

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年8月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年8月，本集團實現合約銷售金額約人民幣206.05億元；合約銷售面積約204.54萬平方米。

2020年1月至8月累計合同銷售金額約人民幣1,390.81億元；累計銷售面積約1,279.98萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津濱生（掛）2020-41號地塊。該地塊位於天津市中新天津生態城，東至規劃中小學用地邊界、南至規劃公園綠地用地邊界、西至規劃景盛路、北至規劃海逸道，出讓面積為42,514.10平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.5 。本集團需支付土地價款人民幣41,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得重慶市編號為E10-3-1/05號地塊。該地塊位於重慶市北碚區北碚組團E標準分區，出讓面積為76,430.00平方米，總計容建築面積 \leq 243,047.00平方米，規劃用途為二類居住、商業、商務用地。本集團需支付土地價款人民幣87,971.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得湖南省長沙市編號為[2020]長沙市063號地塊。該地塊位於長沙市岳麓區長望路沿線兩廂、金星路以西，出讓面積為214,461.33平方米，規劃用途為商業、住宅、娛樂用地，容積率為1.97。本集團需支付土地價款人民幣144,606.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省昆明市編號為KCJ2020-21號地塊。該地塊位於昆明市經濟技術開發區黃土坡片區JK-HTP-B6-02-02，出讓面積為45,880.07平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 \leq 3.0。本集團需支付土地價款人民幣62,527.80萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得昆明安寧市編號為ANCB-2020J007-A1號、ANCB-2020J007-A2號、ANCB-2020J007-A3號、ANCB-2020J007-A4號、ANCB-2020J008-A1號、ANCB-2020J008-A2號和ANCB-2020T003號地塊。其中，ANCB-2020J007-A1號、ANCB-2020J007-A2號、ANCB-2020J007-A3號、ANCB-2020J007-A4號、ANCB-2020J008-A1號和ANCB-2020J008-A2號位於安寧市金方街道，出讓面積為317,653.88平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 ；ANCB-2020T003號地塊位於安寧市太平新城街道，出讓面積為33,518.40平方米，規劃用途為零售商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團共需支付土地價款人民幣119,543.46萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州太倉市編號為2020-WG-27-1號地塊。該地塊位於太倉市高新區鄭和路北、十八港東，出讓面積為54,921.80平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣104,803.00萬元。

本公司子公司通過合作掛牌方式取得江西省南昌縣編號為DAJ2020025號地塊。該地塊位於南昌縣河州路以東、文山三路以南、文山四路以北，出讓面積為39,790.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >2.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣29,758.94萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山西省太原市編號為HGZ-2026號地塊。該地塊位於太原市萬柏林區大井峪村，東至規劃路、南至大井裕城改地塊三、西至西環高速綠帶、北至規劃路，出讓面積為35,037.93平方米，規劃用途為住宅兼商業用地，容積率為4.2。本集團需支付土地價款人民幣34,560.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省連雲港市編號為2020G07號地塊。該地塊位於連雲港市贛榆區徐福路北側、海城北路東側，出讓面積為45,820.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 >1.0 且 <2.0 。本集團需支付土地價款人民幣31,460.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得山東省日照市編號為2020A-8號地塊。該地塊位於日照市福海路以北、東關南路以西，出讓面積為40,716.80平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣20,010.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年9月4日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。