



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)



中期報告
2020

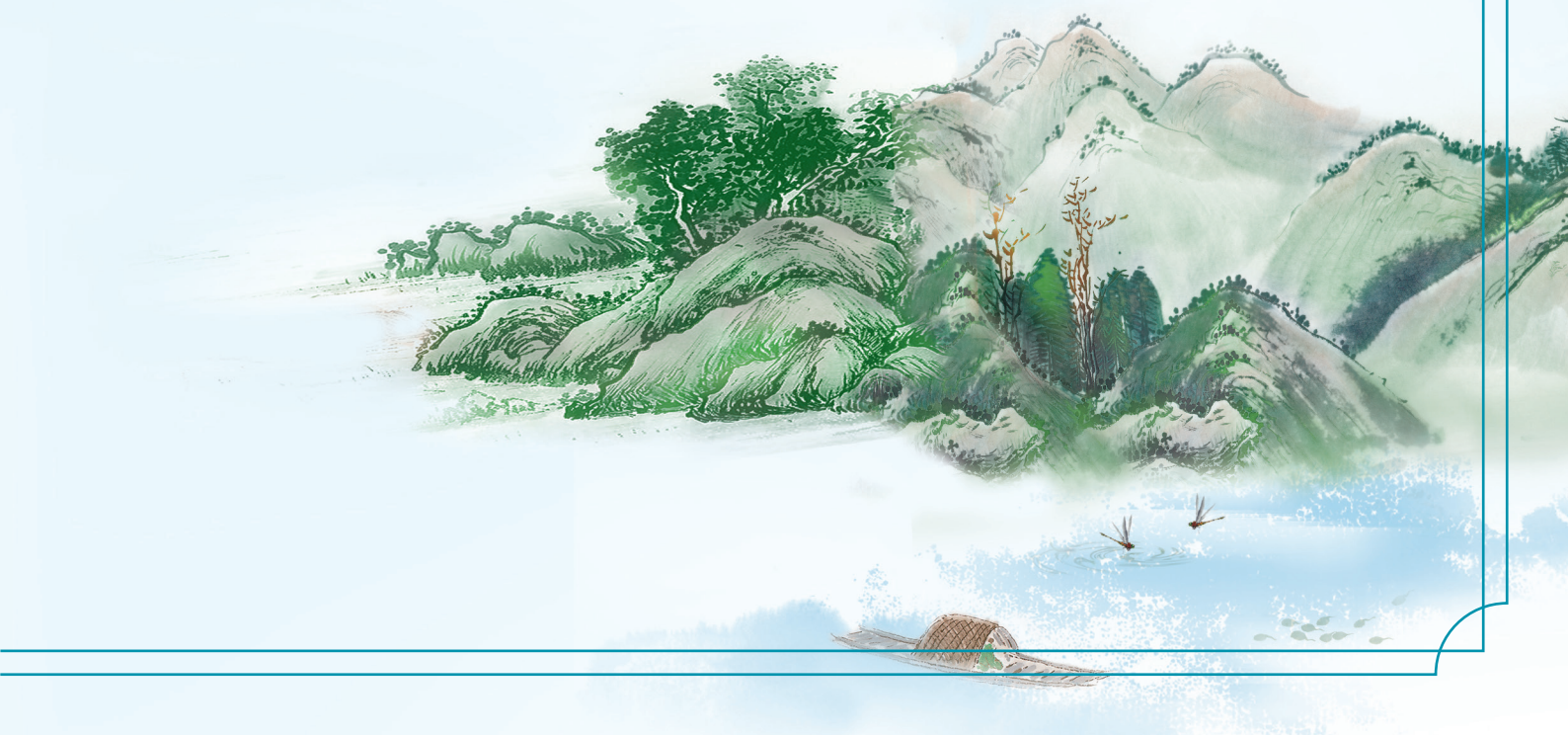
博大 精深

博採眾長 Eclectic

大有作為 Accomplishment

精益求精 Excelsior

深生不息 Continuous





目錄

2	公司資料
4	財務摘要
5	主席報告書
8	管理層討論與分析
16	其他資料及企業管治概要
24	中期簡明綜合損益表
25	中期簡明綜合其他全面收益表
26	中期簡明綜合財務狀況表
28	中期簡明綜合權益變動表
29	中期簡明綜合現金流量表
31	中期簡明綜合財務資料附註
61	釋義

公司資料

公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司－主板

股份代號

1253

股份名稱

中國綠地博大綠澤

董事會

執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)

肖莉女士(副總裁)

朱雯女士(副總經理)

陳敏女士(財務副總監)

獨立非執行董事

戴國強先生

金荷仙博士

楊元廣先生

公司秘書

孫亞錚女士

授權代表

朱雯女士

孫亞錚女士

審核委員會

楊元廣先生(主席)

戴國強先生

金荷仙博士

薪酬委員會

金荷仙博士(主席)

戴國強先生

朱雯女士

提名委員會

戴國強先生(主席)

肖莉女士

金荷仙博士

註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited

PO Box 309, Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海市

諸光路1588弄

虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

公司資料

核數師

安永會計師事務所
香港
中環
添美道1號
中信大廈22樓

香港法律顧問

嘉源律師事務所
香港上環
德輔道中238號17樓

開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman, KY1-1102
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

www.greenland-broadgreenstate.com.cn

財務摘要

截至6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)	變動 人民幣千元	%
收益	322,221	353,941	(31,720)	(9.0)
毛利	84,839	95,451	(10,612)	(11.1)
除稅前利潤	59,778	63,141	(3,363)	(5.3)
母公司擁有人應佔純利	52,839	50,857	1,982	3.9

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	變動 人民幣千元	%
總資產	3,442,079	3,364,005	78,074	2.3
母公司擁有人應佔權益總額	926,375	884,240	42,135	4.8

截至6月30日止六個月

	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
盈利能力比率(%)		
毛利率	26.3	27.0
純利率	16.4	14.4
資產回報率	1.5	1.3
股本回報率	5.6	5.0

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日 (經審核)
--	--------------------------	--------------------------

營運資金數據

流動比率(倍)	1.1	1.0
資產負債比率(%)	64.0	65.8

主席報告書

致各位尊敬的股東：

本人很榮幸能代表中國綠地博大綠澤集團有限公司及其附屬公司之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於截至2020年6月30日止六個月未經審核綜合中期業績。

回顧2020上半年，在全球經濟下行風險加劇及新冠肺炎疫情的雙重沖擊下，市場不確定因素較多，本集團也面臨了巨大的挑戰。雖然新冠疫情持續反復、項目開工屢受阻延、經濟形勢嚴峻難測，但本集團一直積極應對，並響應國家復工復產號召，於第一季度順利完成了西安潯河濕地公園項目，為後續各項目的順利推進奠定基礎。在全體成員的不懈努力下，本集團上半年經營效益穩步提升，成績令人鼓舞。

另外，本集團於年初與江蘇東台高新區管委會簽署了全面戰略合作框架協議，本次全面戰略合作框架協議內容涉及產業投資、引進項目以及城市建設等方面，是本集團緊隨國家戰略回歸到長三角一體化建設、佈局長三角發展戰略的又一重要舉措，為本集團健康發展注入強勁動力。

於報告期間，本集團實現總收入為人民幣322.22百萬元，相比去年同期減少8.96%；純利率為16.4%，相比去年全年有所提升，這主要歸功於本集團於報告期間內主動調整項目落地節奏，採用更科學高效的管理模式，合理安排施工進度及大幅降低管理成本。

市場回顧

十八大以來，國家反復強調生態文明建設的重要性，多項改革方案的出台亦對生態文明建設做了全面系統的部署。2019年下半年，政府又出台資本金新規，容許地方政府直接發行專項債券進行融資，不僅能拓寬地方政府平台的融資渠道，亦能提升園林企業自身的現金流，降低槓桿和風險。2020年7月30日召開的中共中央政治局會議亦強調，要保障重大項目建設資金，注重質量和效益，加快新型基礎設施建設，深入推進重大區域發展戰略，推動城市群、都市圈一體化發展體制機制創新。隨著各項政策鬆綁，融資環境回暖，行業整體經營情況得到改善，生態文明建設進入下一個發展階段。

根據財政部政府與社會資本合作（「PPP」）中心的統計數據，至6月底，2020年新入管理庫項目共482個，投資額人民幣7,935億元，在庫項目投資額淨增量前五位的行業是交通運輸、市政工程、林業、保障性安居工程及旅遊。從生態環保類項目及PPP整體運營來看，落地率由2017年12月的38.2%大幅提升至2020年6月的68.0%，表明PPP清庫接近尾聲，實際項目執行情況大幅改善。

主席報告書

企業上下 全力抗疫

2020年初受新型冠狀病毒疫情突發影響，全球經濟活動一度停滯。面對新冠疫情帶來的經濟衝擊，中國政府積極擴大內需，加大投資力度，聚焦推動各項PPP入庫和落地的速度，為基建行業創造良好的宏觀發展環境。可幸2月底開始國內疫情基本受控，在做好充分防控準備的情況下，本集團積極響應國家號召進行復工復產，雖復工時間有所延遲，但本集團為保障全體員工健康安全，做好了各種疫情防控工作，在積極推動復工復產的同時，成功保證全體成員健康安全。

護航生態文明建設 助力城市更新及區域開發

本集團繼續奉行「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針，優化PPP模式，積極拓展鼓勵工程總承包（「EPC」），聚焦技術競爭力、結合公司實際情況和發展態勢，取長補短，提高經營項目的精準度並加快項目的產值轉化。

近年來，本集團通過資質升級和產業併購提高了自身的綜合能力，部分業務下沉至二三線城市，積極助力城市更新升級和區域開發，整合資源優勢、資金優勢、政策優勢，提高城市的可持續性、宜居性和競爭力，提升城市活力，促進城市繁榮發展。

緊跟國家戰略 順勢而為

為配合中共中央、國務院發佈的《中共中央、國務院關於建立更加有效的區域協調發展新機制的意見》，本集團於年初與東台高新區簽定了戰略合作框架協議，還中標了廣東省陽江市兩江四岸綠道建設(GHI段)PPP項目和四川省廣安市官盛湖生態濕地PPP項目，項目建設內容以景觀綠化工程、服務設施工程、文化保護工程、基礎設施工程、生態保護工程等為主，建成後將有效改善項目區域的生態環境質量，提升城市品位和競爭實力，對全面建設宜居、宜業、宜遊的公園城市，促進人城和諧統一具有重要意義。本集團未來將以東台項目為新標杆，借助東台明顯的區位優勢及雄厚的高新技術產業基礎，搶抓長三角一體化戰略機遇，大力踐行「兩海兩綠」路徑，確立「融入長三角、建設新東台」的發展定位。

主席報告書

展望

隨著「美麗中國」建設的推進，中國多數城市都將加大園林綠化的投資力度。城市園林綠化已經成為城市化進程中不可或缺的內容，城市綠化和園林建設也逐漸成為政府對於城市建設的評判標準，由此使得近幾年來園林建設行業需求快速釋放。人民生活水平的持續提升、對於生活品質的更高要求也將推動城市園林行業更快地發展，園林行業未來前景廣闊。

本集團一直以生態建設全產業鏈多元化發展為重心，擁有高水平投融資、策劃和規劃設計、項目施工、商業運營一體化運作能力。在緊抓國家生態建設、文化旅遊大發展的重大機遇目標引領下，建立了多個院士工作站，在各類主題公園建設、古鎮古城修繕保護、特色小鎮及美麗鄉村建設、海綿城市、環境保護與生態修復等多種專業領域擁有雄厚的技術儲備，已經形成「資本+技術+全產業鏈」發展的成熟模式。

作為建設美麗中國的中堅力量，本集團秉持「以生態建設為主，以環境修復和文化旅遊為兩翼」的發展策略，在「穩健的現金流、恰當的規模、合理的利潤率」的經營方針指導下，積極落實「戰略政策化，經營精準化，管理精細化，利益共享化」精神，堅持「做政府所想，為市場所需」的發展理念，積極響應政策，遵循市場規律，順勢而為，實現與政府、客戶、社會的共贏。

吳正平先生

主席兼行政總裁

2020年8月27日

管理層討論與分析

行業回顧

自2019年以來，國家發展和改革委員會分別印發《2020年新型城鎮化建設和城鄉融合發展重點任務》和《關於加快開展縣城城鎮化補短板強弱項工作的通知》，城鎮化建設的推進將進一步帶動城鄉交通設施、民生設施、城區規劃、智慧城市、特色小鎮等領域的規劃設計和建設需求。加上國家財政及貨幣政策方面均出台了一系列支持政策，均為基建投資增速的提升提供了保障。

經營模式方面，中國政府自2020年起對PPP的支持力度更是持續升溫。財政部PPP中心發布了《關於加快加強政府和社會資本合作PPP項目入庫和儲備管理工作的通知》，提出要加快項目入庫進度，以及部分省級政府層面印發的支持PPP的政策，均進一步提振了業界推進PPP的信心和決心。另外，近年來政策亦開始推動EPC模式，提倡協調統一設計及施工，從而達到降低工程造價、縮短建設周期與提高工程質量的效果，成為行業發展的新趨勢。未來傳統施工總承包模式和EPC模式有望逐步向「投建營一體化」轉型，行業的發展將由成本驅動型向創新驅動型轉變，合作創新、融資創新和技術創新將成為行業發展新的推動力。在目前國家「六穩」、「六保」的大前提下，基建投資再次成為穩增長的重要利器，行業發展的春天有望再次來臨。

業務回顧

本集團繼續以「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針為導向，存量項目涉及全域旅遊、主題公園、生態濕地等各方面，致力在生態文旅時代，抓住科技旅遊機遇，推廣綠色旅遊生產方式、生活方式、消費方式，實現文旅消費模式的綠色升級，實現更有創新活力的旅遊可持續發展，打造更健康的旅遊公共環境。

經歷了本次新型冠狀病毒疫情，本集團建立了更為完善有效的控制機制，同時積極進行業務拓展模式的調整和創新，多元化佈局，積極探索由PPP向EPC、工程總承包+金融（「EPC+F」）、工程總承包+營運（「EPC+O」）的模式轉換；努力實現財務收入的多元化發展，從收入的單一化向多元化轉型，最終實現投資收益、建設收益、運營收益的多元化，真正實現PPP利益的最大化。本集團還成立了科技創新小組，加快推進科技創新的步伐，在施工工藝、工作模式、經營體制等方面的創新進行了積極的探索，並取得了相關成果，實現企業在創新中穩步發展，始終秉持「求變」的發展方針以應對嚴峻複雜的外部形勢帶來的挑戰。

管理層討論與分析

報告期內，本集團實現總收益人民幣322.22百萬元，母公司擁有人應佔純利人民幣52.84百萬元，毛利率26.33%，純利率16.4%。雖然今年年初的復工延遲導致本集團報告期間總收益的同比下降，但得益於本集團有效的成本控制策略和施工進度的合理安排，純利率相比去年同期有所提高，總體業績合乎預期。

資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基與基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市住房和城鄉建設管理委員會	古建築工程專業承包	一級

成本控制

本集團採用精細化的項目成本控制模式，明確項目評價標準，進行詳盡的投標準備，編製項目資金計劃表，於施工中兼顧養護方案。同時，本集團注重項目再開發，合理節約成本。制度方面，本集團發佈相應政策並進行貫徹實施；系統方面，本集團建立了統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台（即OA系統），確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理；人力方面，本集團組建了一支在採購與工程管理方面極富經驗的管理人員團隊，加強了流程管理和成本監督。

管理層討論與分析

研究與開發

作為中國極具潛力的生態環保服務的提供商和開發商，本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動企業發展。同時本集團持續投入大量資金用於建立企業的技術中心，堅持以自主開發為主，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。

在持續不斷努力下，本集團在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果並已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品。本集團目前共擁有發明專利兩項，實用新型專利41項，商標權五項，軟件著作權三項，集成電路佈圖設計專有權一項，在申請中的發明專利兩項，在繁殖階段的植物新品種三項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

未來發展

作為人類文明的重要組成部分，生態文明從人與自然的視角反映著人類社會的進步。中國政府近年多次強調綠色理念的重要性，其中十九屆四中全會提出「堅定走生產發展、生活富裕、生態良好的文明發展道路，建設美麗中國」；李克強總理於政府工作報告中更是多次提及包括生態環境總體改善、黃河流域生態保護、提高生態治理成效、實施重要生態系統保護及促進生態文明建設等重要議題。

2020年上半年新冠疫情對中國以至全球經濟造成極大打擊，營商環境越見困難，另一方面，長期來說，它可能帶來一些積極的正面影響。例如，疫情除了刺激企業加強風險控制能力外，亦有助於平衡總體發展速度，使市場踏上更健康發展的軌道。

2020年是本集團的「突圍」之年，本集團通過不斷的戰略調整以及內部管理優化，嚴格篩選承接項目，不盲目投資擴充，以確保資金鏈穩健及項目順利落地。全球疫情在可預見的將來將逐漸受控，本集團已準備好破冰前行，繼續壯大生態建設核心業務。本集團將在提升自身綜合風險防控能力、資源整合能力的基礎上，把握機遇全力突圍，順勢而上，全面實現本集團的更遠大目標。

管理層討論與分析

金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2020年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2020年6月30日，本集團以美元（「美元」）及港元（「港元」）計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司（其功能貨幣為港元）持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益*增加／ (減少) 人民幣千元
2020年			
倘人民幣兌美元貶值	1	(1,001)	—
倘人民幣兌美元升值	(1)	1,001	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	(516)
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	516

* 不包括保留利潤

管理層討論與分析

信貸風險

本集團並無重大集中信貸風險。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與截至2019年12月31日止年度相比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

資本管理

本集團資本管理的主要目標是為了保障本集團繼續持續經營能力及保持健康的資本比率以支持其業務及盡量提高股東價值。

本集團運用資產負債比率(按債務淨額除以資本與債務淨額之和)監察資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、公司債券、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計款項(扣除現金及銀行結餘)。資本包括權益總額。於報告期間末的資產負債比率如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	523,626	514,786
公司債券	250,996	282,132
貿易應付款項及應付票據	992,700	965,861
其他應付款項及應計款項	178,320	170,403
減：現金及銀行結餘	(295,615)	(229,905)
債務淨額	1,650,027	1,703,277
母公司擁有人應佔權益	926,375	884,240
資本及債務淨額	2,576,402	2,587,517
資產負債比率	64%	66%

管理層討論與分析

現金及銀行結餘及已抵押存款

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	295,615	229,905
定期存款	330	213,203
	295,945	443,108
減：已抵押定期存款		
建設合約抵押	330	8,700
凍結資金	—	204,503
現金及銀行結餘	295,615	229,905

於報告期間末，本集團以美元計值的現金及銀行結餘為人民幣1,780,164元（2019年12月31日：人民幣1,718,700元）及以港元計值的現金及銀行結餘為人民幣5,348元（2019年12月31日：人民幣194,000元）。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

管理層討論與分析

或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	529,450	400,000

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、肇慶公園及固始南湖)的融資額度人民幣529,450,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本集團貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

銀行及其他借款

於2020年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣523,626,000元(2019年12月31日：人民幣514,786,000元)。

公司票據

2015年票據文據

於2015年8月20日，本公司與綠地租賃訂立票據購買協議，據此，本公司有條件同意發行及出售，而綠地租賃有條件同意購買於2016年到期的本金額為40,000,000美元(按1美元兌換人民幣6.46元換算，相當於約人民幣258.4百萬元)按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據。於2015年9月11日，本公司與綠地租賃及綠地金融訂立更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予綠地金融。

作為2015年票據之抵押，本公司(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記公司押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及本公司將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記，以及綠澤時代(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記綠澤時代押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及綠澤時代將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記。票據將於票據發行完成日期起一年到期。票據發行已於2015年10月15日完成。

根據2015年票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2016年10月15日延長一個曆年至2017年10月15日。

管理層討論與分析

2017年票據文據

於2017年11月15日，本公司與綠地金融訂立2017年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2017年票據文據，並解除及免除本公司於2015年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2015年票據文據項下可能承擔的任何其他義務，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記，並訂立2017年股份押記作為票據抵押。票據重新發行已於2018年1月15日完成。

根據票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2019年1月15日延長一個曆年至2020年1月15日。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2017年票據文據項下可能承擔的任何其他責任，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2017年股份押記，並訂立2019年股份押記作為2019年票據的擔保。

根據2019年票據之條款及條件，2019年票據之到期日為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且2019年票據期限可按2019年票據文據所述相同付息票券、條款及條件延期六個月。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2017年11月15日、2019年1月15日及2019年12月4日之公告以及本公司日期為2017年12月28日及2020年1月6日之通函。

其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內；或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	所持有股份／相關股份性質及數目 ⁽¹⁾				佔已發行股本概約百分比
	個人權益	公司權益	配偶權益	總權益	
吳正平先生 ⁽²⁾⁽³⁾	—	991,321,041	—	991,321,041	29.65%
肖莉女士 ⁽²⁾⁽³⁾	—	—	991,321,041	991,321,041	29.65%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的991,321,041股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，肖莉女士被視為於吳正平先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除以上所披露者外，於本中期報告日期，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料及企業管治概要

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2020年6月30日，據董事所知，以下人士（並非本公司董事或主要行政人員）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股份 概約百分比
博大國際 ⁽²⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
綠澤東方國際 ⁽²⁾	實益擁有人	306,313,662	9.16%
綠地 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融 ⁽³⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
Cithara Global Multi-Strategy SPC-Series 6 SP （「Cithara Global」） ⁽⁴⁾	實益擁有人	235,365,000	7.04%
Cithara Investment International Limited （「Cithara Investment」） ⁽⁴⁾	投資經理	236,073,000	7.06%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，而其權益與「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的吳正平先生的若干權益重疊。
- (3) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 於2020年7月28日，Cithara Global及Cithara Investment已分別不再於本公司235,390,000股股份及235,392,000股股份中擁有權益。
- (5) 於2020年7月28日，Wholeking Holdings Limited（「Wholeking」）已收購235,392,000股股份，相當於本公司股份7.04%。Wholeking由Hope Empire Limited（「Hope Empire」）全資擁有，而Hope Empire由Silverland Assets Limited（「Silverland」）全資擁有。Silverland由HSBC International Trustee Limited（「HSBC Trustee」）全資擁有。根據證券及期貨條例，HSBC Trustee、Silverland及Hope Empire被視為於Wholeking持有的235,392,000股股份中擁有權益。
- (6) 於2020年7月28日，蔡奎先生收購235,392,000股股份，相當於本公司股份7.04%。

除上文披露者外，於本中期報告日期，概無任何人士（並非本公司董事或主要行政人員）知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。

其他資料及企業管治概要

購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便按根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可予授出之股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為306,720,000股股份(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃項下可供發行購股權總數為89,196,430份，約佔本公司已發行股本的2.67%。

每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於任何12個月期間向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類別證券的1%。

此外，授予合資格人士(董事、本公司主要行政人員或主要股東或任何彼等各自聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或彼等各自聯繫人)之任何購股權將導致於直至授出日期前任何12個月期間(包括該授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(包括無論是否行使、註銷或尚未行使之購股權)後向該人士發行或將發行股份總數，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超逾5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。

其他資料及企業管治概要

要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權授出後通知至每位購股權持有人之行使期間（該期間不得超過相關購股權授出日期起十年）任何時間行使全部或部分購股權。

購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最短持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價（於任何情況下為不可退還）。

釐定行使價基準

倘購股權獲行使，根據購股權計劃項下之購股權將認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中最高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2020年6月30日，購股權計劃之餘期約為四(4)年。

其他資料及企業管治概要

自購股權計劃生效日期起及直至報告期間末，本公司已於2015年9月1日及2018年6月12日向合資格承授人（包括本公司董事及本集團其他僱員）授出合共223,017,856份購股權，而合共133,821,426股股份已失效且根據購股權計劃並無購股權獲行使。有關報告期間購股權計劃項下購股權變動及於2020年6月30日之尚未行使詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目							每股 行使價 (港元)	歸屬及行使期
		已授出 購股權	於2020年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間 已註銷/ 沒收 ⁽¹⁾	於報告期間 已失效 ⁽²⁾	於2020年 6月30日 持有		
吳正平	2015年9月1日	30,000,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2018年9月1日至2019年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2019年9月1日至2020年8月31日
			9,000,000	—	—	—	9,000,000	—		2020年9月1日至2021年8月31日
肖莉	2015年9月1日	22,500,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2018年9月1日至2019年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2019年9月1日至2020年8月31日
			6,750,000	—	—	—	6,750,000	—		2020年9月1日至2021年8月31日
朱雯	2015年9月1日	5,000,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2018年9月1日至2019年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2019年9月1日至2020年8月31日
			1,500,000	—	—	—	1,500,000	—		2020年9月1日至2021年8月31日
其他僱員 (合共)	2015年9月1日	55,250,000	—	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2018年9月1日至2019年8月31日
			—	—	—	—	—	—		2019年9月1日至2020年8月31日
			4,350,000	—	—	—	4,350,000	—		2020年9月1日至2021年8月31日
	2018年6月12日	110,267,856	18,375,000	—	—	535,714	—	17,839,286	1.04	2020年6月12日至2021年6月11日
			18,375,000	—	—	535,714	—	17,839,286		2021年6月12日至2022年6月11日
			27,562,500	—	—	803,571	—	26,758,929		2022年6月12日至2023年6月11日
			27,562,500	—	—	803,571	—	26,758,929		2023年6月12日至2024年6月11日

附註：

(1) 於報告期間，2,678,570份購股權被註銷／沒收。

(2) 於報告期間，21,600,000份購股權已失效。

其他資料及企業管治概要

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。

董事於競爭業務的權益

於報告期間，概無董事於與本集團之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

控股股東抵押股份

於2020年6月30日，概無控股股東於整個報告期間抵押本公司任何於聯交所上市的證券。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

重大收購、出售及重大投資

於2020年6月30日，本公司之全資附屬公司上海千頤已持有上海賀鴻電子科技股份有限公司4,300,000股股份，持股比例為10.04%，代價為人民幣51,600,000元。

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。除上文所披露者外，於2020年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障其股東的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

於本報告期間，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則的原則及守則條文（經不時修訂）作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條及第E.1.2條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

其他資料及企業管治概要

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生（「吳先生」）擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。在本公司於2020年5月22日舉行的股東週年大會上（「**2020年度股東週年大會**」），董事會主席兼行政總裁吳先生因其他業務事宜未能出席2020年度股東週年大會。董事會已安排深諳本集團各項業務活動和運作的肖莉女士（本公司執行董事、副總裁及提名委員會成員）出席並代表吳先生主持2020年度股東週年大會並解答股東提問。本公司將安排更具彈性的時間表，以方便主席出席本公司將來的股東週年大會。

董事資料更新

陳榮斌博士辭任本公司獨立非執行董事及審核委員會主席，自2020年5月23日起生效。

楊元廣先生獲委任為本公司獨立非執行董事及審核委員會主席，自2020年5月23日起生效。

執行董事陳敏女士自2020年4月3日起獲委任為重慶協信遠創實業有限公司董事。

僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團於中國擁有258名全職僱員（於2019年12月31日：364名）。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣11.01百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣14.5百萬元）。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

其他資料及企業管治概要

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。於整個報告期間本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合損益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	322,221	353,941
銷售成本		(237,382)	(258,490)
毛利		84,839	95,451
其他收入及盈利	5	7,665	33,818
其他開支		(4,589)	—
行政開支		(30,115)	(35,893)
金融及合約資產減值虧損		(2,300)	(2,516)
財務成本	6	(26,880)	(39,410)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營企業		30,154	11,691
聯營公司		1,004	—
除稅前利潤	7	59,778	63,141
所得稅開支	8	(6,771)	(12,115)
期內利潤		53,007	51,026
以下人士應佔：			
母公司擁有人		52,839	50,857
非控股權益		168	169
		53,007	51,026
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	10		
基本及攤薄			
— 本期間利潤		人民幣0.016元	人民幣0.015元

中期簡明綜合其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
期內利潤	53,007	51,026
其他全面虧損		
可於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	(10,704)	(6,252)
可於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益淨額	(10,704)	(6,252)
期內其他全面虧損，扣除稅項	(10,704)	(6,252)
期內全面收益總額	42,303	44,774
以下人士應佔：		
母公司擁有人	42,135	44,605
非控股權益	168	169
	42,303	44,774

中期簡明綜合財務狀況表

2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	132,215	136,485
使用權資產		2,232	2,976
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		20,763	21,631
於合營企業的投資	12	663,685	632,031
於一間聯營公司的投資	13	54,548	53,544
按公平值計入損益的金融資產	14	19,792	17,380
合約資產	18	62,591	24,194
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	11,312	7,482
遞延稅項資產		18,200	17,915
其他非流動資產		19,449	—
非流動資產總額		1,007,847	916,698
流動資產			
生物資產	16	33,692	33,427
貿易應收款項	17	728,891	815,052
合約資產	18	1,029,698	994,100
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	346,006	161,620
已抵押存款		330	213,203
現金及現金等價物	19	295,615	229,905
流動資產總額		2,434,232	2,447,307
流動負債			
公司債券	20	250,996	282,132
貿易應付款項及應付票據	21	992,700	965,861
其他應付款項及應計款項	22	553,154	527,543
計息銀行及其他借款	23	254,516	500,722
租賃負債		1,597	1,722
應付稅項		158,735	161,554
流動負債總額		2,211,698	2,439,534
流動資產淨值		222,534	7,773
總資產減流動負債		1,230,381	924,471

中期簡明綜合財務狀況表

2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	23	269,110	14,064
長期租賃負債		838	1,559
遞延稅項負債		6,053	5,953
非流動負債總額		276,001	21,576
資產淨值			
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	24	66,396	66,396
其他儲備		859,979	817,844
		926,375	844,240
非控股權益		28,005	18,655
權益總額		954,380	902,895

吳正平
董事

肖莉
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2020年1月1日(經審核)	66,396	151,609*	—*	15,220*	(33,677)*	684,692*	884,240	18,655	902,895
本期間利潤	—	—	—	—	—	52,839	52,839	168	53,007
本期間其他全面虧損：									
換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	(10,704)	—	(10,704)	—	(10,704)
本期間全面收益總額	—	—	—	—	(10,704)	52,839	42,135	168	42,303
轉入非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
轉自保留利潤	—	—	—	4,824	—	(4,824)	—	—	—
附屬公司非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	9,182	9,182
於2020年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	—*	20,044*	(44,381)*	732,707*	926,375	28,005	954,380

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣859,979,000元(2019年：人民幣817,844,000元)。

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2019年1月1日(經審核)	66,396	151,609*	5,690*	6,740*	(3,932)*	618,445*	844,948	42,218	887,166
採納香港財務報告準則第 16號的影響	—	—	—	—	—	260	260	—	260
本期間利潤	—	—	—	—	—	50,857	50,857	169	51,026
本期間其他全面虧損：									
換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	(6,252)	—	(6,252)	—	(6,252)
本期間全面收益總額	—	—	—	—	(6,252)	50,857	44,605	169	44,774
以股權支付的購股權安排	—	—	1,003	—	—	—	1,003	—	1,003
附屬公司非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	5,525	5,525
轉入非控股權益	—	—	—	5,963	—	—	5,963	79,870	85,833
於2019年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	6,693*	12,703*	(10,184)*	669,562*	896,779	127,782	1,024,561

中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
附註		
經營活動所用的現金流量		
除稅前利潤：	59,778	63,141
就下列項目作出調整：		
財務成本	26,880	39,410
分佔合營企業的利潤及虧損	(30,154)	(11,691)
分佔一間聯營公司的利潤及虧損	(1,004)	—
出售物業、廠房及設備項目的(收益)/虧損	(66)	52
物業、廠房及設備折舊	4,343	4,572
使用權資產折舊	744	1,042
其他無形資產攤銷	869	1,813
按公平值計入損益的非股權投資的公平值虧損	—	1
貿易應收款項減值	1,551	2,318
金融及合約資產減值	749	198
沒收以股權支付的購股權安排	—	1,003
	63,690	101,859
貿易應收款項減少	84,610	126,627
預付款項、按金及其他應收款項增加	(190,844)	(203,556)
生物資產(增加)/減少	(265)	433
合約資產增加	(74,744)	(29,400)
貿易應付款項及應付票據增加/(減少)	26,839	(142,976)
合約資產已抵押存款減少/(增加)	8,370	(215,550)
其他應付款項及應計款項增加	14,446	309,697
經營業務所用現金	(67,898)	(52,866)
已付中國稅項	(9,006)	(8,564)
經營活動所用現金流量淨額	(76,904)	(61,430)

中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
附註		
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(853)	(869)
購買無形資產	(1)	—
購買按公平值計入損益的金融資產	(2,412)	(3,971)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	846	266
購買合營企業的股權	(21,500)	(112,737)
原到期日超過三個月之定期存款減少	208,400	—
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	184,480	(117,311)
融資活動所用現金流量		
新增銀行貸款	401,138	401,150
償還銀行貸款	(392,430)	(325,070)
已付股息	—	—
應付關連方款項(減少)／增加	(4,887)	16,104
非控股股東注資	9,182	5,525
部分出售一間附屬公司予非控股權益	—	85,833
償還債券	(31,136)	—
租賃付款之本金部分	(1,566)	(730)
已付利息	(22,143)	(60,536)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(41,842)	122,276
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	65,734	(56,465)
期初的現金及銀行結餘	229,905	431,093
匯率變動影響淨額	(24)	(836)
期末的現金及銀行結餘	18 295,615	373,792

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO BOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於截至2020年6月30日止六個月（「報告期間」、「本期間」），本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司（「博大國際」），該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立。

附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地點及營業地點	已發行 普通股面值／ 註冊股本	本公司應佔權益 百分比		主要業務活動
			直接	間接	
綠澤時代國際有限公司 （「綠澤時代」）	英屬處女群島	50,000美元	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司 （「綠澤國際」）	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程 有限公司 [#]	中華人民共和國 （「中國」）／ 中國內地	37,000,000美元	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理 有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 2,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司 （「綠澤商業」） [#]	中國／中國內地	人民幣 32,000,000元	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態建設 集團有限公司 （「博大綠澤生態」） [#]	中國／中國內地	人民幣 1,050,000,000元	—	100%	園林綠化
上海嘉轉實業有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 48,500,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤園藝有限公司 （「綠澤園藝」） [#]	中國／中國內地	人民幣 5,000,000元	—	100%	園林綠化

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立／註冊地 點及營業地點	已發行 普通股面值／ 註冊股本	本公司應佔權益		主要業務活動
			百分比	直接 間接	
長興綠澤生態園藝 有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 30,000,000元	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察 設計工程有限公司 (「上海東江」) [#]	中國／中國內地	人民幣 13,000,000元	—	100%	設計
上海東江建築園林工程 有限公司 (「東江園林」) [#]	中國／中國內地	人民幣 10,000,000元	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心 (有限合夥)(「上海必府」) [#]	中國／中國內地	人民幣 190,000,000元	—	100%	投資控股
上海祝栢企業管理 有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 1,000,000元	—	100%	投資控股
上海城投綠化科技 發展有限公司 (「上海城投」) [#]	中國／中國內地	人民幣 36,000,000元	—	75%	園林綠化
上海鹿祐投資中心 (有限合夥) [#]	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	80%	投資控股
上海慶府企業管理諮詢中心 (有限合夥)(「上海慶府」) [#]	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	96%	投資控股
上海兆府企業管理諮詢中心 (有限合夥) [#]	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	100%	投資控股
商河綠地博大綠泉建設 有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 100,452,400元	—	88%	項目管理
開封市祥符區博大綠澤惠濟 河濕地公園有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 153,034,100元	—	95%	項目管理

[#] 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，各董事認為，有關附屬公司對本期間之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

2. 呈列基準

於截至2020年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。此中期簡明綜合財務資料不包括全部的資料以及年度財務報表中所要求的披露資料，並應與本集團截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製截至2019年12月31日止年度之本集團年度綜合財務報表所採納者基本一致，惟於本期間財務資料首次採用之下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂對業務定義作出澄清，並提供更多指引。該等修訂說明，就被視為業務之一系列綜合活動及資產而言，其須包括最少一項對共同創造產出能力有顯著貢獻之投入及實質程序。業務可以不包括創造產出所需之所有投入及過程而存在。該等修訂取消對市場參與者是否有能力收購業務並繼續創造產出之評估。相反，重點在於獲得之投入及實質性過程是否共同對創造產出能力有顯著貢獻。該等修訂還縮窄產出之定義，重點關注向客戶提供之貨品或服務、投資收入或源自普通活動之其他收入。此外，修訂提供指引，以評估所收購之流程是否具重要性，並引入可選之公平值集中測試，以便簡化評估所獲得之一系列活動及資產是否並非業務。本集團已對預期於2020年1月1日或之後所發生之交易或其他事件採納該等修訂。該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現構成任何影響。
- (b) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂旨在解決銀行同業拆息改革對財務申報之影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規訂公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本提供一個新的重大定義。新定義訂明，倘資料遺漏、失實或模糊不清，而合理預期可能會影響用作一般用途的財務報表的主要使用者按該等財務報表作出的決定，則資料屬重大。該等修訂本澄清，重要性將視乎資料的性質或重要性而定。該等修訂本預期不會對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。本集團的全部收益及經營利潤來自提供園林服務。概無經營分部已形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團100%之收益及經營利潤均來自中國內地，以及本集團100%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	85,884	74,370
客戶B	47,661	85,655
客戶C	46,370	*
客戶D	45,926	*
客戶E	44,516	*

* 少於總收益的10%

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	322,221	353,941

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	318,941	345,724
設計及保養服務	3,280	8,217
客戶合約總收益	322,221	353,941

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	322,221	353,941

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利(續)

客戶合約收益的分拆收益資料(續)

確認收益時間(續)

截至6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	4,206	931
合約收益產生之其他利息收入*	2,560	22,015
租金收入	253	—
其他	66	—
	7,085	22,946
收益		
政府補助**	580	760
公平值收益淨額	—	1,937
以公平值計入損益的非上市非股權投資	—	8,175
	580	10,872
	7,665	33,818

* 其他利息收入來自客戶合約，該客戶合約就轉讓予客戶的建築服務提供資金前為客戶提供重大裨益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局為成長性企業發展而作財務支持發放的政府補助。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

6. 財務成本

截至6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	13,669	26,932
租賃負債的利息	71	114
公司債券的利息	13,140	12,364
並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額	26,880	39,410

7. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除／(計及)以下各項：

截至6月30日止六個月

	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	234,718	254,593
提供服務的成本	2,664	3,897
僱員福利開支		
工資及薪金	8,955	9,586
退休金計劃供款	2,052	3,961
購股權費用	—	1,003
	11,007	14,550
物業、廠房及設備項目折舊	2,760	4,572
使用權資產折舊	744	1,042
其他無形資產攤銷	869	1,813
貿易應收款項減值	1,551	2,313
合約資產減值	749	198
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產減值	—	5
諮詢服務費	6,573	4,203
核數師酬金	1,075	1,100
出售物業、廠房及設備項目的(收益)／虧損	(66)	52
經營租賃下最低租賃款項：土地及房屋	—	319

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

8. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
即期－中國		
期內支出	6,955	12,542
遞延	(184)	(427)
期內稅項支出總額	6,771	12,115

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息－每股普通股0港仙(2019年6月30日：0港仙)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣52,839,167元(2019年：人民幣50,857,373元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2019年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣52,839,167元(2019年：人民幣50,857,373元)計算，並就反映以權益結算的購股權開支進行調整(如適用)。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目3,342,536,957股(2019：3,342,536,957股)和假設可換股債券視作轉換為普通股時的零代價已發行普通股數目3,342,536,957股(2019年：3,342,536,957股)的加權平均數計算。

11. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，本集團購置成本為人民幣852,802元(2019年6月30日：人民幣790,758元)之資產。

截至2020年6月30日止六個月，本集團物業、廠房及設備賬目淨值為人民幣779,858元(2019年6月30日：人民幣317,520元)之資產已出售，產生出售收益淨額人民幣65,889元(2019年6月30日：虧損淨額人民幣52,271元)。

12. 於合營企業的投資

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	663,685	632,031

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

12. 於合營企業的投資(續)

本集團合營企業的詳情如下：

名稱	持有之 註冊資本詳情	註冊及經營地點	應佔以下百分比				主要業務活動
			擁有權權益	投票權	應佔利潤		
泉州海西植物園開發有限公司 (「泉州海西」)	人民幣 105,000,000元	中國／中國內地	79.50%	40.00%	79.50%		項目管理
岐山縣太平塔文化旅遊開發有限 公司(「岐山太平」)	人民幣 87,900,000元	中國／中國內地	79.55%	57.14%*	79.55%		項目管理
肇慶市高新區將軍山體育公園投資 發展有限公司(「肇慶公園」)	人民幣 10,000,000元	中國／中國內地	78.32%	40.00%	81.76%		項目管理
固始綠地博大綠澤南湖文化有限 公司(「固始南湖」)	人民幣 320,000,000元	中國／中國內地	68.75%	40.00%	71.54%		項目管理
綿竹綠澤文化旅遊發展有限公司 (「綿竹綠澤」)	人民幣 100,000,000元	中國／中國內地	90.00%	40.00%	90.00%		項目管理
鎮平縣博大綠澤生態發展有限公司 (「鎮平綠澤」)	人民幣 11,129,660,000元	中國／中國內地	89.50%	40.00%	90.49%		項目管理
中博建設工程集團有限公司 (「中博建設」)	人民幣 321,000,000元	中國／中國內地	49.00%	43.00%	49.00%		園林綠化
禹州神垕古鎮保護建設有限公司 (「禹州神垕」)	人民幣 50,000,000元	中國／中國內地	51.00%	50.00%	51.00%		項目管理
貴定陽寶山文化旅遊發展有限公司 (「貴定陽寶山」)	人民幣 50,000,000元	中國／中國內地	75.00%	20.00%	75.00%		項目管理

* 決策過程中，各項決議均應經董事會三分之二多數通過。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

12. 於合營企業的投資(續)

- (a) 泉州海西投資乃由本公司的兩家全資附屬公司上海嘉轉實業有限公司及博大綠澤生態直接持有。

泉州海西被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (b) 岐山太平投資乃由上海慶府、博大綠澤生態、中博建設及上海東江直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司的全資附屬公司，而上海慶府乃本集團部分持有之附屬公司及中博建設乃本集團之合營企業。

岐山太平被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (c) 肇慶公園投資乃由本集團全資附屬公司博大綠澤生態間接持有。

肇慶公園被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (d) 固始南湖投資乃由本公司的全資附屬公司博大綠澤生態直接持有。

固始南湖被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (e) 綿竹綠澤投資乃由上海鹿屋企業管理諮詢中心(有限合夥)、博大綠澤生態及上海東江直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司全資附屬公司，而上海鹿屋企業管理諮詢中心(有限合夥)為本公司部分持有之附屬公司。

綿竹綠澤被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (f) 鎮平綠澤投資乃由博大綠澤生態、中博建設及上海祝琛企業管理諮詢中心(有限合夥)直接持有。博大綠澤生態為本公司全資附屬公司，中博建設為本集團合營企業及上海祝琛企業管理諮詢中心(有限合夥)為本公司部分持有之附屬公司。

鎮平綠澤被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

12. 於合營企業的投資(續)

- (g) 中博建設投資乃由本公司全資附屬公司博大綠澤生態直接持有。

中博建設被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (h) 禹州神垕投資乃由上海必府和博大綠澤生態直接持有。博大綠澤生態為本公司全資附屬公司，而上海必府乃本公司部分持有之附屬公司。

禹州神垕被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (i) 貴定陽寶山投資乃由博大綠澤生態、上海東江和上海祝灝企業管理諮詢中心(有限合夥)直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司全資附屬公司，而上海祝灝企業管理諮詢中心(有限合夥)乃本公司部分持有之附屬公司。

貴定陽寶山被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

13. 於一間聯營公司的投資

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	20,511	19,507
收購產生之商譽	34,037	34,037
	54,548	53,544

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

13. 於一間聯營公司的投資(續)

聯營公司詳情如下：

名稱	持有註冊 資本詳情	登記及 營業地點	本集團應佔 所有權權益 百分比	主要活動
上海賀鴻電子科技股份 有限公司(「上海賀鴻」)	人民幣 42,817,300元	中國／中國內地	10.04%	半導體

於上海賀鴻之投資由本公司全資附屬公司上海千頤景觀直接持有。本集團對上海賀鴻擁有重大影響，原因為本集團擁有七個投票席位中的一席，且本集團其中一名高級管理層亦為上海賀鴻的董事會主席。

14. 按公平值計入損益的金融資產

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
按公平值計入損益的非上市非股權投資		
非上市非股權投資，以公平值計量		
西安綠地潯河濕地公園開發有限公司(「西安綠地」)	14,996	12,584
太原龍城綠地植物園有限公司(「太原龍城」)	4,796	4,796
	19,792	17,380

上述於2020年6月30日之非上市非股權投資乃分類為按公平值計入損益的金融資產。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

15. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
預付款項	78,106	61,353
按金及其他應收款項	275,051	107,418
減值	(7,151)	(7,151)
	346,006	161,620
非流動		
其他應收款項	11,312	7,482
減值	—	—
	11,312	7,482
	357,318	169,102

計入預付款項、其他應收款項以及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣7,151,000元(2019年：人民幣7,151,000元)，其撥備前賬面值為人民幣7,151,000元(2019年：人民幣7,151,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

按金及其他應收款項主要指建設按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

16. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2020年6月30日的植物苗木價值為：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	33,692	33,427

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

16. 生物資產 (續)

C. 公平值層級 (續)

按公平值計量的資產：

於2020年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的 報價	重大可觀察 輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
生物資產	33,692	—	—	33,692

於2019年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的 報價	重大可觀察 輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
生物資產	33,427	—	—	33,427

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

17. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	448,463	643,449
超過一年但不到兩年	229,299	121,172
超過兩年	51,129	50,431
	728,891	815,052

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

17. 貿易應收款項 (續)

本集團的收益大部分通過建設合約產生，並按有關交易合約指定的條款結算。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

18. 合約資產

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,104,121	1,029,377
減值	(11,832)	(11,083)
	1,092,289	1,018,294

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關建設工程完工後一至三年。於2020年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣10,291,610元(2019年：人民幣15,623,000元)，其中人民幣10,291,610元(2019年：人民幣15,623,000元)預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2020年6月30日的合約資產期末餘額相較2019年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣917,000元確認為及人民幣168,000元撥回為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註17。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

19. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	295,615	229,905
定期存款	330	213,203
	295,945	443,108
減：已抵押定期存款		
建設合約抵押	330	8,700
凍結資金	—	204,503
現金及銀行結餘	295,615	229,905

於報告期間末，本集團以美元計值的現金及銀行結餘為人民幣1,780,164元(2019年12月31日：人民幣1,718,700元)及以港元計值的現金及銀行結餘為人民幣5,348元(2019年12月31日：人民幣194,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

20. 公司債券

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期公司債券	250,996	282,132

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」，非控股股東關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

20. 公司債券(續)

2017年票據文據

於2017年11月15日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按將於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由50,000股綠澤時代國際有限公司普通股及5,000股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須解除2017年票據文據項下的所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且票據期限可按2019年票據文據所述的相同付息票券、條款及條件延期六個月。於2020年1月，本公司已償還2017年票據文據項下本金額5,000,000美元以及應計的所有利息。

21. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	613,311	596,730
超過一年但不到兩年	190,541	185,389
超過兩年	188,848	183,742
	992,700	965,861

貿易應付款項不計息，且一般於六個月內結算。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

22. 其他應付款項及應計款項

		2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
合約負債	(a)	247,536	234,851
其他應付稅項		123,370	120,368
應付關聯方款項		89,526	94,413
其他應付款項	(b)	63,656	53,817
應付利息		16,483	11,792
來自分包商的按金		8,655	10,381
應付員工工資及福利		3,928	1,921
		553,154	527,543

(a) 合約負債於2020年6月30日及2019年12月31日的詳情如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款		
建設服務	247,536	234,851
合約負債總額	247,536	234,851

合約負債包括就提供建設服務收取的短期墊款。合約負債於2020年增加乃主要由於期末就提供建設服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，通常按要求結算。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

23. 計息銀行及其他借款

2020年(未經審核)					2019年(經審核)		
	附註	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動							
銀行貸款－有抵押		—	—	—	4.6	2020年	209,950
其他貸款－有抵押	(a) i	6.8	2020年	57,600	8.9	2020年	84,600
其他貸款－無抵押	(c)	8.8	2020年	62,790	10.2	2020年	54,692
其他貸款－無抵押	(d)	—	2020年	117,000	—	2020年	91,000
				237,390			440,242
長期流動部分							
銀行貸款－有抵押及擔保	(b)	7.2	2021年	2,000	—	—	—
銀行貸款－有抵押	(a) ii	4.3	2021年	1,000	6.1	按要求	60,480
其他貸款－無抵押	(c)	9.0	2021年	14,126	—	—	—
				17,126			60,480
				254,516			500,722
非流動							
銀行貸款－有抵押及擔保	(b)	7.2	2030年	198,000	—	—	—
銀行貸款－有抵押	(a) ii	4.3	2022年	71,110	—	—	—
其他貸款－無抵押		—	—	—	9.0	2021年	14,064
				269,110			14,064
				523,626			514,786

附註：

(a) 本集團若干銀行借款及其他借款以下列各項作為抵押：

- i. 本集團金額為人民幣57,600,000元之若干其他借款以本集團於一間附屬公司上海必府投資中心(有限合夥)之股份抵押作為抵押。
- ii. 本集團金額為人民幣72,110,000元之若干銀行借款以本集團賬面值為人民幣118,715,000元之抵押樓宇作為抵押。金額為人民幣1,000,000元之借款將於一年內到期。

(b) 本集團若干銀行借款以下列作為抵押並由其提供擔保：

本集團金額為人民幣200,000,000元之若干銀行借款乃以貿易應收款項(附註17)及合約資產(附註18)以及自客戶收款的權利作抵押，並由一名第三方作擔保。金額為人民幣2,000,000元之借款將於一年內到期。

(c) 本集團若干其他借款為無抵押及將於一年內或按要求償還。

(d) 本集團若干其他借款為無抵押及不計息，將於一年內或按要求償還。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

24. 股本

股份

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足：		
3,342,536,957股(2019年12月31日：3,342,536,957股)		
每股0.025港元之普通股	66,396	66,396

25. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

系列一於2015年9月1日生效，並已於2020年3月31日被沒收。

就購股權計劃系列二(「系列二」)而言，系列二之合資格參與者包括本集團之關連人士及其他僱員。系列二於2018年6月12日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。

根據系列二現時允許授出而尚未行使購股權之最高數目(於其行使時)分別相當於本公司於任何時候的已發行股份3.30%的數額。於任何十二個月期間，根據購股權可發行予系列二各合資格參與者的最高股份數目上限為本公司於任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須於股東大會上獲股東批准。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或其任何聯繫人授予購股權，須經獨立非執行董事預先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司的主要股東或獨立非執行董事或其任何聯繫人的任何購股權，若超出本公司任何時間已發行股份的0.1%或超出總值(根據本公司於授出日期的股價)5,000,000港元，須於股東大會上獲股東預先批准。

提呈授出的購股權可於授出當日起計一個月內接納，而獲授人須支付合共1港元的象徵式代價。所授出的購股權的行使期由董事釐定，並於一年的歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計五年或該兩個系列的屆滿日期(以較早者為準)。

董事釐定購股權的行使價，但不可低於下列兩者中的較高者：(i)本公司股份於購股權授出當日於聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並不授予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於本期間並無授出或行使購股權。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

26. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	529,450	400,000

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、肇慶公園及固始南湖)的融資額度人民幣529,450,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本集團貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

27. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
合營企業注資	272,685	243,000

28. 關連方交易

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
向關聯方提供建造服務*	270,708	211,339
來自綠澤東方國際有限公司的借款**	62,155	14,064
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保***	129,450	200,000

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

28. 關連方交易 (續)

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：(續)

* 上述建造服務包括為下列各方提供的服務：

		截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
西安綠地	(ii)	85,884	75,436
固始南湖	(i)	47,661	85,655
岐山太平	(i)	46,370	—
肇慶公園	(i)	45,926	2,836
綿竹綠澤	(i)	—	25,480
鎮平綠澤	(i)	—	21,932
		225,841	211,339

(i) 該公司為本集團的一間合營企業。

(ii) 西安綠地為綠地集團的一間合營企業，而本公司為綠地集團的一間聯營公司。

** 綠澤東方國際有限公司為本公司股東

*** 上述擔保乃就下列各方而向銀行提供：

		截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
固始南湖		109,450	—
肇慶公園		20,000	—
泉州海西		—	140,000
岐山太平		—	60,000
		129,450	200,000

(b) 與關連方的其他交易：

(i) 於本報告期間，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。

(ii) 於2020年1月15日，本公司延長向綠地金融發行之公司債券之期限。於報告期間，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣13,140,000元(2019年：人民幣12,364,000元)。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

28. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未結算結餘：

本集團於報告期間末與其關連方擁有如下重大結餘：

(i) 應收關連方款項

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
禹州神垕	131,569	152,806
固始南湖	130,996	96,888
綿竹綠澤	67,535	67,599
太原龍城	48,101	61,631
泉州海西	29,025	47,155
鎮平綠澤	16,072	17,072
肇慶公園	5,650	48
綠地集團成都青羊房地產開發有限公司	—	3,300
	428,948	446,499
合約資產		
貴定陽寶山	259,556	259,556
西安綠地	135,467	122,585
泉州海西	87,688	87,688
肇慶公園	67,363	45,261
固始南湖	64,544	47,863
綿竹綠澤	33,362	33,362
岐山太平	24,059	19,510
鎮平綠澤	10,410	10,410
太原龍城	—	10,890
	682,449	377,569

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

28. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(i) 應收關連方款項 (續)

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預付款項、按金及其他應收款項		
鎮平綠澤	5,000	—
上海愷泰房地產開發有限公司	3,410	3,902
上海千鹿	677	—
肇慶公園	350	559
綿竹綠澤	167	—
泉州海西	38	—
中博建設	28	5,481
山東綠地泉生態產業有限公司	—	34,788
禹州神屋	—	2,000
博大國際有限公司	—	567
	9,670	47,297

(ii) 應付關連方款項

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
其他應付款項		
山東綠地泉生態產業有限公司	33,783	33,783
岐山太平	30,193	41,892
上海祝博企業諮詢管理中心(普通合夥)	17,550	18,150
禹州神屋	8,000	—
中博建設	—	6,000
綠地金融投資	—	314
博大國際有限公司	—	274
	89,526	100,413

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

28. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(ii) 應付關連方款項(續)

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債		
固始南湖	153,729	142,150
西安綠地	58,478	8,042
綿竹綠澤	18,000	18,000
岐山太平	4,000	33,709
肇慶公園	—	25,597
	234,207	227,498

應收關連方及股東款項均為免息、無抵押及無固定還款期。

(d) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	1,945	2,067
離職後僱員福利	295	131
已付主要管理人員薪酬總額	2,240	2,198

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

29. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及銀行結餘、已抵押存款即期部分、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願交換工具之金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的公平值乃按現行利率貼現預期未來現金流量而計算。

已抵押存款非即期部分，及計息銀行及其他借款按條款、信貸風險及餘下年期所相若工具之目前適用的利率貼現預計未來現金流量以計算其公平值。公司債券之負債部分之公平值，乃使用等同於相近之公司債券之市場利率（經計入本集團自身的違約風險）將估計未來現金流量折現而估算。

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

30. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2020年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2020年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司（其功能貨幣為港元）持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

30. 金融風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益*增加／ (減少) 人民幣千元
2020年			
倘人民幣兌美元貶值	1	(1,001)	—
倘人民幣兌美元升值	(1)	1,001	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	(516)
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	516

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團並無重大集中信貸風險。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與截至2019年12月31日止年度相比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

中期簡明綜合財務資料附註

2020年6月30日

30. 金融風險管理目標及政策(續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標是為了保障本集團繼續持續經營能力及保持健康的資本比率以支持其業務及盡量提高股東價值。

本集團運用資產負債比率(按債務淨額除以資本與債務淨額之和)監察資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、公司債券、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計款項(扣除現金及銀行結餘)。資本包括權益總額。於報告期間末的資產負債比率如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	523,626	514,786
公司債券	250,996	282,132
貿易應付款項及應付票據	992,700	965,861
其他應付款項及應計款項	178,320	170,403
減：現金及銀行結餘	(295,615)	(229,905)
債務淨額	1,650,027	1,703,277
母公司擁有人應佔權益	926,375	884,240
資本及債務淨額	2,576,402	2,587,517
資產負債比率	64%	66%

31. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

釋義

「2015年公司股份押記」	指	本公司與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤時代全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年綠澤時代股份押記」	指	綠澤時代與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤國際全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年票據文據」	指	本公司於2015年10月15日以綠地金融為受益人就創設及發行2015年票據簽立之文據
「2015年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2015年股份押記」	指	2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記
「2017年公司股份押記」	指	押記50,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤時代全部已發行股本的50%
「2017年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2017年11月15日訂立之契據同意書，內容有關(其中括)簽立2017年票據文據及2017年股份押記
「2017年綠澤時代股份押記」	指	押記5,000股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤國際全部已發行股本的50%
「2017年票據文據」	指	於2018年1月15日本公司根據2017年契據同意書以綠地金融為受益人就重新發行2017年票據簽立之文據
「2017年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行及根據2017年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2017年股份押記」	指	2017年公司股份押記及2017年綠澤時代股份押記
「2019年公司股份押記」	指	押記43,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押記之綠澤時代全部已發行股本的43%

釋義

「2019年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2019年12月4日訂立之契據同意書，內容有關(其中包括)簽立2019年票據文據及2019年股份押記
「2019年綠澤時代股份押記」	指	押記4,300股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全部已發行股本的43%
「2019年票據文據」	指	根據2019年契據同意書，本公司於2019年12月4日以綠地金融為收益人就重新發行2019年票據簽立之文據
「2019年票據」	指	根據2019年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為35,000,000美元按年利率12.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2019年股份押記」	指	2019年公司股份押記及2019年綠澤時代股份押記
「組織章程細則」	指	本公司於2014年6月25日有條件採納的組織章程細則，於上市日期無條件生效並經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大綠澤生態」	指	博大綠澤生態建設集團有限公司，一間於1999年7月1日在中國成立的有限公司，為上海千頤的全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一間於2013年10月8日於英屬處女群島註冊成立的公司，並由吳正平先生及肖莉女士分別擁有86.92%及13.08%的權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司

釋義

「公司押記股份」	指	100,000股綠澤時代普通股，相當於由本公司於票據購買協議日期合法及實益持有並根據公司股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤時代全數已發行股本
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「約務更替契據」	指	本公司、綠地租賃及綠地金融於2015年9月11日訂立之約務更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予買方
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠地租賃」	指	綠地融資租賃有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代押記股份」	指	10,000股綠澤國際普通股，相當於綠澤時代於票據購買協議日期合法及實益持有並將由綠澤時代作出之一項股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全數已發行股本
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市」	指	股份於聯交所主板上市

釋義

「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市的日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄十
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	政府和社會資本合作
「票據重新發行」	指	本公司按2017年票據文據所載之條款並在當中所載之條件規限下向綠地金融重新發行票據
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2020年1月1日至2020年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一間於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃－條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。中文或其他語言之公司名稱之英文譯名附有「*」符僅供識別。