

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# LH GROUP

## 叙福樓集團

### LH GROUP LIMITED

### 叙福樓集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1978)

#### 截至二零一九年十二月三十一日止年度 年報之補充公告

謹此提述叙福樓集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「二零一九財政年度」)的年度報告(「二零一九年年報」)。除非文義另有所指，本公告所採用詞彙與二零一九年年報具有相同涵義。

除二零一九年年報所披露的資料外，本公司謹此提供有關以下各項的補充資料：(i)於二零一九年十二月三十一日從二零一八財政年度進行首次公開發售所得之未動用所得款項淨額；及(ii)本公司於二零一九財政年度就物業、廠房及設備以及使用權資產分別作出之減值撥備20.2百萬港元及48.4百萬港元，如下：

## 上市所得款項淨額用途

於二零一八年五月三十日的首次公開發售所得款項淨額經扣除股份發行開支及上市開支後(「所得款項淨額」)約為178,610,000港元。於二零一九年十二月三十一日，本公司已就日期為二零一八年五月十五日的招股章程(「招股章程」)所載目的動用所得款項淨額約80,867,000港元，佔所得款項淨額約45.3%。

所得款項淨額用途	實際所得 款項淨額 千港元	於 二零一九年 十二月 三十一日的 已動用金額 千港元	未動用所得 款項淨額 千港元	未動用所得 款項淨額之 預期動用時間
合共開設八間自有品牌餐廳				
— 一間粵菜餐廳(附註)	14,830	—	14,830	二零二二年 十二月三十一日 或之前
— 七間亞洲菜餐廳(附註)	45,232	19,278	25,954	二零二二年 十二月三十一日 或之前
開設19間特許經營品牌餐廳	100,659	43,700	56,959	二零二二年 十二月三十一日 或之前
額外營運資金、策略投資及 其他一般企業用途	17,889	17,889	—	—
<b>總計</b>	<b>178,610</b>	<b>80,867</b>	<b>97,743</b>	

附註：

由於管理層已重新調整本集團的業務策略，故「和平飯店」品牌已從「粵菜 — 自有品牌」分類至「亞洲菜 — 自有品牌」。因此，「和平飯店」項下所屬的類別已進行重新分類且各自所得款項用途已由「粵菜餐廳」重新分類至「亞洲菜餐廳」以符合分部呈列。

## 未動用所得款項

本集團正有度有序地推展其業務策略，繼續拓展其品牌組合以發展其在香港的餐廳網絡，就此分配的上市所得款項已按符合有關策略推行的方式應用。面對新型冠狀病毒疫情（「**2019冠狀病毒病**」）爆發以及持續不明朗的營商環境，除任何超出我們所能控制及未能預知的情況外，截至二零一九年十二月三十一日止未動用所得款項（約97.7百萬港元擬用於開設自有品牌餐廳及特許經營品牌餐廳），預期於截至二零二二年十二月三十一日止前將悉數動用。

於招股章程中「未來計劃及所得款項用途」一節中列出了更多上市所得款項淨額用途的詳細信息。預期使用所得款項淨額經修訂後的時間表是根據本集團參考當時的市況作出的對未來市況的最佳估計，而當時的市況可能會根據市況的不時變動而變動。經修訂未動用所得款項淨額預期使用時間表，以及延遲使用剩餘所得款項將不會對本集團的營運造成重大不利影響。

## 物業、廠房及設備以及使用權資產之減值撥備

茲提述二零一九年年報內的合併財務報表附註13(a)及(b)，本公司在二零一九財政年度就物業、廠房及設備以及使用權資產分別作出減值撥備20.2百萬港元及48.4百萬港元。

須攤銷或折舊之資產須於發生事情或情況變動顯示其賬面值可能無法收回時進行減值檢討。減值虧損按資產賬面值超出其可收回金額的金額確認。可收回金額指資產公平值減銷售成本及使用價值的較高者。就評估減值而言，資產按獨立可識別現金流量（現金產生單位）的最低水平歸類。已減值的非金融資產（商譽除外）於各報告日期檢討是否可能撥回減值。

本集團以租期介乎2至6年的租賃物業經營餐廳。本集團視各獨立餐廳為可單獨識別的現金產生單位並已透過評估有關資產於餐廳層面的可收回金額，為出現減值指標的各現金產生單位進行減值測試。於二零一九年十二月三十一日，本集團管理層已識別若干餐廳錄得虧損並就其物業、廠房及設備以及使用權資產估計相應可收回金額。

釐定餘下租期的可收回金額之關鍵輸入數據包括年度銷售增長及除稅前貼現率。於二零一九年十二月三十一日，香港各店舖使用的年度銷售增長率為-15%至3%。用於釐定可收回金額的除稅前貼現率為約10.5%。

現金產生單位的可收回金額是根據使用價值計算而釐定，而使用價值計算為高於公平值減出售成本計算。涵蓋餘下租期的使用價值低於現金產生單位之賬面值。因此，於二零一九財政年度，本集團就物業、廠房及設備以及使用權資產分別作出減值撥備20.2百萬港元及48.4百萬港元。

本公告所提供的補充資料不會影響二零一九年年報所載的其他資料，除上文所披露者外，二零一九年年報的內容維持不變。

承董事會命  
叙福樓集團有限公司  
主席  
黃傑龍教授，太平紳士

香港，二零二零年八月三十一日

於本公告日期，董事會由以下人士組成，執行董事為黃傑龍教授，太平紳士、高秀芝女士及何志偉先生；及獨立非執行董事為單日堅先生銀紫荊星章暨香港懲教事務卓越獎章、熊璐珊女士及洪為民教授，太平紳士。