

2020

中 期 報 告

福壽園國際集團有限公司

FU SHOU YUAN INTERNATIONAL GROUP LIMITED



福壽園國際集團

FU SHOU YUAN INTERNATIONAL GROUP
01448.HK

於開曼群島註冊成立的有限公司



目錄

公司資料	2
主席致辭	3
管理層討論與分析	6
其他資料	22
簡明綜合財務報表審閱報告	27
簡明綜合損益及其他全面收益表	28
簡明綜合財務狀況表	29
簡明綜合權益變動表	31
簡明綜合現金流量表	32
簡明綜合財務報表附註	34
釋義及技術詞彙	59



董事會

執行董事

白曉江先生(主席)
談理安先生(副主席)
王計生先生(總裁)

非執行董事

馬翔先生
陸鶴生先生
Huang James Chih-cheng先生

獨立非執行董事

陳群林先生
羅祝平先生
何敏先生
梁艷君女士

審核委員會

何敏先生(主席)
Huang James Chih-cheng先生
羅祝平先生

提名委員會

白曉江先生(主席)
王計生先生
陳群林先生
何敏先生
羅祝平先生

薪酬委員會

羅祝平先生(主席)
談理安先生
陳群林先生

合規委員會

梁艷君女士(主席)
羅祝平先生
何敏先生
陳群林先生

公司秘書

胡軼女士

授權代表

白曉江先生
胡軼女士

註冊辦事處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部

中國
上海
漕溪北路88號
1306室
郵編：200030

香港主要營業地點

香港
北角
渣華道191號
嘉華國際中心
7樓709室

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716室

主要往來銀行

上海浦東發展銀行
中國建設銀行
上海農村商業銀行
交通銀行
上海銀行
Citibank, N.A.

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份代號

1448

網址

www.fsygroup.com

主席致辭

主席致辭

本人謹代表福壽園國際集團有限公司董事會，提呈本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的業績報告。

二零二零年上半年，全球面對嚴峻挑戰，新冠肺炎疫情持續對全球經濟活動帶來壓力，各國經濟活動急劇收縮，貿易承壓，國際大宗商品價格下跌，經濟發展承受巨大衝擊。為應對疫情對社會和經濟的影響，中國加強逆週期調控，促進實體經濟投資及消費，對沖經濟下行壓力。隨著疫情在中國逐漸得到控制，各行業復工復產，中國經濟出現明顯改善，市場亦逐步回暖。

在抗擊疫情之時，福壽園堅守服務社會民生，適時推出網上雲祭掃服務，讓親人的思念在特別的日子不空白，隔疫不隔愛。集團上下同心協力，緊守崗位，積極投身公益事業，為防控疫情盡最大努力，與社會、與人民共克時艱。

在外部環境充滿不穩定因素的情況下，本集團於二零二零年上半年保持平穩發展，總收益為人民幣**733.9**百萬元；實現淨利潤人民幣**307.4**百萬元，其中本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額人民幣**247.5**百萬元。董事會宣佈向股東派發二零二零年中期股息每股**3.28**港仙，答謝彼等支持。

「孝」是中國傳統文化的美德，孝道及敬老文化成為推動殯葬行業發展的重要基礎。隨著老齡化人口增多、中國人民生活水準提高、城鎮化進程加快，大大增加人民對殯葬服務的需求和要求，亦可推定本集團目前專注的中國殯葬市場將成為全球領先的殯葬市場之一。

福壽園自成立以來，始終恪守「做好企業，改變行業」的初心，積極發展核心業務，持續提升服務品質。目前本集團產業已涵蓋公墓營運、殯儀服務、設備用品、生前事業、規劃設計、「殯葬互聯網+」、生命教育等領域。業務亦已擴展至上海、河南、重慶、安徽、山東、遼寧、吉林、福建、浙江、江西、江蘇、廣西、北京、貴州、內蒙古、湖北等全國十六個省、自治區、直轄市的三十餘座城市。

二零二零年上半年，集團繼續優化全國戰略佈局，發展互聯網業務，引領行業發展，在服務社會民生、傳承城市文脈、推進生態文明等各方面持續投入。本期間內，集團因時制宜，於集團旗下三十餘座城市的所屬公墓單位及殯儀服務機構，推出「福壽雲」雲祭掃服務，將線上空間與線下場景及服務打通，客戶足不出戶就能夠身臨其境，更可以通過手機螢幕遠端下達指令，讓祭掃活動突破時間和地域的限制。此外，集團繼續以生前契約作

主席致辭

為重要戰略，滿足客戶提前自主安排後事需求的同時，為集團帶來穩定的客戶儲備。生前契約服務亦得到各級政府及長者服務機構的肯定、支持和服務採購。集團持續優化產品結構，擴大生態節地產品和藝術墓的比重，壓縮傳統墓比重，提高土地利用效率和綠化水準。殯葬設施景觀設計能力已形成獨立業務板塊，進而增強了集團各業務板塊間的協同與合作，提升了綜合競爭能力。

本集團以滿足民眾「逝有所安，故有所尊」的需求為己任，多年來，福壽園與多個地方政府一起探索如何發展現代殯葬事業，包括合資合作、參與國有殯葬事業改制、BOT(建設—經營—移交)、政府服務外包或公建民營等多種合作模式，在上海、重慶、安徽、山東、福建、江西、江蘇、浙江等省(自治區、直轄市)的市、縣改造或興建殯葬服務設施，以及採取政府購買服務形式進行託管運營。福壽園積極參與城市改建老舊殯葬設施項目，推廣環保火化理念，推廣標準化殯葬服務，協助解決殯葬設施不足、城鎮化過程中老墓搬遷及改造、完善殯葬服務體系等難題。同時，也通過更高水準的殯葬設施建設和服務創新，宣導文明殯葬新風，讓百姓得到更好的服務。

福壽園專注於高品質、高附加值的服務，不斷創新服務價值，完善全鏈條高標準服務體系，逐步形成區塊鏈拓展模式。四月，集團與百年人壽保險股份有限公司達成戰略合作，雙方將共同開展「保險+生命關懷」業務，攜手推出「綠色生命服務」產品，為廣大消費者提供全面、透明、規範和高品質的生前、身後一站式服務，是保險和殯葬行業跨界創新的一項重要舉措。六月，集團簽約收購貴州畢節市金沙縣福澤殯葬，此次是集團在貴州省拓展佈局的重要一步，將進一步提升集團在貴州的綜合服務能力。

本期間內，集團得到大型金融機構的認同和支持。四月，集團與中國建設銀行上海市分行達成戰略合作，中國建設銀行上海市分行向集團提供50億元人民幣意向性授信額度。通過與建行的全方位合作，集團將加大拓展力度，加快發展。六月，集團與上海農村商業銀行股份有限公司達成銀企全面戰略合作協議，根據協議，上海農商銀行向集團及所屬企業提供50億元等值人民幣的意向融資額度，並提供現金管理、供應鏈金融、投資銀行等服務，支援福壽園構建國際化殯葬服務企業。

主席致辭

福壽園一直關注民生，積極參與社會公益活動，履行社會責任，扶貧濟困。新冠肺炎疫情防控工作開展以來，全國各地消毒液和防護用具等防疫物資需求激增。上海福壽園公益發展基金會高度關注疫情防控工作，迅速響應，向上海市、武漢市、天門市殯葬單位和社會福利機構捐贈防疫物資，支援疫情防控工作及一線醫護工作人員。集團在各地的分子公司積極在當地開展社區志願服務、福利機構慰問等工作，並向有關組織和困難群體捐助物資。福壽園還與有關機構共同推出了線上「疫情救助中的哀傷輔導實務系列課程」，關注新冠肺炎患者、家屬及所有受到疫情威脅的民眾的精神需求。二零二零年六月，集團憑藉持續多年深耕生命教育事業，向社會大眾傳遞並宣導正確的生死觀，以「生命教育(生死教育)社會化公益普及項目」榮獲2020中國慈善榜年度十大慈善項目，這是對近年來福壽園積極推動社會化生命教育的充分肯定和極高褒獎。

本集團積極承擔民生保障服務的職責，服務涵蓋文化教育、慈善募捐、生前關愛、生態環保等多個領域。集團的貢獻獲得社會各界的充分肯定和認同，多年來先後榮獲中華慈善獎、香港公益金「公益榮譽獎」、中國公益節「綠色典範獎」、社會責任大會「可持續發展貢獻獎」、「公益之申·十佳公益夥伴企業」、2019金港股「最具社會責任上市公司」等多個獎項。此外，集團亦致力推動社區福利發展，二零二零年三月，集團發起「福緣安護包」公益認領計劃，針對疫情期間及疫後社區困境長者群體提供精神慰藉、哀傷輔導、生前規劃的志願關懷服務。二零二零年四月，福壽園國際集團文化教育委員會主任、中國福壽園生命服務學院院長伊華女士榮獲第十一屆中國人才發展菁英獎之「傑出人物獎」榮譽。二零二零年五月，集團榮獲「2019年度上海現代服務業聯合會突出貢獻獎」。

本集團堅守「以人為本，文化為根」的理念，為社會搭建有關愛、有溫度的生命服務體系，並致力弘揚中華優秀傳統文化，引領中國現代殯葬業的發展和改革。展望未來，福壽園將持續深耕中國殯葬行業，通過積極拓展和服務創新，擴大生命服務業的產業鏈佈局，為滿足人民美好生活需求而努力，為廣大股東創造更理想的回報。

承董事會命
福壽園國際集團有限公司
主席
白曉江

管理層討論與分析

市場概覽

近年來，隨著中國人均可支配收入的提高、政府大力弘揚傳承中華傳統文化和美德、加速推進的城鎮化進程、人口老齡化的趨勢以及大眾對人性化殯葬服務的追求，催生了對殯葬服務的龐大需求。這種趨勢不僅體現為對殯葬服務的需求總量的增加，更體現為人們對殯葬服務質量的提高及對殯葬服務內容的多元化要求。這些驅動因素促使中國的殯葬服務業成為增長最穩定的行業之一，且未來增長速度將越來越快。儘管中國經濟增速放緩，但殯葬行業受經濟週期波動的影響較小。

中國民政部於二零一八年九月七日公佈《殯葬管理條例(修訂草案徵求意見稿)》，旨在加強管理殯葬行業，推進殯葬改革，規範殯葬行為，滿足公民殯葬需求，維護逝者尊嚴和公共利益。本集團預計殯葬業的準入門坎不論對新或舊的參與者都將有所提升。作為中國優秀殯葬服務商及行業的引領者，我們在遵規守法方面一直走在行業前列，相信以上的整治和規範將會為本集團的持續發展營造出更為有利的競爭環境和發展空間。我們將繼續努力發揮先進導向作用，更好的滿足大眾在殯葬服務中的精神需求和文化需求。本集團認為，該條例的頒布將有利於整治行業亂像，促進行業法制化、市場化和規範化發展，最終將促進中國殯葬行業的長遠發展。

與此同時，鼓勵社會資本參與、興建殯葬設施以增加殯葬服務供給已經成為殯葬改革的重要舉措。中國民政部殯葬管理部門有關領導多次在重要會議講話中提及這一改革思路，並於《社會治理》雜誌刊發《殯葬領域突出問題與深化改革的若干建議》專論，受到了廣泛關注。文章在多個方面體現出有利於行業市場主體的發展機遇：呼籲頂層設計有利於服務提供主體的發展，把「逝有所安」提到建議加強黨對殯葬工作領導的頂層高度；建議加強與社會資本合作，以競爭推動服務品質提升；對事業單位難以提供的基本服務，提出了事企合作的可行性具體建議；同時還提出將殯葬服務場所納入國土空間規劃的建議。以上思考踐行都將利於本集團作為殯葬全產業鏈領軍企業的進一步發展，並為殯葬事業做出更積極的貢獻。

管理層討論與分析

業務評論

本期間內，儘管遭遇全球範圍的公共衛生事件，本集團在優先確保客戶和員工安全的基礎上，一如既往地鞏固及發掘我們的品牌價值、對現有墓園的景觀及文化建設進行持續的投入、努力提升服務質量及積極創新服務和產品、持續推進資源配置優化，我們精心打造的優美墓園以及竭力提供的個性化服務繼續得到了客戶的廣泛認可。

本期間內，本集團大力推進資訊化建設，加速推動「殯葬互聯網+」全新福壽雲綜合系統。應對新冠肺炎疫情，本集團在全國十六個省、自治區、直轄市的三十餘座城市的公墓單位及殯儀服務機構，全面啟用「福壽雲」雲祭掃服務，突破時間和地域的限制，將線上空間與線下場景及服務打通，客戶足不出戶就能夠身臨其境，更可以遠端下達指令，讓祭掃活動即時、實地呈現，從而表達對親人的思念之情。此外，VR看墓、雲商城、代客守靈、骨灰追思會和雲訃告等管道和產品的不斷創新，建立了福壽園與客戶的線上線下全方位、持續性的連接，不斷提升客戶的消費體驗。

本期間內，本集團持續推進資源配置結構性優化。我們繼續深化全面預算管理和內部控制，提升資源投入效率，持續推進流程標準化及運營資訊化建設，關注運營效率，降低運營成本。自行開發的墓園業務系統和殯儀業務系統已經實現全集團覆蓋，大數據整合有助於本集團進一步實現業務標準化，管理精細化，鞏固行業龍頭地位，為本集團可持續性快速發展提供堅實的基礎。

作為本集團的重要戰略支點，本期間內生前契約業務繼續穩健增長。生前契約服務能提早鎖定客戶，為殯儀和墓園板塊帶來穩定的客戶儲備。在少子老齡化的社會背景下，生前契約服務正吸引更多希望及早安排好自己身後事的客戶群，亦得到各級政府及長者服務機構的肯定、支持和服務採購。截至二零二零年六月三十日，本集團已在十二個省級區域的二十一座城市銷售生前契約服務，於本期間內共簽訂**2,579**份合約，較去年同期增長**78%**（去年同期：**1,449**份合約）。從銷售管道角度，我們正溝通養老、保險等商業機構，設計搭建非殯葬場景下與客戶交流生前契約的對話語境和推廣邏輯。二零二零年四月，本集團與百年人壽保險股份有限公司達成戰略合作，將進一步深化全方位的合作與交流，提升創新能力，實現戰略發展的新跨越。雙方將共同開展「保險+生命關懷」業務，攜手推出「綠色生命服務」的保單化契約產品，為廣大消費者提供全面、透明、規範和高品質的生前、身後一站式服務，滿足客戶不同場景的需求。

管理層討論與分析

本集團繼續大力推動環保火化機的市場推廣和銷售。本期間內，本集團在政府採購上取得了重大突破，完成了10組火化機的簽約銷售。截至二零二零年六月三十日，本集團已經簽約但尚未交付的火化機共為22組。我們相信，火化機業務將在今後會為本集團收益帶來可觀的貢獻。

本期間內，本集團繼續積極拓展業務版圖。二零二零年六月，本集團完成了對貴州畢節市金沙縣福澤殯葬的簽約收購，此次簽約是本集團在貴州省內合作拓展的又一個殯葬一體化專案，它將進一步提升本集團在貴州的綜合服務能力。與此同時，本集團還就若干目標公司及專案的收購或合作工作也正在進行中，最快預計將於二零二零年下半年有突破性進展。其中，二零二零年七月，本集團簽約收購位於黑龍江省哈爾濱市的哈爾濱明西園公墓有限責任公司100%的股權。收購已告完成，本集團的業務版圖亦首次擴展至黑龍江省，此次簽約是本集團在東北地區開拓的又一個極具地理優勢的市場服務據點，將加快我們進駐主要省份及省會城市的拓展計畫，以發揮協同效應和輻射作用。此外，我們在安徽省宣城市的墓園項目已於二零二零年二月投入運營；該項目毗鄰我們擁有的在當地的殯儀館項目，二者將為客戶提供殯葬一體化的服務；在廣西省欽州市的墓園項目已於二零二零年五月投入運營；在貴州省的正安殯儀館已於二零二零年六月正式開館運營。江蘇省高郵市殯儀服務中心也於二零二零年七月開業運營。我們持續加快對併購或託管的殯儀設施的改造和提升，整合效應有望進一步體現。與此同時，我們穩步推動新建項目的落地建設和運營，其中包括：以BOT方式在阜陽市臨泉縣建設和運營一座殯儀館、與當地政府合資在山東省齊河縣、江西省贛州市各建設一座墓園，以及與山東省泰安市就殯儀館和墓園的合作。

員工是我們最寶貴的資源。經過多年的發展，本集團在內部建立了梯隊鮮明的專業隊伍，具備健康的人才結構和良性的人才發展機制。新冠肺炎疫情期間本集團上下一心，齊力抗疫。本集團密切關注全員健康，確保員工零感染。集團管理層第一時間發出《致福壽園全體員工的一封信》，向堅守崗位的員工表示感謝，鼓舞千眾一心。同時，通過集團黨工團組織，我們的黨(團)員響應號召，主動到艱苦複雜的一線為群眾和客戶服務排憂解難。在政府和集團的號召下，全體員工都積極回應，配合復工復產。為抵禦新冠肺炎疫情帶來的業務影響，員工與集團統一戰線，有效落實降本增效的各類措施，取得了卓有成效的成績。

管理層討論與分析

本集團秉承「以人為本、文化為根」的理念，成為民生服務的提供者、家庭情感的呼應者，更是優化傳統文化的傳承者、生命教育的引領者、城市記憶的保存者、社會責任的承擔者。20餘年來，本集團在公益事業上持續投入，包括為協助政府低收入群體提供公益生前契約、為去世鰥寡老人提供免費安葬、為人體器官捐獻者建造紀念設施、在殯葬職業教育學校設立獎助學金、資助癌症康復者公益機構、開展社會公眾生命教育活動、設立博物館弘揚優秀傳統文化以及支持各類愛國主義教育活動。本集團公益活動受到社會各界好評。新冠肺炎疫情發生後，本集團在各地積極開展多項捐資、捐物的公益援助活動，包括從國外採集殯葬專用防疫物資援助武漢殯葬同業。

雖然面臨突發的新冠肺炎的影響，但本集團各業務板塊展現出強大的修復能力和盈利彈性。受到新冠肺炎的影響，一季度本集團收益同比下滑，二季度企穩回升，尤其自五月份新冠肺炎得到控制後，被延後的市場需求逐步釋放，五月和六月的經營指標和財務業績出現快速且持續的反轉。綜上，本期間內，本集團總收益達人民幣733.9百萬元，較去年同期下降19.5%。本公司擁有人應佔溢利及其他全面收入達人民幣247.5百萬元，較去年下降16.6%，淨利潤率保持在41.9%的去年同期水準。

收益

本期間內，我們的收益減少人民幣177.8百萬元或19.5%，從去年同期的人民幣911.7百萬元減少至人民幣733.9百萬元。我們的收益主要來自三個業務分部：墓園服務、殯儀服務及其他服務。下表載列本期間內我們按分部劃分的收益：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	收益 (人民幣千元)	佔總收益%	收益 (人民幣千元)	佔總收益%
墓園服務	618,830	84.3%	772,288	84.7%
殯儀服務	102,146	13.9%	128,256	14.1%
其他服務	16,354	2.2%	16,085	1.7%
分部間抵消	(3,451)	(0.4%)	(4,905)	(0.5%)
總計	<u>733,879</u>	<u>100.0%</u>	<u>911,724</u>	<u>100.0%</u>

管理層討論與分析

墓園服務

下表載列於本期間內我們墓園服務收益的明細，包括墓穴銷售服務和其他墓園服務的收益：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	墓穴數量	收益 (人民幣千元)	墓穴數量	收益 (人民幣千元)
墓園銷售服務				
經營性墓穴	5,427	556,962	6,914	701,642
公益性墓穴及村遷	948	1,797	1,766	6,807
	<u>6,375</u>	<u>558,759</u>	<u>8,680</u>	<u>708,449</u>
其他墓園服務		60,071		63,839
墓園服務收益總計	<u>6,375</u>	<u>618,830</u>	<u>8,680</u>	<u>772,288</u>

於本期間內，我們的經營性墓穴銷售服務收益較去年同期減少人民幣144.7百萬元或20.6%，其中銷售數量減少1,487座或21.5%，平均銷售單價微增1.1%。於本期間內，因疫情影響導致墓穴銷售服務需求延後，服務收益出現暫時性下降。

管理層討論與分析

下表載列於本期間內我們的新墓園(新收購或新建成的墓園)和可比較墓園的經營性墓穴服務收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	墓穴數量	收益 (人民幣千元)	墓穴數量	收益 (人民幣千元)
經營性墓穴銷售服務，源於：				
可比較墓園*	5,260	549,966	6,907	701,525
新收購或新建墓園	167	6,996	7	117
經營性墓穴銷售服務收益總計	5,427	556,962	6,914	701,642

* 可比較墓園為從二零一九年一月一日起至二零二零年六月三十日整段期間皆屬於本集團所擁有的墓園。

於本期間內，可比較墓園的經營性墓穴銷售服務收益較去年同期減少人民幣151.6百萬元或21.6%。上述變化主要是受到新冠肺炎影響，墓穴購買需求產生遞延，導致銷量下降1,647座。新收購或新建墓園經營性墓穴銷售服務收益增加人民幣6.9百萬元。新墓園的經營性墓穴銷售服務的平均銷售單價比可比較墓園低，因為墓園區域位置不同以及新墓園需要時間逐步改善景觀、提升服務、加強團隊及改善運營等，以向客戶提供優質服務，提高本集團的回報。我們會為新項目制定系統的運營提升計劃以確保上述目標的達成。依託我們在殯葬行業的先進理念、豐富的管理經驗和強大的專業團隊，該等新墓園的未來增長可期。

管理層討論與分析

殯儀服務

下表載列於本期間內我們新殯儀設施(新收購或新建成的殯儀服務設施)和原有殯儀設施(可比較設施)的收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	客戶數量	收益 (人民幣千元)	客戶數量	收益 (人民幣千元)
殯儀服務，源於：				
可比較設施*	16,535	96,066	21,713	128,065
新收購或新建成設施	2,145	6,080	46	191
殯儀服務收益總計	18,680	102,146	21,759	128,256

* 可比較設施指從二零一九年一月一日至二零二零年六月三十日整段期間皆屬於本集團所擁有的殯儀設施。

於本期間內，殯儀服務收益減少人民幣26.1百萬元或20.4%。其中，殯儀服務量減少3,079戶或14.2%，平均銷售單價下降人民幣0.4千元或7.2%。於本期間內，因疫情影響，政府要求減少群聚性活動，可比殯儀設施服務收益減少人民幣32百萬元或25%。其中：服務量減少5,178戶或23.8%，服務平均銷售單價較去年略有下降。增值服務專案受疫情限制，以及新殯儀設施的服務平均銷售單價比可比較殯儀設施低，此乃由於大部分該等新投入運營的殯儀設施在我們介入前，僅向客戶提供基本服務，因此銷售單價出現下降。隨著疫情得到控制，有關增值服務的程度恢復、服務內容的增加、服務質量的提升及營銷活動的開展，本集團殯儀服務收益具有較大的上升空間。

管理層討論與分析

各地區收益

我們正在運營的墓園和殯儀設施位於全國十四個省的主要城市、直轄市和自治區的戰略要地。下表載列墓園服務及殯儀服務於本期間內在各地區的收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	收益 (人民幣千元)	佔總收益%	收益 (人民幣千元)	佔總收益%
上海	347,433	48.2%	442,944	49.2%
河南	42,833	5.9%	56,778	6.3%
重慶	34,052	4.7%	34,894	3.9%
安徽	67,473	9.4%	94,341	10.5%
山東	40,363	5.6%	40,286	4.5%
遼寧	66,969	9.3%	95,497	10.6%
江西	34,328	4.8%	39,477	4.4%
福建	14,992	2.1%	24,344	2.7%
浙江	16,381	2.3%	14,982	1.6%
江蘇	36,198	5.0%	34,098	3.8%
廣西	5,844	0.8%	8,177	0.9%
內蒙古	6,426	0.9%	6,547	0.7%
貴州	7,330	1.0%	8,062	0.9%
湖北	354	0.0%	117	0.0%
總計	720,976	100.0%	900,544	100.0%

於本期間內，受新冠肺炎影響，除山東、湖北、浙江、江蘇外，其餘各地區收益均出現不同幅度下降。隨時間推移及新冠肺炎得到有效控制，相關地區的墓園及殯儀服務收益將恢復增長。

其他服務

於本期間內，其他服務收益主要來自於我們向國內墓園和殯儀館提供專業設計服務的收益以及火化機銷售收益。

管理層討論與分析

經營開支

於本期間內，本集團經營開支佔總收益的比例為**51.4%**（去年同期：**49.5%**），減少人民幣**73.9**百萬元或**16.4%**。應對新冠疫情下，墓園及殯儀服務市場需求的暫時性下降，本期間內本集團進一步開展資源結構性調整，著力各項成本結構的持續優化及降本增效工作，使得經營開支下降。但由於固定成本（如折舊，攤銷），經營開支下降幅度低於收益下降幅度。

集團員工成本包括員工薪酬、獎金、福利和購股權成本攤銷。於本期間內，員工成本減少人民幣**37.0**百萬元或**19.5%**。該下降主要是新冠疫情下，本集團享受到各類社保減免政策以及優化員工崗位結構和薪酬結構綜合效果所致。

產品工程成本指我們墓穴產品的建造投入（不包括石材）。於本期間內，產品工程成本減少人民幣**6.0**百萬元或**20.8%**，主要是由於持續優化成本結構。

材料和物資消耗指我們在提供墓園、殯儀及其他服務過程中所消耗的材料和物資，亦包括我們在建造墓穴和生產火化機過程中所消耗的材料和物資。於本期間內，材料和物資消耗減少約人民幣**18.8**百萬元或**26.8%**，主要由於業務量下降及降本增效工作效果體現所致。

市場營銷和銷售管道成本主要包括廣告成本、市場營銷成本及銷售佣金。於本期間內，市場營銷和銷售管道成本減少人民幣**7.2**百萬元或**32.1%**。該等降幅主要是因為受疫情影響，相關的市場營銷活動降低，同時由於收入的下降導致銷售佣金的減少。除此之外，我們在某些區域對銷售管道不斷的進行優化，加強直營團隊的建設來提升對客戶服務的系統性及服務品質，並調整佣金政策、逐步減少對外部銷售仲介的依賴。

於本期間內，折舊和攤銷增加人民幣**4.4**百萬元或**7.4%**，主要由於部分新墓園和殯儀設施從去年下半年開始投入運營所致。

管理層討論與分析

經營利潤和經營利潤率

基於前述收益及經營開支的變化，本期間內，我們的經營利潤較去年同期減少人民幣104.0百萬元或22.6%。下表載列於本期間內我們經營利潤和經營利潤率的分部明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零二零年六月三十日		二零一九年六月三十日	
	經營利潤 (人民幣千元)	經營利潤率	經營利潤 (人民幣千元)	經營利潤率
墓園服務	358,777	58.0%	443,494	57.4%
殯儀服務	10,127	9.9%	18,543	14.5%
其他服務	(13,589)	(83.1%)	(1,568)	(9.7%)
分部間抵消	1,480	(42.9%)	308	(6.3%)
總計	356,795	48.6%	460,777	50.5%

本期間內，墓園服務的經營利潤率自去年同期的57.4%增加到58.0%，主要受益於墓穴平均銷售價格的上升及有效的成本控制。

本期間內殯儀服務受疫情影響，高附加值產品及服務受到限制，導致服務內容偏向於火化等基本服務，殯儀收入下降，從而令殯儀服務分部的經營利潤率由去年同期的14.5%下降到9.9%。隨著疫情的逐步控制，殯儀設施的平均服務單價、服務量以及盈利能力在未來都將穩步回升。

於本期間內，其他服務分部錄得經營虧損人民幣13.6百萬元，主要來自於目前處於試銷階段的火化機運營成本和福壽雲業務的發展投入。在目前政府環境保護法律法規日漸嚴格的趨勢下，我們對環保火化機的業務前景非常有信心。福壽雲亦將是本集團未來發展的重要方向。

管理層討論與分析

融資成本

本期間內，融資成本包括銀行貸款的利息開支人民幣2.0百萬元(去年同期：人民幣2.5百萬元)、附屬公司向非控股股東貸款的利息開支人民幣1.1百萬元(去年同期：人民幣1.5百萬元)以及按租賃準則計算的租賃負債的利息開支人民幣1.5百萬元(去年同期：人民幣1.5百萬元)。

非控股股東貸款的利息開支指若干非全資附屬公司向非控股股東所借取的股東貸款的利息開支。這些附屬公司由本集團與該等非控股股東共同投資。除註冊資本外，本集團與該等非控股股東亦基於各自的持股比例以股東貸款的形式共同向這些附屬公司提供土地收購及墓園開發所需資金。利息按市場利率收取。

其他收入、收益及虧損

本期間內，我們的其他收入、收益及虧損中主要包括利息收入、收到的政府補助、匯兌損益、處置有關資產損失及捐贈支出等。其中本期間內的利息收入和非上市現金管理產品收益合計為人民幣25.6百萬元，較去年同期增加人民幣1.3百萬元或5.4%，主要是強化資金集中管理及理財收益的規模化議價。

所得稅開支

根據企業所得稅法及其實施條例，我們的中國附屬公司自二零零八年一月一日起按25%的稅率繳稅。本期間內，我們的實際企業所得稅稅率為20.7%(去年同期：22.1%)。標準稅率25%與有效稅率20.7%之間的差異來自於下列因素：**(i)**若干附屬公司位於中國西部地區，根據西部大開發的優惠稅務政策按較低的優惠所得稅稅率15%繳稅；**(ii)**若干附屬公司被認定為小微企業，根據有關優惠政策按較低的優惠所得稅稅率10%繳稅；**(iii)**我們就香港附屬公司的銀行存款獲取利息收入，根據香港稅務規定，該等收入毋須繳納任何所得稅；**(iv)**若干附屬公司依據他們與當地政府達成一致以享受員工已行使購股權的稅額減免；及**(v)**由於某些稅務不確定事項已經解決，我們在本期間回撥了部分過往年度計提的開支。

本期間內，所得稅開支為人民幣80.4百萬元，較去年同期減少人民幣28.0百萬元或25.8%，主要因收益下滑導致應納稅所得額下降。

本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額

綜上所述，本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額達人民幣247.5百萬元，較去年同期減少人民幣49.4百萬元或16.6%。該等變化主要是由於受新冠肺炎疫情影響帶來的收益下降所致。

管理層討論與分析

現金流量

下表載列於本期間內我們的綜合現金流量表概要：

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 (人民幣千元)	二零一九年 六月三十日 (人民幣千元)
以下各項產生(使用)的淨現金		
— 經營活動	312,876*	354,542*
— 投資活動	(529,890)*	(102,315)*
— 融資活動	(347,762)	(131,600)
總計	<u>(564,776)</u>	<u>120,627</u>

* 本集團的分類不符合國際財務報告準則，但管理層認為該分類更能反映本集團業務實質及資訊更具有可比性。未經審核的財務報表中披露的經營活動產生的現金淨額為人民幣312.9百萬元(去年同期：人民幣304.0百萬元)，於投資活動使用的現金淨額為人民幣529.9百萬元(去年同期：人民幣51.8百萬元)。本集團於本期間內無收購墓園土地所支付款項(去年同期：人民幣50.6百萬元)，在此被分類為投資活動所用現金，而非經營活動所用現金。

我們經營活動產生的現金主要來自殯葬服務業務的所得款項。我們經營活動使用的現金主要用於墓穴開發和建造以及其他經營支出。本期間內，我們經營活動產生的淨現金為人民幣312.9百萬元，較去年同期減少人民幣41.6百萬元或11.8%。主要由於新冠肺炎疫情影響導致收益減少所致。

於本期間內，投資活動所用現金淨額為人民幣529.9百萬元。主要由於：(i)為收購附屬公司、墓園及殯儀館的運營權以及其他投資而支付人民幣39.2百萬元；(ii)因在重慶市璧山區、內蒙古呼和浩特市、安徽省宣城市、貴州省遵義市正安縣、湖北省天門市、江西省南昌市和上饒市鉛山縣以及江蘇省鹽城市和高郵市建設新的殯葬設施支出、其他殯葬設施的各類升級及維護性資本支出以及運營系統的建設支出共計人民幣79.6百萬元；及(iii)定期存款及其他金融資產淨投資金額人民幣438.8百萬元，唯部分被收到的利息和非上市現金管理產品收益人民幣29.8百萬元所抵消。

管理層討論與分析

於本期間內，融資活動所用現金淨額為人民幣347.8百萬元。主要是由於：(i)向本公司股東支付二零一九年末期股息人民幣89.0百萬元；(ii)各附屬公司向其非控股股東支付股息人民幣103.0百萬元；(iii)支付借款利息人民幣2.9百萬元；(iv)償還非控股股東貸款人民幣3.0百萬元以及償還銀行貸款人民幣40.0百萬元；(v)就收購部分非全資附屬公司的非控股權益支付人民幣135.2百萬元；(vi)在限制性股份激勵計劃下，透過計劃受託人購買本公司股份，抵消收到的股利現金後淨支出人民幣188.7百萬元；及(vii)償付租賃款項人民幣10.7百萬元。其部分被以下因素所抵消：(i)行使若干購股權收取所得款項人民幣167.9百萬元；(ii)若干非全資附屬公司之非控股股東的資本金投入共計人民幣7.1百萬元；及(iii)借入銀行貸款人民幣50.0百萬元。

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，我們的銀行結餘及現金為人民幣1,442.4百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣2,007.1百萬元)，我們的定期存款餘額為人民幣225.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣8.5百萬元)，金融資產為人民幣639.3百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣417.6百萬元)。該等金融資產系風險等級較低的現金管理產品，能在通知後快速贖回及於六個月內到期或於本公司酌情通知提取現金時到期，高度分散並由若干國有銀行管理，預期年化收益率從1.4%至3.8%不等。為支持拓展戰略，我們持有較多的現金。為適度提高資金收益，我們在確保安全性和流動性的前提下，將部分資金投放於短期的現金管理產品。該等產品系由國有銀行發行並管理、具有明確的預期收益率、明確的到期日或隨時可以贖回。雖然發行銀行對該等產品的本金和收益率並無擔保，理論上根據條款將由底層資產，譬如：政府債務工具、金融票據以及高評級的企業債券等的表現決定，但結合其產品特徵、歷史表現以及中國的銀行體系現狀，該等產品的本金和收益實質上具有保障，我們內部將投放在該等現金管理產品的資金作為現金的一部分。然而，從會計的角度，其被分類為按公平值計入損益的金融資產。於可預見的未來，我們預期將利用經營活動產生的現金、銀行借款及來自其他融資管道的資金撥付我們的資本支出、營運資金及其他資金需求。董事會確認，此期間金融資產的交易，無論是單獨或合併計算，均未構成《上市規則》第14章規定的須予披露的交易。

於二零二零年六月三十日，我們的未償還銀行借款為人民幣46.4百萬元，其中借款人民幣40.0百萬元須於一年內償還、人民幣6.4百萬元須於兩年內償還。該等借款均以人民幣計值，其中以本集團一間附屬公司股權質押的銀行借款於二零二零年一月一日至二零二零年三月十日間按4.998%的年利率計息，二零二零年三月十一日至二零二零年六月三十日間按4.35%的年利率計息，無抵押的銀行借款於二零二零年一月二十日至二零二零年三月二十九日間按4.35%的年利率計息，二零二零年三月三十日至二零二零年六月三十日間按3.90%的年利率計息。同時，於二零二零年六月三十日，本集團旗下三家非全資附屬公司向其非控股股東結欠未償還貸款總額人民幣47.1百萬元。

此外，於二零二零年六月三十日，我們擁有約人民幣203.5億的銀行綜合授信額度。

管理層討論與分析

資產負債比率

資產負債比率以各財政期末的借款總額除以權益總額再乘以100%計算。於二零二零年六月三十日，我們的資產負債比率為2.0%（二零一九年十二月三十一日：1.9%）。由於我們良好的經營現金產生能力，故我們的經營一直保持較低的負債比率。儘管我們預期於隨後年度的資本支出將會維持在較高水準，但考慮到我們的銀行結餘及現金儲備，我們估計資產負債比率不會大幅增長。因此，我們面對有限的利率風險。

貨幣風險

本集團經營所在的經濟環境是中國、功能貨幣為人民幣。但我們持有若干外幣銀行結餘，這使我們面對外幣風險。於二零二零年六月三十日，以人民幣、港幣及美元持有的金融資產、定期存款及銀行結餘及現金佔該等資產分別96.7%、1.8%及1.5%。我們相信，以外幣計值的金融資產、定期存款、銀行結餘以及若干應付款項的現時水準令我們面對有限及可控制的外幣風險。管理層通過嚴格管理外匯風險敞口並密切留意匯率走勢，以控制外幣風險。如有需要，本集團或會使用金融工具對沖外幣風險。

重要附屬及聯屬公司的收購或出售

二零二零年六月，我們簽約收購貴州省金沙福澤殯葬80%的股權。根據協議約定，我們將分兩批向金沙福澤殯葬注資人民幣49百萬元，並向獨立第三方支付現金代價人民幣83百萬元。

除上文所披露者以外，本期間概無其他重要附屬及聯屬公司的收購或出售。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，我們有2,217名（二零一九年十二月三十一日：2,349名）全職僱員。我們向員工提供具競爭力的薪酬待遇及福利，其中我們亦根據適用法律法規向社會保障保險基金繳款。此外，我們向員工提供培訓及發展課程以及績效花紅，以確保我們的僱員具備必要技能並按其表現獲取薪酬。

我們已於二零一九年十一月二十九日採納限制性股份激勵計劃。詳情請參閱本中期報告「其他資料」的「限制性股份激勵計劃」一節。

管理層討論與分析

資本承諾

於二零二零年六月三十日，我們有關收購附屬公司、土地使用權、其他投資、墓園資產及物業及設備的已訂約但未於財務報表撥備的資本開支約為人民幣59.5百萬元。我們亦已計劃提供約人民幣115.8百萬元用於在贛州市、臨泉市、山東省齊河縣以及阜陽市的新墓園及殯儀設施的建設。

由於我們積極物色行業整合及政企合作機會，多個項目正在接洽之中，故我們預期於二零二零年下半年及以後年份的資本開支將會維持在相對較高水準。

已抵押資產

於二零二零年六月三十日，我們已抵押常州棲鳳山陵園的80%股權，用作我們就收購該附屬公司事項提供資金而獲授的銀行借款的抵押。除此以外，概無本集團的其他資產予以質押或押記。

可用墓園土地

於二零二零年六月三十日，我們可用於墓穴銷售的土地面積約有2.29百萬平方米(二零一九年十二月三十一日：約2.30百萬平方米)，能滿足集團長期持續運營所需。在確定各墓園的可出售面積時，我們已估計並剔除不進行墓穴建設的有關區域，例如與業務中心、辦公樓、景觀及主要道路有關的土地。由於我們的開發計劃或會不時改進，有關估計或會不時更新。

或然負債

誠如我們在以往的公告內所披露，我們旗下一家間接全資附屬公司婺源萬壽山陵園作為被告捲入幾宗法律訴訟。於二零一九年末時，我們已完成大部分訴訟，剩餘三宗訴訟待決。這三宗訴訟於本期間內並未取得任何顯著的進展。目前狀態與有關該事項的最近一次公告所載大致相同。這三宗訴訟涉及申索金額合共約為人民幣54.6百萬元(包括所申索的本金及或然利息)。

我們現正採取一切必要措施，包括與公安部門緊密聯繫以扭轉判決結果，並對訴訟全力辯護。於二零二零年六月三十日，經考慮法律意見以及這些訴訟和調查的現況，董事認為訴訟最終不大可能對本集團的財務狀況及業務經營造成重大不利影響，並認為毋須計提撥備。然而，鑒於訴訟的性質，無法在足夠確定的程度上預測訴訟結果。

管理層討論與分析

報告期後事項

二零二零年七月，我們簽約以人民幣450百萬元收購哈爾濱明西園公墓有限責任公司100%的股權，其主要在黑龍江省哈爾濱市提供墓園服務。更多詳情請參考我們日期為二零二零年七月三十一日的公告。於本中期報告日期，此項收購已經完成。

除上文所披露者外，本期間完結後概無其他可能影響本集團的重大事項。

前景

展望未來，我們仍將深耕中國殯葬行業，通過持續創新，為殯葬服務賦予更多尊重、文化、環保、科技和公益的內涵，持續引領行業變革和服務水準提升。我們將繼續堅持既定的戰略目標，尋找合適發展機會，積極對外拓展並擴大產業鏈佈局，整合高度分散的中國殯葬行業資源，努力擴大市場份額以滿足更多老百姓對高品質殯葬服務的需求。我們要努力推進已簽約項目的落地，憑藉對殯葬業務的先進理念和專門知識，整合新收購業務，將其提升至我們的標準。與此同時，我們還將推動火化機業務迅速成長為本集團的重要業務板塊，通過大力推行以生前契約為核心的生前事業及與地方政府合作的創新思維，增加殯儀服務在本集團的業務佔比及擴大設計服務業務的規模並將推進與互聯網結合以增加服務的內涵與可及性。最後，在積極推進各項業務發展的同時，我們將注重短期利益和長期價值的平衡，以更平穩及可持續的步伐把握本集團業務的發展，致力於經營好福壽園這個承載記憶與情感的生命場所，以最好的業績持續回報所有投資。

董事及主要行政人員的證券權益

於二零二零年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予置存的登記冊的權益及淡倉；或(b)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於股份的權益

董事名稱	身份	權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 (%)
白曉江先生	信託受益人(附註1)	好倉	96,600,000股	4.22%
	實益擁有人	好倉	10,453,452股	0.46%
王計生先生	信託受益人(附註2)	好倉	96,600,000股	4.22%
	實益擁有人	好倉	10,453,452股	0.46%
談理安先生	實益擁有人	好倉	900,000股	0.04%
陸鶴生先生	受控制法團權益(附註3)	好倉	27,600,000股	1.20%
Huang James Chih-cheng先生	實益擁有人	好倉	400,000股	0.02%

附註：

1. 白曉江先生於Wish and Catch全部已發行股本中擁有權益，而Wish and Catch則於本公司已發行股本中擁有約4.22%權益。該等股份由白曉江先生為受益人的信託UBS Trustees (BVI) Limited間接持有。
2. 王計生先生於Peaceful Field全部已發行股本中擁有權益，而Peaceful Field則於本公司已發行股本中擁有約4.22%權益。該等股份由王計生先生為受益人的信託UBS Trustees (BVI) Limited間接持有。
3. 陸鶴生先生於Grand Fire全部已發行股本中擁有權益，而Grand Fire則於本公司已發行股本中擁有約1.20%權益。

(ii) 於購股權所涉相關股份中的權益

董事已根據購股權計劃獲授購股權，詳情載於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員（包括其配偶及未滿18歲子女）於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須置存的登記冊內或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司於二零一三年十二月三日採納購股權計劃，自該採納日期起計10年內有效，惟本公司可於股東大會或經董事會提早將之終止。購股權計劃旨在向參與計劃人士就其對本集團的貢獻提供激勵或獎勵，及／或讓本集團能招攬及留住高質素僱員並吸引對本集團及本集團於當中持有任何股權的實體有價值的人力資源。根據購股權計劃，董事會可向任何本集團任何成員公司任何董事或僱員、或任何諮詢公司、顧問、供應商、客戶或股東授予購股權。

以下載列截至二零二零年六月三十日止六個月根據購股權計劃授出的尚未行使購股權的變動詳情：

承授人姓名	授出日期	每股股份 行使價 (港元)	緊接授出 日期前的 每股股份 收市價 (港元)	於		截至	截至	截至	截至	於	行使期
				二零二零年 一月一日 尚未行使 購股權結餘	二零二零年 六月三十日 止六個月 已授出 購股權	二零二零年 六月三十日 止六個月 已行使 購股權	二零二零年 六月三十日 止六個月 已失效 購股權	二零二零年 六月三十日 止六個月 已註銷 購股權	二零二零年 六月三十日 尚未行使 購股權		
董事											
白曉江	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	5,000,000	—	2,000,000 ¹	—	—	—	3,000,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
王計生	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	5,000,000	—	2,000,000 ¹	—	—	—	3,000,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
馬翔	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	500,000	—	—	500,000	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
陸鶴生	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	500,000	—	—	500,000	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
陳群林	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	500,000	—	—	—	—	—	500,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	300,000	—	300,000 ²	—	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
羅祝平	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	300,000	—	—	—	—	—	300,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	300,000	—	300,000 ²	—	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
何敏	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	300,000	—	—	—	—	—	300,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	300,000	—	300,000 ²	—	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
本集團其他僱員	二零一六年 三月二十四日	5.824	5.54	14,456,000	—	13,956,000 ³	500,000	—	—	—	二零一八年三月二十四日至 二零二零年三月二十三日
(合共)	二零一七年 三月二十日	4.850	4.82	38,300,000	—	16,584,000 ⁴	—	—	—	21,716,000	二零一九年三月二十日至 二零二一年三月十九日
總計				66,056,000	—	35,440,000	1,500,000	—	—	29,116,000	

附註1：緊接該等購股權獲行使日期前股份的加權平均收市價為7.50港元。

附註2：緊接該等購股權獲行使日期前股份的加權平均收市價為6.31港元。

附註3：緊接該等購股權獲行使日期前股份的加權平均收市價為6.67港元。

附註4：緊接該等購股權獲行使日期前股份的加權平均收市價為7.27港元。

除上文所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

限制性股份激勵計劃

我們已於二零一九年十一月二十九日採納限制性股份激勵計劃，以就包括董事及僱員在內的合資格參與者對本集團的貢獻或潛在貢獻向彼等提供激勵或回報。於二零二零年六月三十日，限制性股份激勵計劃受託人持有34,800,000股股份，但並無限制性股份激勵計劃下的限制股份獲授出。更多詳情請參閱我們日期為二零一九年十一月二十九日的公告。

購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

據董事或本公司主要行政人員所知，於二零二零年六月三十日，於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條置存的登記冊內的權益或淡倉的股東(董事或本公司主要行政人員除外)如下：

主要股東姓名／名稱	身份	權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 (%)
FSG Holding	實益擁有人	好倉	388,318,000股	16.95%
談智雋先生	全權信託創辦人(附註1)	好倉	388,318,000股	16.95%
Perfect Score	實益擁有人	好倉	483,000,000股	21.08%
中福	受控制法團權益(附註2)	好倉	483,000,000股	21.08%
鴻福	受控制法團權益(附註3)	好倉	483,000,000股	21.08%
NGO 1	受控制法團權益(附註4)	好倉	483,000,000股	21.08%
NGO 2	受控制法團權益(附註5)	好倉	483,000,000股	21.08%
UBS Trustees (BVI) Limited	受託人	好倉	193,200,000股	8.43%
陽光人壽保險股份 有限公司	實益擁有人(附註6)	好倉	151,482,000股	6.61%
陽光保險集團股份 有限公司	受控制法團權益(附註6)	好倉	151,482,000股	6.61%

其他資料

附註：

1. 談理安先生的父親談智雋先生透過(i)身為一個信託的財產授予人(而該信託擁有FSG Holding的最大股東Pacific Millennium Investment Corporation的全部已發行股本);及(ii)身為另一信託的財產授予人(而該信託擁有FSG Holding的第三大股東Fast Answer Limited的全部已發行股本)而有權在FSG Holding的股東大會上行使或控制行使三分之一或以上投票權。談智雋先生合共擁有FSG Holding已發行股本的48.15%。因此,談智雋先生被視為或當作擁有FSG Holding於其中擁有權益的本公司已發行股本約16.95%。
2. Perfect Score為中福的直接全資附屬公司,而中福被視為或當作擁有Perfect Score於其中擁有權益的本公司已發行股本約21.08%。
3. 中福為鴻福的直接全資附屬公司,而鴻福被視為或當作擁有Perfect Score於其中擁有權益的本公司已發行股本約21.08%。
4. 鴻福由NGO 1擁有50%權益,而NGO 1被視為或當作擁有Perfect Score於其中擁有權益的本公司已發行股本約21.08%。
5. 鴻福由NGO 2擁有50%權益,而NGO 2將被視為或當作擁有Perfect Score於其中擁有權益的本公司已發行股本約21.08%。
6. 陽光保險集團股份有限公司擁有陽光人壽保險股份有限公司已發行股本約99.99%,故陽光保險集團股份有限公司被視為或當作擁有陽光人壽保險股份有限公司於其中擁有權益的本公司已發行股本約6.61%。

除上文披露者外,據董事所知,於二零二零年六月三十日,概無其他人士(董事或主要行政人員除外)於本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及聯交所披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條置存的登記冊內的股份及相關股份的權益或淡倉。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則作為公司本身有關董事進行證券交易的行為守則。向全體董事作出特定查詢後,各董事確認於截至二零二零年六月三十日止六個月已遵守標準守則。

本公司並無知悉有董事於截至二零二零年六月三十日止六個月違反標準守則的事件。

董事個人資料更新

於本期間內,概無董事的變更資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

中期股息

董事會已宣派截至二零二零年六月三十日止六個月中期股息每股3.28港仙(二零一九年:每股4.21港仙),中期股息將於二零二零年十月十四日(星期三)派付予股東。股息將派付於二零二零年九月二十五日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年九月二十三日(星期三)至二零二零年九月二十五日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不會辦理股份過戶登記手續。為獲得資格收取中期股息，務請於二零二零年九月二十二日(星期二)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)。

企業管治

本公司充分了解到企業透明度及問責至關重要。本公司致力於達致高水準的企業管治及通過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好業績及提升公司形像。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則，作為公司本身的企業管治守則。董事會認為，本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月一直遵守企業管治守則所載的守則條文。

審核委員會審閱中期業績

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報告已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號 – 「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。核數師的獨立審閱報告已載於本中期報告。

本公司審核委員會(由兩名獨立非執行董事何敏先生(審核委員會主席)及羅祝平先生與一名非執行董事Huang James Chih-cheng先生組成)亦已與管理層共同審閱本集團所採納的會計原則及政策，以及本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

簡明綜合財務報表審閱報告

致福壽園國際集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師行已審閱第28至第58頁所載的福壽園國際集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，包括截至二零二零年六月三十日的簡明綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務資料報告須按照其相關條文以及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)編製。貴公司董事負責按照國際會計準則第34號編製及呈報該等簡明綜合財務報表。本核數師行的責任在於根據受聘的協定條款審閱該等簡明綜合財務報表，就此達成結論，並僅向閣下全體匯報，而不作任何其他用途。本核數師行不就本報告的內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

審閱範圍

本核數師行根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表的審閱包括詢問(主要對負責財務及會計事務的人士)，以及採納分析及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審核準則進行的審核，故本核數師行無法確保本核數師行已知悉可通過審核辨別的所有重要事項。因此，本核數師行並不表達審核意見。

結論

基於本核數師行的審閱，本核數師行並無注意到任何事宜可引起本核數師行相信該等簡明綜合財務報表並非在所有重大方面按照國際會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年八月二十一日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	733,879	911,724
經營開支			
員工成本		(153,184)	(190,218)
工程成本		(23,054)	(29,096)
材料和物資消耗		(51,319)	(70,080)
外包服務成本		(18,682)	(23,421)
營銷及銷售管道成本		(15,224)	(22,411)
折舊及攤銷		(63,771)	(59,383)
其他一般營運開支		(55,132)	(63,365)
存貨變動		3,282	7,027
經營利潤		356,795	460,777
融資成本	5	(4,626)	(5,473)
分佔合營企業虧損		(134)	—
其他收入、收益及虧損	6	35,714	35,048
除稅前溢利	7	387,749	490,352
所得稅開支	8	(80,363)	(108,330)
本期間內溢利及全面收入總額		<u>307,386</u>	<u>382,022</u>
下列各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司擁有人		247,483	296,913
非控股權益		59,903	85,109
		<u>307,386</u>	<u>382,022</u>
		人民幣分	人民幣分
每股盈利 — 基本	10	10.9	13.3
— 攤薄	10	10.9	13.2

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	11	634,359	549,072
使用權資產	11	130,579	122,781
投資物業		6,509	6,509
無形資產	11	129,360	126,140
商譽	12	507,757	441,581
按公平值計入損益的金融資產	17	38,110	38,110
土地使用權按金		9,054	9,054
墓園資產	13	1,543,415	1,519,449
於一間聯營企業的投資		750	750
於合營企業的投資		35,607	35,741
受限制押金		59,340	56,268
遞延稅項資產	14	60,088	54,450
其他長期資產		5,000	5,000
		3,159,928	2,964,905
流動資產			
存貨	15	478,928	481,059
貿易及其他應收款項	16	91,055	106,475
按公平值計入損益的金融資產	17	639,340	417,580
定期存款	18	225,500	8,459
銀行結餘及現金	19	1,442,366	2,007,142
		2,877,189	3,020,715
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	509,199	598,306
租賃負債		20,613	19,630
合約負債	22	52,930	47,317
附屬公司非控股股東貸款		41,124	43,938
所得稅負債		130,792	134,669
借款	21	40,000	22,500
		794,658	866,360
流動資產淨值		2,082,531	2,154,355
總資產減流動負債		5,242,459	5,119,260

(續)

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
合約負債	22	345,795	335,839
其他長期負債		21,392	21,345
附屬公司非控股股東貸款		6,000	6,000
借款	21	6,360	13,860
遞延稅項負債	14	101,436	93,893
租賃負債		57,309	63,110
		<u>538,292</u>	<u>534,047</u>
資產淨值		<u>4,704,167</u>	<u>4,585,213</u>
資本及儲備			
股本	23	140,255	137,748
儲備		<u>4,042,063</u>	<u>3,905,322</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>4,182,318</u>	4,043,070
非控股權益		<u>521,849</u>	<u>542,143</u>
總權益		<u>4,704,167</u>	<u>4,585,213</u>

第28至58頁的簡明綜合財務報表已於二零二零年八月二十一日經董事會批准及授權刊發，並由以下代表簽署：

白曉江
董事

王計生
董事

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本	庫存股份	股份溢價	特別儲備	法定盈餘公積金	其他儲備	購股權儲備	保留溢利	本公司擁有人應佔小計	非控股權益	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一九年一月一日(經審核)	134,920	—	1,232,702	84,667	131,067	(26,260)	81,056	1,874,279	3,512,431	538,452	4,050,883
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	—	—	296,913	296,913	85,109	382,022
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,610	6,610
確認為分派的股息(附註9)	—	—	(73,292)	—	—	—	—	—	(73,292)	—	(73,292)
已付非控股權益的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(113,797)	(113,797)
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	1,495	—	—	(1,495)	—	—	—
非控股權益出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,200	2,200
購回股份	—	(234)	—	—	—	—	—	—	(234)	—	(234)
出售附屬公司的部分權益	—	—	—	—	—	16	—	—	16	84	100
行使購股權	1,248	—	71,765	—	—	—	(10,655)	—	62,358	—	62,358
以股份為基礎的薪酬	—	—	—	—	—	—	8,030	—	8,030	—	8,030
於二零一九年六月三十日(未經審核)	136,168	(234)	1,231,175	84,667	132,562	(26,244)	78,431	2,169,697	3,806,222	518,658	4,324,880
於二零一九年十二月三十一日(經審核)	137,748	—	1,283,466	84,667	138,800	(105,993)	59,257	2,445,125	4,043,070	542,143	4,585,213
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	—	—	247,483	247,483	59,903	307,386
收購附屬公司(附註25)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,656	6,656
確認為分派的股息(附註9)	—	—	(88,976)	—	—	—	—	—	(88,976)	—	(88,976)
已付非控股權益的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(103,713)	(103,713)
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	2,245	—	—	(2,245)	—	—	—
非控股權益出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16,860	16,860
受託人根據限制性股份激勵計劃購買股份(附註24(b))	—	(190,069)	1,351	—	—	—	—	—	(188,718)	—	(188,718)
行使購股權	2,507	—	200,436	—	—	—	(35,091)	—	167,852	—	167,852
以股份為基礎的薪酬	—	—	—	—	—	—	1,607	—	1,607	—	1,607
於二零二零年六月三十日(未經審核)	140,255	(190,069)	1,396,277	84,667	141,045	(105,993)	25,773	2,690,363	4,182,318	521,849	4,704,167

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	387,749	490,352
就以下各項作出調整：		
融資成本	4,626	5,473
利息收入	(21,821)	(22,312)
按公平值計入損益的金融資產公平值變動收益	(3,740)	(1,936)
物業及設備折舊	23,377	22,570
使用權資產攤銷	11,916	10,050
無形資產攤銷	3,877	2,920
墓園資產攤銷	24,601	23,843
出售物業及設備的收益淨額	(71)	(61)
分佔合營企業虧損	134	—
就以權益結算以股份支付款項確認開支	1,607	8,030
營運資金變動前的經營現金流量	432,255	538,929
受限制押金增加	(3,072)	(5,726)
墓園資產及存貨增加	(5,506)	(46,672)
貿易及其他應收款項減少(增加)	11,558	(7,768)
貿易及其他應付款項減少	(43,883)	(77,145)
合約負債增加	13,168	17,877
經營所得現金	404,520	419,495
已付所得稅	(91,644)	(115,508)
經營活動產生的現金淨額	312,876	303,987
投資活動		
購買物業及設備及景觀及設施及就此已付的按金	(79,580)	(56,509)
購買電腦軟件	(3,946)	(1,686)
支付經營殯儀及墓園項目的合約費用及物業及設備款項	(29,476)	(49,793)
使用權資產預付款項	—	(228)
出售物業及設備的所得款項	300	305
收購附屬公司	(9,713)	(36,503)
已收利息	26,086	18,541
按公平值計入損益的金融資產公平值變動所得收益	3,740	1,936
向一間聯營企業投資	—	(4,988)
向合營企業投資	—	(1,000)
償還委託貸款	1,500	1,500
提取定期存款	8,459	—
存放定期存款	(225,500)	(58,080)
提取按公平值計入損益的金融資產	356,610	291,210
購買按公平值計入損益的金融資產	(578,370)	(156,465)
投資活動使用的現金淨額	(529,890)	(51,760)

(續)

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
融資活動		
新籌集借款	50,000	20,000
償還借款	(40,000)	(7,500)
向非控股權益還款	(3,000)	(7,000)
來自非控股權益的注資	7,060	2,200
已付利息	(2,908)	(3,751)
收購附屬公司的非控股權益(附註20)	(135,150)	—
已付非控股權益股息	(103,001)	(113,440)
已付公司擁有人股息	(88,976)	(73,292)
行使購股權所得款項	167,852	62,358
購回普通股付款	(188,718)	(234)
出售於附屬公司的部分權益	—	100
償還租賃負債	(10,671)	(11,041)
償還其他長期負債	(250)	—
融資活動使用的現金淨額	(347,762)	(131,600)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(564,776)	120,627
期初現金及現金等價物	2,007,142	1,493,651
期末以銀行結餘及現金列賬的現金及現金等價物	1,442,366	1,614,278

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般資料

福壽園國際集團有限公司(「本公司」)為一家於二零一二年一月五日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份自二零一三年十二月十九日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事墓園服務、殯儀服務及其他服務。

簡明綜合財務報表乃按人民幣(「人民幣」)呈列，即本公司及其附屬公司的功能貨幣。

2. 簡明綜合財務報表編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

3. 重大會計政策

除於各報告期末以公平值計量的投資物業及若干金融工具外，簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

除應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的新訂及修訂而引致會計政策出現變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表中使用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所遵循者相同。

應用國際財務報告準則的修訂

於本中期期間，本集團編製本集團簡明綜合財務報表時，已應用提述國際財務報告準則概念框架的修訂及由國際會計準則理事會頒佈首次於二零二零年一月一日開始或以後的年度期間強制生效的下列國際財務報告準則的修訂。

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂	重大的定義
國際財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 重大會計政策 — 續

應用國際財務報告準則的修訂 — 續

此外，本集團已提早應用國際財務報告準則第16號「COVID-19相關租金減免」的修訂。

除下述者外，於本期間應用提述國際財務報告準則概念框架的修訂及經修訂國際財務報告準則並無對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或對此等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

3.1 提早應用國際財務報告準則第16號「COVID-19相關租金減免」的影響及會計政策

3.1.1 會計政策

租賃

COVID-19相關租金減免

就因COVID-19疫情導致直接產生的與租賃合約有關的租金寬減而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用可行權宜方法不評估有關變動是否為一項租賃修改：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租賃減免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用國際財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

3.1.2 過渡及影響概要

本集團已於本中期期間提早應用該修訂。該應用對二零二零年一月一日的期初保留溢利並無影響。本集團於本中期期間在損益內並無確認因租金減免導致的重大租賃付款變動。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4A. 客戶合約收益

收入劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
地理市場		
中國內地	733,879	911,724
收益確認時間		
在某一時間點	705,311	886,539
在一段時間內	28,568	25,185
總計	733,879	911,724

4B. 經營分部

向本集團總裁(本集團的主要經營決策者，目的是作出有關資源分配及業績評估的決定)報告的資料關注於已交付或提供的產品及服務。

本集團的呈報及營運分部如下：

- i. 墓園服務 — 出售墓穴及提供墓園維護服務。
- ii. 殯儀服務 — 靈堂佈置及安葬的方案以及安排及舉行殯儀儀式。
- iii. 其他服務 — 包括提供景觀美化及墓園設計服務；及火化機的生產及銷售以及相關維修服務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4B. 經營分部 — 續

分部收益及業績

	墓園服務 人民幣千元	殯儀服務 人民幣千元	其他服務 人民幣千元	分部總計 人民幣千元	抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二零年六月三十日止六個月 (未經審核)：						
外部銷售	618,830	102,146	12,903	733,879	—	733,879
分部間銷售	—	—	3,451	3,451	(3,451)	—
總計	618,830	102,146	16,354	737,330	(3,451)	733,879
分部溢利(虧損)	358,777	10,127	(13,589)	355,315	1,480	356,795
其他收入、收益及虧損						35,714
融資成本						(4,626)
分佔合營企業虧損						(134)
除稅前溢利						387,749

	墓園服務 人民幣千元	殯儀服務 人民幣千元	其他服務 人民幣千元	分部總計 人民幣千元	抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一九年六月三十日止六個月 (未經審核)：						
外部銷售	772,288	128,256	11,180	911,724	—	911,724
分部間銷售	—	—	4,905	4,905	(4,905)	—
總計	772,288	128,256	16,085	916,629	(4,905)	911,724
分部溢利(虧損)	443,494	18,543	(1,568)	460,469	308	460,777
其他收入、收益及虧損						35,048
融資成本						(5,473)
除稅前溢利						490,352

經營分部的會計政策與本集團會計政策相似。分部溢利(虧損)指各分部所產生的溢利(虧損)，而未經分配其他收入、收益及虧損、分佔合營企業虧損及融資成本。此為向本集團主要經營決策者呈報以作資源分配及業績評估的計量基準。由於本集團主要經營決策者並無定期檢討，故並無呈列有關分部資產及負債的分析。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
借款利息開支	2,029	2,475
非控股權益貸款的利息開支	1,065	1,520
租賃負債產生利息	1,532	1,478
總融資成本	4,626	5,473

6. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	21,821	22,312
強制按公平值計入損益計量的金融資產的公平值變動收益	3,740	1,936
政府補助	11,092	8,207
匯兌收益淨額	237	1,291
其他	(1,176)	1,302
總計	35,714	35,048

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
員工成本，包括本公司董事（「董事」）酬金： 薪金、工資、花紅及其他福利	141,631	169,198
退休福利計劃供款	9,946	12,990
以股份支付款項開支	1,607	8,030
總員工成本	<u>153,184</u>	<u>190,218</u>
物業及設備折舊	23,377	22,570
使用權資產攤銷	11,916	10,050
無形資產攤銷	3,877	2,920
基園資產攤銷	<u>24,601</u>	<u>23,843</u>

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
中國企業所得稅		
本期間	89,753	117,520
過往年度超額撥備	(1,988)	(1,592)
遞延稅項(附註14)	<u>(7,402)</u>	<u>(7,598)</u>
	<u>80,363</u>	<u>108,330</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)
期內確認為分派的本公司普通股股東的股息 二零一九年末期 — 每股4.21港仙 (二零一九年：二零一八年末期股息 — 3.72港仙)	88,976	73,292

於現時中期期間完結後，董事宣派每股3.28港仙(二零一九年：每股4.21港仙)的中期股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的盈利(人民幣千元)	247,483	296,913
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	2,261,276,845	2,228,885,941
對攤薄普通股的潛在影響：		
購股權	13,601,842	17,497,867
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	2,274,878,687	2,246,383,808

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 物業及設備、使用權資產及無形資產變動

於期內，本集團為業務擴充而收購物業及設備約人民幣112,829,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣28,468,000元)，其中人民幣54,921,000元通過收購附屬公司收購。

於期內，本集團出售賬面值約為人民幣229,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣244,000元)的物業及設備，現金所得款項約為人民幣300,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣305,000元)，產生出售收益約人民幣71,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣61,000元)。

於二零二零年六月三十日，本集團賬面值約為人民幣173,577,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣138,073,000元)的若干樓宇尚未取得正式業權證書。

於本期間，本集團訂立數項新租賃協議，租期介乎於二至五年。本集團需要定期向出租人支付固定款項。在租賃開始後，本集團合共確認人民幣19,714,000元使用權資產(二零一九年六月三十日止六個月：人民幣17,346,000元)及人民幣4,691,000元租賃負債(二零一九年六月三十日止六個月：人民幣9,147,000元)。

於本期間，相關物業的出租人向本集團提供租金寬減，減租幅度介乎50%至100%，為期一至三個月。

該等租金寬減為COVID-19疫情下的直接後果，並符合國際財務報告準則第16條第46B段的所有條件，而本集團採用實際權宜辦法，不就該等變動是否構成租賃修訂作出評估。於本期間，出租人並無因寬免或豁免的影響而確認重大租賃付款變動。

於本期間，本集團收購無形資產約人民幣7,097,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣62,798,000元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 商譽

截至二零二零年六月三十日止六個月的商譽變動如下：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 人民幣千元
成本	
於期初(經審核)	441,581
收購附屬公司時產生(附註25)	66,176
於期末(未經審核)	507,757

13. 墓園資產

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
土地成本	1,022,377	1,016,107
景觀設施	203,595	200,026
發展成本	317,443	303,316
	1,543,415	1,519,449

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

14. 遞延稅項

以下為截至二零二零年六月三十日止六個月本集團確認的主要遞延稅項資產(負債)以及其變動：

	合約負債 人民幣千元	稅務虧損 人民幣千元	公平值調整 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日(經審核)	31,123	12,158	(92,706)	(49,425)
收購附屬公司	—	—	(1,325)	(1,325)
計入損益(附註8)	2,296	3,261	2,041	7,598
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>33,419</u>	<u>15,419</u>	<u>(91,990)</u>	<u>(43,152)</u>
於二零二零年一月一日(經審核)	35,438	16,953	(91,834)	(39,443)
收購附屬公司(附註25)	—	—	(9,307)	(9,307)
計入損益(附註8)	<u>1,548</u>	<u>4,088</u>	<u>1,766</u>	<u>7,402</u>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>36,986</u>	<u>21,041</u>	<u>(99,375)</u>	<u>(41,348)</u>

附註：公平值調整主要指於收購附屬公司產生業務合併後對物業及設備以及基園資產的重估。

就於簡明綜合財務狀況表呈列而言，遞延稅項資產及負債在有合法可執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債以及遞延稅項與同一法律實體及稅務局有關方可互相抵銷。就財務報告而言，遞延稅項結餘的分析如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
遞延稅項資產	60,088	54,450
遞延稅項負債	<u>(101,436)</u>	<u>(93,893)</u>
	<u>(41,348)</u>	<u>(39,443)</u>

遞延稅項結餘已反映出預期適用於變現資產或清償負債相關期間的稅率。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

14. 遞延稅項 — 續

於二零二零年六月三十日，本集團的未動用稅務虧損約為人民幣166,214,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣145,625,000元)。於二零二零年六月三十日，已就有關虧損約人民幣84,174,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣67,814,000元)確認遞延稅項資產。由於未來溢利流的不可預測性，於二零二零年六月三十日，並無就餘下約人民幣82,040,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣80,175,000元)確認遞延稅項資產。

根據中國的規則及規例，於各報告期末的未確認稅務虧損將於五年後到期。並無確認為遞延稅項資產的可扣減應課稅虧損將於以下年度到期：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
二零二零年	—	203
二零二一年	2,484	2,484
二零二二年	3,726	3,789
二零二三年	10,308	17,293
二零二四年	16,050	22,218
二零二五年	13,504	—
	<u>46,072</u>	<u>45,987</u>

15. 存貨

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
墓地	336,247	335,258
墓石	88,471	93,562
其他	54,210	52,239
	<u>478,928</u>	<u>481,059</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	44,128	56,480
其他應收款項包括：		
預付款項及物業的租賃按金	1,925	1,511
員工墊款	4,564	3,091
委託貸款(附註)	7,450	8,950
新項目保證金	4,701	5,539
預付供應商款項	8,148	8,751
應收利息	6,079	10,344
其他	14,060	11,809
	91,055	106,475

附註：於二零二零年六月三十日，本集團向本集團正提供管理服務的一家墓園提供一筆為數人民幣7,450,000元的貸款（二零一九年十二月三十一日：人民幣8,950,000元）。委託貸款為免息及須於一年內償還。

本集團通常要求客戶在我們提供墓園服務及殯儀服務前或後以現金悉數結清款項。本集團可能為火化機銷售客戶、景觀美化及墓園設計服務客戶以及向我們購買服務的地方殯葬管理機構提供信用期。在接受要求提供信用期的新客戶之前，本集團採用內部信用評分系統來評估潛在客戶的信貸質量並釐定客戶的信用額度。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 貿易及其他應收款項 — 續

以下為於期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	40,355	52,510
一年以上但不超過兩年	2,599	668
兩年以上但不超過三年	316	—
三年以上但不超過四年	858	3,302
	44,128	56,480

附有即時結付安排的火化機銷售的若干貿易應收款項部分並不視為逾期，因為本集團與客戶維持良好關係及未有發現任何付款延期或預期延期。

釐定貿易應收款項的可收回性時，本集團自信貸授出起直至報告期末重新評估貿易應收款項信用質量的任何變動。重新評估後，董事認為毋須作出撥備。

17. 按公平值計入損益的金融資產

強制按公平值計入損益的金融資產：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非上市現金管理產品(a)	639,340	417,580
股權投資(b)	38,110	38,110
	677,450	455,690

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 按公平值計入損益的金融資產 – 續

(a) 非上市現金管理產品

期內，本集團與多間銀行訂立多項現金管理產品合約。全部合併之合約於初次確認時列作按公平值計入損益的金融資產。

於二零二零年六月三十日，現金管理產品的詳情如下：

銀行	產品名稱	貨幣	金額		預期收益率	是否保證本金
			人民幣千元	期限/贖回時間		
上海浦東發展銀行	利多多現金管理二號(註1)	人民幣	15,000	持有7個工作日後 可於工作日贖回	2.75%	否
上海浦東發展銀行	天添利一號(註1)	人民幣	10,000	持有1個工作日後 可於工作日贖回	2.45%	否
上海浦東發展銀行	月月享盈一號增利理財計畫(註1)	人民幣	51,000	1月周期	3.75%	否
上海浦東發展銀行	天添利普惠計畫(註1)	人民幣	15,970	持有1個工作日後 可於工作日贖回	2.52%	否
上海浦東發展銀行	利多多E路發B款(註1)	人民幣	24,670	持有14個工作日後 可於工作日贖回	2.85%	否
上海浦東發展銀行	單位結構性存款(註2)	人民幣	31,000	360天	1.4%-3.7%	是
上海浦東發展銀行	周周享盈增利一號(註1)	人民幣	74,000	7天周期	3.41%	否
上海浦東發展銀行	天添利進取一號(註1)	人民幣	3,000	持有1個工作日後 可於工作日贖回	2.46%	否
上海浦東發展銀行	單位結構性存款(註2)	人民幣	200,000	3個月	1.4%-3.4%	是
上海浦東發展銀行	財富班車進取三號(註1)	人民幣	1,200	90天	3.75%	否
上海浦東發展銀行	財富班車進取四號(註1)	人民幣	7,000	180天	3.80%	否
上海浦東發展銀行	財富班車進取四號(註1)	人民幣	4,500	180天	3.80%	否
上海銀行	「慧財」易精靈(註1)	人民幣	50,000	持有1個工作日後 可於工作日贖回	3.20%	否
中國建設銀行	鑫鑫向榮(註1)	人民幣	100,000	期限93天	3.65%	否
中國建設銀行	乾元日日鑫(註1)	人民幣	30,000	持有1個工作日後 可於工作日贖回	3.20%	否
中國建設銀行	乾元日日鑫(註1)	人民幣	2,000	持有1個工作日後 可於工作日贖回	3.20%	否
中國民生銀行	隨享存(註1)	人民幣	20,000	7天周期	2.03%	否

註1：該等產品的投資組合中，包括政府債權工具、國債、公司債券及其他。

註2：該等產品為單位結構性存款，其回報率乃參考歐元兌美元的表現或倫敦銀行間美元一個月拆借利率釐定。

董事認為，現金管理產品於二零二零年六月三十日的公平值與其本金金額相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 按公平值計入損益的金融資產 — 續

(b) 股權投資

於二零一八年七月，本集團已向長春華夏墓園有限公司股權投資人民幣29,000,000元，佔股權總額的10%，而該股權投資按公平值計量且其變動計入損益。華夏墓園為於吉林省長春市提供殯葬服務的非上市公司。

董事認為，公平值於二零二零年六月三十日約為人民幣38百萬元，且自二零一九年十二月三十一日以來，該等股權投資的公平值變動並不重大。華夏墓園截至二零二零年六月三十日止期間的表現與作出投資決策時的預期相符。

18. 定期存款

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
人民幣列值	<u>225,500</u>	<u>8,459</u>

於二零二零年六月三十日，本集團在銀行持有期限為六個月的定期存款，該人民幣225,500,000元之定期存款按2.972%的固定年利率計息(二零一九年十二月三十一日：固定年利率為1.937%)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

19. 銀行結餘及現金

本集團以人民幣、港元及美元計值的銀行結餘及現金按浮動利率計息如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 (經審核)
年利率		
— 人民幣	0.35%–3.40%	0.30%–3.70%
— 港元	0.01%–3.30%	0.01%–3.50%
— 美元	0.05%–0.44%	0.05%

以人民幣以外貨幣計值的銀行結餘及現金如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
港元	41,519	80,904
美元	34,497	34,511
	<u>76,016</u>	<u>115,415</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

20. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	201,070	199,664
其他應付款項包括：		
客戶的墊款及按金	39,482	12,535
收購物業及設備應付款項	1,726	1,499
應付工資、福利及花紅	60,651	130,066
其他應計費用	50,183	53,912
應付收購附屬公司的代價	109,682	37,703
應付收購非控股權益的代價(附註)	7,171	142,321
其他	39,234	20,606
	509,199	598,306

附註：於二零一九年，本集團與其兩間附屬公司的非控股股東訂立協議，以總代價人民幣145,384,000元收購北京天泉佳境陵園建築設計有限公司的49%非控股權益及重慶白塔園殯葬開發有限公司的40%非控股權益，當中於上年度支付人民幣3,063,000元，本期間支付人民幣135,150,000元。

以下為於期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至90天	100,111	64,239
91至180天	23,646	26,783
181至365天	27,039	33,450
365天以上	50,274	75,192
	201,070	199,664

購買貨物的平均信用期為181至365天。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

21. 借款

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款		
— 以本集團一間附屬公司的股權抵押	21,360	36,360
— 無抵押	25,000	—
	<u>46,360</u>	<u>36,360</u>
減：列為流動負債的一年內到期款項	<u>(40,000)</u>	<u>(22,500)</u>
列為非流動負債的款項	<u>6,360</u>	<u>13,860</u>

以本集團一間附屬公司的股權質押的銀行借款於二零二零年一月一日至二零二零年三月十日間按4.998%的年利率計息，二零二零年三月十一日至二零二零年六月三十日間按4.35%的年利率計息(二零一九年十二月三十一日：4.998%)。

無抵押的銀行借款於二零二零年一月二十日至二零二零年三月二十九日間按4.35%的年利率計息，二零二零年三月三十日至二零二零年六月三十日間按3.90%的年利率計息。

本集團用於取得借款而抵押的本集團資產的賬面值載列如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
本集團於一間附屬公司的股權的賬面淨值	<u>108,602</u>	<u>126,416</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 合約負債

合約負債指提供殯葬服務所得收益中根據收益確認政策及業務性質並未作為收益賺取的部分。

23. 股本

已發行及繳足：

	股份數目	金額 美元	股本 人民幣千元
於二零二零年一月一日(經審核)	2,255,810,422	22,558,104	137,748
行使購股權(附註24(a))	<u>35,440,000</u>	<u>354,400</u>	<u>2,507</u>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>2,291,250,422</u>	<u>22,912,504</u>	<u>140,255</u>

本公司發行的所有股份於所有方面享有同等權益。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

24. 以股份為基礎的薪酬

(a) 購股權計劃

本公司於二零一三年十二月三日採納其購股權計劃(「購股權計劃」)，計劃自該日期起計10年內有效，惟本公司可於股東大會或經董事提早將之終止。以下載列截至二零二零年六月三十日止六個月根據購股權計劃授出未行使購股權變動詳情：

授出日期	每股股份 行使價 (港元)	購股權數目					
		於	截至	截至	截至	於	
		二零二零年 一月一日 尚未行使 購股權結餘	二零二零年 六月三十日 止六個月 已授出	二零二零年 六月三十日 止六個月 已行使	二零二零年 六月三十日 止六個月 已失效	二零二零年 六月三十日 尚未行使 購股權結餘	
董事							
白曉江	二零一七年三月二十日	4.850	5,000,000	—	(2,000,000)	—	3,000,000
王計生	二零一七年三月二十日	4.850	5,000,000	—	(2,000,000)	—	3,000,000
馬翔	二零一六年三月二十四日	5.824	500,000	—	—	(500,000)	—
陸鶴生	二零一六年三月二十四日	5.824	500,000	—	—	(500,000)	—
	二零一七年三月二十日	4.850	500,000	—	—	—	500,000
陳群林	二零一六年三月二十四日	5.824	300,000	—	(300,000)	—	—
	二零一七年三月二十日	4.850	300,000	—	—	—	300,000
羅祝平	二零一六年三月二十四日	5.824	300,000	—	(300,000)	—	—
	二零一七年三月二十日	4.850	300,000	—	—	—	300,000
何敏	二零一六年三月二十四日	5.824	300,000	—	(300,000)	—	—
	二零一七年三月二十日	4.850	300,000	—	—	—	300,000
			13,300,000	—	(4,900,000)	(1,000,000)	7,400,000
其他僱員							
	二零一六年三月二十四日	5.824	14,456,000	—	(13,956,000)	(500,000)	—
	二零一七年三月二十日	4.850	38,300,000	—	(16,584,000)	—	21,716,000
合計			66,056,000	—	(35,440,000)	(1,500,000)	29,116,000
六月三十日可予行使 加權平均行使價(港元)			41,206,000 5.74	不適用	5.26	5.82	29,116,000 4.85

於二零二零年六月三十日，購股權計劃下的29,116,000份購股權(二零一九年十二月三十一日：66,056,000份)仍未行使，佔本公司於當日已發行普通股的1.27%(二零一九年十二月三十一日：2.93%)。

就期內已行使的購股權而言，行使日的加權平均股價為7.04港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：5.97港元)。

本集團確認截至二零二零年六月三十日止六個月的購股權開支約人民幣1,607,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣8,030,000元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

24. 以股份為基礎的薪酬 – 續

(b) 限制性股份激勵計劃

我們已於二零一九年十一月二十九日採納限制性股份激勵計劃，以就包括董事及僱員在內的合資格參與者對本集團的貢獻或潛在貢獻向彼等提供激勵或回報。本公司與香港中央證券信託有限公司訂立信託契據，委託其作為管理此計劃的受託人。

於期內，限制性股份激勵計劃的受託人在公開市場上購入34,800,000股本公司股份。購買股份所需支付的總金額約為人民幣190,069,000元，並已自二零二零年六月三十日的股東權益中扣除。就此限制性股份激勵計劃而言，受託人已購入而尚未歸屬的股份作為本集團的庫存股份入賬。於二零二零年六月三十日，我們透過限制性股份激勵計劃的受託人持有34,800,000股庫存股份，且概無相關股份已獲授出。

25. 收購附屬公司

收購金沙福澤殯葬有限責任公司（「金沙福澤殯葬」）80%的股權

二零二零年六月，福壽園國際集團有限公司旗下的一家附屬公司與本集團並無關連的獨立第三方簽訂協議，收購金沙福澤殯葬80%的股權。根據協議，本集團將分兩批向金沙福澤殯葬注資人民幣49,000,000元，並向獨立第三方支付現金代價人民幣83,000,000元。收購已採用收購方法入賬。收購產生的商譽金額約為人民幣66,176,000元。金沙福澤殯葬從事提供殯葬服務，並被收購，作為本集團拓展的一部分。

根據董事評估的初始購買價格分配，於交易中收購的淨資產及商譽臨時釐定如下：

	人民幣千元
物業及設備	54,814
墓園資產	22,317
使用權資產	15,023
存貨	238
貿易及其他應收款項	755
銀行結餘及現金	1,522
貿易及其他應付款項	(49,681)
合同負債	(2,401)
遞延稅項負債	(9,307)
	<hr/>
已收購資產淨值	33,280
非控股權益	(6,656)
商譽	<u>66,176</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

25. 收購附屬公司 — 續

收購金沙福澤殯葬有限責任公司(「金沙福澤殯葬」)80%的股權 — 續

截至2020年6月30日，本集團已向金沙福澤殯葬注入已繳資本人民幣26,000,000元。此外，本集團須支付應付現金代價人民幣83,000,000元，並承諾向金沙福澤殯葬進一步注資人民幣23,000,000元。

	人民幣千元
所收購的銀行結餘及現金	1,522
收購所產生的現金流入淨額	1,522

收購金沙福澤殯葬產生商譽，乃因合併代價實際包括有關金沙福澤殯葬的未來業務增長的金額。由於該等利益不符合可識別無形資產的確認標準，故其並無與商譽分開確認。已確認的商譽預期均不可扣減所得稅。

倘收購於二零二零年一月一日完成，集團於本期間的收益總額可能為人民幣743,797,000元及期內溢利可能為人民幣308,615,000元。備考資料僅供參考，不一定為如收購已於二零二零年一月一日完成下本集團實際可達到的收益及經營業績的指標，亦非作為對未來業績的推測。

於釐定本集團的「備考」收益及溢利時，倘金沙福澤殯葬於本期間初被收購，董事已按業務合併的初始會計處理產生的公平值而非收購前財務報表已確認的賬面值計算所收購物業及設備、墓園資產的折舊。

26. 金融工具的公平值計量

本集團以經常性方式按公平值計量之金融資產的公平值

本集團部分金融資產於各報告期末按公平值計量。下表提供此等金融資產公平值釐定方法(特別是所用估值技術及輸入數據)之資料，以及根據公平值計量之輸入數據的可觀察程度而將公平值計量分類歸入公平值等級之層級(第一至三級)之資料。

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)所進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級報價以外之資產或負債之可觀察輸入數據，無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算)所進行之計量；及
- 第三級公平值計量指透過運用並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值技術所進行之計量。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

26. 金融工具的公平值計量 – 續

本集團以經常性方式按公平值計量之金融資產的公平值 – 續

金融資產	於下列日期之公平值		公平值等級	估值技術及 主要輸入數據
	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 (經審核)		
按公平值計入損益之金融資產	於中國之現金管理 產品，本金額為 人民幣639,340,000元	於中國之現金管理 產品，本金額為 人民幣417,580,000元	第三級	折讓現金流 主要可觀察輸入數據： (1) 預期回報； (2) 已作出風險 調整的折讓率 (附註)
非報價股本投資	長春華夏陵園有限 公司10%股本投資， 金額為人民幣 38,110,000元	長春華夏陵園有限 公司10%股本投資， 金額為人民幣 38,110,000元	第三級	收入法 主要不可觀察輸入數據： (1) 長期收益增長 率，汲取管理層 經驗及對特定 行業市場狀況的 瞭解； (2) 加權平均資本 成本

附註：董事認為現金管理產品預期折讓率浮動之影響並不重大，因為現金管理產品到期日短，因此並無呈列敏感度分析。

期內第一級、第二級及第三級之間並無轉移。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

26. 金融工具的公平值計量 – 續

金融資產第三級公平值計量對賬

	按公平值計入損 益之金融資產 人民幣千元
於二零一九年一月一日(經審核)	607,181
購買	156,465
結算	<u>(291,210)</u>
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>472,436</u>
於二零二零年一月一日(經審核)	455,690
購買	578,370
結算	<u>(356,610)</u>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>677,450</u>

27. 或然事項及承擔

(a) 資本及其他承擔

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有關收購物業及設備及基園資產：		
— 已訂約但未於簡明綜合財務報表內撥備	<u>59,545</u>	<u>106,875</u>
收購附屬公司及非控股權益：		
— 已訂約但未於簡明綜合財務報表內撥備	<u>—</u>	<u>95,000</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

27. 或然事項及承擔 – 續

(b) 或然負債

於二零一五年完成收購婺源萬壽山陵園前，梁利華先生（「梁先生」）（婺源萬壽山陵園100%股權的銷售股東）代表婺源萬壽山陵園訂立未經授權交易，為其部分個人貸款提供擔保，因此致使婺源萬壽山陵園產生潛在的擔保責任。據稱，梁先生亦在未經任何適當公司授權的情況下將其部分其他個人貸款轉讓予婺源萬壽山陵園。於完成收購婺源萬壽山陵園前，梁先生並未向本集團披露上述任何個人貸款及擔保信息。

截至該等簡明綜合財務報表日期，梁先生的債權人及婺源萬壽山陵園的所謂債權人共針對梁先生及婺源萬壽山陵園提起12宗法律訴訟（「訴訟」），其中省人民法院已解決、隨後撤回或完結9宗訴訟，本集團已付淨額為人民幣2.3百萬元。

其餘3宗訴訟（「餘下訴訟」）的總索償金額（如適用，包括應計至該等簡明綜合財務報表日期的利息）為人民幣54.6百萬元，其狀態披露如下：

- 原告根據人民法院判決獲得合共人民幣54.6百萬元之3項索償；

人民法院已就上述三宗案件對婺源萬壽山陵園作出判決。然而，公安局已就涉案人員的涉嫌犯罪行為立案偵查。

在這三宗案件中，婺源萬壽山陵園的建築物受法院限制，賬面值為人民幣9.1百萬元。

根據獨立中國法律顧問的專家意見，董事認為倘證實犯罪嫌疑，婺源萬壽山陵園將獲豁免潛在擔保負債。

截至該等簡明綜合財務報告日期，根據獨立的中國法律顧問出具的法律意見及餘下訴訟的進展，董事認為餘下訴訟最終不大可能會對本集團的財務狀況及業務營運造成重大不利影響，並得出無需計提撥備的結論。然而，鑒於餘下訴訟的性質，無法在足夠確定的程度上預測上訴結果。

28. 其後事項

二零二零年七月，集團簽約擬以人民幣約450百萬元收購哈爾濱明西園公墓有限責任公司100%的股權，其主要在黑龍江省哈爾濱市提供墓園服務。截至本中期報告日期，此項收購已經完成。

釋義及技術詞彙

「安陽天壽園」	指	一座位於河南省安陽的墓園，由安陽福壽園民生服務有限公司營運，前稱安陽縣五龍民生服務有限公司，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「平均銷售單價」	指	平均單位售價
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載《企業管治守則》
「長春華夏陵園」	指	吉林省長春市的一處陵園，由長春華夏陵園有限公司(一家根據中國法律成立的有限公司)經營
「常州棲鳳山陵園」	指	一座位於江蘇省常州市的陵園，由常州棲鳳山國際人文陵園有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及臺灣
「本公司」或「福壽園」	指	福壽園國際集團有限公司，一家根據開曼群島法律於二零一二年一月五日註冊成立的有限公司
「董事」	指	本公司董事
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國企業所得稅法
「FSG Holding」	指	FSG Holding Corporation ，一家於二零一一年十二月六日在英屬處女群島註冊成立的公司，為股東之一
「福壽園香港」	指	福壽園集團(香港)有限公司，一家於二零一一年十月十日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的直接持有附屬公司

釋義及技術詞彙

「Grand Fire」	指	Grand Fire Limited，一間於二零一三年七月二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由非執行董事陸鶴生先生全資擁有
「集團」、「本集團」、「我們」或「福壽園集團」	指	本公司及其附屬公司
「鴻福」	指	上海鴻福投資發展有限公司，一家於二零零零年十一月二十八日在中國成立的有限公司，由NGO 1及NGO 2分別擁有50%及50%，為本公司股東之一
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」或「港幣」及「仙」	指	香港法定貨幣港元及港仙
「金沙福澤殯葬」	指	金沙縣福澤殯葬有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「NGO 1」	指	上海中民老齡事業開發服務中心，一個於二零一三年七月二十六日在中國成立，由上海市民政局管理以促進社會福利為宗旨的民辦非企業單位，重點為發展設施，為本公司的間接股東之一
「NGO 2」	指	上海中民老齡事業諮詢服務中心，一個於二零一三年七月二十六日在中國成立，由上海市青浦區民政局管理以促進社會福利為宗旨的民辦非企業單位，重點為諮詢服務，為本公司的間接股東之一
「Peaceful Field」	指	Peaceful Field Limited，於二零一三年七月二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由執行董事王計生先生全資擁有

釋義及技術詞彙

「Perfect Score」	指	Perfect Score Group Limited ，於二零一五年六月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司股東之一併為中福的直接全資附屬公司
「本期間」	指	截至二零二零年六月三十日止六個月
「限制性股份激勵計劃」	指	本公司採納的限制性股份激勵計劃，並於二零一九年十一月二十九日生效
「限制性股份」	指	本公司可能向任何根據限制性股份激勵計劃選出的合資格者提供的任何股份
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「去年同期」	指	截至二零一九年六月三十日止六個月
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「上海福壽園」	指	一座位於上海青浦區的墓園，由上海福壽園實業集團有限公司營運，前稱上海福壽園實業發展有限公司，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「購股權計劃」	指	本公司於二零一三年十二月三日有條件採納的購股權計劃
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國，包括其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「Wish and Catch」	指	Wish and Catch Limited ，於二零一三年六月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由主席及執行董事之一白曉江先生全資擁有

釋義及技術詞彙

「婺源萬壽山陵園」	指	一座位於江西省婺源的墓園，由婺源縣萬壽山陵園有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「中福」	指	中國中福實業集團有限公司，一家於一九八五年七月十五日在中國成立的有限公司，由本公司股東鴻福直接全資擁有，為本公司股東之一
「%」	指	百分比