

# ANCHORSTONE

Anchorstone Holdings Limited  
基石控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1592

2020  
中期報告

# 目錄

## 頁次

<b>2</b>	公司資料
<b>3</b>	管理層討論與分析
<b>9</b>	董事、最高行政人員及主要股東的權益
<b>12</b>	企業管治及其他資料
<b>14</b>	簡明綜合中期全面收益表
<b>15</b>	簡明綜合中期資產負債表
<b>17</b>	簡明綜合中期權益變動表
<b>18</b>	簡明綜合中期現金流量表
<b>19</b>	簡明綜合中期財務資料附註

# 公司資料

## 註冊辦事處

Cricket Square Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣威非路道18號  
萬國寶通中心  
23樓2302室

## 公司網站

[www.anchorstone.com.hk](http://www.anchorstone.com.hk)

## 董事會

### 執行董事

雷雨潤先生(主席)  
雷寶筠女士  
雷永耀先生  
馮偉恒先生

### 獨立非執行董事

高子健先生  
蔡學銳先生  
吳又華先生

## 董事委員會

### 審核委員會

高子健先生(主席)  
蔡學銳先生  
吳又華先生

### 薪酬委員會

吳又華先生(主席)  
高子健先生  
雷雨潤先生

## 提名委員會

雷雨潤先生(主席)  
高子健先生  
吳又華先生

## 公司秘書

馮偉恒先生(FCPA, ACS, ACIS)

## 授權代表

雷雨潤先生  
馮偉恒先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 主要往來銀行

恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
創興銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

## 股東資料

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市

## 股份代號

1592

## 股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港皇后大道東183號合和中心54樓

## 投資者關係

如有查詢，請聯繫：  
馮偉恒先生  
公司秘書  
電郵：[ricofung@anchorstone.com.hk](mailto:ricofung@anchorstone.com.hk)  
電話：2511 6668

# 管理層討論與分析

## 概覽

基石控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)為香港實力雄厚的領先分包商，主要在香港及澳門從事石材銷售以及雲石工程供應及鋪砌。

自2019年下半年以來，香港整體營商環境惡化。儘管對本集團的營運並無重大負面影響，但香港不斷增加的政治風險及經濟下滑的風險對建築行業造成負面影響。於2020年初，2019冠狀病毒病(「COVID-19」)爆發導致我們於中國內地的大部份分包商暫停營運，並影響我們供應及鋪砌項目的勞動力及材料的穩定供應。該等情況導致本集團於本期間的手頭供應及鋪砌項目的工程進度整體延遲。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月錄得收益約98.5百萬港元，較去年同期減少57.0%。

於本期間，本集團的整體毛利率為約13.6%，與去年同期一致。然而，整體毛利的金額較去年同期減少約17.7百萬港元或56.8%。由於2020年上半年的經營開支及財務成本並無與毛利同步下跌，故本集團錄得經營虧損約0.4百萬港元，而截至2020年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔溢利／(虧損)較2019年同期大幅減少15.4百萬港元或148.5%。因此本集團錄得本期間虧損約5.0百萬港元。

根據董事會(「董事會」)的了解，有關減少乃主要由於COVID-19疫情的負面影響，導致本集團供應及鋪砌項目的大部分工程進度延遲數月。儘管我們項目的整體工程進度放緩，但由於自本年度第二季度以來我們大部分項目已恢復正常且本集團能夠趕上工程進度，故並非本集團的系統性風險。本集團亦積極尋求其他商機。因此，董事會對我們的業務前景並不悲觀。

## 中期股息

為保留資源用作本集團日後發展，董事已決議不派付截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(2019年6月30日：無)。

## 業務回顧及前景

自2020年初爆發COVID-19以來，香港本地物業市場及房地產行業存在不確定性。儘管建築行業並無嚴重受挫，但其對香港建築行業業務的發展造成負面影響。此外，中美貿易戰亦影響我們於海外市場(包括美國)的業務發展計劃。

在此艱難環境下，本集團於截至2020年6月30日止六個月錄得收益約98.5百萬港元(2019年6月30日：229.4百萬港元)，較去年同期減少57.0%。有關減少主要由於我們的項目進度延遲，本集團亦於2020年上半年錄得本期間虧損約5.0百萬港元。

# 管理層討論與分析

由於上述香港及海外市場的業務風險日益增加，本集團擬進軍中國雲石及花崗石產品供應及分銷市場。董事會注意到，儘管全球市場存在不確定性，但由於預期中國物業市場未來將保持穩定增長的勢頭，因此對優質雲石及花崗石產品的需求仍然強勁。就此而言，本公司於2020年4月3日與兩名於中國經營業務的關聯方訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，內容有關建議收購該兩名關聯方。該潛在收購事項仍在進行中，而此舉將令本集團能夠進軍中國市場，以有效的方式於中國市場供應及分銷雲石及花崗石產品。

於2020年初爆發COVID-19後，本集團密切留意COVID-19的發展情況，並繼續評估有關情況可能會對本集團財務狀況及經營業績產生的影響。截至本報告日期，我們大部分項目已恢復正常。本集團亦於2020年下半年獲授若干新項目，並將繼續重視向客戶提供專業服務的核心價值。連同本集團的未來發展計劃，董事會對本集團的前景充滿信心。

## 收益

截至2020年6月30日止六個月，本集團自其於香港及澳門的供應及鋪砌項目以及石材銷售項目產生收益。本集團錄得收益較去年同期減少約130.9百萬港元或57.0%。有關減少主要由於期內項目進度延遲所致。

## 毛利及毛利率

銷售成本主要包括原材料成本、加工成本、運輸及分包成本。本集團於本期間的整體毛利率為約13.6%，與去年同期一致。

然而，就絕對值而言，毛利由2019年上半年的31.2百萬港元減少至2020年上半年的13.4百萬港元。

## 行政開支

本集團行政開支由去年同期約15.1百萬港元輕微減少約0.9百萬港元或5.9%至本期間約14.2百萬港元。

有關減少主要是由於員工成本及相關開支減少約1.3百萬港元，此乃主要由於平均人數較去年同期減少。本集團的其他一般及行政開支亦較去年同期減少。

有關減少部分被法律及專業開支增加約0.9百萬港元而抵銷。法律及專業開支增加乃主要由於涉及根據特定授權發行可換股債券的收購事項的主要交易相關的專業費用。有關潛在收購事項已於2020年3月26日終止。

# 管理層討論與分析

## 財務成本

財務成本主要來自用作經營用途的銀行借款。

財務成本淨額較去年同期增加0.7百萬港元或19.8%。此乃主要由於於2020年3月27日配售本金額合共為16,000,000港元債券的利息開支所致。有關債券於本期間內悉數贖回。

## 所得稅開支

所得稅開支指本集團於香港營運所產生的稅務開支。

除所得稅前(虧損)/溢利減少約17.3百萬港元或138.7%。於本期間除所得稅前(虧損)/溢利減少後，本集團的所得稅開支減少約1.9百萬港元。

由於預期不會出現重大遞延稅項負債，於本期間並無就遞延稅項作出撥備。

## 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

基於上述因素，於本期間，本公司擁有人應佔虧損約為5.0百萬港元，而去年同期本公司擁有人應佔溢利約為10.3百萬港元，其較去年同期減少約148.5%。

有關減少主要是由於本期間延遲供應及鋪砌項目導致毛利減少。

## 流動資金及財務資源

本集團主要透過保留溢利、借貸及其經營活動所得的現金流入為流動資金及資本需求提供資金。於2020年6月30日，本集團資本架構包括股本約147.1百萬港元(2019年12月31日：152.1百萬港元)及銀行借貸約175.4百萬港元(2019年12月31日：146.4百萬港元)。詳情請參閱下述「銀行借貸」一段。

## 現金狀況及可用資金

本集團的營運資金主要由經營現金流量及銀行借貸撥支。於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為0.5百萬港元(2019年12月31日：2.9百萬港元)。本集團就獲取本集團銀行融資抵押銀行存款約37.6百萬港元(2019年12月31日：37.4百萬港元)。於2020年6月30日，本集團流動比率約為1.76倍(2019年12月31日：1.83倍)。

# 管理層討論與分析

## 銀行借貸

於2020年6月30日，本集團銀行借貸總額約為175.4百萬港元(2019年12月31日：146.4百萬港元)。於2020年6月30日，本集團銀行融資合共約為178.9百萬港元，其中約3.5百萬港元尚未動用。

## 資產負債比率

於2020年6月30日，本集團資產負債比率約為48.3%(2019年12月31日：41.1%)，按有關期間末計息債務除以權益總額再乘以100%計算。

## 流動資產淨額

於2020年6月30日，本集團流動資產淨額約為149.1百萬港元(2019年12月31日：約148.9百萬港元)。本集團的政策為定期監察流動資金需求及遵守有關銀行融資協議契諾的情況，以確保其維持足夠的現金儲備，以及從銀行取得充足的承諾貸款額，以應付其流動資金需求。儘管於2020年6月30日的現金狀況轉差，董事會已評估本集團流動資產的流動性，且概不知悉可能引起嚴重懷疑本集團持續經營能力的任何流動資金問題。

## 資產抵押

除為取得銀行融資而抵押的上文「現金狀況及可用資金」一段所述已抵押銀行存款、若干貿易應收款項及應收保固金及合約資產外，本集團並無其他已抵押資產。

## 資本承擔

本集團於2020年6月30日並無重大資本承擔。

## 或有事件

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團就建築合約透過銀行分別發出約1.5百萬港元及1.5百萬港元的履約保函。該等履約保函乃以銀行融資作抵押。

截至2020年6月30日止期間，有數宗涉及向本集團若干附屬公司就人身傷害提出索償的法律案件。於本報告日期，兩宗案件已經進入法律程序，而其餘兩宗案件仍處於初步階段。該等案件的賠償金額仍在釐定，且無法可靠地確定可能須賠償的金額。

# 管理層討論與分析

本集團一間前分包商就提供的服務付款提出金額為6.5百萬港元的索償。於本報告日期，本集團已就索償積極抗辯，但無法可靠地確定本集團的法律責任。根據現時可得資料及律師的法律意見，董事認為原告成功獲取索償的可能性甚低。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

截至2019年及2020年6月30日止六個月，並無重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

## 外匯風險

本集團於香港經營業務，其業務活動及建築合約主要於香港及澳門開展。大多數營運交易(例如收益、支出、貨幣資產及負債)均以港元計值。

因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大，且我們於出現風險時應有足夠資源滿足外匯要求。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月並無使用任何衍生工具合約對沖其面臨的外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團有26名直接受聘於本集團的全職僱員。本集團根據每名僱員的表現每年檢討薪金增長、酌情花紅及晉升情況。截至2020年6月30日止六個月，並無對本集團經營有不利影響的任何罷工或勞工短缺的事件。另外，本集團未曾經歷任何因勞工糾紛而引致的重大僱員問題，於招聘及留任經驗豐富的員工時亦無面對任何困難。

# 管理層討論與分析

## 股份發售所得款項用途

於2018年7月4日，本公司以公開發售及配售方式按每股0.4港元的價格發行合共300,000,000股股份，其股份成功於香港聯合交易所有限公司上市。本公司就其股份上市收取的股份發售所得款項淨額（經扣除包銷費用、佣金以及所有相關開支後）約為73.2百萬港元。下表載列所得款項淨額的建議用途及截至2020年6月30日的使用狀況。

	所得款項淨額 的百分比 %	所得款項 淨額 百萬港元	已動用金額 百萬港元	剩餘金額 百萬港元	預期時間表
用作中標項目或已提交標書的 潛在項目的啟動資金	79.5	58.2	(58.2)	-	不適用
壯大項目管理團隊	3.6	2.6	(2.0)	0.6	將於2020年底 前悉數動用
提升服務及加大銷售及營銷力度	4.1	4.4	(0.2)	4.2	將於2020年底 前悉數動用
實施電腦企業資源規劃系統， 並增聘技術人員維護企業資源 規劃系統	3.0	2.2	(0.3)	1.9	將於2021年 第一季度 悉數動用
償還未償還信託收據貸款	8.0	5.8	(5.8)	-	不適用
<b>總計</b>	<b>100.0</b>	<b>73.2</b>	<b>(65.5)</b>	<b>6.7</b>	

於報告日期，董事認為該等所得款項已根據日期為2018年6月20日的招股章程所載的建議用途使用。所得款項淨額的未動用款項已存入本公司及其附屬公司的銀行賬戶。

## 期後事項

於2020年8月6日，於兩名董事分別行使彼等各自涉及12,000,000股股份的購股權後，本公司按每股0.249港元配發24,000,000股股份。

# 董事、最高行政人員及主要股東的權益

## A. 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有：(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關規定當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉：

董事及最高行政人員的姓名	身份／權益性質	所持股份總數	於本公司 已發行股本 權益的百分比
雷雨潤先生	受控法團權益	845,135,000 股股份	70.42%

除上述披露者外，於2020年6月30日，概無董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司或聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊登記的權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

# 董事、最高行政人員及主要股東的權益

## B. 主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2020年6月30日，就董事所知，下列人士（並非本公司董事或主要行政人員）於本公司及其相聯法團的股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露或登記在根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份的好倉：

主要股東的名稱	身份／權益性質	所持股份總數	於本公司 已發行股本 權益的百分比
太平洋石業投資有限公司	受控法團權益	845,135,000 股股份	70.42%

於本公司購股權的權益：

主要股東的姓名	所持購股權總數
雷雨潤先生	1,200,000

除上文所披露者外，於2020年6月30日，概無其他股東於本公司股份或相關股份中擁有任何記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

# 董事、最高行政人員及主要股東的權益

## C. 董事及最高行政人員於購股權中的權益

本公司已根據唯一股東於2018年6月11日通過之決議案採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的條款乃按上市規則第17章的條文釐定。於2020年6月30日，購股權計劃項下可供發行股份總數為120,000,000股股份，佔本公司已發行股本10%。

於本公司購股權的權益：

董事及主要行政人員的姓名	所持購股權總數
雷雨潤先生	1,200,000
雷寶筠女士	12,000,000
雷永耀先生(附註)	12,000,000
馮偉恒先生(附註)	12,000,000

附註：於2020年8月6日，董事按每股0.249港元悉數行使其購股權。於行使日期，本公司的股份收市價為每股0.340港元。

購股權的有效期為2019年7月8日至2021年7月7日(包括首尾兩日)，並可全部或部分行使。歸屬期為自授出購股權的登記日期(2019年7月8日)起至首個行使日期。購股權計劃的歸屬期為24個月。

緊接授出購股權日期前，本公司股份的收市價為每股0.260港元。本公司股份於授出購股權日期當日的收市價為每股0.249港元。有關購股權計劃的其他詳情載於2019年年報。

# 企業管治及其他資料

## 企業管治概覽

本公司致力於維持及推行嚴格的企業管治。本公司企業管治的原則是推行有效的內部控制措施，並提高董事會對本公司全體股東的透明度及問責性。除下文所述偏離外，自本公司股份之上市日期起及直至本報告日期，本公司已遵守企業管治守則（「**企業管治守則**」）的適用守則條文。

本公司主席及行政總裁兩職並未如守則第A.2.1條的守則條文規定有所區分。由於雷雨潤先生為本公司主席及本集團創辦人，董事會認為，由同一人擔任主席及行政總裁的職位對本集團業務展望及管理有利。董事會由經驗豐富兼優秀人才組成，加上足夠數目的成員為本公司的獨立非執行董事，故足以確保有關權力與職權之間的平衡。因此，董事會組成具有強大的獨立元素。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）。全體董事已確認，彼等於截至2020年6月30日止六個月已遵守標準守則所載規定的交易標準以及有關董事進行證券交易的行為守則。

## 董事委員會

### 審核委員會

審核委員會的職權範圍符合聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）的規定，其由本公司全體三名獨立非執行董事（高子健先生、蔡學銳先生及吳又華先生）組成。審核委員會已審閱本集團採納的會計政策，並與管理層商討本集團審核、風險管理及內部監控制度以及財務報告事宜。

### 薪酬委員會

薪酬委員會已成立，其職權範圍符合上市規則的規定，職責為就全體董事及高級管理層的薪酬政策向董事會提出推薦意見。薪酬委員會由董事會主席及本公司兩名獨立非執行董事（吳又華先生及高子健先生）組成。

# 企業管治及其他資料

## 提名委員會

提名委員會的職權範圍符合上市規則的規定，其由董事會主席及本公司兩名獨立非執行董事(吳又華先生及高子健先生)組成。提名委員會的主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及成員組合及就任何擬議變動向董事會提供推薦意見。

代表董事會

基石控股有限公司

主席

雷雨潤

香港，2020年8月19日

# 簡明綜合中期全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
自客戶合約所獲收益	4	<b>98,548</b>	229,404
銷售成本		<b>(85,100)</b>	(198,247)
毛利		<b>13,448</b>	31,157
其他收入及其他收益淨額		<b>376</b>	109
行政開支		<b>(14,226)</b>	(15,112)
經營(虧損)/溢利		<b>(402)</b>	16,154
財務成本淨額	6	<b>(4,417)</b>	(3,688)
除所得稅前(虧損)/溢利	5	<b>(4,819)</b>	12,466
所得稅開支	7	<b>(197)</b>	(2,123)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		<b>(5,016)</b>	10,343
期內其他全面收益		-	-
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		<b>(5,016)</b>	10,343
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利 每股(虧損)/盈利：			
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	8	<b>(0.4)</b>	0.9

# 簡明綜合中期資產負債表

於2020年6月30日

		於	
		2020年 6月30日	2019年 12月31日
		千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		<b>833</b>	925
使用權資產	9	<b>3,443</b>	4,611
非流動資產總值		<b>4,276</b>	5,536
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及應收保固金	10	<b>22,582</b>	58,776
按金、預付款項及其他應收款項	11	<b>5,441</b>	3,805
存貨	12	<b>105,677</b>	62,661
合約資產		<b>173,430</b>	161,329
可收回所得稅		-	1,022
已抵押銀行存款		<b>37,593</b>	37,385
現金及銀行結餘		<b>462</b>	2,922
流動資產總值		<b>345,185</b>	327,900
<b>資產總值</b>		<b>349,461</b>	333,436
<b>權益</b>			
股本	15	<b>12,000</b>	12,000
儲備及保留盈利		<b>135,100</b>	140,116
<b>總權益</b>		<b>147,100</b>	152,116

# 簡明綜合中期資產負債表

於2020年6月30日

	附註	於	
		2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	14	<b>4,000</b>	–
租賃負債	9	<b>2,273</b>	2,275
		<b>6,273</b>	2,275
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保固金	13	<b>16,135</b>	20,586
應計費用及其他應付款項		<b>3,985</b>	7,696
合約負債		<b>35</b>	488
租賃負債	9	<b>1,186</b>	2,376
銀行借款	14	<b>171,421</b>	146,405
應付所得稅		<b>3,326</b>	1,494
流動負債總額		<b>196,088</b>	179,045
<b>負債總額</b>		<b>202,361</b>	181,320
<b>總權益及負債</b>		<b>349,461</b>	333,436

# 簡明綜合中期權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔 儲備及保留盈利				總額 千港元
	股本 千港元	儲備 千港元	保留盈利 千港元	總儲備 及保留盈利 千港元	
<b>截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)</b>					
於2020年1月1日	<b>12,000</b>	<b>106,095</b>	<b>34,021</b>	<b>140,116</b>	<b>152,116</b>
期內虧損	-	-	<b>(5,016)</b>	<b>(5,016)</b>	<b>(5,016)</b>
於2020年6月30日的結餘(未經審核)	<b>12,000</b>	<b>106,095</b>	<b>29,005</b>	<b>135,100</b>	<b>147,100</b>
<b>截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)</b>					
於2019年1月1日	12,000	103,264	43,931	147,195	159,195
就2018年派付股息	-	-	(12,000)	(12,000)	(12,000)
期內溢利	-	-	10,343	10,343	10,343
於2019年6月30日的結餘(未經審核)	12,000	103,264	42,274	145,538	157,538

# 簡明綜合中期現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>		
經營所用現金淨額	<b>(45,984)</b>	(18,037)
已收利息	<b>133</b>	83
已付所得稅	<b>(1,950)</b>	(2,069)
退還所得稅	-	4,391
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(47,801)</b>	(15,632)
<b>投資活動所得現金流量</b>		
已抵押銀行存款增加	<b>(208)</b>	(3,083)
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(208)</b>	(3,083)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已付利息	<b>(4,434)</b>	(3,602)
債券所得款項	<b>16,000</b>	-
償還債券	<b>(16,000)</b>	-
借款所得款項	<b>162,514</b>	32,836
償還借款	<b>(111,229)</b>	(10,404)
租賃負債付款	<b>(1,302)</b>	(1,302)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>45,549</b>	17,528
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(2,460)</b>	(1,187)
期初現金及現金等價物	<b>2,922</b>	9,778
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>462</b>	8,591
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>462</b>	8,591
銀行透支	<b>(11,754)</b>	-
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>(11,292)</b>	8,591

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

本公司於2016年2月2日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在香港及澳門從事石材銷售以及雲石產品供應及鋪砌。本公司的註冊辦事處及主要營業地點地址詳載於本報告的公司資料。

本公司最終控股公司為太平洋石業投資有限公司。本集團最終控股人士為雷雨潤先生(「雷先生」)。

除另有說明外，本未經審核簡明綜合中期財務資料以千港元(「千港元」)呈列。有關資料尚未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

## 2 呈列基準及會計政策

### 2.1 呈列基準

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定以及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。中期財務資料應與根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的2019年年報一併閱讀。

有關截至2019年12月31日止財政年度並載入本中期報告內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合賬目，惟乃摘錄自該等賬目。未經審核中期業績應與2019年年報一同閱讀。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 2 呈列基準及會計政策(續)

### 2.2 會計政策

除採納於2020年1月1日生效的新訂及經修訂準則外，已應用的會計政策與2019年年報所載述者一致。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。根據香港財務報告準則擬備未經審核簡明綜合中期財務資料須運用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中作出判斷。

於中期期間的所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

- (a) 本集團已於整個期間內貫徹採納香港會計師公會頒佈於2020年1月1日開始的本集團財政期間內生效的香港財務報告準則：

2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架
香港會計準則第1號及第8號的修訂	重大的定義
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號的修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第16號的修訂	COVID-19相關租金寬減

採納上述香港財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表並無構成任何重大財務影響。

- (b) 以下新訂準則及現有準則的修訂已頒佈，惟於2020年1月1日開始的財政年度尚未生效，亦無提前採納：

		於以下日期或之後 開始的年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者及其聯營公司及合資企業 之間的資產出售或注資	待定

根據董事的初步評估，該等新準則及現有準則的修訂生效時，預期不會對本集團的財務表現及狀況有重大影響。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 3 財務風險管理及金融工具

### 3.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露事項，並應與2019年年報一併閱讀。自年末以來，風險管理或任何風險管理政策概無變動。

### 3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債（包括貿易應收款項及應收保固金、按金及其他應收款項、已抵押銀行存款、現金及銀行結餘、貿易應付款項及應付保固金、其他應付款項、合約負債及銀行借貸）的賬面值均與其公平值相若，乃由於其到期日較短或其按浮動利率計息。

## 4 自客戶合約所獲收益及分部資料

### 自客戶合約所獲收益

收益指以下期間已完工合約工程的總價值及石材的銷售額：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
供應及鋪砌服務	<b>97,266</b>	226,999
石材銷售	<b>1,282</b>	2,405
	<b>98,548</b>	229,404
收益確認時間：		
隨時間	<b>97,266</b>	226,999
於某時間點	<b>1,282</b>	2,405
	<b>98,548</b>	229,404

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 4 自客戶合約所獲收益及分部資料(續)

### 分部資料

執行董事為本集團主要經營決策者。執行董事從業務角度考慮分部，且將本集團的業務視為一個單一經營分部，並據此審閱財務資料。

本集團按客戶所在地點的地區劃分的收益呈列如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 年 千港元 (未經審核)	2019 年 千港元 (未經審核)
香港	<b>46,667</b>	219,975
澳門	<b>51,881</b>	9,429
	<b>98,548</b>	229,404

本公司於開曼群島註冊成立，但本集團主要於香港開展業務。於截至 2019 年及 2020 年 6 月 30 日止六個月，並無於開曼群島產生任何收益，亦無任何資產位於開曼群島。

並無呈列分部資產或分部負債的分析，原因為有關資料並未定期提供予執行董事。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 4 自客戶合約所獲收益及分部資料(續)

### 主要客戶資料

於本期間及去年同期來自客戶的收益(佔本集團收益總額10%或以上)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
客戶A(附註a)	-	80,281
客戶B(附註a)	-	37,363
客戶C(附註a)	-	39,890
客戶D(附註b)	<b>21,064</b>	-
客戶E(附註c)	<b>30,817</b>	-
客戶F(附註d)	<b>40,036</b>	-

附註：

- (a) 收益來自香港雲石供應及鋪砌項目。
- (b) 收益來自於2019年下半年開展的澳門雲石供應及鋪砌項目。
- (c) 收益來自於本期間澳門新訂雲石供應及鋪砌項目。
- (d) 收益來自於本期間香港新訂雲石供應及鋪砌項目。

## 5 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除以下各項：		
於銷售成本確認的建築成本	<b>84,665</b>	197,531
折舊(包括使用權資產)	<b>1,301</b>	1,370
僱員福利開支(包括董事酬金)	<b>7,692</b>	8,978
核數師酬金	<b>750</b>	750
法律及專業費用	<b>3,240</b>	2,266

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 6 財務成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
<b>財務收入</b>		
銀行存款的利息	133	83
<b>財務成本</b>		
利息來自：		
— 銀行透支	262	278
— 信託收據貸款利息	3,539	3,131
— 銀行貸款	73	193
— 債券利息	560	—
	<b>4,434</b>	3,602
租賃負債利息(附註9)	116	169
	<b>4,550</b>	3,771
<b>財務成本淨額</b>	<b>4,417</b>	3,688

## 7 所得稅開支

於截至2019年及2020年6月30日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項：</b>		
香港利得稅	197	2,030

附註：

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「草案」)，草案引入利得稅兩級制。草案於2018年3月28日獲簽署成為法例，並於翌日刊登憲報。

根據利得稅兩級制，合資格實體首2百萬港元的溢利將按8.25%的稅率繳稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率繳稅。

本集團其中一間附屬公司符合有關稅務優惠的資格，因此其截至2020年6月30日止六個月的利得稅根據利得稅兩級制計算。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 8 每股(虧損)/盈利

截至2019年及2020年6月30日止六個月，每股基本(虧損)/盈利按本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

### (虧損)/盈利

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
用於計算此每股基本及攤薄(虧損)/盈利的本公司 擁有人應佔(虧損)/盈利	<b>(5,016)</b>	10,343

	於6月30日	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
用於計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數(千股)	<b>1,200,000</b>	1,200,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利總額(港仙)	<b>(0.4)</b>	0.9

本公司授出的購股權可對每股虧損產生潛在攤薄效應。於截至2020年6月30日止六個月，由於假設本公司轉換購股權將導致每股虧損減少(2019年6月30日：每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於期內並無潛在攤薄普通股)，故購股權對本集團而言具有攤薄效應。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 9 租賃

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>使用權資產</b>		
物業	<b>3,443</b>	4,611
<b>租賃負債</b>		
流動租賃負債	<b>1,186</b>	2,376
非流動租賃負債	<b>2,273</b>	2,275
	<b>3,459</b>	4,651

### 於綜合中期全面收益表確認的金額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
<b>使用權資產折舊費用</b>		
物業	<b>1,168</b>	1,153
利息開支(計入財務成本)	<b>116</b>	169

本集團租賃辦公室物業，租賃合約按固定年期訂立，為期3年。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 10 貿易應收款項及應收保固金

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	3,850	34,487
應收保固金	19,412	24,969
	<b>23,262</b>	59,456
減：減值撥備	(680)	(680)
	<b>22,582</b>	58,776

除應收保固金外，本集團授予第三方貿易客戶的信貸期通常為30至90天。返還保固金的條款及條件視各合約而有所不同，須依據實際完成或缺陷責任期(介乎12至24個月)屆滿而定。

於2020年6月30日及2019年12月31日，第三方貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
30天內	943	123
31至60天	-	33,456
90天以上	2,907	908
	<b>3,850</b>	34,487

有關供應及鋪砌業務的應收保固金已按照各自的合約條款結清。應收保固金在簡明綜合中期資產負債表基於營運週期被分類為流動資產。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 11 按金、預付款項及其他應收款項

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
潛在收購附屬公司(於2020年3月26日終止)的可退還按金	3,500	2,000
預付款項	18	13
保險賠償應收款項	1,122	969
其他應收款項	801	823
	<b>5,441</b>	3,805

## 12 存貨

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
完成品 — 雲石及花崗石	105,677	62,661

## 13 應付款項

於報告期末，貿易應付款項及應付保固金包括未付的貿易相關款項。就貿易採購所採納的平均信貸期為30至90天。

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,250	7,047
應付保固金	14,885	13,539
	<b>16,135</b>	20,586

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 14 銀行借款

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
銀行透支	<b>11,754</b>	2,188
定期貸款 — 有抵押	<b>37,682</b>	661
信託收據貸款 — 有抵押	<b>117,985</b>	139,556
循環貸款 — 有抵押	<b>4,000</b>	4,000
其他貸款 — 有抵押	<b>4,000</b>	—
	<b>175,421</b>	124,136

根據貸款協議所載預計還款日期且不計及任何於要求時還款的影響，全部銀行借款均為於1年內到期應償還(其他貸款4百萬港元則除外)。其他貸款將於自借款日期起計36個月內到期。

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團獲授的銀行融資以下列各項作擔保：

- (a) 於2020年6月30日，貿易應收款項及應收保固金22,829,000港元(2019年12月31日：13,368,000港元)；
- (b) 於2020年6月30日，已抵押存款為37,593,000港元(2019年12月31日：37,385,000港元)；
- (c) 於2020年6月30日，合約資產為127,881,000港元(2019年12月31日：59,609,000港元)；及
- (d) 本集團附屬公司的相互擔保(2019年12月31日：同上)。

於2020年6月30日及2019年12月31日，銀行借款的賬面值以港元計值及與其公平值相若。

於2020年6月30日，銀行借款的實際利率為4.8%(2019年12月31日：4.8%)。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 15 股本

	已發行及繳足	
	股份數目	金額 千港元
法定：		
於2019年12月31日、2020年1月1日及2020年6月30日	3,000,000,000	30,000
已發行及繳足：		
於2019年12月31日、2020年1月1日及2020年6月30日	1,200,000,000	12,000

## 16 股息

董事並不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

## 17 或然負債

### 履約保函

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團就建築合約透過銀行分別發出約1.5百萬港元及1.5百萬港元的履約保函。該等履約保函乃以銀行融資作抵押。

### 法律案件

截至2020年6月30日止期間，有數宗涉及向本集團若干附屬公司就人身傷害提出索償的法律案件。於本報告日期，兩宗案件已經進入法律程序，而其餘兩宗案件仍處於初步階段。該等案件的賠償金額仍在釐定，且無法可靠地確定可能須賠償的金額。

本集團一間前分包商就提供的服務付款提出金額為6.5百萬港元的索償。於本報告日期，本集團已就索償積極抗辯，但無法可靠地確定本集團的法律責任。根據現時可得資料及律師的法律意見，董事認為原告成功獲取索償的可能性甚低。

## 18 期後事項

於2020年8月6日，於兩名董事分別行使彼等各自涉及12,000,000股股份的購股權後，本公司按每股0.249港元配發24,000,000股股份。於股份配發日期，本公司股份的收市價為每股0.34港元。