

目錄

	頁次
獨立審閱報告	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	(
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	Ģ
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論及分析	25
其他資料	34



獨立審閱報告



致中證國際有限公司各股東 (於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

吾等已審閱第3至第24頁所載的中期財務資料,當中包括中證國際有限公司(「貴公司」,連同其附屬公司,統稱為「貴集團」)於二零二零年六月三十日的簡明綜合財務狀況表,以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表,以及重要會計政策概要及其他解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,中期財務資料報告須按照其相關條文以及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。董事負責按照香港會計準則第34號編製及呈報本中期財務資料。吾等的責任是根據審閱的結果,對本中期財務資料作出結論,並按照所協定的委聘條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務資料的審閱包括向主要負責財務和會計事務的人員作出查詢,以及應用分析性及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不足以令吾等保證吾等將會察覺在審核中可能發現的所有重大事項。因此,吾等不會發表審核意見。

結論

根據吾等的審閱,吾等並無發現任何事項,令吾等相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

中匯安達會計師事務所有限公司 執業會計師 李志海 執業牌照號碼P07268 香港,二零二零年八月二十一日



簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至六月三十	
	附註	二零二零年 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 <i>千港元</i> (未經審核)
持續經營業務			
收益 利息收益		72,726 2,489	94,472 8,004
收益總額	4	75,215	102,476
銷售成本		(52,484)	(67,113)
毛利 ## // / / / /		22,731	35,363
其他收入 銷售及分銷開支		4,177 (1,346)	393 (1,358)
行政開支		(50,984)	(37,255)
經營虧損		(25,422)	(2,857)
按公允價值計入損益之投資之 公允價值變動虧損淨額		(351)	(12,130)
議價購買收益 出售一間附屬公司之虧損	18	42,765 (170)	102,508
應佔聯營公司業績		(24,919)	(17,230)
融資成本	5	(10,282)	(14,356)
除税前(虧損)/溢利		(18,379)	55,755
所得税開支	6		(404)
來自持續經營業務的期間(虧損)/溢利		(18,379)	55,351
已終止經營業務 來已終止經營業務的期間虧損			(14.591)
米 自於正經召未伤的 朔 則			(14,581)
期間(虧損)/溢利	7	(18,379)	40,770
下列人士應佔期間(虧損)/溢利:			
本公司擁有人 來自持續經營業務		(13,993)	55,844
來自已終止經營業務			(14,158)
		(13,993)	41,686



簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十 二零二零年	日 止六個月 二零一九年
	一令一令千 <i>千港元</i> (未經審核)	
非控股權益 來自持續經營業務	(4,386)	(493)
來自已終止經營業務	(4,386)	(423)
	(18,379)	40,770
期間(虧損)/溢利	(18,379)	40,770
其他全面(開支)/收益: 可重新分類至損益之項目:		
出售附屬公司之匯兑差額解除 兑換境外業務之匯兑差額	(3,533)	6,908 1,596
期間其他全面(開支)/收益,扣除税項後	(3,533)	8,504
期間總全面(開支)/收益	(21,912)	49,274
下列人士應估期間全面(開支)/收益總額: 本公司擁有人 非控股權益	(17,526) (4,386)	50,190 (916)
	(21,912)	49,274



簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十 二零二零年 <i>千港元</i> (未經審核)	· 日止六個月 二零一九年 <i>千港元</i> (未經審核)
每股(虧損)/盈利	9		
來自持續及已終止經營業務			
基本(每股仙)		(0.13)	0.40
攤薄(每股仙)		不適用	不適用
來自持續經營業務			
基本(每股仙)		(0.13)	0.53
攤薄(每股仙)		不適用	不適用
來自終止經營業務			
基本(每股仙)			(0.13)
攤薄(每股仙)		不適用	不適用



簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日止

	附註	於二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未審經核)	
非流動資產			
勘探及評估資產		142,000	142,000
物業、廠房及設備	10	59,962	62,959
使用權資產		3,245	6,691
聯營公司權益	11	1,143,965	1,170,328
		1,349,172	1,381,978
流動資產			
存貨		24,239	30,315
發展中之待售物業		1,301,337	_
應收貿易賬款及其他應收款	12	246,245	150,145
按公允價值計入損益之投資 應收貸款及利息	13	59,458	870 44,317
應收一間聯營公司款項	13	21,881	49,750
本期税項資產		935	936
銀行及現金結餘		337,080	166,852
		1,991,175	443,185
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	14	(100,380)	(92,383)
承兑票據 應付、即廠然八司執道	1.1	(219,032)	_
應付一間聯營公司款項 租賃負債	11	(232,721) (2,847)	(6,226)
借貸	15	(667,381)	(619)
股東貸款	16	(306,304)	(230,000)
本期税項負債		(5,766)	(5,798)
		(1,534,431)	(335,026)
流動資產淨值		456,744	108,159
總資產減流動負債		1,805,916	1,490,137

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日止

附註	於二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未審經核)	於二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
	(584)	(738)
15	(299,449)	(12,177)
16	(18,668)	(77,525)
	(70,630)	(11,519)
	(389,331)	(101,959)
	1,416,585	1,388,178
17	429	429
	1,369,776	1,387,302
	1,370,205	1,387,731
	46,380	447
	1,416,585	1,388,178
	15 16	附註 六月三十日



簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔

	股本 <i>千港元</i>	股份溢價 <i>千港元</i>	撒入盈餘 <i>千港元</i>	外幣匯兑 儲備 <i>千港元</i>	認股權證 儲備 <i>千港元</i>	物業重估 儲備 <i>千港元</i>	累計虧損 <i>千港元</i>	其他儲備 <i>千港元</i>	總計 千港元	非控股權益 <i>千港元</i>	總計 <i>千港元</i>
於二零一九年一月一日(經審核)	351	657,318	626,537	(50,072)	24,226	39,980	(83,624)	_	1,214,716	2,835	1,217,551
發行代價股份(未經審核) 收購附屬公司(未經審核)	78	220,882	-	-	-	-	-	-	220,960	7,117	220,960
出售附屬公司(未經審核) 向非控股權益退還資本(未經審核)	-	- -	-	- -	- -	(5,552)	5,552	-	-	(2,412) (5,456)	(2,412)
貼現股東貸款 期間總全面收益(未經審核)				8,504			41,686	30,300	30,300 50,190	(916)	30,300 49,274
於二零一九年六月三十日(未經審核)	429	878,200	626,537	(41,568)	24,226	34,428	(36,386)	30,300	1,516,166	1,168	1,517,334
於二零二零年一月一日(經審核) 收購附屬公司 <i>(附註18)</i> (未經審核) 期間總全面收益(未經審核)	429 - -	878,200 - -	626,537	(63,475) - (3,533)	24,226 - -	37,120 - -	(148,557) - (13,993)	33,251	1,387,731	447 50,319 (4,386)	1,388,178 50,319 (21,912)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	429	878,200	626,537	(67,008)	24,226	37,120	(162,550)	33,251	1,370,205	46,380	1,416,585



簡明綜合現金流量表

	截至六月三十 二零二零年	二零一九年
	<i>千港元</i> (未經審核)	千港元 (未經審核)
經營業務所得現金淨額	(120,074)	5,273
投資活動之現金流量		
收購附屬公司	27,843	(279,484)
購買物業、廠房及設備 出售附屬公司	(536)	(25) (1,018)
投資活動所得/(所耗)現金淨額	27,307	(280,527)
融資活動之現金流量		
新造借貸	345,640	313,297
一間聯營公司貸款 向非控股權益返還資本	232,721	(5,456)
借貸還款	(293,502)	(21,587)
償還股東貸款	(16,000)	(21,507)
償還租賃負債	(3,738)	(3,283)
已付利息	(415)	(767)
融資活動所得現金淨額	264,706	282,204
現金及現金等價物增加淨額	171,939	6,950
期初之現金及現金等價物	166,852	18,292
外幣匯率變動之影響	(1,711)	244
期末之現金及現金等價物	337,080	25,486
現金及現金等價物分析 銀行及現金結餘	337,080	25,486



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

中證國際有限公司(前稱 eForce Holdings Limited 意科控股有限公司*)為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司,其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其主要營業地點為香港中環德輔道中68號萬宜大廈3008室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

截至二零二零年六月三十日止期間,本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為製造及銷售保健及家庭用品、放債業務、煤礦開採業務、物業發展及一級土地開發。

於二零一九年出售本集團之全資附屬公司 Ample One Limited 後,本集團已終止經營生產及銷售有機農業及肥料產品業務。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料(「中期財務報表」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報表」(「香港會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

中期財務報表並不包括就編製完整財務報表所需之所有資料及披露,並應與本集團 截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表(「二零一九年年報」)一 併閱讀。

編製中期財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團二零一九年年報所用 者一致。



截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間,本集團已採納香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關及在其於二零二零年一月一日開始之會計年度生效之全部新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之列報以及本期間及以往年度所報告數額出現重大變動。

4. 收益及分部資料

可報告分部損益、資產及負債之資料:

	物業發展 <i>千港元</i>	土 地 開 發項目 <i>千港元</i>	放債業務 千港元	煤礦 開採業務 <i>千港元</i>	保健及家庭 用品業務 <i>千港元</i>	總計 <i>千港元</i>
截至二零二零年六月三十日 止期間:(未經審核) 收益 分部(虧損)/溢利 於二零三零年六月三十日: (未經審核)	(12,451)	(2,839)	2,489 2,439	- (1,420)	72,726 2,023	75,215 (12,248)
分部資產分部負債	1,491,795 993,114	552,492 270,030	39,037	140,714	138,343 106,028	2,362,381 1,369,172
截至二零一九年六月三十日 止期間:(未經審核) 收益	_	_	8,004	_	94,472	102,476
分部(虧損)/溢利 於二零一九年十二月 三十一日:(經審核)	-	(1,320)	8,001	(204)	5,464	11,941
分部資產分部負債	_	607,048 10,105	44,245	141,144	154,694 86,579	947,131 96,684

遼寧及南京的買賣農業及肥料產品業務已於二零一九年終止經營。所呈報的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額。



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

可報告分部收益、溢利及虧損、資產及負債的對賬:

	截至六月三十 二零二零年 <i>千港元</i> (未經審核)	日止六個月 二零一九年 <i>千港元</i> (未經審核)
損益: 可報告分部(虧損)/溢利總額 按公允價值記入損益之投資之公允價值	(12,248)	11,941
變動虧損淨額 議價購買收益 分佔聯營公司業績	(351) 42,765 (24,919)	(12,130) 102,508 (17,230)
企業及未分配損益 期內綜合除稅前(虧損)/溢利	(18,379)	(29,334) 55,755

本集團之持續經營業務及已終止經營業務之收益分析載列如下:

	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年	二零一九年	
	<i>千港元</i>	千港元	
	(未經審核)	(未經審核)	
買賣農業及肥料產品	_	7,004	
保健及家庭用品業務	72,726	94,472	
來自客戶合約之收益	72,726	101,476	
來自放債業務之利息收入	2,489	8,004	
	75,215	109,480	
即			
持續經營業務	75,215	102,476	
已終止經營業務		7,004	
	75,215	109,480	

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續) 與客戶訂約之收益分拆

	截至二	零二零年	截至二零一九年			
	六月三十	目止六個月	六月三十日	六月三十日止六個月		
	已終止經營業務	保健及	已終止經營業務	保健及		
	於期間之收益	家庭用品業務	於期間之收益	家庭用品業務		
	<i>千港元</i>	<i>千港元</i>	<i>千港元</i>	千港元		
分部	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)		
美利堅合眾國	-	52,692	-	47,986		
中華人民共和國(「中國」)	-	6,926	7,004	17,916		
德國	-	7,063	_	7,279		
法國	-	345	_	1,989		
英國	-	1,492	_	3,537		
香港及其他		4,208		15,765		
		72,726	7,004	94,472		
		72,726	7,004			

所有與客戶訂約之收益於某一時間點確認。



截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	<i>千港元</i>
	(未經審核)	(未經審核)
其他貸款利息	27 024	
租賃利息	27,924	- (22
	205	633
股東貸款利息	8,854	13,769
銀行貸款及透支利息	1,223	723
	38,206	15,125
減:於發展中之待售物業資本化之利息	(27,924)	
	10,282	15,125
即		
持續經營業務	10,282	14,536
已終止經營業務		589
	10,282	15,125



截至二零二零年六月三十日止六個月

6. 所得税開支

/// N 1/4 1/4 1/4 1/4	截至六月三- 二零二零年 <i>千港元</i> (未經審核)	十日止六個月 二零一九年 <i>千港元</i> (未經審核)
本期税項-中國企業所得税 -本年度撥備 遞延税項		404 (156)
		248
即 持續經營業務 已終止經營業務		404 (156)
		248

由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利,故此於期內並無就香港利得稅作出撥備(截至二零一九年六月三十日止六個月:無)。.

源於其他地區應課稅溢利的稅項開支乃根據本集團經營所在國家的現行法律、詮釋 及相關常規,按照現行稅率計算。

7. 期間(虧損)/溢利

本集團的期間(虧損)/溢利已(扣除)/計入下列各項:

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	<i>千港元</i>
	(未經審核)	(未經審核)
按公允價值記入損益之投資之公允價值		
變動虧損淨額	(351)	(12,130)
議價購買收益	42,765	102,508
出售一間附屬公司之虧損	(170)	(7,362)
董事薪酬	(4,931)	(4,336)



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

8. 中期股息

董事會不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零 一九年六月三十日止六個月:無)。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔期間虧損約13,933,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月:溢利約41,686,000港元)及期間已發行普通股加權平均數10,721,666,832股(截至二零一九年六月三十日止六個月:10,507,495,685股)計算。

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之期間虧損約13,933,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月:溢利55,844,000港元)計算,而所用分母與上述每股基本(虧損)/盈利所用者相同。

來自已終止經營業務

截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之期間虧損14,158,000港元及期間已發行普通股之加權平均普通股數目10,507,495,685股計算。

每股攤薄(虧損)/盈利

由於本公司於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無尚未發行具攤 薄潛力之普通股份,因此並無旱列每股攤薄(虧損)/盈利。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月,本集團收購物業、廠房及設備約536,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月:約1,108,000港元)。



截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 於聯營公司之權益

水物百公円~惟皿	二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
應佔淨資產加商譽	1,143,965	1,170,328

聯營公司之詳情概述如下:

					賬	面值
			i權益百分比		二零二零年	二零一九年
	主要營業地點/		二零一九年		六月三十日	十二月三十一日
名稱	註冊成立國家	六月三十日	十二月三十一日	主要業務	(未經審核)	(經審核)
					<i>手港元</i>	<i>手港元</i>
承德中證金域城鄉開發	中國	42.5%	42.5%	一級土地開發	552,266	556,778
有限公司						
Pacific Memory Sdn Bhd	馬來西亞	35.0%	35.0%	物業開發	591,699	613,550
					1,143,965	1,170,328

於二零二零年六月三十日,應付聯營公司款項為232,721,000港元,有關款項為無抵押、免息及按要求時償還。



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 應收貿易賬款及其他應收款

應收貿易賬款及其他應收款包括於二零二零年六月三十日之應收貿易賬款約42,316,000港元。應收貿易賬款(按發票日期基準)已扣除撥備之賬齡分析如下:

	二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
	((超番似)
零至30日 31至90日 91至180日 超過180日	17,538 10,462 13,819 497	14,162 17,353 8,191
	42,316	39,706

13. 應收貸款及利息

應收貸款及利息包括於二零二零年六月三十日之應收貸款約53,295,000港元。根據相關合約所載貸款開始或續新日期編製之應收貸款賬齡分析載列如下:

	一零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	零一几年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
零至6個月 7至12個月	40,795 12,500	31,492 9,500
	53,295	40,992



截至二零二零年六月三十日止六個月

14. 應付貿易賬款及其他應付款

應付貿易賬款及其他應付款包括於二零二零年六月三十日之應付貿易賬款及應付票據約24,260,000港元。應付貿易賬款及應付票據(按收貨日期基準)之賬齡分析如下:

	二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
零至30日 31至90日 91至180日 超過180日	6,051 11,939 5,079 1,191	5,827 10,477 5,468 948
	24,260	22,720



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

15. 借貸

III A	二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
來自財務機構之無抵押貸款 有抵押銀行貸款 無抵押其他貸款 有抵押保理貸款	380 285,981 680,559	380 7,733 4,682
	966,830	12,796
就呈報目的分析為: -非流動負債 -流動負債	299,449 667,381	12,177
	966,830	12,796

該等有抵押銀行貸款指以第三方提供之公司擔保及本公司附屬公司之關聯方提供之個人擔保作為抵押之貸款。該等貸款以5.66%至6.09%之浮動利率及8.00%至9.57%之固定年利率安排。

該等無抵押其他貸款約663,912,000港元 (二零一九年:零港元) 為免息、無抵押及於二零二一年到期。實際利率為14.62%。其餘貸款為按年利率4.75% (二零一九年:4.75%) 計息的貸款。



截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 股東貸款

以 不 只 奶	二零二零年 六月三十日 <i>千港元</i> (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 <i>千港元</i> (經審核)
股東貸款	324,972	307,525
就呈報目的分析為: - 流動負債 - 非流動負債	306,304 18,668	230,000 77,525
	324,972	307,525

於二零二零年六月三十日,股東貸款包括一筆金額為29,502,000港元之貸款(二零一九年:無)。該貸款為無抵押、免息及按要求償還。

於二零一九年一月十日,本集團與一名股東訂立一份300,000,000港元的貸款協議。該貸款為無抵押、年息2.2%及須於2年內償還。貸款本金與其初始確認時的公允價值之間的差額作為權益參與者的出資直接於權益處理。

股東貸款的實際利率為10.47%。



簡明綜合財務報表附註 截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
法定: 每股面值0.00004港元之普通股於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日		25,000,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足: 每股面值0.00004港元之普通股 於二零一九年一月一日(經審核) 發行代價股份	(a)	8,783,417,951 1,938,248,881	351 78
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)及二零二零年六月 三十日(未經審核)		10,721,666,832	429

⁽a) 於二零一九年一月二十一日,作為收購香港中證城市投資有限公司100%已發行股份之部分代價,本公司以每股0.114港元發行1,938,248,881股每股0.00004港元之普通股。發行股份溢價約220,882,000港元已計入本公司之股份溢價賬。



截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 收購一間附屬公司

於二零二零年三月十九日,本集團以總代價約219,032,000港元(人民幣200,000,000元)收購深圳市前海中證華騰實業有限公司及東莞禾信房地產開發有限公司之100%已發行股本及南京源鼎置業有限公司之51%已發行股本(「目標公司」)。該總代價以發行一筆為期六期月之免息承兑票據作支付,其後於該承兑票據到期後預計將以現金支付。目標公司於本期間在中國從事物業發展。

於收購日期所收購之目標公司可識別資產及負債之公允價值如下:

	千港元
所收購之淨資產:	
物業、廠房及設備	604
發展中之待售物業	1,221,612
應付貿易款及其他應付款	(114,792)
遞延税項負債	(59,315)
現金及銀行結餘	27,843
應收貿易賬款及其他應收款	140,191
本期税項負債	(53)
借貸	(903,974)
	312,116
非控股權益	(50,319)
議價購買收益	(42,765)
代價透過發行承兑票據支付	219,032
於收購時產生之淨現金流入:	
收購之現金及現金等價物	27,843



簡明綜合財務報表附註截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 收購一間附屬公司(續)

本集團就業務合併確認議價購買收益約42,765,000港元。由於物業發展項目於收購 日期有所升值,故業務合併產生議價購買收益。

目標公司於收購日期至報告期末期間為本集團的業績帶來約12,451,000港元之虧捐。

倘收購事項已於二零二零年一月一日完成,則本集團期間之持續經營業務總收益將為75,215,000港元,而期間虧損將為26,843,000港元。備考資料僅用於説明目的,並不一定表示倘收購事項在二零二零年一月一日完成時實際將達至的本集團收益及經營業績,亦並非對未來業績的預測。

19. 或然負債

於報告期末,本集團及本公司並無任何重大或然負債(二零一九年十二月三十一日:無)。

20. 關連方交易

除於該等中期財務報表其他部分披露之交易及結餘外,本集團於截至二零二零年六 月三十日止期間與其關連方之間並不存在任何其他交易及結餘。

21. 批准財務報表

董事會已於二零二零年八月二十一日批准中期財務報表並授權刊發。



本公司已正式更名為「中證國際有限公司」。新公司名稱更清晰反映本集團業務的狀況及其 未來的發展方向。

業務回顧及前景

期間業績

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月之持續經營業務收益約為75,215,000港元,較二零一九年同期約102,476,000港元減少約27,261,000港元或26,6%。

截至二零二零年六月三十日止六個月,本集團之綜合虧損約為18,379,000港元,而二零一九年同期則為溢利約40,770,000港元。

以下為本集團業務於截至二零二零年六月三十日止六個月之回顧及本集團業務於二零二零 年下半年之前景。

土地及物業開發項目

一級土地開發

一級土地開發項目位於中國河北省承德市灤平縣(「灤平項目」)。灤平縣位於河北省東北部、承德市西南部,距北京市區165公里,距天津市區275公里,是首都的「北大門」。灤平縣生態環境十分優越,是國家確定的「首都水源涵養功能區」和「京津冀生態環境支撐區」,森林覆蓋率達60%以上,非常適合居住、休閒、度假,是京津地區週末度假、旅遊的首選地之一。著名的景點包括金山嶺長城和白草窪國家級森林公園。

承德中證城鄉開發有限公司(「中證開發」)為灤平項目的開發公司。本公司透過聯營公司「承德中證金域投資開發有限公司」持有中證開發90%權益。中證開發負責規劃及制定預算、管理灤平項目的營運。中證開發通過融資向當地居民提供安置賠償用以收儲土地,以及建設配套的道路、供水、供電和供氣等公共基礎設施。開發成本由中證開發承擔。當土地開發至可銷售狀態時,政府部門負責進行土地拍賣。土地拍賣所得款項之若干部分以固定收益和浮動收益的形式由政府部門分配予中證開發作為收入。灤平項目之第一期工程預計開發土地面積約12,000畝。



二零一九年發生的生態環境保護問題得到解決後,政府部門計劃於二零二零年恢復土地拍賣。然而,由於新冠肺炎疫情,土地拍賣再次受到嚴重影響及延誤。根據項目公司之最新計劃,預計政府於二零二零年下半年將推出627畝(或418,000平方米)土地以供拍賣。面積為56畝之土地於二零二零年六月二十四日出售。於二零二零年七月,地方政府推出面積為58,540平方米及45,450平方米之兩幅土地(合共約156畝)以供拍賣。

就基礎設施建設進度而言,G101國道已完成超過80%。S308省道已逐步完工以待驗收。該 等高速公路的完成將大幅改善此地區的形象。灤平縣巴克什營鎮「沁春新居」為灤平項目的 首個安置社區。新住宅預計將於本年度第四季之前完成。

由於灤平項目上半年土地拍賣推延,本公司應佔聯營公司虧損為24,919,000港元,比去年同期17,230,000港元增加約44.6%。聯營公司虧損主要為灤平項目的經營費用和利息。

物業開發

於二零一九年七月,本公司與深圳市前海中證城市發展管理有限公司訂立收購協議,以收購深圳市前海中證華騰實業有限公司(「前海華騰」)。收購包括兩個地產發展項目:位於廣東省東莞市南城區的項目(「東莞項目」),以及位於江蘇省南京市六合區的項目(「南京項目」)。本公司於二零二零年三月十九日完成收購。

東莞項目名稱為「中證·雲庭」,位於東莞市南城區,是東莞市目前配套最為成熟、住宅供應稀缺的區域。項目包括兩棟同時具住宅及商業元素的25層高大樓。根據最新的建設計劃,住宅部分及商業部分的總樓面面積分別為23,410平方米及4,897平方米。兩個地下層將為停車區域。有關項目的目標為於二零二零年十月初左右開始進行預售,而建設工程預期將於二零二二年六月左右完成。



就東莞項目而言,於回顧期內,項目進度可概述如下:

- 西座五樓及東座一樓之施工進度已經完成;
- 銷售中心及陳列室已完成佈置並向公眾開放;
- 完成電梯、水及燃氣供應之藍圖改進;及
- 完成初步項目預算規劃。

南京項目名稱為「泉悦春風」,位於南京江北新區龍袍新城奶山生態風景區。項目特色是高端溫泉酒店及低密度中式庭院的社區。項目總發展面積約為240,000平方米,其中包括低密度住宅元素的三期發展項目一別墅及庭院。由於該項目為以溫泉聞名的旅遊勝地,因此亦設有悦榕莊酒店發展工程。整個項目之總樓面面積約為292,000平方米。首四批249個單位預期將於二零二零年下半年獲得預售批文。有關項目的目標為於二零二一年底前向客戶交付第一期別墅庭院,及於二零二三年底前向客戶交付第二期及第三期別墅庭院。於二零二零年七月十日在專案的紅線內,井深達3,303.66米的溫泉井成功出水,井口出水溫度達攝氏70度,經政府部門鑒定,為南京最深的優質溫泉。

就南京項目而言,於回顧期內,項目進展可概述如下:

- 122個單位獲得預售批文許可;
- 開始內部銷售及銷售活動;
- 完成陳列室、銷售中心及景觀核心區之建設工程;
- 一 完成深度約3,300米之溫泉井鑽探工程;及
- 一 解決有關林地邊界、公用設施及地區農用道路之問題。



馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目之更新資料

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目的第一期發展計劃已遞交予有關政府機關審批,而有關建造泊位之計劃部份已獲批准。當地管理層現正等待發展計劃其他部份獲批,以決定如何進行。根據最新發展計劃,建議發展項目第一期工程估計將於約二零二一年完成,而建議發展項目之第二期工程估計將於二零二三年完成。項目計劃發展一間設有約300間客房(10%為套房)及擁有約4,000平方米會議場地的酒店,並由Hard Rock Hotel管理,為期二十年。第一期的暫定樓宇圖則涵蓋露天停車場、購物廊、酒店(如上所述)、示範單位、零售、活動空間、奢華露營場地及室外花園。由於新冠肺炎疫情,項目之發展受到影響,於回顧期內並無任何進大進展。

放債業務

截至二零二零年六月三十日止六個月,本集團放債業務之分部收益(即利息收入)約為2,489,000港元(二零一九年:8,004,000港元)。視乎各項貸款之性質以及條款及條件,貸款利息按年利率介乎7%至24%計算。於二零二零年六月三十日,於審查個別借款人之違約風險並作出減值撥備3,000,000港元(二零一九年十二月三十一日:3,000,000港元)後,應收貸款總額約為33,295,000港元(二零一九年十二月三十一日:40,992,000港元)。鑑於近期市場氣氛,本集團並不預期其放債業務於二零二零年有進一步增長。

煤礦業務

於回顧期內,本集團位於印尼共和國中卡里曼丹省之煤礦項目(「PT Bara煤礦」)並無開始開採生產,因此煤礦業務於截至二零二零年六月三十日止六個月並未錄得任何收益。



由於截至二零二零年六月三十日止六個月並無進行任何開發活動,因此並無產生有關採礦基礎設施之資本開支。損益及其他全面收益表所示本集團開採業務相關之營運開支主要為行政開支,於截至二零二零年六月三十日止六個月約為1,420,000港元(二零一九年:204,000港元)。期內開支顯著增加乃由於重續採礦及勘探權所產生之牌照及報告費。於回顧期間,有關權利已重續十年,直至二零二九年十二月。

於二零二零年六月三十日之煤炭資源估計載列如下:

		資源估計 <i>千噸)</i>		
JORC類別	於 二零二零年 六月三十日	於 二零一九年 十二月三十一日	變動百分比	變動理由
探明 控制 推斷	8,705 11,537 6,097	8,705 11,537 6,097	無 無 無	不適用 不適用 不適用
	26,339	26,339		

由於截至二零二零年六月三十日止六個月並無進行任何勘探及開採活動,因此PT Bara煤礦自二零一九年底以來無重大變動,於二零二零年六月三十日之煤炭資源估計與二零一九年十二月三十一日所錄得者相同。於截至二零二零年六月三十日止六個月並無審閱煤炭資源。

勘探及評估資產之賬面值會每年進行減值檢討。PT Bara煤礦之最近估值於二零二零年初由減迅評估有限公司進行,並就截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值虧損約86,690,000港元,即於二零一九年十二月三十一日PT Bara煤礦少於其賬面值之可收回款項。



製造及銷售保健及家庭用品

截至二零二零年六月三十日止六個月,保健及家庭用品業務之收益減少至約72,726,000港元,較二零一九年同期所錄得約94,472,000港元減少約21,746,000港元或23.0%。截至二零二零年六月三十日止六個月,法國及德國之銷售額錄得減少分別約1,644,000港元及216,000港元,而美利堅合眾國(「美國」)之銷售額則增加約4,706,000港元。除於美國之內生增長外,有關增長亦由於推出若干新產品所致。中國之銷售額減少約10,990,000港元,主要由於回顧期內中國電動牙刷市場之競爭激烈及新冠肺炎疫情影響所致。其他國家之銷售額減少約13,602,000港元,主要由於受新冠肺炎疫情影響所致。

該分部之毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月之28.8%輕微下降至回顧期之27.8%, 主要由於回顧期內員工短缺及客戶所要求之生產時間表較為緊迫,以致員工成本上漲。因 與收益減少一致,回顧期內之毛利減少至約20,242,000港元(二零一九年:27,359,000港元)。 整體而言,本集團之保健及家庭用品業務錄得分部溢利約2,023,000港元,而二零一九年同 期則錄得分部溢利約5,464,000港元。

由於二零二零年上半年之銷售額有所減少,再加上美國及中國之間的貿易戰持續升溫,且無減緩跡象,加上新冠肺炎疫情將於可預見之將來持續影響,本集團對二零二零年下半年全球消費市場之前景持審慎態度。另一方面,本集團將繼續提高生產力及營運效率,以降低生產成本。



其他

本集團錄得虧損約18,379,000港元,而二零一九年同期則錄得溢利約40,770,000港元,主要由於下列原因之相加影響:

- (a) 上述各可報告分部溢利或虧損增加或減少之理由;
- (b) 行政開支約50,984,000港元(二零一九年:37,255,000港元),錄得增加主要由於回顧期內收購在中國從事房地產開發的附屬公司所致,例如東莞項目及南京項目。隨着有經營業務之附屬公司有所增加,行政開支也相應增加,於回顧期內,土地及物業發展項目分部之行政開支增加12,970,000港元,至約14,797,000港元(二零一九年:1,827,000港元);
- (c) 於回顧期內,本集團就收購前海華騰確認議價購買收益約42,765,000港元。議價購買收益是由於已付代價金額低於完成日期所收購淨資產之公允價值。議價購買收益為一次性非現金調整,並不會對本集團之經營現金流造成影響;及
- (d) 截至二零一九年六月三十日止六個月,本集團就收購香港中證城市投資有限公司確認議價購買收益約102,508,000港元。議價購買收益主要是由於業務合併後本公司之股份市價下跌。議價購買收益為一次性非現金調整,並不會對本集團之經營現金流造成影響。



前景

由於中國的新冠病毒疫情受到有效的控制,中國二零二零年上半年的GDP恢復正增長,同時中央政府也推出更多刺激消費的政策,預計二零二零年下半年中國的營商環境將繼續好轉。本集團旗下的一級土地開發項目和物業開發項目在二零二零年下半年扭轉上半年營運停滯的狀況,由於政府開始啟動土地拍賣,中證開發將從政府拍賣土地的收益中收回部分開發成本。東莞項目和南京項目也將在下半年開始推售,將為本集團帶來營業收入。

本集團對出口及銷售保健及家庭用品方面仍然審慎,除改善產能及效率外,本集團將致力 研發新產品,提升市場佔有率。

流動資金及財務資源

現金狀況

於二零二零年六月三十日,本集團有現金及銀行存款約為337,080,000港元(二零一九年十二月三十一日:166,852,000港元),包括人民幣(「人民幣」)列值之外幣存款約332,415,000港元(二零一九年十二月三十一日:5,731,000港元)。

流動比率

於二零二零年六月三十日,本集團之流動資產淨值為約456,744,000港元 (二零一九年十二月三十一日:108,159,000港元),流動比率 (即流動資產除以流動負債) 為1.30 (二零一九年十二月三十一日:1.32)。

債項及借貸

於二零二零年六月三十日,本集團之債項及借貸總額合共約1,291,802,000港元(二零一九年十二月三十一日:320,321,000港元),主要包括股東貸款、來自財務機構之無抵押貸款及已抵押銀行貸款。

負債比率

本集團之負債比率 (即債項總額除以權益總額) 為94.3% (二零一九年十二月三十一日: 23.1%)。



匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值,故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險,並將於需要且有合適工具可供使用時,考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。由於本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響, 故本集團所承受之利率風險極低。由於管理層並不預期利率波動會對本集團造成任何重大 影響,故本集團並無對沖利率風險。

僱員及酬金政策

於二零二零年六月三十日,本集團於香港有30名(二零一九年:33名)僱員,在中國有813名(二零一九年:828名)僱員,並於印尼有1名(二零一九年:1名)僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

財政期間結束後的重要事件

由二零二零年七月二日起,本公司英文名稱已由「eForce Holdings Limited」更改為「Zhongzheng International Company Limited」,並已採納及註冊中文名稱「中證國際有限公司」為本公司第二名稱,以代替本公司過往所採納並僅作識別用途之現有中文名稱「意科控股有限公司」。

除上文所披露者外,截至二零二零年六月三十日止六個月的財政期間結束至本報告日期, 概無發生影響本集團的重要事件。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本報告「前景」一節所披露者外,於二零二零年六月三十日,並無其他重大投資或資本資產收購的未來計劃。



審閱中期財務報表

本公司審核委員會(「審核委員會」)與管理層及核數師已經審閱並討論截至二零二零年六月 三十日止六個月之未經審核中期財務報表。董事會已於二零二零年八月二十一日批准截至 二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表並授權刊發。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月:無)。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日,除本公司主席兼執行董事梁松山先生(「梁先生」)、本公司非執行董事Lim Kim Chai先生,太平紳士(「Lim先生」)及本公司執行董事兼行政總裁(「行政總裁」)邱慶先生(「邱先生」)外,各董事及本公司主要行政人員以及彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之任何股份、相關股份及債權證中擁有根據本公司按證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

於二零二零年六月三十日,梁先生、Lim先生及邱先生於本公司股份之權益已於「主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉」一節中披露。

購股權計劃

本公司已採納一項於二零一五年八月三十一日舉行之股東特別大會上獲批准之購股權計劃 (「二零一五年購股權計劃」)。根據二零一五年購股權計劃,本公司可向董事會全權酌情認 為已對或將會對本集團有貢獻之任何人士提呈購股權。二零一五年購股權計劃之詳情載列 於本公司日期為二零一五年八月十四日之通函內。於截至二零二零年六月三十日止六個月 內,並無根據二零一五年購股權計劃授出或行使購股權。

除上文所披露者外,於截至二零二零年六月三十日止六個月內,各董事(包括其配偶或18歲以下子女)概沒有擁有本公司或其聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)證券任何權益,亦無獲授任何權利以認購上述證券,或已行使任何該等權利。



主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日,除「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所披露董事及本公司主要行政人員之權益外,以下人士於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露,或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊,或已以其他方式知會本公司及聯交所如下:

主要股東於股份及相關股份之好倉:

股東名稱	身份	所持股份數目	估持股量 概約百分比 ¹
梁先生2	實益擁有人	4,233,534,364	39.48%
石英3	配偶權益	4,233,534,364	39.48%
Lim先生4	實益擁有人	1,569,420,951	14.64%
邱先生5	實益擁有人	1,259,861,773	11.75%
深圳天基南聯投資 合夥企業(有限合夥) (「天基南聯」)	受控制法團權益	1,259,861,773	11.75%
香港中證投資有限公司	受控制法團權益	1,259,861,773	11.75%
中信證券股份有限公司 ⁶ (「中信」)	受控制法團權益	678,387,108	6.33%



附註:

- 1. 基於本公司於二零二零年六月三十日已發行的10,721,666,832股股份。
- 2. 梁先生為本公司主席及執行董事。
- 3. 石英女士為梁先生之配偶,根據證券及期貨條例被視為在梁先生於本公司之權益中擁有權益。
- 4. Lim先生為本公司非執行董事。
- 5. 邱先生被視為擁有1,259,861,773股股份之權益由香港中證投資有限公司持有,而香港中證投資有限公司由天基南聯擁有38.46%之權益,邱慶先生則擁有天基南聯 64%之權益。此外,邱先生亦為本公司之行政總裁兼執行董事。
- 6. 中信直接持有金石投資有限公司100%權益,因此被視為於金石投資有限公司持有之股份中擁有權益。

除上文所披露者外,於二零二零年六月三十日,概無其他人士於本公司股份或相關股份中 擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊,或已以其他方式知會本公 司及聯交所之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為其本身就董事買賣本公司證券之守則。 經向全體董事作出特定查詢後,本公司確認全體董事於截至二零二零年六月三十日止六個 月內,一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治守則

於截至二零二零年六月三十日止六個月內,本公司已應用上市規則附錄14所載企業管治守則(「守則」)之原則及遵守當中全部適用之守則條文,惟守則條文第A.4.1條除外,該條文規定非執行董事須有特定委任年期,並須重躩連任。本公司之獨立非執行董事皆無指定任期,惟全部須根據本公司之公司細則,於股東週年大會上輪值退任。由於董事之委任將於其任期屆滿重選時作出檢討,故董事會認為此舉符合上述守則條文之相應宗旨。



董事資料變動

張佑君先生(「張先生」)及邱先生已獲委任為執行董事,而邱先生已獲委任為本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)及提名委員會(「提名委員會」)成員。有關委任張先生及邱先生之其他資料,請參閱本公司日期為二零二零年四月十七日之公佈。

陳達明先生(「陳先生」)擬專注於其他業務發展,已於二零二零年四月十七日提呈辭任執行董事職務。

陳先生已確認,彼與董事會並無意見分歧,亦無有關彼辭任之其他事宜須敦請本公司股東 垂注。

劉力揚先生(「劉先生」)擬投放更多時間履行執行董事之職務,已於二零二零年七月十六日 辭任本公司行政總裁之職務。

劉先生已確認,彼與董事會並無意見分歧,亦無有關彼辭任之其他事宜須敦請聯交所或本 公司股東垂注。

邱先生已於二零二零年七月十六日獲委任為本公司行政總裁,並由提名委員會成員調任為 主席。有關委任邱先生之其他資料,請參閱本公司日期為二零二零年七月十六日之公佈。

除邱先生之變動外,於二零二零年七月十六日,董事委員會有成員變動:

- 一 梁先生已辭任本公司提名委員會主席職務;
- 譚立維先生已辭任薪酬委員會及提名委員會成員職務;
- 劉先生已辭任薪酬委員會及提名委員會成員職務;及
- Lim先生已獲委任為薪酬委員會及提名委員會成員。



於二零二零年七月二十八日,董事委員會之成員變動如下:

- 邱先生已由提名委員會主席調任為成員;
- 一 梁先生已獲委任為提名委員會主席;及
- Lim先生已辭任提名委員會成員職務。

除上文披露者外,於截至二零二零年六月三十日止六個月期間及直至本報告日期,概無其他董事資料變動。

審核委員會

於本報告日期,審核委員會由侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生(均為獨立非執行董事)組成,李漢權先生則為審核委員會主席。審核委員會已採納與守則相符之職權範圍。

審核委員會主要負責審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控事宜。其亦負責就外聘核數師之委任、續聘或罷免向董事會提供建議。

承董事會命 中證國際有限公司 執行董事 劉力揚

香港, 二零二零年八月二十一日

於本報告日期,董事會由五名執行董事梁松山先生、譚立維先生、劉力揚先生、張佑君先 生及邱慶先生;一名非執行董事Lim Kim Chai先生,太平紳士;以及三名獨立非執行董事 侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生組成。

