

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈之全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容所引致之任何損失承擔任何責任。



**TONTINE**  
**CHINA TONTINE WINES GROUP LIMITED**  
**中國通天酒業集團有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：389)

**最新業務發展情況**

中國通天酒業集團有限公司擬透過全資子公司收購位於公司生產基地所在地（吉林省通化縣）的一處商業地下停車場（「物業」），物業的協約方／實際控制人為獨立於公司（或其子公司）的第三方，為於通化縣「尚品御景灣」（CBD性質）域區內，地上部分為通化縣最大型的農貿市場，為通化縣沿河景觀黃金地段，周邊存有多幢高檔次住宅，毗鄰通化縣醫療中心（通化縣人民醫院）、一處重點中學及一處重點小學，商業發展前景廣闊，擁有可預期的升值空間及運營獲利空間。

目前集團已於上述物業協約方／實際控制人進行多次接洽及達成初步合作意願，現階段沒有法律約束力。我們將於近期進行上述物業的產權盡調及價值評估，待盡調及評估工作完成並達到集團預期結果後，將與上述物業實際控制人簽署正式合作協議（「收購」）。如收購落實，公司預計該交易項目會構成上市規則項下第十四章須予披露交易(notifiable transaction)，並於適當時間作出公告通知市場投資者。

集團董事認為：上述交易一經落實，將是集團開闢多元化發展之路的創新探索，將為集團開闢新的商業運營項目，創造新的商業價值，並為集團增添新的盈利增長線。同時，透過上述物業的良好營運，將為集團積累商業地產的營運經驗，為集團延伸商業物業運營業務及開發業務奠定良好的基石。

承董事會命  
中國通天酒業集團有限公司  
主席兼執行董事  
王光遠

二零二零年九月十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事王光遠先生、張和彬先生及王麗娟女士，及獨立非執行董事鄭嘉福博士、黎志強先生及楊強先生組成。