

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，預期本集團本年度之經審核年度業績大幅倒退，將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損介乎250,000,000港元與300,000,000港元之間（二零一九年：溢利30,607,000港元），主要由於在本年度內來自本集團的投資物業之重估收益大幅虧損、成衣業務之表現惡化；及在下半年度內證券買賣之轉虧所致。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃由鱷魚恤有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本集團之主要業務包括在香港、澳門及中國內地製造及銷售成衣，以及在香港及中國內地投資物業。

本公司根據本集團截至二零二零年六月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目；現有資料；以及新型冠狀病毒疫情爆發和持續的社會動盪導致市場狀況惡化及對本集團業務之干擾作出的初步評估，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，預期本集團截至二零二零年七月三十一日止年度（「本年度」）之經審核年度業績大幅倒退，將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損介乎250,000,000港元與300,000,000港元之間（二零一九年：溢利30,607,000港元）。

預期本集團在本年度的業績大幅倒退主要由於在本年度內來自本集團的投資物業之重估收益大幅虧損、成衣業務之表現惡化；及在下半年度內證券買賣之轉虧所致。

本年度香港房地產市場不景氣。持續的社會動盪不斷阻礙本集團的業務營運，及隨後政府為遏止新型冠狀病毒疫情爆發而採取之嚴厲措施，嚴重打擊市場氣氛及對非住宅物業之需求。在諮詢與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師後，初步預期於二零二零年七月三十一日，來自本集團的投資物業之重估收益將錄得大幅虧損（二零一九年：溢利57,414,000 港元）。

本集團「成衣及相關配飾業務」分類在持續的香港社會動盪中經歷了上半年度的低谷，隨著二零二零年一月下旬新型冠狀病毒疫情爆發，進一步陷入困境。為了遏止病毒蔓延，本集團店舖須在下半年度暫時停業或縮短其營業時間。即使店舖照常營業，亦因本地消費意欲低沉及遊客受限於旅遊管制措施導致很少客流量。

經歷上半年度複雜的市場環境後，本集團「證券買賣」分類在下半年度遭受新型冠狀病毒疫情導致的恐慌性全球經濟衰退。全球中央銀行已實施超級寬鬆政策以緩解商業活動之急劇下滑。諷刺的是，經濟暴跌是因為政府對本地及國際社會和商業活動的封鎖，導致寬鬆政策所產生的大量流動性並沒有流向實體經濟，而流向證券及商品市場。這筆快速資金比上半年度更甚地加劇全球金融市場的動盪。憑藉環球極低利率、快速資金、脫離基礎因素、湧向高風險金融資產，而此趨勢與本集團審慎投資於以價值為本的證券之策略背道而馳。因此，本集團「證券買賣」分類在下半年度轉虧，預期本年度最終錄得虧損。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料及本集團截至二零二零年六月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目而作出的初步評估。本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文或會作出有關其年度業績之進一步公佈。

本公司現正編製其全年業績，其有待本公司審核委員會、董事會及本公司獨立核數師進一步審閱及評估；並預期本集團本年度的經審核年度業績將於二零二零年十月底刊發。

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
鱷魚恤有限公司  
財務總裁兼公司秘書  
高銘堅

香港，二零二零年九月四日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，即林建名博士（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳博士、林建康先生及溫宜華先生；一名非執行董事，即林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即周炳朝、梁樹賢及楊瑞生諸位先生。