

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新明中國控股
XINMING CHINA
Xinming China Holdings Limited
新明中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2699)

**截至二零二零年六月三十日止六個月的
未經審核中期業績公告**

業績摘要

- 本集團營業額達約人民幣95.1百萬元，比去年同期下降約8.5%。
- 本集團毛利達約人民幣40.3百萬元，比去年同期上升約88.8%。
- 本公司股東應佔虧損達約人民幣71.6百萬元，比去年同期上升約10倍。
- 每股基本虧損達約人民幣0.04元。
- 董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止派付中期股息。

中期業績

新明中國控股有限公司(「本公司」或「新明中國」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)相關規定編製之截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核中期簡明綜合業績及二零一九年同期的比較數字。

中期簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	95,132	103,936
銷售成本		<u>(54,842)</u>	<u>(82,592)</u>
毛利		40,290	21,344
其他收入及收益		402	8,494
銷售及分銷成本		(9,042)	(17,064)
行政支出		(27,998)	(35,956)
金融資產之減值虧損		(6,650)	2,228
其他開支		(46,046)	(16,439)
投資物業之公允價值變動		(4,600)	32,400
可換股債券之公允價值變動		(1,065)	18,169
融資成本		<u>(5,961)</u>	<u>(2,082)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	(60,670)	11,094
所得稅開支	6	<u>(18,321)</u>	<u>(28,057)</u>
期內虧損		<u><u>(78,991)</u></u>	<u><u>(16,963)</u></u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(71,580)	(6,475)
非控股權益		<u>(7,411)</u>	<u>(10,488)</u>
		<u><u>(78,991)</u></u>	<u><u>(16,963)</u></u>
母公司普通權益持有人應佔每股虧損	8		
基本			
— 期內虧損(人民幣)		<u><u>(0.038)</u></u>	<u><u>(0.003)</u></u>
攤薄			
— 期內虧損(人民幣)		<u><u>(0.035)</u></u>	<u><u>(0.012)</u></u>

中期簡明綜合其他綜合收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
期內虧損	<u>(78,991)</u>	<u>(16,963)</u>
其他全面虧損		
於後續期間將不會重分類至損益的其他全面虧損(扣除稅項)：		
指定按公允價值計入其他全面虧損之權益投資：		
公允價值變動：	<u>—</u>	<u>—</u>
其他全面虧損(扣除稅項)	<u>—</u>	<u>—</u>
全面虧損總額	<u>(78,991)</u>	<u>(16,963)</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(71,580)	(6,475)
非控股權益	<u>(7,411)</u>	<u>(10,488)</u>
	<u>(78,991)</u>	<u>(16,963)</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,078	4,646
投資物業	9	3,314,300	3,318,900
使用權資產		528	1,027
遞延稅項資產		97,511	97,511
非流動資產總值		<u>3,416,417</u>	<u>3,422,084</u>
流動資產			
開發中物業		1,487,509	1,341,803
持作出售已竣工物業		1,532,393	1,574,542
貿易應收款項	10	959	1,354
預付款項、按金及其他應收款項		338,862	211,944
可收回稅項		7,239	6,702
受限制存款		488	2,830
現金及現金等價物		8,754	182,225
流動資產總值		<u>3,376,204</u>	<u>3,321,400</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	285,059	291,668
其他應付款項及應計費用		778,512	672,106
合約負債		212,191	191,139
其他借款	12	1,885,462	1,890,343
按公允價值計入損益的金融負債	13	274,032	272,967
流動租賃負債		503	808
應付稅項		909,868	914,984
流動負債總額		<u>4,345,627</u>	<u>4,234,015</u>
流動負債淨值		<u>(969,423)</u>	<u>(912,615)</u>
總資產減流動負債		<u>2,446,994</u>	<u>2,509,469</u>

		二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
其他借款	12	—	—
非流動租賃負債		32	242
遞延稅項負債		545,999	529,273
		<u>546,031</u>	<u>529,515</u>
非流動負債總額		546,031	529,515
資產淨值		1,900,963	1,979,954
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本		14,880	14,880
儲備		1,798,749	1,870,329
		<u>1,813,629</u>	<u>1,885,209</u>
非控股權益		87,334	94,745
		<u>1,900,963</u>	<u>1,979,954</u>
權益總額		1,900,963	1,979,954

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 公司資料

新明中國控股有限公司(「本公司」)於二零一四年一月十六日在開曼群島根據開曼群島法律第22章公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於 Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司的主要業務為投資控股。本集團過去主要從事物業開發及物業租賃。本公司董事認為，本公司的最終控股公司為 Xinxing Company Limited。本集團的最終控股股東為陳承守先生(「控股股東」)。

於二零一五年七月六日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準及本集團會計政策變動

2.1 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露事項，並應與本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

持續經營

於二零二零年六月三十日，本集團尚未根據借款協議的還款時間表支付與本集團某些本金為人民幣1,115,497,000元的借款(「未償還借款」)有關的利息人民幣102,631,000元。這些構成違約的事件，導致上述借款以外的某些借款發生交叉違約，於二零二零年六月三十日的本金金額為人民幣769,965,000元(「交叉違約借款」)。截至本公告日期，有關未償還借款及交叉未償還借款的利息人民幣117,537,000元已逾期。

上述所有情況均表明存在重大不確定性，可能對本集團的持續經營能力構成重大懷疑。鑒於此情況，本公司董事已仔細考慮了本集團的未來流動性和表現及其可利用的融資來源，以評估本集團是否有足夠的財務資源繼續經營。

公司將繼續致力於在二零二零年五月十五日及二零二零年六月二十二日發佈的二零一九年度業績公告(統稱為「業績公告」)中解決審計修改問題，以便在截至二零二零年十二月三十一日的年度審計報告中刪除此類審計修改。董事已就此採取多項措施，以改善本集團的流動性及財務狀況，並向金融機構償還逾期利息，包括：

- (1) 本集團一直與多家商業銀行積極磋商重續及延展銀行貸款及信貸融資額度。
- (2) 此外，本集團以正與多家金融機構磋商洽談債務重組方案及潛在投資者以發公司債的方式融資，藉以於可見將來為本集團延續或減免借款及帶來更多營運資金改善現金流狀況。
- (3) 本集團以加快去庫存促銷已落成商業物業，包括各區域商業物業項目的尾盤房源及可售車庫等。
- (4) 本集團已制定措施，加快重慶及山東項目住宅物業開發進度，加快於二零二零年底前取得預售許可證的進程。
- (5) 本集團將繼續採取積極措施通過不同措施控制行政成本，包括調整人力及減少資本開支。

因此，董事信納以持續經營業務基準編製綜合財務資料乃屬恰當。

2.2 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務報表時採納的會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所依循者一致，惟就本期財務資料首次採納新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

國際財務報告準則第3號修訂本	業務的釋義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
國際財務報告準則第16號修訂本	新冠疫情相關租金減免(提早採納)
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大的定義

經修訂國際財務報告準則之性質及影響說明如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號修訂本澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本訂明可視為業務的一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入和一項重要過程，而兩者必須對形成收益的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入或過程。該修訂取消了評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續獲得收益的規定，轉為重點關注所取得的投入和重要過程共同對形成收益的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄收益的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收益或日常活動產生的其他收入。此外，修訂本亦提供有關評估所取得過程是否重大的指引，並新增公允價值集中度測試選項，允許對所取得的一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團前瞻性地將修訂本應用於二零二零年一月一日或之後發生的交易或其他事件。修訂本對本集團的財務狀況和業績沒有任何影響。

- (b) 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號以及國際會計準則第39號修訂本應對銀行同業拆借利率改革對財務報告的影響。修訂本提供了臨時性的減免措施，使對沖會計在替代現有利率基準之前的不確定性期間繼續有效。此外，修訂本要求公司向投資者提供直接受這些不確定性影響的對沖關係的額外信息。由於本集團並無任何利率對沖關係，修訂本對本集團的財務狀況和業績沒有任何影響。
- (c) 國際財務報告準則第16號修訂本為承租人選擇不適用因新冠疫情而產生的租金減讓租賃修訂會計提供了一種可行權宜方法。可行權宜方法僅適用於因新冠疫情而產生的租金優惠，且僅當 (i) 租賃付款的變化導致租賃的修訂對價實質上與變更之前的租賃對價相同或更低；(ii) 租賃付款的任何減少僅影響在二零二一年六月三十日或之前到期的付款；以及 (iii) 租賃的其他條款和條件沒有實質性變化。修訂本對二零二零年六月一日或之後開始的年度有效，允許提前適用。由於本集團並無任何租賃優惠，修訂本對本集團的財務狀況和業績沒有任何影響。
- (d) 國際會計準則第1號和國際會計準則第8號修訂本提供了新的重大的定義。新的定義指出，如果信息被省略、誤述或模糊，可以合理地預期該等信息會影響通用財務報表的主要使用者根據這些財務報表作出的決定，則該等信息就是重要的。修訂本澄清了重要性將取決於信息的性質或數量。修訂本對本集團中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

3. 經營分部資料

截至二零二零年六月三十日止六個月

	物業開發 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益：				
銷售予外部客戶	86,282	8,850	—	<u>95,132</u>
收益				<u>95,132</u>
分部業績：	(34,951)	1,289	(27,008)	<u>(60,670)</u>
除稅前虧損				<u><u>(60,670)</u></u>

截至二零一九年六月三十日止六個月

	物業開發 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益：				
銷售予外部客戶	73,078	30,858	—	<u>103,936</u>
收益				<u>103,936</u>
分部業績：	(14,572)	39,333	(13,667)	<u>11,094</u>
除稅前溢利				<u><u>11,094</u></u>

下表呈列本集團經營分部分別於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的資產及負債資料。

	物業開發 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產				
二零二零年六月三十日	5,704,247	1,905,685	4,626,297	12,236,329
對賬：				
抵銷分部間應收款項				<u>(5,443,708)</u>
資產總值				<u><u>6,792,621</u></u>
二零一九年十二月三十一日	5,401,716	1,908,108	4,583,403	11,893,227
對賬：				
抵銷分部間應收款項				<u>(5,149,743)</u>
資產總值				<u><u>6,743,484</u></u>
分部負債				
二零二零年六月三十日	5,945,336	622,735	3,557,547	10,125,618
對賬：				
抵銷分部間應付款項				<u>(5,233,960)</u>
負債總額				<u><u>4,891,658</u></u>
二零一九年十二月三十一日	5,913,142	626,447	3,487,545	10,027,134
對賬：				
抵銷分部間應付款項				<u>(5,263,604)</u>
負債總額				<u><u>4,763,530</u></u>

4. 收益、其他收入及收益

收益及其他收入及收益分析如下：

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益		
銷售物業	63,740	73,078
來自其他來源的收益		
租金收入	31,392	30,858
	95,132	103,936

客戶合約收益

收益分拆資料

截至二零二零年六月三十日止六個月

分部	物業開發 人民幣千元
貨物類別	
銷售物業	63,740
地區市場	
中國內地	63,740
收益確認時間	
於一個時點的銷售物業收益	63,740
客戶合約收益	
外部客戶	63,740

截至二零一九年六月三十日止六個月

分部	物業開發 人民幣千元
貨物類別	
銷售物業	73,078
地區市場	
中國內地	73,078
收益確認時間	
於一個時點的銷售物業收益	73,078
客戶合約收益	
外部客戶	73,078

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的溢利／虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
已出售物業的成本	44,960	65,066
租賃物業成本	9,882	17,526
應收賬款及其他應收款項的撥回	6,650	(2,228)
核數師酬金	2,019	1,000
物業、廠房及設備折舊	568	651
使用權資產折舊	499	308
投資物業公允價值變動(附註9)	4,600	(32,400)
可換股債券公允價值變動(附註13)	1,065	(18,169)
虧損經營租賃實現	—	(659)
外匯收益	—	5,804
銀行利息收入	62	115
僱員福利開支：		
工資及薪金	10,796	11,673
退休金計劃及社會福利	726	3,736

6. 所得稅

本集團須就各實體於本集團成員公司註冊及經營所在司法權區產生或取得的溢利繳納所得稅。

中期簡明綜合損益及其他綜合收益表所得稅開支主要組成部分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
期內中國所得稅	467	3,627
土地增值稅	1,128	11,798
遞延稅項	16,726	12,632
期內稅項開支總額	<u>18,321</u>	<u>28,057</u>

7. 股息

董事不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

8. 母公司普通權益持有人應佔每股虧損

計算每股基本虧損之金額乃基於母公司普通權益持有人應佔期內虧損，以及期內已發行普通股加權平均數1,878,622,000股(截至二零一九年六月三十日止六個月：1,878,622,000股)。

計算每股攤薄虧損之金額乃基於母公司普通權益持有人應佔期內虧損人民幣71,580,000元，經調整以反映可換股債券的公允價值變動人民幣1,065,000元。計算所使用的普通股加權平均數目為計算每股基本虧損所用之期內已發行普通股數目2,094,449,000股，以及假設因視作轉換可換股債券為普通股而無償發行之215,827,000股普通股之加權平均數。

概無就有關攤薄之截至二零一九年六月三十日止六個月呈列之每股基本虧損作出調整，原因為尚未行使可換股債券之影響對所呈列之每股基本虧損具有反攤薄作用。

9. 投資物業

人民幣千元

於二零二零年一月一日(經審核)	3,318,900
投資物業公允價值變動	<u>(4,600)</u>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u><u>3,314,300</u></u>

本集團的投資物業位於中國內地，並根據中期租約持有。本集團投資物業的公允價值由獨立專業合資格估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司重新估值。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押價值分別為人民幣3,314,300,000元及人民幣3,318,900,000元的投資物業，以擔保本集團獲授的其他借款(附註12)。

10. 貿易應收款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	24,990	24,894
減值	<u>(24,031)</u>	<u>(23,540)</u>
	<u><u>959</u></u>	<u><u>1,354</u></u>

貿易應收款項為無抵押及免息。貿易應收款項的賬面值與其公允價值相若。

於報告期末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	<u><u>959</u></u>	<u><u>1,354</u></u>

貿易應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於年初及年末(經審核)	23,540	22,980
減值虧損淨額	491	560
	<u>24,031</u>	<u>23,540</u>

11. 貿易應付款項

未償還貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	56,359	56,944
一年以上	228,700	234,724
	<u>285,059</u>	<u>291,668</u>

貿易應付款項為無抵押及免息。

12. 其他借款

	二零二零年六月三十日		二零一九年十二月三十一日	
	實際利率 (%)	到期日 人民幣千元	實際利率 (%)	到期日 人民幣千元
即期				
		二零二零年 至		
長期其他借款即期部分有抵押	5.21-11.67	二零二一年	6.80-11.67	二零二零年
		<u>1,885,462</u>		<u>1,890,343</u>
		<u>1,885,462</u>		<u>1,890,343</u>
非即期				
其他借款 — 有抵押		—		—
		—		—
		<u>1,885,462</u>		<u>1,890,343</u>
			二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
			人民幣千元	人民幣千元
分析為：				
應付其他借款：				
須於一年內償還			1,885,462	1,890,343
須於第二年償還			—	—
須於第三年至第五年償還			—	—
			<u>1,885,462</u>	<u>1,890,343</u>
			<u>1,885,462</u>	<u>1,890,343</u>

本集團的其他借款由下列資產的抵押所擔保，有關資產於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的賬面值如下：

		二零二零年 六月三十日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
於附屬公司的股權	(i)	892,107	914,580
投資物業	(ii)	3,314,300	3,318,900
持作出售已完成物業	(iii)	946,630	956,886
開發中物業	(iv)	471,488	398,964

(i) 本集團的其他借款人民幣493,611,000元及人民幣311,387,000元(於二零一九年：人民幣500,000,000元及人民幣311,879,000元)分別以本公司附屬公司溫商時代及重慶新明的100%股權及95%股權作抵押。

(ii) 本集團的其他借款人民幣493,611,000元、人民幣458,578,000元、人民幣311,387,000元及人民幣422,171,000元(於二零一九年：人民幣500,000,000元、人民幣458,892,000元、人民幣311,879,000元及人民幣419,121,000元)分別以本公司附屬公司溫商時代、台州投資、重慶新明及上海新明的投資物業作抵押。

(iii) 本集團的其他借款人民幣199,715,000元及人民幣311,387,000元(於二零一九年：人民幣200,453,000元及人民幣311,879,000元)分別以本公司附屬公司杭州新明及重慶新明、溫商時代的持作出售的已竣工物業作抵押。

(iv) 本集團的其他借款人民幣311,387,000元(於二零一九年：人民幣311,879,000元)分別以本公司附屬公司重慶新明開發中的物業作抵押。

(1) 本集團的其他借款人民幣493,611,000元(二零一九年：人民幣500,000,000元)由(i) 控股股東陳承守先生、(ii) 非執行董事高巧琴女士及(iii) 本集團關聯方新明集團有限公司作出共同擔保。

(2) 本集團的其他借款人民幣621,886,000元(二零一九年：人民幣619,573,000元)由(i) 控股股東陳承守先生，及(ii) 非執行董事高巧琴女士作出共同擔保。

(3) 本集團的其他借款人民幣311,387,000元(二零一九年：人民幣311,879,000元)由(i) 控股股東陳承守先生，及(ii) 本集團關聯方新明集團有限公司作出共同擔保。

- (4) 本集團其他借款人民幣458,578,000元(二零一九年：人民幣458,892,000元)由(i) 控股股東陳承守先生、(ii) 非執行董事高巧琴女士、(iii) 本集團關聯方新明集團有限公司，及(iv) 陳希女士及陳俊士先生(控股股東陳承守先生的女兒及兒子)作出共同擔保。

13. 按公允價值計入損益的金融負債

於二零一八年六月一日，本公司以可換股債券價格的100%，發行本金總額300,000,000港元(約合人民幣245,016,000元)可換股債券(「可換股債券」)。債券持有人可選擇於二零二零年六月一日以每債券價格1.39港元贖回該等可換股債券。可換股債券按年息6.5%(另加1%手續費)計息，及每六個月支付。可換股債券由控股股東陳承守先生、非執行董事高巧琴女士根據擔保契據擔保，並由Xinxing Company Limited透過Xinxing Company Limited(一間由陳承守先生控制的公司)持有的940,000,000股本公司股份作抵押。

可換股債券確認為金融負債，並於初步確認時指定為按公允價值計入損益。

	可換股債券 人民幣千元
於二零二零年一月一日的賬面值(經審核)	272,967
於損益內金融負債公允價值變動確認的公允價值調整收益淨額	1,065
於二零二零年六月三十日的賬面值(未經審核)	<u>274,032</u>

可換股債券由控股股東陳承守先生及非執行董事高巧琴女士共同擔保。

管理層討論及分析

(包括財務回顧)

業績回顧

於本期間，本集團的營業總額約人民幣95.1百萬元，較去年同期約人民幣103.9百萬元，下降約8.5%。

於本期間，本公司股東應佔虧損約人民幣71.6百萬元，較去年同期虧損約人民幣6.5百萬元，上升約10倍。

於本期間，每股虧損約人民幣0.04元(截至二零一九年六月三十日止六個月的虧損：人民幣0.003元)。

於二零二零年六月三十日，本集團資產總值約人民幣6,792.6百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣6,743.5百萬元)；負債總值約人民幣4,891.7百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣4,673.5百萬元)；權益總值約人民幣1,901.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣1,979.9百萬元)；每股資產淨值約人民幣1.01元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣1.05元)。

二零二零年上半年，在新冠疫情影響下，中央仍持房地產政策調控定力，強調「房住不炒、因城施策」，同時強化金融支持，全力要做好「六穩」(穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期)和「六保」(保居民就業、保基本民生、保市場主體、保糧食能源安全、保產業鏈供應鏈穩定、保基層運轉)。在二零二零年第一季度，受疫情影響，國內不同地區的線下售樓處停業，房地產行業受到很大的影響。雖然進入第二季度後，國內復產加速推進，房地產市場逐步恢復，但30個代表城市中，濟南、青島、天津和福州等城市樓盤成交套總價及物業價格中位數較二零一九年下降，多數城市價格漲幅明顯收窄。具體來看，濟南、青島和天津房地產市場需求活力相對不足，二零二零年以來城市受降價促銷等因素影響，新房價格整體有所下降。多數城市樓盤成交套總價中位數和均值漲幅較二零一九年明顯收窄或有所下降。再者，1-6月全國首100間房企總銷售金額約51517.1億元，同比下降3.2%。二零二零年上半年重點城市新房成交面積同比回落，絕對規模為2015年以來同期最低。

在上半年疫情受控的後期，一線城市市場恢復較快，上半年累計漲幅居首位；二線城市市場逐步恢復，部分熱點城市恢復較快，房價止跌回穩；三四線代表城市今年上半年累計漲幅收窄，部分城市受多重因素影響，房地產市場恢復相對緩慢，後期或面臨調整壓力。分城市群來看，長三角區域樓市復蘇明顯，上半年區域房價累計上漲2.72%，較去年同期擴大1.66個百分點；珠三角累計漲幅處於近五年同期低位；京津冀和山東半島累計表現均為近五年首跌，市場恢復力度相對較弱。

於本期間，本集團錄得物業銷售額約人民幣63.7百萬元，較去年同期減少約12.8%，主要是(1)受新冠肺炎流行性病毒疫情自2020年第一季爆發所影響，各區域項目商舖銷售情況在無可避免的情況下基本停滯，直至第二季度商舖銷售開始回穩有輕微改善，仍處於疲弱促銷狀態；(2)受國內各地區政府實施居家防控，禁止人流聚集及限制社交距離，招商活動未能展開；及(3)整體商舖銷售情況疲弱受國內投資減弱去庫存困難所致。於二零二零年六月三十日，本集團的物業組合包括位於中國不同城市的16個物業開發項目，這些項目處於不同開發階段，總建築面積約1,067,287平方米，其中約531,907平方米的建築面積已竣工，約55,145平方米的建築面積仍在開發中，另約480,235平方米的建築面積持作未來開發。

前景展望

展望二零二零年下半年，在外圍國際關係緊張及全球疫情未明朗下，預期全年國內生產總值增長約3%以內，「一城一策」仍會是政府建立房地產市場平穩健康發展長效機制的重要主題。市場仍以「六穩」和「六保」為主，保證房價不會大起大落。在下半年行業政策環境將保持相對穩定的背景下，隨著短期內信貸寬鬆、調控優化等政策利好邊際效應持續減弱，以及前期積壓的需求連續較快釋放，市場需求入市節奏或有放緩，加之國際疫情持續蔓延、國內部分地區疫情有所反復，下半年國內疫情發展及經濟走向仍存一定不確定性，進而將制約市場規模反彈力度，下半年市場處在調整階段的概率較大，預計下半年房價整體將以穩為主，受結構上移等因素影響，銷售均價或將保持小幅上漲。

預期一線城市市場需求旺盛，但因實施的疫情防控措施嚴格，延緩了需求入市節奏，與其他級別城市相比，市場規模反彈幅度相對平緩。預計下半年一線城市房地產銷量逐步恢復。而二線城市方面，人口規模突出，近幾年為強化競爭力，城市積極引才，其市場需求韌性更為凸顯，下半年二線城市市場規模具備持續恢復的基礎；另一方面，鑒於人地掛鉤制度的實施將進一步為熱點城市房地產市場發展拓展空間，預計下半年房企同業投資重心將繼續向熱點城市聚焦，尤其是東部發達城市群中的熱點城市。三四線城市方面，部分城市需求已存在透支，加之二零二零年棚改力度進一步減弱，需求持續性較弱，下半年銷量或將存壓。

在未來半年，新明中國將會繼續加快去庫存化為首要目標及按市場需求變化適度調整原有的兒童主題地產加入生活家居建材相關的元素，去迎合消費者的需要。在考慮了上海項目在地理位置、面積和人流複蓋率相對較佳，以及新加元素在該項目周邊地域競爭較少，並準確回應市場追求家居購物便捷的習慣等多方面因素，集團抓住商機將會以「綜合生活家居及孕嬰童」為主題繼續發展，董事相信集團品牌已逐漸創新整合具競爭力及建立獨特的主題地產風格。

行業回顧

二零二零年上半年，國內生產總值由第一季度的大幅下跌反彈，於第二季度增長3.2%。中國房地產市場受疫情衝擊影響，在第一季度，除房價外房地產相關各項指標均呈大幅下降。此後樓市總體保持邊際遞減式穩步恢復。一線城市房價上漲較快，二線城市房價穩步上漲，三線城市相對平穩，四線城市略有回檔，不同層級城市樓市持續分化，表明房地產市場從一二三四線城市間的分化轉向都市圈和城市群之間及與非都市圈和城市群的分化。再者，由於經濟穩定運行仍面臨較多挑戰，消費、投資等主要指標均低於上年同期水準；受國內宏觀經濟仍處於下行區間影響，上半年全國重點城市主要商業物業市場需求下降，租金亦相應下跌。綜合上述原因，集團在本期間的商住房銷售無可避免受到不利影響。

業績概覽

於本期間，本集團錄得物業銷售收入約人民幣63.7百萬元，較去年同期約人民幣73.1百萬元下降約人民幣9.4百萬元或12.8%。主要是因為本期間的物業銷售建築交付面積疫情爆發，首季招商活動停頓，因此只達約7,794.93平方米，較去年同期約9,613.94平方米減少約1,819.01平方米，主要是杭州項目交付建築面積較去年同期減少約2,305.72平方米及重慶項目交付建築面積較去年同期減少約1,814.32平方米所致，然而上海項目於本期間交付建築面積較去年同期增加約2,265.58平方米，主要是以商業物業抵還工程款債務所致。

本公司股東應佔虧損約人民幣71.6百萬元，較去年同期虧損約人民幣6.5百萬元上升約10倍。虧損增加主要由於本期間根據合約條款若干違約及交叉違約借款相關的利息罰款撥備約人民幣45.0百萬元及投資物業減值變動虧損約人民幣約4.6百萬元所致，每股虧損約人民幣0.04元。

董事會不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月中期股息。

於二零二零年六月三十日，本集團資產總值約人民幣6,792.6百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣6,743.5百萬元)；負債總值約人民幣4,891.7百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣4,763.5百萬元)；權益總值約人民幣1,901.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣1,980百萬元)；每股資產淨值約人民幣1.01元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣1.05元)。

銷售

於本期間，本集團的營業總額約人民幣95.1百萬元，較去年同期的約人民幣103.9百萬元，下降約8.5%。於本期間，物業銷售收益分別約為人民幣63.7百萬元，佔總收益約67.0%，總交付建築面積約為7,794.93平方米，較去年同期減少約18.9%，主要是(1)受新冠肺炎流行性病毒疫情自2020年第一季爆發所影響，各區域項目商鋪銷售情況在無可避免的情況下基本停滯，直至第二季度商鋪銷售開始回穩有輕微改善，仍處於疲弱促銷狀態；(2)受國內各地區政府實施居家防控，禁止人流聚集及限制社交距離，招商活動未能展開；及(3)整體商鋪銷售情況疲弱受國內投資減弱去庫存困難所致。

下表載列於所示期間按經營分部劃分的收益：

	於六月三十日			
	二零二零年 (人民幣 百萬元) (未經審核)		二零一九年 (人民幣 百萬元) (未經審核)	
		(%)		(%)
物業銷售	63.7	67	73.1	70.3
租金收入	31.4	33	30.8	29.7
收益總額	95.1	100.0	103.9	100.0

物業銷售

於本期間，本集團錄得物業銷售收入約人民幣63.7百萬元，較去年同期約人民幣73.1百萬元下降約人民幣9.4百萬元或12.8%。主要是因為本期間的物業銷售建築交付面積疫情爆發，首季招商活動停頓，因此只達約7,794.93平方米，較去年同期約9,613.94平方米減少約1,819.01平方米，主要是杭州項目交付建築面積較去年同期減少約2,305.72平方米及重慶項目交付建築面積較去年同期減少約1,814.32平方米所致，然而上海項目於本期間交付建築面積較去年同期增加約2,265.58平方米，主要是以商業物業抵還工程款債務所致。

物業租賃

我們通過出租我們持作投資的商業物業及出租本集團向第三方買家回租的已售商業物業，從事物業租賃業務。於二零二零年六月三十日，本集團持作出租用途的投資物業以及透過第三方買家回租已出售的商業物業的實際租賃面積約為205,770.47平方米，佔全部持作出租用途的投資物業及透過第三方買家回租的已售商業物業的總實際租賃面積約88%。

於本期間，租金收入約人民幣31.4百萬元，較去年同期約人民幣30.8百萬元，增加約人民幣0.6百萬元或2%，主要是由於溫商時代A區租金單價上漲所致。

毛利

於本期間的毛利約人民幣40.3百萬元，較去年同期的約人民幣21.3百萬元，增加約人民幣19.0百萬元，增幅約88.8%；毛利率約為42.3%，比去年同期的約20.5%上升約21.8%，主要是各項目銷售單價有所上漲導致毛利率上升所致。二零二零年下半年本集團的毛利率將保持穩中向上。

其他收入及收益

於本期間的其他收入及收益約人民幣0.4百萬元，與去年同期約人民幣8.5百萬元相比，大幅減少約人民幣8.1百萬元，主要是去年同期產生得匯兌收益及政府財政補助合共約人民幣8.3百萬元所致。

分銷及行政費用

於本期間的分銷及行政費用約人民幣37.0百萬元，較去年同期的約人民幣53.0百萬元，減少約人民幣16.0百萬元，減幅約30.2%。分銷費用減少約人民幣8.0百萬元，主要是本期間項目廣告及銷售佣金開支減少所致。行政費用開支較去年同期亦減少約人民幣8.0百萬元，主要是員工人數減少所致。

其他費用

於本期間的其他費用約人民幣46.0百萬元，較去年同期約人民幣16.4百萬元，增加約人民幣29.6百萬元，增幅約180.5%。主要是根據合約條款若干違約及交叉違約借款相關利息罰款撥備約人民幣46.0百萬元所致。

營業虧損

於本期間的營業虧損約人民幣79.0百萬元，較去年同期的虧損約人民幣17.0百萬元，增加約人民幣62.0百萬元，增幅約3.6倍。

投資物業公平值變動

於本期間的投資物業公平值變動虧損約人民幣4.6百萬元，較去年同期的變動收入約人民幣32.4百萬元，增加虧損約人民幣37.0百萬元，主要是台州溫商時代A區及上海新明投資物業估值變動損失所致。

融資成本淨額

於本期間，淨利息開支約人民幣6.0百萬元，較去年同期的約人民幣2.1百萬元，增加約人民幣3.9百萬元，增幅約186%，主要是資本化利息減少及銀行利率上升所致。

所得稅開支

於本期間，所得稅開支約人民幣18.3百萬元，較去年同期的所得稅開支約人民幣28.0百萬元，減少約人民幣9.7百萬元，減幅約34.6%，主要是土地增值稅項支出減少所致。

股東應佔虧損

在本期間，股東的應佔虧損約人民幣71.6百萬元，較去年同期虧損約人民幣6.5百萬元，增加約人民幣65.1百萬元，上升約10倍。每股基本虧損較去年同期每股虧損約人民幣0.003元上升至人民幣0.04元。

業務表現

下表載列於本期間內本集團物業銷售項目概要：

物業項目	位置	類型	交付建築 面積 (平方米)	收入 (人民幣 百萬元)	平均售價 (人民幣/ 平方米)
台州新明半島	台州市椒江區	住宅、商用	2,739.57	5.2	1,910
上海新明·兒童城	上海市嘉定區	商用	2,730.52	35.4	12,972
杭州新明·兒童世界	杭州	商用	570.88	14.9	26,084
重慶新明·中國西南城一期	重慶市大足區	商用	782.61	4.0	5,097
興盟國際商城	山東省滕州市	商用	971.35	4.2	4,330
合計			<u>7,794.93</u>	<u>63.7</u>	<u>8,177</u>

土地儲備

於二零二零年六月三十日，本集團的物業組合包括位於中國不同城市的16個物業開發項目，這些項目處於不同開發階段，總建築面積約1,067,287平方米，其中約531,907平方米的建築面積已竣工，約55,145平方米的建築面積仍在開發中，另約480,235平方米的建築面積持作未來開發。

下表載列於二零二零年六月三十日本集團按地理位置劃分的土地儲備概要：

地點	項目數目	餘下未銷售 的可銷售 建築面積／ 持作投資的	開發中 建築面積 (平方米)	未來開發 的規劃	總土地儲備 (平方米)	佔總土地 儲備的 百分比	本集團 應佔權益 (%)	項目類型
		建築面積 (平方米)		建築面積 (平方米)		佔總土地 儲備的 百分比 (%)		
台州	10	197,179	—	—	197,179	18.5	100	住宅，商業
上海	1	96,856	—	—	96,856	9.0	79	商業，寫字樓
重慶	3	151,177	25,516	301,155	477,848	44.8	95	住宅，商業
滕州	1	53,396	29,629	179,080	262,105	24.6	75	住宅，商業
杭州	1	33,299	—	—	33,299	3.1	100	商業
總計	16	<u>531,907</u>	<u>55,145</u>	<u>480,235</u>	<u>1,067,287</u>	<u>100.0</u>		

自二零一九年十二月三十一日止本集團年度報告刊發後，本集團業務日後可能的發展和本集團對本期間的展望，並無重大變動。

現金流量情況

本集團於二零二零年六月三十日的現金及銀行存款(包括受限制現金)共約人民幣9.2百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣185百萬元)，減少約人民幣175.8百萬元或約95%，主要是支付銀行利息及其他應付還款所致。

於本期間，本集團經營業務淨現金使用額約人民幣9.6百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：淨現金產生額約人民幣508.8百萬元)較去年同期增加約人民幣518.4百萬元。投資活動淨現金產生額約人民幣0.06百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：淨現金產生額約人民幣0.1百萬元)。融資活動淨現金使用額約人民幣164.9百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：淨現金使用額約人民幣333.5百萬元)。

貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項

於二零二零年六月三十日，本集團的貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項合共資產總額約人民幣339.8百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣213.3百萬元，增加約人民幣126.5百萬元，主要是其他應收及預付款項增加所致。

貿易應付款項、客戶墊款、其他應付賬款及合約負債

於二零二零年六月三十日，本集團的貿易應付帳款項、其他應付款項及應計費用及合約負債合共總額約人民幣1,275.8百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣1,154.9百萬元，增加約人民幣120.9百萬元，主要是其他應付款項及應計費用增加所致。

資產與負債

於二零二零年六月三十日，本集團資產總額約人民幣6,792.6百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣6,743.5百萬元，增加約人民幣49.1百萬元。流動資產總額約人民幣3,376.2百萬元，較二零一九年十二月三十一日約人民幣3,321.4百萬元，增加約人民幣54.8百萬元，佔資產總額的約49.7% (二零一九年十二月三十一日：約49.2%)。然而，非流動資產總額約人民幣3,416.4百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣3,422.1百萬元，減少約人民幣5.7百萬元，佔資產總額的約50.3% (二零一九年十二月三十一日：約50.8%)。

於二零二零年六月三十日，本集團負債總額約人民幣4,891.7百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣4,763.5百萬元，增加約人民幣128.2百萬元。流動負債總額約人民幣4,345.6百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣4,234.0百萬元，增長約人民幣111.6百萬元，佔負債總額的約88.8% (二零一九年十二月三十一日：約88.9%)。然而，非流動負債總額約人民幣546.0百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣529.5百萬元，增長約人民幣16.5百萬元，佔負債總額的約11.2% (二零一九年十二月三十一日：約11.1%)。

於二零二零年六月三十日，本集團流動負債淨值約人民幣969.4百萬元，較二零一九年十二月三十一日流動負債淨值的約人民幣912.6百萬元，增長約人民幣56.8百萬元，主要是其他應付款增加所致。

流動比率

於二零二零年六月三十日，本集團的流動比率(即流動資產除以流動負債之比率)為0.78: 1 (二零一九年十二月三十一日的0.78: 1)。

資本負債比率

於二零二零年六月三十日，本集團的資本負債比率乃按債務淨額除以權益總額及債務淨額之和計算。本集團的淨債務包括其他借貸，減去現金及現金等價物。權益總額包括母公司擁有人應佔權益及非控股權益。資本負債比率為53.1%(二零一九年十二月三十一日：50.0%)。

資本結構

本集團主要以股東權益、可供本集團使用的銀行信貸、發行可轉換債券及內部資源撥付業務運營所需。本集團將沿用將現金及現金等值物存置為計息存款的財務政策。本集團的借貸和現金及現金等值物貨幣單位主要為人民幣。

可換股債券

本集團於二零一八年六月一日，根據一般授權發行金額為港幣3億元的可換股債券，期限為二年期。可換股債券的年利率為6.5%(另加1%手續費)，並將每半年支付一次利息。可換股債券可在發行日期前及後的任何時間，直至到期日前一個營業日結束可以每股股份換股價1.39港元轉換為股份。詳情請參閱本公司於二零一八年五月十五日刊發之公告。

可換股債券由Xinxing Company Limited將其持有的940,000,000股股份抵押予可換股債券的認購人，Xinxing Company Limited為本公司的主席兼執行董事及控股股東陳承守先生(「陳先生」)的控制實體，高巧琴女士(「高女士」)作為陳先生的配偶，亦被視作擁有陳先生透過Xinxing Company Limited所持的股份。另外，陳先生及高女士亦就此可換股債券提供擔保。

陳先生已承諾，只要任何可換股債券仍未行使，其將直接或間接持有本公司全部已發行股本的約50%，且未經可換股債券認購人事先書面同意，不得直接或間接出售、轉讓或以其他方式處置其於本公司的股權或當中任何部分股權。

借款情況

於二零二零年六月三十日，本集團的其他借款總額約人民幣1,885.5百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣1,890.3百萬元，減少約人民幣4.8百萬元。有關借款情況的詳情載於簡明中期綜合財務報表附註12。

本集團須於一年內償還的借款約人民幣1,885.5百萬元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣1,890.3百萬元，減少約人民幣4.8百萬元。須於一年後償還的借款約人民幣0百萬元與二零一九年十二月三十一日的約人民幣0百萬元相同。

於本期間，本集團的借貸均為按固定息率作出的借貸。

對二零一九年年報不發表意見

於二零二零年六月三十日，本集團尚未根據借款協議的還款時間表支付與本集團某些本金為人民幣1,115,497,000元的借款(「未償還借款」)有關的利息人民幣102,631,000元。這些構成違約的事件，導致上述借款以外的某些借款發生交叉違約，於二零二零年六月三十日的本金金額為人民幣769,965,000元(「交叉違約借款」)。截至本公告日期，有關未償還借款及交叉未償還借款的利息人民幣117,537,000元已逾期。

公司將繼續致力於在二零二零年五月十五日及二零二零年六月二十二日發佈的二零一九年度業績公告(統稱為「業績公告」)中解決審計修改問題，以便在截至二零二零年十二月三十一日的年度審計報告中刪除此類審計修改。董事已就此採取多項措施，以改善本集團的流動性及財務狀況，並向金融機構償還逾期利息，包括：

- (1) 本集團一直與多家商業銀行積極磋商重續及延展銀行貸款及信貸融資額度。
- (2) 此外，本集團以正與多家金融機構磋商洽談債務重組方案及潛在投資者以發公司債的方式融資，藉以於可見將來為本集團延續或減免借款及帶來更多營運資金改善現金流狀況。
- (3) 本集團以加快去庫存促銷已落成商業物業，包括各區域商業物業項目的尾盤房源及可售車庫等。
- (4) 本集團已制定措施，加快重慶及山東項目住宅物業開發進度，抓緊時間於2020年底前取得預售許可證。
- (5) 本集團將繼續採取積極措施通過不同渠道控制行政成本，包括調整人力資源崗位及節約資本開支。

因此，董事信納以持續經營業務基準編製綜合財務資料乃屬恰當。

公司將通過發布進一步的公告設置來向股東通報情況續期或延期償還未償還的借款以及為此類借款再融資的任何發展和更新。董事認為，在考慮到業績公告中提到的公司行動計劃以及相關措施的最新進展後，截至2020年12月31日止年度的審計師報告中的審計修改將被刪除。

持有之重大投資

除於附屬公司的投資外，本集團於本期間並無於任何其他公司的股本權益中持有任何重大投資。

重大投資及資本資產之未來計劃

本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

重大收購及出售附屬公司及合營公司

本集團於本期間並無任何重大收購及出售附屬公司及合營公司事項。

按揭融資的擔保

於二零二零年六月三十日，本集團就若干買家的按揭貸款提供擔保約人民幣29.0百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣28.9百萬元)。

資產擔保

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押或限制銀行存款約人民幣0.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣2.8百萬元)。此外，本集團部分其他借款由若干集團開發中物業，投資性物業及若干集團附屬公司100%股權作抵押。這些由本集團控股股東兼執行董事陳先生及其子女陳先生、陳小姐，非執行董事高女士，新明集團有限公司(相關集團公司)提供免費擔保。

資本開支

於本期間，本集團資本開支總額約人民幣0百萬元。(截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣0百萬元)。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，有關開發中物業活動的資本承擔約為人民幣235.6百萬元(二零一九年十二月三十一日：約人民幣274.3百萬元)。

匯率波動風險

本集團主要以人民幣經營業務。本集團若干銀行存款以港元計值。除上述披露者外，本集團並無承受任何重大外匯匯率波動風險。本集團並無訂立外匯對沖政策。然而，本集團會緊密監察外匯風險及日後可能(視情況及外幣走勢而定)考慮採用重大外幣對沖政策。

員工

於二零二零年六月三十日，本集團共有僱員108人(於二零一九年六月三十日共146人)，減少的38人，主要是(1)杭州新明置業項目基本完工，收尾工作由集團職能部門兼管，項目人員分流；及(2)重慶及山東項目內部門間職能合併，崗位縮編。本集團繼續推動人才升級，培育招聘優秀銷售及管理經驗人才，完善薪酬表現掛鈎的分配體系和保持良好和諧勞資關係。本集團根據僱員表現、工作經驗及現行市場工資水準給予僱員薪酬。僱員薪酬總額包括基本薪金及現金花紅。此外，本集團亦採納購股權計劃及股份獎勵計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之證券。

企業管治常規

董事會認為，本公司一直採用、應用及遵守上市規則附錄14的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載之守則條文，並於本期內遵守企業管治守則之守則條文。董事概不知悉有任何資料可合理指出本公司於本期間並無遵守企業管治守則之守則條文，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之職位應有所區分，且不應由同一人士兼任。陳先生為本公司主席兼行政總裁(「**行政總裁**」)。故此本集團並無區分主席及行政總裁之職位。董事會相信陳先生於物業投資及發展行業具備淵博的學識及豐富的經驗，為最適合管理本集團之人士，因此，由陳先生一人兼任主席及行政總裁之職務對本集團的業務前景及管理有利。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於本期間內已遵守標準守則所載的規定標準。

審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)成員包括三名獨立非執行董事，即盧華基先生(即審核委員會主席)、顧炯先生及方和先生。審核委員會已審閱本公司本期間的未經審核簡明綜合中期業績及財務報告。

報告期後事項

二零二零年六月三十日後並無發生重大事件。

於聯交所及本公司網站刊發中期業績及中期報告

中期業績公告已刊載於本公司網站(<http://www.xinm.com.cn>)及聯交所網站。中期報告亦將於二零二零年九月三十日或以前在本公司網站及聯交所網站刊載，其後再寄發予本公司股東。

承董事會命
新明中國控股有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
陳承守

中國·杭州

二零二零年八月三十一日

於本公告日期，執行董事為陳承守先生、豐慈招先生及浦巍先生；非執行董事為高巧琴女士及周昭何先生；而獨立非執行董事為方和先生、顧炯先生及盧華基先生。

*僅供識別

若英文版本與中文譯本之間有任何歧異，則以英文版本為準。