

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)



2020
中期報告

關於我們

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」，前稱合和公路基建有限公司)於開曼群島註冊成立之有限公司，自二零零三年八月六日起在香港聯合交易所有限公司上市，股份代號737(港幣櫃檯)及80737(人民幣櫃檯)。深圳市投資控股有限公司為本公司的最終母公司。

本公司主要經營高速公路業務，發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。



目錄

- 2 業務回顧
- 14 財務回顧
- 26 其他資料
- 30 簡明綜合財務報表審閱報告
- 31 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 32 簡明綜合財務狀況表
- 33 簡明綜合權益變動表
- 34 簡明綜合現金流量表
- 35 簡明綜合財務報表附註
- 48 附錄 — 未經審核簡明綜合財務資料(按比例綜合法編製)
- 50 五年財務摘要
- 53 詞彙
- 56 公司資料

業務回顧

業務總體表現

廣深高速公路及廣珠西綫高速公路(亦稱為「珠江三角洲西岸幹道」)在二零二零年上半年的綜合日均路費收入按年下跌56%至人民幣561萬元，總路費收入合計為人民幣10.2億元。路費收入錄得下跌主要由於因應新冠肺炎疫情的狀況，中國交通運輸部作出多項部署，以做好新冠肺炎疫情防控工作，當中包括於二零二零年二月十七日至二零二零年五月五日共79天實施全國收費公路免收車輛通行費政策，以及調整二零二零年春節假期免收7座或以下小型客車路費的政策，由原來實施7天延長至16天。上述兩項政策導致廣深高速公路及廣珠西綫高速公路於回顧期內的路費收入同比大幅下降。另一方面，電子不停車收費(「ETC」)折扣優惠從二零一九年七月一日起由2%擴大至5%，對廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的路費收入繼續造成輕微負面影響。

回顧期內受上述因素所影響，廣深高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年下跌56%及54%至人民幣385萬元及4.5萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年下跌55%及52%至人民幣176萬元及2.7萬架次。

本集團於回顧期內按比例分成的綜合路費收入淨額為人民幣4.62億元，按年下跌55%，來自廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的貢獻分別為66%及34%。

年份	二零一九年 上半年	二零二零年 上半年	變動%
於合營企業層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 [#] (人民幣千元)	8,733	3,847	-56%
日均折合全程車流量 [*] (千架次)	98	45	-54%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 [#] (人民幣千元)	3,952	1,762	-55%
日均折合全程車流量 [*] (千架次)	56	27	-52%

[#] 包括稅項

^{*} 日均折合全程車流量的計算方法是在高速公路行駛的全部車輛之總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧期內的總天數。其考慮到高速公路上全部車輛之總行駛里程，是一項行業通用的營運數據，能更好地反映道路的使用率

經營環境情況

國內經濟活動有序回復

新冠肺炎疫情在二零二零年初在國內及全球各地相繼爆發，國內於上半年的生產經營活動因而受到嚴重阻礙，環球經濟亦受到前所未有的嚴重衝擊。因應全球新冠肺炎疫情擴散形勢，廣東省及各地方政府果斷實施一系列防疫措施，以防範社區傳播及防止新冠肺炎從境外輸入，包括延遲春節假期後復工復課的時間及實施入境強制檢疫安排等，以減少人員流動所帶來的感染風險。隨著新冠肺炎疫情得到有效控制，新增新冠肺炎患者的人數逐步回落，經濟社會活動已有序回復，廣東省各城市全面復工復產，帶動國內經濟逐漸復甦，並刺激交通運輸需求回升。二零二零年上半年國內經濟先跌後回升，中國內地的本地生產總值由第一季按年收縮6.8%，縮窄至上半年按年收縮1.6%；廣東省的本地生產總值由第一季按年收縮6.7%，縮窄至上半年按年收縮2.5%，經濟回升情況超出市場預期。期望在二零二零年下半年新冠肺炎疫情減退及國內經濟逐步回穩後，重拾動力的經濟活動將會刺激交通流量，令本集團經營之廣深高速公路及廣珠西綫高速公路得以受惠。

粵港澳大灣區(「大灣區」)的獨特優勢

粵港澳大灣區以香港、澳門、廣州、深圳四大中心城市作為區域發展的核心引擎，加上珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門、肇慶等重要節點城市所組成，總面積約5.6萬平方公里，在二零一九年底總人口超過7,100萬。於二零一九年，區內生產總值超過人民幣11萬億元，佔國內生產總值約12%，是全國經濟最活躍的地區之一，區域優勢明顯，發展潛力龐大。

粵港澳大灣區*

2019年本地生產總值(億元人民幣)



* 包括香港特別行政區、澳門特別行政區、廣州、深圳、珠海、東莞、惠州、中山、佛山、肇慶及江門

[^] 按香港特別行政區政府統計處二零一九年人民幣1元兌1.1332港元的平均匯率計算

[#] 按澳門特別行政區政府統計暨普查局二零一九年人民幣1元兌1.1673澳門元的平均匯率計算

資料來源：廣東省統計局、香港特別行政區政府統計處、澳門特別行政區政府統計暨普查局

粵港澳大灣區建設是重大國家戰略，隨著《粵港澳大灣區發展規劃綱要》（「規劃綱要」）於二零一九年二月十八日公佈，已正式進入具體實施階段，再加上國務院於二零一九年八月發佈《關於支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見》，造就出雙區驅動效應的歷史機遇。

作為大灣區的四個核心引擎之一，深圳積極推進雙區建設，中共深圳市委於二零二零年三月出台《關於大力支持社會力量參與粵港澳大灣區和中國特色社會主義先行示範區建設的意見》，在基礎設施建設、金融創新及科技創新等九大領域，明確支持市場主體參與雙區建設。及後，於二零二零年六月又發佈了《粵港澳大灣區建設深圳指引》，再次強調社會力量對建設大灣區的重要性，並列出建設前海深港現代服務業合作區及深港科技創新合作區等七個重點平台，並為深圳市不同區域作出具體定位，全力捉緊雙區驅動帶來的特殊優勢，為大灣區的發展發揮引領作用，逐步推進《規劃綱要》中，大灣區在二零二二年基本形成國際一流灣區和世界級城市群框架的目標，以及到二零三五年形成以創新為主要支撐的經濟體系和發展模式，國際一流灣區全面建成的目標。

業務回顧

交通方面，為貫徹落實中共中央及國務院於二零一九年九月印發的《交通強國建設綱要》，廣東省在二零一九年十二月成為建設交通強國的試點之一，當中的重點任務包括高速公路大通道擴容，並用3至5年的時間，達成建設現代化綜合交通體系的目標。此外，廣東省交通運輸廳於二零二零年五月發佈《廣東省高速公路網規劃(2020–2035年)》，進一步完善大灣區的交通網絡佈局，同時促進各地城市的協同發展，長遠為廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的車流量帶來正面影響。

另一方面，粵港澳三地除了發展基礎設施的「硬聯通」，體制機制的「軟聯通」也在加快完善，有助推動三地融合，以及帶動大灣區建設步入新階段。其中，中國人民銀行、中國銀行保險監督管理委員會、中國證監會以及國家外匯管理局於二零二零年五月發佈《關於金融支援粵港澳大灣區建設的意見》，提出30條金融措施，進一步推進金融開放創新，深化中國內地與港澳金融合作，加大金融支持粵港澳大灣區建設力度。

由相繼出台的政策文件可見，大灣區作為中國經濟發展的重心區域，受到國家以及各方的高度重視，因新冠肺炎疫情導致經濟出現短期波動，亦不會改變大灣區建設帶動區內經濟利好發展的大方向。

行業政策最新動向

二零二零年春節假期免收7座或以下小型客車路費的政策調整

根據交通運輸部的通知，因應新冠肺炎疫情的狀況，二零二零年春節假期免收7座或以下小型客車路費的政策，由原來7天(二零二零年一月二十四日開始至二零二零年一月三十日結束)延長至16天(於二零二零年二月八日結束)，以引導車輛錯峰出行。此政策導致廣深高速公路及廣珠西綫高速公路二零二零年的路費收入有所減少。

新型冠狀病毒肺炎疫情防控期間免收收費公路車輛通行費

根據交通運輸部於二零二零年二月十五日發出的《交通運輸部關於新冠肺炎疫情防控期間免收收費公路車輛通行費的通知》，因應新冠肺炎疫情的狀況，經國務院同意，在新冠肺炎疫情防控期間，全國收費公路由二零二零年二月十七日零時起免收車輛通行費，直至疫情防控工作結束，具體截止時間將有待另行通知。期後，根據於二零二零年四月二十八日發佈的《交通運輸部關於恢復收費公路收費的公告》，經國務院同意，全國收費公路已從二零二零年五月六日零時起恢復對依法通行收費公路的所有車輛的通行收費。本集團旗下的廣深高速公路及廣珠西綫高速公路在上述期間免收車輛通行費共79天，為本集團的業務表現帶來負面影響。另一方面，根據交通運輸部官方網站發佈，中國政府將另行研究出台相關配套保障政策，統籌維護收費公路使用者、債權人、投資者和經營者的合法利益。本集團將繼續跟進相關配套保障政策發佈的詳情，以進一步評估對本集團業務表現的可能影響。

撤銷省份邊界高速公路收費站

廣東省在二零一九年底已完成取消省份邊界高速公路收費站的工作，成功切換系統並正式併入全國一張網。廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的收費系統亦已按照統一規範接入全國一張網，並完善系統切換初期所出現的情況，為社會大眾提供快速通行的優質服務。

電子不停車收費優惠調整

廣東省從二零一九年七月一日起調整全省高速公路使用ETC電子支付卡的車輛之路費優惠至與全國標準一致，路費折扣優惠由2%擴大至5%，以加快推廣使用ETC。在二零二零年六月，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路以ETC電子支付卡繳付路費的金額佔整體路費收入約56%，使用ETC電子支付卡的車流佔整體車流約63%。因ETC電子支付卡的便利性，預期ETC的使用比率會進一步提高，對本集團的路費收入構成輕微的負面影響。

廣東省高速公路新收費標準

廣東省從二零二零年一月一日起調整全省高速公路的收費標準，新收費標準根據國家最新的《收費公路車輛通行費車型分類》行業標準進行修訂，客車分為四類，貨車及專項作業車分為六類，6車道或以上的高速公路基本路費費率人民幣0.6元每車公里維持不變，具體分類及收費系數見下表。實施新收費標準後，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路在二零二零年六月的平均每車路費收入(考慮ETC優惠調整因素後)與去年同期基本相約，未對整體路費收入造成影響。

廣東省高速公路車型分類及收費系數

類別	客車		貨車		專項作業車	
	核定載客人數	收費系數	總軸數	收費系數 ^{註2}	總軸數	收費系數
1	≤9	1	2 ^{註3}	1	2 ^{註3}	1
2	10-19	1.5	2 ^{註4}	2.1	2 ^{註4}	2.1
3	≤39	2	3	3.16	3	3.16
4	≥40 ^{註1}	3	4	3.75	4	3.75
5	—	—	5	3.86	5	3.86
6	—	—	6	4.09	≥6	4.09

註1：40座以上大型客車按照3類客車收費

註2：六軸以上貨車在6類貨車收費系數基礎上，按每增加一軸收費系數增加0.17計

註3：須為車長<6米和最大允許總質量<4.5噸

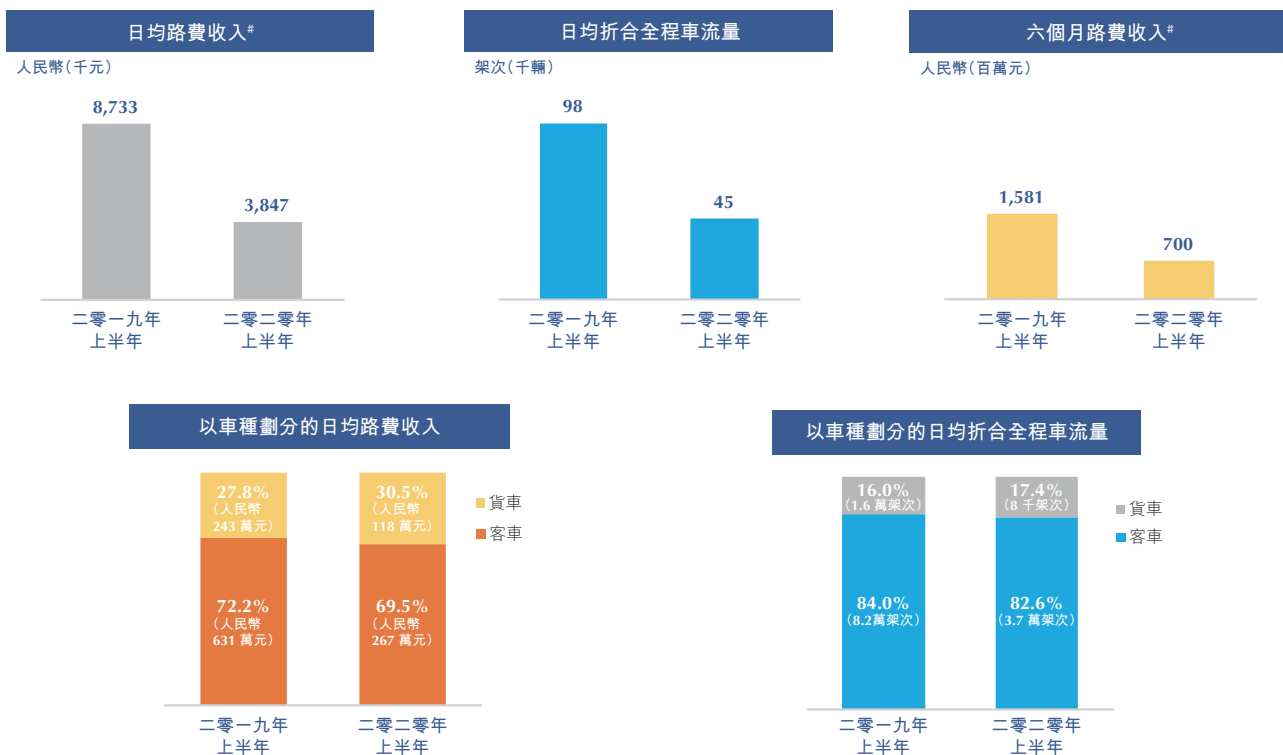
註4：須為車長≥6米或最大允許總質量≥4.5噸

國內汽車銷售逐步回暖

國內市場汽車銷量隨著經濟活動逐步恢復而持續回暖，二零二零年上半年汽車銷售約為1,026萬輛，同比下降17%，總體情況優於市場預期。隨著新冠肺炎疫情得到有效控制，廣東省出台多項政策穩定和擴大汽車消費，推動市場銷售加速回暖。其中汽車下鄉專項行動，農村居民在二零二零年五月一日起至二零二零年十二月三十一日期間購買推廣車型，可享有每輛人民幣5,000元或人民幣10,000元的補貼，對增加整體汽車保有量影響正面，利好公路行業。

廣深高速公路

廣深高速公路是一條連接廣州、東莞、深圳三個大灣區東岸地區主要城市及香港的高速公路主幹道。沿綫城市經濟受到新冠肺炎疫情打擊，廣州及東莞二零二零年上半年的地區生產總值分別按年下降2.7%及1.7%，但相比第一季的收縮已大幅收窄；而深圳更已回復增長，二零二零年上半年的地區生產總值同比增長0.1%，預期經濟逐步回穩，廣深高速公路的車流量亦可同步回升。廣深高速公路二零二零年上半年的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年下跌56%及54%至人民幣385萬元及4.5萬架次。期內總路費收入為人民幣7.00億元。路費收入跌幅高於折合全程車流量跌幅的主因是ETC折扣優惠擴大，致使平均每車路費收入下降。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔廣深高速公路路費收入及折合全程車流量的比例分別為69.5%及82.6%。期內路費收入及車流量大幅下跌主因是在二零二零年二月十七日至二零二零年五月五日，按照交通運輸部通知免收車輛通行費。自全國收費公路由二零二零年五月六日恢復收費後，廣深高速公路的路費收入及車流量已逐漸回復，二零二零年六月的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年輕微下跌2%及1%至人民幣906萬元及10.3萬架次。



包括稅項

業務回顧

南沙大橋在二零一九年四月開通，是虎門大橋以外另一條重要的跨珠江通道，加強了珠江兩岸之間的交通連繫及效率。來往珠江兩岸的車輛，可以通過廣深高速公路的厚街南立交及莞番高速公路往返南沙大橋，也可通過廣深高速公路太平立交往返虎門大橋。此外，由二零一九年八月中起，虎門大橋禁止貨車及40座以上客車通行，令跨珠江的車輛須改行南沙大橋或黃埔大橋，對廣深高速公路的路費收入及車流量有輕微正面影響。

廣深高速公路擴容改造

廣深高速公路連接廣州、東莞、深圳及香港，是作為大灣區內聯外通的重要交通樞紐。由於《規劃綱要》以及《廣東省推進粵港澳大灣區建設三年行動計畫(2018–2020年)》均已明確部署加快部分國家高速公路如京港澳高速公路繁忙路段的擴容改造工作，加上廣東省交通運輸廳於二零二零年五月發佈的《廣東省高速公路網規劃(2020–2035年)》亦再次提及廣深高速公路等路段的改擴建計劃，因此廣深高速公路擴容改造工程將按照規劃加快推進。

廣深合營企業已開展路面擴建的可行性研究，擬通過增加主綫的車道數量及優化立交設計及用地佈置，有效提升通行效率及集約土地利用。廣深合營企業已成立專門機構負責有關工作，開始組織及編制工程可行性研究報告，並與相關地方政府及部門加緊溝通，收集各方意見，以深化工程可行性研究報告內容，配合地方政府規劃，目標是在二零二零年底完成可行性研究報告。按一般程序，完成可行性研究報告後，下一階段便會展開申報工程立項，廣深高速公路的擴容改造工程才可正式實施。

廣深高速公路潛在土地開發利用

本公司已於二零一九年十月與廣東公路建設(廣深合營企業的合作夥伴)就廣深高速公路沿線土地的開發利用合作原則簽訂了合作備忘錄及框架協議，共同爭取實現廣深高速公路沿線存量土地的綜合開發及價值釋放的機會。

業務回顧

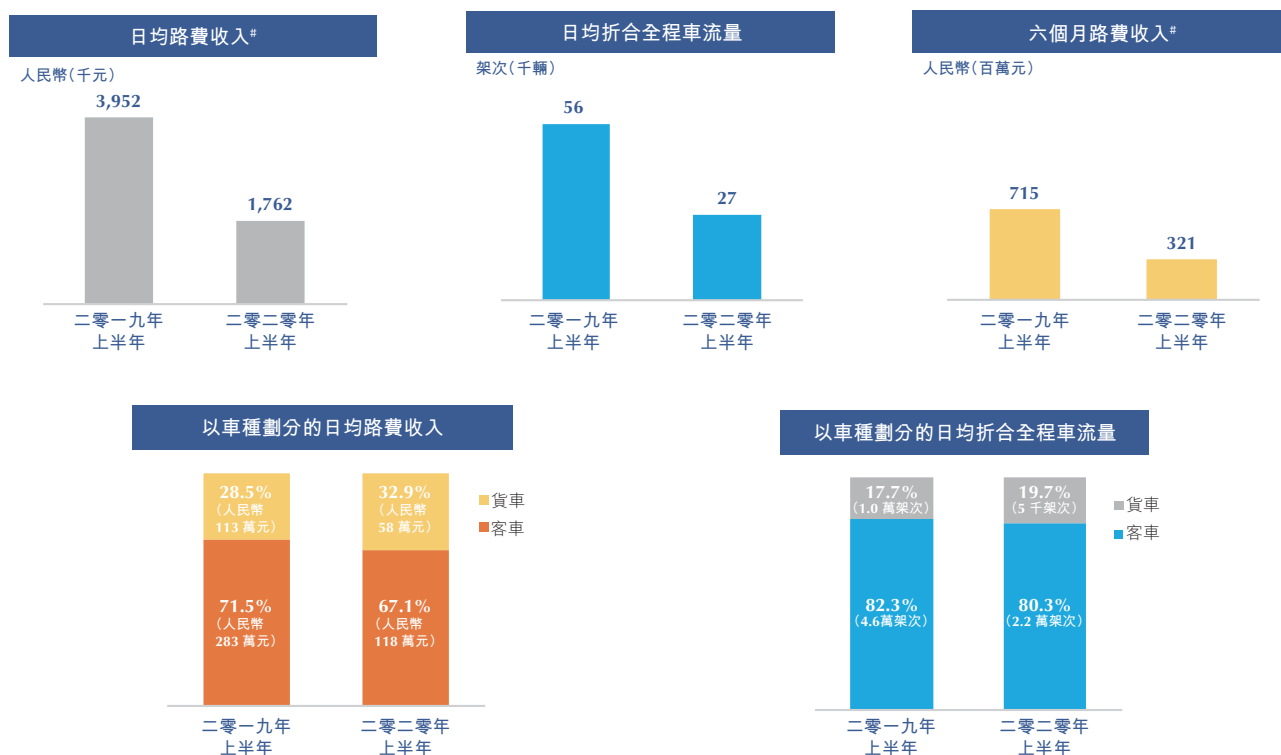
廣深高速公路沿線土地的規劃研究，已以專題形式納入廣深高速公路全線擴容改造工程可行性研究中，目標是將擴容改造與土地開發利用結合，尋求與地方政府土地規劃匹配的共贏方案。惟土地開發利用須按相關城市規劃及法規，完成變更用地性質程序及取得開發權後方能實現，最終能否實現目前存在不確定性。

廣珠西綫高速公路

廣珠西綫高速公路全長97.9公里，由北至南沿珠三角西部中央軸線伸延，連接廣州、佛山、中山及珠海四個主要城市，是連接廣州市中心與珠海市中心的高速公路主幹道，透過接通橫琴二橋、珠海接線及港珠澳大橋，分別提供前往橫琴、澳門及香港的最快捷路線。為建設大灣區優質生活圈，相信粵港澳三地政府會繼續出台便利人員往來三地及加強不同範疇合作的政策，交通運輸需求將持續增長，廣珠西綫高速公路將因而受惠。

廣珠西綫高速公路二零二零年上半年的日均路費收入及日均折合全程車流量主要受到因應新型冠狀病毒肺炎疫情所實施的交通政策影響而大幅下跌，分別按年下跌55%及52%至人民幣176萬元及2.7萬架次。期內總路費收入為人民幣3.21億元。路費收入跌幅高於折合全程車流量跌幅的主因是ETC折扣優惠擴大，致使平均每車路費收入下降。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔廣珠西綫高速公路路費收入及折合全程車流量的比例分別為67.1%及80.3%。廣珠西綫高速公路途經大灣區西岸四個主要城市，包括廣州、佛山、中山及珠海，各個城市在二零二零年上半年的地區生產總值分別按年下降2.7%、7.5%、6.5%及2.5%，相比第一季的收縮已大幅收窄，預期經濟逐步回穩，廣珠西綫高速公路的車流量亦可同步回升。自全國收費公路由二零二零年五月六日恢復收費後，廣珠西綫高速公路的路費收入及車流量已逐漸回復，二零二零年六月的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年下跌4%及5%至人民幣417萬元及5.9萬架次。

業務回顧



包括稅項

佛山一環公路原為佛山市主要的地方公路，鄰近廣珠西綫高速公路北端，並於二零二零年起由免費地方公路改為收費高速公路，由於其連接廣中江高速公路及江珠高速公路，故形成一條貫通佛山、江門及珠海西部的高速公路走廊，走向與廣珠西綫高速公路基本平行。由於上述路段改為收費高速公路的時間尚短，本集團會繼續密切注意有關變動對廣珠西綫高速公路所帶來的影響。

南沙大橋於二零一九年四月二日正式通車，西端連接廣州繞城高速公路，東端連接莞番高速公路，車輛可經廣珠西綫高速公路的順德東互通快捷通達廣州繞城高速公路以及南沙大橋。相比另一跨珠江的通道——虎門大橋，車輛行駛南沙大橋過江可通過廣珠西綫高速公路更快捷地往來大灣區西岸各大城市，對其車流量可持續帶來促進作用。

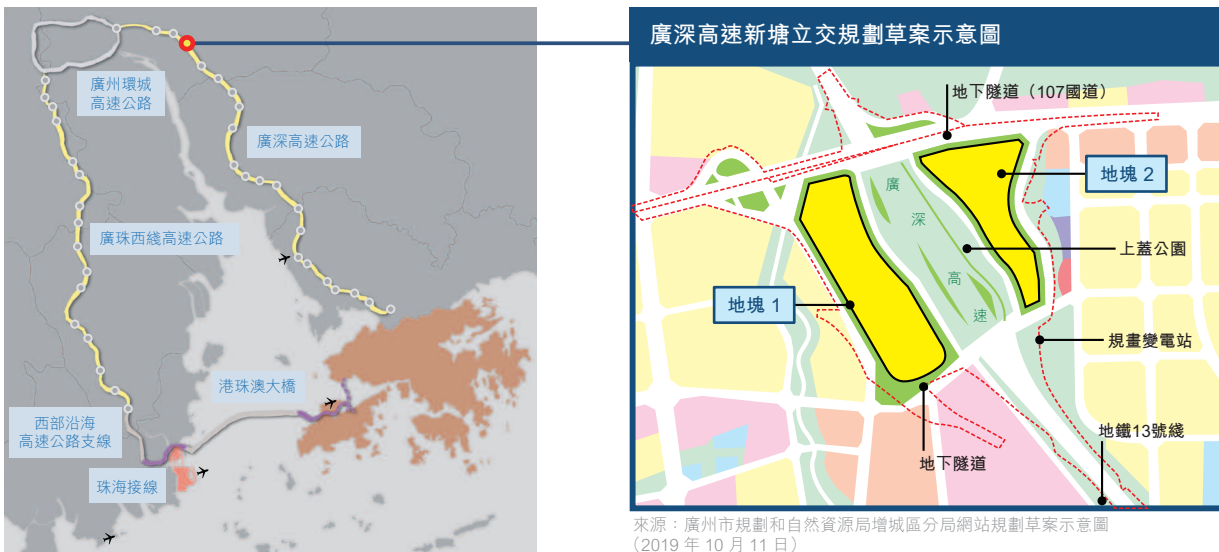
業務回顧

為配合佛山市建設三龍灣片區的規劃，廣珠西綫高速公路的石洲收費站場於二零二零年八月中起封閉約五個月，以進行匝道擴建、收費站場改造及景觀提升工程。期間車輛仍可通過其他收費站場出入廣珠西綫高速公路，預期對廣珠西綫高速公路二零二零年下半年造成輕微分流影響。改造工程將有助提升收費站場處理車流進出的能力，長遠更可受惠區域發展及持續增加的交通量。

廣州新塘居住項目

於二零一九年十一月，本集團與交通集團之附屬公司共同成立新塘合營企業（本集團佔37.5%股權），以參與競買新塘立交居住項目用地的土地使用權。新塘合營企業於同年十二月成功以人民幣41.24億元投得新塘立交居住項目用地的土地使用權，將會在該地塊上從事居住項目的後續開發，而該地塊的總宗地面積約20萬平方米，總建築面積約60萬平方米。本公司認為，新塘合營企業競投得項目土地的土地使用權及進行後續居住項目之開發，讓本公司能夠實現土地價值最大化，而且透過參與投資新塘合營企業，將能夠分享項目土地開發的成果，為股東帶來更好回報。

新塘居住項目位置



業務回顧

新塘合營企業將會負責新塘立交改造工程，廣深合營企業將會負責新塘立交主綫段擴建工程，兩項工程將同時施工，具體工程管理安排請參閱本公司分別於二零二零年三月三十日、四月八日及四月二十二日刊發之公告。

新塘立交改造工程及新塘立交主綫段擴建工程效果圖



為引入專業地產開發商作為戰略合作方共同推進居住項目的建設，本集團及交通集團(透過廣東公路建設)已於二零二零年七月十七日於中國的產權交易中心發佈掛牌公告，擬出售新塘合營企業合共60%股權(即本集團所持有的22.5%股權及廣東公路建設所持有的37.5%股權)及相應股東借款，有關擬出售事宜預計將於本年九月完成。倘若擬出售事項得以落實，預期本集團可能錄得出售收益，提前鎖定部分利潤並加強本集團的一般營運資金及現金流狀況。完成擬出售事項後，本集團仍持有新塘合營企業15%股權，而新塘項目亦會受益於戰略合作方在開發大型優質居住項目的專業能力，有利於新塘項目的整體效益。

財務回顧

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核之中期業績呈列如下：

人民幣百萬元	二零一九年					二零二零年				
	收入	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利	折舊 及攤銷	利息 及稅項	業績	收入	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利	折舊 及攤銷	利息 及稅項	業績
集團分佔項目貢獻：										
收費高速公路項目										
— 廣深高速公路 ^{附註1}	691	607	(217)	(154)	236	306	235	(200)	(44)	(9)
— 廣珠西綫高速公路	347	313	(119)	(98)	96	156	116	(112)	(67)	(63)
小計	1,038	920	(336)	(252)	332	462	351	(312)	(111)	(72)
土地開發利用項目										
— 新塘立交	-	-	-	-	-	-	0	-	(22)	(22)
總計	1,038	920	(336)	(252)	332	462	351	(312)	(133)	(94)
按年變動						-55%	-62%	-7%	-47%	
集團：										
銀行存款利息收入					1					0
借予一間合營企業 之貸款利息收入					-					28
其他收入					3					1
一般及行政費用及折舊					(21)					(19)
財務成本					(0)					(9)
所得稅開支					(1)					(7)
小計					(18)					(6)
未計匯兌虧損淨額之 溢利/(虧損)					314					(100)
匯兌虧損淨額					(7)					(15)
期內溢利/(虧損)					307					(115)
非控股權益應佔溢利					(4)					(0)
本公司擁有人應佔 溢利/(虧損)					303					(115)

附註1：不包括由美元及港幣貸款所產生之匯兌差額，以及相關所得稅。

收費高速公路項目

本集團分佔兩間合營企業所營運之高速公路項目 — 廣深高速公路及廣珠西綫高速公路之路費收入淨額總計由去年同期人民幣 10.38 億元減少 55% 至人民幣 4.62 億元，其中廣深高速公路路費收入淨額由去年同期人民幣 6.91 億元下跌 56% 至人民幣 3.06 億元；廣珠西綫高速公路路費收入由去年同期人民幣 3.47 億元，下跌 55% 至人民幣 1.56 億元。導致路費收入減少，主要原因包括根據中國交通運輸部的通知，因應新冠肺炎疫情的狀況，全國收費公路由二零二零年二月十七日至二零二零年五月五日（包括首尾兩天）實施了免收車輛通行費政策，並適用於廣深高速公路及廣珠西綫高速公路（詳情載於本公司於二零二零年二月十七日及二零二零年四月二十九日之公告），從二零二零年五月六日零時起廣深高速公路及廣珠西綫高速公路已恢復車輛通行費收費；節假日小客車免費通行時間由去年同期的七天（二零一九年一月二十四日至一月三十日）延長至回顧期內的十六天（二零二零年一月二十四日至二月八日）；以及由二零一九年七月一日起，ETC 折扣優惠由 2% 提升至 5%。

本集團分佔兩項收費高速公路之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利總額（不包括由廣深合營企業之美元及港幣貸款所產生之匯兌虧損淨額）由去年同期人民幣 9.20 億元下跌 62% 至人民幣 3.51 億元。由於上述原因，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的路費收入於回顧期內有所下跌，本集團分佔廣深高速公路除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利由去年同期人民幣 6.07 億元下跌 61% 至人民幣 2.35 億元；本集團分佔廣珠西綫高速公路除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利由去年同期人民幣 3.13 億元下跌 63% 至人民幣 1.16 億元。

儘管受到新冠肺炎疫情影響，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路之實際折合全程車流量（包括收費及免費）相比去年同期略有減少，因此本集團分佔廣深高速公路之折舊及攤銷費用由去年同期人民幣 2.17 億元下跌 8% 至人民幣 2.00 億元；廣珠西綫高速公路之折舊及攤銷費用由去年同期人民幣 1.19 億元下跌 6% 至人民幣 1.12 億元。綜合上述兩點，本集團分佔之整體折舊及攤銷費用下跌 7% 至人民幣 3.12 億元，而去年同期為人民幣 3.36 億元。

於回顧期內，廣深合營企業及廣珠西綫合營企業的適用國內企業所得稅率均為 25%。主要受到免收車輛通行費政策實施以致路費收入減少的影響，本集團分佔兩間合營企業稅項支出亦大幅減少。受惠於美國聯邦基金利率自二零一九年七月起至今減息四次合共 2.25%，本集團分佔廣深合營企業利息及稅項支出由去年同期人民幣 1.54 億元大幅減少 71% 至人民幣 4,400 萬元。而廣珠西綫合營企業於二零一九年運用現金盈餘提前償還銀行貸款本金合共人民幣 8.48 億元（合營企業層面），令廣珠西綫合營企業的利息支出進一步減少。本集團分佔廣珠西綫合營企業利息及稅項支出由去年同期年人民幣 9,800 萬元，減少 32% 至人民幣 6,700 萬元。本集團分佔兩項高速公路項目之利息及稅項總額由去年同期人民幣 2.52 億元減少至人民幣 1.11 億元，減幅 56%。

財務回顧

受廣深高速公路路費收入減少的影響，本集團分佔廣深合營企業淨虧損為人民幣900萬元，去年同期為淨溢利人民幣2.36億元；本集團分佔廣珠西綫高速公路淨虧損為人民幣6,300萬元，去年同期為淨溢利人民幣9,600萬元。兩項高速公路項目的淨虧損總額(不包括由廣深合營企業之美元及港幣貸款所產生之匯兌虧損淨額)為人民幣7,200萬元，去年同期為淨溢利人民幣3.32億元。

土地開發利用項目

如本公司分別於二零一九年十一月二十九日及二零一九年十二月二十七日所刊發之公告所述，深灣基建(本公司之間接附屬公司)、廣東公路建設、利路投資及利新投資訂立了投資合作合同及項目公司章程，據此，各訂約方同意共同成立新塘合營企業，以參與競買項目土地的土地使用權，並於競買事項成功後在項目土地上從事居住項目的後續開發。競買事項成功後，項目土地的土地使用權將由新塘合營企業持有，而新塘合營企業由交通集團(透過廣東公路建設、利路投資及利新投資)及本集團(透過深灣基建)分別擁有其62.5%(合計)及37.5%股權。新塘合營企業以人民幣41.24億元的土地出讓金中標項目土地的土地使用權，並於二零一九年十二月二十五日與廣州市規劃和自然資源局簽訂了項目土地的國有建設用地使用權出讓合同。截至二零二零年六月三十日，各訂約方按股權比例借予新塘合營企業為期三年之股東借款合同共約人民幣22.43億元作為支付競買項目土地之部分出讓金及配套工程成本(本集團佔約人民幣8.41億元)，股東借款年利率為8%。於回顧期內，新塘合營企業產生利息費用淨額約人民幣6,000萬元，本集團分佔約人民幣2,200萬元。

本集團

本集團的銀行存款利息收入由去年同期人民幣100萬元減少至人民幣35萬元，主要因為將部分資金以股東借款投放於新塘合營企業以致銀行結餘下降及於回顧期內存款利率維持在較低水平。本集團自二零一九年十二月起以自有資金及銀行融資按股權比例以三年期股東借款約人民幣8.41億元(年利率按8%)及註冊資本人民幣375萬元投入新塘合營企業，於回顧期內，本集團錄得利息收入約人民幣2,800萬元及銀行貸款利息支出約人民幣900萬元。一般及行政費用及折舊由去年同期人民幣2,100萬元減少至人民幣1,900萬元。總體而言，本集團的虧損亦由去年同期人民幣1,800萬元減少至人民幣600萬元。

於回顧期內，匯兌虧損淨額(包括本集團分佔廣深合營企業之美元及港幣貸款產生之匯兌虧損)為人民幣1,500萬元，而去年同期則錄得匯兌虧損淨額人民幣700萬元。本公司擁有人應佔虧損人民幣1.15億元，亦是本公司從二零零三年上市後首次錄得虧損，去年同期為溢利人民幣3.03億元。

展望

二零二零年一月國內新型冠狀病毒肺炎開始爆發及擴散，在新冠肺炎疫情防控期間，全國收費公路由二零二零年二月十七日至二零二零年五月五日(包括首尾兩天)實施了免收車輛通行收費政策，於免收車輛通行費政策實施期間，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的收入中斷，為本集團的業務表現帶來負面影響。新冠肺炎疫情亦令全球經濟下行趨勢明顯，以及人民幣匯率持續波動對廣深合營企業的美元及港幣貸款產生負面影響。但隨著新冠肺炎疫情於國內緩和，本集團相信廣深高速公路及廣珠西綫高速公路穩健的核心業務，將繼續支持本集團未來的業績發展。整體而言，本集團對未來表現仍維持審慎樂觀：(i) 廣深高速公路受惠利好政策，包括粵港澳大灣區經濟發展、「廣州 — 深圳 — 香港 — 澳門」科技創新走廊建設及深圳先行示範區；(ii) 廣珠西綫高速公路核心業務平穩增長，並將繼續受惠於經濟及道路網絡的蓬勃發展，包括已於二零一八年十月份開通的港珠澳大橋、粵港澳大灣區經濟發展，以及「廣州 — 深圳 — 香港 — 澳門」科技創新走廊建設；(iii) 預期利率將維持於較低水平一段時間，本集團及廣深合營企業於二零二零年利息支出將繼續受惠；及(iv) 新塘項目將會引入戰略合作方，以優化股東結構(詳情載於本公司於二零二零年六月十二日及七月十九日之公告)，並推進居住項目的建設，有利於項目效益。

於回顧期內，本集團首次錄得虧損，董事會不宣派中期股息。待國內新冠肺炎疫情持續緩和及經濟復甦後，考慮到廣深合營企業的穩定派息及預期西綫合營企業於本年度內可開始向本集團派付股息，為派付本集團股息提供穩固基礎，董事會相信本集團可維持按經常性收入的全年常規派息率100%之目標。

集團融資

如標題「土地開發利用項目」所述，競買事項成功後，項目土地的土地使用權由新塘合營企業持有，而新塘合營企業由交通集團(透過廣東公路建設、利路投資及利新投資)及本集團(透過深灣基建)分別擁有其62.5%(合計)及37.5%股權。各訂約方(透過新塘合營企業)就投資該項目的最高注資總額(無論透過註冊資本、股東借款、股東擔保以及任何其他性質的金額)不超過人民幣68億元(「總上限」)，其中廣東公路建設、利路投資、利新投資及深灣基建各自的相應注資額最高不超過人民幣25.5億元、人民幣13.6億元、人民幣3.4億元及人民幣25.5億元，分別佔各訂約方最高注資總額的37.5%、20%、5%及37.5%。據此，新塘合營企業的註冊資本由各訂約方按相同比例擁有。

財務回顧

總上限參考取得項目土地之土地使用權的預計成本、配套工程的預計成本及有關經營新塘合營企業之其他預計成本及費用後釐定。相應訂約方限額乃基於彼等各自於新塘合營企業的股權百分比而釐定。深灣基建擬以對外融資及本集團內部資源撥付不超過其須承擔的相應訂約方限額。而新塘合營企業的總投資額不受總上限約束，新塘合營企業可以其自身信用及資產，安排獲得銀行或其他第三方融資以用作開發項目土地的資金。

	各訂約方對 新塘合營企業 最高注資總額 人民幣百萬元	本集團佔 最高注資額 (37.5% 股權) 人民幣百萬元	注資時間
I. 項目土地出讓金			
股東借款	2,062.80	773.55	已投入
股東借款	2,061.20	772.95	二零二一年一月(預計)
總額 ^{附註1}	4,124.00	1,546.50	
II. 配套工程			
股東借款	150.00	56.25	已投入
股東借款	2,341.00	877.88	二零二零年下半年 至二零二二年(預計)
總額 ^{附註2}	2,491.00	934.13	
III. 其他			
註冊資本	10.00	3.75	已投入
股東借款	30.00	11.25	已投入
股東借款	145.00	54.37	二零二零年下半年 至二零二二年(預計)
總額	185.00	69.37	
總上限	6,800.00	2,550.00	

附註：

1. 新塘合營企業以人民幣41.24億元的土地出讓金中標項目土地的土地使用權，並於二零一九年十二月二十五日與廣州市規劃和自然資源局簽訂了項目土地的國有建設用地使用權出讓合同(詳情載於本公司二零一九年十二月二十七日之公告)。
2. 根據項目土地的國有建設用地使用權出讓合同的規定，新塘合營企業與廣東公路建設就配套工程提供建設及管理服務訂立委託建設管理合同人民幣24.91億元(詳情載於本公司二零二零年三月三十日之公告)。

財務回顧

本集團已妥善安排了新塘合營企業之資金需求。於二零二零年六月三十日，本集團已注資新塘合營企業合共人民幣8.45億元(包括註冊資本人民幣375萬元及股東借款人民幣8.41億元)，未投入注資上限約人民幣17.05億元，而本集團仍有可動用銀行融資額度合共約人民幣46億元。

本集團的財務狀況包括集團本部資產及負債、本集團分佔廣深合營企業、廣珠西綫合營企業及新塘合營企業之資產及負債。

集團本部

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	50	85	銀行貸款	281	888
借予一間合營企業之股東 借款	309	841	其他負債	93	94
應收借予一間合營企業之 股東借款利息	2	32	應付末期股息	-	318
其他資產	25	20			
	386	978		374	1,300
			本集團淨資產/ (負債)	12	(322)

本集團分佔合營企業

廣深合營企業(本集團分佔45%部分)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	218	436	銀行貸款		
經營權無形資產	3,758	3,656	— 美元	1,112	1,128
物業及設備	256	149	— 港幣	95	97
其他資產	44	26	— 人民幣	563	506
			其他貸款	10	10
			其他負債	558	613
	4,276	4,267		2,338	2,354
			廣深合營企業 淨資產	1,938	1,913

財務回顧

廣珠西綫合營企業(本集團分佔50%部分)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	47	158	銀行貸款	2,641	2,638
經營權無形資產	5,729	5,671	與一間合營企業夥伴 之結餘	456	470
物業及設備	183	131	其他負債	389	454
與一間合營企業之結餘	456	470			
其他資產	21	20			
	6,436	6,450		3,486	3,562
			廣珠西綫合營企業 淨資產	2,950	2,888

新塘合營企業(本集團分佔37.5%部分)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	4	3	股東借款	309	841
項目土地已付按金	277	-	應付股東借款利息	2	32
項目土地成本	-	1,587	應付項目土地出讓金	-	788
其他資產	11	12	其他負債	11	-
	292	1,602		322	1,661
			新塘合營企業淨負債	(30)	(59)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
			負債總額	6,520	8,877
			本公司擁有人應佔權益	4,846	4,396
			非控股權益	24	24
資產總額	11,390	13,297	股東權益及負債總額	11,390	13,297
			淨資產總額	4,870	4,420

財務回顧

資金流動性及財務資源

本集團分佔合營企業之銀行貸款為無追索權銀行貸款。

集團本部

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	50	85	銀行貸款	281	888
借予一間合營企業之 股東借款 ^{附註1}	309	841			
	359	926		281	888

債務淨額^{附註2}：人民幣8.03億元(二零一九年十二月三十一日：人民幣2.31億元)

借予一間合營企業之股東借款及債務淨額：人民幣3,800萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣7,800萬元)

分佔合營企業(包括廣深合營企業、廣珠西綫合營企業及新塘合營企業)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元		二零一九年 十二月三十一日 人民幣百萬元	二零二零年 六月三十日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金	269	597	銀行及其他貸款		
			— 廣深合營企業	1,780	1,741
			— 廣珠西綫 合營企業	2,641	2,638
			股東借款		
			— 新塘合營企業	309	841
	269	597		4,730	5,220

債務淨額^{附註2}：人民幣46.23億元(二零一九年十二月三十一日：人民幣44.61億元)

附註1：本集團借予新塘合營企業為期三年之股東借款，用於競買項目土地之出讓金及配套工程

附註2：債務淨額：銀行及其他貸款與股東借款減銀行結餘及現金

財務回顧

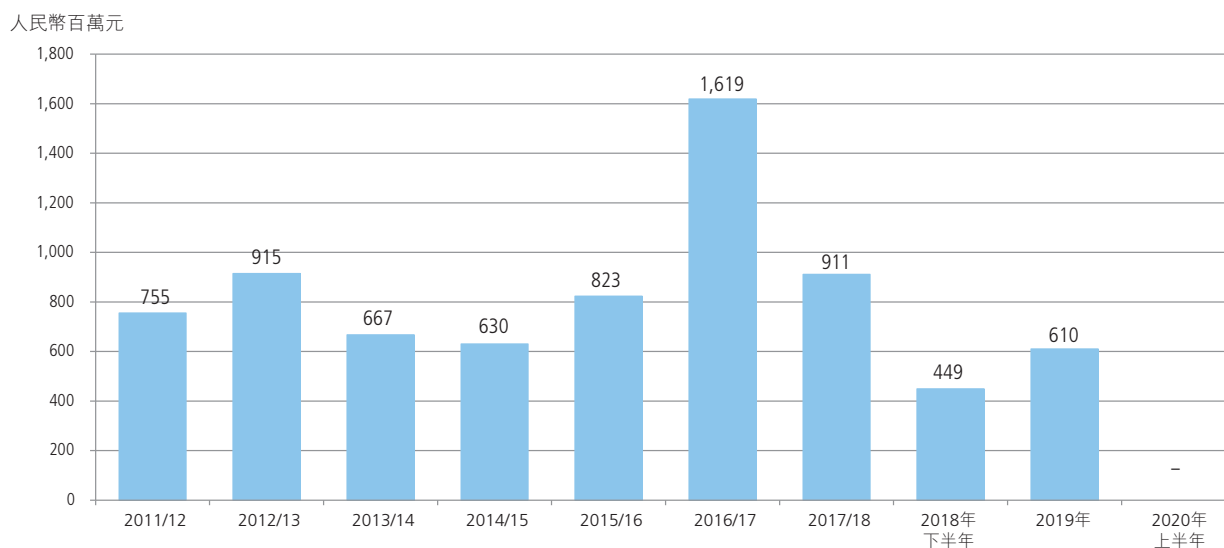
	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 人民幣千元
債務總額		
— 本集團	281	888
— 分佔合營企業 ^{附註1}	5,186	5,690
債務淨額 ^{附註2}	5,148	5,896
資產總額(包括分佔合營企業的資產總額)	11,390	13,297
本公司擁有人應佔權益	4,846	4,396
債務總額／資產總額比率	48%	49%
資產負債比率	106%	134%

附註1： 本集團分佔合營企業債務包括銀行及其他貸款、合營企業夥伴之結餘及股東借款。

附註2： 債務淨額之定義為債務總額(包括分佔合營企業)扣減銀行結餘及現金總額(包括分佔合營企業)。

於回顧期內，本集團新增借予新塘合營企業三年期之股東借款約人民幣5.32億元以銀行融資支付。本集團將繼續優化其資產及負債、改善現金流及增強財務狀況。

廣深合營企業向本集團派付的扣除稅項後現金股息



財務回顧

於二零一六年八月，廣深合營企業新增人民幣20億元八年期銀行貸款融資，用以償還以往由股東墊付的資本開支。隨後，廣深合營企業以該筆貸款向本集團派付已扣稅股息淨額人民幣9.12億元。於回顧期內，由於從二零二零年二月十七日至五月五日止(包括首尾兩天)，全國收費公路實施了免收車輛通行費政策，在免收車輛通行費政策實施期間，兩間合營企業收入中斷，並因此決定延遲派付股息，保留資金以應付日常營運費用。

銀行及其他借貸

於二零二零年六月三十日，本集團之港幣銀行貸款等值約人民幣8.88億元，連同本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸(包括美元銀行貸款等值人民幣11.28億元、港幣銀行貸款等值人民幣9,700萬元及人民幣銀行及其他貸款人民幣31.54億元，但不包括股東借款)約人民幣43.79億元，總額約人民幣52.67億元(二零一九年十二月三十一日：人民幣47.02億元)，其概況載列如下：

- (a) 99.8%(二零一九年十二月三十一日：99.8%)為銀行貸款及0.2%(二零一九年十二月三十一日：0.2%)為其他貸款；及
- (b) 60%(二零一九年十二月三十一日：68%)為人民幣貸款；21%(二零一九年十二月三十一日：24%)為美元貸款及19%(二零一九年十二月三十一日：8%)為港幣貸款。

貸款還款期概況

於二零二零年六月三十日，集團本部及本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸(不包括股東借款)之還款期概況，連同於二零一九年十二月三十一日之比較數字載列如下：

集團本部

	二零一九年十二月三十一日		二零二零年六月三十日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	281	100%	100	11%
一年至五年內償還	–	–	788	89%
	281	100%	888	100%

財務回顧

本集團分佔合營企業

	二零一九年十二月三十一日		二零二零年六月三十日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	338	8%	178	4%
一年至五年內償還	2,890	65%	3,082	70%
五年後償還	1,193	27%	1,119	26%
	4,421	100%	4,379	100%

利率及匯率風險

本集團密切監控利率及外匯匯率風險，金融工具之使用亦受到嚴格控制。現時，本集團及合營企業並無使用任何金融衍生工具用於對沖利率或外匯匯率風險。

庫務政策

本集團繼續於財務及資金管理上採取積極但審慎的庫務政策，並密切監察流動資金、財務資源及匯率走勢，務求降低融資成本，並提高財務資產之回報。於二零二零年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金(不包括合營企業)94%為港幣結餘，而餘下6%為人民幣。於回顧期內，本集團之銀行存款整體利息收益率為1.46%，而二零一九年上半年為2.07%。

或然負債

於截至二零零八年六月三十日止年度，本公司一間附屬公司回收之前向廣深合營企業投入之註冊資本港幣7.02億元(相等於人民幣4.71億元)。根據《中華人民共和國中外合資經營企業法》，倘若廣深合營企業於經營期屆滿前，提早歸還註冊資本予外資合營企業夥伴，而廣深合營企業於合營企業經營期內無法履行其財務責任，則本公司之附屬公司作為外資合營企業夥伴須承擔廣深合營企業之財務責任，惟相關金額以港幣7.02億元為限(「該財務責任」)。於二零一九年三月，中國人民代表大會頒佈《中華人民共和國外商投資法》(「外商投資法」)，並於二零二零年一月一日起施行。根據外商投資法，原適用於廣深合營企業之《中華人民共和國中外合資經營企業法》同時廢止，該財務責任亦隨之終止。

除上文所述外，於二零二零年六月三十日，本集團並無其他重大或然負債。

重大收購或出售

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司之附屬公司及聯營公司並無作出任何重大收購或出售。

本集團(透過深灣基建)及交通集團(透過廣東公路建設(交通集團旗下之非全資附屬公司))擬透過公開掛牌方式，出售新塘合營企業合共60%股權(即深灣基建所持有的22.5%股權及廣東公路建設所持有的37.5%股權)，連同轉讓彼等於各自借予新塘合營企業的股東借款(包括其未償還應計利息)中相應部分的權利(「擬出售事項」)。有關擬出售事項的掛牌通告已於二零二零年七月十七日分別刊載於深圳聯合產權交易所、南方聯合產權交易中心及廣東聯合產權交易中心網站(詳情載於本公司二零二零年六月十二日及七月十九日之公告)。

誠如本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告所披露，新塘合營企業擬引入專業地產開發商作為戰略合作夥伴，以優化股東結構，並受益其在開發大型優質居住項目的專業能力。通過公開掛牌方式進行擬出售事項讓新塘合營企業有機會在市場一眾投標人中選擇最合適並提供最佳條款的戰略合作夥伴。倘若擬出售事項得以達成，預計進一步加強本集團的一般營運資金及現金流狀況。

其他資料

中期業績之審閱

本公司的審計委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

股份認購權

- (A) 本公司之股份認購權計劃獲本公司之股東批准，並於二零一三年十月二十二日生效（「股份認購權計劃」）。股份認購權計劃將於二零二三年十月三十一日屆滿，但屆滿後將仍可行使該認購權。
- (B) 自採納股份認購權計劃後並無認購權獲授出、已歸屬、被行使、已失效或尚未歸屬。

股份獎勵

- (A) 董事會已於二零零七年一月二十五日（「採納日期」）採納股份獎勵計劃。除非董事會提早終止，否則股份獎勵計劃自採納日期起計十五年內有效，惟自採納日期第十週年之日起，本公司不得再授出任何獎勵。
- (B) 於截至二零二零年六月三十日止六個月內，並無獎授股份獲授出、被沒收、已歸屬、已失效或尚未歸屬，故於回顧期內，並無就根據股份獎勵計劃信託持有之股份收取任何股息收入。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，就董事所知，本公司主要股東（已於上文披露之董事及本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉詳情如下：

其他資料

名稱	身份	股份數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比
深圳投控國際資本控股基建 有限公司(「深投控基建」) ⁽ⁱ⁾	實益擁有	2,213,449,666 (L)	71.83
深圳投控國際資本控股有限公司 ⁽ⁱ⁾	受控制公司擁有之 權益	2,213,449,666 (L)	71.83
深圳市投資控股有限公司 (「深投控」) ⁽ⁱ⁾	受控制公司擁有之 權益	2,213,449,666 (L)	71.83
Golden Baycrest (BVI) Limited ⁽ⁱⁱ⁾	實益擁有	305,087,338 (L)	9.90
萬科企業股份有限公司 ⁽ⁱⁱ⁾	受控制公司擁有之 權益	305,087,338 (L)	9.90
CMF Global Quantitative Multi- Asset SPC – CMF Global Quantitative Stable SP ⁽ⁱⁱⁱ⁾	受託人	291,207,411 (L)	9.45
中國太平人壽保險(香港) 有限公司 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	信託的受益人 (酌情權益除外)	291,207,411 (L)	9.45
中國太平保險控股有限公司 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	受控制公司擁有之 權益	291,207,411 (L)	9.45

L: 好倉

附註：

- (i) 2,213,449,666 股股份由深圳投控國際資本控股有限公司全資擁有之附屬公司深投控基建持有，而深圳投控國際資本控股有限公司則為深投控之全資附屬公司。深投控基建、深圳投控國際資本控股有限公司及深投控所持有之 2,213,449,666 股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。
- (ii) 305,087,338 股股份由萬科企業股份有限公司之間接全資附屬公司 Golden Baycrest (BVI) Limited 持有。Golden Baycrest (BVI) Limited 及萬科企業股份有限公司所持有之 305,087,338 股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。
- (iii) 中國太平人壽保險(香港)有限公司乃中國太平保險控股有限公司之直接全資附屬公司，而中國太平保險控股有限公司則分別由中國太平保險集團(香港)有限公司、太平金和投資有限公司、易和有限公司及汶豪有限公司直接擁有 50.71%、2.41%、4.68% 及 1.84%。太平金和投資有限公司、易和有限公司及汶豪有限公司由中國太平保險集團(香港)有限公司全資擁有，而中國太平保險集團(香港)有限公司則為中國太平保險集團有限責任公司之直接全資附屬公司。中國太平人壽保險(香港)有限公司、中國太平保險控股有限公司及 CMF Global Quantitative Multi-Asset SPC 所持有之 291,207,411 股股份權益為同一批股份。

其他資料

除上述所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司概無接獲佔本公司之已發行股份總數5%或以上，並已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之任何其他權益或淡倉之通知。

僱員及薪酬政策

本集團參考當前市場薪酬水平及僱員個別表現為僱員釐定具競爭力之薪酬待遇。本集團亦為合資格僱員設立股份認購權及股份獎勵計劃，以激勵及肯定其貢獻及長期努力。此外，根據僱員之個人表現及本集團之業務表現，本集團授予僱員酌情花紅。本集團亦向所有員工提供醫療保險，以及向高層員工提供個人意外保險。於二零二零年六月三十日，本集團(不包括合營企業)共有37名僱員。

除提供具競爭力之薪酬待遇外，本集團亦致力推動家庭友善之僱傭政策及措施。本集團亦投資於人力資源發展，透過提供相關培訓計劃以提升僱員之生產力。

本集團度身設計培訓計劃，以助員工持續學習及發展，並填補其在績效評估中所顯示的技能差距。總體培訓目標為提高員工之個人生產力，確立員工事業發展計劃，為其擔任未來職位作準備，從而促進本集團業務之成功發展。在提供正式培訓計劃之同時，本集團亦向員工提供相關全面培訓及進修機會，例如在職培訓、教育津貼及考試假期。

購回、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

本公司沿用審慎管理守則，以確保符合企業管治及企業責任之原則。董事會深信此承諾能長遠地提升股東價值。董事會已制訂企業管治程序，以遵守企業管治守則中之要求。

於回顧期內，除企業管治守則之守則條文第A.5.1條有所偏離外(於下文闡釋)，本公司已遵守企業管治守則內載列之所有守則條文。

其他資料

守則條文第A.5.1條

由於本公司已有既定政策及程序以挑選和提名董事，因此本公司並未設立提名委員會。董事會全體定期就為有序延續董事之委任制訂計劃，以及其架構、人數、組成及多元化情況而作出檢討。假若董事會經考慮後認為需委任新董事，董事會將編製相關委任條件，包括(如適用)：背景、經驗、專業技能、個人質素及可承擔本公司事務責任之能力等，至於獨立非執行董事之委任，則需符合不時於上市規則內所列載之獨立性要求。新董事之委任一般由主席及／或總經理提名，並必須獲得董事會之批准。如有需要，亦會外聘顧問，從而揀選更多不同類別具潛質的候選者。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之標準守則，以及就擁有或可能擁有內幕消息之有關僱員採納條款與標準守則所載者同等嚴謹之僱員股份買賣守則(「股份買賣守則」)。經過特定查詢後，於回顧期內，所有董事及有關僱員已確認分別遵守標準守則及股份買賣守則之規定。

董事資料變動

程如龍先生，獨立非執行董事，獲委任為澳科控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：2300)獨立非執行董事，由二零二零年三月十六日起生效。

蔡俊業先生，非執行董事，於二零二零年四月調任太平金控股權投資基金管理(深圳)有限公司董事總經理。

誠如本公司於二零二零年八月十二日刊發之公告所披露，唐激揚先生辭任為非執行董事，由二零二零年八月十二日起生效。宗衛國先生獲委任為非執行董事，由二零二零年八月十二日起生效。

除上述所披露者外，經本公司作出特定查詢並獲董事確認後，自本公司最近期刊發之年報以來，有關董事之資料並無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之變動。

代表董事會

劉征宇

主席

香港，二零二零年八月十二日



致深圳投控灣區發展有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本行已審閱載於第31至47頁的深圳投控灣區發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其中包括於二零二零年六月三十日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表和現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告的編製須符合其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照本行協定之委聘條款僅向閣下(作為法團)報告本行的結論，而不作其他用途。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。對該等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。由於審閱範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，故不能令本行保證將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

結論

按照本行的審閱，本行並無發現任何事項，令本行相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年八月十二日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入及其他費用	4	(1,408)	28,720
折舊		(159)	(252)
一般及行政費用		(20,770)	(18,742)
財務成本	5	(324)	(9,462)
應佔合營企業業績	6	350,259	(110,269)
除稅前溢利(虧損)		327,598	(110,005)
所得稅開支	7	(20,285)	(4,672)
期內溢利(虧損)		307,313	(114,677)
其他全面費用			
將不會歸類為損益的項目：			
投資於按公允值計入其他全面收益 之權益工具之公允值收益(虧損)(扣除稅項)		810	(4,320)
將隨後歸類為損益的項目：			
換算外幣業務產生之匯兌虧損		(3,221)	(10,125)
期內全面收益(費用)總額		304,902	(129,122)
期內溢利(虧損)撥歸：			
本公司擁有人		303,186	(114,759)
非控股權益		4,127	82
		307,313	(114,677)
期內全面收益(費用)總額撥歸：			
本公司擁有人		300,775	(129,204)
非控股權益		4,127	82
		304,902	(129,122)
		人民幣分	人民幣分
每股溢利(虧損)	9		
基本		9.84	(3.72)

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元
資產			
非流動資產			
合營企業權益	10	4,858,483	4,768,307
按公允值計入其他全面收益之權益工具	11	22,600	17,800
物業及設備		1,546	2,106
應收一間合營企業之款項		311,224	341,141
		5,193,853	5,129,354
流動資產			
按金及預付款項		820	539
其他應收款項		68	352
應收一間合營企業之款項	12	–	511,711
銀行結餘及現金		49,785	84,650
		50,673	597,252
分類為待出售資產	12	–	–
		50,673	597,252
資產總額		5,244,526	5,726,606
股東權益及負債			
資本及儲備			
股本	13	270,603	270,603
股份溢價及儲備		4,575,455	4,125,444
本公司擁有人應佔權益		4,846,058	4,396,047
非控股權益		24,020	24,102
權益總額		4,870,078	4,420,149
非流動負債			
銀行貸款	14	–	787,796
遞延稅項負債	15	80,668	84,861
		80,668	872,657
流動負債			
應付款項及預提費用		12,811	15,879
應付股息		–	317,739
銀行貸款	14	280,969	100,182
		293,780	433,800
負債總額		374,448	1,306,457
股東權益及負債總額		5,244,526	5,726,606
現金及現金等值物		49,785	84,650

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	歸於本公司擁有人								
	股份 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	換算儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一九年一月一日 (經審核)	270,603	2,337,689	107,589	5,273	(360,326)	2,478,406	4,839,234	30,233	4,869,467
投資於按公允值計入其他 全面收益之權益工具之 公允值收益(扣除稅項)	-	-	-	810	-	-	810	-	810
換算外幣業務產生之匯兌虧損	-	-	-	-	(3,221)	-	(3,221)	-	(3,221)
期內溢利	-	-	-	-	-	303,186	303,186	4,127	307,313
期內全面收益總額	-	-	-	810	(3,221)	303,186	300,775	4,127	304,902
於期內確認為分派之 股息(附註8)	-	-	-	-	-	(307,573)	(307,573)	-	(307,573)
已付非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	(5,917)	(5,917)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	270,603	2,337,689	107,589	6,083	(363,547)	2,474,019	4,832,436	28,443	4,860,879
於二零二零年一月一日 (經審核)	270,603	2,337,689	109,164	15,623	(362,453)	2,475,432	4,846,058	24,020	4,870,078
投資於按公允值計入其他 全面收益之權益工具之 公允值虧損(扣除稅項)	-	-	-	(4,320)	-	-	(4,320)	-	(4,320)
換算外幣業務產生之匯兌虧損	-	-	-	-	(10,125)	-	(10,125)	-	(10,125)
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	(114,759)	(114,759)	82	(114,677)
期內全面(費用)收益總額	-	-	-	(4,320)	(10,125)	(114,759)	(129,204)	82	(129,122)
儲備間轉撥	-	-	(118)	-	-	118	-	-	-
於期內確認為分派之股息 (附註8)	-	-	-	-	-	(320,807)	(320,807)	-	(320,807)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	270,603	2,337,689	109,046	11,303	(372,578)	2,039,984	4,396,047	24,102	4,420,149

就以人民幣(本集團的呈列貨幣)呈列的本集團簡明綜合權益變動表而言,以港幣計值的股權交易及累計溢利按交易當日的匯率換算。於截至二零二零年六月三十日止年度本公司功能貨幣由港幣改為人民幣前,於換算儲備中確認的匯兌差額指股權交易及累計溢利按交易當日的匯率換算與資產及負債按各報告期終的收市匯率換算的差異。於本公司更改功能貨幣後,換算外幣業務時所產生的匯兌差額於換算儲備中確認。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
用於經營業務之現金淨額	(18,506)	(19,216)
投資業務		
向一間合營企業貸款	–	(531,750)
購買物業及設備	–	(812)
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	259,083	–
已收利息	1,061	354
來自(用於)投資業務之現金淨額	260,144	(532,208)
融資活動		
新增銀行貸款	265,252	2,497,989
已歸還之銀行貸款	(265,252)	(1,899,867)
已付利息	(312)	(8,452)
已付股息予：		
— 本公司擁有人	(316,440)	–
— 一間附屬公司之非控股權益	(5,917)	–
(用於)來自融資活動之現金淨額	(322,669)	589,670
現金及現金等值物(減少)增加淨額	(81,031)	38,246
於一月一日之現金及現金等值物	140,087	49,785
外匯匯率變動影響	3,107	(3,381)
於六月三十日之現金及現金等值物	62,163	84,650

附註：現金及現金等值物包括銀行存款及手頭現金和定期存款，其所承受價值變動風險不大，以及於存入日期起三個月或以內到期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃遵照國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」的規定編製及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16內適用之披露規定。

本公司之功能貨幣及呈列貨幣為人民幣。

1A. 於本中期期間重大事項

根據中國交通運輸部於二零二零年二月十五日發佈的《交通運輸部關於新冠肺炎疫情防控期間免收收費公路車輛通行費的通知》（「該通知」），交通運輸部經國務院同意，決定在新型冠狀病毒肺炎疫情防控期間，全國免收依法通行收費公路的所有車輛的通行費。免收通行費的時間範圍從二零二零年二月十七日零時起，至疫情防控工作結束（開放式收費高速公路和普通公路以車輛通過收費站收費車道的時間為準，聯網收費高速公路以車輛駛離出口收費車道的時間為準）（「免費期間」）。根據中國交通運輸部於二零二零年四月二十八日發佈的《交通運輸部關於恢復收費公路收費的公告》，經國務院同意，除於該通知實施前符合法定免費通行政策的特定車輛將繼續適用免收通行費政策外，全國收費公路（含收費橋樑和隧道）將從二零二零年五月六日零時起恢復對依法通行收費公路的所有車輛的通行收費。

根據上述，該通知適用於本集團合營企業所營運之廣州 — 深圳高速公路（「廣深高速公路」）及廣州 — 珠海西綫高速公路（「廣珠西綫高速公路」），在免費期間對依法通行該等高速公路的所有車輛均免收通行費。鑒於通行費收入是本集團之合營企業的主要收入來源，該通知之實施對本集團本期間業務表現造成的負面影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策

除某些以公允價值計量的金融工具外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除因應用國際財務報告準則修訂本而產生的其他會計政策以及應用與本集團相關的某些會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方式與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年財務報表相同。

應用國際財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用由國際會計準則委員會頒佈於二零二零年一月一日或之後年度期間生效之國際財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及以下國際財務報告準則之修訂本：

國際會計準則第1號及第8號(修訂本)	重大性之定義
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	因利率指標變革修正

於本中期期間應用國際財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及國際財務報告準則之修訂本，並無對本集團於期內及過往期內之財務狀況及表現及／或於該等簡明綜合財務報表呈列之披露事項造成重大影響。

本集團新應用的會計政策

此外，本集團已應用以下與本集團在本中期期間相關的會計政策。

待出售非流動資產

倘非流動資產或出售組別的賬面值將主要透過出售交易(而非透過持續使用)收回，且有關資產(或出售組別)可按其現況即時出售(僅受有關資產(或出售組別)的一般及慣常出售條款所規限)，而有關出售很可能發生時，其將被分類為待出售。管理層必須致力達成，並應預期自分類為待出售之日起十二個月內可確認完成有關出售。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

本集團新應用的會計政策(續)

待出售非流動資產(續)

當本集團承諾進行涉及出售於聯營公司或合營企業之投資或部分投資之出售計劃，倘符合上述條件，將予出售之該項投資或部分投資分類為待出售，而本集團將由投資(或其部分)分類為待出售之時起，不再就該分類為待出售之部分使用權益法。

分類為待出售非流動資產(及出售組別)按其以往賬面值與公允值減出售成本之較低者計量，後續將根據相應段落所載之會計政策計量。

3. 分部資料

本集團之可呈報經營分部是根據向主要經營決策人呈報之資料而作為分配資源及表現評估之計量準則。

向主要經營決策人呈報之資料，包括分部收益、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損淨額之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利、本集團應佔合營企業之折舊及攤銷(包括於合營企業額外投資成本之攤銷)(「折舊及攤銷」)、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損稅項之利息及稅項並包括一間合營企業已分派溢利之預提所得稅(「利息及稅項」)、及分部業績。於二零一九年下半年期間，本集團開展新土地開發利用項目業務並成立廣州臻通實業發展有限公司(「新塘合營企業」)，為一間於中國成立之公司，於新塘立交參與住宅項目之開發(「新塘立交」)，並被主要經營決策人視為一個新可呈報經營分部。主要經營決策人更特別專注於由本集團及有關合營企業夥伴於本期期間共同經營及管理之個別收費高速公路項目及新土地開發利用項目。因此，根據國際財務報告準則第8號「分部業績」，本集團之可呈報經營分部如下：

- 廣深高速公路
- 廣珠西綫高速公路
- 新塘立交

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

有關上述分部之資料報告如下：

分部收益及業績

	截至六月三十日止六個月									
	二零一九年					二零二零年				
	分部收益 人民幣千元	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利 人民幣千元	折舊及攤銷 人民幣千元	利息及稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元	分部收益 人民幣千元	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利 人民幣千元	折舊及攤銷 人民幣千元	利息及稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元
收費高速公路項目										
廣深高速公路	690,606	607,166	(216,966)	(154,002)	236,198	305,865	235,523	(200,461)	(44,373)	(9,311)
廣珠西綫高速公路	347,264	312,846	(119,602)	(97,646)	95,598	155,661	115,835	(111,728)	(66,832)	(62,725)
	1,037,870	920,012	(336,568)	(251,648)	331,796	461,526	351,358	(312,189)	(111,205)	(72,036)
土地開發利用項目										
新塘立交	-	-	-	-	-	-	65	-	(22,022)	(21,957)
總額	1,037,870	920,012	(336,568)	(251,648)	331,796	461,526	351,423	(312,189)	(133,227)	(93,993)
企業銀行存款利息收入					1,101					354
本集團提供予一間合營企業 貸款之企業利息收入					-					28,221
其他收入					3,251					621
企業一般及行政費用及折舊					(20,929)					(18,994)
企業財務成本					(324)					(9,462)
企業所得稅開支					(312)					(7,018)
經扣除所得稅後匯兌 虧損淨額(附註)					(7,270)					(14,406)
期內溢利(虧損)					307,313					(114,677)
期內溢利撥歸非控股權					(4,127)					(82)
期內溢利(虧損)撥歸本公司 擁有人					303,186					(114,759)

附註：經扣除相關所得稅後匯兌虧損淨額包括集團應佔一間合營企業經扣除相關所得稅後匯兌虧損淨額人民幣13,930,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣1,510,000元)及本集團扣除相關所得稅後匯兌虧損淨額人民幣476,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣5,760,000元)。

分部收益指本集團根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率應佔合營企業於中國營運收費高速公路之經扣除增值稅後已收及應收路費收入。上述呈報的所有分部收益均賺取自對外客戶。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

分部業績指(i)本集團根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率及持股比例應佔合營企業於中國營運收費高速公路及土地開發利用之業績但不包括經扣除相關所得稅後匯兌收益／虧損淨額；(ii)經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；及(iii)於合營企業額外投資成本之攤銷。此乃一項就分配資源及評估表現而向主要經營決策人呈報之計量準則。

分部業績總額與簡明綜合損益及其他全面收益表所呈列應佔合營企業業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
分部業績總額	331,796	(93,993)
加：		
經扣除所得稅後匯兌虧損淨額	(1,510)	(13,930)
已收合營企業之股息及未分配溢利之預提所得稅	19,973	(2,346)
簡明綜合損益及其他全面收益表所呈列之 應佔合營企業業績	350,259	(110,269)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 其他收入及其他費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
利息收入：		
銀行存款	1,101	354
應收一間合營企業之款項	–	28,221
匯兌虧損淨額	(5,760)	(476)
按公允值計入其他全面收益之權益工具之股息收入	3,120	–
其他	131	621
	(1,408)	28,720

5. 財務成本

該等金額指於兩段期間之銀行貸款利息及銀行費用。

6. 應佔合營企業業績

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
應佔合營企業業績(未扣除應佔一間合營企業 因本集團提供免息註冊資本而產生之估算利息 支出及攤銷合營企業額外投資成本)	394,586	(69,275)
攤銷合營企業額外投資成本	(44,327)	(40,994)
應佔一間合營企業因本集團提供免息註冊資本 而產生之估算利息支出	(25,454)	(27,045)
本集團就本集團提供免息註冊資本而確認之 估算利息收入	25,454	27,045
	350,259	(110,269)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
稅項開支包括：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	14,037	-
遞延稅項	6,248	4,672
	20,285	4,672

由於兩段期間內並無源自香港或於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之企業所得稅開支包括本集團一間合營企業宣派股息被徵收5%預提所得稅人民幣13,725,000元。該預提所得稅已於過往期間歸納於合營企業之未分配溢利計提遞延稅(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
期內確認及已付分派之股息：		
截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息 每股人民幣10.1分(相等於港幣11.320989仙) (截至二零一九年六月三十日止六個月： 已付截至二零一八年十二月三十一日止六個月 每股人民幣9.9分(相等於港幣11.615472仙))	307,573	320,807

董事會就截至二零二零年十二月三十一日止年度不宣派中期股息。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 每股溢利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本溢利(虧損)按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元
計算每股基本溢利(虧損)之溢利(虧損)金額	303,186	(114,759)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 股份數目	二零二零年 股份數目
計算每股基本溢利(虧損)之普通股股份數目	3,081,690,283	3,081,690,283

由於兩段期間概無發行潛在普通股，因此並無呈列每股攤薄後溢利(虧損)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

10. 合營企業權益

	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元
非上市投資：		
按成本		
於一間合營企業之投資成本	2,024,539	2,022,289
額外投資成本	2,520,218	2,520,218
應佔合營企業業績(未扣除應佔一間合營企業因本集團 提供免息註冊資本而產生之估算利息開支， 經扣除已收股息)	1,582,767	1,535,835
減：出售土地之未變現溢利	(32,611)	(32,611)
減：應佔一間合營企業因本集團提供免息註冊資本 而產生之累計估算利息開支	(483,895)	(510,940)
減：額外投資成本之累計攤銷	(1,665,141)	(1,706,135)
	3,945,877	3,828,656
按攤銷成本		
註冊資本出資(按面值)	2,449,500	2,449,500
初始確認時之公允值調整	(2,020,789)	(2,020,789)
本集團確認之累計估算利息收入	483,895	510,940
	912,606	939,651
	4,858,483	4,768,307

11. 按公允值計入其他全面收益之權益工具

該投資指於在中國註冊成立的非上市有限公司之權益。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 分類為待出售資產

於二零二零年六月十二日，本公司董事議決於中國透過公開掛牌程序出售深灣基建(深圳)有限公司(本公司之間接非全資附屬公司)所持有的22.5%新塘合營企業股權，連同轉讓其於向新塘合營企業墊付的股東借款中相應部分的權利及其未償還應計股息(「可能出售事項」)。於二零二零年七月十七日，有關擬出售事項的掛牌通告已刊載於相關產權交易中心網站。

於一間合營企業權益(預期於自本中期報告期末起十二個月內出售)之應佔資產已被分類為待出售資產，並單獨呈列於簡明綜合財務狀況表。

出售所得款項預期將超出相關資產賬面值，故並無確認減值虧損。

於本中期期末的主要資產類別如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元
於一間合營企業之權益	2,250
應佔一間合營企業業績	(2,250)
分類為待出售資產總額	—

應收一間合營企業之款項(即其向新塘合營企業墊付的股東借款之相應部分連同其未償還應計股息)預期於自本中期報告期末起十二個月內收回，並於簡明綜合財務狀況表中列為流動資產。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

13. 股本

	股份數目	面值 港幣千元		
每股港幣0.1元之普通股				
法定：				
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零一九年十二月三十一日、二零二零年一月一日及 二零二零年六月三十日	10,000,000,000	1,000,000		
	股份數目	面值 港幣千元		等值 人民幣千元
已發行及繳足股款：				
於二零一九年一月一日、 二零一九年六月三十日、 二零一九年十二月三十一日、 二零二零年一月一日及 二零二零年六月三十日	3,081,690,283	308,169	270,603	

股份認購權計劃

於所呈列之兩段期間內，概無任何獲授出、被沒收、已歸屬、失效或發行在外之股份認購權。

股份獎勵計劃

於所呈列之兩段期間內，概無任何獲授出、被沒收、已歸屬、失效或發行在外之獎勵股份。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

14. 銀行貸款

	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元
無抵押(附註)	280,969	887,978
銀行貸款包括：		
浮息貸款	280,969	887,978

附註：於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，有關銀行貸款由本公司作擔保。

下列款項之貨幣(為各集團個體之有關功能貨幣以外貨幣)計值並計入銀行貸款：

	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元
港幣	280,969	887,978
借貸須於下列期間償還：		
於要求時或一年內	280,969	100,182
第三年至第五年(包括首尾兩年)	–	787,796
	280,969	887,978
減：於一年內到期償還之金額(呈列於流動負債)	(280,969)	(100,182)
於一年後到期償還之金額	–	787,796

15. 遞延稅項負債

該等金額指與投資於按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值調整及合營企業及一間附屬公司未分配溢利有關之遞延稅項負債。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 金融工具之公允值計量

按經常性基準以公允值計量的本集團金融資產公允值

本集團若干金融資產於各報告期終按公允值計量。下表提供有關如何釐定該等金融資產公允值(尤其是所用估值方法及輸入數據)以及公允值計量根據公允值計量的輸入數據可觀察程度劃分的公允值層級水平(第一至三級)的資料。

- 第一級公允值計量乃自相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)得出；
- 第二級公允值計量乃自資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)得出；及
- 第三級公允值計量乃自包括並非根據可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法得出。

金融資產	二零一九年 十二月三十一日	二零二零年 六月三十日	公允值 層級	估值方法及 主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與 公允值的關係
按公允值計入其他全面 收益之權益工具	非上市股權投資 人民幣22,600,000元	非上市股權投資 人民幣17,800,000元	第三級	市場方法	多家可比較公司之市盈率倍數 多家可比較公司之企業價值與除 利息、稅項、折舊及攤銷前 溢利倍數 缺乏適銷性折讓而作出的風險調整	倍數越大，公允值越大 倍數越大，公允值越大 折讓越大，公允值越小

董事認為按攤銷成本於簡明綜合財務報表入賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公允值相若。

附錄一 未經審核簡明綜合財務資料 (按比例綜合法編製)

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

(供參考之用)

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
路費收入	1,037,870	461,525	1,199,878	506,841
建築收益	12,703	8,563	14,443	9,402
營業額	1,050,573	470,088	1,214,321	516,243
其他收入及其他費用(附註i)	37,459	46,776	44,277	51,342
建築成本	(12,703)	(8,563)	(14,443)	(9,402)
重鋪路面費用撥備	(12,061)	(9,782)	(13,953)	(10,741)
收費高速公路營運費用	(108,194)	(86,544)	(125,098)	(95,064)
一般及行政費用	(46,526)	(55,624)	(53,753)	(61,139)
折舊及攤銷費用	(336,728)	(312,441)	(389,267)	(342,298)
財務成本(附註ii)	(119,538)	(144,229)	(138,282)	(158,467)
除稅前溢利(虧損)	452,282	(100,319)	523,802	(109,526)
所得稅開支	(144,969)	(14,358)	(167,873)	(15,823)
期內溢利(虧損)	307,313	(114,677)	355,929	(125,349)
期內溢利(虧損)撥歸：				
本公司擁有人	303,186	(114,759)	351,146	(125,447)
非控股權益	4,127	82	4,783	98
	307,313	(114,677)	355,929	(125,349)

附註：

(i) 其他收入及其他費用

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利息收入：				
銀行存款	3,607	3,422	4,145	3,760
本集團提供予一間合營企業之貸款	-	28,221	-	31,029
本集團提供免息註冊資本予一間合營企業之 估算利息收入	12,726	13,522	14,722	14,848
匯兌虧損淨額	(7,774)	(19,049)	(7,970)	(20,899)
租金收入	14,595	12,836	16,887	14,040
其他	14,305	7,824	16,493	8,564
	37,459	46,776	44,277	51,342

(ii) 財務成本

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利息：				
銀行貸款	106,450	99,497	123,141	109,299
合營企業夥伴提供之貸款	-	29,970	-	32,954
一間合營企業夥伴提供之免息註冊資本之估算利息	12,726	13,522	14,722	14,848
其他	294	314	340	344
	119,470	143,303	138,203	157,445
其他財務費用	68	926	79	1,022
	119,538	144,229	138,282	158,467

附錄一 未經審核簡明綜合財務資料 (按比例綜合法編製)

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

(供參考之用)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元	二零二零年 六月三十日 港幣千元
資產				
非流動資產				
物業及設備	440,724	282,429	490,966	310,107
經營權無形資產	9,487,517	9,327,841	10,569,094	10,241,969
與一間合營企業之結餘	456,303	469,825	508,322	515,868
本集團提供予一間合營企業之貸款	311,224	872,945	346,704	958,493
按公平值計入其他全面收益之權益工具	22,600	17,800	25,176	19,544
	10,718,368	10,970,840	11,940,262	12,045,981
流動資產				
存貨	11,858	1,587,244	13,210	1,742,794
按金及預付款項	310,525	12,194	345,924	13,388
其他應收款項	31,411	45,764	34,992	50,249
合營企業之已抵押銀行結餘及存款	258,395	576,950	287,852	633,491
銀行結餘及現金				
— 本集團	49,785	84,650	55,461	92,946
— 合營企業	10,098	19,621	11,249	21,544
	672,072	2,326,423	748,688	2,554,412
資產總額	11,390,440	13,297,263	12,688,950	14,600,393
股東權益及負債				
資本及儲備				
股本	270,603	270,603	308,169	308,169
股份溢價及儲備	4,575,455	4,125,444	5,090,339	4,518,690
本公司擁有人應佔權益	4,846,058	4,396,047	5,398,508	4,826,859
非控股權益	24,020	24,102	26,758	26,463
權益總額	4,870,078	4,420,149	5,425,266	4,853,322
非流動負債				
銀行及其他貸款				
— 本集團	—	787,796	—	865,000
— 合營企業	4,083,492	4,201,287	4,549,010	4,613,013
與一間合營企業夥伴之結餘	456,252	469,775	508,265	515,813
合營企業夥伴提供之貸款	311,224	872,945	346,704	958,493
重鋪路面責任撥備	236,207	245,989	263,134	270,096
遞延稅項負債	280,952	284,193	312,981	312,044
其他非流動負債	37,160	193,982	41,396	212,992
	5,405,287	7,055,967	6,021,490	7,747,451
流動負債				
撥備、其他應付款項、預提費用及已收按金	411,942	1,124,036	458,904	1,234,192
應付股息	—	317,739	—	348,878
銀行貸款				
— 本集團	280,969	100,182	313,000	110,000
— 合營企業	337,510	178,203	375,986	195,667
其他應付利息	5,926	93,772	6,601	102,961
稅項負債	78,728	7,215	87,703	7,922
	1,115,075	1,821,147	1,242,194	1,999,620
負債總額	6,520,362	8,877,114	7,263,684	9,747,071
股東權益及負債總額	11,390,440	13,297,263	12,688,950	14,600,393

五年財務摘要

本集團自截至二零一七年六月三十日止年度至截至二零二零年六月三十日止六個月之財務摘要。

按權益法編製之綜合業績(人民幣百萬元)

	截至六月三十日止年度		截至 十二月三十一日 止六個月	截至 十二月三十一日 止年度	截至 六月三十日 止六個月
	2017	2018	2018	2019	2020
應佔合營企業業績	680	724	340	701	(110)
企業業績	(48)	(58)	(32)	(80)	(5)
年/期內溢利(虧損)	632	666	308	621	(115)
年/期內溢利(虧損)撥歸：					
本公司擁有人	623	656	304	612	(115)
非控股權益	9	10	4	9	0
年/期內溢利(虧損)	632	666	308	621	(115)

分部收益及業績(人民幣百萬元)

	截至六月三十日止年度		截至 十二月三十一日 止六個月	截至 十二月三十一日 止年度	截至 六月三十日 止六個月
	2017	2018	2018	2019	2020
收入	2,159	2,162	1,120	2,144	462
廣深高速公路	1,560	1,499	743	1,409	306
廣珠西綫高速公路	599	663	377	735	156
新塘居住項目	-	-	-	-	-
除利息、稅項、折舊 及攤銷前溢利	1,859	1,889	983	1,875	351
廣深高速公路 ⁽¹⁾	1,343	1,309	663	1,248	235
廣珠西綫高速公路	516	580	320	627	116
新塘居住項目	-	-	-	0	0
折舊及攤銷	(671)	(692)	(358)	(690)	(312)
廣深高速公路	(460)	(463)	(232)	(445)	(200)
廣珠西綫高速公路	(211)	(229)	(126)	(245)	(112)
新塘居住項目	-	-	-	-	-
利息及稅項	(522)	(538)	(270)	(511)	(133)
廣深高速公路	(324)	(325)	(164)	(316)	(44)
廣珠西綫高速公路	(198)	(213)	(106)	(193)	(67)
新塘居住項目	-	-	-	(2)	(22)
分部業績 ⁽²⁾	666	659	355	674	(94)
廣深高速公路	559	521	267	487	(9)
廣珠西綫高速公路	107	138	88	189	(63)
新塘居住項目	-	-	-	(2)	(22)
分部企業業績 ⁽³⁾	(17)	(15)	(10)	(31)	(6)
匯兌(虧損)/收益淨額	(17)	22	(37)	(22)	(15)
年/期內溢利(虧損)	632	666	308	621	(115)
年/期內溢利(虧損)撥歸：					
本公司擁有人	623	656	304	612	(115)
非控股權益	9	10	4	9	0
年/期內溢利(虧損)	632	666	308	621	(115)

五年財務摘要

按權益法編製之綜合財務狀況表(人民幣百萬元)

	於六月三十日		於十二月三十一日		於六月三十日
	2017	2018	2018	2019	2020
合營企業權益	5,172	4,852	4,798	4,858	4,768
銀行結餘及現金	469	691	140	50	85
應收一間合營企業之股息	0	74	-	-	-
應收一間合營企業之款項	-	-	-	311	853
按公允值計入其他全面收益之權益工具	-	-	11	23	18
投資	5	5	-	-	-
物業及設備	0	0	1	2	2
其他流動資產	3	4	0	1	1
資產總額	5,649	5,626	4,950	5,245	5,727
銀行貸款	-	-	-	281	888
中國預提所得稅負債	80	70	70	81	85
其他流動負債	12	10	11	13	16
應付中期股息	-	371	-	-	318
負債總額	92	451	81	375	1,307
非控股權益	31	27	30	24	24
本公司擁有人應佔權益	5,526	5,148	4,839	4,846	4,396

按權益法編製之綜合現金流量表(人民幣百萬元)

	截至六月三十日止年度		截至十二月三十一日	截至十二月三十一日	截至六月三十日
	2017	2018	止六個月	止年度	止六個月
	2017	2018	2018	2019	2020
用於經營業務之現金淨額	(37)	(36)	(14)	(39)	(19)
來自(用於)投資業務之現金淨額					
— 貸款予一間合營企業	-	-	-	(309)	(532)
— 對一間合營企業之註冊資本出資	-	-	-	(4)	-
— 收取股息淨額	1,620	911	449	613	-
— 其他	22	19	8	2	(1)
(用於)來自融資活動之現金淨額					
— 新增銀行貸款	-	-	266	546	2,498
— 償還銀行貸款	-	-	(266)	(265)	(1,900)
— 支付股息	(1,824)	(674)	(1,001)	(639)	-
— 其他	-	-	(1)	(1)	(8)
現金及現金等值物(減少)增加淨額	(219)	220	(559)	(96)	38
年/期初現金及現金等值物	652	469	691	140	50
外匯匯率變動影響	36	2	8	6	(3)
年/期末現金及現金等值物	469	691	140	50	85
銀行結餘及現金總額	469	691	140	50	85

五年財務摘要

每股值

	截至六月三十日止年度		截至十二月三十一日止六個月	截至十二月三十一日止年度	截至六月三十日止六個月
	2017	2018	2018	2019	2020
	基本每股溢利(虧損)(人民幣分)	20.2	21.3	9.9	19.9
每股股息(人民幣分)					
— 中期	8.6	11.6	—	9.8	—
— 末期	11.6	9.7	9.9	10.1	—
— 特別末期股息	10.0	10.0	—	—	—
每股資產淨值(人民幣)	1.8	1.7	1.6	1.6	1.4
派息率 ⁽⁴⁾	100%	100%	100%	100%	—

財務比率

	於六月三十日		於十二月三十一日		於六月三十日
	2017	2018	2018	2019	2020
本公司擁有人應佔權益回報	11%	13%	12% ⁽⁷⁾	13%	不適用
按權益法編製					
債務總額 ⁽⁵⁾ 對比資產總額	—	—	—	5%	16%
資產負債比率(債務淨額 ⁽⁵⁾ 對比本公司擁有人應佔權益)	—	—	—	5%	18%
按比例綜合法編製					
債務總額 ⁽⁶⁾ 對比資產總額	50%	47%	48%	48%	49%
資產負債比率(債務淨額 ⁽⁶⁾ 對比本公司擁有人應佔權益)	99%	92%	104%	106%	134%

附註：

- (1) 不包括扣除相關所得稅後之匯兌差額。
- (2) 分部業績指本集團應佔合營企業業績未包括經扣除相關所得稅後匯兌差異及經扣除已收一間合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅。
- (3) 分部企業業績指企業業績未包括企業匯兌差異及已收一間合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅。
- (4) 不包括特別末期股息。
- (5) 按權益法，債務總額包括本集團銀行貸款。於報告日期，債務淨額為債務總額扣除本集團銀行結餘及現金。
- (6) 按比例綜合法，債務總額包括本集團銀行貸款、合營企業之銀行及其他貸款、及與一間合營企業夥伴之結餘。於報告日期，債務淨額為債務總額扣除本集團及合營企業銀行結餘及現金連同合營企業已抵押銀行結餘及存款。
- (7) 折合全年的數字。

詞彙

「2011/12」	指	截至二零一二年六月三十日止年度
「2012/13」	指	截至二零一三年六月三十日止年度
「2013/14」	指	截至二零一四年六月三十日止年度
「2014/15」	指	截至二零一五年六月三十日止年度
「2015/16」	指	截至二零一六年六月三十日止年度
「2016/17」	指	截至二零一七年六月三十日止年度
「2017/18」	指	截至二零一八年六月三十日止年度
「2018年下半年」	指	截至二零一八年十二月三十一日止六個月
「2019年上半年」	指	截至二零一九年六月三十日止六個月
「2020年上半年」	指	截至二零二零年六月三十日止六個月
「大灣區」	指	中國一項國家發展策略 — 粵港澳大灣區
「競買事項」	指	新塘合營企業就項目土地的土地使用權進行競買(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》
「本公司」	指	深圳投控灣區發展有限公司(前稱合和公路基建有限公司)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司
「新冠肺炎疫情」	指	2019冠狀病毒病(COVID-19)大流行
「董事」	指	本公司董事
「折合全程車流量」	指	在高速公路行駛的全部車輛之總行駛里程除以高速公路全綫長度
「交通集團」	指	廣東省交通集團有限公司及其附屬公司的統稱(包括廣東公路建設、利路投資及利新投資)
「廣東公路建設」	指	廣東省公路建設有限公司，為廣深合營企業的中國合營企業夥伴及一間於中國成立的有限公司，並為廣東省交通集團有限公司(於中國成立的國有企業)之非全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣深合營企業」	指	廣深珠高速公路有限公司，為廣深高速公路成立之合營企業
「廣深高速公路」	指	廣州 — 深圳高速公路
「廣珠西綫合營企業」	指	廣東廣珠西綫高速公路有限公司，為廣珠西綫高速公路成立之合營企業
「廣珠西綫高速公路」	指	廣州 — 珠海西綫高速公路，亦稱為珠江三角洲西岸幹道

詞彙

「港幣」	指	香港之法定貨幣 — 港幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港珠澳大橋」	指	香港珠海澳門大橋
「投資合作合同」	指	各訂約方就成立、管理及經營新塘合營企業而訂立日期為二零一九年十一月二十九日的投資合作合同(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「項目公司章程」	指	各訂約方與投資合作合同一併訂立及採納日期為二零一九年十一月二十九日的新塘合營企業章程(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「利路投資」	指	廣州利路實業投資有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為廣東公路建設之全資附屬公司
「利通置業」	指	廣東利通置業投資有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為廣東省交通集團有限公司(於中國成立的國有企業)之全資附屬公司
「利新投資」	指	廣州利新實業投資有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為利通置業旗下全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國內地」或「國內」	指	中國，不包括香港及澳門
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「路費收入淨額」	指	已扣除相關稅項之路費收入
「規劃綱要」	指	《粵港澳大灣區發展規劃綱要》
「各訂約方」	指	深灣基建、廣東公路建設、利路投資及利新投資的統稱，各稱為「訂約方」
「擬出售事項」	指	深灣基建及廣東公路建設擬透過公開掛牌方式出售新塘合營企業合共60%股權(即深灣基建所持有的22.5%股權及廣東公路建設所持有的37.5%股權)以及深灣基建及廣東公路建設於各自借予新塘合營企業的股東借款(包括其未償還應計利息)中相應部分的權利(誠如本公司日期為二零二零年七月十九日的公告所披露)

詞彙

「中國」	指	中華人民共和國
「珠三角」	指	珠江三角洲
「項目土地」	指	位於新塘立交廣深高速公路兩側的土地(地塊編號：83101203A19206)(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「人民幣」	指	中國之法定貨幣 — 人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.1元的普通股份
「股東」	指	本公司之股東
「股份獎勵計劃」	指	董事會於二零零七年一月二十五日採納之股份獎勵計劃
「深灣基建」	指	深灣基建(深圳)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由本公司為投資新塘合營企業而成立
「深圳先行示範區」	指	中國一項國家發展策略 — 由國務院於二零一九年八月發佈《關於支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見》
「深投控」	指	深圳市投資控股有限公司，於中國成立的有限責任公司，本公司之最終母公司
「深投控基建」	指	深圳投控國際資本控股基建有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「路費收入」	指	路費收入已包括稅項
「總上限」	指	各訂約方對新塘合營企業作出的最高注資總額(無論透過註冊資本、股東借款、股東擔保以及任何其他性質的金額)不得超過人民幣68億元(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美利堅合眾國之法定貨幣 — 美元
「新塘合營企業」	指	廣州臻通實業發展有限公司，一間於中國成立的合營企業，旨在參與競買事項及於競買事項成功後在項目土地上從事居住項目的後續開發。深灣基建、廣東公路建設、利路投資及利新投資將分別持有其37.5%、37.5%、20%及5%股權(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)

公司資料

董事會

劉征宇先生(非執行董事及主席)
張天亮先生(執行董事及總經理)
吳成先生(執行董事及副總經理)
劉繼先生(執行董事、副總經理及董事會秘書)
蔡俊業先生(非執行董事)
宗衛國先生(非執行董事)
李民斌先生^{JP}(獨立非執行董事)
程如龍先生(獨立非執行董事)
簡松年先生^{SBS, JP}(獨立非執行董事)

審計委員會

程如龍先生(主席)
李民斌先生^{JP}
簡松年先生^{SBS, JP}

薪酬委員會

李民斌先生^{JP}(主席)
程如龍先生
簡松年先生^{SBS, JP}

公司秘書

顧菁芬小姐

法律顧問

胡關李羅律師行

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

主要營業處

香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心63樓63-02室
電話：(852) 2528 4975
圖文傳真：(852) 2861 0177

上市資料

香港聯合交易所有限公司
港幣交易普通股份(股份代號：737)
人民幣交易普通股份(股份代號：80737)

主要往來銀行+

中國銀行(香港)有限公司
招商銀行股份有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
上海浦東發展銀行股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

+ 名稱以英文字母次序排列

開曼群島股份登記及過戶處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
P.O. Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

香港股份登記及過戶處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖
電話：(852) 2862 8555
圖文傳真：(852) 2529 6087

美國預託證券

CUSIP 編號	823219100
交易符號	SIHBY
普通股與美國預託證券相比率	1:10
託管銀行	美國花旗銀行

投資者關係

電話：(852) 2863 2502
圖文傳真：(852) 2861 0177
電郵：ir@sihbay.com

公司網址

www.sihbay.com

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

香港灣仔皇后大道東 183 號

合和中心 63 樓 63-02 室

電話：(852) 2528 4975

傳真：(852) 2861 0177

www.sihbay.com

