集中的信貸風險。現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及長期租約按金的賬面值為我們就金融資產而面臨的最大信貸風險。我們管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策確保向信貸記錄妥當之交易對手授予附有信貸期的應收款項，而管理層會持續評估交易對手的信貸。我們會考慮客戶財務狀況、過往經驗及可取得的前瞻性資料等因素評估授予客戶的信貸期及該等客戶的信貸質素。於各報告期間，本集團按持續基準於初始確認金融資產後考慮發生違約事件的可能性及信貸風險是否大幅上升。就評估信貸風險是否大幅上升，本集團亦考慮可取得的合理及支持前瞻性資料。

醫院業務的信貸風險與貿易應收款項及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易款項及其他應收款項的逾期期間長度有關。

## 流動資金風險

我們的財務部監控我們的流動資金需求的滾動預測，確保我們有足夠現金應付經營需要，並經常維持充足的未提取借貸額度，以避免違反任何借貸額度之借貸限額或契諾(倘適用)。我們計劃根據需要以經營活動所得現金流量、自金融機構所得借貸，以及發行債務工具或本公司股東(「股東」)注資，滿足未來現金流量需求。按照合約未貼現款項計算，我們於2020年6月30日的金融負債為人民幣4,127.4百萬元(於2019年12月31日：人民幣3,946.0百萬元)。

## 資產抵押

於2020年6月30日，本集團總賬面值為人民幣114,919,000元之資產(於2019年12月31日：金額為人民幣123,160,000元之資產)及金額為35,050,000美元之受限存款(於2019年12月31日：金額為48,500,000美元之受限存款)用於本集團的抵押借款。

除此之外，本集團抵押持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權(於2019年12月31日：22.06%)以保障授予海門光控健康養老產業投資合夥企業(有限合夥)選擇權的行使。詳情請參閱本公司日期為2018年9月3日之公告。

## 人力資源

於2020年6月30日，本集團共有7,039名僱員(2019年12月31日：7,254名)。本集團與其僱員訂立僱傭合約，涵蓋範疇包括：職位、僱傭條款、工資、僱員福利及違約責任及解僱理據等。本集團僱員薪酬包括：基本薪酬、津貼、花紅、購股權計劃及其他僱員福利。僱員薪酬乃根據彼等的經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策乃由董事會按照其績效、資歷及能力而訂立。為提升僱員的技能及知識，我們為彼等提供常規培訓。培訓課程的範圍覆蓋對技能培訓的進一步教育學習至為管理人員而設的專業發展課程，包括管理培訓生項目。

## 首次公開發售所得款項用途

首次公開發售所得款項淨額為人民幣682.7百萬元(扣除股份發行成本及上市開支)。於報告期內，上市所得款項淨額未被使用，結餘約為人民幣220.8百萬元。誠如本公司日期為2020年2月18日的公告所披露，首次公開發售所得款項淨額未動用結餘將根據本集團的發展策略、市場情況及有關所得款項的擬定用途使用而該用途已由董事會由「成立多用途設施」更改至「開設新的體檢中心以及升級及翻新現有的體檢中心」，並預期於2022年12月31日或之前悉數動用。詳情載於下表：

	截至 2019年 12月31日 可供動用 淨額 人民幣千元	於報告期間 已動用實際 金額 人民幣千元	於2020年 6月30日 未動用 金額 人民幣千元
• 開設新的體檢中心以及升級及翻新現有的體檢中心	<u>220,808</u>	<u>—</u>	<u>220,808</u>

## 中期股息

董事會於報告期間內決議不宣派任何中期股息。



## 期後事項

2020年7月17日，上海瑞慈醫療與上海新東吳優勝資產管理有限公司（「賣方」）就賣方向上海瑞慈醫療以人民幣155.0百萬元對價轉讓廣州瑞慈中信門診部有限公司、蘇州瑞慈瑞禾門診部有限公司、南京瑞慈瑞祥門診部有限公司、南通瑞慈瑞峰健康體檢中心有限公司、無錫瑞慈瑞錫門診部有限公司、揚州瑞慈瑞揚中西醫結合門診部有限公司以及徐州瑞慈瑞徐體檢門診部有限公司（統稱「目標公司」）各自30%股權，訂立股權轉讓協議。於該等交易完成後，賣方將不再持有目標公司的任何股權，本公司將透過其附屬公司間接持有各目標公司81%的股權。該等交易詳情請參見本公司2020年7月17日公告。

## 企業管治常規

本公司肯定良好企業管治對改善本公司管理及保護整體股東利益的重要性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所載企業管治守則（「守則」）的守則條文，作為管治其企業管治常規的守則。

董事認為，本公司已於報告期間內遵守載於企業管治守則的相關守則條文，惟偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條除外。



根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，方醫師同時擔任兩個職位。董事會認為，將主席及行政總裁的角色授予方醫師兼任有利於本集團實施新業務策略，因其於醫療服務行業擁有豐富經驗及長期及實質性參與本集團營運及日常管理。此外，董事會及高級管理層(由經驗豐富及有能力並且獨立於方醫師(其配偶梅醫師及其子方浩澤先生除外)的個別人士組成)的運作可確保權力與權限的平衡。於本公告日期，董事會由四名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，其人員組成具有頗強的獨立元素。

董事會將繼續檢討及監察本公司運作，旨在維持高企業管治水平。

### **證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為董事及本集團高級管理層在因其職位或工作而可能擁有有關本公司證券的內幕消息的情況下買賣本公司證券的行為守則。

經作出具體諮詢後，全體董事確認彼等已於報告期間內遵守標準守則。此外，本公司並不知悉於報告期間內有任何本集團高級管理層不遵守標準守則的情況。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期財務資料

### 審核委員會

董事會審核委員會(成員包括黃斯穎女士、焦焱女士及王勇博士)已與本公司管理層及外部核數師討論及審核本集團於報告期間內的未經審核中期簡明綜合財務資料。

### 核數師

此外，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」對本集團於報告期間內的中期簡明綜合財務資料進行審閱。

### 刊登業績公告及中期報告

本公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.rich-healthcare.com](http://www.rich-healthcare.com))刊登。本公司報告期間內的中期報告載有上市規則所要求的全部資料，並將於適當時候寄發予股東及於以上網站刊登。

### 致謝

本人謹代表董事會，感謝所有同事的勤奮、奉獻、忠誠及誠信。本人亦感謝所有股東、客戶、往來銀行及其他業務聯繫人的信任及支持。

承董事會命  
瑞慈醫療服務控股有限公司  
主席兼行政總裁  
方宜新

中國上海，2020年8月28日

於本公告日期，董事會由四名執行董事，即方宜新醫師、梅紅醫師、方浩澤先生及林曉穎女士；一名非執行董事，即焦焱女士；及三名獨立非執行董事，即王勇博士、姜培興先生及黃斯穎女士組成。