

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

### 截至二零二零年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零一九年同期之比較數字如下。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司作出審閱。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二零年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月 二零二零年 未經審核	二零一九年 未經審核 (經重列)* 千港元
	附註	千港元	千港元
收入—貨品及服務	(5)	711,174	715,506
銷售及服務成本		(352,019)	(384,953)
毛利		359,155	330,553
其他收入		54,245	16,101
其他收益及虧損		(16,348)	7,038
物業、廠房及設備之減值虧損		(21,645)	(25,586)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥回淨額		7,854	3,621
分銷及銷售費用		(157,461)	(144,519)
行政費用		(100,243)	(73,314)
其他費用		(17,475)	(11,255)
融資成本		(78,854)	(59,065)
應佔一間聯營公司業績		—	(303)
應佔一間合營公司業績		—	(7,244)
除稅前溢利		29,228	36,027
稅項	(6)	(41,689)	(27,699)
本期間(虧損)溢利	(7)	(12,461)	8,328

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 (經重列)* 千港元
其他全面(支出)收益：			
隨後不會重新分類至損益賬之項目：			
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額		(29,560)	(682)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：			
兌換海外業務產生之匯兌差額		2,910	(549)
透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具之公平值變動		-	247
出售透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具後重新分類至損益賬		-	(114)
本期間其他全面支出		<u>(26,650)</u>	<u>(1,098)</u>
本期間全面(支出)收益總額		<u>(39,111)</u>	<u>7,230</u>
本期間(虧損)溢利應佔方：			
本公司股東		(49,006)	(25,191)
非控股權益		<u>36,545</u>	<u>33,519</u>
		<u>(12,461)</u>	<u>8,328</u>
本期間全面(支出)收益總額應佔方：			
本公司股東		(67,820)	(25,639)
非控股權益		<u>28,709</u>	<u>32,869</u>
		<u>(39,111)</u>	<u>7,230</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
基本	(8)	<u>(0.88)</u>	<u>(0.45)</u>
攤薄		<u>(0.88)</u>	<u>(0.45)</u>

\* 如附註4.2所披露，截至二零一九年六月三十日止六個月的重列乃由於上一期間調整所致。

簡明綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	588,632	621,703
使用權資產	578,840	540,697
設備及機器之按金	25,982	26,453
投資物業	4,457	4,615
商譽	433,071	433,600
無形資產	321,628	334,291
於一間聯營公司之權益	–	–
遞延稅項資產	176	81
租金按金	21,177	14,406
合約成本	2,192	3,104
已抵押銀行存款	4,188	11,199
	<b>1,980,343</b>	<b>1,990,149</b>
<b>流動資產</b>		
持作銷售物業	2,127	2,166
生物資產	13,713	10,447
存貨	129,010	115,328
應收貿易款項	338,732	351,730
合約成本	4,367	5,062
其他應收款項、按金及預付款項	1,004,575	912,642
應收貸款	72,968	16,791
透過損益賬按公平值處理之 金融資產	148,385	68,096
其他投資	20,275	20,000
一間聯營公司欠款	99,074	80,239
其他關聯方欠款	133,604	221,943
已抵押銀行存款	66,264	57,281
現金及現金等價物	225,261	148,298
	<b>2,258,355</b>	<b>2,010,023</b>

附註

(10)

簡明綜合財務狀況表(續)  
於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	(11)	314,563	306,562
其他應付款項及已收按金		516,658	404,660
欠一間中介控股公司款項		31,621	100,813
欠其他關聯方款項		4,259	37,927
稅項負債		120,355	114,652
一年內到期之銀行及其他借貸		539,642	455,408
復原成本撥備		45,664	43,805
遞延收入		-	1,120
合約負債		132,990	51,864
租賃負債／融資租賃責任		93,807	74,221
		<u>1,799,559</u>	<u>1,591,032</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>458,796</u>	<u>418,991</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,439,139</u>	<u>2,409,140</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,333,540	1,400,945
本公司股東應佔權益		1,344,717	1,412,122
非控股權益		537,635	508,926
<b>權益總額</b>		<u>1,882,352</u>	<u>1,921,048</u>
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行及其他借貸		38,350	-
遞延稅項		101,757	100,131
復原成本撥備		15,220	17,223
合約負債		1,883	2,331
租賃負債／融資租賃責任		399,577	368,407
		<u>556,787</u>	<u>488,092</u>
		<u>2,439,139</u>	<u>2,409,140</u>

附註：

### (1) 核數師審閱

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表已由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

### (2) 編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。該等並不包括全份財務報表另行所需之全部披露，且應與二零一九年年報一併閱讀。

### (3) 重大事件

世界衛生組織於二零二零年一月三十日宣佈冠狀病毒及新型冠狀病毒(「COVID-19」)為全球衛生緊急事件。自此，多個國家其後實施的若干隔離措施及旅遊限制對全球的經濟及營商環境構成負面影響，並直接及間接影響本集團的業務。因此，本集團的財務狀況及表現於不同方面均受到影響，如下所述。

#### 3.1 健身業務

新加坡政府實施「阻斷措施」以作為新加坡抵禦COVID-19的措施，據此，本集團於新加坡的健身中心必須暫停營運。原自二零二零年四月七日起至二零二零年五月四日生效的阻斷措施額外延長四週至二零二零年六月一日，健身行業宣佈自二零二零年六月十九日恢復營業。由於健身中心因阻斷措施而無法營業，因此本集團已協商並自出租人獲得與COVID-19相關的租金優惠。

本集團亦向新加坡政府申請針對全球疫情而推出的就業支持計劃(「就業支持計劃」)。就業支持計劃將為僱主提供工資支援，協助企業於經濟前景不明朗期間保留其當地僱員(新加坡公民及永久居民)。期內於就業支持計劃下所獲得有關支持本集團僱員薪資的8,705,000港元已於損益賬下列為「其他收入」。本集團已選擇單獨呈列此政府補助，而不是減少相關費用。本集團概無與此計劃有關的任何未履行義務。

儘管自出租人獲得租金優惠及從就業支持計劃得到政府補助，惟本集團健身中心營運暫停已導致本集團於該業務分部錄得虧損及收入下降。隨着新加坡的健康和健身會所恢復營業，預計本集團的健身業務下半年將會有所改善。

### (3) 重大事件(續)

#### 3.2 醫藥及健康業務

本集團於中華人民共和國(「中國」)醫藥及健康業務的部分生產設施已於二零二零年一月下旬至二零二零年三月暫停營運，期內生產能力減少30%至70%。

然而，本公司之間接非全資附屬公司重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)，早前已獲國家藥品監督管理局(「藥監局」)認可為生產原料藥(「原料藥」)磷酸氯喹的單位，該藥物已被測試及證實就對抗COVID-19感染的肺炎有一定的療效，並已列入中國中央醫藥儲備的名單中，此有助於增加醫藥及健康業務分部截至二零二零年六月三十日止六個月的收入及溢利。

### (4) 主要會計政策

除若干按公平值及公平值減銷售成本(如適用)計量的金融工具及生物資產外，中期簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本而引致之會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

此外，本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「COVID-19相關租金優惠」。

除下文所述者外，於本期間應用提述香港財務報告準則之概念框架指引修訂本及香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等中期簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

#### (4) 主要會計政策(續)

##### 4.1 香港財務報告準則第16號修訂本「COVID-19相關租金優惠」的會計政策及提前應用的影響(「香港財務報告準則第16號修訂本」)

###### 4.1.1 會計政策

香港財務報告準則第16號修訂本提供一個可行的權宜方法，讓承租人就COVID-19疫情的直接後果產生的租金優惠選擇不應用租賃修改會計處理，惟必須滿足以下所有條件：

- 租賃款項的變動所導致的經修訂租賃代價大致等於或低於緊接變動前的租賃代價；
- 任何租賃款項的減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的款項；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

應用可行權宜方法將租金優惠導致的租賃款項變動列賬的承租人將以應用香港財務報告準則第16號「租賃」之變動的同一方法入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃款項的寬免或豁免被入賬列作可變租賃款項。相關租賃負債獲調整以反映於該事件發生的期內在損益賬中確認相應寬免或豁免的金額調整。

該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間追溯有效，並允許提早應用。

###### 4.1.2 提前應用之影響

截至二零二零年六月三十日止六個月，由於COVID-19疫情，出租人已免除本集團於新加坡健身中心租賃的若干月度租賃款項，且租賃條款並無其他變動。本集團已提前應用該修訂本，並於該期間內就所有合資格的COVID-19相關租金優惠應用可行權宜方法，而不影響於二零二零年一月一日的期初保留溢利。本集團於本中期期間確認因出租人的租金優惠而產生的租賃款項變動為9,913,000港元，已列為「其他收入」。

#### (4) 主要會計政策(續)

##### 4.2 過往期間調整

編製截至二零二零年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表時，本公司董事已重新審議本集團截至二零一九年六月三十日止六個月與客戶訂立的銷售協議，並認為其承諾性質為安排其供應商提供水泥產品(即本集團為代理)，因此，須對呈列的可資比較資料作出調整，以確保呈列的中期簡明綜合財務報表遵守香港財務報告準則。本集團已對受影響的每個財務報表行項目之調整金額進行如下量化。

	如先前呈報 千港元	調整 千港元	經重列 千港元
<b>簡明綜合損益及其他全面收益表</b>			
截至二零一九年六月三十日止六個月			
收入—貨品及服務	1,305,226	(589,720)	715,506
銷售及服務成本	(974,673)	589,720	(384,953)
<b>簡明綜合財務狀況表</b>			
於二零一九年六月三十日			
應收貿易款項	962,809	(571,402)	391,407
其他應收款項、按金及預付款項	133,778	571,402	705,180
應付貿易款項及票據	410,070	(121,590)	288,480
其他應付款項及已收按金	158,743	121,590	280,333
<b>簡明綜合現金流動表</b>			
截至二零一九年六月三十日止六個月			
<b>經營活動所用現金淨額</b>			
應收貿易款項(增加)減少	(276,305)	571,402	295,097
應付貿易款項及票據增加	126,315	(121,590)	4,725
其他經營現金流量	(44,148)	(449,812)	(493,960)



## (5) 收入及分部資料

### 來自客戶合約之收入解析

	截至二零二零年六月三十日止六個月				截至二零一九年六月三十日止六個月			
	醫藥及 健康業務 未經審核	健身業務 未經審核	水泥業務 未經審核	總計 未經審核	醫藥及 健康業務 未經審核	健身業務 未經審核	水泥業務 未經審核 (經重列)	總計 未經審核 (經重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貨品及服務種類</b>								
製造及銷售處方藥及 實驗室相關產品	378,657	-	-	378,657	277,149	-	-	277,149
經營健身中心及 提供健身和健康諮詢服務								
—私人訓練課程	-	19,552	-	19,552	-	45,012	-	45,012
—會籍套票	-	31,593	-	31,593	-	87,221	-	87,221
有關台灣健身及 健康服務之特許權費收入	-	25,907	-	25,907	-	27,158	-	27,158
製造及銷售水泥及熟料	-	-	202,217	202,217	-	-	235,435	235,435
買賣水泥	-	-	53,248	53,248	-	-	43,531	43,531
<b>總計</b>	<b>378,657</b>	<b>77,052</b>	<b>255,465</b>	<b>711,174</b>	<b>277,149</b>	<b>159,391</b>	<b>278,966</b>	<b>715,506</b>
<b>收入確認時間</b>								
某一時間點	378,657	52,810	255,465	686,932	277,149	45,012	278,966	601,127
隨時間	-	24,242	-	24,242	-	114,379	-	114,379
<b>總計</b>	<b>378,657</b>	<b>77,052</b>	<b>255,465</b>	<b>711,174</b>	<b>277,149</b>	<b>159,391</b>	<b>278,966</b>	<b>715,506</b>
<b>地區市場</b>								
中國	378,657	-	255,465	634,122	277,149	2,559	278,966	558,674
新加坡	-	51,145	-	51,145	-	129,674	-	129,674
台灣	-	25,907	-	25,907	-	27,158	-	27,158
<b>總計</b>	<b>378,657</b>	<b>77,052</b>	<b>255,465</b>	<b>711,174</b>	<b>277,149</b>	<b>159,391</b>	<b>278,966</b>	<b>715,506</b>

## (5) 收入及分部資料(續)

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者)報告的資料集中於業務單位。在達致本集團可呈報分部時，並無彙集主要營運決策者所識別的經營分部。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫藥及健康業務—製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務—經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。
- 水泥業務—製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥。

### 分部收入及業績

本集團截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月分部收入及業績之分析如下：

	醫藥及健康業務		健身業務		水泥業務		總額	
	二零二零年 未經審核	二零一九年 未經審核	二零二零年 未經審核	二零一九年 未經審核	二零二零年 未經審核	二零一九年 未經審核 (經重列)	二零二零年 未經審核	二零一九年 未經審核 (經重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
外界客戶分部收入	<u>378,657</u>	<u>277,149</u>	<u>77,052</u>	<u>159,391</u>	<u>255,465</u>	<u>278,966</u>	<u>711,174</u>	<u>715,506</u>
分部業績	64,644	22,686	(30,355)	28,331	11,547	603	45,836	51,620
未分配企業收入							3,741	842
未分配企業開支							<u>(20,349)</u>	<u>(16,435)</u>
除稅前溢利							<u>29,228</u>	<u>36,027</u>

截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月內並無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部之溢利，不包括未分配企業收入及開支。此乃就資源分配及表現評估向本公司主要營運決策者報告之計量基準。

(6) 稅項

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
支出包括		
即期稅項		
— 中國企業所得稅	35,172	20,497
— 新加坡企業所得稅	3	2,312
— 台灣企業所得稅	3,886	4,074
	<u>39,061</u>	<u>26,883</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
— 中國企業所得稅	(6)	518
— 新加坡企業所得稅	—	10
	<u>(6)</u>	<u>528</u>
遞延稅項	<u>2,634</u>	<u>288</u>
	<u>41,689</u>	<u>27,699</u>

(7) 本期間(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 (經重列) 千港元
本期間(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
無形資產攤銷	7,272	5,462
投資物業折舊	76	80
物業、廠房及設備折舊	30,030	26,912
使用權資產折舊	41,081	40,000
攤銷及折舊總額	<u>78,459</u>	<u>72,454</u>
確認為支出之存貨成本	256,980	268,918
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	1,957	3,566
匯兌虧損(收益)淨額	4,946	(512)
物業租金收入，扣除零星支出費用	(1,733)	(1,542)
短期租賃及低價值資產之租賃款項	3,025	2,335
存貨撇減	513	—
	<u>264,058</u>	<u>272,215</u>

## (8) 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(49,006)</u>	<u>(25,191)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份而達致。

由於行使本公司購股權將導致每股虧損減少，計算截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月每股攤薄虧損時，並無假設行使該等購股權。

## (9) 股息

本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息(二零一九年：無)。

本公司董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止期間之中期股息(二零一九年：無)。

## (10) 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為一般給予其貿易客戶介乎30天至1年之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	219,721	231,922
91至180天	64,332	92,353
181至365天	48,245	23,346
超過1年	6,434	4,109
	<u>338,732</u>	<u>351,730</u>

於二零二零年六月三十日，計入應收貿易款項總額之應收票據158,870,000港元(二零一九年十二月三十一日：154,783,000港元)由本集團持有，作未來結算應付貿易款項及買賣水泥應付款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。所有應收票據之屆滿期均少於一年。

(11) 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	141,287	191,706
91至180天	22,765	28,468
181至365天	143,697	79,649
超過1年	6,814	6,739
	<u>314,563</u>	<u>306,562</u>

## 管理層討論及分析

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入；及(iii)製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。

### 財務業績

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之收入為711.2百萬港元(二零一九年：715.5百萬港元)，比二零一九年同期減少0.6%。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損為12.5百萬港元(二零一九年：溢利8.3百萬港元)。每股基本虧損為0.88港仙(二零一九年：0.45港仙)。

收入由715.5百萬港元減少至711.2百萬港元，而毛利由330.6百萬港元輕微增加至359.2百萬港元，主要歸因於下列原因：

- 於醫藥及健康業務分部方面，由於COVID-19於二零二零年第一季度在中國的擴散，中國部分生產設施已於二零二零年一月下旬至三月暫停營運，惟本業務分部於截至二零二零年六月三十日止六個月的收入及毛利卻受到全球疫情的影響而顯著增加，此乃由於重慶康樂先前已獲藥監局認可為生產原料藥磷酸氯喹(該藥物已被測試及證實就對抗COVID-19感染的肺炎有一定的療效，並被納入中國中央醫藥儲備的名單中)的單位作出之貢獻；
- 於健身業務分部方面，由於COVID-19於二零二零年第二季度在新加坡的盛行以及新加坡政府實施的阻斷措施，我們於新加坡的九間健身中心必須暫停營運多於兩個月。我們的健身中心營運暫停亦導致本集團於該業務分部錄得虧損以及收入及毛利的減少；及
- 於水泥業務分部方面，由於受COVID-19影響，中國的水泥需求於二零二零年第一季度幾乎停滯，儘管需求於二零二零年第二季度逐漸恢復，期內水泥市場價格仍持續下跌，從而影響水泥業務之水泥平均售價及收入。

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得淨虧損，而截至二零一九年六月三十日止六個月則錄得純利。該轉盈為虧主要歸因於下列原因：

- 分銷及銷售費用以及行政費用增加約39.9百萬港元；
- 融資成本增加約19.8百萬港元；
- 其他虧損增加約23.4百萬港元；及
- 由其他收入增加約38.1百萬港元及上述毛利增加28.6百萬港元所抵銷。

## 業務回顧

### 醫藥及健康業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的醫藥及健康業務的收入為378.7百萬港元(二零一九年：277.1百萬港元)，較二零一九年同期增長36.7%。截至二零二零年六月三十日止六個月的溢利為53.1百萬港元(二零一九年：16.9百萬港元)，較二零一九年同期增長214.2%。

二零二零年爆發的全球性COVID-19對中國經濟衝擊巨大，醫藥行業也受到此次疫情的波及，國內多數醫藥企業業績均出現不同程度的下滑之局面，究其原因，醫院停診致使門診量下降(全國各地醫務人員緊急支援疫情嚴重區域)、物流受阻致使產品無法及時配送到終端、各地區的封鎖致使員工無法返回工作崗位、生產物資調配困難，是多數中國醫藥企業二零二零年上半年遇到的主要難題。

#### 1. 同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有逾3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零二零年六月三十日止六個月，收入為人民幣125.9百萬元，同比二零一九年同期人民幣137.8百萬元，下降8.6%；截至二零二零年六月三十日止六個月，毛利為人民幣112.5百萬元，較二零一九年同期毛利人民幣124.3百萬元，下降9.5%。

同方藥業產品主要面對中國各級醫院市場，二零二零年第一季度的COVID-19對同方藥業影響巨大，在最為嚴峻的月份，銷售異常艱難，同方藥業面對此種局面，一方面協調各方資源保障生產環節的不間斷運行，一方面避免不必要的費用支出，同時在市場上快速調整銷售政策，努力消化COVID-19造成的不利影響。隨著中國政府對COVID-19的有效控制以及同方藥業的不懈努力，同方藥業於二零二零年第二季度實現正常營運，預計二零二零年下半年同方藥業的業務經營情況將得以繼續好轉。

## 2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域的業務，包括中藥種植、製造及分銷以及營運位於陝西寶雞市之生產設施。陝西辰濟截至二零二零年六月三十日止六個月的收入為人民幣24.3百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣30.5百萬元，下降20.3%；截至二零二零年六月三十日止六個月，毛利為人民幣10.7百萬元，同比二零一九年同期毛利人民幣17.8百萬元，下降39.9%。

陝西辰濟在此次COVID-19受影響較大，同時還面臨著原材料漲價等諸多因素，二零二零年上半年經營情況不甚理想，目前陝西辰濟已制定了促進其持續發展的計劃，預計從二零二零年下半年開始執行；該計劃如能順利執行，可能減緩限制陝西辰濟發展的主要問題及盤活現有資源。

## 3. 重慶康樂

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。重慶康樂截至二零二零年六月三十日止六個月的收入為人民幣161.0百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣37.7百萬元，增長327.1%。截至二零二零年六月三十日止六個月，毛利為人民幣96.6百萬元，同比二零一九年同期毛利人民幣7.0百萬元，上升1,280.0%。



COVID-19爆發後不久，重慶康樂接到國務院相關部門下發的生產戰略物資的緊急指令。當時中國市場中有能力大批量生產該種藥品的只有重慶康樂一家公司，重慶康樂在管理層的號召和引領下，在社會各方面的積極溝通協調下，全體員工眾志成城，全力以赴保障生產，及時地為各方市場提供了大量優質的原料藥，為中國乃至全球抗擊COVID-19作出了傑出的貢獻，並獲得了國務院的特別表彰。

#### 4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)

斯貝福主要從事標準化實驗動物銷售及動物源性藥原料銷售。斯貝福截至二零二零年六月三十日止六個月的收入為人民幣29.9百萬元，同比二零一九年同期收入人民幣33.0百萬元，減少9.4%。截至二零二零年六月三十日止六個月毛利為人民幣12.2百萬元，同比二零一九年同期毛利人民幣18.6百萬元，下降34.4%。

斯貝福下游主要客戶之一為各大專院校的相關院系，因受COVID-19影響導致多數學校未能正常開學，各種實驗不能正常開展，以致該類市場活動暫時受阻，如果COVID-19控制得力，及各大專院校允許於二零二零年九月正常開學，市場活動可能恢復及此業務分部可能逐步恢復。

#### 5. *Apros Therapeutics, Inc.* (「Apros」)

Apros於二零一六年在美國註冊成立。隨着科學技術的進步，癌症的治療手段從傳統的手術治療、放射治療、化學治療發展到標靶治療及免疫治療。目前癌症免疫治療如細胞程式死亡受體1(PD-1)或細胞程式死亡配體1(PD-L1)抗體在持久或治療性的抗腫瘤反應方面取得可觀成效，然而，只有小部分病患對目前的免疫療法有反應，而大多數病患並無受益。如何將免疫的冷腫瘤(無反應)轉為熱腫瘤(有反應)成為該領域的研究熱點。Apros以先天免疫的調控為切入點，發現具有良好生物學特性及成藥性的Toll樣受體(「TLR」)激動劑作為候選產品，進行進一步的研究開發。

Apros擁有三個全球創新獨特具有First-In-Class潛力的小分子TLR7激動劑計劃，三個研發候選組合的靶點和機制相同，但分子結構、給藥途徑及疾病適應症不同。目前，該等計劃被列為二零二零年北京市重大專項科研項目。首個候選計劃預計於二零二一年年初於美國進行第一階段試驗。

## 健身業務

本集團健身業務截至二零二零年六月三十日止六個月之收入為77.1百萬港元，其中包括特許權收入25.9百萬港元(二零一九年：159.4百萬港元(包括特許權收入27.2百萬港元))。截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損為31.8百萬港元(二零一九年：溢利21.7百萬港元)。

根據《國際健康及運動會所協會全球報告二零二零》，COVID-19之前，全球健身會所產業錄得十年的輝煌業績。業界二零一九年全球的總收入共計967億美元，近210,000間健康和健身會所擁有超過1.84億名會員。報告顯示，全球的健身會所在COVID-19之前呈現一片繁榮的大好景象。全球各個市場的優異業績指標印證了健身會所、健身館及健身工作室在幫助大眾形成定期運動的習慣，及以更健康的方式生活中發揮著重要作用。本集團於二零一九年六月開設一間新的健身中心TFX，並於二零一九年及二零二零年翻新四間現有的健身中心。新加坡營運亦因致力重建品牌而榮獲獎項。儘管二零二零年將會是充滿挑戰的一年，隨著全球健康和健身會所產業逐漸重啟，該產業將持續復蘇，且定將在未來數年內蓬勃發展。

健康和健身會所受COVID-19嚴重影響。自全球爆發COVID-19，各國、各州紛紛強制要求健康及健身會所關門歇業。在我們經營業務的新加坡及台灣地區，我們應對疫情的對策及風險管理根據當地控制COVID-19的成效而各有不同。

在歇業期間收入減少或幾乎為零。尤其是新加坡，所有的中心歇業長達兩個月以上。我們根據COVID-19不同階段的發展採取措施，從而保證業務的持續經營。於本公告日期，兩個地區的所有健康和健身會所現已恢復營業，但新加坡的業務依然受到限流規定的影響。

### 三個階段的對策

#### 封鎖／嚴控階段

- 清潔與安全：制定並執行深度清潔、煙熏消毒及消毒規定。
- 成本控制：實行成本控制策略及業務持續經營策略。採納政府項目及申請政府補貼。主動與業主商討免租或減租期。
- 會員管理：在此期間，與會員的溝通互動最為重要。我們充分利用社交媒體，發佈我們正在執行的修復清潔政策。我們為會員提供免費線上健身課程及直播GX課程，讓會員在家就能和我們一起堅持健身，我們也因此而保持會員的黏性並收穫會員忠誠度。

## 開業前階段

我們已提前制定好重新開業的計劃，如此一來，只要健康和健身會所的營運限制取消，便可以立即恢復正常營運。我們在營運方面作充足準備，以達到所有安全標準。我們錄製視頻，向大眾宣傳我們在歇業期間為恢復正常營運所作的準備，包括社交距離政策、入館程序以及會所設施可用性。我們已作好準備，一旦恢復正常營運，便可立即向潛在會員及現有會員推送營銷宣傳計劃。

## 開業階段

我們開發了可實現入館人數控制及會員預約的行動應用程式，該應用程式可監控入館人數及提前預約到館健身。

為加強健康及安全管理，我們備存口罩、手套及消毒液，以供員工使用。我們重新調整設備位置，以保持設備間的擺放距離要求。我們在會所的各個角落張貼政策海報，以提醒會員在設備使用完畢後清潔設備。

我們著重員工的可見性，確保會員看到我們的員工執行清潔政策及安全措施的過程。我們通過減價及私人訓練推廣重新聚焦營銷推廣，以促進會員銷售。推出特別營銷企劃，強調運動作為疾病預防性措施的重要性。

我們開發並改進我們的線上課程，如在家健身、直播GX課程、線上私人訓練等，同時保證線上課程與會所課程不會互相產生衝突，將線上課程打造成我們服務的另一亮點並將線上課程納入我們的營銷計劃中。

## 水泥業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之水泥業務收入為255.5百萬港元(二零一九年：279.0百萬港元)，比去年同期減少8.4%。本集團水泥業務收入減少主要因為山東聯合王晁水泥有限公司出售之水泥平均銷售價格較去年同期降低。二零二零年初受COVID-19影響，各地復工復產推遲，國內經濟受到衝擊。二零二零年第一季度為國內水泥市場消費淡季，加上COVID-19影響，水泥市場需求幾乎停滯。進入二零二零年第二季度隨著下游工程項目推進水泥市場需求才逐步恢復，但水泥生產企業為完成預算紛紛搶奪客戶資源，行業協同效果差，加之南方超長梅雨季影響水泥市場價格頻頻降低。成本方面，本集團水泥和熟料製造成本與去年同期相比，均有不同程度的減少。此外，水泥業務於期內確認機器減值虧損約21.6百萬港元。

本集團將加快推進智能化、信息化、綠色化「三化」建設，推行綠色智能化工廠，在技術創新，管理上欲達成節能、降耗、減排，提升綠色低碳管理體系建設，促進企業可持續健康發展。

## 財務回顧

### 流動資金及融資

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其營運所得現金以及來自主要往來銀行及第三方之貸款提供資金。

於二零二零年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約295.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：216.8百萬港元)，包括現金及現金等價物約225.3百萬港元及已抵押銀行存款約70.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：現金及現金等價物約148.3百萬港元及已抵押銀行存款約68.5百萬港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約539.6百萬港元(二零一九年十二月三十一日：455.4百萬港元)，以及約38.4百萬港元須於一年後償還(二零一九年十二月三十一日：無)。本集團之未償還借貸以港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及新加坡元(「新加坡元」)計值，分別佔65.9%、27.4%及6.7%。本集團全部未償還借貸中按固定利率計息(二零一九年十二月三十一日：97.0%按固定利率計息，其餘則按浮動利率計息)。

於二零二零年六月三十日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
借貸總額	<u>577,992</u>	<u>455,408</u>
總資產	<u>4,238,698</u>	<u>4,000,172</u>
資產負債比率	<u>13.6%</u>	<u>11.4%</u>

## 財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

## 外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元(「美元」)及港元計值。目前，本集團並無外匯對沖政策。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險(不論正面或負面)。

## 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團的銀行及其他借貸91.4百萬港元、向供應商發行應付票據的短期銀行融資240.8百萬港元及融資租賃0.2百萬港元(二零一九年十二月三十一日：銀行及其他借貸48.3百萬港元，向供應商發行應付票據的短期銀行融資222.5百萬港元及融資租賃0.5百萬港元)乃以下列作抵押：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
樓宇及建築物	83,307	50,338
廠房及設備	457	2,744
土地使用權之預付租賃款項	15,210	16,398
匯率掛鈎結構性存款	72,565	57,332
抵押銀行存款	69,352	68,480
應收票據	-	17,490
銀行結餘	2,671	599
	<u>243,562</u>	<u>213,381</u>

## 重大資本承擔及投資

誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，上海聯合水泥有限公司(「上海上聯」)與國有企業上海建材(集團)有限公司(「上海建材」)於二零一二年二月十三日訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》及《關於設立合資公司(原則)協議》，於取得上海浦東白龍港之新水泥生產設施發展項目(「白龍港項目」)之相關政府批文後成立一間合資公司(「合資公司」)，以經營及管理白龍港項目。根據上市規則第十四章，成立合資公司構成本公司一項非常重大收購事項。合資公司註冊股本之50%股份人民幣400.0百萬元(相當於約440.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：448.0百萬元))由本集團之內部資源出資及提供資金。交易詳情載於本公司日期為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告以及本公司日期為二零一二年三月十六日之通函內。

誠如本公司於二零一二年十月三日所公佈，上海上聯於二零一二年九月二十八日訂立三項購買協議，以購買若干設備及機器在未來用於白龍港項目，總代價為人民幣380.0百萬元(相當於約418.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：425.6百萬元))。本公司不計劃將該等設備及機器留作自用。於二零一九年四月二十三日，上海上聯已與賣方同意取消其中一份代價為人民幣235.0百萬元(相當於約267.9百萬元)的購買協議且首期款項人民幣44.7百萬元(相當於50.9百萬元)已予退還。於二零二零年六月三十日，上海上聯已就餘下兩項購買協議作出首期款項人民幣23.6百萬元(相當於約26.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：26.5百萬元))。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日及二零一九年四月二十四日之公告及日期為二零一二年十一月十五日之通函內。

## 報告期末後之事項

本集團已應用新加坡政府提供的租金減免框架，該框架於二零二零年七月三十一日起生效。租金減免框架規定新加坡政府、業主及租戶之間須公平分擔租金的義務。根據租金減免框架，本集團將在新加坡政府的協助下於二零二零年四月至二零二零年五月獲得租金減免，並在業主的支援下於二零二零年六月至二零二零年七月獲得額外的租金減免。

於二零二零年六月三十日，在租金減免框架獲通過前，本集團已確認業主的租金優惠為9,913,000港元。抵銷租金優惠後，本集團將進一步收取租金減免約6,831,000港元。

## 僱員

於二零二零年六月三十日，本集團有1,478名(二零一九年十二月三十一日：1,500名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

## 展望

### 醫藥及健康業務

二零二零年全球性COVID-19的來襲，對中國醫藥經濟衝擊很大，同時關係到醫藥行業未來發展的中國醫療改革，依然在堅定不移的持續推進，本集團面臨此種局面，始終相信機遇與風險並存，努力發揮自身專業優勢，聚焦現有優勢資源的同時，努力盤活手中各類資產，積極尋求新的利潤增長點，預計全年將實現較為理想的業績貢獻。

### 健身業務

自二零二零年六月十九日起，在對使用健康和健身會所的人數施加容納限制的情況下，新加坡營運的健康和健身會所已恢復營業。相較於COVID-19之前的水平，我們僅售出約15%至20%的會籍及僅恢復65%的私人訓練。由於容納限制，我們無法滿足大部分會員使用健身中心的需求。

隨著新加坡社區病例減少，我們對新加坡政府將逐步放寬健身館的人數限制抱持信心。由於健身及運動有助對抗痲肥及心血管疾病(該等疾病被發現與因染上COVID-19後所造成更嚴重的健康影響有關)等健康問題，故健康和健身會所被視為COVID-19的「解決方案中的一環節」。鑒於疫情與健康狀況有關，我們預期大眾在疫情爆發之後將對運動重新燃起興趣。目前為止，當我們於二零二零年六月恢復營業時，會員對能再次親身鍛煉十分欣喜，此乃由於在家的運動類型與健身中心提供運動類型不同。我們於二零一九年六月開設一間新的健身中心TFX，並於二零一九年及二零二零年翻新四間現有的健身中心。於二零一九年年底，我們亦致力重建品牌，並獲頒「亞洲最佳健身品牌2019」以及「GHP瑜珈課程和設施傑出獎」。於二零二零年，我們獲亞太區健康、健身、保健及運動業務網絡Fit Summit提名為年度新進企業(New Entry of the Year)以及年度健身／保健公司(Fitness/Wellness Company of the Year)。憑藉強勁的反彈策略，我們預計新加坡營運的表現將於適當時恢復至COVID-19之前的水平並逐步超越往年成績。

農曆新年後的節後季節預期將為台灣營運會籍銷售額及增長的關鍵期。COVID-19令我們無法為此預期關鍵現金流入期撥充資本。此狀況重擊二零二零年第一季度的收入。所幸，由於台灣一直維持較低的COVID-19感染率，故台灣政府並無要求我們關閉台灣的健康及健身會所。隨著對會員回歸中心的信心與日俱增，二零二零七月及二零二零八月的表現明顯地顯示該業務現正進入復甦期。

## 水泥業務

受中國及世界範圍內COVID-19的影響，國家及地方政府已出台一系列穩增長、保民生的基建投資政策，為中國水泥行業帶來新的發展機遇。中國房地產市場目前新開工及施工速度保持正增長，對水泥需求也具備一定支撐。但是總體上水泥行業還是產能過剩行業，水泥行業供給側改革持續推進，執行錯峰限產和行業協同的政策，仍將有效壓制產能的發揮並減少市場的供給。因此，整體來看水泥行業有望保持在合理的利潤空間運行。

二零二零年初本集團投資建設礦山皮帶廊道運輸專用線項目以及擬參與建設廢石處理生產線，該等舉措有利於本集團水泥業務可持續發展。此外本集團將繼續加大技術投入，應對逐年下降的煤炭壓減目標，加大研發投入，做好高新技術企業研發工作。二零二零年壓力和發展並存，機遇和挑戰並存，願我們只爭朝夕，不負韶華，匠心築夢，砥礪前行。

## 中期股息

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(二零一九年：無)。

## 遵守企業管治守則

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則之所有適用守則條文之原則並遵守該等守則條文。



## 審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層提交之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

## 購買、出售或贖回股份

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告（「二零二零年中期報告」）將會於適當時間寄發予本公司股東，並在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。以上二零二零年中期財務業績並不構成二零二零年中期報告將載列之本公司截至二零二零年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命  
同方康泰產業集團有限公司  
主席  
黃俞

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事黃俞先生（主席）及蔣朝文先生（首席執行官），以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。