

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Khoon Group Limited

坤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：924)

截至2020年6月30日止年度之年度業績公告

坤集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年6月30日止年度的經審核業績連同2019年同期的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止財政年度

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
收益	5	37,898,045	48,647,372
服務成本		(31,023,927)	(39,073,159)
毛利		6,874,118	9,574,213
其他收入	6a	885,735	158,333
其他收益及虧損	6b	419,811	266,609
減值虧損(撥備)撥回	6c	(416,486)	31,926
行政開支		(2,810,793)	(2,397,859)
融資成本	7	(5,665)	—
上市開支		(423,905)	(2,616,260)
除稅前溢利		4,522,815	5,016,962
所得稅開支	8	(818,417)	(1,366,703)
年內溢利及其他全面收益	9	<u>3,704,398</u>	<u>3,650,259</u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	11	<u>0.37</u>	<u>0.49</u>

綜合財務狀況表
於2020年6月30日

	附註	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
廠房及設備	12	733,238	881,242
投資物業	13	855,912	871,934
使用權資產	14	254,594	—
按金	16a	402,450	113,700
		<u>2,246,194</u>	<u>1,866,876</u>
流動資產			
貿易應收款項	15	2,854,253	2,688,824
其他應收款項、按金及預付款項	16b	826,782	1,704,862
合約資產	17	39,632,362	32,768,152
投資	18	5,579,022	—
銀行結餘及現金	19	15,753,748	5,993,458
		<u>64,646,167</u>	<u>43,155,296</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	26,405,017	29,041,325
合約負債	17	300,528	—
租賃負債	21	175,042	—
應付所得稅		1,319,311	1,578,237
		<u>28,199,898</u>	<u>30,619,562</u>
流動資產淨值		<u>36,446,269</u>	<u>12,535,734</u>
總資產減流動負債		<u>38,692,463</u>	<u>14,402,610</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	22	61,338	53,603
租賃負債		85,326	—
		<u>146,664</u>	<u>53,603</u>
資產淨值		<u>38,545,799</u>	<u>14,349,007</u>
權益			
資本及儲備			
股本	23	1,742,143	52
股份溢價		31,669,457	12,917,842
合併儲備		(11,417,891)	(11,417,891)
累計溢利		16,552,090	12,849,004
本公司擁有人應佔權益		<u>38,545,799</u>	<u>14,349,007</u>

綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止財政年度

1 一般資料

坤集團有限公司（「本公司」）於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於2018年9月18日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，於香港的主要營業地點為香港金鐘道95號統一中心17樓B室。本集團總部及主要營業地點位於Block 5000 Ang Mo Kio Avenue 5, #04-01, Techplace II, Singapore 569870。本公司股份（「股份」）自2019年7月5日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

本公司為Lead Development Investment Limited（「Lead Development」）的附屬公司，Lead Development於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。Lead Development由洪維坤先生（「洪維坤先生」）及其子洪號光先生（「洪號光先生」）擁有。於訂立一致行動人士契據後，洪維坤先生與洪號光先生透過Lead Development成為坤集團有限公司及其附屬公司（「本集團」）的控股股東（統稱「控股股東」）。

本公司為一家投資控股公司，而其營運附屬公司的主要業務為提供電機工程服務。

綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

本公司董事會於2020年8月31日批准綜合財務報表。

2 集團重組以及綜合財務報表的編製及呈列基準

於籌備股份於聯交所首次上市時，本集團旗下各公司進行了下述集團重組（「重組」）。於重組前，本集團唯一的營運附屬公司Khoon Engineering Contractor Pte. Ltd.（「Khoon Engineering」）由洪維坤先生及洪號光先生控制，彼等分別擁有Khoon Engineering的87.3%及12.7%股權。

重組包括下列步驟：

(i) Lead Development及Top Stride Investment Limited（「Top Stride」）註冊成立

於2018年7月4日，Lead Development在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年7月4日，根據Lead Development的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪號光先生各自以現金代價分別獲發行及配發Lead Development的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年6月28日，Top Stride在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年6月28日，根據Top Stride的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪號光先生以總值2美元（「美元」）的代價（相當於3新加坡元）分別獲發行及配發Top Stride的13,091股普通股及1,909股普通股。

(ii) 本公司註冊成立

於2018年7月24日，本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初步法定股本為100,000港元（「港元」），分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年7月24日，初始認購人獲配發及發行一股未繳股款認購人股份，並於同日轉讓予Lead Development，其後本公司由Lead Development全資擁有。

(iii) Top Stride收購Khoon Engineering

於2018年8月31日，洪維坤先生及洪競光先生（作為賣方）與Top Stride（作為買方）訂立買賣協議，據此，Top Stride向洪維坤先生及洪競光先生收購Khoon Engineering的1,309,090股股份及190,910股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為10,606,810新加坡元及1,546,835新加坡元。為結清上述代價，Top Stride向洪維坤先生及洪競光先生分別發行及配發入賬列作繳足的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年8月31日完成上述收購事項後，Khoon Engineering成為Top Stride的全資附屬公司。

(iv) 本公司收購Top Stride

於2019年3月12日，洪維坤先生及洪競光先生（作為賣方）與本公司（作為買方）訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪維坤先生及洪競光先生收購Top Stride的26,182股股份及3,818股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為11,273,877新加坡元及1,644,017新加坡元。為結清上述代價，本公司按洪維坤先生及洪競光先生的指示向Lead Development發行及配發29,999股入賬列作繳足的股份，並將Lead Development持有的一股未繳股款股份按面值入賬列作繳足。

於完成上述收購事項後，Khoon Engineering由本公司間接全資擁有。

基於重組於2019年3月12日完成，本公司成為本集團的控股公司，並通過新加坡營運附屬公司（即Khoon Engineering）開展業務。

本集團因重組被視為持續經營實體。因此，本集團已編製綜合財務報表，以包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於重組完成後的集團架構於整個期間或自其各自註冊成立或成立日期以來（以較短期間為準）一直存在。

3 採納新訂及經修訂準則

於本年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已應用於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則第16號租賃（由國際會計準則理事會於2016年1月頒佈）。

國際財務報告準則第16號為租賃會計處理引入新訂或經修訂規定。其透過移除經營與融資租賃間之區分以及規定於所有租賃開始時確認使用權資產及租賃負債（於採納有關確認豁免時不包括短期租賃及低價值資產租賃），為承租人會計處理引入重大變動。與承租人會計處理相反，出租人會計處理的規定大致維持不變。採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務報表的影響描述如下。

本集團初步應用國際財務報告準則第16號的日期為2019年7月1日。

本集團已採用累計追補法應用國際財務報告準則第16號，累計追補法：

- 要求本集團將初步應用國際財務報告準則第16號的累計影響確認為對初步應用日期累計溢利期初結餘的調整；及
- 不可重列繼續根據國際會計準則第17號租賃及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃呈列的比較數字。

(a) 租賃新定義的影響

本集團已採用過渡至國際財務報告準則第16號時可供採用的實際權宜方法，未重新評估合約是否屬於或包含租賃。因此，根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號所界定租賃的定義將繼續適用於2019年7月1日前訂立或變更的該等租賃。

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。國際財務報告準則第16號按照客戶是否有權於一段時間內控制使用已識別資產以換取代價釐定合約是否包含租賃。此與國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號以「風險及回報」為重點相反。

本集團就於2019年7月1日或之後訂立或修改的所有租賃合約（無論其於有關租賃合約中為出租人或承租人）應用國際財務報告準則第16號所載的租賃定義及相關指引。於首次應用國際財務報告準則第16號的編製工作中，本集團已進行一項執行項目。該項目顯示，國際財務報告準則第16號的新定義不會對符合本集團租賃定義的合約範圍作出重大變動。

(b) 對承租人會計處理的影響

(i) 先前經營租賃

國際財務報告準則第16號改變本集團過往根據國際會計準則第17號將租賃分類為經營租賃的入賬方式（其於資產負債表外）。

於應用國際財務報告準則第16號時，就所有租賃（惟下文所述者除外）而言，本集團：

- (a) 於綜合財務狀況表內確認初步按未來租賃付款現值計量的使用權資產及租賃負債，並根據國際財務報告準則第16:C8(b)(ii)號按任何預付或應計租賃付款額調整使用權資產；
- (b) 於綜合損益表內確認使用權資產折舊及租賃負債利息；及
- (c) 於綜合現金流量表內分離已付現金總額為本金部分（呈列於融資活動中）及利息（呈列於融資活動中）。

租賃優惠（如免租期）確認為計量使用權資產及租賃負債的一部分，而根據國際會計準則第17號其導致確認租賃優惠（按直線法攤銷為租金支出減少）。

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產根據國際會計準則第36號資產減值進行減值測試。

對於短期租賃（租賃期為12個月或以下），本集團已選擇按國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支於損益內呈列於「行政開支」中。

於對先前應用國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用累計追補法時，本集團已採用下列實際權宜方法。

- 本集團已就具有合理類似特徵的租賃組合應用單一貼現率。
- 本集團已選擇不就租期於初步應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債。
- 本集團已於初步應用日期就使用權資產的計量排除初始直接成本。
- 本集團已就包含延長或終止租賃選擇權的合約於事後釐定租期。

(c) 對出租人會計處理的影響

國際財務報告準則第16號並無大幅變更出租人對租賃進行會計處理的方式。根據國際財務報告準則第16號，出租人繼續將租賃分類為融資租賃或經營租賃並將該等兩類租賃以不同方式入賬。

然而，國際財務報告準則第16號已變更及擴大所需披露的範圍，尤其關於出租人如何管理產生自其於租賃資產的剩餘權益的風險。

(d) 初步應用國際財務報告準則第16號的財務影響

適用於2019年7月1日財務狀況表中確認的租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為每年2.29%。

下表所示為於2019年6月30日應用國際會計準則第17號所披露的經營租賃承擔(已使用初步應用日期增量借款利率貼現)及於初步應用日期在財務狀況表中確認的租賃負債。

對2019年7月1日累計溢利的影響

	新加坡元
於2019年6月30日的經營租賃承擔	298,290
短期租賃	(64,312)
對上述金額貼現的影響	(5,886)
包括在租賃年內及以往不包含在經營租賃承擔內， 在續租選擇權下包含期間到期之租賃付款現值	<u>8,720</u>
於2019年7月1日確認的租賃負債	<u><u>236,812</u></u>
分析為：	
流動	118,177
非流動	<u>118,635</u>
	<u><u>236,812</u></u>

使用權資產初始按未來租賃付款的現值計量，猶如該準則已自開始日期起應用。因此，於過渡至國際財務報告準則第16號後，本集團根據國際會計準則第17號確認使用權資產(附註14) 235,500新加坡元及與先前經營租賃承擔有關的租賃負債236,812新加坡元。差額1,312新加坡元於累計溢利確認。

於本年度，本集團已應用國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及詮釋的多項修訂，該等修訂自2019年7月1日或之後開始的年度期間生效。採納該等修訂對披露或該等綜合財務報表中呈報的金額概無任何重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於該等綜合財務報表獲授權刊發日期，本集團並無提早應用以下與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大的定義 ¹
國際財務報告準則第3號修訂本 框架	對業務的定義 ² 提述國際財務報告準則概念框架的修訂 ¹
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及國際財務報告 準則第7號修訂本	利率基準改革 ¹
國際財務報告準則第16號修訂本	Covid-19相關租金寬免 ³
國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架的提述 ⁴
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約－履行合約的成本 ⁴
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：於作擬定用途前的 所得款項 ⁴
國際財務報告準則修訂本	2018年至2020年國際財務報告準則的 年度改進 ⁴
國際會計準則第1號修訂本	負債分類為即期或非即期 ⁵

¹ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效。

³ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用，包括尚未授權於2020年5月28日發佈的財務報表。該等修訂亦載於中期報告內。

⁴ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。於2020年5月4日，就將修訂生效日期延長一年至2023年1月1日或之後開始的年度報告期間的意見頒佈負債分類為即期或非即期（對國際會計準則第1號的建議修訂）徵求意見稿。

本公司董事預測，於可預見未來，應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則不會對本集團的綜合財務狀況及表現以及披露產生重大影響。

4 重大會計政策

會計基準

本集團的綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則編製。

此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露及公司條例（「公司條例」）規定的適用披露。

5 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定製及／或安裝電氣系統；及(iii)本集團向外部客戶提供的測試及調試服務。其亦指來自客戶合約的收益。

有關資料呈報予本公司執行董事（即本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）），以分配資源及評估表現。會計政策與本集團的會計政策相同。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於財政年度內的收益分析如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
隨時間確認來自提供電機工程服務的合約收益	<u>37,898,045</u>	<u>48,647,372</u>

本集團的所有服務均直接與客戶作出。與本集團客戶的合約乃以固定價格協定，為期2個月至58個月（2019年：2個月至67個月）。

截至2020年6月30日止年度，本集團的收益包括26,797,479新加坡元（2019年：42,073,088新加坡元）的收益，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。其他剩餘收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

分配至剩餘履約責任的交易價格

下表顯示於報告期末分配至未履行（或獲部分履行）履約責任的交易價格總額。

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
提供電機工程服務：		
— 一年內	46,317,867	39,713,754
— 多於一年但不多於兩年	13,290,200	16,973,469
— 多於兩年但不多於五年	4,450,061	6,229,643
	<u>64,058,128</u>	<u>62,916,866</u>

根據本集團於報告期末獲得的資料，本集團管理層預期於2020年及2019年6月30日分配至未履行（或獲部分履行）合約的交易價格將於截至2020年至2024年6月30日止年度確認為收益。

有關主要客戶的資料

於年內，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
客戶I	5,766,127	6,739,033
客戶II	4,293,050	不適用*
客戶III	4,142,432	不適用*
客戶IV	不適用*	7,808,565
客戶V	不適用*	6,890,587
客戶VI	不適用*	5,730,029
	<u> </u>	<u> </u>

* 有關年度內收益未佔本集團總收益10%以上。

地區資料

本集團主要在新加坡（亦為原居地）經營業務。截至2020年6月30日止年度，根據交付服務的位置，來自新加坡的收益佔總收益的100%（2019年：100%）。本集團的非流動資產均位於新加坡。

6 a. 其他收入

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
銀行利息收入	260,148	36,982
按公平值計入損益之投資產生的利息收入	50,884	-
政府補助(附註1)	540,327	34,404
租金收入	33,345	34,200
贊助收入(附註2)	-	30,000
其他	1,031	22,747
	<u>885,735</u>	<u>158,333</u>

附註1： 2020年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與COVID-19相關的支持，以幫助公司在經濟充滿不確定因素期間渡過難關，比如外籍工人徵稅(「FWL」)退稅及僱傭補貼計劃(「僱傭補貼計劃」)。根據僱傭補貼計劃，政府將於十個月期間透過現金補貼共同出資支付每名當地僱員每月總工資首4,600新加坡元的25%至75%。

由於僱傭補貼計劃及FWL退稅均確認為補助收入，因此已取得的FWL豁免約126,000新加坡元已於服務成本中對銷相關FWL開支。

所有政府補助均為對已產生開支或損失的補償或是為本集團提供即時資助而並無未來相關成本。

附註2： 於截至2019年6月30日止年度，本集團就參與企業慶典自多個供應商收取贊助收入30,000新加坡元。

b. 其他收益及虧損

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
出售廠房及設備虧損	-	(8,749)
匯兌收益淨額	450,613	86,296
撤銷貿易應收款項	(30,802)	-
約定損害賠償金撥備撥回	-	189,062
	<u>419,811</u>	<u>266,609</u>

c. 減值虧損(撥備)撥回

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應收款項減值虧損(撥備)撥回(附註15)	(211,486)	31,926
應收質保金減值虧損撥備(附註17)	(205,000)	-
	<u>(416,486)</u>	<u>31,926</u>

7 融資成本

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
租賃負債利息	<u>5,665</u>	<u>–</u>

8 所得稅開支

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項：		
– 新加坡企業所得稅（「企業所得稅」）	851,550	1,319,023
– 過往年度稅項超額撥備	(40,868)	–
遞延稅項開支（附註22）	<u>7,735</u>	<u>47,680</u>
	<u>818,417</u>	<u>1,366,703</u>

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，且本集團於2020年課稅年度可獲25%的企業所得稅退稅，上限為15,000新加坡元。於2020年及2021年課稅年度，新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，接下來正常應課稅收入190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

於年內的所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
除稅前溢利	<u>4,522,815</u>	<u>5,016,962</u>
按適用稅率17%計算的稅項	768,879	852,884
不可扣稅開支的稅務影響	268,336	547,379
毋須課稅收入的稅務影響	(159,542)	(16,135)
稅項寬減及部分稅項豁免的影響	(17,425)	(17,425)
過往年度稅項超額撥備	(40,868)	–
其他	<u>(963)</u>	<u>–</u>
年內稅項	<u>818,417</u>	<u>1,366,703</u>

9 年內溢利

年內溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
廠房及設備折舊(附註12)	416,433	455,898
使用權資產折舊(附註14)	159,322	–
投資物業折舊(附註13)	16,022	16,022
本公司核數師核數費：		
– 年度核數費	205,000	175,000
– 與本公司上市有關的核數費(附註)	–	251,250
上市開支(附註)	423,905	2,616,260
董事薪酬	1,225,384	1,310,765
其他員工成本：		
– 工資及其他福利	3,904,934	4,556,874
– 中央公積金供款	175,081	176,899
員工成本總額	<u>5,305,399</u>	<u>6,044,538</u>
確認為服務成本的材料成本	9,189,104	12,219,318
確認為服務成本的分包商成本	<u>16,576,616</u>	<u>21,133,207</u>
確認為其他收入的投資物業總租金收入(附註6a)	(33,345)	(34,200)
減：就產生租金收入的投資物業所招致的直接經營開支	<u>1,028</u>	<u>2,883</u>
	<u>(32,317)</u>	<u>(31,317)</u>

附註：上市開支包括支付予本公司核數師的核數費零新加坡元(2019年：251,250新加坡元)及支付予本集團其他核數師的非核數費零新加坡元(2019年：217,500新加坡元)。

遞延發行成本(附註16b)包括支付予本公司核數師的核數費零新加坡元(2019年：112,500新加坡元)及支付予本集團其他核數師的非核數費零新加坡元(2019年：102,500新加坡元)。

10 股息

本公司或集團實體於年內概無宣派任何股息。

11 每股盈利

每股基本盈利基於下列數據計算：

	2020年	2019年
本公司擁有人應佔年內溢利(新加坡元)	3,704,398	3,650,259
已發行普通股的加權平均數	997,267,760	750,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	<u>0.37</u>	<u>0.49</u>

截至2020年及2019年6月30日止年度的每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份加權平均數計算。

計算截至2019年6月30日止年度每股基本盈利所用的普通股加權平均數乃假設能使本公司成為本集團控股公司的重組已於2018年7月1日生效，及重組完成後已發行750,000,000股股份(如附註23詳述)而釐定。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於本集團於截至2020年及2019年6月30日止年度並無可轉換為股份的可攤薄證券。

12 廠房及設備

	廠房及 機器 新加坡元	電腦 新加坡元	辦公室 設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及 裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2018年7月1日	682,231	142,387	45,999	1,379,447	40,763	2,290,827
添置	46,248	24,209	36,277	–	30,930	137,664
出售	(200,069)	(35,662)	(17,028)	–	(33,992)	(286,751)
於2019年6月30日	528,410	130,934	65,248	1,379,447	37,701	2,141,740
添置	22,038	36,640	–	208,700	1,051	268,429
於2020年6月30日	550,448	167,574	65,248	1,588,147	38,752	2,410,169
累計折舊：						
於2018年7月1日	314,024	130,978	21,238	579,964	36,398	1,082,602
年內計提	143,213	31,785	19,279	255,901	5,720	455,898
出售時撇銷	(192,561)	(35,662)	(16,066)	–	(33,713)	(278,002)
於2019年6月30日	264,676	127,101	24,451	835,865	8,405	1,260,498
年內計提	109,173	20,615	13,632	265,262	7,751	416,433
於2020年6月30日	373,849	147,716	38,083	1,101,127	16,156	1,676,931
賬面值：						
於2019年6月30日	<u>263,734</u>	<u>3,833</u>	<u>40,797</u>	<u>543,582</u>	<u>29,296</u>	<u>881,242</u>
於2020年6月30日	<u>176,599</u>	<u>19,858</u>	<u>27,165</u>	<u>487,020</u>	<u>22,596</u>	<u>733,238</u>

以上廠房及設備項目乃以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機器	5年
電腦	1年
辦公室設備	5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

13 投資物業

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
成本：		
於年初及年末	<u>933,509</u>	<u>933,509</u>
累計折舊：		
於年初	61,575	45,553
年內計提	<u>16,022</u>	<u>16,022</u>
於年末	<u>77,597</u>	<u>61,575</u>
賬面值：		
於年末	<u><u>855,912</u></u>	<u><u>871,934</u></u>

投資物業被出租予第三方。該等租賃包含三年的初始不可撤銷年期。其後可與承租人磋商續租。

投資物業乃以直線基準按57年折舊。

於2020年6月30日，投資物業的公平值為1,020,000新加坡元（2019年：1,020,000新加坡元）。於2019年1月31日，本集團投資物業的公平值計量由Ascent Partners Valuation Service Limited（一名與本集團並無關聯的獨立估值師）進行，該獨立估值師擁有適當資質及相關經驗。管理層已作出評估，估值師就估值日期（2019年1月31日）使用的主要輸入數據及假設於2019年及2020年6月30日仍適用且合理。

公平值乃基於在公開市場轉讓的附近類似物業的可資比較市場交易得出，當中的重大不可觀察輸入數據為每平方米價格，此項數據之任何顯著獨立增加（減少）將導致公平值計量的顯著上升（下跌）。

投資物業被分類為公平值層級第3級。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

本集團於各年度末的投資物業詳情及有關公平值層級的資料如下：

地址	年期	公平值	
		2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
第3級			
No.3 Ang Mo Kio St. #04-34, Link@AMK, Singapore 569139	57年	<u><u>1,020,000</u></u>	<u><u>1,020,000</u></u>

14 使用權資產(本集團作為承租人)

	宿舍 新加坡元	辦公室 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	總計 新加坡元
成本：				
於2019年7月1日(於採納 國際財務報告準則第16號後)	88,141	232,804	11,213	332,158
添置	<u>178,416</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>178,416</u>
於2020年6月30日	<u>266,557</u>	<u>232,804</u>	<u>11,213</u>	<u>510,574</u>
累計折舊：				
於2019年7月1日(於採納 國際財務報告準則第16號後)	42,308	51,734	2,616	96,658
年內計提	<u>79,478</u>	<u>77,601</u>	<u>2,243</u>	<u>159,322</u>
於2020年6月30日	<u>121,786</u>	<u>129,335</u>	<u>4,859</u>	<u>255,980</u>
賬面值				
於2020年6月30日	<u>144,771</u>	<u>103,469</u>	<u>6,354</u>	<u>254,594</u>

本集團租賃若干資產，包括員工宿舍、辦公室及辦公室設備。租期為二至五年(2019年：二至三年)。

本集團於租期結束時並無選擇權購買其任何租賃資產。本集團的責任乃以出租人對該等租賃的租賃資產的所有權作擔保。

有關員工宿舍的若干租賃於本財政年度屆滿。屆滿合約以類似相關資產的新租賃代替或通過行使選擇權延期。該情況導致使用權資產於2020年增加178,416新加坡元。

租賃負債的到期分析載於附註21。

於損益中確認的款項

	2020年 新加坡元
使用權資產折舊開支(附註9)	159,322
租賃負債利息開支(附註7)	5,665
與短期租賃有關的開支	<u>72,160</u>

於2020年6月30日，本集團就短期租賃承擔4,800新加坡元。

於2020年，租賃的現金流出總額約為233,000新加坡元。

15 貿易應收款項

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應收款項	3,088,064	2,711,149
減：減值虧損撥備	(233,811)	(22,325)
	<u>2,854,253</u>	<u>2,688,824</u>

於2018年7月1日，貿易應收款項為3,360,752新加坡元。

於截至2020年6月30日止財政年度，本集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30至35天(2019年：30至35天)。以下為於各報告年度末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析(經扣除減值虧損撥備)：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
30天內	1,726,441	2,326,057
31天至60天	326,514	264,919
61天至90天	384,793	16,887
91天至120天	14,964	26,222
120天以上	401,541	54,739
	<u>2,854,253</u>	<u>2,688,824</u>

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。參考各自的支付記錄，本集團大部分未逾期亦未減值之貿易應收款項擁有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

本集團根據國際財務報告準則第9號的規定應用簡化法為以預期信貸虧損計量的減值虧損計提撥備。

為計量貿易應收款項的預期信貸虧損，已對所有客戶的貿易應收款項作獨立評估。

作為本集團信貸風險管理一部分，本集團參照以往拖欠還款經驗及債務人目前逾期欠款的情況以及對債務人目前財政狀況的分析，對客戶作減值評估，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況及對未來狀況預測的評估作出調整。

估計虧損率乃按應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。於2020年6月30日，本集團已按個別評估為所有客戶確認233,811新加坡元的減值撥備。

於本報告期間，概無對估算手法或重大假設作出改變。

下表為於年末的貿易應收款項分析：

貿易應收款項分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
未逾期亦未減值	1,726,441	2,326,057
已逾期但未減值	<u>1,127,812</u>	<u>362,767</u>
	2,854,253	2,688,824
已逾期且已減值	233,811	22,325
減：減值虧損撥備	<u>(233,811)</u>	<u>(22,325)</u>
	<u>2,854,253</u>	<u>2,688,824</u>

以下為於各報告期末根據到期日呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除減值虧損撥備）：

已逾期但未減值的應收款項：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
30天內	326,514	264,919
31天至60天	384,793	16,887
61天至90天	14,964	26,222
91天至120天	6,212	1,685
120天以上	<u>395,329</u>	<u>53,054</u>
	<u>1,127,812</u>	<u>362,767</u>

本集團的貿易應收款項包括於2020年6月30日逾期的賬面值約1,127,812新加坡元（2019年：362,767新加坡元），惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶的還款記錄，該等款項仍被視為可收回，因此，本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。管理層評估於2020年6月30日逾期超過90天的應收款項不屬拖欠，此乃由於該等款項大部分與給予一名分包商的欠付費用有關，而於2020年6月30日本集團對該分包商處於應付淨額狀況。

貿易應收款項的減值虧損撥備變動：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
年初結餘	22,325	54,251
已確認(已撥回)減值虧損(附註6c)	<u>211,486</u>	<u>(31,926)</u>
年末結餘	<u><u>233,811</u></u>	<u><u>22,325</u></u>

截至2020年及2019年6月30日止財政年度的變動(即全期預期信貸虧損的變動)已根據國際財務報告準則第9號所載的簡化法就貿易應收款項確認。

16 a. 按金

於2020年6月30日的金額與直接存入客戶或銀行的現金按金(就已發出的履約擔保)有關,作為本集團適當履行及遵守本集團與其客戶訂立的合約項下義務的擔保,有關項目應分別於2022年1月及2021年12月完成。

於2019年6月30日的金額與直接存入客戶的現金按金有關,作為本集團適當履行及遵守本集團與客戶訂立的合約項下義務的擔保,有關項目應於2021年完成。於2020年6月30日,該款項已被重新分類為流動按金(如附註16b所披露)。

管理層認為,於2020年及2019年6月30日該等按金的預期信貸虧損並不重大。

b. 其他應收款項、按金及預付款項

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
按金(附註)	476,999	358,852
預付款項	28,353	84,420
遞延發行成本	-	1,058,398
應收補助(附註)	244,056	-
其他(附註)	<u>77,374</u>	<u>203,192</u>
	<u><u>826,782</u></u>	<u><u>1,704,862</u></u>

附註：管理層認為,於2020年及2019年6月30日,按金、應收補助及其他的預期信貸虧損並不重大。

17 合約資產／負債

以下為就財務申報目的而進行的合約資產及合約負債結餘的分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
合約資產	39,632,362	32,768,152
合約負債	(300,528)	—
	<u>39,331,834</u>	<u>32,768,152</u>

於2018年7月1日，合約資產及合約負債分別為11,440,486新加坡元及42,365新加坡元。

來自相同合約的合約資產（應收質保金）及合約負債乃按上述淨值基礎列示。在下文分析中，該等合約資產（應收質保金）及合約負債以總額列示，於2020年6月30日總額共計為56,875新加坡元（2019年：零新加坡元）。

合約資產

有關金額指本集團有權就提供電機工程服務而向客戶收取的代價，當發生下列情況時產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii)客戶扣起應付本集團的若干金額作為質保金，以確保合約一般於相關工程完成後12個月期間（缺陷責任期）妥為履行。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類為貿易應收款項，並向客戶開具發票。

本集團的合約資產分析如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
應收質保金	4,712,601	4,318,580
減：減值虧損撥備	(205,000)	—
其他（附註）	35,181,636	28,449,572
	<u>39,689,237</u>	<u>32,768,152</u>

附註：其他指未向客戶開票的收益，該等收益乃基於本集團根據有關合約已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務。

合約資產變動主要是由於以下變動：(1)根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金（通常按合約總額的一定百分比計算）的金額；及(2)於各報告期末已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務之合約工程規模及數目。

本集團的合約資產包括於報告期末根據相關合約的缺陷責任期屆滿或根據相關合約所載條款將予結算的應收質保金。該結餘被分類為即期，乃由於預計該結餘將於本集團的正常營運週期內予以收取。

為計量預期信貸虧損，已就所有客戶獨立評估合約資產。合約資產與未開票的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若。根據本集團管理層對所有客戶的個別評估，除下文所披露者外，於2020年及2019年6月30日的合約資產預期信貸虧損被認為並不重大。

應收質保金的減值虧損撥備變動：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
年初結餘	—	—
已確認減值虧損 (附註6c)	<u>205,000</u>	—
年末結餘	<u><u>205,000</u></u>	<u><u>—</u></u>

於截至2019年6月30日止年度，概無就任何合約資產確認減值虧損。

合約負債

合約負債指本集團向客戶轉移服務的責任，而本集團已根據合約所述漸進式計費安排預先就此向客戶收取代價（或代價金額已到期）。於2020年6月30日，合約負債主要與自客戶收取的墊款有關。

本集團的合約負債分析如下：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
合約負債	<u><u>357,403</u></u>	<u><u>—</u></u>

18 投資

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
強制按公平值計入損益計量的金融資產		
以新加坡元計值的雙重貨幣投資	2,805,401	—
以美元計值的雙重貨幣投資	2,773,621	—
	<u>5,579,022</u>	<u>—</u>

本集團使用短期雙重貨幣投資作為相較於短期定期存款可賺取更高銀行結餘利息的工具。雙重貨幣投資為一種將定期存款與隱含貨幣期權相結合的結構性投資。於交易日期，本集團與金融機構協定基礎貨幣（所投入本金以該貨幣計值）、替代貨幣、執行匯率及年期。於到期後，倘基礎貨幣兌替代貨幣貶值，則本金及利息將以基礎貨幣收取。否則，本金及利息將按執行匯率兌換為替代貨幣而收取。

雙重貨幣投資乃按公平值計入損益進行分類，且任何外幣部分乃計入於損益確認的公平值變動。然而，由於本集團的雙重貨幣投資的年期僅為一個月及將於年末後不久到期，故於截至2020年6月30日止年度概無確認按市值計價的收益／虧損。該等投資按固定年利率2.38%至2.70%計息。

19 銀行結餘及現金

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
銀行現金	15,722,361	5,963,228
手頭現金	31,387	30,230
	<u>15,753,748</u>	<u>5,993,458</u>

於2020年6月30日，除年期為三個月且按固定年利率1.60%計息的定期存款9,093,085新加坡元（2019年：零新加坡元）以及按實際年利率0.09%至1.24%（2019年：年利率0.68%至0.70%）計息的銀行結餘6,144,672新加坡元（2019年：1,747,378新加坡元）外，餘下的銀行結餘及現金為不計息。

20 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項包括下列各項：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
貿易應付款項	1,669,311	2,751,365
貿易應計費用	21,665,536	19,383,190
應付質保金 (附註)	2,247,912	1,503,736
	25,582,759	23,638,291
其他應付款項		
應計上市開支	–	1,456,119
應付工資及中央公積金	225,245	225,974
應付貨品及服務稅 (「貨品及服務稅」)	233,432	34,363
已收租金按金	8,550	8,550
預收基石投資者的股份發行所得款項 (附註1)	–	3,500,926
遞延補助收入	145,806	–
應計審計費用	205,000	175,000
其他	4,225	2,102
	26,405,017	29,041,325

附註： 應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款（一般於相關工程完成後12個月期間）支付。

附註1： 該款項由本集團於緊接截至2019年6月30日止年度前收取並於年末後股份發售（定義見附註23）時用於股份溢價。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
30天內	980,251	1,740,031
31天至60天	348,509	376,329
61天至90天	11,547	138,235
91天至120天	47,198	340,667
120天以上	281,806	156,103
	1,669,311	2,751,365

自供應商及分包商採購的信貸期為30至90天（2019年：7至90天）或於交付時支付。

21 租賃負債

	2020年 新加坡元
應付租賃負債：	
一年內	175,042
多於一年但不多於兩年	83,359
多於兩年但不多於五年	<u>1,967</u>
	260,368
減：於12個月內到期結算的款項（於流動負債項下列示）	<u>(175,042)</u>
	85,326
於12個月後到期結算的款項（於非流動負債項下列示）	<u><u>85,326</u></u>

本集團並未面臨租賃負債相關的重大流動資金風險。租賃負債由本集團的財務部門監控。

以上為本集團部分員工宿舍、辦公室及辦公室設備的租賃。加權平均增量借款年利率為2.29%。

本集團的租賃不包含可變租賃付款，因此，租賃負債計量中不包含與可變租賃付款有關的費用。

本集團的若干租賃包含延期，由於本集團未能合理確定行使該等延期選擇權，故相關租賃付款並無計入租賃負債。該等延期選擇權可由本集團而非出租人行使。

22 遞延稅項負債

	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
於2019年7月1日	53,603	5,923
年內於損益確認：		
— 加速稅項折舊（附註8）	<u>7,735</u>	<u>47,680</u>
於2020年6月30日	<u><u>61,338</u></u>	<u><u>53,603</u></u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本撥備申索有關的加速折舊所產生的暫時應課稅差額。

23 股本

就呈列以下本集團重組前的股本而言，於2018年7月1日的結餘指Khoon Engineering的股本，乃由於本公司於2018年7月24日在開曼群島註冊成立。

	普通股數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於本公司註冊成立日期2018年7月24日 (附註b)	10,000,000	0.01	100,000
於2019年6月10日增加 (附註d)	<u>1,490,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>14,900,000</u>
於2019年及2020年6月30日	<u><u>1,500,000,000</u></u>	<u><u>0.01</u></u>	<u><u>15,000,000</u></u>
		普通股數目	股本 新加坡元
Khoon Engineering已發行及繳足：			
於2018年7月1日 (附註a)		<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
本公司已發行及繳足：			
於註冊成立日期2018年7月24日 (附註b)		1	—
根據重組發行股份 (附註c)		<u>29,999</u>	<u>52</u>
於2019年6月30日		30,000	52
資本化發行 (附註d)		749,970,000	1,306,568
股份發售 (附註e)		<u>250,000,000</u>	<u>435,523</u>
於2020年6月30日		<u><u>1,000,000,000</u></u>	<u><u>1,742,143</u></u>

附註：

- 於2018年7月1日，結餘指Khoon Engineering的1,500,000股每股面值1新加坡元的股本。
- 於2018年7月24日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。於其註冊成立時，初始認購人（一名獨立第三方）獲配發及發行一股未繳股款股份。上述股份於同日轉讓予Lead Development。
- 於2019年3月12日，本公司以代價12,917,894新加坡元向控股股東收購Top Stride全部已發行股本。為結清上述代價，本公司按控股股東的指示向Lead Development配發及發行29,999股入賬列作繳足的股份。於完成上述收購事項後，Khoon Engineering成為本公司的間接全資附屬公司。
- 根據本公司日期為2019年6月10日的唯一股東的書面決議案，議決本公司藉增設額外1,490,000,000股股份，使其法定股本由100,000港元增加至15,000,000港元；待本公司股份溢價賬因股份發售錄得進賬後，其後將本公司股份溢價賬中7,499,700港元的進賬撥充資本，用作按面值全額繳足進行配發的全部749,970,000股股份（與當時全部現有股份在所有方面享有同等權益）。
- 於2019年7月5日，本公司通過以每股0.50港元的價格配售225,000,000股新股份及公開發售25,000,000股股份（「股份發售」）成功於聯交所主板上市。本公司應佔所得款項淨額（經扣除包銷佣金及本公司就股份發售已付或應付開支後）為約95.0百萬港元（16.6百萬新加坡元）。

24 報告期末後事項

2020年年初COVID-19爆發已對全球諸多行業造成影響。儘管面臨重重挑戰，各國政府及內部組織仍實施一系列措施遏制疫情。新加坡政府已實施數階段阻斷措施及阻斷措施後恢復措施以遏制疫情，本集團現有核心業務受到了該等措施的重大影響，尤其是由於自2020年4月初以來其幾乎所有電機工程項目均停工。

然而，本集團預計並不會因合約延遲而產生違約賠償金形式的巨額罰款，因為本集團主要參與公營界別項目，且大部分合約已自動延期六個月或載有不可預見事件及情況條款。本集團亦已收到新加坡政府的若干補助及援助，以幫助抵銷該時期內的部分固定成本（主要與其僱員工資及外籍工人徵稅有關）。本集團一直遵守新加坡政府制定的所有規定，尤其是與其業務經營有關及應對其受宿舍隔離及居家通知影響之外籍工人的規定。截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表已納入截至2020年6月30日因COVID-19爆發產生的財務影響。

截至該等綜合財務報表授權刊發日期，本集團大部分電機工程項目已重啟，儘管與疫情前時期相比產能有所降低，原因是其部分外籍工人仍在隔離中以及將在項目工地採取額外安全距離措施以防止疫情再次爆發。

本集團將密切監控疫情發展並持續評估其對業務經營的影響。鑒於與COVID-19爆發有關的不可預測性以及相關政府及企業實體可能落實的任何進一步應變措施，COVID-19爆發對本集團2021年綜合財務報表的實際財務影響可能會與估計有重大差異（視乎形勢演變情況而定）。儘管如此，本集團將有充足流動資金使本公司可於自報告期末起計至少未來12個月內持續經營。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團是一家專門提供電機工程解決方案的新加坡機電工程承包商，我們的服務範圍包括(i)定製及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及投入使用。本集團已成立逾30年，我們的服務對確保電氣系統的功能性及連通性以及電氣系統遵守規定的設計及法定要求至關重要。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建（「**加建及改建**」）工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。特別是，我們在承接由建屋發展局（「**建屋發展局**」，新加坡政府的公共房屋機構）發起的公共住宅發展項目的電機工程方面已有穩健往績。

截至2020年6月30日止年度，本集團的收益較截至2019年6月30日止年度的約48.6百萬新加坡元減少22.1%至約37.9百萬新加坡元。本集團的毛利亦減少28.2%至約6.9百萬新加坡元，而截至2019年6月30日止年度則約為9.6百萬新加坡元。有關減少主要是由於新加坡政府於2020年4月7日至2020年6月1日（包括首尾兩日）（「**阻斷措施期間**」）實施阻斷措施，以抵抗2019年冠狀病毒（「**COVID-19**」）在新加坡本地傳播。在阻斷措施期間，本集團的大部分建築項目停工，導致本集團電機工程進度大幅放緩。截至2020年及2019年6月30日止年度我們的純利維持一致，為約3.7百萬新加坡元。

根據新加坡貿易與工業部發佈的預先估計，由於實施阻斷措施，新加坡經濟於2020年第二季度同比萎縮12.6%。具體而言，第二季度建築業同比萎縮54.7%。建築工地一經逐步重新開工，預計2020年下半年萎縮將有所緩解。鑑於COVID-19疫情發展的不確定性，前景依然不容樂觀。然而，鑑於新加坡政府已推出若干刺激計劃，長期而言，預期將減輕該等挑戰帶來的影響，且該等挑戰將不會對本集團的業務營運或財務狀況造成重大不利影響。

於2020年6月30日，我們手頭擁有35個名義或估計合約價值約為153.1百萬新加坡元的項目（包括進行中合約），其中約53.0百萬新加坡元已於過往年度確認為收益，約36.0百萬新加坡元已於截至2020年6月30日止年度確認為收益及餘額將根據完成進度確認為收益。餘下1.9百萬新加坡元於截至2020年6月30日止年度確認為收益主要歸因於年內已完成的項目。

財務回顧

	截至6月30日止年度		變動 %
	2020年 百萬 新加坡元	2019年 百萬 新加坡元	
收益	37.9	48.6	(22.1)
毛利	6.9	9.6	(28.2)
毛利率	18.1%	19.8%	(1.7)
純利	3.7	3.7	1.5

收益

本集團的主要經營活動為向公營及私營界別項目提供電機工程服務。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。

	截至6月30日止年度					
	貢獻收益的 項目數量	2020年 收益 百萬新加坡元	佔總收益 百分比(%)	貢獻收益的 項目數量	2019年 收益 百萬新加坡元	佔總收益 百分比(%)
公營界別項目	38	26.8	70.7	41	42.1	86.6
私營界別項目	21	11.1	29.3	13	6.5	13.4
總計	59	37.9	100.0	54	48.6	100.0

本集團的總收益由截至2019年6月30日止年度的約48.6百萬新加坡元減少約10.7百萬新加坡元或約22.1%至截至2020年6月30日止年度的約37.9百萬新加坡元。有關減少主要是由於新加坡政府於阻斷措施期間實施阻斷措施，並且本集團的大部份建築項目停工，導致本集團電機工程進度大幅放緩。

服務成本

本集團的服務成本由截至2019年6月30日止年度的約39.1百萬新加坡元減少約8.0百萬新加坡元或約20.6%至截至2020年6月30日止年度的約31.0百萬新加坡元。服務成本減少與收益減少大體一致。

毛利及毛利率

	截至6月30日止年度					
	2020年		毛利率 %	2019年		毛利率 %
收益 百萬新加坡元	毛利 百萬新加坡元	收益 百萬新加坡元		毛利 百萬新加坡元		
公營界別項目	26.8	4.6	17.1	42.1	8.3	19.7
私營界別項目	11.1	2.3	20.7	6.5	1.3	20.0
總計	37.9	6.9	18.1	48.6	9.6	19.8

本集團截至2020年6月30日止年度的毛利約為6.9百萬新加坡元，較截至2019年6月30日止年度的約9.6百萬新加坡元減少約28.2%，與同期收益減少一致。本集團於截至2020年6月30日止年度的毛利率約為18.1%，而截至2019年6月30日止年度則約為19.8%。有關減少主要是由於截至2020年6月30日止年度開工的新公共住宅項目的利潤率下降，以及於阻斷措施期間產生的項目營運成本導致項目利潤率略有下降。

其他收入

其他收入主要包括(i)來自銀行的利息收入；(ii)政府補助；(iii)租金收入及(iv)雜項收入。於截至2020年6月30日止年度，其他收入約為0.9百萬新加坡元(2019年：約0.2百萬新加坡元)。其他收入增加主要是由於截至2020年6月30日止年度確認的銀行利息收入及因COVID-19確認的政府補助金增加。

其他收益及虧損

其他收益及虧損主要包括(i)匯兌收益淨額及(ii)貿易應收款項撇銷。截至2020年6月30日止年度，其他收益約為0.4百萬新加坡元(2019年：約0.3百萬新加坡元)。其他收益增加主要是由於截至2020年6月30日止年度美元及港元兌新加坡元升值。

減值虧損(撥備)撥回

截至2020年6月30日止年度的減值虧損撥備約為0.4百萬新加坡元，而截至2019年6月30日止年度的減值虧損撥回約為32,000新加坡元。該差異主要是由於就收回可能性極低的貿易應收款項及應收質保金的減值虧損計提額外撥備。

行政開支

本集團截至2020年6月30日止年度的行政開支約為2.8百萬新加坡元，較截至2019年6月30日止年度的約2.4百萬新加坡元增加約17.2%，主要是由於本集團上市後產生的合規費用增加。

融資成本

截至2020年6月30日止年度的融資成本約為6,000新加坡元，而截至2019年6月30日止年度則為零新加坡元。該增加是由於採納國際財務報告準則第16號確認租賃負債利息開支。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2019年6月30日止年度的約1.4百萬新加坡元減少至截至2020年6月30日止年度約0.8百萬新加坡元。該減少主要是由於應課稅溢利減少。

純利

截至2020年6月30日止年度本公司擁有人應佔溢利維持在約3.7百萬新加坡元，與截至2019年6月30日止年度一致。撇除截至2019年6月30日及2020年6月30日止年度分別錄得的上市開支約2.6百萬新加坡元及0.4百萬新加坡元，本集團於截至2019年6月30日及2020年6月30日止年度的溢利分別約為6.3百萬新加坡元及4.1百萬新加坡元，溢利同比減少約34.1%。

末期股息

董事會不建議就截至2020年6月30日止年度派付末期股息（2019年：零新加坡元）。

流動資金、財務資源及資本架構

股份於2019年7月5日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元、美元及港元計值，一般存入若干信譽良好的金融機構。

於2020年6月30日，本集團的銀行結餘及現金約為15.7百萬新加坡元及短期投資為5.8百萬新加坡元，而於2019年6月30日，銀行結餘及現金約為6.0百萬新加坡元及短期投資為零新加坡元。於2020年6月30日，本集團並無任何銀行借款。

資產質押

於2020年6月30日，本集團擁有約0.3百萬新加坡元（於2019年6月30日：18,000新加坡元）的已抵押銀行存款，作為以本集團客戶為受益人的履約擔保抵押品的一部分。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新加坡元結算，且本集團的資產及負債主要以新加坡元計值。然而，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘約13.7百萬新加坡元，該等款項令本集團面臨外匯風險。本集團通過密切關注匯率變動來管理有關風險。

資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2020年6月30日，本集團的資產負債比率為零新加坡元（於2019年6月30日：零新加坡元）。

所持重大投資以及有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售事項

除有關上市的重組（載於本公司日期為2019年6月20日的招股章程（「招股章程」）中「歷史、發展及重組」一節）外，於截至2019年6月30日及2020年6月30日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售事項。除招股章程所披露的業務計劃外，於2020年6月30日，概無有關重大投資或資本資產的計劃。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於2020年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團共僱有159名僱員（2019年：191名僱員），包括執行董事。截至2020年6月30日止年度的員工成本總額約為5.3百萬新加坡元（2019年：約6.0百萬新加坡元），當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力（經參考市況以及個人資質及經驗）。本集團向僱員提供充分的在職培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

環境政策及履行

有關環境政策、履行及遵守法律及規例的詳情載列於年報「環境、社會及管治報告」。

或然負債

於2020年6月30日，本集團擁有以本集團客戶為受益人由銀行及保險公司授予的履約保證金約2.6百萬新加坡元（2019年：0.9百萬新加坡元），作為本集團適當履行及遵守本集團與客戶訂立的合約項下義務的擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

截至2020年6月30日止年度，本集團收購廠房及設備項目約0.3百萬新加坡元（2019年：0.1百萬新加坡元）。

於2020年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為95.0百萬港元（16.6百萬新加坡元）（經扣除上市開支）。本集團已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所概述的預定計劃及目的動用股份發售所得款項淨額。

誠如本集團日期為2020年5月13日的公告「變更所得款項用途」中所披露，董事會議決更改未動用所得款項淨額的用途。下文載列未動用所得款項淨額的經修訂分配：

	招股章程 所披露的 所得款項淨額 計劃用途 百萬 新加坡元 (概約)	直至2020年 5月13日 已動用 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	直至2020年 5月13日 未動用 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	重新分配 未動用的 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	重新分配 後的未動用 所得款項淨額 （「經重新分配 所得款項淨額」） 百萬 新加坡元 (概約)
(i) 收購ME01工種（空調、製冷及通風工程）至少「L4」評級下註冊的新加坡空調及機械通風承建商	7.1	0.0	7.1	(3.6)	3.5
(ii) 通過招聘額外員工加強本集團的人力	2.5	0.2	2.3	(1.5)	0.8

	招股章程 所披露的 所得款項淨額 計劃用途 百萬 新加坡元 (概約)	直至2020年 5月13日 已動用 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	直至2020年 5月13日 未動用 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	重新分配 未動用的 所得款項淨額 百萬 新加坡元 (概約)	重新分配 後的未動用 所得款項淨額 〔經重新分配 所得款項淨額〕 百萬 新加坡元 (概約)
(iii) 為本集團的各種營運需求擴充其物業	1.8	0.0	1.8	(1.8)	-
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(現有 新項目)初期的前期成本及營運資金 需求撥付資金	1.7	1.7	0.0	+3.5	3.5
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(新潛 在項目)初期的前期成本及營運資金 需求撥付資金		0.0	0.0	+3.0	3.0
(v) 為購置額外機器及設備撥付資金	1.4	0.1	1.3	(0.7)	0.6
(vi) 購買建築信息模型軟件連同若干配套 支援硬件設備並升級本集團的企業資 源規劃系統	0.9	0.1	0.8	(0.4)	0.4
(vii) 為購置額外貨車撥付資金	0.3	0.1	0.2	-	0.2
(viii) 預留作本集團的一般營運資金	0.9	0.9	0.0	+1.5	1.5
總計	<u>16.6</u>	<u>3.1</u>	<u>13.5</u>	<u>-</u>	<u>13.5</u>

於2020年6月30日，股份發售的經重新分配所得款項淨額用途大致如下：

	經重新分配 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	自2020年 5月13日至 2020年6月30日 已動用 百萬新加坡元 (概約)	直至2020年 6月30日未動用的 經重新分配 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	預期悉數動用 未動用的 經重新分配 所得款項淨額的 日期
(i) 收購ME01工種(空調、製冷及通風工程)至少「L4」評級下註冊的新加坡空調及機械通風承建商	3.5	0.0	3.5	於2023年6月30日或之前
(ii) 通過招聘額外員工加強本集團的人力	0.8	0.1	0.7	於2023年6月30日或之前
(iii) 為本集團的各種營運需求擴充其物業	-	-	-	
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(現有新項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	3.5	0.5	3.0	於2021年6月30日或之前
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(新潛在項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	3.0	0.2	2.8	於2022年6月30日或之前
(v) 為購置額外機器及設備撥付資金	0.6	0.0	0.6	於2023年6月30日或之前
(vi) 購買建築信息模型軟件連同若干配套支援硬件設備並升級本集團的企業資源規劃系統	0.4	0.0	0.4	於2023年6月30日或之前
(vii) 為購置額外貨車撥付資金	0.2	0.1	0.1	於2023年6月30日或之前
(viii) 預留作本集團的一般營運資金	1.5	1.5	-	不適用
總計	<u>13.5</u>	<u>2.4</u>	<u>11.1</u>	

於2020年6月30日，所得款項淨額的未動用金額存放於香港及新加坡持牌銀行，董事會預期其將以招股章程及本公司日期為2020年5月13日的公告所披露的相同方式動用。由於COVID-19爆發對全球經濟造成不利影響，以及新加坡政府實施阻斷措施後分三階段恢復一般日常活動，故董事會將持續密切關注情況並評估其對動用未動用的經重新分配所得款項淨額的時間表造成的影響，倘有任何重大變動，本集團將及時向本公司股東及潛在投資者匯報。

報告期後事項

除本集團截至2020年6月30日止年度的綜合財務報表附註24所披露者外，截至2020年6月30日止年度後直至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

企業管治

截至2020年6月30日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14企業管治守則所載的守則條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2020年6月30日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止年度的經審核財務業績，並已與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命
坤集團有限公司
主席兼執行董事
洪維坤

香港，2020年8月31日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事洪維坤先生、洪號光先生及洪咏權先生；及三名獨立非執行董事陳旆芬女士、楊光先生及韓振強先生。