



# 2020

中期報告

胡·桃·里

HK·D SOFA

金騎士 KNIGHT 家居

睿木 固

iHOME 爱家

柏林 Berlin

Cappuccino

皇朝家居控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1198

\* 僅供識別

**oyal**  
HOME  
皇朝家居

## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

謝錦鵬先生(主席)  
楊俊先生(首席執行官)

#### 非執行董事

吳中明先生  
伍頂亮先生  
秦尤女士  
劉志軍先生

#### 獨立非執行董事

劉智傑先生  
余文耀先生  
陳永德先生

#### 審核委員會

余文耀先生(主席)  
劉智傑先生  
陳永德先生

#### 薪酬委員會

劉智傑先生(主席)  
余文耀先生  
陳永德先生

#### 提名委員會

劉智傑先生(主席)  
余文耀先生  
陳永德先生

### 公司秘書

徐思禮先生

### 核數師

安永會計師事務所

### 律師

麥振興律師事務所

### 主要往來銀行

交通銀行股份有限公司香港分行  
中國銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
3rd Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road  
P.O. Box 1586  
Grand Cayman KY1-1110  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 公司資料

### 註冊辦事處

Century Yard, Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681 GT  
Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀東  
麼地道66號  
尖沙咀中心西翼  
6樓607室

### 股份代號

1198

### 投資者關係

電話：(852) 2636-6648  
電子郵件：info@royale.com.hk

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於回顧期內，全球各地爆發新型冠狀病毒肺炎疫情，令環球經濟活動因而全面停擺，各國政府推出一系列防疫措施及挽救經濟措施，以重拾正常生活（或調整以接受新的生活模式）及挽救受新冠肺炎疫情衝擊的經濟。

在新型冠狀病毒肺炎肆虐下，本集團的生產及營運活動受到不同程度的影響。為響應政府的防疫政策，本集團對生產及營運模式進行了一系列調整以嚴格遵守防疫要求。受到經濟放緩及疫情的雙重打擊下，市民對耐用品的消費情緒嚴重低迷，令本集團的零售經銷業務急劇下跌。

除繼續本身傢俱業務外，本集團已延伸業務至家居用品業務，提供一站式購物平台，為消費者提供更多優質產品。另外，作為科學城集團唯一從事傢俱生產的成員公司，本集團已與科學城集團訂立若干產品銷售協議，向科學城集團成員公司（本集團除外）銷售傢俬產品（連同安裝及其他輔助服務）以增加營業額及拓展在中國工程項目的銷售渠道。

截至二零二零年六月三十日止六個月期間，收益下降42.7%至約220.6百萬港元，而毛利率由32.9%下跌至毛損率5.0%。本集團錄得母公司擁有人應佔期內虧損131.3百萬港元，而去年同期則錄得母公司擁有人應佔期內溢利12.7百萬港元。

### 管理體制改革

正如本集團於二零一九年年報所述，本集團對各部門進行事業部管理，在應對突如其來的新冠肺炎，可看出管理制度對危機處理的快速靈活應變。本集團利用事業部制度，激發各高管利用其專業有效及快速地應對多變的經濟環境，並使本集團的資源能更有效及精準地分配及運用。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧(續)

#### 品牌管理

本集團通過微博、微信、百度、騰訊、新浪、網易門戶家居、抖音及具行業特徵的平台及媒體進行品牌的推廣傳播，為門店提供優質導流，以支持線下銷售工作；同時，本集團在整合產品和品牌傳播策略，「以消費者導向」不斷擴大品牌影響力。本集團亦時刻維護與各大傳播媒介的良好關係，對與本集團品牌有關的市場應急事件快速應對，以有效維護和管理本集團品牌。亞洲名人及電影明星林志玲小姐繼續擔任本集團代言人，並參與本集團的廣告及其他營銷活動，以推廣本集團品牌。

#### 財務回顧

##### 存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於報告期間，本集團之存貨增加0.9%至298.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：295.5百萬港元)。

預付款項、訂金及其他應收款項增加12.8%至99.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：88.1百萬港元)，乃主要由於租賃訂金、土地開發訂金及展覽開支的預付款增加。

##### 營運資金挑戰

本集團於報告期間之流動資產淨值為78.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：流動資產淨值399.8百萬港元)。流動資產淨值減少主要歸因於收購於聯營公司之投資。



## 管理層討論及分析

### 土地收回

於二零二零年六月十八日：(i)廣州市增城區土地開發儲備中心(「土地儲備中心」)、廣州市規劃和自然資源局增城區分局(「規劃局」)、廣州市增城區石灘鎮人民政府(「石灘鎮政府」)及廣州裕發家具有限公司訂立裕發土地收回協議，據此協定裕發地塊的土地使用權將由政府收回；(ii)土地儲備中心、規劃局、石灘鎮政府及廣州富利家具有限公司根據相關中國法律及法規訂立富利土地收回協議，據此協定富利地塊的土地使用權將由政府收回。預期本集團將就裕發及富利的地塊自政府獲得補償，金額根據政府進行的公開土地拍賣中的招標程序確定。有關土地收回的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月十八日的公佈。

本集團自二零二零年初起開始籌備及落實將其於裕發及富利地塊上的生產設施搬遷至本集團在增城區所租賃的其他生產基地。於二零二零年六月三十日，搬遷已大致完成。估計土地收回不會對本集團的產能及盈利能力產生重大不利影響。

### 前景

展望二零二零年下半年，環球市場仍然受到新型冠狀病毒肺炎肆虐，中國經濟亦會因全球疫情未受控而受到波及，衝擊整體消費市場，預計消費者可能將傢俱消費延後或消費降級，國內傢俬行業將會面臨嚴峻及持續的挑戰。縱然如此，本集團會積極拓展不同業務及商業模式，例如承接科學城集團成員公司的工程項目，批量銷售傢俬產品。本集團亦會以現有傢俱業務為核心整合上游及下游之業務，以擴大本集團的業務體量及分散經營風險。

於二零二零年七月，本集團宣佈以應付總額人民幣72,500,000元收購科學城(廣州)融資租賃有限公司20%股權，以獲得發展融資租賃業務之機遇及開拓穩定利潤來源。

## 管理層討論及分析

### 前景(續)

儘管環球經濟前景仍受到多項負面因素影響，但本集團將繼續透過內部增長及尋找對外收購新機遇，發展及壯大本集團的業務規模。

### 董事及主要行政人員於股份及債券之權益及短倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事(「董事」)及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內記錄之權益及短倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及短倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份之長倉：

董事姓名	附註	持有股份及相關股份數目、身份及權益性質				總計	佔本公司 已發行股本之 百分比 (附註c)
		直接實益擁有	透過控股 公司/ 家族權益	透過其他人士 共同持有 (附註a)			
謝錦鵬先生(「謝先生」)	(b)	348,948,047	447,580,269	1,299,462,964	2,095,991,280	80.66	
余文耀先生		3,000,000	-	-	3,000,000	0.12	

## 管理層討論及分析

### 董事及主要行政人員於股份及債券之權益及短倉(續)

#### 於本公司股份及相關股份之長倉：(續)

附註：

- (a) 於二零一九年五月二十四日，科學城(香港)投資有限公司(「科學城香港」)、謝先生、Crisana International Inc. (「Crisana」)、Charming Future Holdings Limited (「Charming Future」)及Leading Star Global Limited(「Leading Star」)訂立一致行動安排。科學城香港、謝先生、Leading Star、Crisana及Charming Future為一致行動人士(具有收購守則賦予該詞的涵義)。因此，科學城香港、謝先生、Leading Star(由謝先生全資擁有)、Crisana(由謝先生全資擁有)及Charming Future(由謝先生全資擁有)被視為於本公司80.66%的已發行股本中擁有權益。
- (b) 348,948,047股股份(相當於本公司13.43%的已發行股本)由謝先生直接實益擁有；Leading Star、Crisana及Charming Future分別持有51,971,227股、185,840,120股及209,768,922股股份。Leading Star、Crisana及Charming Future均為由謝先生全資實益擁有的公司。由於謝先生為科學城香港的一致行動人士而被視為於1,299,462,964股股份擁有權益。因此，謝先生被視為於2,095,991,280股股份中擁有權益。
- (c) 百分比按於二零二零年六月三十日已發行2,598,561,326股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、債券或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內記錄之任何權益及短倉，或根據證券及期貨條例第XV部或標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及短倉。



## 管理層討論及分析

### 主要股東及其他人士之股份權益

於二零二零年六月三十日，於股份或相關股份中，擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內記錄之權益或短倉的本公司股東(本公司董事或主要行政人員除外)如下：

長倉：

名稱	附註	所持股份及相關股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本之 百分比 (附註f)
		直接實益擁有	透過 與其他人士共同		總計	
			受控制法團 持有的權益	持有的權益 (附註e)		
科學城(廣州)投資集團有限公司	(a)	-	2,095,991,280	-	2,095,991,280	80.66
科學城香港	(a)	1,299,462,964	-	796,528,316	2,095,991,280	80.66
Crisana	(b)	185,840,120	-	1,910,151,160	2,095,991,280	80.66
Charming Future	(c)	209,768,922	-	1,886,222,358	2,095,991,280	80.66
Leading Star	(d)	51,971,227	-	2,044,020,053	2,095,991,280	80.66

附註：

- 科學城香港由一間於一九八四年八月二十一日於中國成立的有限公司科學城(廣州)投資集團有限公司全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，科學城(廣州)投資集團有限公司被視為於本公司2,095,991,280股股份中擁有權益。科學城的最終實益擁有人為國務院國有資產監督管理委員會。
- Crisana乃由本公司董事謝錦鵬先生全資擁有。
- Charming Future乃由本公司董事謝錦鵬先生全資擁有。
- Leading Star乃由本公司董事謝錦鵬先生全資擁有。

## 管理層討論及分析

### 主要股東及其他人士之股份權益(續)

長倉：(續)

附註：(續)

- (e) 於二零一九年五月二十四日，科學城香港、謝先生、Leading Star、Crisana及Charming Future訂立一致行動安排。科學城香港、謝先生、Leading Star、Crisana及Charming Future為一致行動人士(具有收購守則賦予該詞的涵義)。因此，科學城香港、謝先生、Leading Star(由謝先生全資擁有)、Crisana(由謝先生全資擁有)及Charming Future(由謝先生全資擁有)被視為於本公司80.66%的已發行股本中擁有權益。
- (f) 百分比按於二零二零年六月三十日已發行2,598,561,326股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無其他人士或法團(本公司董事或主要行政人員除外)於股份或相關股份中，擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內記錄之任何權益或短倉。

### 購股權計劃

本公司於二零一二年五月十八日採納一項購股權計劃，有關計劃於二零二零年六月一日更新。詳情請參閱本公司日期分別為二零一二年四月二十日及二零二零年四月二十八日的通函及公佈。

於報告期末，本公司於計劃下並無任何尚未行使購股權。

## 管理層討論及分析

### 流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為183.2百萬港元(二零一九年十二月三十一日：440.5百萬港元)。

於二零二零年六月三十日，計息銀行及其他借款280.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：212.8百萬港元)，本集團擁有非控股權益及中期債券合共67.5百萬港元(二零一九年十二月三十一日：67.0百萬港元)。

於二零二零年六月三十日，流動比率(流動資產／流動負債)為1.15倍(二零一九年十二月三十一日：1.88倍)，而流動資產淨值為78.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：流動資產淨值399.8百萬港元)。

### 資本結構

於回顧期間，本集團之資本結構並無重大變動。

### 股份認購所得款項淨額的用途及更改所得款項用途

於二零一九年五月二十四日，本公司與科學城香港訂立認購協議，據此科學城香港同意根據特別授權以現金認購433,093,554股新股份，價格為每股1.02港元。本公司自股份認購收取的所得款項淨額約為440.2百萬港元。

由於爆發新型冠狀病毒疫情，耐用品消費行業不景氣對市況造成不利影響。董事認為現時市況不利於擴展策略，同時亦應指出本集團於截至二零二零年六月三十日止期間錄得重大淨虧損。因此，董事會建議重新分配原本撥作「於本集團位於華北的地塊興建倉庫／新分銷點的開支」的剩餘未動用所得款項淨額約60百萬港元，用以補充本集團日常營運的一般營運資金。董事認為此舉將對本集團更有利，因為可為本集團現時的營運需求提供資金，並提供更多緩衝以應付未來的經濟不明朗因素。

## 管理層討論及分析

### 股份認購所得款項淨額的用途及更改所得款項用途(續)

股份認購所得款項淨額已按以下方式應用及修訂：

所得款項建議用途	所得款項淨額 的原始分配 (百萬港元)	經修訂 所得款項用途 (百萬港元)	截至 二零二零年 六月三十日 的已動用金額 (百萬港元)	於 二零二零年 六月三十日 未動用 所得款項 (百萬港元)	預期時間表
償還本公司的若干貸款	100.0	100.0	100.0	-	-
收購土地	30.0	30.0	30.0	-	-
興建新生產設施	130.0	130.0	15.0	115.0	二零一九年八月二日至 二零二一年八月一日
就新生產設施進口機器	80.0	80.0	20.0	60.0	二零一九年八月二日至 二零二一年八月一日
於本集團位於華北的地塊興建 倉庫/新分銷點的開支	60.0	-	-	-	-
一般營運資金	40.2	100.2	100.2	-	-
總計	440.2	440.2	265.2	175.0	

### 匯兌風險

本集團面臨著匯兌風險。有關風險主要來自資產及負債之結餘以及本公司及其附屬公司各自功能貨幣以外之貨幣交易。目前，本集團並無就有關該等匯兌風險推行任何對沖政策。

### 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

## 管理層討論及分析

### 更改公司名稱及標誌

根據於二零二零年六月一日舉行之股東週年大會上通過的特別決議案，本公司公司名由「Royale Furniture Holdings Limited」更改為「Royale Home Holdings Limited」，並將本公司中文名由「皇朝傢俬控股有限公司」變更為「皇朝家居控股有限公司」，僅供識別。更改公司名稱已於二零二零年六月十日經開曼群島公司註冊處處長批准。香港公司註冊處處長已於二零二零年八月十七日發出註冊非香港公司變更名稱註冊證明書，確認本公司之新名稱已根據香港法例第622章公司條例第16部在香港註冊。

本公司之標誌將更改為 ，自二零二零年八月二十七日起生效。

有關更改公司名稱及標誌之詳情，請參閱聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/>)刊登的本公司日期為二零二零年四月二十三日及二零二零年八月二十四日之公告以及本公司日期為二零二零年四月二十八日之通函。

### 僱傭及薪酬政策

本集團於二零二零年六月三十日的僱員總數為約1,385人(二零一九年：1,702人)。本集團之薪酬政策與其經營所在地之市場慣例一致，一般每年評估一次。除薪金外，僱員還享有其他福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鉤之花紅。本集團合資格之僱員及人士亦可獲得購股權。

### 企業管治常規守則

本公司期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治常規守則(「企業管治守則」)之一切適用守則條文。

## 管理層討論及分析

### 審核委員會審閱

本期內中期業績之會計資料未經審核，惟本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止期間之財務業績並與內部審核專員討論有關本集團內部控制及財務報告之事宜。本公司審核委員會並無就期內中期業績進行外部獨立核數檢查。

### 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事進行本公司證券交易須遵守之行為守則。

經本公司向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二零年六月三十日止期間已遵守標準守則。

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二零年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。



## 管理層討論及分析

### 公眾持股量

於二零一九年八月二十九日要約截止後，398,570,046股股份（相當於已發行股份總數約15.34%）由公眾人士（定義見聯交所證券上市規則（「上市規則」））持有。因此，公眾持股量低於已發行股份之25%（即本公司適用之最低規定百分比），故本公司並不符合上市規則第8.08(1)(a)條所載的最低公眾持股量規定。

於二零一九年八月二十九日，本公司已向聯交所申請暫時豁免嚴格遵守上市規則第8.08(1)(a)條。於二零一九年九月五日，聯交所已向本公司授出自二零一九年八月二十九日（即要約截止日期）至二零一九年十一月二十八日止期間之豁免（「豁免」）。於二零一九年十一月二十八日，本公司向聯交所申請延長豁免。聯交所已向本公司授出直至二零二零年四月十五日止的延長豁免。

於二零二零年二月二日，本公司的公眾持股量已於完成向獨立第三方銷售101,000,000股股份後上升至本公司已發行股本的19.22%。

於二零二零年四月八日，本公司已向聯交所作出進一步延長豁免的申請。聯交所已批准本公司將豁免進一步延長至二零二零年七月十五日。於二零二零年七月十五日，本公司向聯交所作出進一步申請，以延長豁免。

根據本公司公開可得之資料及據董事所知，於二零二零年八月二十四日，499,570,046股（佔本公司已發行股本的19.22%）股份由公眾持有，未能滿足上市規則第8.08(1)(a)條所載25%之最低公眾持股量規定。

## 業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「期內」)之未經審核中期簡明綜合業績連同二零一九年同期之比較數字。期內中期業績已經由本公司審核委員會審閱，並獲董事會批准。

### 簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收入	4	<b>220,639</b>	384,948
銷售成本		<b>(231,781)</b>	(258,335)
(毛損)/毛利		<b>(11,142)</b>	126,613
其他收入及收益	4	<b>9,602</b>	13,387
銷售及分銷開支		<b>(57,322)</b>	(65,043)
行政開支		<b>(63,888)</b>	(52,473)
融資成本	6	<b>(7,102)</b>	(9,390)
應佔溢利及虧損： 聯營公司		<b>(2,086)</b>	-
除稅前(虧損)/溢利	5	<b>(131,938)</b>	13,094
所得稅開支	7	-	-
期內(虧損)/溢利		<b>(131,938)</b>	13,094

## 簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		<b>(131,291)</b>	12,657
非控股權益		<b>(647)</b>	437
		<b>(131,938)</b>	13,094
母公司普通股本持有人應佔每股 (虧損)/盈利	9		
基本		<b>(5.052)港仙</b>	0.609港仙
攤薄		不適用	不適用

期內應付及擬付股息的詳情於期內中期簡明綜合財務報表附註8披露。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	<b>(131,938)</b>	13,094
其他全面(虧損)/收益		
於其後期間重新分類至損益之		
其他全面(虧損)/收益：		
換算境外業務產生之匯兌差額	<b>(27,184)</b>	121
期內全面(虧損)/收益總額	<b>(159,122)</b>	13,215
以下人士應佔：		
母公司擁有人	<b>(155,514)</b>	12,767
非控股權益	<b>(3,608)</b>	448
	<b>(159,122)</b>	13,215

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二零年六月三十日

附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>968,611</b>	1,006,694
投資物業	<b>442,502</b>	442,502
使用權資產	<b>326,669</b>	269,391
商譽	<b>34,482</b>	34,482
無形資產	<b>9,633</b>	11,975
於聯營公司之投資	<b>282,424</b>	90,596
預付款項	<b>111,856</b>	147,147
<b>非流動總資產</b>	<b>2,176,177</b>	2,002,787
<b>流動資產</b>		
存貨	<b>298,144</b>	295,544
貿易應收款項	<b>25,807</b>	22,427
預付款項、訂金及其他應收款項	<b>99,441</b>	88,118
已抵押存款	<b>-</b>	9,787
現金及現金等價物	<b>183,198</b>	440,468
<b>流動總資產</b>	<b>606,590</b>	856,344
<b>流動負債</b>		
貿易應付款項	<b>52,841</b>	55,349
其他應付款項及應計費用	<b>129,447</b>	130,355
計息銀行及其他借款	<b>193,087</b>	117,728
應付稅項	<b>153,154</b>	153,154
<b>流動總負債</b>	<b>528,529</b>	456,586
<b>流動資產淨值</b>	<b>78,061</b>	399,758
<b>總資產減流動負債</b>	<b>2,254,238</b>	2,402,545

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二零年六月三十日

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>總資產減流動負債</b>	<b>2,254,238</b>	2,402,545
<b>非流動負債</b>		
中期債券	<b>32,567</b>	31,775
計息銀行及其他借款	<b>87,581</b>	95,078
來自非控股權益之貸款	<b>34,923</b>	35,273
租賃負債	<b>27,833</b>	7,568
遞延稅項負債	<b>68,570</b>	70,038
遞延政府補助	<b>43,326</b>	44,253
<b>非流動總負債</b>	<b>294,800</b>	283,985
<b>資產淨值</b>	<b>1,959,438</b>	2,118,560
<b>股本</b>		
<b>母公司擁有人應佔股本</b>		
股本	<b>259,856</b>	259,856
儲備	<b>1,561,918</b>	1,717,432
<b>非控股權益</b>	<b>1,821,774</b>	1,977,288
	<b>137,664</b>	141,272
<b>總股本</b>	<b>1,959,438</b>	2,118,560



## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股 權益	總權益
	股本	股份 溢價賬	購股權 儲備	資產 估值儲備	法定儲備	匯兌 波動儲備	累計虧損	總值		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一九年一月一日	201,344	977,592	33,774	195,736	11,706	53,196	(37,639)	1,435,709	107,759	1,543,468
期內溢利	-	-	-	-	-	-	12,657	12,657	437	13,094
期內其他全面收益：										
涉及境外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	110	-	110	11	121
	201,344	977,592	33,774	195,736	11,706	53,306	(24,982)	1,448,476	108,207	1,556,683
以股本結算之購股權開支	-	-	4,217	-	-	-	-	4,217	-	4,217
行使購股權	15,203	109,754	(37,991)	-	-	-	-	86,966	-	86,966
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	216,547	1,087,346	-	195,736	11,706	53,306	(24,982)	1,539,659	108,207	1,647,866
於二零二零年一月一日	<b>259,856</b>	<b>1,482,883</b>	-	<b>165,224</b>	<b>13,140</b>	<b>26,495</b>	<b>29,690</b>	<b>1,977,288</b>	<b>141,272</b>	<b>2,118,560</b>
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(131,291)	(131,291)	(647)	(131,938)
期內其他全面收益：										
涉及境外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(24,223)	-	(24,223)	(2,961)	(27,184)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<b>259,856</b>	<b>1,482,883*</b>	<b>-*</b>	<b>165,224*</b>	<b>13,140*</b>	<b>2,272*</b>	<b>(101,601)*</b>	<b>1,821,774</b>	<b>137,664</b>	<b>1,959,438</b>

\* 該等儲備賬包括中期簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備1,561,918,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,717,432,000港元)。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營活動使用之現金流淨額	<b>(79,181)</b>	(92,776)
投資活動使用之現金流淨額	<b>(241,358)</b>	(61,325)
融資活動產生之現金流淨額	<b>65,108</b>	194,649
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>	<b>(255,431)</b>	40,548
期初現金及現金等價物	<b>440,468</b>	78,836
匯率變動之影響，淨額	<b>(1,839)</b>	6
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>183,198</b>	119,390
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>183,198</b>	119,390

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 1. 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製而成。

期內中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2. 會計政策及披露變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第3號之修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之 修訂本	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之 修訂本	與新型冠狀病毒有關的租金優惠(提早採納)
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂本	重大的定義

新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響列示如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂本澄清業務的定義，並提供額外指引。該修訂本澄清可視為業務的一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入及一項重要過程，而兩者必須對形成產出的能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需的所有投入及過程。該修訂本取消評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續產出。相反，重點關注所取得的投入和重要過程共同對形成產出的能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄產出的定義範圍，重點關注為客戶提供的商品或服務、投資收入或日常活動產生的其他收入。此外，該等修訂本提供有關評估所收購的過程是否重大的指引，並新增公平價值集中度測試選項，允許對所收購的一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團已預先將該等修訂本應用於二零二零年一月一日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響。

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 2. 會計政策及披露變動(續)

- (b) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂本旨在解決銀行同業拆息改革對財務申報之影響。該等修訂本提供可在替換現有利率基準前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂本概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響，因為本集團並無任何利率對沖關係。
- (c) 香港財務報告準則第16號之修訂本為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇就新型冠狀病毒疫情的直接後果產生的租金寬免不應租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於新型冠狀病毒疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間追溯有效，允許提早應用。該等修訂本並無影響本集團財務狀況及表現。
- (d) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本提供重大的新定義。新定義列明，倘資料遭忽略、錯誤陳述或隱瞞時可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則資料屬重大。該等修訂本澄清重大與否視乎資料的性質或幅度。該等修訂本概無對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何影響。

### 3. 經營分類資料

本集團主要從事製造及銷售傢俱。本集團所有產品的性質大致相似，因此面臨相同風險及回報。因此，本集團的營運活動歸屬於單一經營分部。

#### 主要客戶資料

期內，本集團向單一客戶作出的銷售額均未達到本集團收入的10%或以上(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 4. 收入、其他收入及收益

收入亦即本集團營業額，指出售貨品之發票淨值，經扣除退貨及貿易折扣。

本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收入		
出售貨品	220,639	384,948
其他收入及收益		
銀行利息收入	1,039	8
租金收入	6,813	9,680
銷售廢品	1,110	143
投資物業公平值收益	-	3,360
其他	640	196
	9,602	13,387
	230,241	398,335

### 5. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前(虧損)/溢利乃經扣除下列各項得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
已售貨品成本	231,781	258,335
物業、廠房及設備項目之折舊	37,735	31,343
無形資產攤銷	2,029	1,588

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及其他貸款以及租賃負債(包括中期債券)的利息	7,102	9,390

### 7. 所得稅

由於本集團於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無為香港利得稅作出撥備。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行法例、詮釋及慣例根據當時適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
即期－中國企業所得稅	－	－
期內稅項支出總額	－	－

根據第58/99/M號法令，凡根據該法令註冊成立的澳門公司(稱為「58/99/M公司」)均可免繳澳門補充稅(澳門所得稅)，前提是該等公司不得向澳門本土公司銷售產品。本集團附屬公司 Sino Full Macao Commercial Offshore Limited符合58/99/M公司的資格。

### 8. 股息

本公司董事決議不宣派截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。



## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 9. 母公司普通股本持有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔之期內(虧損)/溢利及期內已發行普通股加權平均數2,598,561,326股(截至二零一九年六月三十日止六個月：2,077,961,617股)計算。

每股攤薄(虧損)/盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔之期間(虧損)/溢利而計算。計算時所用之普通股加權平均數指用於計算每股基本(虧損)/盈利之期內已發行普通股的數目，而普通股加權平均數乃假設所有潛在攤薄普通股視作行使時無償發行的普通股。

截至二零二零年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

每股基本及攤薄(虧損)/盈利之計算乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
(虧損)/盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利所使用之 母公司普通股本持有人應佔(虧損)/溢利	<b>(131,291)</b>	12,657

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
股份		
計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利所使用之 期內已發行普通股加權平均數	<b>2,598,561,326</b>	2,077,961,617
攤薄影響－普通股加權平均數	不適用	不適用

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 10. 貿易應收款項

本集團與客戶之貿易條款主要以信貸為主，惟新客戶除外，新客戶一般須預先付款。信貸期一般為期30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制其未結清之應收款項。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行審閱。鑒於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之多元化客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。貿易應收款項不計利息。

本集團貿易應收款項包括應收同系附屬公司款項101,000港元(二零一九年：應收最終控股公司款項44,000港元)，乃無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，根據發票日期計算之減除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	23,876	20,627
一至三個月	1,600	429
三至六個月	331	1,371
	<b>25,807</b>	22,427

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	41,230	32,293
一至三個月	7,659	14,416
三至六個月	1,177	2,344
六至十二個月	962	1,212
一年以上	1,813	5,084
	<b>52,841</b>	55,349

### 12. 中期債券

於二零一六年二月五日，本公司設立每份面值為10,000,000港元之中期債券計劃。債券於二零二五年二月五日後方可贖回及於二零二零年二月五日後方可認沽。未贖回債券所產生利息將按年支付，年利率為0.1%，首次於二零一八年二月五日支付及最後一次於二零六三年二月五日支付，並將於二零六四年二月五日期到。債券使用實際利率法按介乎每年8.01%至8.86%之實際利率攤銷。

中期債券之公平值於發行日期透過按類似債券之相等市場利率折讓預期未來現金流估計，當中計及本集團本身之信貸及流動資金風險。

於財務狀況表確認之中期債券計算如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一月一日的賬面值	31,775	30,034
應計利息開支	1,302	2,471
已付	(510)	(730)
賬面值	<b>32,567</b>	31,775

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 13. 購股權計劃

根據已於二零二零年六月一日舉行之本公司股東週年大會上更新之二零一二年計劃之計劃限額，本公司或會進一步授出259,856,132份(二零一九年十二月三十一日：216,546,777份)購股權，佔本公司於二零二零年六月三十日之已發行股本之約10%(二零一九年十二月三十一日：10%)。

### 14. 關聯方交易

(a) 除中期簡明綜合財務報表另行詳述的交易外，期內本集團與關聯方曾進行以下交易：

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
同系附屬公司：			
銷售產品	(i)、(iii)	365	-
來自一間同系附屬公司的貸款	(ii)、(iii)	63,519	-

附註：

- (i) 向同系附屬公司進行之銷售乃根據向本集團主要客戶提供的發佈價及條件作出。
- (ii) 計入計息銀行及其他借款中來自一間同系附屬公司貸款屬無抵押、按固定年利率6%計息及須於7日內償還。
- (iii) 關聯方交易亦構成上市規則第14A章項下界定的關連交易。

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 14. 關聯方交易(續)

#### (b) 關聯方之結餘

除中期簡明綜合財務報表另行披露外，關聯方之未償還結餘如下：

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收以下人士之貿易應收款項：			
最終控股公司	(i)	-	44
同系附屬公司	(i)	101	-
向以下人士預付款項：			
非控股權益	(i)	22,850	22,371
同系附屬公司	(i)	-	39
來自以下人士的貸款／其他借款：			
同系附屬公司	(ii)	63,519	-
非控股權益	(iii)	34,923	35,273

附註：

- (i) 該結餘為無抵押、免息及無固定還款期。
- (ii) 計入計息銀行及其他借款中來自一間同系附屬公司貸款屬無抵押、按固定年利率6%計息及須於7日內償還。
- (iii) 來自非控股權益之貸款屬無抵押、按年利率6.15%計息及將不會於一年內償還。

## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 14. 關聯方交易(續)

(c) 本集團主要管理人員的酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	4,637	5,705
以權益結算的購股權福利	-	825
離職後福利	9	9
付予主要管理人員之酬金總額	4,646	6,539

### 15. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 收購股本投資	-	6,711
	-	6,711

於報告期末，本集團及本公司並無任何重大或然負債。



## 財務報表附註

於二零二零年六月三十日

### 16. 報告期後事項

於二零二零年七月二十八日，本公司間接全資附屬公司舒適梳化有限公司(「買方」)與中國金融租賃有限公司(「賣方」)訂立收購協議，據此，買方有條件同意收購及賣方有條件同意出售科學城(廣州)融資租賃有限公司(「科學城融資租賃」)20%的股權，應付總額為人民幣72,500,000元。

承董事會命  
主席兼執行董事  
謝錦鵬

香港，二零二零年八月二十四日