



Town Health International Medical Group Limited 康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：3886)



2020 中期報告



目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
權益披露	24
企業管治	26
獨立核數師審閱報告	28
簡明綜合損益及其他全面收益表	30
簡明綜合財務狀況表	32
簡明綜合權益變動表	34
簡明綜合現金流量表	36
簡明綜合財務報表附註	37
詞彙表	64

公司資料

董事會

執行董事

陳錦浩先生 (行政總裁)

非執行董事

趙暉先生 (主席) (附註1)

侯俊先生 (附註2)

萬誼青先生 (主席) (附註3)

房海燕女士 (副主席) (附註4)

獨立非執行董事

何國華先生, 榮譽勳章

李名沁女士

于學忠先生

董事委員會

審核委員會

何國華先生, 榮譽勳章 (主席)

李名沁女士

于學忠先生

薪酬委員會

何國華先生, 榮譽勳章 (主席)

陳錦浩先生

李名沁女士

于學忠先生

提名委員會

趙暉先生 (主席) (附註1)

陳錦浩先生

何國華先生, 榮譽勳章

李名沁女士

于學忠先生

萬誼青先生 (主席) (附註3)

公司秘書

關仲民先生

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM10

Bermuda

公司資料

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
小瀝源
源順圍10-12號
康健科技中心6樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
Credit Suisse AG香港分行
大新銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG香港分行

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

網址

www.townhealth.com

附註：

1. 於二零二零年五月二十五日，趙暉先生獲委任為非執行董事、本公司主席及提名委員會主席。
2. 於二零二零年五月二十五日，侯俊先生獲委任為非執行董事。
3. 自二零二零年五月二十五日起，萬誼青先生辭任非執行董事、本公司主席及提名委員會主席。
4. 自二零二零年五月二十五日起，房海燕女士辭任非執行董事及本公司副主席。

財務摘要

截至二零二零年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約437,155,000港元（二零一九年：約584,905,000港元）。
- 本集團錄得虧損約87,662,000港元（二零一九年：溢利約26,939,000港元）。

於二零二零年六月三十日：

- 本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為2,111,429,000港元及4,173,490,000港元。
- 本集團之流動比率為7.86，而負債比率為0.44%。

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派發中期股息（二零一九年：無）。

管理層討論與分析

財務回顧

康健國際醫療集團有限公司及其附屬公司欣然報告截至二零二零年六月三十日止六個月的業績。

回顧期內，本集團錄得未經審核綜合虧損約87,662,000港元（二零一九年：溢利約26,939,000港元）。是次未經審核綜合溢利大幅減少至未經審核綜合虧損乃主要歸因於(i)截至二零二零年六月三十日止六個月，2019冠狀病毒病疫情對本集團業務營運產生不利影響，尤其是截至二零二零年六月三十日止六個月，門診本集團醫療中心的病人數量顯著減少；(ii)截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團投資物業之公平值虧損增加；及(iii)應佔聯營公司虧損增加。

2019冠狀病毒病疫情對本集團的業務營運造成不利影響

二零二零年一月起爆發的2019冠狀病毒病疫情嚴重影響了本集團的業務營運，致使本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的收入大幅減少。有關2019冠狀病毒病疫情對本集團不同業務分部的影響詳情將於下列段落闡釋。

投資物業之公平值虧損

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業之公平值虧損約42,339,000港元（二零一九年：公平值虧損約2,074,000港元）。公平值虧損歸因於本集團若干位於香港的投資物業的公平值減少。

應佔聯營公司虧損

由於2019冠狀病毒病疫情爆發對聯營公司的業務營運造成不利影響，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得應佔聯營公司虧損約9,435,000港元（二零一九年：應佔聯營公司收益約17,795,000港元）。

管理層討論與分析

業務回顧

暫停股份買賣及恢復股份買賣之最新進展

於本中期報告日期，本公司股份繼續暫停買賣。誠如本公司於二零二零年七月三十一日之公告所披露，聯交所已與證監會磋商並確認，倘本公司證券於二零二零年一月三十一日仍暫停買賣，聯交所將暫不行使其權利根據上市規則第6.01A(2)(b)(i)條將本公司除牌，直至另行通知為止。上述各項無損聯交所於其認為屬適當之較後階段根據上市規則第6.01A條行使其權利。本公司一直就本公司根據證券及期貨（在證券市場上市）規則第9條作出之復牌申請與證監會溝通。本公司將繼續與證監會溝通，並尋求股份在實際可行情況下盡快於聯交所恢復買賣。本公司將於適當時候作出進一步公告。

本集團的醫療服務網絡

於二零二零年六月三十日，本集團的醫療服務網絡涵蓋467個醫療服務點，包括270個普通科服務點、79個專科服務點、23個牙科服務點，以及95個輔助服務點。於二零二零年六月三十日，本集團共有696名醫生、牙醫及輔助服務供應商（包括407名普通科醫生、208名專科醫生、37名牙醫及44名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療中心網絡提供醫療服務。

香港業務

醫療網絡管理—Vio

回顧期內，本集團的醫療網絡管理業務收入約194,181,000港元（二零一九年：約236,697,000港元），佔本集團截至二零二零年六月三十日止六個月收入約44.42%（二零一九年：約40.47%）。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

本集團的醫療網絡管理業務收入較二零一九年同期減少18%，純利則大幅下跌。業績下滑主要由於受到2019冠狀病毒病疫情的影響，門診就診人數較二零一九年同期減少20%，網絡內聯營的普通科醫生數量主要由於醫生退休亦有輕微減少。

2019冠狀病毒病疫情爆發之初，Vio汲取二零零三年抗擊SARS疫情的經驗，並及時落實其既定醫療服務程序以減少醫生和病人的危險。其亦關注並傳播衛生署衛生防護中心頒佈的最新指引，迅速加強醫療中心員工的普遍防護，以及強化設施消毒，病人進入醫療中心時將實行體溫監測、提供書面資訊申報，以辨別有症狀的病人、旅行者及密切接觸人員。Vio還倍加努力確保為員工提供更充足的個人防護設備。得益於一系列有效措施的實施，期內Vio旗下的前線醫護人員實現「零感染」。

回顧期內，Vio復盤IT系統並開始升級改造IT基礎設施，以提升系統的運行效率，並加強數據的安全防護，為市場復蘇時做好準備。

自營連鎖診所

回顧期內，本集團的普通科、專科及牙科醫療服務業務收入約172,202,000港元（二零一九年：約257,837,000港元），佔本集團截至二零二零年六月三十日止六個月收入約39.39%（二零一九年：約44.08%）。

回顧期內，本集團於自營連鎖診所的業務收入較二零一九年同期減少33%，純利由盈轉虧。收入下跌的主要原因是受到2019冠狀病毒病疫情的影響，特別是在疫情最嚴重時期，本集團旗下醫療中心的求診人次明顯減少，導致普通科醫療中心的收入大幅減少，專科及牙科醫療中心亦受到不同程度的影響。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

面對2019冠狀病毒病疫情對業務的衝擊，本集團於回顧期內調整經營策略，實行開源節流政策，從多方位節省開支，包括根據看診人數的情況調節替假醫生節數、向業主申請減租，以及根據醫療中心業績情況，優化醫療中心於同一區域內的分佈。

本集團於疫情期間加強醫療監管，適當做好前線醫護人員的防護工作，向前線醫護人員提供充足的個人防護裝備，包括口罩、面罩、防護衣、防護頭套及手套等。同時，本集團加強內部培訓工作，提高前線員工的防護意識，於病人的就診過程也有嚴格的行為指引，保證員工和病人都有齊備的防疫措施，致力於創造安全的就診環境。

而針對醫療中心就診出現的疑似個案，本集團積極採取一系列措施以切斷感染源的傳播路徑：包括醫療中心立即暫停診症服務、隔離疑似個案的病人，鼓勵病人前往政府公立醫院以作進一步篩查，並全面消毒醫療中心。應對醫生和醫護助理進行核酸檢測，且僅在檢測結果全部顯示陰性後才恢復醫療中心的正常服務。在上下一心的努力下，本集團實現了「醫護人員零感染，病患零交叉感染」。

另外，本集團亦積極承擔醫療企業社會責任，與廣大市民一同攜手抗疫。本集團於回顧期內舉辦了多輪「口罩暖萬心行動」，與多個非政府組織合作，配合教育局的復課安排，捐贈口罩給有需要的兒童、學生以及社會人士。於口罩供應較為緊張的期間，本集團派發口罩給前往旗下醫療中心就診的病人、醫療中心的清潔及保安人員等，行動免費派發共六萬個口罩。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

醫學美容業務

回顧期內，為了響應政府應對2019冠狀病毒病疫情的防控要求，TBM於中國內地的醫學美容門店自二零二零年一月底休業，TBM位於香港的醫學美容門店亦於二零二零年四月起休業，令致本集團旗下經營的醫學美容業務板塊TBM整體業績下滑。TBM業務收入較二零一九年同期下滑超過30%，並分別於香港及中國內地錄得雙位數下跌，純利亦大幅下滑及由盈轉虧。

回顧期內，面對2019冠狀病毒病疫情的影響，TBM積極調整運營方針，實施開源節流的有效措施。TBM加強線上的營銷推廣，推出優惠項目以刺激本土消費，同時向業主申請減租，並參與申請香港政府推出的「保就業」計劃及「美容院資助計劃」，以及申請中國內地的增值稅減免措施和「五險一金」財政補貼。

伴隨中國內地疫情逐漸得到控制，中國內地美容門店的業務自二零二零年三月起陸續恢復。得益於前期積壓的購買力爆發，中國內地美容門店的銷售收入有所恢復。惟香港的業務恢復受制於政府的「封關」措施，中國內地客戶須遵守強制隔離規定後方能訪港，預計香港的TBM業務短期仍較為疲弱。

回顧期內，TBM招聘全職或兼職醫生共十位，其於香港、深圳、上海及廣州分別設有九間、八間、四間及三間門店。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

中國內地業務

中國內地醫院管理及顧問服務業務

回顧期內，本集團旗下南陽祥瑞所管理的南石醫院表現良好。雖受中國內地疫情影響，但南石醫院總收入與二零一九年同期相比基本持平；南陽祥瑞整體收入則與二零一九年同期相比輕微下降。

自二零二零年一月底疫情爆發後，南石醫院投入大量人力、物力抗擊疫情，包括進行大量檢疫篩查工作、預留充足醫療物資庫存，並提供高規格的醫療防護設備，包括口罩、面罩、保護衣和手套，全面支持並保障前線員工的工作與安全。在全體醫護人員共同努力下，得以實現醫院內「醫護人員零感染、住院病人零交叉感染」，獲得南陽市政府及南陽衛健委的嘉獎表揚。南石醫院同時承擔作為一家三甲醫院的社會責任，派出旗下十位醫療專家到南陽區域各縣市醫院提供支援，並在疫情最嚴峻的時候，將口罩和防護用品物資贈予當地醫院。

南石醫院在二零一九年，積極加強醫學學科建設，特別是五大專科，包括腦病中心及燒傷中心。其中腦病中心表現突出，回顧期內獲得國家衛生健康委員會相關部門發佈全國綜合卒中中心靜脈溶栓技術排名第一、綜合運營能力排名全國第八名，並獲授予「綜合卒中中心」單位榮譽。此外，南石醫院在回顧期內為腦病中心購買了南石區域首部腦卒中移動車，車內配備小型移動CT設備、相關檢驗及監測設備及5G信息化系統，支援CT診斷、溶栓治療等。移動車可迅速到達病人所處地點，並通過5G網絡在車上獲得南石醫院卒中專家團隊的技術支援和指導，爭取時間在車上進行搶救，大大提高救治效率。移動車在南陽市產生很大的影響力，提升了南石醫院的品牌知名度。此外，燒傷中心亦是國家級重點科室。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

南石醫院希望藉著五大優勢專科，帶動提升全院醫療技術水平，務求在南陽市爭取更大的競爭優勢。此外，南石醫院於二零一九年九月成立的康復專科已成為省內重點醫療科室，發展勢頭良好。

南陽祥瑞在回顧期內積極開拓多元化專業管理服務，擴大管理範圍。當中包括於二零二零年上半年收購一家新醫藥公司-豫港祥，並已取得藥品銷售牌照及GSP認證，可向醫院銷售藥品，預計未來將成為南陽祥瑞的重要收入來源。同時南陽祥瑞旗下主營醫療器械、設備及耗材銷售的附屬公司健科與各大品牌廠家簽署代理合約，通過集中採購，為醫院爭取更優惠的設備採購條款，間接為南石醫院降低成本。健科未來亦會與更多民營醫院和醫療機構展開合作，成為南陽祥瑞的重要收入來源及盈利增長點。

南陽祥瑞旗下的一家護理公司-瑞邦在回顧期內，開始為一些行動不便的病人提供上門護理服務，並在醫院內部開展陪檢和送藥服務等，為南石醫院帶來良好社會口碑，提升品牌形象。同時，為響應國家「醫養結合」的政策，南石醫院老年康復護理院憑藉南石醫院專業的醫療護理隊伍、豐富的醫療及護理經驗，以及先進的醫療設備，為老人提供「醫療、護理、康復、養老」為一體的優質服務。

此外，南陽祥瑞旗下的物業管理公司-祥邦為南石醫院提供保潔、綠化、保安等物業管理服務。下一步冀藉助南陽及河南非公立醫療機構協會的資源，為省內其他非公立醫院提供供應鏈管理、後勤服務和醫院託管服務，進一步增加收入。南陽祥瑞旗下的附屬公司弘達提供裝修裝飾工程及工程管理服務，為建設南石醫院新大樓提供優質的裝修服務。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

另外，南陽祥瑞擁有並管理的南陽瑞視眼科醫院配備全飛秒設備、準分子激光治療儀等高端屈光手術設備，並由一支專業醫療團隊操刀。南陽瑞視眼科醫院早前受2019冠狀病毒病疫情影響而停業兩至三個月，從二零二零年四月業務開始逐步恢復。未來南陽瑞視眼科醫院將進一步提升醫療技術及管理水平，以及加強市場推廣活動，目標成為南陽市的頂尖的品牌專科醫院。

健康管理中心業務

位於山東省濟南市的康健國際健康管理中心在二零二零年的二、三月份受到2019冠狀病毒病疫情影響而暫停營業。健康管理中心業務從二零二零年四月份開始恢復，收入其後獲得明顯改善。健康管理中心配合中國人壽山東的「客戶服務節」及其他相關推廣活動，為中國人壽集團的VIP客戶提供體檢及相關醫療服務，二零二零年六月份的銷售收入錄得自開業以來的歷史新高。在疫情期間，健康管理中心主要為員工進行有關防疫工作方面的內部培訓，提升前線員工的防疫意識，並建立相關管理合規制度，改善管理流程。同時開源節流，進行內部人員調整以降低人力成本，而健康管理中心銷售額在疫情開始緩和後亦開始逐步回升。

健康管理中心與中國人壽山東合作無間，定期為中國人壽集團客戶舉辦講座活動。活動為健康管理中心帶來優質客戶，而產生良好收入，而健康管理中心也協助中國人壽集團提供醫療增值服務，促成保險產品的銷售，雙方相輔相成，為彼此業務帶來協同效應。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

高端醫學影像及體檢業務

回顧期內，本公司附屬公司宜康醫療所管理的第六醫院的影像檢驗中心業務在二零二零年二、三月受疫情影響較大，其中核醫學科、體檢及影像業務收入均錄得大幅度下滑。二零二零年三月底各業務開始逐步恢復，核醫學科和檢驗科業務恢復比較理想，第六醫院的影像檢驗中心亦恢復正常運營。宜康醫療十分注重加強防疫工作，也實現了「醫護人員零感染，病患零交叉感染」。

中國內地診所業務

位於深圳福田中心區的港和診所，按政府防疫要求，在二零二零年一月底至二零二零年三月暫停應診。診所已在二零二零年四月開始恢復營業。回顧期內，港和診所和中國人壽深圳加強合作，派出旗下專家團隊，為中國人壽集團的VIP客戶舉辦健康講座。同時，港和診所開拓遠程問診業務，每天下午時段均有醫療專家進駐遠程問診平台，醫療專家在線上提供意見後，再由港和診所負責後續的檢查和處方等。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

其他投資

於二零二零年六月三十日，本集團持有盈康國際約17.67%，投資額約為86,585,000港元。盈康國際及其附屬公司主要從事就綜合醫療及保健體檢服務提供合約醫療計劃。根據可得之盈康國際截至二零二零年三月三十一日止三個月之最新未經審核合併財務資料，盈康國際於截至二零二零年三月三十一日止三個月錄得溢利約1,400,000港元。於二零二零年六月三十日，本集團於盈康國際的投資構成按公平值計入其他全面收益的股本工具結餘約84%。回顧期內，本集團於盈康國際投資的公平值虧損約20,144,000港元（二零一九年：公平值虧損約11,132,000港元）已於其他全面收益中確認。儘管盈康國際的表現受到2019冠狀病毒病疫情爆發的影響，本集團認為，香港人口老化及企業醫療解決方案服務需求日增，長遠看來均有利於盈康國際業務持續發展。

本集團精挑細選經本集團管理層審慎評估及分析為潛力豐厚之投資。於考慮該等投資之業務前景及相關財務表現後，於本中期報告日期，本集團有意繼續持有其現有組合中的投資。

管理層討論與分析

前景

2019冠狀病毒病的爆發和迅速擴散，奪走了寶貴生命的同時，對全球經濟帶來顯著影響。而疫情的反覆將令經濟邁向復甦的過程變得不明朗，預計將對本集團的業務帶來短期不利影響。儘管如此，本集團全體人員將秉持一如既往的奉獻精神，積極承擔醫療企業社會責任，做好得宜及有效的防疫防護工作，為公眾創造安全的就醫環境，提供專業的醫療服務，服務社會。

香港

醫療網絡管理業務方面，Vio正為I.T.系統的基礎設施和軟件升級預留資源，以確保疫情好轉和經濟復甦後，Vio高效的管理效率為業務恢復賦能。此外，Vio亦計劃結合本集團的資源，擴大醫療服務範疇並增加高附加值的醫療服務。

自營連鎖診所業務方面，本集團二零二零年下半年將根據疫情發展形勢，審慎佈局。本集團將繼續致力於發展專科醫療中心，包括擴大骨科專科中心的服務範疇、增加新的醫療設備，引入全職眼科專科醫生，以及於大埔及上水增加新的牙科服務點。本集團將積極推出疾病預防計劃如體檢活動以及疫苗注射活動等。此外，本集團於二零二零年七月底向市民們提供2019冠狀病毒病核酸檢測，讓市民以較易負擔的價格進行檢測，惠及市民回饋社會。於應對潛在的疫情風險方面，本集團將一如既往嚴格做好防疫工作，持續加強疫情防控安全監管，以創造安全的就診環境。

醫學美容業務方面，TBM將增加多元化服務，一站式服務香港本土客戶。於中國內地市場，鑑於TBM中國內地銷售額已逐步恢復，因此，面對潛力巨大的中國內地醫美市場，TBM未來將集中資源在中國內地發展，重點拓展中國內地主要城市的業務。此外，考慮到未來潛在的疫情再次爆發風險，TBM將持續於門店準備充足的消毒用品和口罩，持之以恆加強疫情防控。

管理層討論與分析

前景 (續)

中國內地

中國內地的疫情防控工作以及經濟恢復相對理想，國內市場將是本集團的未來發展重點。同時，醫療服務與人常有緊密接觸，本集團仍會繼續謹慎做好防疫工作和風險控制，持續以高標準對醫療中心進行嚴格消毒處理，規範就醫流程，積極承擔醫療企業守護市民的社會責任，以加強社會對本集團的信心。

內地醫院管理業務方面，由南陽祥瑞管理的南石醫院未來將繼續加強五大專科的建設，通過加強外送培訓、人才招聘，以及與國內業界頂尖專家建立合作，加強五大專科的影響力，持續提升醫院的醫療技術水準。另一方面，南石醫院將建立網絡化、專科化的醫療服務網路，積極應對國家「大病不出縣」、「強基層強縣」的醫改政策，逐步向縣級醫院延伸五大專科優勢學科的影響力，大力推進醫聯體的合作。同時，南石醫院將實行「總院+分院」的體系，以南石醫院為總院，加上南陽瑞視眼科醫院、康復院區等分院，務求提供更全面的醫療服務，提升整體效益，矢志在南陽地區成為三甲醫院的標桿。另外，南石醫院新大樓的建設預計於二零二零年底完工，此項目標志着南石醫院的重要里程碑。

健康管理中心業務方面，濟南健康管理中心將繼續加強本集團與中國人壽山東的合作，為中國人壽集團的VIP客戶提供健康管理服務，重點包括預防保健、慢病管理及疾病後期的康復，藉此加強客戶的忠誠度。此外，中國政府實行了新的健康保險管理辦法，訂明保險公司健康險產品其中的一定比率可用於購買健康管理服務，此政策將大大利好健康管理中心未來業務發展。

管理層討論與分析

前景（續）

同時，健康管理中心將開發健康管理系統軟件，透過對客戶的健康狀況進行評估，並定期提醒客戶按照自身健康情況進行針對性如血糖等的專項檢查，增加客戶對於健康管理服務的需求，加強客戶黏性。同時，中國人壽集團的保險代理人在接受相關培訓後可以以健康管理顧問的身份，透過健康風險評估、健康管理等，評估客戶在健康方面有哪些高風險項目，與客戶建立長期互動關係，為保險銷售提供高品質的增值服務。

另外，健康管理中心正申請並爭取於二零二零年下半年獲得醫療保險體系的醫保定點單位的政府許可，增加專科醫療及慢病管理等服務範疇，從而吸引更多的客戶。

高端醫學影像及體檢業務方面，宜康醫療將繼續做好防疫工作。開源亦為宜康醫療未來發展的重要一環，務求在安全情況下拓展新業務，以增加收入。另外，宜康醫療將加大對科研的資源投入。現時第六醫院的影像檢驗中心的核醫學科和檢驗科聘有兩位博士生導師，並正在進行兩個國家自然科學基金項目。透過相關科研項目，持續提升影像服務的技術水準，並為宜康醫療樹立專業的品牌形象。另外，宜康醫療投資的中山市影像及健康管理中心項目現已恢復施工，爭取今年年底前完成籌建。

中國內地診所業務方面，期望在疫情結束後，港和診所未來與中國人壽深圳展開更多緊密合作，共創雙贏。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

本集團已採取審慎態度進行財務資源管理，維持合理程度的現金及現金等值項目以滿足日常營運及業務發展要求，同時將借貸控制在穩健的水平。

於二零二零年六月三十日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,646,319,000港元（二零一九年十二月三十一日：約1,840,856,000港元），其中約69.93%及30.07%分別以港元及人民幣計值。本集團的銀行借貸指一筆按揭貸款，約為17,207,000港元（二零一九年十二月三十一日：約17,730,000港元），其中約1,085,000港元（二零一九年十二月三十一日：約1,062,000港元）須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。本集團銀行借貸之詳情載於截至二零二零年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表附註20。

於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為2,111,429,000港元（二零一九年十二月三十一日：約2,128,476,000港元），而本集團的流動比率為7.86（二零一九年十二月三十一日：7.42）。於二零二零年六月三十日，本集團的負債比率為0.44%（二零一九年十二月三十一日：0.44%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並及時把握將出現的商機。因此，流動比率及負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。儘管高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於回顧期內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及回顧期內中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險有限。

回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖活動。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源 (續)

本集團的營運及資本開支以營運所產生的現金流以及銀行融資協議撥資。本集團利用手上的現金及現金等值項目維持雄厚的流動資金，本集團亦有充足的財務資源，滿足其合約責任及營運要求。

資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為3,886,054,000港元（二零一九年十二月三十一日：約4,015,547,000港元）。

股本

本公司股本於回顧期內之變動詳情載於截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表附註21。

承兌票據

根據出售事項中之買方（一名第三方個人）以TH (BVI)（出售事項中之賣方及本公司之全資附屬公司）為受益人所發行本金額為203,705,000港元之承兌票據，按年利率5%就承兌票據之尚未償還本金額累計之利息須每季度支付，買方於承兌票據項下之還款義務由買方以TH (BVI)為受益人簽立之智領全部已發行股本之股份按揭作抵押。

買方未能償還自二零一九年一月一日起累計至二零一九年三月三十一日之本金額之利息（即2,511,431.51港元）且買方亦未回應本集團日期為二零一九年四月九日之法律催款書，當中要求買方於二零一九年四月二十三日或之前償還本金額及所有尚未償還之應計利息。

管理層討論與分析

承兌票據 (續)

因此，於二零一九年五月六日，TH (BVI)就承兌票據項下買方結欠TH (BVI)之所有尚未償還款項於香港高等法院原訟法庭對買方提出法律訴訟，並發出傳訊令狀（附有註明申索），訴訟編號為HCA 801/2019。

根據有關傳訊令狀，TH (BVI)向買方索償（其中包括）償還本金額及按年利率5%計算於二零一九年一月一日至裁決日期期間承兌票據之應計利息，連同利息及費用。

上述在香港的法律訴訟已由TH (BVI)於二零一九年十二月六日終止，而於二零一九年十二月十二日，TH (BVI)就買方拖欠償還本金額及所有尚未償還應計利息於中國杭州市中級人民法院對（其中包括）買方提出法律訴訟。

有關上述之進一步詳情，載於本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日及二零一九年五月十日之公告以及簡明綜合財務報表附註17。

重大投資、重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，約44,486,000港元（二零一九年十二月三十一日：約46,047,000港元）的租賃土地及樓宇已質押，作為本集團按揭貸款的抵押。

管理層討論與分析

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零一九年十二月三十一日：無）。

人力資源及培訓計劃

於二零二零年六月三十日，本集團聘用1,183名（二零一九年十二月三十一日：1,306名）僱員。截至二零二零年六月三十日止六個月的僱員成本總額（包括董事薪酬）約為280,533,000港元（二零一九年：約325,168,000港元）。本集團僱員的薪金及福利具競爭力，並透過本集團的薪金、花紅制度及購股權計劃，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

培訓課程包括：(i) 334新入職僱員培訓，讓新入職僱員熟習所需知識、技能及程序，而現有僱員亦獲提供強化培訓，提升經營效率；(ii) 保健助理基礎客戶服務，讓保健助理認識提供優質客戶服務的理由，以及提升本集團客戶服務的方法，包括保健助理之言談舉止、態度、手腕和觸覺；及(iii) 與醫生分享與討論客戶服務個案，即不時與醫生進行分享會，讓醫生在面對病人時保持專業態度及良好行為。

管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途

發行認購股份及可轉換優先股

根據本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea所訂立日期同為二零一四年十月三十一日之可轉換優先股認購協議及普通股認購協議，本公司於二零一四年十二月二十九日配發及發行(i) 459,183,673股股份，作價每股0.98港元；及(ii) 374,999,999股可轉換優先股，作價每股1.2港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額各自約為440,000,000港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額合共約為880,000,000港元，其中(i)約650,000,000港元擬用於收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務；(ii)約150,000,000港元擬用於投資及開發多個位於香港之專科醫療中心以及一所位於中國之連鎖牙科診所；及(iii)約80,000,000港元擬用於開發一個「一站式資訊科技網上平台」，以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務。藉認購人根據普通股認購事項及可轉換優先股認購事項提供之資金，本集團將有能力維持發展步伐。此外，認購事項將提供審慎途徑，為本集團之長遠增長提供資金，不單鞏固本公司之資本基礎，更能在無需增加融資成本下增強本集團之財務狀況。

百萬港元

普通股認購事項及可轉換優先股認購事項於二零一九年十二月三十一日之
未動用所得款項淨額

605

於截至二零二零年六月三十日止六個月之
已動用所得款項淨額

0

於二零二零年六月三十日之已動用所得款項淨額總額

本集團透過收購股權及／或增資擴股投資於華耀

(詳情載於本公司日期為二零一五年三月十七日之公告)

244

位於中國之連鎖牙科診所之投資及開發

13

開發One Pass (本集團之「一站式資訊科技網上平台」)

18

275

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途 (續)

向中國人壽集團發行股份

於二零一五年一月五日，本集團與中國人壽集團訂立投資協議，據此，中國人壽集團同意認購1,785,098,644股股份。中國人壽集團認購事項在二零一五年五月二十九日完成後，1,785,098,644股股份已按每股0.98港元配發及發行予中國人壽集團。向中國人壽集團發行股份之所得款項淨額約為1,746,000,000港元，擬將(i)約1,500,000,000港元用於(1)在中國發展牙科連鎖業務及在中國投資或收購牙科診所及／或醫院；(2)在中國發展或收購醫療診所；(3)在中國發展醫院、投資或收購公營或私營醫院；及(4)在中國發展或收購康復專科醫院及(如適用)療養院及／或養老院；(ii)約150,000,000港元用於在中國發展或收購提供體檢、實驗室化驗及醫學診斷服務之業務；及(iii)約96,000,000港元用於在中國發展管理護理業務及醫療旅遊業務之跨境醫療平台。

百萬港元

中國人壽集團認購事項於二零一九年十二月三十一日之未動用所得款項淨額	1,008
-----------------------------------	-------

於截至二零二零年六月三十日止六個月之已動用所得款項淨額	0
-----------------------------	---

於二零二零年六月三十日之已動用所得款項淨額總額

本集團透過收購股權及／或增資擴股投資於南陽祥瑞	640
發展中國醫療診所	6
發展中國的體檢業務	23
發展香港及中國之健康管理中心	69

738

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

於截至二零二零年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

(i) 主要股東於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
中國人壽保險 (集團)公司	實益擁有人	1,785,098,644	1,785,098,644	23.72%
Broad Idea	實益擁有人	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	18.85%
曹醫生	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	18.85%
蔡博士	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,420,776,764	18.88%
	實益擁有人	2,200,000		

權益披露

(ii) 其他人士於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
Classictime	實益擁有人	674,762,000 (附註3)	8.97%
權威金融	受控制公司之權益	674,762,000 (附註3)	8.97%
富邦金控	受控制公司之權益	648,809,523 (附註4)	8.62%
富邦人壽	實益擁有人	471,861,472 (附註4)	6.27%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二零年六月三十日之股份總數（即7,526,134,452股股份）。
2. 該等股份由Broad Idea持有。Broad Idea由曹醫生及蔡博士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，曹醫生及蔡博士被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。
3. 該674,762,000股股份由權威金融之全資附屬公司Classictime持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，權威金融被視為於Classictime持有之674,762,000股股份中擁有權益。
4. 該648,809,523股股份由下列各方持有：(i) 富邦人壽持有471,861,472股股份；及(ii) 富邦產險持有176,948,051股股份。富邦人壽及富邦產險均為富邦金控之全資附屬公司。因此，根據證券及期貨條例第XV部，富邦金控被視為於富邦人壽及富邦產險合共持有之648,809,523股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司未獲任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）知會於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

企業管治

董事會致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

核數師

德勤•關黃陳方會計師行辭任後，大華馬施雲會計師事務所有限公司已獲委任為本集團新任核數師，自二零一八年二月十五日起生效。本公司已分別於二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十七日及二零二零年六月二十九日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

遵守企業管治守則

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之守則條文。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事確認於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

足夠公眾持股量

於本中期報告日期，按照本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司維持上市規則規定之足夠公眾持股量。

董事資料變動

本公司執行董事兼行政總裁陳錦浩先生自二零二零年七月十七日起擔任山大地緯軟件股份有限公司（一家於上海證券交易所科創板上市之公司（股票代碼：688579）之董事。除上文所披露者外，概無有關本公司董事及最高行政人員之資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

企業管治

審核委員會

於二零二零年六月三十日，審核委員會之成員包括三名獨立非執行董事，分別為何國華先生，榮譽勳章（審核委員會主席）、李名沁女士及于學忠先生。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告）進行討論。

審閱中期業績

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料未經審核，惟已由審核委員會審閱。大華馬施雲會計師事務所有限公司（作為本公司的核數師）已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事兼行政總裁
陳錦浩

獨立核數師審閱報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心一座801-806室

電話 +852 2375 3180
傳真 +852 2375 3828

www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致康健國際醫療集團有限公司董事會之獨立核數師審閱報告

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第30頁至第63頁有關康健國際醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及其他附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》,上市公司必須符合上市規則中之相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號—「中期財務報告」編製中期財務報告。本公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列示中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表發表結論,並按照我們雙方所協定的委聘條款,僅向閣下(作為整體)報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

獨立核數師審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以未能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並未有注意到任何事項，使我們相信於二零二零年六月三十日的簡明綜合財務報表在所有重大方面未按照《香港會計準則》第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二零年八月二十七日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	4	437,155	584,905
銷售成本		(316,694)	(377,563)
毛利		120,461	207,342
其他收入	6	36,357	26,302
行政開支		(169,614)	(179,220)
其他收益及虧損淨額	7	(51,761)	(23,358)
融資成本	8	(2,641)	(3,096)
應佔聯營公司業績		(9,435)	17,795
應佔合資公司業績		(1,209)	(105)
除稅前(虧損)溢利		(77,842)	45,660
所得稅開支	9	(9,820)	(18,721)
期內(虧損)溢利	10	(87,662)	26,939

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
	附註	
期內其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具變動之 公平值變動	(20,531)	(12,293)
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(19,447)	(567)
應佔聯營公司及合資公司其他全面開支	(386)	(173)
	(19,833)	(740)
	(40,364)	(13,033)
期內全面(開支)收益總額	(128,026)	13,906
以下人士應佔期內(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(93,968)	14,153
非控股股東權益	6,306	12,786
	(87,662)	26,939
以下人士應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(129,493)	1,107
非控股股東權益	1,467	12,799
	(128,026)	13,906
每股(虧損)盈利(港仙)		
— 基本及攤薄	12	(1.25) 0.19

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業	13	487,277	567,416
物業、廠房及設備	13	375,143	361,941
使用權資產	13	137,924	124,081
應收貸款	14	3,771	4,216
商譽	15	472,659	483,354
無形資產		328,379	336,352
於聯營公司之權益	16	309,874	319,528
於合資公司之權益		20,378	22,005
按公平值計入其他全面收益之股本工具		39,078	59,609
		2,174,483	2,278,502
流動資產			
存貨		28,358	24,589
應收賬款及其他應收款項	18	205,290	219,724
按公平值計入損益之金融資產		5,296	6,411
應收貸款	14	27,200	41,137
承兌票據	17	325,456	325,456
應收聯營公司款項		1,279	1,164
應收非控股股東權益款項		1,135	-
可收回稅項		960	732
銀行定期存款		177,750	-
銀行結餘及現金		1,646,319	1,840,856
		2,419,043	2,460,069

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	19	154,726	165,990
合約負債		2,694	3,570
應付一間被投資公司款項		300	300
應付非控股股東權益款項		41,464	42,971
銀行借貸	20	17,207	17,730
租賃負債		70,795	67,027
應付稅項		20,428	34,005
		307,614	331,593
流動資產淨值			
		2,111,429	2,128,476
總資產減流動負債			
		4,285,912	4,406,978
非流動負債			
租賃負債		72,912	62,772
遞延稅項負債		39,510	41,195
		112,422	103,967
		4,173,490	4,303,011
資本及儲備			
股本	21	75,261	75,261
儲備		3,810,793	3,940,286
本公司擁有人應佔權益		3,886,054	4,015,547
非控股股東權益		287,436	287,464
權益總額		4,173,490	4,303,011

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益	總計	
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	換算儲備	累計溢利			總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(85,374)	45,657	(58,585)	(41,748)	656,967	4,015,547	287,464	4,303,011
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(93,968)	(93,968)	6,306	(87,662)
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,608)	-	(14,608)	(4,839)	(19,447)
應佔聯營公司及合資公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(386)	-	(386)	-	(386)
按公平值計入其他全面收益之股本工具變動之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(20,531)	-	-	(20,531)	-	(20,531)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	(20,531)	(14,994)	-	(35,525)	(4,839)	(40,364)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(20,531)	(14,994)	(93,968)	(129,493)	1,467	(128,026)
收購一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	478
出售附屬公司	-	-	-	-	-	28	-	-	-	(28)	-	(337)	(337)
向非控股股東權益派付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,636)	(1,636)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(85,346)	45,657	(79,116)	(56,742)	562,971	3,886,054	287,436	4,173,490

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益	總計	
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	換算儲備	累計溢利			總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一九年一月一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(94,709)	33,609	(33,004)	(28,778)	689,239	4,064,987	272,128	4,337,115
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,153	14,153	12,786	26,939
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(580)	-	(580)	13	(567)
應佔聯營公司及合資公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(173)	-	(173)	-	(173)
按公平值計入其他全面收益之股本工具變動之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	-	-	(12,293)	-	(12,293)
期內其他全面收益(開支)	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	(753)	-	(13,046)	13	(13,033)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	(753)	14,153	1,107	12,799	13,906
收購於附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	2,471	-	-	-	-	2,471	(2,471)	-
出售及部分出售附屬公司	-	-	-	-	-	1,821	-	-	-	-	1,821	5,851	7,672
來自非控股股東權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,966	7,966
轉撥儲備	-	-	-	-	-	683	-	-	-	(683)	-	-	-
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,815)	(18,815)	-	(18,815)
向非控股股東權益派付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,369)	(6,369)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(89,734)	33,609	(45,297)	(29,531)	683,894	4,051,571	289,904	4,341,475

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
經營活動產生之現金淨額	8,922	71,225
投資活動		
已收利息收入	20,139	18,418
贖回按公平值計入損益之金融資產所得款項	-	15,041
已收聯營公司股息	250	13,740
償還應收貸款	14,382	425
三個月後到期之定期存款增加	(177,750)	-
收購物業、廠房及設備	(6,971)	(11,048)
於合資公司之投資	-	(9,268)
來自投資活動之其他現金流量	(1,040)	(301)
投資活動(耗用)產生之現金淨額	(150,990)	27,007
融資活動		
來自非控股股東權益注資	-	7,966
出售附屬公司所得款項淨額	(94)	4,800
償還租賃負債	(37,370)	(40,429)
來自融資活動之其他現金流量	(5,935)	(9,985)
融資活動耗用之現金淨額	(43,399)	(37,648)
現金及現金等值項目(減少)增加	(185,467)	60,584
於期初之現金及現金等值項目	1,840,856	1,720,425
匯率變動之影響	(9,070)	(546)
於期末之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金	1,646,319	1,780,463

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點地址於本中期報告「公司資料」一節披露。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

誠如截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所披露，證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）已於二零一七年十一月二十七日發出指令，自二零一七年十一月二十七日起暫停買賣本公司股份，原因為證監會認為（其中包括），本公司於二零一六年九月七日刊發的其截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告及本公司於二零一七年四月二十七日刊發的其截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報載有重大失實、不完整或具誤導性之資料（「暫停買賣」）。

於二零一七年十二月十八日，本公司宣佈，由於暫停買賣，董事會（「董事會」）已設立獨立董事委員會（「獨立董事委員會」），由本公司全體獨立非執行董事組成，其主要責任範圍包括：

- (i) 對暫停買賣所產生或與其有關的事宜及事項展開獨立調查；
- (ii) 向董事會建議將採納的合適行動；及
- (iii) 努力達成讓股份於聯交所恢復買賣的目標。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般事項 (續)

於二零一八年及二零一九年，獨立董事委員會已委聘獨立法證會計師以對證監會發出之指示所產生或與此有關之事宜及事項進行調查，並向董事會提出建議。

於審閱獨立法證會計師報告的調查結果及結論後，獨立董事委員會接納導致證監會注意本公司於二零一六年九月七日刊發的截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告及本公司於二零一七年四月二十七日刊發的截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報載有重大失實、不完整或具誤導性之資料的事宜乃未經證實。因此，董事會已決定，無須重列先前已刊發年報及中期報告所載賬目所述的數據，亦無須修改該等賬目中所包含的任何披露。

於二零一九年四月三十日、二零一九年七月三十一日及二零一九年十月三十一日，本公司公告本公司根據香港法例第571V章證券及期貨（在證券市場上市）規則第9條向證監會作出的復牌申請將於適當時候由證監會董事會考慮。本公司將繼續與證監會溝通，並尋求其股份在實際可行情況下盡快於聯交所恢復買賣。

誠如本公司日期為二零一九年十月三十一日之公告所披露，董事會已於二零一九年十月三十一日議決（其中包括）要求本公司各董事辭任，而本公司各辭任董事符合資格於本公司於二零一九年十二月二日召開之股東特別大會上接受重選。

董事會建議董事會成員變動，因董事會認為重組董事會將使本公司能夠邁步向前，並為本公司制定新的發展策略。

於二零二零年一月十日，本公司公告自聯交所接獲日期為二零二零年一月七日之函件（「該函件」），當中表示：

- (i) 聯交所指引信中表示，聯交所於行使其權利根據香港法例第571V章證券及期貨（在證券市場上市）規則第8條被暫停買賣的發行人除牌前，將與證監會磋商。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般事項 (續)

- (ii) 經諮詢證監會後，聯交所確認，倘本公司證券於二零二零年一月三十一日仍暫停買賣，聯交所將暫不行使其權利根據上市規則第6.01A(2)(b)(i)條將本公司除牌，直至另行通知為止。

該函件進一步表示，上述各項無損聯交所於其認為屬適當之較後階段根據上市規則第6.01A條行使之權利。聯交所亦保留其於上市規則項下之所有權利。尤其是，本公司獲提醒其有盡快促使恢復買賣之責任。

於截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表獲批准刊發之日，股份尚未復牌交易。本公司一直就恢復股份之買賣與證監會進行溝通，並將於適當時候提供進一步最新資料。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內規定之所有資料及披露，故應連同本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干金融工具（倘適用）除外。

除採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂所致的額外會計政策以及採用與本集團有關的若干會計政策外，於截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈且已於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則之參照概念框架之修訂及下列香港財務報告準則之修訂，用以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大性的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號之修訂「2019冠狀病毒病相關租金減免」。

除下述者外，於本期間應用香港財務報告準則之參照概念框架之修訂及香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用香港財務報告準則之修訂 (續)

3.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重大性的定義」之影響

該修訂對重大性提供新定義，列明「倘資料遺漏、失實陳述或掩蓋而合理預期會對通用財務報表之主要使用者基於該等財務報表（提供特定報告實體的財務資料）作出的決定造成影響，則有關資料屬重大」。該修訂亦澄清，重大性乃取決於資料的性質或重要程度，在整體財務報表中以單獨或與其他資料綜合考慮。

於本期間應用該修訂並未對簡明綜合財務報表造成影響。應用有關修訂的呈報及披露變動（如有）將於截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表內反映。

3.2 提早應用香港財務報告準則第16號之修訂「2019冠狀病毒病相關租金減免」之影響及會計政策

3.2.1 會計政策

租賃

2019冠狀病毒病相關租金減免

就由於2019冠狀病毒病疫情直接產生與租賃合約有關的租金減免而言，倘符合下列條件，則本集團已選擇應用可行權宜方法不評估變動是否為租賃修訂：

- 租賃付款的變動使經修訂租賃代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於該代價；
- 租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用香港財務報告準則之修訂 (續)

3.2 提早應用香港財務報告準則第16號之修訂「Covid-19相關租金減免」之影響及會計政策 (續)

3.2.1 會計政策 (續)

租賃 (續)

2019冠狀病毒病相關租金減免 (續)

應用可行權宜方法將租賃減免導致的租賃付款變動入賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬 (倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債予以調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生期間於損益中確認相應調整。

3.2.2 過渡及影響概要

本集團已於本中中期期間提早應用該修訂。有關應用並無對二零二零年一月一日之期初累計溢利造成影響。本集團已於本中中期期間在損益內確認租金減免約4,666,000港元導致的租賃付款變動。

3.3 本集團新應用的會計政策

此外，本集團已於本中中期期間應用下列與本集團相關的會計政策。

政府補助

政府補助直至可合理保證本集團將符合政府補助附帶的條件並可取得補助方予確認。

政府補助於本集團將補助擬用於補償之相關成本確認為開支期間內按系統性基準於損益確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用香港財務報告準則之修訂 (續)

3.3 本集團新應用的會計政策 (續)

政府補助 (續)

用於補償已產生開支或虧損或給予本集團即時財務支援 (並無未來相關成本) 且與收入有關的應收政府補助在應收期間於損益內確認。有關補助於「其他收入」項下呈列。

可變租賃付款 (本集團作為承租人)

倘租賃合約包含特定條款，規定倘相關資產 (或其任何部分) 受到本集團及出租人不可控制的不利事件的影響而致使相關資產不適宜或無法使用時須給予租金減免或暫時免租，此乃由於特定條款導致的相關租金減免或暫時免租入賬作為初始租賃的一部分而非作為租賃修訂。有關租金減免或暫時免租於觸發該等付款的事件或狀況發生期間於損益內確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的中期經營並無季節性或週期性。履約責任為合約之一部分，初始預期年期為一年或以下。客戶合約收入的分類如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
— 醫療服務	148,013	227,643
— 牙科服務	24,189	30,194
	172,202	257,837
香港醫療網絡管理業務	194,181	236,697
中國內地醫院管理及醫療服務	64,191	72,496
其他		
— 其他醫療相關服務	-	10,218
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
— 租金收入	6,581	7,657
總計	437,155	584,905
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	388,083	517,885
某一時間段	42,491	59,363
	430,574	577,248
根據其他會計準則確認的收入	6,581	7,657
	437,155	584,905

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 收入 (續)

來自香港醫療服務、多數香港醫療網絡管理業務、若干中國內地醫院管理及醫療服務及其他醫療相關服務的收入於某一時間點確認，而多數中國內地醫院管理及醫療服務的收入以某一時間段基準確認。

5. 分部資料

於截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中，本集團擁有四個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務及其他。截至二零二零年六月三十日止六個月，主要營運決策者（即行政總裁（「行政總裁」））評估本集團的現有業務單位。行政總裁認為，不同類型業務的地點與資源配置及分部業績評估更為相關。

具體而言，本集團之經營及報告分部如下：

- 香港醫療服務 — 於香港提供醫療及牙科服務
- 香港醫療網絡管理業務 — 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
- 中國內地醫院管理及醫療服務 — 於中華人民共和國（「中國」）提供醫療及牙科服務、提供醫院管理及相關服務
- 其他 — 提供其他醫療相關服務、上市證券交易及物業租賃

簡明綜合財務報表內呈報之分部資料之比較數字經已重列，以符合本期間分部資料之呈報方式。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

分部收入及業績

截至二零二零年六月三十日止六個月

	香港 醫療服務 (未經審核) 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	172,202	194,181	64,191	6,581	-	437,155
分部間銷售	17,200	-	-	-	(17,200)	-
	189,402	194,181	64,191	6,581	(17,200)	437,155
分部業績	(29,189)	10,289	5,346	(33,167)	-	(46,721)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(3,201)	-	-	-	-	(3,201)
就商譽確認之減值虧損	-	(6,736)	-	-	-	(6,736)
	(32,390)	3,553	5,346	(33,167)	-	(56,658)
融資成本						(303)
未分配其他收入						4,315
未分配集團開支						(25,196)
除稅前虧損						(77,842)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月 (經重列)

	香港 醫療服務 (未經審核) 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	257,837	236,697	72,496	17,875	-	584,905
分部間銷售	24,931	-	-	-	(24,931)	-
	282,768	236,697	72,496	17,875	(24,931)	584,905
分部業績	26,053	21,193	29,434	(3,731)	-	72,949
融資成本						(359)
未分配其他收入						4,112
未分配其他收益及虧損						(2,811)
未分配集團開支						(28,231)
除稅前溢利						45,660

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

地域資料

本集團來自外界客戶之收入詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
香港	372,964	512,409
中國其他地區	64,191	72,496
	437,155	584,905

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入		
— 有關於報告期末持有之投資	175	3,709
利息收入	22,588	18,481
租金收入	1,626	2,309
政府補助	4,894	—
租金減免	4,666	—
雜項收入	2,408	1,803
	36,357	26,302

於本中期期間，本集團已就2019冠狀病毒病（「2019冠狀病毒病」）相關補貼確認政府補助約4,894,000港元，全部均與香港政府提供的保就業計劃（「保就業計劃」）有關，據此，本集團須(1)自二零二零年六月起至二零二零年八月止不會裁員；及(2)將工資補貼全數用於支付僱員工資。本公司董事認為，可合理保證本集團將遵守保就業計劃的規定。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
就應收聯營公司款項確認之預期信貸虧損撥備撥回	2,000	—
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(3,201)	—
就商譽確認之減值虧損	(6,736)	—
投資物業公平值變動	(42,339)	(2,074)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(1,115)	(2,035)
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	—	(9,643)
出售附屬公司之虧損	(370)	(9,606)
	(51,761)	(23,358)

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行借貸之利息	303	359
租賃負債之利息	2,338	2,737
	2,641	3,096

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
香港利得稅	4,421	8,091
中國企業所得稅	6,382	11,926
遞延稅項抵免	(983)	(1,296)
	9,820	18,721

於兩個中期期間，香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個中期期間，中國附屬公司之稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

10. 期內（虧損）溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
期內（虧損）溢利乃於（計入）扣除下列項目後達致：		
員工成本		
— 董事薪酬	252	7,459
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	276,785	313,668
— 其他員工之退休福利計劃供款	3,496	4,041
	280,533	325,168
無形資產攤銷	5,166	5,245
物業、廠房及設備折舊	24,303	24,794
使用權資產折舊	38,651	39,316
2019冠狀病毒病相關租金減免（附註13）	(4,666)	—

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一九年：無）。

12. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之		
本公司擁有人應佔期內（虧損）溢利及（虧損）盈利	(93,968)	14,153

	二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 (未經審核)
股份數目		
計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之		
普通股加權平均數	7,526,134,452	7,526,134,452

所用分母與上文就每股基本及攤薄（虧損）盈利所述者相同。由於截至二零二零年及二零一九年止六個月並無潛在已發行普通股，因此截至二零二零年及二零一九年止六個月呈列的每股攤薄（虧損）盈利與每股基本（虧損）盈利相同。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約6,971,000港元（二零一九年：約11,048,000港元）。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，先前出租以賺取租金收入之一處位於香港之物業已變更為自用物業。因此，公平值為37,800,000港元之投資物業已於用途變更日期轉撥至租賃土地及樓宇。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就使用零售店及辦公室訂立多份平均為期2.40年（二零一九年：2.94年）的新租賃協議。本集團須於合約期內視乎資產的使用情況作出固定每月付款。於租賃開始後，本集團已確認使用權資產約15,973,000港元及租賃負債約15,973,000港元（二零一九年：本集團確認使用權資產約27,234,000港元及租賃負債約27,249,000港元）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，零售店的出租人透過於一至三個月內將租金減少5%至75%的方式為本集團提供租金減免。該等租金減免的產生乃2019冠狀病毒病疫情的直接作用並符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，及本集團應用可行權宜方法而非評估變動是否構成租賃修訂。於本中期期間，由於出租人寬免或豁免相關租賃約4,666,000港元而引致的租賃付款變動的影響已確認為負可變租賃付款。

本集團於本中期期末的投資物業乃由艾升評值諮詢有限公司估值。位於香港之所有投資物業之公平值乃根據於近期市價觀察所得之每平方米價格，透過市場比較法及調整觀察所得之每平方米價格釐定，當中包含若干不可觀察輸入值，包括就樓齡、位置、公平市場租金及人流所作調整，以反映不同位置及狀況。截至二零二零年六月三十日止六個月所產生的投資物業公平值減少約42,339,000港元（二零一九年：投資物業公平值減少約2,074,000港元）乃直接於損益內確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動（續）

由於當前與2019冠狀病毒病疫情相關的經濟環境出現動盪，本集團面臨收入下滑的不利處境，表明有關物業、廠房及設備可能減值。於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團進行減值測試，兩個現金產生單位（「兩個現金產生單位」）租賃物業裝修之可收回金額低於其賬面價值，已確認與兩個現金產生單位有關的物業、廠房及設備項下租賃物業裝修之悉數減值約3,201,000港元。

14. 應收貸款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款（無抵押）	30,971	45,353
就申報目的分析：		
非即期部分	3,771	4,216
即期部分	27,200	41,137
	30,971	45,353

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

15. 商譽

由於當前與2019冠狀病毒病疫情相關的經濟環境出現動盪，本集團面臨收入下滑的不利處境，表明有關商譽可能減值。於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團進行減值測試並確認與商譽有關的減值虧損約6,736,000港元。減值現金產生單位的可收回金額（三個現金產生單位中的一個現金產生單位已減值）乃按使用價值計算釐定，方式為使用根據管理層批准的最近五年期財政預算作出之現金流量預測計算，並假設介乎2.54%至17.68%的增長率使用15.54%的稅前貼現率推算。

16. 於聯營公司之權益

截至二零二零年六月三十日止六個月，鑒於本集團之聯營企業志禧企業發展有限公司（「志禧」）的業務受到2019冠狀病毒病疫情及香港政府強制關閉美容院規定之影響。本集團已對志禧之權益進行減值評估，從而根據使用價值的計算釐定志禧的可收回金額，假設增長率為1.00%至57.21%，除稅前貼現率為21.92%，則該使用價值可使用基於管理層在最近五年財務預算中批准的現金流量預測。減值評估後，於截至二零二零年六月三十日止六個月的損益中確認減值虧損零港元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 承兌票據

		二零二零年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
戴海東先生	(i)	-	-
Profit Castle Holdings Limited	(ii)	325,456	325,456
		325,456	325,456

附註：

- (i) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，買方戴海東先生（「戴先生」）已發行一張尚未承兌本金額為203,705,000港元，按5厘之年利率計息並將於二零一九年十一月到期之承兌票據，作為二零一六年收購本集團於智領控股有限公司（「智領」）之權益之代價之一部分。該承兌票據由智領之全部已發行股本作抵押。智領擁有華耀醫療集團有限公司（「華耀」）49%權益，其主要資產為杭州一間復康醫院及杭州若干門診中心。誠如本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報所披露，本集團透過對對手方財務狀況進行信貸審查，重新評估截止二零一七年十二月三十一日應收承兌票據之可收回性。進行信貸審查時，本集團在本公司僱員進行初步檢查後得知，華耀於杭州的醫院及門診中心已終止營運。本公司董事對戴先生進行進一步信貸評估及重新評估承兌票據之可收回金額，並於綜合損益中確認減值虧損203,705,000港元，以悉數撇減承兌票據之賬面值。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已就對手方之財務狀況作出另一項信貸審查。於信貸審查期間，本公司僱員作出檢查後認為，有關醫院及診所狀況的評估維持不變。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 承兌票據 (續)

附註：(續)

(i) (續)

於二零一九年四月十二日，本公司宣佈戴先生未能償還自二零一九年一月一日起產生的利息，並認為承兌票據之可收回情況甚微。於二零一九年五月六日，本集團就承兌票據項下彼結欠之所有尚未償還款項於香港高等法院原訟法庭對戴先生提出法律訴訟，並發出傳訊令狀（附有註明申索）。於二零一九年十二月六日，本集團於香港終止上述訴訟。相反，本集團於二零一九年十二月十二日於中國杭州中級人民法院對戴先生提起法律訴訟。進一步詳情載於本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日及二零一九年五月十日之公告。

於中期期間，在中國針對戴先生的法律訴訟仍在進行。因此，於過往年度確認的預期信貸虧損撥備仍未撥回。

- (ii) Profit Castle Holdings Limited (於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由本公司前任董事葉俊亨博士(「葉博士」)及其配偶各自擁有50%)已發行一張本金額為330,000,000港元、按6厘之年利率計息且已於二零二零年四月到期之承兌票據，作為收購本集團於卓悅美容國際有限公司及其附屬公司之權益之部分代價。該承兌票據由葉博士提供個人擔保承擔並以卓悅美容國際有限公司之全部已發行股本作抵押。如有任何違約情形，本集團有權向法院申請變現抵押股份。

於二零二零年六月三十日，承兌票據已逾期82日，本集團管理層認為承兌票據的信貸風險因此大幅增加。葉博士建議重續及延長承兌票據結算的合約償還條款。截至該等簡明綜合財務報表獲授權刊發日期，有關承兌票據償還條款的細節仍在磋商中。

根據對重續及延長承兌票據償還條款的評估，在考慮以下因素後，本集團認為是次重續及延長符合本公司股東的利益：i) 葉博士已償還承兌票據截至二零二零年四月九日的應計未償還利息；ii) 葉博士為香港傑出商業人士；iii) 香港於二零一九年下半年的社會運動以及於二零二零年2019冠狀病毒病疫情的肆虐導致香港的營商環境嚴重惡化，隨著2019冠狀病毒病疫情得以防控及香港社交距離措施鬆綁，本集團管理層認為香港的業務（包括葉博士的業務）可能逐漸復甦；iv) 由於有足夠的抵押品且已抵押股份的公平值高於承兌票據的賬面值，因此承兌票據被認為可收回且並無就預期信貸虧損計提重大撥備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 應收賬款及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	101,374	119,890
預付款項、訂金及其他應收款項	103,916	99,834
	205,290	219,724

於報告期末按發票日期呈列之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	88,505	113,244
61日－120日	11,385	4,806
121日－180日	700	1,336
181日－240日	784	504
	101,374	119,890

本集團醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡之付款一般於180日至240日（二零一九年：180日至240日）內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶則於60日至180日（二零一九年：60日至180日）內結算。本集團向旗下其他業務之貿易客戶提供60日至240日（二零一九年：60日至240日）之平均信貸期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

19. 應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	41,315	36,061
其他應付款項	39,868	44,127
已收訂金	5,215	5,821
應計費用	68,328	79,981
	154,726	165,990

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	26,117	28,420
61日－120日	7,266	6,588
超過120日	7,932	1,053
	41,315	36,061

購買貨品之平均信貸期為60日至120日（二零一九年：60日至120日）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
有抵押	17,207	17,730

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息。

本集團之按揭貸款乃由本集團之租賃土地及樓宇作抵押，並由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

21. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日	7,526,134,452	75,261

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 金融工具公平值計量

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關釐定該等金融資產公平值方法之資料(尤其是所採用之估值技術及輸入值),以及根據公平值計量之輸入值可觀察程度劃分公平值計量(第一至三級)之公平值層級。

1. 第一級公平值計量來自活躍市場上相同資產或負債之報價(未經調整);
2. 第二級公平值計量來自除第一級所含報價以外就資產或負債之可觀察輸入值,可為直接(即價格)或間接(即自價格得出)輸入值;及
3. 第三級公平值計量來自包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)的估值技巧。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍 (加權平均值)	不可觀察輸入值與 公平值的關係
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元					
1 按公平值計入損益之金融資產 — 香港上市股本證券	5,296	6,411	第一級	活躍市場所報買價	不適用	不適用	不適用
2 按公平值計入其他全面 收益之股本工具	39,078	59,609	第三級	貼現現金流法	年度收益增長率 最終增長率 除稅前經營業務 加權平均資本成本 公司特定風險溢價 缺乏控制權及市場流轉性貼現率	0%至10.9% (二零一九年 十二月三十一日: 介乎5%至10.9%) 2.54% (二零一九年 十二月三十一日: 2.54%) 11.15% (二零一九年 十二月三十一日: 12.98%) 13.03% (二零一九年 十二月三十一日: 12.56%) 2.5% (二零一九年 十二月三十一日: 2.5%) 介乎10.15%至15.8% (二零一九年十二月三十一日: 介乎10.15%至15.80%)	年度收益增長率增加將會增加 公平值 最終增長率增加將會增加公平值 年度除稅前經營業務增加將會 增加公平值 加權平均資本成本增加將會減少 公平值 公司特定風險溢價增加將會減少 公平值 貼現率增加將會減少公平值

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值 (續)

於本年度及上一年度，不同公平值層級之間並無轉移金融資產。

達致第三級公平值計量所用之重大不可觀察輸入值之定量資料列載於上文。

本公司董事認為，除上表所披露之金融資產外，於綜合財務報表確認之其餘金融資產及金融負債之賬面金額與彼等公平值相若。

金融資產第三級公平值計量之對賬

	按公平值 計入損益之 金融資產 千港元	按公平值計入 其他全面收益 之股本工具 千港元
於二零一九年一月一日	3,691	85,190
公平值變動	(3,691)	(25,581)
於二零二零年一月一日	-	59,609
公平值變動	-	(20,531)
於二零二零年六月三十日	-	39,078

按公平值計入損益之金融資產於截至二零一九年十二月三十一日止年度之公平值虧損3,691,000港元與於各報告期末按公平值計量之或然代價有關，並計入「其他收益及虧損淨額」。

截至二零二零年六月三十日止期間，按公平值計入其他全面收益之股本工具之公平值虧損約20,531,000港元（截至二零一九年十二月三十一日止年度：公平值虧損約25,581,000港元）包括於報告期末持有之其他全面收益，並呈報為「投資重估儲備」之變動。

詞彙表

股東週年大會	本公司股東週年大會
審核委員會	董事會審核委員會
董事會	董事會
Broad Idea	Broad Idea International Limited
中國人壽集團	中國人壽保險(集團)公司及其附屬公司
中國人壽山東	中國人壽保險股份有限公司山東省分公司·中國人壽保險股份有限公司(股份於聯交所主板上市(股份代號:2628))的分公司
中國人壽深圳	中國人壽保險股份有限公司深圳市分公司·中國人壽保險股份有限公司(股份於聯交所主板上市(股份代號:2628))的分公司
中國或中國內地	中華人民共和國·僅就本中期報告而言·不包括香港·中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
Classictime	Classictime Investments Limited
中國人壽集團認購事項	中國人壽集團根據本公司與中國人壽集團訂立日期為二零一五年一月五日之投資協議·認購本公司1,785,098,644股普通股
本公司	康健國際醫療集團有限公司·於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司·其股份於聯交所主板上市

詞彙表

可轉換優先股	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議所認購之本公司股本中每股面值0.01港元之永久無投票權可贖回可轉換優先股
可轉換優先股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議分別認購212,121,212股、79,545,454股及83,333,333股可轉換優先股
可轉換優先股認購協議	本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea訂立日期為二零一四年十月三十一日之永久無投票權可贖回可轉換優先股認購協議
流動比率	總流動資產除以總流動負債
董事	本公司董事
出售事項	本集團出售智領（擁有華耀49%權益）的全部已發行股本
曹醫生	曹貴子醫生
蔡博士	蔡志明博士， <i>金紫荊星章·太平紳士</i>
富邦金控	富邦金融控股股份有限公司
富邦產險	富邦產物保險股份有限公司
富邦人壽	富邦人壽保險股份有限公司
港和診所	深圳港和診所
負債比率	銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益

詞彙表

本集團	本公司及其附屬公司
盈康國際	盈康國際醫療集團有限公司
港元	港元，香港之法定貨幣
香港會計師公會	香港會計師公會
弘達	南陽市弘達建築裝飾有限公司，本公司之附屬公司
香港	中國香港特別行政區
華耀	華耀醫療集團有限公司
健科	南陽健科醫療科技有限公司，本公司之附屬公司
上市規則	聯交所證券上市規則
標準守則	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
南石醫院	南陽南石醫院
南石醫院老年康復護理院	南石醫院老年康復護理院
南陽瑞視眼科醫院	南陽瑞視眼科醫院有限公司，本公司之附屬公司

詞彙表

南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司
提名委員會	董事會提名委員會
普通股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea認購459,183,673股股份，以及配發及發行認購股份
權威金融	權威金融集團有限公司
承兌票據	由買方（一名第三方個人）以TH(BVI)（即出售事項中之賣方）為受益人發行本金額為203,705,000港元之承兌票據
買方	出售事項中之買方，即戴海東先生
人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
瑞邦	南陽市瑞邦家政服務有限公司
證監會	香港證券及期貨事務監察委員會
證券及期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
第六醫院	中山大學附屬第六醫院
聯交所	香港聯合交易所有限公司

詞彙表

TBM	The Beauty Medical
TH (BVI)	本公司全資附屬公司Town Health (BVI) Limited
美元	美元·美利堅合眾國之法定貨幣
Vio	Dr. Vio & Partners Limited·本公司之附屬公司
祥邦	河南祥邦物業服務有限公司·本公司之附屬公司
智領	智領控股有限公司
宜康醫療	廣州宜康醫療管理有限公司·本公司之附屬公司
豫港祥	雲南豫港祥醫藥有限公司·本公司之附屬公司