

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AMCO
United Holding Limited
 雋泰控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：630)

**截至二零二零年六月三十日止六個月
 中期業績公告**

雋泰控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一九年同期之比較數字如下。

簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
收入	3	27,668	45,448
銷售及服務成本		<u>(19,876)</u>	<u>(33,933)</u>
毛利		7,792	11,515
其他收入及其他收益或虧損	4	(199)	(3,281)
分銷成本		(9)	(96)
行政開支		(18,199)	(23,086)
財務費用		<u>(1,535)</u>	<u>(1,515)</u>
除所得稅前虧損	5	(12,150)	(16,463)
所得稅抵免	6	<u>340</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔期內虧損及全面收益總額		<u><u>(11,810)</u></u>	<u><u>(16,463)</u></u>
每股虧損			
基本及攤薄	8	<u><u>(0.62) 港仙</u></u>	<u><u>(0.88) 港仙</u></u>

* 僅供識別

簡明綜合中期財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,320	2,194
商譽	9	—	—
無形資產		1,408	3,470
		<u>2,728</u>	<u>5,664</u>
流動資產			
存貨		34	34
持作買賣投資		12,668	14,277
貿易及其他應收款項	10	130,383	160,554
現金及現金等價物		27,663	12,288
		<u>170,748</u>	<u>187,153</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	22,149	53,214
租賃負債		1,322	1,354
		<u>23,471</u>	<u>54,568</u>
流動資產淨值		<u>147,277</u>	<u>132,585</u>
資產總值減流動負債		<u>150,005</u>	<u>138,249</u>
非流動負債			
應付債券		32,158	30,666
遞延稅項負債		232	572
租賃負債		195	724
		<u>32,585</u>	<u>31,962</u>
資產淨值		<u>117,420</u>	<u>106,287</u>
權益			
股本	12	20,489	18,627
儲備		96,931	87,660
權益總額		<u>117,420</u>	<u>106,287</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

雋泰控股有限公司（「本公司」）於一九九四年八月十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份自一九九六年十一月二十八日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）主要從事(i) 製造及銷售醫療設備產品；(ii) 製造及銷售塑膠模具產品；(iii) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv) 提供放貸；及(v) 證券投資。

2. 編製基準及會計政策

截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃按照聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務報表為未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合中期財務報表應與本集團按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟按其公允價值計量之若干財務工具除外。

簡明綜合中期財務報表內採納之會計政策及所使用之計算方法與本集團編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致。

於本中期期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈並與其營運有關及於其會計期間（於二零二零年一月一日開始）生效之所有新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策以及就本會計期間及過往會計期間呈報之數額出現重大變動。

本集團並未提早應用任何於本期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

3. 分部資料

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團有五個（二零一九年六月三十日：五個）可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務及所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- (1) 製造及銷售醫療設備產品（「醫療設備業務」）；
- (2) 製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）；
- (3) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）；
- (4) 提供放貸（「放貸業務」）；及
- (5) 證券投資（「證券投資」）。

分部間交易（如有）之價格乃參考就類似產品及服務向外部人士收取之價格釐定。由於全體收入及開支並未計入主要經營決策者評估分部表現時使用之分部溢利／虧損計量內，故並無分配至各經營分部。

以下為本集團按可報告分部劃分之收入及業績分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月（未經審核）

	醫療 設備業務 千港元	塑膠 模具業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	10,500	243	11,697	5,228	-	27,668
可報告分部收入	<u>10,500</u>	<u>243</u>	<u>11,697</u>	<u>5,228</u>	<u>-</u>	<u>27,668</u>
確認收入的時間						
某一時間點	10,500	243	-	-	-	10,743
一段時間內	-	-	11,697	5,228	-	16,925
	<u>10,500</u>	<u>243</u>	<u>11,697</u>	<u>5,228</u>	<u>-</u>	<u>27,668</u>
可報告分部溢利／（虧損）	<u>103</u>	<u>39</u>	<u>(3,291)</u>	<u>447</u>	<u>(1,612)</u>	<u>(4,314)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月（未經審核）

	醫療 設備業務 千港元	塑膠 模具業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	17,561	454	21,751	5,682	-	45,448
可報告分部收入	<u>17,561</u>	<u>454</u>	<u>21,751</u>	<u>5,682</u>	<u>-</u>	<u>45,448</u>
確認收入時間						
某一時間點	17,561	454	-	-	-	18,015
一段時間內	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,751</u>	<u>5,682</u>	<u>-</u>	<u>27,433</u>
	<u>17,561</u>	<u>454</u>	<u>21,751</u>	<u>5,682</u>	<u>-</u>	<u>45,448</u>
可報告分部溢利／（虧損）	<u>1,484</u>	<u>(101)</u>	<u>(5,070)</u>	<u>5,077</u>	<u>(3,705)</u>	<u>(2,315)</u>

可報告分部溢利／虧損指各分部應佔之溢利／虧損，當中並無就全體行政開支、全體董事酬金、全體收入、財務成本及所得稅抵免作出分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估之方法。

以下為本集團按可報告分部劃分之資產及負債分析：

可報告分部資產及負債

	醫療 設備業務 千港元	塑膠 模具業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
於二零二零年六月三十日 （未經審核）						
可報告分部資產	<u>4,442</u>	<u>140</u>	<u>17,505</u>	<u>110,713</u>	<u>12,671</u>	<u>145,471</u>
可報告分部負債	<u>(4,114)</u>	<u>(1,219)</u>	<u>(6,873)</u>	<u>(109)</u>	<u>-</u>	<u>(12,315)</u>
於二零一九年十二月三十一日 （經審核）						
可報告分部資產	<u>3,931</u>	<u>143</u>	<u>22,003</u>	<u>132,760</u>	<u>21,056</u>	<u>179,893</u>
可報告分部負債	<u>(4,649)</u>	<u>(1,283)</u>	<u>(9,149)</u>	<u>(28,798)</u>	<u>-</u>	<u>(43,879)</u>

5. 除所得稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
除所得稅前虧損已扣除下列各項後達致：		
僱員成本（包括董事酬金）		
—薪金、工資及其他福利	5,032	6,904
—界定供款退休計劃供款	125	146
—以股份為基礎之付款開支	5,068	2,505
	<u>10,225</u>	<u>9,555</u>
物業、廠房及設備折舊	692	541
有關短期租賃之費用	58	512
有關低價值資產租賃之費用	5	5
物業、廠房及設備減值虧損	317	—
商譽減值虧損（附註9）	—	4,076
無形資產減值虧損	2,062	—
貿易及其他應收款項之減值虧損淨額（附註10）	4,734	482
以股份為基礎之付款開支（不包括僱員成本）	—	2,504
確認為開支之存貨成本	9,516	13,822
服務成本	<u>10,360</u>	<u>19,971</u>

6. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
遞延稅項抵免—本期間	<u>340</u>	<u>—</u>

香港利得稅乃按兩個期間之估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團之成員公司於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間並無取得任何估計應課稅溢利或並不具備充足的結轉稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，故於兩個期間並無作出香港利得稅撥備。

7. 中期股息

報告期內並無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事會不建議就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
虧損		
就計算每股基本虧損而言之期內虧損	<u>(11,810)</u>	<u>(16,463)</u>
	千股	千股
股份數目		
已發行普通股之加權平均數	<u>1,911,173</u>	<u>1,862,679</u>

(b) 每股攤薄虧損

因截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無已發行具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

並無計及本公司於二零二零年及二零一九年六月三十日之尚未行使之購股權，原因為其於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月具有反攤薄影響，從而導致每股虧損減少。

9. 商譽

業務合併中收購之商譽於收購時分配至預期在業務合併中受益之現金產生單位（「現金產生單位」）。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日之商譽與於過往年度收購之業務單位有關，如下文所進一步闡述。

	二零二零年	二零一九年
	六月三十日	十二月三十一日
	未經審核	經審核
	千港元	千港元
成本		
於期／年初及期／年末（附註(i)及(ii)）	<u>77,558</u>	<u>77,558</u>
累計減值虧損		
於期／年初（附註(i)及(ii)）	(77,558)	(71,179)
期／年內確認之減值虧損（附註(i)）	<u>-</u>	<u>(6,379)</u>
於期／年末	<u>(77,558)</u>	<u>(77,558)</u>
於期／年末之賬面值	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

(i) 樓宇承包工程業務

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，約10,196,000港元之商譽乃與於二零一六年作為收購安迪工程有限公司（「安迪工程」）之一部分所收購之樓宇承包工程業務單位（為一個現金產生單位）有關。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，商譽減值約為10,196,000港元。

現金產生單位之可收回金額已根據使用價值計算釐定。使用價值計算乃透過使用貼現現金流量法估計現金產生單位預期將產生的未來現金流量的現值釐定，並由國際評估有限公司（一間與本集團並無關連之獨立合資格估值公司）評估。有關計算使用基於本公司董事所批准之估計及財政預算之現金流量預測。該等預測涵蓋五年期間，已使用11.20%（二零一九年十二月三十一日：11.60%）之稅前貼現率貼現。超出五年期間之現金流量已使用3%（二零一九年十二月三十一日：3%）穩定增長率推算。預算期間內的現金流量預測乃基於介乎9.0%至13.5%（二零一九年十二月三十一日：7.4%至13.0%）的預算毛利率。

編製現金流量預測涉及之所有假設及估計乃由本集團管理層根據過往表現、經驗及彼等對未來市場發展之預期而釐定。現金流量預測之關鍵假設包括預算毛利率、貼現率及增長率。預算毛利率乃基於過往表現（包括緊接預算期間前於期內所達致的平均毛利率，並根據預期效率提高而增加）及預期市場發展。貼現率乃反映金錢時間價值的現有市場評估及現金產生單位特定風險之比率。在決定估計貼現率時，本集團參考了若干同行業公司的關鍵參數。增長率乃以現金產生單位業務所經營地區之長期平均經濟增長率為基準。

根據評估，現金產生單位之可收回金額釐定為約13,944,000港元（二零一九年十二月三十一日：16,994,000港元）。現金產生單位之賬面值已削減至可收回金額，因此已於本期間分別就商譽、物業、廠房及設備以及無形資產確認減值虧損零港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：約4,076,000港元）（附註5）、約317,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：零港元）及約2,062,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：零港元）。根據最新可得資料，出現減值虧損乃主要由於此業務分部的表現與管理層對於二零二零年上半年的預期不符，及此業務單位於二零二零年下半年及之後的預期表現所致。大部分問題主要源於期內樓宇建造及維修行業的市場環境嚴峻及競爭激烈，導致公共及私營部門獲授的項目持續減少。預算／預測已相應作出下調。

減值虧損已於損益內計入行政開支。

(ii) 醫療設備業務

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，約67,362,000港元之商譽乃與於二零一一年作為收購德隆集團（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）之一部分所收購之醫療設備業務單位有關。鑒於過往年度該業務單位持續產生重大虧損，故於二零一四年十二月三十一日約67,362,000港元之全部商譽已出現減值。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
貿易應收款項	8,606	8,234
虧損撥備	(807)	(699)
	<u>7,799</u>	<u>7,535</u>
應收保固金	4,847	5,239
虧損撥備	(17)	(27)
	<u>4,830</u>	<u>5,212</u>
應收貸款	119,102	136,582
虧損撥備	(8,514)	(3,878)
	<u>110,588</u>	<u>132,704</u>
其他按金、預付款項及其他應收款項	<u>7,166</u>	<u>15,103</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>130,383</u>	<u>160,554</u>

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為30至90天（二零一九年十二月三十一日：30至90天）。貿易應收款項（扣除累計減值虧損）按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	3,683	3,088
91至180天	161	298
180天以上	<u>3,955</u>	<u>4,149</u>
	<u>7,799</u>	<u>7,535</u>

應收保固金乃來自樓宇承包工程業務並為免息及於各建築合約保固期（介乎三個月至一年）末可予收回。

就貿易應收款項及應收保固金確認的存續期預期虧損於本期間內之虧損撥備變動如下：

	千港元
於二零一九年十二月三十一日之結餘	726
已確認減值虧損	108
已撥回減值虧損	<u>(10)</u>
於二零二零年六月三十日之結餘	<u><u>824</u></u>

應收貸款指本集團放貸業務產生之未償還本金及應收利息。所有應收貸款之合約到期日均為12個月內。本集團致力透過審閱借款人之財務狀況，維持對其應收貸款之嚴格控制，務求將信貸風險減至最低。

應收貸款乃按合約方互相協定之利率計息，年利率介乎6%至12%（二零一九年十二月三十一日：年利率6%至12%）。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，所有應收貸款均為無抵押。應收貸款（扣除累計減值虧損）按到期日之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
未逾期	<u><u>110,588</u></u>	<u><u>132,704</u></u>

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，已根據12個月或存續期預期虧損評估就應收貸款作出預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。於本期間就應收貸款確認之虧損撥備變動如下：

	12個月 預期信貸虧損 千港元	存續期 預期信貸 虧損－信貸 減值 千港元	總計 千港元
於二零一九年十二月三十一日之結餘	3,878	-	3,878
已確認減值虧損	-	4,950	4,950
已撥回減值虧損	<u>(314)</u>	<u>-</u>	<u>(314)</u>
於二零二零年六月三十日之結餘	<u><u>3,564</u></u>	<u><u>4,950</u></u>	<u><u>8,514</u></u>

11. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
貿易應付款項	5,498	6,892
應付保固金	2,252	2,557
合約負債	-	50
應計款項及其他應付款項	14,399	43,715
	<u>22,149</u>	<u>53,214</u>

於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下。

	二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
三個月內	2,391	4,607
超過三個月但於六個月內	892	200
超過六個月	2,215	2,085
	<u>5,498</u>	<u>6,892</u>

於二零二零年六月三十日，合約負債零港元（二零一九年十二月三十一日：約50,000港元）指與塑膠模具業務之尚未交付予客戶之貨品銷售有關之預收款項。本期間確認之收入計入期初合約負債結餘，約為50,000港元。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括一筆應付 Titron Group Holdings Limited（「TGHL」）之款項約1,700,000港元及於二零一一年收購德隆集團（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）產生之應付德隆集團賣方之現金代價7,500,000港元。TGHL為德隆集團之其中一位賣方。德隆集團主要從事醫療設備業務及塑膠模具業務。TGHL之一名股東葉偉倫先生為本公司前股東及前主席兼董事總經理。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括應付履約保證28,798,000港元，該款項指本集團自承建商收取而應付承建商僱主之若干保證金，作為承建商承建若干僱主樓宇合約工程良好履約的保證。於二零一九年十二月三十一日，該等款項為無抵押、免息及須按要求償還。於截至二零二零年六月三十日止六個月，應付履約保證28,798,000港元已悉數結清。

12. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日之結餘	<u>40,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日之結餘	1,862,679,481	18,627
已行使之購股權 (附註)	<u>186,200,000</u>	<u>1,862</u>
於二零二零年六月三十日之結餘	<u>2,048,879,481</u>	<u>20,489</u>

附註：於截至二零二零年六月三十日止六個月，購股權獲行使，以總代價約17,875,000港元認購本公司186,200,000股每股面值0.01港元之普通股，其中約1,862,000港元已計入股本，而結餘約16,013,000港元則已計入股份溢價賬。購股權資本儲備約5,009,000港元已相應轉撥至股份溢價賬。

管理層討論及分析

業績、業務回顧及前景

業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，雋泰控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱為「本集團」）之主要業務為(i)製造及銷售醫療設備產品（「醫療設備業務」）；(ii)製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）；(iii)提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務「樓宇承包工程業務」；(iv)提供放貸（「放貸業務」）；及(v)證券投資（「證券投資」）。

於回顧期間，本集團之收入為27,700,000港元，較去年同期之45,500,000港元減少17,800,000港元或39.1%。該減少乃主要由於來自醫療設備業務及樓宇承包工程業務之收入減少所致。

本集團毛利為7,800,000港元，較去年同期之11,500,000港元減少3,700,000港元或32.3%。毛利率略微增加2.9個百分點至28.2%（二零一九年六月三十日：25.3%）。

其他虧損（扣除其他收入及其他收益）於回顧期間錄得200,000港元，較二零一九年同期之3,300,000港元減少3,100,000港元或93.9%。本期間計入證券投資產生之持作買賣投資未變現公允價值虧損之金額較去年同期所錄得者有所減少。

於回顧期間分銷成本下降90,000港元至10,000港元（二零一九年六月三十日：100,000港元），較二零一九年同期降低90.0%，連同醫療設備業務及塑膠模具業務之收入減少。行政開支減少4,900,000港元至18,200,000港元（二零一九年六月三十日：23,100,000港元），較去年同期減少21.2%，乃主要由於於本期間嚴格控制成本項下員工成本及其他一般行政成本減少及並無於二零一九年同期就商譽確認減值虧損，以及於本期間就無形資產確認減值虧損的合併影響所致。

於回顧期間，財務費用為1,500,000港元（二零一九年六月三十日：1,500,000港元），該費用指應付債券及租賃負債的利息。

因此，本公司擁有人應佔整體虧損為11,800,000港元，較二零一九年同期之虧損16,500,000港元減少4,700,000港元或28.3%。

業務回顧

醫療設備業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，醫療設備業務之收入減少7,100,000港元或40.2%至截至二零二零年六月三十日止六個月之10,500,000港元，而去年同期錄得收入17,500,000港元，佔本集團於回顧期間總收入之37.9%。於二零二零年上半年，由於新型冠狀病毒爆發，美利堅合眾國（「美國」）經濟日益不明朗，加上全球貿易環境具不確定性，而中美貿易協議之棘手問題懸而未決，醫療設備業務仍未收到來自美國客戶之銷售訂單，故醫療設備業務於本期間收入減少。

截至二零二零年六月三十日止六個月，由於銷售訂單減少，醫療設備業務分部溢利為100,000港元，而去年同期之分部溢利為1,500,000港元。為應對銷售訂單波動的挑戰，本集團堅持施行精簡及外判業務流程、落實嚴緊成本控制及確保資源有效利用之業務策略，以維持其於該業務分部方面之長期可持續競爭優勢。同時，本集團正積極開拓及識別潛在業務商機以擴展其業務分部之客戶群，以產生及擴寬醫療設備業務之收入流。

塑膠模具業務

塑膠模具業務之收入較去年同期之500,000港元，減少200,000港元或40.0%至截至二零二零年六月三十日止六個月之300,000港元，佔本集團於回顧期間總收入之0.9%。大部分塑膠模具產品因有關客戶之終端產品已達產品壽命週期末期而遭受銷售訂單下降，導致塑膠模具業務之收入於回顧期間持續下降。有鑒於此，本集團正積極開拓及識別潛在業務商機以擴展其業務分部之客戶群，以產生及擴寬塑膠模具業務之收入流。

在堅定不移地改善銷售訂單之利潤率及通過降低分銷成本及行政開支實行成本控制的情況下，本集團由二零一九年同期之分部虧損100,000港元轉為回顧期間之溢利40,000港元。

樓宇承包工程業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，安迪工程有限公司（「安迪工程」，本公司之全資附屬公司）所產生來自樓宇承包工程業務之收入為11,700,000港元，較二零一九年同期之21,800,000港元減少10,100,000港元或46.3%，佔本集團於回顧期間總收入之42.3%。收入減少乃主要由於(i)於二零一九年同期，多項重大公共合約大致完成；(ii)受新型冠狀病毒影響，現有建築項目進度放緩；及(iii)期內行業發展速度及香港經濟增長放緩導致期內樓宇建造及維修行業的市場環境嚴峻及競爭激烈，獲授的公共及私營部門的項目減少。該業務錄得毛利1,300,000港元（二零一九年六月三十日：1,800,000港元）及毛利率11.1%（二零一九年六月三十日：8.3%）。毛利率增加乃主要由於持續努力管控成本令分包成本減少。該業務之分部虧損較二零一九年同期之5,100,000港元減少1,800,000港元或35.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月之3,300,000港元，乃主要由於(i)員工成本減少導致行政開支減少；(ii)並無於二零一九年同期確認之商譽減值虧損4,100,000港元；及(iii)因獲授項目持續減少導致期內產生經營虧損，該業務表現並未達到管理層預期，故於本期間確認無形資產減值虧損2,100,000港元（二零一九年六月三十日：零港元）之淨影響所致。

於二零二零年六月三十日，安迪工程已承接七個來自香港房屋協會及香港房屋委員會之樓宇維修及／或裝修工程，總合約金額介乎約500,000港元至15,000,000港元，而總合約金額約為44,300,000港元。因此，來自公共部門之總合約金額約為44,300,000港元，而安迪工程承接之該等七項現有建築項目之估計已付及應付分包費總額約為41,000,000港元。於二零二零年六月三十日，總合約金額之約9,800,000港元仍未支付，及該等七項建築項目於下一個年度內方能完工。

儘管該業務於回顧期間之分部虧損減少，但此業務之分部收入及業績表明樓宇建造及維修行業之市場環境仍為嚴峻。本集團將繼續努力投標公共及私營部門之項目，尤其是價格利潤率較高的項目，並協力管控合約和營運成本，以促進該業務業績改善。

放貸業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得放貸業務貸款利息收入5,200,000港元，較去年同期之5,700,000港元減少500,000港元或8.8%，佔本集團回顧期間總收入之18.9%。放貸業務之分部溢利為400,000港元（二零一九年六月三十日：5,100,000港元）。於二零二零年六月三十日，應收貸款之未償還本金額及利息為119,100,000港元（二零一九年十二月三十一日：136,600,000港元）。於二零二零年六月三十日，根據預期虧損模式已就應收貸款作出8,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：3,900,000港元）預期信貸虧損的虧損撥備。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及維持業務增長與風險管理相平衡策略，繼續發展該業務。

證券投資

於回顧期間，本集團並無錄得香港上市股本證券之持作買賣投資之公允價值變動產生之已變現收益或虧損（二零一九年六月三十日：無）及於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得未變現虧損1,600,000港元（二零一九年六月三十日：3,700,000港元）。於回顧期間，並無持作買賣投資收到任何股息收入（二零一九年六月三十日：無）。證券投資分部虧損為1,600,000港元（二零一九年六月三十日：3,700,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團持有之八隻香港上市股本證券之公允價值為12,700,000港元。鑒於近期香港金融市場動蕩，本集團擬多元化其投資組合以減低有關集中及投資風險，並將密切監察該業務之表現。本集團將繼續採取審慎投資態度及發展其投資策略，旨在提高資本利用率及利用本集團閒置資金帶來額外投資回報。

就於二零二零年六月三十日之公允價值而言，本集團之兩大持作買賣投資之詳情如下：

公司名稱／股份代號	佔於 二零二零年 六月三十日之 股權百分比	截至 二零二零年 六月三十日 止期間之 公允價值 (虧損)／收益 千港元		佔本集團 於二零二零年 六月三十日之 資產總值 百分比
		於二零二零年 六月三十日之 公允價值 千港元	於二零二零年 六月三十日之 公允價值 千港元	
香港上市證券				
中國錢包支付集團有限公司 (「中國錢包」) (802) (附註(a))	1.859%	(2,091)	3,672	2.12%
滙隆控股有限公司 (「滙隆」) (8021) (附註(b))	1.359%	1,952	6,248	3.60%
其他 (附註(c))		(1,470)	2,748	1.58%
		<u>(1,609)</u>	<u>12,668</u>	<u>7.30%</u>

附註：

- (a) 中國錢包主要從事提供互聯網及移動應用程式、分銷電腦相關及移動相關電子產品及配件。誠如中國錢包截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度報告所披露，截至二零一九年十二月三十一日止年度，中國錢包錄得其擁有人應佔經審核虧損淨額74,600,000港元。就中國錢包之未來前景而言，董事注意到，中國錢包將利用其現有技術知識及程式以多元化其收入流，並將繼續專心致志，為可持續發展及任何潛力增長建構穩固平台。憑藉對不同業務分部（例如動漫文化）交互式虛擬現實遊戲的了解，中國錢包未來將繼續挖掘該商機潛力，審慎利用其資源。
- (b) 滙隆主要從事提供棚架搭建、精裝修及其他配套建造及樓宇工程服務、放貸業務、證券投資業務以及資產管理業務。誠如滙隆截至二零二零年四月三十日止年度之年度報告所披露，截至二零二零年四月三十日止年度，滙隆錄得其擁有人應佔持續經營業務的經審核虧損淨額103,100,000港元。就滙隆之未來前景而言，董事注意到滙隆對其前景持審慎樂觀態度，同時對新型冠狀病毒爆發所帶來的經濟不確定性持審慎態度。滙隆將繼續推廣使用「霹靂」棚架系統，於幫助提升整體效率之同時增大棚架分部之收入及市場份額。鑒於新型冠狀病毒疫情，滙隆將不時審閱其業務策略及計劃，並靈活適應經濟不確定性的狀況。
- (c) 於二零二零年六月三十日，該等投資概無佔本集團資產總值之5%以上。

展望未來，董事認為本集團所持之上述投資未來表現將會波動並受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒以及被投資公司之業務表現及發展顯著影響。因此，本集團將繼續維持一個涉及多個行業投資之多元化組合，以將潛在金融風險減至最低。此外，董事將不時審慎評估投資組合之表現進度。

前景

由於香港乃至全球新型冠狀病毒疫情及經濟放緩影響以及持續政治緊張情況及貿易不確定性，加上金融市場波動，二零二零年將仍充滿挑戰。為應對該等挑戰，本集團將堅持基於多元化的業務組合並繼續採取措施制定、評估及修訂現有業務的業務策略，以促進及激勵其業務發展並穩住任何下滑影響。本集團將進行持續及動態的表現評價及評估以衡量持續業務發展，並因應市場變化、行業狀況及業務表現積極重新配置其資產、資金及人力以確保不同業務分部獲得有效及充分的資金及資源分配。

鑒於經濟放緩及金融市場動盪可能帶來的困難，本集團將專注於透過有效管理營運資金及控制成本以維持流動資金，同時利用其精益組織結構以提高營運效率。

展望未來，本集團將努力應對不斷變化的營商氣候、趨勢及環境及根據實際經營業績調整並優化其業務組合，同時積極探索及利用每個潛在盈利業務及投資商機以及新增長潛力，從而實現發展其業務以產生並最大化股東價值與回報及保持可持續增長及繁榮的最終目標。

財務回顧

資本架構

於二零二零年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為約117,400,000港元，較於二零一九年十二月三十一日之106,300,000港元增加約11,100,000港元。

於二零二零年六月三十日，本公司有2,048,879,481股（二零一九年十二月三十一日：1,862,679,481股）每股面值0.01港元之已發行普通股。期內，本公司資本架構變動詳情載列如下：

- (i) 於二零二零年五月六日，合共18,620,000股股份按行使價每股0.096港元獲行使且該等18,620,000股股份已於二零二零年五月十二日獲分配及發行。
- (ii) 於二零二零年五月七日，合共18,620,000股股份按行使價每股0.096港元獲行使且該等18,620,000股股份已於二零二零年五月十四日獲分配及發行。
- (iii) 於二零二零年五月八日，合共37,240,000股股份按行使價每股0.096港元獲行使且該等37,240,000股股份已於二零二零年五月十五日獲分配及發行。
- (iv) 於二零二零年五月十一日，合共111,720,000股股份按行使價每股0.096港元獲行使且該等111,720,000股股份已於二零二零年五月十五日獲分配及發行。

債務架構

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團來自金融機構之總借貸為零。於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額為約27,700,000港元，較於二零一九年十二月三十一日之12,300,000港元增加15,400,000港元。

於二零二零年六月三十日，本公司的應付債券為32,200,000港元（二零一九年十二月三十一日：30,700,000港元），即於二零一八年十月向一名獨立第三方發行的本金總額為30,000,000港元之非上市債券。該等債券為無抵押且按固定年利率10%計息，並將於債券發行日期後36個月當日（即二零二一年十月十二日）到期。

本集團於二零二零年六月三十日之資產負債比率為5.1%（二零一九年十二月三十一日：19.2%）。該比率乃由淨債務除以股東權益釐定，淨債務定義為計息負債（包括應付債券及租賃負債）總額減現金及現金等價物。

營運資金及流動資金

於二零二零年六月三十日，本集團之流動比率及速動比率均為7.3（二零一九年十二月三十一日：3.4）。存貨銷售周轉期為0天（截至二零一九年六月三十日止六個月：0天）。回顧期內應收款項周轉期為50天（截至二零一九年六月三十日止六個月：61天）。

或然負債及抵押

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產，作為銀行信貸及其他借貸之擔保。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以美元、人民幣及港元計值。由於港元與美元掛鈎，而人民幣兌港元之匯率於期內相對穩定，故本集團之潛在外幣風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有52名（二零一九年十二月三十一日：44名）僱員。本集團給予僱員之薪酬大致上按彼等之表現及經驗而定，並參考行業內目前慣例。僱員薪酬待遇包括薪金、保險、強制性公積金及購股權計劃。其他僱員福利包括醫療保障、房屋津貼及酌情花紅。

中期股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一九年六月三十日：無）。

報告期後事項

本集團於報告期末後並無重大事項。

企業管治

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文（除下文所披露者外）。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，張亨鑫先生同時擔任本公司主席兼董事總經理（本公司視其董事總經理一職相當於企業管治守則所指之行政總裁）。於回顧期間，本集團一直精簡其業務，包括業務發展、營運效率及財務管理。董事會認為本公司主席與董事總經理之職務合併符合本公司股東（「股東」）之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值。有鑒於此，本公司已由張亨鑫先生繼續擔任本公司主席兼董事總經理。本公司將於適當時候檢討目前架構。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月全面遵守標準守則所載規定之標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事歐陽銘賢先生（審核委員會主席）、陳自強先生及郭鎮輝先生組成。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就財務報告事宜（包括審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績）進行討論。

承董事會命
雋泰控股有限公司
主席兼董事總經理
張亨鑫

香港，二零二零年八月三十一日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。