

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**

**北京城建設計發展集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

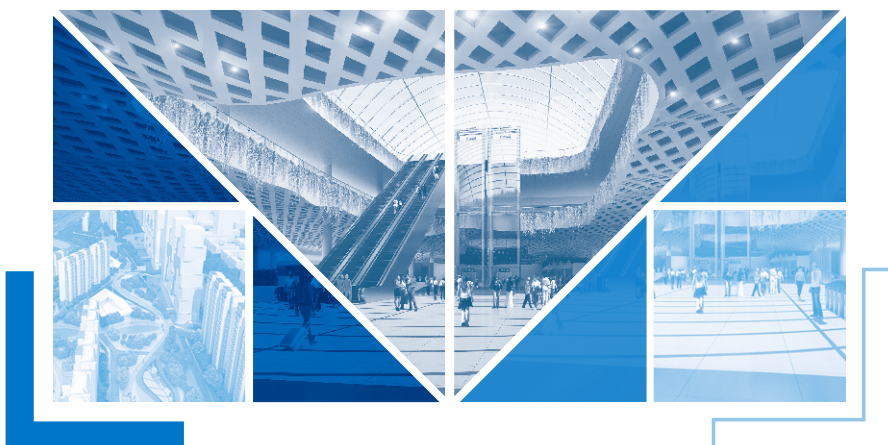
## 2020年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2020年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告列載本公司2020年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2020年中期報告的印刷版本將於2020年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司的網站[www.bju.cd.com](http://www.bju.cd.com)閱覽。



## 目錄

釋義	2
公司資料	4
管理層討論與分析	5
其他資料	22
中期簡明綜合財務報表審閱報告	29
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	30
中期簡明綜合財務狀況表	32
中期簡明綜合權益變動表	34
中期簡明綜合現金流量表	36
中期簡明綜合財務報表附註	38



在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司的監事會
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《〈企業管治守則〉及〈企業管治報告〉》內的企業管治守則部份
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司



## 釋義(續)

「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「住房城鄉建設部」	中華人民共和國住房和城鄉建設部
「自然資源部」	中華人民共和國自然資源部
「國家發展改革委」	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「中國」	中華人民共和國
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「報告期」	截至2020年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

## 註冊名稱

中文：  
北京城建設發展集團股份有限公司

英文：  
Beijing Urban Construction Design &  
Development Group Co., Limited

## H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

## 股份類別：

H股

## 股份名稱：

城建設計

## 股份代號：

1599

## H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

## 註冊地址：

中國北京市  
西城區阜成門北大街五號

## 香港主要營業地點：

香港灣仔  
皇后大道東248號陽光中心40樓

## 法定代表人：

裴宏偉先生

## 董事會秘書：

玄文昌先生

## 聯席公司秘書：

玄文昌先生  
鄭燕萍女士（香港特許秘書公會會員）

## 網址：

[www.bju.cd.com](http://www.bju.cd.com)

## 核數師：

安永會計師事務所

## 法律顧問：

有關香港法律：  
高偉紳律師行

有關中國法律：  
北京厚大合川律師事務所



# 管理層討論與分析

## 概述

2020年上半年，面對突如其來的新冠疫情，本集團堅決貫徹北京市、集團工作部署，保持定力、堅定信心、迎難而上，穩中求進，有力抓好疫情防控，有序推動復工復產，實現防疫生產兩手抓、兩不誤，以穩健步伐實現高質量發展。

截至2020年6月30日止六個月，本集團實現收入為人民幣43.37億元，較上年同期收入人民幣35.84億元增長人民幣7.53億元，增幅21.01%。本集團實現淨利潤為人民幣3.57億元，較上年同期淨利潤人民幣3.08億元，增長人民幣0.49億元，增幅15.91%。

## 財務回顧

### 經營業績簡表

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 (人民幣千元) (未經審核)
收入	4,336,770	3,583,947
銷售成本	(3,561,175)	(2,824,189)
毛利	775,595	759,758
其他收入及收益	214,140	175,698
銷售及分銷開支	(30,792)	(29,008)
行政開支	(330,781)	(343,430)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	(139,979)	(72,737)
其他開支	-	(48)
財務費用	(119,315)	(113,346)
佔合營公司利潤／(虧損)	49,126	(6,762)
佔聯營公司利潤	191	1,225
稅前利潤	418,185	371,350
所得稅開支	(61,153)	(62,880)
期內利潤	357,032	308,470



## 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施(尤其是城市軌道交通)建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2020年6月30日止六個月，本集團實現收入人民幣43.37億元，較上年同期人民幣35.84億元增長人民幣7.53億元，增幅21.01%。增加主要是由於公司面對突發新冠肺炎疫情下，公司積極復工復產，各業務板塊有序履約服務，昆明地鐵四號線PPP項目按計劃進入空載試運行，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月	
	2020年 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 (人民幣千元) (未經審核)
設計、勘察及諮詢業務	1,487,899	1,862,779
工程承包業務	2,848,871	1,721,168
合計	4,336,770	3,583,947

### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢業務板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢業務板塊為本集團的傳統和主營業務，2020年上半年，本集團中標重慶15號線及4號線西延、雄安至北京大興國際機場快線、西安有軌電車試驗線、徐州4號線共5條設計總體項目，新中標重慶軌道交通網絡總體項目是在國內城市軌道交通設計首次全面、全方位引入網絡總體設計的項目，繼續穩固保持城軌交通設計行業領先地位。工民建與市政領域高安項目群53個項目同時啟動，中標中山市未達標水體綜合整治工程EPC項目，保持穩健發展。

截至2020年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊收入完成人民幣14.88億元，較2019年同期人民幣18.63億元減少人民幣3.75億元，降幅20.13%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣11.44億元，較去年同期人民幣15.48億元減少人民幣4.04億元，降幅26.10%，主要是因為受新冠疫情影響軌道交通項目履約進度放緩所致，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣3.44億元，較去年同期人民幣3.15億元增加人民幣0.29億元，增幅9.21%。



### 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、廣州、昆明、紹興、蘇州等城市。

截至2020年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣28.49億元，較上年同期人民幣17.21億元增長人民幣11.28億元，增幅65.54%，主要是在手項目按進度有序推進，尤其是昆明地鐵四號線PPP項目按計劃5月30日實現空載試運行，工作量同比較大幅度增長。

### 銷售成本

截至2020年6月30日止六個月，本集團發生銷售成本人民幣35.61億元，較上年同期人民幣28.24億元增加人民幣7.37億元，成本增幅26.10%，主要是因為公司2020年上半年業務板塊收入結構變化，工程承包業務佔比提高所致。

截至2020年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣12.77億元減少至本期的人民幣10.32億元，降幅19.19%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣10.46億元減少至本期的人民幣7.64億元，降幅26.96%，成本降低幅度與收入降低幅度基本一致；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣2.31億元增長至本期的人民幣2.68億元，增幅16.02%。

截至2020年6月30日止六個月，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣15.47億元增長至本期的人民幣25.29億元，增幅63.48%，略低於工程板塊收入增長幅度。

### 毛利和毛利率

截至2020年6月30日止六個月，本集團實現毛利人民幣7.76億元，較上年同期人民幣7.60億元增長人民幣0.16億元，增幅2.11%，綜合毛利率由21.21%減少到17.89%，主要原因是2020年上半年業務板塊收入結構變化，工程承包業務佔比提高所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣5.86億元減少到本期的人民幣4.56億元，減少人民幣1.30億元，降幅22.18%，毛利率由去年同期的31.40%減少到本期的30.65%，毛利率水平基本穩定略有下降；工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣1.74億元增加到本期的人民幣3.20億元，增加人民幣1.46億元，漲幅83.91%，毛利率由去年同期的10.17%增加到本期的11.23%，主要是工程板塊中毛利率相對較高的PPP工程項目比重提高所致。





## 其他收入及收益

截至2020年6月30日止六個月，本集團的其他收入及收益為人民幣214.14百萬元，較上年同期人民幣175.70百萬元增加人民幣38.44百萬元，增幅21.88%，主要是利息收益增加導致。

## 銷售及分銷開支

截至2020年6月30日止六個月，本集團的銷售及分銷開支為人民幣30.79百萬元，較上年同期人民幣29.01百萬元增加人民幣1.78百萬元，增幅6.14%，主要是公司面對新冠疫情不利影響，主動出擊加大了市場拓展力度，銷售費用開支相應增加導致。

## 行政開支

截至2020年6月30日止六個月，本集團的行政開支為人民幣330.78百萬元，較上年同期人民幣343.43百萬元減少人民幣12.65百萬元，降幅3.68%，主要是因為公司加大成本費用控制。

## 金融資產及合同資產減值損失

截至2020年6月30日止六個月，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣139.98百萬元，較上年同期增加人民幣67.24百萬元，主要是由於本期應收款項增加導致。

## 其他開支

截至2020年6月30日止六個月，本集團無其他開支。

## 財務費用

截至2020年6月30日止六個月，本集團的財務費用為人民幣119.32百萬元，較上年同期人民幣113.35百萬元增加人民幣5.97百萬元，增幅5.27%，主要是工程板塊銀行借款增加導致。

## 所得稅開支

截至2020年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣61.15百萬元，較上年同期人民幣62.88百萬元，減少人民幣1.73百萬元，降幅2.75%，主要是由於所得稅率為25%的公司的稅前利潤減少導致。



## 期內利潤

截至2020年6月30日止六個月，本集團的期內利潤為人民幣3.57億元，較上年同期人民幣3.08億元，增加人民幣0.49億元，增幅15.91%。

## 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 (人民幣千元) (未經審核)
經營活動產生的現金流出淨額	<b>(493,572)</b>	(370,838)
投資活動產生的現金流出淨額	<b>(437,408)</b>	(550,247)
融資活動產生的現金流入淨額	<b>10,588</b>	1,620
現金及現金等價物淨減少	<b>(920,392)</b>	(919,465)

2020年1至6月經營現金流出淨額人民幣4.94億元，主要是公司經營收款人民幣36.05億元，本期購買商品、接受勞務支付人民幣29.73億元，支付給職工以及為職工支付的現金約人民幣7.68億元，支付的各項稅費及其他約為人民幣3.58億元；投資活動產生的現金流出淨額人民幣4.37億元，主要是實繳雲南京建軌道交通投資建設有限公司和紹興京越地鐵有限公司出資款導致現金流出人民幣3.11億元，購置固定資產、無形資產和其他長期資產支出人民幣2.02億元；融資活動產生的現金流入淨額人民幣0.11億元，主要由於本期取得銀行貸款人民幣3.65億元，本期償還借款以及利息支出約人民幣2.89億元，以及本期支付租賃款約人民幣0.59億元。

## 資產抵押情況

截至2020年6月30日，本集團的應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2020年6月30日，被抵押的應收款項及無形資產淨額為人民幣5,899百萬元（於2019年12月31日，人民幣5,591百萬元）。



## 資本承擔情況

本集團於2020年6月30日及2019年12月31日的資本承擔如下：

	2020年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 12月31日 (人民幣千元)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	72,065	221,665
股權投資	2,725,931	3,657,648
	<b>2,797,996</b>	<b>3,879,313</b>

## 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務亦為本集團提供了資金來源。截至2020年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣2,167百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣2,967百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2020年6月30日，本集團存在計息借款人民幣50.99億元，資產負債比率（資產負債比率指於截至2020年6月30日的計息借款總額除以2020年6月30日的總權益）為93.29%。

## 債務情況

下表列示於2020年6月30日及2019年12月31日本集團借款總額情況。本集團均能按時償還。

	2020年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 12月31日 (人民幣千元)
銀行借款		
有抵押	4,397,238	4,225,173
無抵押	123,291	118,958
其他借款		
無抵押	578,000	578,000
合計	<b>5,098,529</b>	<b>4,922,131</b>



本集團的借款均為人民幣借款，利率介於3.98%與6.525%之間。

下表列示於2020年6月30日及2019年12月31日本集團債務的到期日情況：

	2020年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2019年 12月31日 (人民幣千元)
一年以內	506,074	491,654
一至兩年	478,000	478,000
兩年至三年	458,000	458,000
三年至四年	478,000	478,000
四年至五年	490,000	474,000
五年以上	2,688,455	2,542,477
合計	5,098,529	4,922,131

### 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

### 僱員

截至2020年6月30日，本集團約有4,333名僱員，較上年末4,282名僱員增加51人，浮動1.19%。截至2020年6月30日，本集團僱員中，高級職稱以上佔比28.98%，中級職稱佔比36.40%，初級職稱及以下佔比34.62%。

### 資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。



## 利潤分配及中期股息

於2020年8月28日，董事會決議對2019年度可分配利潤進行分配，建議在根據相關法規要求提取法定盈餘公積金後，派發2019年度末期股息每股人民幣0.1290元（扣除適用稅項前）（「2019年度末期股息」）。有關派發2019年度末期股息的建議需待本公司股東將於2020年10月10日舉行之2020年第二次臨時股東大會批准方可生效。如獲批准，股息預期將於2020年第二次臨時股東大會批准後三個月內支付予於2020年10月20日名列本公司股東名冊的股東。

本公司將於2020年10月7日（星期三）至2020年10月10日（星期六）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。凡於2020年10月10日（星期六）名列本公司股東名冊的H股及內資股股東均有權出席2020年第二次臨時股東大會及於會上投票。擬出席是次2020年第二次臨時股東大會及於會上投票的本公司H股股東，最遲須於2020年10月6日（星期二）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關H股股票送達本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）辦理股份過戶登記手續。

為確定享有2019年度末期股息的股東名單，本公司將於2020年10月15日（星期四）至2020年10月20日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理H股股份過戶登記手續。凡於2020年10月20日（星期二）名列本公司股東名冊之H股及內資股股東均有權收取2019年度末期股息。擬收取2019年度末期股息的本公司H股股東，最遲須於2020年10月14日（星期三）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關H股股票送達本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）辦理股份過戶登記手續。

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

## 訂單情況

截至2020年6月30日，公司中標共計人民幣403,752萬元，其中設計、勘察及諮詢中標人民幣283,077萬元，項目分別在北京、重慶、雄安、徐州、長春、西安等城市。工程總承包業務中標共計人民幣120,675萬元，項目分別分佈在北京、紹興等。



## 下半年工作思路

下半年，面臨複雜國內外風險挑戰並存的複雜局面，公司客觀研判經濟發展環境，辯證看待新時代的「危和機」，努力在危機中育新機，牢牢把握機遇，集中全產業鏈資源優勢，堅持發展主線不動搖，緊盯任務目標不放鬆，繼續堅持做大設計諮詢，做強工程總承包，積極拓展新業務，推動企業實現高質量發展。

### 一、設計諮詢板塊堅持規模發展

推進區域化建設，實現區域資源要素的集約管理，做強區域市場競爭力和履約能力；以虛擬法人管理為手段，引導提升核算機構強化市場意識，進一步激發自身活力；以產業協同為引領，用好軌道交通設計優勢，統籌內外資源，創新合作模式，發揮各外埠機構營銷前哨作用，帶動公司產業鏈各業務板塊的發展；在穩固既有軌道交通市場的同時，加大前期營銷力度，積極開拓佈局三四線城市。

### 二、工程總承包板塊堅持穩健發展

發揮全產業鏈整合優勢，堅持履約營銷，堅持拓展大客戶、大區域、大項目，重點跟踪地鐵及有軌電車領域，推動業績再上新台階；嚴格落實疫情常態化防控機制，以安全質量為底線，以重大工程建設為重點，全力以赴確保重點項目優質高效履約；不斷提升精細化管理水平，提升盈利能力。



### 三、科技產業化及運維板塊堅持發力成長

統籌頂層設計，打造企業創新驅動引擎，發揮創新平台支撐作用；持續做好地鐵雲平台、弱電集成、有軌電車智控系統等拳頭產品市場拓展，加快創新產品研發，進一步提升創新產品市場競爭力。運維管理開啟昆四新篇章，全力抓好昆明4號線建設運維，打造專業管理及商業運維團隊。

### 四、全面升級管理手段，保障企業跨越發展

編製公司「十四五」發展規劃，並以此為契機持續提升市場拓展、生產經營、內控管理工作水平，開創企業高質量發展新格局；持續推動虛擬法人單位自主經營，規範內部經濟秩序，推進項目全過程管控的規範化、精細化；優化項目收入信息化確認和管理支持系統，提升財務數據質量；打造「內控+外向型」信息化團隊，完成設計協同平台、審圖系統等升級提高企業管理信息化能力，強化網絡及信息系統安全；繼續深化和完善風險管理，提高法律事務系統化建設。



## 市場環境及業務前景

### 城市軌道交通發展發展迎來新機遇

2020年上半年，在新冠肺炎疫情衝擊和經濟下行壓力下，各省(自治區、直轄市)政府密集推出龐大投資計劃。從各省(自治區、直轄市)政府發佈的2020年重點投資項目來看，軌道交通類建設佔據主要，發展智慧城市，智慧交通成主流，31省超人民幣10萬億軌道交通項目逐步啟動。

2020年3月4日，中共中央政治局常務委員會召開會議提出，加快5G網絡、數據中心等新型基礎設施建設(以下簡稱「新基建」)進度，習近平總書記對「新基建」做出了明確的指示和要求。新基建是以創新發展理念為引領，以技術創新為驅動，以信息網絡為基礎，面向高質量發展需要，提供數字轉型、智能升級、融合創新等服務的基礎設施體系。軌道交通是傳統的基礎設施領域，但在規劃設計、施工建造、車輛、供電、信號、通信等多個專業領域，可搭載人工智能、大數據、雲計算、智能感知、5G通訊等技術，將建設新一代中國式智慧型、高質量城市軌道交通。因此城市軌道交通屬於新基建的融合基礎設施範疇。在新基建的背景下，我國的軌道交通事業將迎來新的發展機遇。

2020年4月10日，國家發展改革委發佈《關於促進樞紐機場聯通軌道交通的意見》(以下簡稱「意見」)，意見指出：要加強軌道交通規劃、機場總體規劃與城市總體規劃銜接，做好頂層統籌；注重對機場進行分類施策，科學合理確定軌道交通的類型、建設時機和銜接方式；積極推動整合空鐵聯程聯運管理信息平台，提高信息化、智能化、智慧化水平；積極開展聯合運營，軌道交通根據航班情況合理安排運力，科學編排車次，滿足不同旅客出行需要；注重軌道交通與機場之間便捷換乘，盡可能縮短換乘距離，簡化換乘環節，優化軌道交通車站城市航站樓的值機、行李托運等服務，推進軌道交通與機場安檢互認。意見涵蓋了規劃、設計、建設、運營和投融資等多個領域，為各城市軌道交通機場線建設帶來機遇。





## 城市軌道交通

據中國城市軌道交通協會統計，截至2020年6月30日，中國內地累計有41個城市投運城軌交通線路6,917.62公里。2020年上半年新增天水一個城軌交通運營城市；另有石家莊、杭州、瀋陽、寧波、長沙5市也均有新線、分期工程或後通段開通運營。2020年上半年共計新增運營線路長度181.42公里，新增運營線路5條，新開延伸段或後通段3段。

2020年上半年，國家發展改革委批覆徐州、合肥兩市的新一輪城市軌道交通建設規劃，以及深圳市城市軌道交通第四期建設規劃方案調整和廈門市城市軌道交通第二期建設規劃調整方案。獲批項目涉及新增線路長度共272.54公里，新增投資共人民幣2,306.15億元。

2020年3月12日，《中國城市軌道交通智慧城軌發展綱要》正式發佈實施。提出了智慧城軌建設的指導思想。

2020年上半年，面對突發新冠肺炎疫情等不利因素，公司上下聚焦發展主線，快速反應，主動作為，有力推動業務板塊市場拓展取得新成效，軌道交通設計穩居行業市場第一。

## 軌道交通協同創新建設

公司牽頭建立的城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室建設穩步推進，郊區實驗基地選址初步確定，開始編製實驗基地建設方案；取得科技部國家重點研發計劃「物聯網與智慧城市」專項課題「地下基礎設施多維度在線自動監測與智能辨識技術」，「綜合交通運輸與智能交通」專項課題「基於大數據的城市多模式交通系統仿真架構及支撐技術」。

博士後科研工作站已獲北京市人力資源和社會保障局批准設立。北京市企業創新中心、軌道結構中心、節能中心引領行業技術進步。

公司科研創新取得佳績，國家工程實驗室投入使用，博士後科研工作站投入運行。



## PPP

受疫情影響，各地上半年幾乎都忙於防疫、抗疫，拉動經濟的三駕馬車中消費、外貿受打擊都較嚴重，基建的作用越來越凸顯。PPP作為政府提高投融資效率的工具必將發揮重要作用。為推動PPP項目的長期健康發展，財政部上半年頒佈的《政府和社會資本合作(PPP)項目績效管理操作指引》，對PPP項目績效管理相關操作做出全方位規定，這體現了實現PPP高質量可持續發展的頂層政策框架設計的初衷，為PPP的長期健康發展提供後台支持，從側面說明PPP作為重要的拉動社會投資以及提高政府公共服務效率的探索，還將繼續堅持下去。

2020年上半年，公司存量PPP項目工作有序開展，其中紹興軌道交通1號線PPP項目已進入建設期；昆明4號線PPP項目進行試運營，運營籌備工作高效開展；滇中空港大道PPP項目全線通過竣工驗收；黃山市域旅遊鐵路T1線項目已成功納入國家長三角一體化規劃，並已全面開展項目前期工作。

PPP模式於2014年普及期始，經歷了高峰期、低谷期和規範期，從我國未來三五年來看，PPP項目數量和投資額會與過去一兩年大概持平或略有回升，平緩進入復蘇期，從而慢慢達到成熟期，這也是發展的必然規律。規範化PPP將是長期的政策主線，也是PPP可持續發展的必然要求。宏觀來看，在我國PPP模式不再是一種單純的投融資工具，而是上升為一種經濟發展方式、一項經濟政策。我國一、二線城市的基礎設施未來幾年將更多集中在完善與提效方面，三、四線城市將更多集中在填空與補短板方面。

## EPC(工程總承包)

住房城鄉建設部印發《建築業發展「十三五」規劃》「十三五」時期主要任務明確提出調整優化產業結構。

公司分別在北京、安慶、德令哈、三亞、昆明、黃山、寧波、成都等城市承接了大量EPC項目，項目類型包含軌道交通、市政工程和民用建築。勘察、設計及諮詢板塊並中標了江西省高安新型城鎮化建設工程系列項目(EPC)，該EPC項目創造了公司民用建築版塊承攬EPC項目單項合同額的最高記錄，開啟了公司民建版塊項目管理和市場拓展的新模式。從加強履約營銷和區域營銷着手，充分發揮既有項目在當地的人力、物力、財力以及各類社會資源優勢，以北京市場為核心，重點關注較為成熟的京津冀、長三角、環渤海、大灣區等營銷區域，密切關注市場動態，拓寬後續工程項目，推動區域市場可持續發展。繼續擴展軌道交通工程承攬範圍，積極跟進運營公司舊線改造工程項目，幹好在手的維保項目、工程代建項目，爭取以良好的履約贏得更多市場份額。同時緊跟市場形勢，調整操作模式，進一步的適應市場變化。



### 綜合管廊

綜合管廊項目建設秉承因地制宜、有序推進的原則，着力打造可持續發展的管廊市場環境。全國各地相關企業都看到了綜合管廊市場潛力，多家單位加緊了管廊業務的市場營銷和業務拓展力度，市場競爭日益激烈。尤其是在核心區域、重點城市、試點城市，市場佔有率的爭奪更是白熱化。

公司中標「雄安站樞紐片區市政道路、綜合管廊、排水管網系統可研勘察設計」項目，這對於公司市場開拓和業務拓展具有重要意義，所有參與者均會以世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位的雄安要求，為業主提供創新、優質的服務。履約同時鍛造一支技術過硬的高水平隊伍，為公司後續管廊和市政市場的拓展奠定基礎。此外，公司計劃通過與各地發改、規劃國土、住建委等政府機構、行業主管部門以及國內知名單位保持良性互動和緊密協作，順應國家和各地開發建設需求，共同培育地下空間和管廊市場，維護市場良性氛圍，穩步拓展市場佔有率。

### 水環境綜合整治工程

2018年底，國務院辦公廳印發了《國務院辦公廳關於保持基礎設施領域補短板力度的指導意見》，明確提出各地需要加快黑臭水體治理，支持重點流域水環境綜合治理，同時需要紮實推進農村人居環境整治三年行動，支持農村改廁工作，促進農村生活垃圾和污水處理設施建設，推進村莊綜合建設。同時，住房城鄉建設部也強調2019年需重點抓好「以提高城市基礎設施和房屋建築防災能力為重點，着力提升城市承載力和系統化水平。用統籌的方式、系統的方法加強城市基礎設施建設。深入推進海綿城市建設，加大城市黑臭水體治理和排水防澇設施補短板工作力度，制定實施城鎮污水處理提質增效三年行動方案」等十個方面工作。

2020年上半年，公司水環境綜合整治市場版圖不斷擴大。公司作為聯合體成員成功斬獲中山市未達標水體綜合整治工程(南朗流域，小隱湧流域，大岑圍、大雁圍、三鄉圍、橫石圍、馬新圍流域)EPC+O(勘察設計、採購、施工+運營)(第二標段)，在手項目履約順利。



## 軌道交通物業(TOD)

《全國城鎮體系規劃(2006-2020年)》指出要建立全國綜合交通樞紐體系，促進多種交通方式之間的有機銜接，增強城市中心對區域的輻射帶動作用。《國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要》指出，「十三五」期間，我國將堅持網絡化佈局、智能化管理、一體化服務、綠色化發展，建設國內國際通道聯通、區域城鄉覆蓋廣泛、樞紐節點功能完善、運輸服務一體高效的綜合交通運輸體系。到2020年，我國將在全國重要綜合交通樞紐城市，打造100個現代化、立體式綜合客運樞紐。綜合交通樞紐設計作為一個特色板塊正在發展壯大，設計水平保持國內先進水平。通過交通樞紐帶動一體化開發項目，以樞紐設計為根基，佔領TOD設計市場。

2018年5月，國家發展改革委、自然資源部、住房城鄉建設部、中國鐵路總公司四部門聯合發佈《關於推進高鐵站周邊區域合理開發建設的指導意見》，要求加強規劃統籌和銜接，嚴控金融和地方政府債務風險，遵循城鎮化發展規律，因地制宜、規範有序推進高鐵車站周邊區域開發建設，推動高鐵建設與城市發展良性互動、有機協調。

在上述政策指導下，多個城市開展了高鐵站和動車所綜合一體化開發研究，成為新的項目類型和科研課題。如西安市正在緊密圍繞西安北站打造城市新區，隨着國家「一帶一路」戰略的實施，以及西安主城區北拓、西咸一體化進程的深入推進，高鐵新城成為西安發展的重點區域。公司承接了濟南火車站地區城市設計與交通規劃、合肥合安高鐵動車所上蓋開發項目，借助在城市軌道交通TOD項目中積累的技術和項目管理經驗，積極探索高鐵領域開發技術的更新與疊代，為開啟新的市場領域打下良好基礎。



## 產業化

新基建抵消疫情影響，城市軌交再贏發展紅利。受疫情影響，部分城市軌交項目建設出現延期。全球新冠疫情影響以及中美貿易摩擦影響，加速中國形成以國內循環為主、國際國內互促的雙循環發展新格局，強化內需將為中國經濟全面復蘇提供強有力支撐，城市軌道交通行業建設供給面將繼續拉大，特別是在交通強國戰略加持以及新基建政策引領，圍繞以城市互聯互通、區域生態圈建設，以及智慧交通高質量發展為主線，各制式軌交建設投資將持續催化。

地方政府專項債和PPP項目提供增量資金來源，促使城軌基建投資進一步提升，隨着通車里程的增長，城軌產業鏈公司維持快速增長，包括車輛設備和智能控制系統等，以城軌雲、智慧地鐵等為代表的新基建輻射性較強的新興領域迎來重大發展契機，隨着民間資本進入政策明朗期，軌交行業建設逐步呈現多元化發展格局，為新技術和新模式的創新應用提供空間，助力城市軌道交通十四五發展開局。

產業化持續加碼研發投入，完善核心產品生態建設。公司致力於成為城軌行業創新發展的領軍企業，基於城軌雲的CRISA系統面臨重大市場良機，在昆明、太原等線路成功實踐後，將依託存量項目經驗和設計引領優勢。



## 董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2020年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	持股身份	股份類別	股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約 百分比 (%)
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004
李國慶	執行董事兼副總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004

註：

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2020年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）任何認購本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。



## 董事會及監事會變動情況

於報告期內，董事會及監事會成員均未發生任何變動。

郁曉軍先生因工作變動原因於2020年8月28日向本公司提出辭任非執行董事職務，自本公司股東大會批准新委任的非執行董事之日起生效。詳情謹請參閱本公司日期為2020年8月28日之公告。

王德興先生因年齡變動原因於2020年8月28日向本公司提出辭任獨立非執行董事職務，自本公司股東大會批准新委任的獨立非執行董事之日起生效。詳情謹請參閱本公司日期為2020年8月28日之公告。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)  
李國慶先生(執行董事)  
裴宏偉先生(董事長、非執行董事)  
湯舒暢先生(非執行董事)  
吳東慧女士(非執行董事)  
關繼發先生(非執行董事)  
任宇航先生(非執行董事)  
蘇斌先生(非執行董事)  
郁曉軍先生(非執行董事)  
任崇先生(非執行董事)  
王德興先生(獨立非執行董事)  
馬旭飛先生(獨立非執行董事)  
孫茂竹先生(獨立非執行董事)  
梁青槐先生(獨立非執行董事)  
覃桂生先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

胡聖傑先生(監事會主席)  
聶菀女士(監事)  
陳瑞先生(監事)  
梁望南先生(監事)  
左傳長先生(獨立監事)  
楊卉菊女士(職工代表監事)  
劉皓先生(職工代表監事)  
班健波先生(職工代表監事)

## 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。



## 根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2020年6月30日，就董事所知，下列人士（並非董事、監事或本公司最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

#### 內資股

股東名稱	持股身份	內資股		佔已發行	佔已發行
		股份數 (股)	權益性質	內資股 股本總額 概約百分比 (%)	股本總額 概約百分比 (%)
北京城建集團有限責任公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44	42.34
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>2,6</sup>	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14	6.51
北京京國發股權投資基金(有限合夥) <sup>3</sup>	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79	3.41
天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥) <sup>4</sup>	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79	3.41
北京城通企業管理中心(普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 <sup>5</sup>	好倉	7.91	5.64

註：

- 北京城建集團有限責任公司由北京市政府註冊成立。
- 北京市基礎設施投資有限公司為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。
- 北京京國發股權投資基金(有限合夥)的普通合夥人為北京京國發投資管理有限公司；而北京京國發投資管理有限公司100%的股權由保定太行和益水泥有限公司持有。此外，北京國有資本經營管理中心是持有北京京國發股權投資基金(有限合夥)64.99%權益的有限合夥人。上述各實體均被視為於北京京國發股權投資基金(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
- 天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)的普通合夥人為北京博道投資顧問中心(有限合夥)；而北京博道投資顧問中心(有限合夥)的普通合夥人為北京君聯資本管理有限公司；北京君聯資本管理有限公司45.00%的股權由北京君祺嘉睿企業管理有限公司持有。上述各實體均被視為於天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。



## 其他資料(續)

- 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。
- 於2020年8月4日，北京市基礎設施投資有限公司與北京市軌道交通建設管理有限公司實施合併重組，北京市軌道交通建設管理有限公司的國有資產將無償劃轉給北京市基礎設施投資有限公司。合併重組前，北京市軌道交通建設管理有限公司持有本公司43,925,470股內資股。合併重組後，北京市基礎設施投資有限公司直接及間接合計持有本公司131,776,412股內資股，仍為本公司的主要股東。詳情謹請參閱本公司於2020年8月10日發佈之公告。

### H股

股東名稱	持股身份	H股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本總額 概約百分比 (%)	佔已發行 股本總額概 約百分比 (%)
Amundi Asset Management	投資經理	50,233,000	好倉	12.95	3.72
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01	6.04
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>1</sup>	受控法團的 權益	68,222,000	好倉	17.59	5.06
京投(香港)有限公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59	5.06
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02	4.90
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60	3.91
中國中車集團公司	受控法團的 權益 <sup>2</sup>	26,222,000	好倉	6.76	1.94

註：

- 北京市基礎設施投資有限公司透過其全資子公司京投(香港)有限公司，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
- 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2020年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 企業管治

本公司嚴格執行各項適用的監管法律、法規和《公司章程》，規範運作。於報告期內，公司遵循《企業管治守則》的相關要求，建立了良好的企業管治制度，並按照企業管治文件操作和運行，不斷提升和改善公司的企業管治水平。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採用了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及數據。

## 重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。



## 《公司章程》

《公司章程》的最新版本載於本公司及香港聯交所網站。

報告期內，結合本公司的實際需要，現依據《中華人民共和國公司法》、《國務院關於調整適用在境外上市公司召開股東大會通知期限等事項規定的批覆》等有關規定，經董事會及本公司股東大會批准，本公司對《公司章程》進行了相應修訂。有關修訂的詳情謹請參閱本公司日期為2020年3月25日及2020年5月28日之公告，以及日期為2020年5月8日之通函。

## 審閱中期報告

本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止六個月的中期報告及截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

## 公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東北京市基礎設施投資有限公司（「京投公司」）之全資子公司京投（香港）有限公司（「京投香港」）完成收購北京首都創業集團有限公司（「北京首創」）透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份（「股份轉讓事項」）。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成香港上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日，本公司的公眾持股量目前為23.69%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

## 重大資產運作

本公司於2018年5月29日舉行的2017年年度股東大會、2018年第一次內資股類別股東大會及2018年第一次H股類別股東大會上，審議及批准了(其中包括)本公司申請首次公開發行A股股票並上市(「A股上市」)的發行方案的議案。於2019年5月29日舉行的本公司2018年度股東大會、2019年第一次內資股類別股東大會及2019年第一次H股類別股東大會上，以及於2020年5月28日舉行的本公司2019年度股東大會、2020年第一次內資股類別股東大會及2020年第一次H股類別股東大會，審議及批准了(其中包括)延長申請A股上市的發行方案的有效期的議案。

本公司於2019年6月20日按照有關法律法規的要求，向中國證監會提交了包括《北京城建設計發展集團股份有限公司首次公開發行股票(A股)招股說明書(申報稿)》在內的有關A股發行的全套申報材料，並於2019年7月1日收到中國證監會下發的日期為2019年6月27日的《中國證監會行政許可申請受理通知書》(191708號)。

鑒於業務發展需要，本公司經審慎考慮，決定撤回A股上市申請，而建議A股發行現時將不會進行。本公司將根據實際情況適時重啟A股上市申請。詳情謹請參閱本公司日期為2020年5月19日之公告。

## 期後事項

### 主要股東重組及股份變更

董事會接獲本公司主要股東(定義見香港上市規則)京投公司知會，於2020年8月4日，京投公司與北京市軌道交通建設管理有限公司(「軌道公司」)實施合併重組(「合併重組」)，軌道公司的國有資產將無償劃轉給京投公司。

合併重組前，京投公司合計持有本公司156,072,942股股份(其中包括本公司87,850,942股內資股及68,222,000股H股，佔本公司已發行股份約11.57%)，軌道公司持有本公司43,925,470股內資股(佔本公司已發行股份約3.26%)。合併重組後，京投公司直接及間接合計持有本公司199,998,412股股份(其中包括本公司131,776,412股內資股及68,222,000股H股，佔本公司已發行股份約14.83%)，仍為本公司的主要股東。詳情謹請參閱本公司日期為2020年8月10日之公告。

### 關連交易

於2020年8月28日，本公司與北京京投億雅捷交通科技有限公司(「京投億雅捷」)簽署了採購協議，據此，京投億雅捷作為分包商向本公司提供昆明市軌道交通4號線工程弱電系統集成項目下的自動售檢票系統貨物和服務，本公司將向京投億雅捷支付貨物和服務總代價共人民幣49,754,842.10元。上述協議及其項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。詳情謹請參閱本公司日期為2020年8月28日之公告。



# 中期簡明綜合財務報表審閱報告



安永會計師事務所

香港中環

添美道1號

中信大廈22樓

電話：+852 2846 9888

傳真：+852 2868 4432

ey.com

致北京城建設發展集團股份有限公司董事會

(於中華人民共和國成立的股份有限公司)

## 緒言

吾等已審閱隨附北京城建設發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱「貴集團」)於2020年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製中期簡明綜合財務報表的報告。

貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)報告，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期簡明綜合財務報表主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程式。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

## 結論

按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信隨附中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2020年8月28日



# 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	<b>4,336,770</b>	3,583,947
銷售成本	6	<b>(3,561,175)</b>	(2,824,189)
毛利		<b>775,595</b>	759,758
其他收入及收益	4	<b>214,140</b>	175,698
銷售及分銷開支		<b>(30,792)</b>	(29,008)
行政開支		<b>(330,781)</b>	(343,430)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		<b>(139,979)</b>	(72,737)
其他開支		-	(48)
財務費用	5	<b>(119,315)</b>	(113,346)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營公司		<b>49,126</b>	(6,762)
聯營公司		<b>191</b>	1,225
除稅前利潤	6	<b>418,185</b>	371,350
所得稅開支	7	<b>(61,153)</b>	(62,880)
本期間利潤		<b>357,032</b>	308,470
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		<b>356,022</b>	304,336
非控股權益		<b>1,010</b>	4,134
		<b>357,032</b>	308,470
<b>其他全面收益</b>			
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
換算海外業務的匯兌差額		<b>(152)</b>	(24)
於其後期間將不會重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 股權投資公允價值變動		<b>675</b>	3,800
定額福利計劃的重新計量(虧損)/收益，除稅後		<b>(2,500)</b>	370



## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2020年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間		
	附註	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
於其後期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益淨額，除稅後		<b>(1,825)</b>	4,170
本期間其他全面收益，除稅後		<b>(1,977)</b>	4,146
本期間總全面收益		<b>355,055</b>	312,616
下列各方應佔：			
母公司擁有人		<b>354,045</b>	308,482
非控股權益		<b>1,010</b>	4,134
		<b>355,055</b>	312,616
母公司普通股權持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	<b>0.26</b>	0.23





# 中期簡明綜合財務狀況表

2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	719,639	642,892
商譽		5,741	–
使用權資產	11	466,198	476,073
合同資產	12	581,677	2,159,424
無形資產		240,550	102,215
於合營公司的投資		1,463,375	1,066,393
於聯營公司的投資		66,314	75,642
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	13	17,200	17,452
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	216,342	134,640
遞延稅項資產		199,836	181,725
金融應收款項	15	4,300,157	2,692,290
預付款、其他應收款項及其他資產	17	236,289	237,172
非流動資產總額		8,513,318	7,785,918
<b>流動資產</b>			
存貨		265,092	116,223
合同資產	12	2,348,889	2,370,703
金融應收款項	15	784,429	498,737
貿易應收款項及應收票據	16	4,849,284	4,768,740
預付款、其他應收款項及其他資產	17	687,760	1,010,712
已抵押存款	18	27,759	22,879
現金及銀行結餘	18	2,967,173	3,884,935
流動資產總額		11,930,386	12,672,929
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	19	4,038,997	3,988,972
其他應付款項及應計費用	20	5,098,927	5,734,357
計息銀行及其他借款	21	590,384	576,354
補充退休福利撥備		3,750	3,750
應付稅項		22,215	22,884
撥備		8,928	4,812
流動負債總額		9,763,201	10,331,129
流動資產淨額		2,167,185	2,341,800
資產總額減流動負債		10,680,503	10,127,718



## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		<b>18,855</b>	12,294
其他應付款項及應計費用	20	<b>328,404</b>	320,746
計息銀行及其他借款	21	<b>4,740,488</b>	4,578,869
補充退休福利撥備		<b>69,975</b>	67,055
撥備		<b>56,682</b>	51,869
非流動負債總額		<b>5,214,404</b>	5,030,833
淨資產		<b>5,466,099</b>	5,096,885
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本		<b>1,348,670</b>	1,348,670
儲備		<b>3,838,573</b>	3,483,614
非控股權益		<b>5,187,243</b>	4,832,284
		<b>278,856</b>	264,601
總權益		<b>5,466,099</b>	5,096,885

王漢軍  
董事

李國慶  
董事



# 中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月期間

母公司擁有人應佔

	按公允價值 計量且其 變動計入 其他全面 收益的金融 資產公允									
	股本	資本儲備	價值儲備	特別儲備	法定盈餘 儲備	匯兌波動 儲備	保留盈利	總計	非控股 權益	總權益
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2019年12月31日	1,348,670	734,496	5,738	-	314,991	(142)	2,428,531	4,832,284	264,601	5,096,885
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	356,022	356,022	1,010	357,032
本期間其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量虧損， 除稅後	-	(2,500)	-	-	-	-	-	(2,500)	-	(2,500)
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的股權投資 的公允價值變動，除稅後	-	-	675	-	-	-	-	675	-	675
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(152)	-	(152)	-	(152)
本期間全面收益總額	-	(2,500)	675	-	-	(152)	356,022	354,045	1,010	355,055
收購一間子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	24,989	24,989
購買非控股權益	-	914	-	-	-	-	-	914	(3,772)	(2,858)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,972)	(7,972)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	45,991	-	-	(45,991)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(45,991)	-	-	45,991	-	-	-
於2020年6月30日	1,348,670	732,910*	6,413*	-*	314,991*	(294)*	2,784,553*	5,187,243	278,856	5,466,099



## 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2020年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔									
	股本	資本儲備	按公允價值 計量且其 變動計入 其他全面 收益的金融 資產公允 價值儲備	特別儲備	法定盈餘 儲備	匯兌波動 儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2018年12月31日	1,348,670	735,116	-	-	249,379	5	1,984,681	4,317,851	265,254	4,583,105
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	304,336	304,336	4,134	308,470
本期間其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量收益， 除稅後	-	370	-	-	-	-	-	370	-	370
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的股權投資 的公允價值變動，除稅後	-	-	3,800	-	-	-	-	3,800	-	3,800
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)	-	(24)
本期間全面收益總額	-	370	3,800	-	-	(24)	304,336	308,482	4,134	312,616
已宣派2018年末期股息	-	-	-	-	-	-	(148,623)	(148,623)	-	(148,623)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(557)	(557)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	35,029	-	-	(35,029)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(35,029)	-	-	35,029	-	-	-
於2019年6月30日	1,348,670	735,486*	3,800*	-*	249,379*	(19)*	2,140,394*	4,477,710	268,831	4,746,541

\* 於2020年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的人民幣3,838,573,000元(未經審核)(2019年6月30日：人民幣3,129,040,000元(未經審核))的綜合儲備。

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用該特別儲備基金中的相等金額，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月期間



	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤		<b>418,185</b>	371,350
就以下各項作出調整：			
財務費用	5	<b>119,315</b>	113,346
利息收入	4	<b>(194,035)</b>	(170,638)
分佔聯營及合營公司利潤及虧損		<b>(49,317)</b>	5,537
使用權資產折舊	6	<b>60,273</b>	43,027
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期 所持被收購方權益的收益	6	<b>(12,881)</b>	–
物業、廠房及設備折舊	6	<b>21,830</b>	35,707
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	6	<b>123,785</b>	63,858
其他應收款項減值，淨額	6	<b>4,537</b>	6,082
合同資產減值，淨額	6	<b>9,694</b>	2,786
其他		<b>2,527</b>	4,326
		<b>503,913</b>	475,381
存貨增加		<b>(148,849)</b>	(17,002)
合同資產的減少／(增加)		<b>1,601,842</b>	(637,190)
貿易應收款項及應收票據增加		<b>(202,958)</b>	(445,980)
預付款、其他應收款項及其他資產減少		<b>421,327</b>	1,205
金融應收款項增加		<b>(1,566,705)</b>	(11,465)
貿易應付款項及應付票據(減少)／增加		<b>(251,973)</b>	326,355
其他應付款項及應計費用減少		<b>(819,341)</b>	(9,728)
撥備增加／(減少)		<b>7,694</b>	(3,443)
補充退休福利撥備增加		<b>420</b>	430
營運所用現金		<b>(454,630)</b>	(321,437)
已收利息		<b>37,956</b>	30,779
已付所得稅		<b>(76,898)</b>	(80,180)
經營活動所用現金流量淨額		<b>(493,572)</b>	(370,838)



## 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2020年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備的款項	(83,294)	(72,488)
增加無形資產	(118,362)	(34,566)
增加按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	(81,702)	(171,500)
增加於合營公司的投資	(228,856)	(370,092)
出售物業、廠房及設備所得款項	115	17
購買非控股權益	(2,858)	–
已收聯營公司及合營公司的股息	–	632
收回一間合營公司的借款	–	99,907
收購子公司(扣除所收購現金)	75,440	–
原到期日超過三個月的未抵押定期存款減少/(增加)	1,000	(1,000)
已抵押存款的減少/(增加)	1,109	(1,157)
投資活動所用現金流量淨額	(437,408)	(550,247)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已付利息	(105,273)	(103,498)
已付股東股息	–	(71,303)
已付非控股股東股息	(6,000)	(492)
租賃付款之本金部分	(59,239)	(33,824)
新增銀行及其他借款	365,091	290,737
償還銀行及其他借款	(183,991)	(80,000)
融資活動所得現金流量淨額	10,588	1,620
現金及現金等價物減少淨額	(920,392)	(919,465)
於期初的現金及現金等價物	3,883,735	3,892,376
匯率變動對現金及現金等價物的影響	3,630	(41)
於期末的現金及現金等價物	18	2,972,870

## 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

期內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。



## 2. 編製基準及會計政策變動

### 2.1 編製基準

截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號*中期財務報告*及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團截至2019年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 2.2 會計政策及披露變更

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表時所用者一致，惟就本期財務資料首次採納以下經修訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第3號(修訂本)	<i>業務的釋義</i>
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	<i>利率基準改革</i>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	<i>Covid-19相關租金優惠(提前採納)</i>
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)	<i>重要性的釋義</i>



## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.2 會計政策及披露變更(續)

該等新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號(修訂本)澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本訂明可視為業務的一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入和一項重要過程，而兩者必須對形成收益的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入或過程。該修訂取消了評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續獲得收益的規定，轉為重點關注所取得的投入和重要過程共同對形成收益的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄收益的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收益或日常活動產生的其他收入。此外，修訂本亦提供有關評估所取得過程是否重大的指引，並新增公允價值集中度測試選項，允許對所取得的一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團對2020年1月1日或之後發生的交易或其他事件提前應用有關修訂。有關修訂對本集團財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本)闡述銀行同業拆息改革對財務申報的影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前的不確定期限內繼續進行對沖會計處理的暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接接受該等不確定因素影響的對沖關係的額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故有關修訂對本集團財務狀況及表現並無任何影響。



## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.2 會計政策及披露變更(續)

- (c) 國際財務報告準則第16號(修訂本)為承租人提供可行權宜方法，可不選擇對因Covid-19疫情直接產生的租金優惠應用租賃修訂會計處理。該可行權宜方法僅適用於因Covid-19疫情直接產生的租金優惠，且僅於以下情況適用：(i)租賃款項變動導致租賃代價有所修改，而修改後代價與緊接變動前租賃代價大致相同或低於後者；(ii)任何租賃款項寬免僅影響原本於2021年6月30日或之前到期的款項；及(iii)租賃其他條款及條件無實質性變動。該修訂本於2020年6月1日或之後開始的年度期間追溯生效，允許提前應用。

截至2020年6月30日止期間，因爆發Covid-19疫情，出租人已減免本集團辦公樓宇租賃的若干每月租賃款項，而租賃的條款並無其他變動。本集團已於2020年1月1日提前採納該修訂本，並選擇不對截至2020年6月30日止期間內出租人因Covid-19疫情授出的所有租金優惠應用租賃修訂會計處理。該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無造成任何重大影響，蓋因於截至2020年6月30日止期間租金優惠產生的租賃款項寬免並不重大。

- (d) 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響使用財務報表作一般目的的主要使用者基於相關財務報表作出的決定，則該信息為重要。該等修訂本指明，重要性取決於信息的性質或牽涉範圍。有關修訂對本集團中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

### 3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可呈報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按組合基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是該等負債按組合基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2020年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入				
銷售予外部客戶	1,487,899	2,848,871	-	4,336,770
板塊間銷售	1,192	-	(1,192)	-
總收入	1,489,091	2,848,871	(1,192)	4,336,770
板塊業績	239,416	104,662	(613)	343,465
財務費用	(3,809)	(115,506)	-	(119,315)
利息收入	520	190,058	-	190,578
本期間板塊利潤	236,127	179,214	(613)	414,728
未分配的利息收入				3,457
所得稅開支				(61,153)
本期間利潤				357,032
板塊資產	8,695,850	11,670,728	(1,389,431)	18,977,147
公司及其他未分配資產				1,466,557
總資產				20,443,704
板塊負債	5,977,564	10,372,799	(1,413,828)	14,936,535
公司及其他未分配負債				41,070
總負債				14,977,605

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2020年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	49,126	-	-	49,126
聯營公司	191	-	-	191
折舊	69,427	12,676	-	82,103
攤銷	3,381	-	-	3,381
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	1,222	11	-	1,233
— 貿易應收款項及應收票據、金融 應收款項、其他應收款項及 合同資產減值， 淨額	58,682	81,297	-	139,979
於合營公司的投資	1,463,375	-	-	1,463,375
於聯營公司的投資	66,314	-	-	66,314
資本開支*	123,196	130,707	-	253,903



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	1,862,779	1,721,168	-	3,583,947
板塊間銷售	4,450	-	(4,450)	-
<b>總收入</b>	<b>1,867,229</b>	<b>1,721,168</b>	<b>(4,450)</b>	<b>3,583,947</b>
<b>板塊業績</b>	<b>324,245</b>	<b>(5,265)</b>	<b>(4,922)</b>	<b>314,058</b>
財務費用	(2,726)	(110,620)	-	(113,346)
利息收入	303	162,745	-	163,048
<b>本期間板塊利潤</b>	<b>321,822</b>	<b>46,860</b>	<b>(4,922)</b>	<b>363,760</b>
未分配的利息收入				7,590
所得稅開支				(62,880)
<b>本期間利潤</b>				<b>308,470</b>
<b>板塊資產</b>	<b>6,820,287</b>	<b>9,732,032</b>	<b>(576,251)</b>	<b>15,976,068</b>
公司及其他未分配資產				1,399,847
<b>總資產</b>				<b>17,375,915</b>
<b>板塊負債</b>	<b>5,175,042</b>	<b>8,100,068</b>	<b>(690,402)</b>	<b>12,584,708</b>
公司及其他未分配負債				44,666
<b>總負債</b>				<b>12,629,374</b>



### 3. 經營板塊資料(續)

截至2019年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(6,762)	—	—	(6,762)
聯營公司	1,225	—	—	1,225
折舊	54,664	24,070	—	78,734
攤銷	1,626	—	—	1,626
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	3,354	—	—	3,354
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項、金融應收款項 及合同資產減值，淨額	21,788	50,949	—	72,737
於合營公司的投資	466,459	—	—	466,459
於聯營公司的投資	99,272	—	—	99,272
資本開支*	140,190	60,305	—	200,495

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合同收益	4,332,024	3,582,610
其他來源的收入		
租金收入總額	4,746	1,337
	4,336,770	3,583,947





#### 4. 收入、其他收入及收益(續)

##### 客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>		
設計、勘察及諮詢	1,485,580	1,862,305
工程承包	2,846,444	1,720,305
	<b>4,332,024</b>	3,582,610
<b>收入確認時間</b>		
於某時間點轉讓的服務	119,999	19,105
隨時間轉讓的服務	4,212,025	3,563,505
	<b>4,332,024</b>	3,582,610
<b>地理市場</b>		
中國	4,312,737	3,558,979
其他國家	19,287	23,631
	<b>4,332,024</b>	3,582,610



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 4. 收入、其他收入及收益(續)

#### 客戶合同收益(續)

##### (i) 分類收入資料(續)

下文載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	1,485,580	2,846,444	4,332,024
板塊間銷售	1,192	-	1,192
	<b>1,486,772</b>	<b>2,846,444</b>	<b>4,333,216</b>
板塊間調整及抵銷	(1,192)	-	(1,192)
客戶合同收益合計	<b>1,485,580</b>	<b>2,846,444</b>	<b>4,332,024</b>

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	1,862,305	1,720,305	3,582,610
板塊間銷售	4,450	-	4,450
	1,866,755	1,720,305	3,587,060
板塊間調整及抵銷	(4,450)	-	(4,450)
客戶合同收益合計	1,862,305	1,720,305	3,582,610



#### 4. 收入、其他收入及收益(續)

##### 客戶合同收益(續)

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶驗收後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

##### 建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的一定期間內客戶對服務質量感到滿意。

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他收入及收益</b>			
利息收入		<b>194,035</b>	170,638
重新計量透過分階段收購子公司中先前 於收購日期所持被收購方權益的收益	22	<b>12,881</b>	—
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的 公允價值收益		—	713
政府補助		<b>1,779</b>	1,060
匯兌收益		<b>3,782</b>	—
其他		<b>1,663</b>	3,287
		<b>214,140</b>	175,698

#### 5. 財務費用

本集團的財務費用分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	<b>113,537</b>	109,629
租賃負債利息	<b>5,778</b>	3,717
	<b>119,315</b>	113,346



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
設計、勘察及諮詢服務成本	1,032,099	1,277,678
工程承包成本	2,529,076	1,546,511
總銷售成本	3,561,175	2,824,189
物業、廠房及設備折舊	21,830	35,707
使用權資產折舊	60,273	43,027
無形資產攤銷	3,381	1,626
折舊及攤銷總額	85,484	80,360
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	123,785	63,858
金融應收款項減值，淨額	1,963	11
其他應收款項減值，淨額	4,537	6,082
合同資產減值，淨額	9,694	2,786
未計入租賃負債計量的租賃款項	85,345	67,114
核數師酬金	830	1,850
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)：		
工資、薪金及津貼		
退休福利成本	542,095	555,402
— 定額供款退休計劃	48,153	59,621
— 定額福利退休計劃	1,920	2,110
退休福利成本總額	50,073	61,731
福利及其他開支	125,496	129,247
僱員福利開支合計	717,664	746,380
利息收入	(194,035)	(170,638)
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期 所持被收購方權益的收益	(12,881)	—
政府補助	(1,779)	(1,060)
出售物業、廠房及設備(收益)／虧損，淨額	(7)	31
匯兌差額，淨額	(3,782)	17



## 7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2020年及2019年6月30日止期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅－中國	75,268	81,787
遞延所得稅	(14,115)	(18,907)
期內徵收的稅項	61,153	62,880

截至2020年及2019年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	418,185	371,350
按法定所得稅率徵收的所得稅	104,546	92,838
部分實體享有不同所得稅率的影響	(35,530)	(36,682)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(12,329)	1,384
研發費用加計扣除	—	(1,907)
不可扣除作稅務用途的開支	2,426	5,800
過往期間即期稅項的調整	434	666
未確認的稅務虧損	1,606	781
按實際稅率徵收的期內稅項	61,153	62,880



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 8. 股息

於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2019年末期股息－每股普通股人民幣零元 (2018年：人民幣0.1102元)	(i)	—	148,623

附註：

- (i) 於2019年5月29日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2018年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1102元，總額為人民幣148,623,000元。

於2020年5月28日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准不就截至2019年12月31日止年度宣派末期股息。

於2020年8月28日，基於本公司已發行股本1,348,670,000股股份計算，董事會建議派付截至2019年12月31日止年度末期股息每股普通股人民幣0.1290元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東大會上批准後方可作實。

董事不建議就截至2020年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。

## 9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2020年及2019年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>盈利：</b>		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤	<b>356,022</b>	304,336
<b>股份數目：</b>		
	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 千股 (未經審核)	2019年 千股 (未經審核)
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>1,348,670</b>	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。



## 10. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣97,772,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣76,255,000元(未經審核))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣137,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣48,000元(未經審核))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售收益淨額約人民幣7,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月期間：出售虧損淨額約人民幣31,000元(未經審核))。

## 11. 租賃

### 本集團作為承租人

本集團的營運中涉及各種樓宇、汽車及其他設備的租賃合約。一筆過付款須預先支付，以向業主取得租期為50年的租賃土地，而根據該等土地租賃的條款將不會作出持續付款。樓宇的租賃通常為期13個月及13年，而汽車的租期通常為13個月及5年。其他設備的租期通常為12個月或以內，及／或各自屬低價值。若干租賃合約包括延期及終止選擇權及可變租賃付款，於下文進一步討論。

#### (a) 使用權資產

期內本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	預付土地 租賃款項 人民幣千元 (未經審核)	樓宇 人民幣千元 (未經審核)	汽車 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2020年1月1日	221,170	245,288	9,615	476,073
收購子公司	-	14,929	-	14,929
新增	-	37,658	637	38,295
處置	-	(130)	(120)	(250)
折舊	(2,576)	(57,358)	(2,915)	(62,849)
於2020年6月30日	218,594	240,387	7,217	466,198



## 11. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (a) 使用權資產(續)

	預付土地 租賃款項 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2019年1月1日	226,322	151,736	11,527	389,585
新增	–	190,678	5,992	196,670
處置	–	(7,903)	–	(7,903)
折舊	(5,152)	(89,223)	(7,904)	(102,279)
於2019年12月31日	221,170	245,288	9,615	476,073

#### (b) 租賃負債

期內／年內租賃負債(包括計息銀行及其他借款)的賬面值及變動如下:

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
於1月1日的賬面值	233,092	126,721
收購子公司	14,929	–
新訂租賃	38,295	196,670
處置	(512)	(7,891)
確認的應計利息	5,778	9,476
付款	(59,239)	(91,884)
於6月30日/ 12月31日的賬面值	232,343	233,092
分類為流動負債的部分	(84,310)	(84,700)
非流動部分	148,033	148,392



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 11. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

(c) 於損益確認的租賃金額如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
租賃負債的利息	5,778	9,476
使用權資產折舊	60,273	102,279
短期租賃及其他租賃的開支	18,626	38,912
並無計入租賃負債計量的可變租賃款項(計入銷售成本)	66,719	78,668
於損益確認的總金額	151,396	229,335

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其設備。租賃條款通常要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作租金調整。期內本集團確認的租金收入為人民幣4,746,000元(未經審核)(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣1,337,000元(未經審核))，詳情載於附註4。

於2020年6月30日，本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未貼現租賃付款如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
一年內	2,486	3,373

## 12. 合同資產

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
合同資產來自：			
設計、勘察及諮詢服務		1,926,756	1,817,101
建築服務		358,229	309,955
服務特許經營安排		709,836	2,457,632
		<b>2,994,821</b>	4,584,688
減值		<b>(64,255)</b>	(54,561)
		<b>2,930,566</b>	4,530,127
分類為非流動性質的合同資產部分	(i)	<b>(581,677)</b>	(2,159,424)
流動部分		<b>2,348,889</b>	2,370,703

附註：

- (i) 合同資產的非流動部分主要指服務特許經營安排產生的合同資產。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 12. 合同資產(續)

包含於合同資產的合同工程客戶所持有的保留金金額的概約價值如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
合同資產中的保留金金額	<b>147,380</b>	179,079

合同資產初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務完成進度以收取代價。提供的設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為貿易應收款項。

截至2020年6月30日止六個月期間，人民幣64,255,000元(未經審核)已被確認為合同資產的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於附註16。

合同資產的減值損失撥備變動如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	<b>54,561</b>	11,063
已確認減值虧損	<b>13,060</b>	43,663
已撥回減值虧損	<b>(3,366)</b>	(165)
於期／年末	<b>64,255</b>	54,561

於2020年6月30日，本集團的合同資產人民幣546,547,000元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣2,275,118,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,397,238,000元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣4,225,173,000元)的擔保。

## 12. 合同資產(續)

計入合同資產的應收本公司實益股東(「實益股東」)(i)及其聯屬公司、同系子公司、城建集團及其他關聯方的金額如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	305,589	318,416
同系子公司	45,546	24,584
城建集團	17,336	60,691
城建集團聯營公司	2,539	3,568
聯營公司	488	3,111
一間合營公司	217	227
城建集團的一間合營公司	-	244
	<b>371,715</b>	410,841

(i) 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為實益股東。

## 13. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資		
非上市股權投資，按公允價值		
江蘇城市軌道交通研究設計院股份有限公司	5,400	4,400
中地信地理信息股權投資基金	11,800	11,900
青島西海岸市民中心投資建設有限公司	-	1,152
	<b>17,200</b>	17,452

上述股權投資不可撤回地指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益，蓋因本集團認為該等投資屬策略投資性質。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 14. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
非上市股權投資，按公允價值		
紹興京越地鐵有限公司	<b>216,342</b>	134,640

上述股權投資被分類為按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，因為本集團並未選擇通過其他全面收益確認公允價值損益。

截至2020年6月30日止六個月期間，本集團向紹興京越地鐵有限公司提供設計、勘察及諮詢服務的金額為人民幣7,738,000元(2019年：人民幣17,045,000元)。

### 15. 金融應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
服務特許經營安排應收款項	<b>5,089,741</b>	3,194,219
減值撥備	<b>(5,155)</b>	(3,192)
服務特許經營安排應收款項淨額	<b>5,084,586</b>	3,191,027
分類為非流動資產的部分	<b>(4,300,157)</b>	(2,692,290)
流動部分	<b>784,429</b>	498,737

## 15. 金融應收款項(續)

金融應收款項減值撥備的變動如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	3,192	3,210
已確認減值虧損	1,963	-
已轉回減值虧損	-	(18)
於期／年末	5,155	3,192

服務特許經營安排應收款項產生自建設及運營城市基礎設施建築項目的服務特許經營合約，並於本集團擁有無條件合約權利自授予人收取現金時確認。

金融應收款項為非票據應收款項。金融應收款項主要為應收中國政府機關的款項，有關政府機關為本集團服務特許經營安排的授予人。

於2020年6月30日，本集團的金融應收款項人民幣5,084,586,000元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣3,191,027,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,397,238,000元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣4,225,173,000元)的擔保。

## 16. 貿易應收款項及應收票據

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	5,491,432	5,270,990
應收票據	39,051	49,761
減值	5,530,483 (681,199)	5,320,751 (552,011)
	4,849,284	4,768,740



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 16. 貿易應收款項及應收票據(續)

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以評估信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	2,150,240	2,739,788
6個月至1年	1,091,988	503,646
1至2年	840,389	851,680
2至3年	508,969	451,019
3至4年	199,701	180,594
4至5年	51,781	37,497
5年以上	6,216	4,516
	<b>4,849,284</b>	4,768,740



## 16. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備的變動如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	552,011	425,958
收購一間子公司	5,403	-
已確認減值虧損	132,282	130,161
已撥回減值虧損	(8,497)	(4,108)
於期／年末	681,199	552,011

已包含於貿易應收款項及應收票據的應收合營公司、實益股東及其聯屬公司、城建集團及其他關聯方款項如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
合營公司	876,136	935,785
實益股東及其聯屬公司	512,050	851,621
城建集團	258,417	162,000
同系子公司	30,621	23,104
城建集團的聯營公司	3,990	1,328
一間聯營公司	154	1,602
	1,681,368	1,975,440

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還，惟於2020年6月30日的貿易應收款項人民幣55,728,000元(未經審核)除外，其已作抵押以擔保本集團若干銀行貸款人民幣4,397,238,000元(未經審核)。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 17. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
預付款		350,876	709,170
待抵扣的增值稅		338,367	329,659
押金及其他應收款項		263,493	233,205
減值		952,736 (28,687)	1,272,034 (24,150)
分類為非流動資產的部分	(i)	924,049 (236,289)	1,247,884 (237,172)
流動部分		687,760	1,010,712

附註：

(i) 預付款、其他應收款項及其他資產的非流動部分主要指待抵扣的增值稅。

押金及其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	24,150	18,047
已確認減值虧損	7,680	8,107
已撥回減值虧損	(3,143)	(2,004)
於期／年末	28,687	24,150

### 17. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的應收同系子公司、城建集團、城建集團聯營公司及其他關聯方款項如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
同系子公司	74,120	63,799
城建集團	1,152	-
城建集團聯營公司	789	63,888
實益股東及其聯屬公司	200	-
一間合營公司	68	68
聯營公司	-	1,741
	<b>76,329</b>	129,496

除於2019年12月31日的其他應收款項人民幣29,924,000元已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,225,173,000元的擔保外，上述金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 18. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
現金及銀行結餘	2,994,732	3,906,614
定期存款	200	1,200
	<b>2,994,932</b>	3,907,814
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	<b>(27,759)</b>	(22,879)
於綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	<b>2,967,173</b>	3,884,935
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	<b>(200)</b>	(1,200)
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	<b>2,966,973</b>	3,883,735
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－ 人民幣	<b>2,737,348</b>	3,653,197
－ 其他貨幣	<b>257,584</b>	254,617
	<b>2,994,932</b>	3,907,814

### 19. 貿易應付款項及應付票據

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項	<b>3,996,096</b>	3,912,654
應付票據	<b>42,901</b>	76,318
	<b>4,038,997</b>	3,988,972

## 19. 貿易應付款項及應付票據(續)

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	666,823	1,034,131
6個月至1年	1,463,205	1,464,399
1至2年	858,225	888,624
2至3年	496,913	216,594
3年以上	553,831	385,224
	<b>4,038,997</b>	3,988,972

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、同系子公司、實益股東及其聯屬公司以及其他關聯方的款項如下:

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
城建集團的聯營公司	131,654	136,656
同系子公司	52,338	65,135
實益股東及其聯屬公司	29,268	58,407
城建集團	4,071	4,071
一間合營公司	2,302	286
一間聯營公司	815	13,852
	<b>220,448</b>	278,407



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 20. 其他應付款項及應計費用

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
合同負債	(i)	<b>3,794,883</b>	4,526,406
應計薪金、工資及福利		<b>395,748</b>	423,467
其他應付稅項		<b>818,680</b>	868,241
應付保留金		<b>169,201</b>	123,305
應付非控股股東股息		<b>2,655</b>	682
遞延收入		<b>21,657</b>	19,474
其他應付款項		<b>224,507</b>	93,528
		<b>5,427,331</b>	6,055,103
分類為非流動負債的部分	(ii)	<b>(328,404)</b>	(320,746)
流動部分		<b>5,098,927</b>	5,734,357

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
短期客戶墊款	<b>757,778</b>	836,837
應付客戶合同款項	<b>3,037,105</b>	3,689,569
合同負債總額	<b>3,794,883</b>	4,526,406

(ii) 非流動部分主要是指報告日期銷項增值稅、來自本集團分包商及供應商的履約保證金及政府補助。

## 20. 其他應付款項及應計費用(續)

已包含於其他應付款項及應計費用的應付一間合營公司、實益股東及其聯屬公司、城建集團聯營公司及其他關聯方的款項如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
一間合營公司	1,130,578	1,587,822
實益股東及其聯屬公司	354,432	518,639
城建集團聯營公司	80,314	50,609
同系子公司	60,645	16,466
城建集團	56,740	52,433
非控股股東	16,190	10,310
聯營公司	4,043	5,135
	<b>1,702,942</b>	2,241,414

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計利息及並無固定還款期。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 21. 計息銀行及其他借款

	於2020年6月30日 (未經審核)			於2019年12月31日		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
非流動						
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.42%-4.90%	2021-2042	4,014,455	4.42%-4.90%	2021-2042	3,852,477
其他長期借款：						
— 無抵押	3.98%-4.90%	2021-2026	578,000	3.98%-4.90%	2021-2026	578,000
租賃負債：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2021-2032	148,033	4.75%-4.90%	2021-2032	148,392
			<b>4,740,488</b>			<b>4,578,869</b>
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	4.42%-4.90%	2020	382,783	4.42%-4.90%	2020	372,696
短期銀行貸款：						
— 無抵押	4.05%-6.525%	2020	123,291	4.35%-6.525%	2020	118,958
租賃負債流動部分：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2020-2021	84,310	4.75%-4.90%	2020	84,700
			<b>590,384</b>			<b>576,354</b>
			<b>5,330,872</b>			<b>5,155,223</b>
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			<b>5,330,872</b>			<b>5,155,223</b>

- (i) 銀行貸款人民幣4,397,238,000元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣4,225,173,000元)，由若干服務特許經營安排日後金融應收款項、合同資產、貿易應收款項、其他應收款項及無形資產的權利作擔保。





## 21. 計息銀行及其他借款(續)

於2020年6月30日及2019年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	506,074	491,654
第2年	358,000	358,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	1,106,000	1,090,000
5年以上	2,550,455	2,404,477
	<b>4,520,529</b>	4,344,131
須償還其他借款：		
第2年	120,000	120,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	320,000	320,000
5年以上	138,000	138,000
	<b>578,000</b>	578,000
須償還租賃負債：		
1年內	84,310	84,700
第2年	59,581	60,535
第3年至第5年(包括首尾兩年)	72,496	67,250
5年以上	15,956	20,607
	<b>232,343</b>	233,092
	<b>5,330,872</b>	5,155,223
包含在上述項目內的來自一名非控股股東的計息借款如下：		
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
一名非控股股東	<b>378,000</b>	378,000



## 22. 業務合併

本公司直接擁有北京市軌道交通設計研究院有限公司(「軌道交通研究院」)40%股權，但根據軌道交通研究院的章程細則，就股權附帶的表決權而言，本公司無權規管軌道交通研究院的財務及經營活動。於2020年1月3日，本公司與北京城市軌道交通諮詢有限公司(軌道交通研究院另一股權擁有人及本公司關聯方)簽署股東表決協議，據此，北京城市軌道交通諮詢有限公司同意與本公司一致進行表決。除股東表決協議外，本公司對軌道交通研究院的運營享有控制權，可委任高級管理層、批准年度預算及確定高級管理層的薪酬等。經考慮上述因素，董事認為，本公司自2020年1月3日起即控制軌道交通研究院。因此，本公司自2020年1月3日起將軌道交通研究院的財務報表綜合入賬。

## 22. 業務合併(續)

於收購日期軌道交通研究院的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認 的公允價值 人民幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備		1,383
使用權資產		14,929
無形資產		23,354
遞延稅項資產		810
合同資產		11,972
存貨		21
貿易應收款項及應收票據		14,340
預付款、其他應收款項及其他資產		6,929
已抵押存款		5,989
現金及銀行結餘		75,440
貿易應付款項及應付票據		(30,015)
其他應付款項及應計費用		(64,463)
應付稅項		(962)
計息銀行及其他借款		(14,929)
遞延稅項負債		(3,150)
按公允價值計量的可識別總資產淨值		41,648
非控股權益		(24,989)
收購產生的商譽		5,741
分階段收購子公司前於一間聯營公司的投資		(9,519)
議價購買收益	4	12,881

## 23. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
權益投資	2,725,931	3,657,648
物業、廠房及設備	72,065	221,665
	2,797,996	3,879,313



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 24. 關聯方交易

(a) 本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：		
實益股東及其聯屬公司	170,853	180,440
城建集團	32,228	19,762
同系子公司	7,105	10,813
聯營公司	3,898	2,798
城建集團的聯營公司	2,993	503
一間合營公司	1,142	127
	<b>218,219</b>	214,443
向以下公司提供工程承包服務：		
一間合營公司	978,863	47,764
實益股東及其聯屬公司	263,910	535,356
同系子公司	80,159	–
城建集團	38,548	125,723
	<b>1,361,480</b>	708,843
以下公司所提供的工程承包服務：		
實益股東及其聯屬公司	28,219	–
同系子公司	21,887	39,394
城建集團的聯營公司	12,817	86,059
城建集團	–	1,890
	<b>62,923</b>	127,343
以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：		
一間聯營公司	8,457	19,175
一間合營公司	2,016	1,374
城建集團的一間聯營公司	1,857	16
同系子公司	–	1,303
	<b>12,330</b>	21,868

## 24. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
同系子公司	6,270	6,463
城建集團	1,617	1,424
	<b>7,887</b>	7,887
由以下公司提供在建工程服務：		
同系子公司	1,903	2,094
已付或應付以下公司財務費用：		
一名非控股股東	9,261	12,456
已收或應收以下公司的利息收入：		
一間合營公司	-	1,598
租金收入：		
一間同系子公司	2,377	-

上述關聯方交易乃根據訂約方一致同意的條款進行。

於2020年1月3日，本公司與軌道交通研究院另一股權擁有人及本公司實益股東的聯屬公司北京城市軌道交通諮詢有限公司簽署股東表決協議，據此，北京城市軌道交通諮詢有限公司同意與本公司一致進行表決。本公司自2020年1月3日起能夠控制軌道交通研究院。因此，本公司自2020年1月3日起將軌道交通研究院的財務報表綜合入賬。

於2020年3月9日，本公司自本公司的控股公司城建集團收購軌道交通研究院的10%股權。收購事項的購買代價以現金形式，並已於收購日期支付人民幣2,858,000元。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 24. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2020年及2019年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有而受到重大或嚴重不利影響。本集團亦已就所提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

	員工持股計劃	
	股份數目	
附註	2020年 6月30日 千股 (未經審核)	2019年 6月30日 千股 (未經審核)
<b>執行董事</b>		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>主要管理人員</b>		
楊秀仁先生	750	750
成硯女士	350	350
萬學紅先生 (i)	750	750
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
於松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
馬海志先生	660	660
尹志國先生	620	620
	<b>7,630</b>	<b>7,630</b>

附註：

(i) 萬學紅先生於2020年1月退任本公司主要管理人員職務。

## 24. 關聯方交易(續)

### (b) 與關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註12、16、17、19、20及21。

### (c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	2,322	3,962
養老金計劃	265	592
	<b>2,587</b>	<b>4,554</b>

### (d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與城建集團、若干名實益股東及其聯屬公司及一間合營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2020年6月30日的未完成合同金額為人民幣4,401百萬元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣5,270百萬元)。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司以及城建集團及一間合營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2020年6月30日未完成合同金額為人民幣1,341百萬元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣1,398百萬元)。

根據本公司與同系子公司及城建集團的聯營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與購買建設承包服務，而於2020年6月30日的未完成合同金額為人民幣717百萬元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣1,240百萬元)。

根據本公司與一間合營公司及一間聯營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與購買設計、勘察及諮詢服務，而於2020年6月30日的未完成合同金額為人民幣12百萬元(未經審核)(2019年12月31日：人民幣23百萬元)。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 25. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
<b>金融資產</b>	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	216,342
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：	
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	17,200
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	4,849,284
金融應收款項	5,084,586
包含於合同資產中的金融資產	561,499
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	234,806
已抵押存款	27,759
現金及銀行結餘	2,967,173
	<b>13,958,649</b>
<b>金融負債</b>	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	5,330,872
貿易應付款項及應付票據	4,038,997
包含於其他應付款項及應計費用的金融負債	396,363
	<b>9,766,232</b>



## 25. 按類別劃分的金融工具(續)

2019年  
12月31日  
人民幣千元

### 金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 134,640

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 17,452

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 4,768,740

金融應收款項 3,191,027

包含於合同資產中的金融資產 2,275,374

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 209,055

已抵押存款 22,879

現金及銀行結餘 3,884,935

14,504,102

### 金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款 5,155,223

貿易應付款項及應付票據 3,988,972

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 217,515

9,361,710



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 26. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除賬面值合理接近公允價值的金融工具外，本集團的金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元
<b>金融資產</b>				
按公允價值計量且其變動計入損益的				
金融資產	<b>216,342</b>	134,640	<b>216,342</b>	134,640
指定為按公允價值計量且其變動計入其他				
全面收益的股權投資	<b>17,200</b>	17,452	<b>17,200</b>	17,452
金融應收款項	<b>5,084,586</b>	3,191,027	<b>5,066,099</b>	3,138,462
包含於合同資產中的金融資產	<b>561,499</b>	2,275,374	<b>565,146</b>	2,280,313
包含於預付款、其他應收款項及其他				
資產中的金融資產，非流動部分	<b>21,333</b>	22,589	<b>20,689</b>	21,660
	<b>5,900,960</b>	5,641,082	<b>5,885,476</b>	5,592,527
<b>金融負債</b>				
計息銀行及其他借款，非流動部分	<b>4,740,488</b>	4,578,869	<b>4,572,710</b>	4,409,298
包含於其他應付款及應計費用的				
金融負債，非流動部分	<b>11,132</b>	7,493	<b>10,786</b>	6,755
	<b>4,751,620</b>	4,586,362	<b>4,583,496</b>	4,416,053

## 26. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項及應付票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的流動部分、包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分以及計息銀行及其他借款流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入資料。估值由總會計師審閱及批准。每年就中期和年度財務報告與高級管理層討論估值程序及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值按有意願雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可予交換工具的金額入賬。

以下方法及假設用於估計公允價值：

貿易應收款項及應收票據、包含於預付款、其他應收款及其他資產中的金融資產的非流動部分、金融應收款項、合同資產以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債與計息銀行及其他借款的非流動部分公允價值已透過使用具類似條款、信貸風險及餘下年期的工具現時可得利率以貼現預期未來現金流量計算。本集團對其於2020年6月30日的計息銀行及其他借款的違約風險導致的公允價值變動經評估為較小。

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值，乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或利率支持的假設作出。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如企業價值／息稅折舊攤銷前利潤的比率(「EV/EBITDA」)倍數及市盈率(「P/E」)倍數。該倍數乃按可資比較公司的企業價值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數其後就多項考慮因素作出折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股權投資相應的盈利指標，以計量公允價值。董事認為，透過估值方法得出的估計公允價值(計入合併財務狀況表)及公允價值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

就按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值而言，管理層已對在估值模型中運用合理可能的替代輸入數值的潛在影響作出估計。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 26. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

按公允價值計量之資產：

2020年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產：				
非上市股權投資	-	-	216,342	216,342
指定為按公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	17,200	17,200
	-	-	233,542	233,542

2019年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產：				
非上市股權投資	-	-	134,640	134,640
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	17,452	17,452
	-	-	152,092	152,092

## 26. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之資產：

2020年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	
金融應收款項	-	5,066,099	-	5,066,099
包含於合同資產中的金融資產	-	565,146	-	565,146
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	20,689	-	20,689
	-	5,651,934	-	5,651,934

2019年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
金融應收款項	-	3,138,462	-	3,138,462
包含於合同資產中的金融資產	-	2,280,313	-	2,280,313
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	21,660	-	21,660
	-	5,440,435	-	5,440,435



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2020年6月30日

### 26. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之負債：

2020年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分	-	4,572,710	-	4,572,710
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	10,786	-	10,786
	-	4,583,496	-	4,583,496

2019年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息銀行及其他借款，非流動部分	-	4,409,298	-	4,409,298
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	6,755	-	6,755
	-	4,416,053	-	4,416,053

## 27. 報告期後事項

誠如附註8所披露，本公司董事會於2020年8月28日建議截至2019年12月31日止年度的末期股息每股普通股人民幣0.1290元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東大會上批准後方可作實。

## 28. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於2020年8月28日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

北京，2020年8月28日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、湯舒暢、吳東慧、關繼發、任宇航、蘇斌、郁曉軍及任崇；及本公司獨立非執行董事為王德興、馬旭飛、孫茂竹、梁青槐及覃桂生。