

The logo for EGIC, consisting of the letters 'EGIC' in a bold, white, sans-serif font inside a blue rectangular box with rounded corners.

EGIC

中國恒嘉融資租賃集團有限公司

CHINA EVER GRAND FINANCIAL LEASING GROUP CO., LTD.

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：379)

A conceptual image featuring a human hand at the bottom left, cupping a glowing, wireframe globe. The globe is surrounded by various financial data visualizations, including line graphs, bar charts, and network diagrams, all set against a dark blue background with a grid of light blue lines.

2020
中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合損益表	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	30
其他資料	45

執行董事

王力平先生 (主席)
黎嘉輝先生
陶可先生
喬衛兵先生

非執行董事

葉敏怡女士

獨立非執行董事

吳慈飛先生
何衍業先生
余擎天先生

行政總裁

黎嘉輝先生

聯席公司秘書

李澤雄先生
蕭偉斌先生

授權代表

王力平先生
黎嘉輝先生

審核委員會

何衍業先生 (主席)
吳慈飛先生
余擎天先生

薪酬委員會

何衍業先生 (主席)
王力平先生
吳慈飛先生

提名委員會

王力平先生 (主席)
吳慈飛先生
何衍業先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

法律顧問

何文琪律師事務所

主要往來銀行

香港：
香港上海滙豐銀行有限公司
富邦銀行(香港)有限公司
集友銀行有限公司

中國：

中信銀行
中國廣發銀行
中國銀行
中國工商銀行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
杜老誌道6號
群策大廈
22樓2203室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

379

公司網址

<http://www.egichk.com>

中國恒嘉融資租賃集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月（「當前期間」）之未經審核中期簡明綜合業績，連同二零一九年同期（「相應期間」）之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	5	18,866	32,997
收益成本		(12,389)	(21,756)
毛利		6,477	11,241
其他收入	7	2,992	4,060
其他收益及虧損	8	(66,232)	(19,490)
行政開支		(26,980)	(26,912)
其他經營開支		(619)	(151)
財務成本	10(a)	(6,121)	-
分攤聯營公司業績		18,126	13,207
除稅前虧損		(72,357)	(18,045)
所得稅抵免	9	79	1,625
本期虧損	10	(72,278)	(16,420)
下列各項應佔：			
— 本公司擁有人		(47,712)	(9,316)
— 非控股股東權益		(24,566)	(7,104)
		(72,278)	(16,420)
每股虧損（港仙）	12	(未經審核)	(未經審核及經重列)
— 基本		(3.40)	(0.78)
— 攤薄		(3.40)	(0.78)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二零年

二零一九年

(未經審核)

(未經審核)

千港元

千港元

本期虧損	(72,278)	(16,420)
其他全面開支 不會重新分類至損益之項目： 換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	(14,901)	(3,293)
本期其他全面開支（扣除所得稅）	(14,901)	(3,293)
本期全面開支總額	(87,179)	(19,713)
下列各項應佔全面開支總額：		
— 本公司擁有人	(60,386)	(12,539)
— 非控股股東權益	(26,793)	(7,174)
	(87,179)	(19,713)

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

二零二零年 二零一九年

六月三十日 十二月三十一日

(未經審核) (經審核)

附註

千港元

千港元

非流動資產			
物業、廠房及設備		92,151	93,811
投資物業		123,261	133,521
於聯營公司之權益	13	55,584	338,206
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資		48,960	55,517
融資租賃應收款	14	41,138	69,913
應收貸款		43,880	26,151
遞延稅項資產		1,377	1,324
受限制銀行存款		19,143	19,520
按金	15	10,970	11,186
		436,464	749,149
流動資產			
存貨		16,821	2,137
融資租賃應收款	14	305,332	339,309
應收貸款		174,535	214,212
其他應收款、按金及預付款項	15	26,044	18,612
按公平值透過損益列賬之金融資產		86,267	25,678
存放於非銀行金融機構之存款		54,195	90,545
現金及現金等值物		10,716	107,033
		673,910	797,526
分類為持作出售資產	13(c)	322,518	-
		996,428	797,526

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

二零二零年
六月三十日
(未經審核)
千港元

二零一九年
十二月三十一日
(經審核)
千港元

	附註		
流動負債			
應付服務成本、其他應付款及應計費用	16	26,983	28,651
合約負債		-	2,563
按公平值透過損益列賬之金融負債		-	15,660
應付稅項		14,028	14,251
借款	17	513,542	523,654
		554,553	584,779
流動資產淨值		441,875	212,747
總資產減流動負債		878,339	961,896
資本及儲備			
股本	18	143,030	119,192
儲備		569,248	621,227
本公司擁有人應佔權益		712,278	740,419
非控股股東權益		93,807	120,600
總權益		806,085	861,019
非流動負債			
已收客戶按金		24,707	24,872
借款	17	40,973	69,633
遞延稅項負債		6,574	6,372
		72,254	100,877
		878,339	961,896

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核										
	本公司擁有人應佔									非控股 股東權益	總權益
	股本	股份溢價	法定儲備	購股權儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	累計虧損	小計	千港元		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二零年一月一日	119,192	1,520,921	6,397	727	3,450	(18,714)	(891,554)	740,419	120,600	861,019	
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(47,712)	(47,712)	(24,566)	(72,278)	
本期其他全面開支	-	-	-	-	-	(12,674)	-	(12,674)	(2,227)	(14,901)	
本期全面開支總額	-	-	-	-	-	(12,674)	(47,712)	(60,386)	(26,793)	(87,179)	
股份配售完成後發行的股份	23,838	8,407	-	-	-	-	-	32,245	-	32,245	
於二零二零年六月三十日	143,030	1,529,328	6,397	727	3,450	(31,388)	(939,266)	712,278	93,807	806,085	

	未經審核										
	本公司擁有人應佔									非控股 股東權益	總權益
	股本	股份溢價	法定儲備	購股權儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	累計虧損	小計	千港元		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年一月一日	119,192	1,520,921	6,397	1,136	3,450	(5,328)	(857,831)	787,937	139,764	927,701	
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(9,316)	(9,316)	(7,104)	(16,420)	
本期其他全面開支	-	-	-	-	-	(3,223)	-	(3,223)	(70)	(3,293)	
本期全面開支總額	-	-	-	-	-	(3,223)	(9,316)	(12,539)	(7,174)	(19,713)	
已失效購股權	-	-	-	(197)	-	-	197	-	-	-	
於二零一九年六月三十日	119,192	1,520,921	6,397	939	3,450	(8,551)	(866,950)	775,398	132,590	907,988	

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二零年

(未經審核)

千港元

二零一九年

(未經審核)

千港元

經營活動現金(流出)／流入淨額	(76,778)	66,282
投資活動產生之現金流量		
收購聯營公司	(55,248)	-
透過購置附屬公司收購物業	-	(155,750)
應收貸款增加	(51,074)	(103,444)
貸款應收款償還	51,925	69,140
出售按公平值透過其他全面收入列賬之 股本投資所得款項	6,428	-
其他投資現金流量	(2,196)	1,114
投資活動現金流出淨額	(50,165)	(188,940)
融資活動產生之現金流量		
配售新股所得款項(扣除交易成本)	32,245	-
租賃負債付款	-	(132)
融資活動現金流入／(流出)淨額	32,245	(132)
現金及現金等值物減少	(94,698)	(122,790)
期初現金及現金等值物	107,033	262,123
外匯匯率變動之影響	(1,619)	(1,945)
期末現金及現金等值物	10,716	137,388
現金及現金等值物之結餘分析		
銀行及現金結餘	10,716	137,388

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定之適用披露而編撰。

該等中期簡明綜合財務報表應與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所使用者相同，惟與於二零二零年一月一日或之後開始之期間首次生效的新準則或詮釋有關者除外。本集團概無提前採納本會計期間已頒佈但尚未生效之任何新訂或經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號的該等中期簡明綜合財務報表需運用會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。編製中期財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇以及其影響披露於附註4。

除另有指明外，該等中期簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。該等中期簡明綜合財務報表載有中期簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零一九年年度財務報表刊發以來財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易的說明。該等中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整套財務報表所需的所有資料，並應與二零一九年年度財務報表一併閱讀。

2. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第3號之修訂，業務定義
- 香港會計準則第1號及第8號之修訂，重要性定義
- 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號之修訂，利率基準改革
- 二零一八財務報告概念框架

自二零二零年一月一日起生效的新訂或經修訂香港財務報告準則並未對本集團會計政策產生任何重大影響。

此外，本集團選擇提早於二零二零年一月一日採納香港財務報告準則第16號「租賃」之修訂「與COVID-19有關租金減免」。此等修訂為承租人於COVID-19疫情期間提供實際寬免，並於二零二零年六月一日或之後開始的年報報告期間生效。採納此準則修訂對本集團的影響輕微。

3. COVID-19對本報告期間的影響

世界衛生組織於二零二零年一月三十日宣佈COVID-19為全球突發衛生事件，疫情對本集團各分部的營運產生了不同程度的影響。融資租賃分部方面，由於保持社交距離規定及建議導致中國客戶的業務中斷以及需求降低導致現金流減少從而造成其現金流量狀況惡化，中國客戶的信貸風險逐步增加。除此以外，若干本已財務困難的客戶更是經歷漫長的過程，方能獲取新融資以償還現有債務並會更加難以解決。食品添加劑業務方面，由於客戶業務暫停，產品需求下降，尤其是疫情在中國剛爆發後兩個月。設備及物流供應的中斷及市場前景的不明朗，導致該業務擴張計劃放緩。

於編製本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表時，本集團已計及自二零一九年十二月三十一日以來發生的上述與全球疫情影響有關的事件。本集團評估來自融資租賃應收款及應收貸款的預期信貸虧損，包括載入前瞻性資料、資產抵押品價值等，以補充歷史違約率。於評估本集團於本報告期間的投資的公平值時，本集團亦考慮經濟下行及COVID-19造成的不明朗因素。

簡明綜合財務報表附註

3. COVID-19對本報告期間的影響（續）

然而，隨著COVID-19疫情的不斷演變，當前要預測其對業務及經濟的全面影響程度及持續時間有一定難度。管理層密切關注COVID-19疫情的發展，並認為除上文所披露者外，並無因COVID-19而將對本集團於報告日期的業績及財務狀況產生重大不利影響的其他事項。

4. 採用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與二零一九年年度財務報表所應用者相同。

針對COVID-19全球疫情，其對融資租賃應收款及應收貸款的預期信貸虧損、物業、廠房及設備減值、存貨撇減以及投資物業及金融投資產品公平值的影響程度及持續時間存在重大持續不確定性。隨著COVID-19的影響不斷演變，對本集團於二零二零年餘下期間內的實際影響及預估影響將發生重大變化。

5. 收入

收入指於期內向外界提供融資租賃及售後回租交易分別產生的融資租賃及售後回租利息收入、服務費收入、提供貸款融資的貸款利息收入、租金收入及貨品銷售應收款。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
融資租賃及售後回租利息收入	10,019	18,891
服務費收入	1,823	8,791
貸款利息收入	1,901	4,533
租金收入	2,264	775
貨品銷售	2,859	7
	18,866	32,997

於二零二零年六月三十日，本集團概無合約負債（二零一九年十二月三十一日：2,563,000港元）。合約負債主要與本集團就提供資產管理諮詢服務產生的預收客戶代價有關。

6. 分部資料

就資源分配及業績評估而向董事會（即主要營運決策者）所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

本集團的經營及可呈報分部如下：

- 融資租賃 — 於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務（「融資租賃分部」）
- 投資 — 於中國及香港之投資物業以及於香港證券及放貸業務之投資
- 其他 — 於中國之食品添加劑、新食品原料及營養強化劑的研發、生產及銷售（「食品添加劑業務」）以及於香港買賣醫療保健品（「貿易業務」）

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及分部業績的分析：

	收入		分部業績	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
分部				
融資租賃	13,639	27,682	(50,617)	(16,239)
投資	2,368	5,308	(6,445)	(880)
其他	2,859	7	(7,119)	(3,854)
	18,866	32,997	(64,181)	(20,973)
未分配企業費用			(16,130)	(16,689)
未分配其他收入、收益及虧損			16,106	6,413
將聯營公司權益重新分類至 分類為持作出售資產之 減值虧損			(25,802)	-
分攤聯營公司業績			18,126	13,206
其他開支			(476)	(2)
除稅前虧損			(72,357)	(18,045)

分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損、將聯營公司權益重新分類至分類為持作出售資產之減值虧損、分攤聯營公司業績以及企業費用之分配。

簡明綜合財務報表附註

6. 分部資料 (續)

本集團的融資租賃及食品添加劑業務位於中國，而貿易業務位於香港。投資分部包括於中國及香港開展的物業投資及租賃業務，而其放貸服務及證券投資業務位於香港。除於當前期間於香港產生的收入3,198,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：4,893,000港元）外，餘下款項15,668,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：28,104,000港元）於中國產生。

本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析如下：

	資產		負債	
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
分部				
融資租賃	787,034	880,789	592,854	631,492
投資	140,264	138,426	687	534
其他	89,013	68,626	626	720
	1,016,311	1,087,841	594,167	632,746
分類為持作出售資產	322,518	-	-	-
於聯營公司之權益	55,584	338,206	-	-
未分配企業項目	38,479	120,628	32,640	52,910
	1,432,892	1,546,675	626,807	685,656

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除分類為持作出售資產、於聯營公司之權益、一處用於行政目的的辦公室物業、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款以及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、應付稅項、按公平值透過損益列賬之金融負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

簡明綜合財務報表附註

7. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
應收貸款之利息收入	2,504	2,431
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	37	1,573
政府補貼	451	-
雜項收入	-	56
	2,992	4,060

8. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
按公平值透過損益列賬(「按公平值透過損益列賬」)之 金融資產公平值之變動	(3,935)	(2,429)
出售按公平值透過其他全面收入列賬 (「按公平值透過其他全面收入列賬」)之 金融資產之收益	948	-
按公平值透過損益列賬之金融負債公平值之變動	15,660	5,700
將聯營公司權益重新分類至分類為持作出售資產之 減值虧損	(25,802)	-
投資物業公平值之變動	(8,996)	-
融資租賃應收款減值虧損	(27,553)	(21,652)
應收貸款減值虧損	-	(1,235)
售後回租交易應收貸款減值虧損	(16,532)	-
匯兌(虧損)/收益淨額	(11)	126
資產撇減	(11)	-
	(66,232)	(19,490)

簡明綜合財務報表附註

9. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
稅項(抵免)／支出包括：		
即期稅項		
— 香港利得稅	-	-
— 中國所得稅	-	1,353
遞延稅項抵免	(79)	(2,978)
	(79)	(1,625)

10. 本期虧損

本集團之本期虧損乃扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
董事薪酬	5,762	5,381
利息開支(計入收益成本)	8,522	18,995
已售存貨成本(計入收入成本)	3,110	11
財務成本(附註a)	6,121	-
物業、廠房及設備折舊	699	1,528
使用權資產折舊	1,964	272
短期租賃開支	1,057	2,163
員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)	15,344	15,677

附註

- (a) 本集團的財務成本6,100,000港元為應付銀行借款的利息成本，銀行借款的全部所得款項乃用於為當前已信貸減值之融資租賃應收款撥資。由於應收款的可收回性較低，故該筆應收款的融資租賃利息收入均未於本集團當前期間的收入中確認(相應期間：4,600,000港元)。

11. 股息

董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
虧損		
藉以計算每股基本及攤薄虧損之 本公司擁有人應佔本期虧損	(47,712)	(9,316)

	股份數目	
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千股	二零一九年 六月三十日 (未經審核 及經重列) 千股
股份數目		
藉以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	1,402,797	1,191,920

計算截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並未考慮本公司所授出購股權被行使的因素，乃由於該等購股權的行使價高於該等股份的平均市價。

藉以計算截至二零一九年六月三十日止期間之每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已就於二零二零年三月二十六日完成之股份合併之影響作出調整。

簡明綜合財務報表附註

13. 於聯營公司之權益

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按成本計量之非上市投資	55,248	305,607
累計：		
分佔收購後溢利(扣除已收股息)	336	39,888
匯兌差額	-	(7,289)
	336	32,599
	55,584	338,206

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十日，本集團與Simagi Finance Company Limited (「Simagi」，一家於香港註冊成立之有限公司，其最終實益擁有人為本公司及其關連人士的獨立第三方且與彼等概無關連) 訂立認購協議，以認購Simagi經擴大股本約7.46%，代價為40,000,000港元。達成協議之所有條款及條件後，收購事項已於二零二零年一月二十四日完成。截至二零二零年六月三十日止期間，分佔Simagi本期溢利72,000港元已於損益確認。
- (b) 於二零二零年三月十三日，本集團與辰耀有限公司(「辰耀」，一家於香港註冊成立之有限公司，其最終實益擁有人為本公司及其關連人士的獨立第三方且與彼等概無關連) 訂立認購協議，以認購辰耀經擴大股本約18.55%，代價為15,000,000港元。達成協議之所有條款及條件後，收購事項已於二零二零年三月十七日完成。截至二零二零年六月三十日止期間，分佔辰耀本期溢利264,000港元已於損益確認。

13. 於聯營公司之權益 (續)

附註：(續)

- (c) 於二零一八年五月十五日，本集團與合營企業之合夥人(「買方」)訂立買賣協議，據此，本集團出售本集團合營企業(「合營企業」)日照嵐山萬盛港業有限責任公司(「日照嵐山」)50%股權中的25%，代價為人民幣294,000,000元(相當於約338,000,000港元)。於同日，本集團亦訂立認購期權承諾以向買方授出認購期權，據此，買方有權收購日照嵐山餘下25%之股權，代價為人民幣294,000,000元(相當於約338,000,000港元)。根據認購期權承諾，認購期權可由買方於二零二零年一月一日起直至二零二零年六月三十日(包括首尾兩日)期間內酌情行使。於二零一八年八月三十一日完成後，日照嵐山不再為本集團的合營企業且自此成為本集團的一家聯營公司。

截至二零二零年六月三十日止期間，買方已行使認購期權，據此，買方將以行使價人民幣294,000,000元收購日照嵐山餘下25%之股權，且於二零二零年八月二十六日與本集團訂立單獨的股份轉讓協議。分佔日照嵐山本期溢利人民幣16,142,000元(相當於約17,790,000港元)已於損益確認。於二零二零年六月三十日，於日照嵐山之餘下25%股權從於一家聯營公司之權益被重新分類為賬面值322,518,000港元之分類為持作出售資產，而減值虧損25,802,000港元已於損益確認。

14. 融資租賃應收款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
融資租賃應收款	406,805	442,780
減：減值虧損撥備	(60,335)	(33,558)
	346,470	409,222
代表：		
即期融資租賃應收款	305,332	339,309
非即期融資租賃應收款	41,138	69,913
	346,470	409,222

簡明綜合財務報表附註

14. 融資租賃應收款（續）

租賃安排

本集團之若干機械及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣（「人民幣」）計值。於二零二零年六月三十日，訂立融資租賃之平均期限為5年（二零一九年十二月三十一日：5年）。

融資租賃項下之應收款項

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
不超過一年	351,709	387,474	305,332	339,309
超過一年但不超過五年 (首尾兩年包括在內)	42,095	72,354	41,138	69,913
	393,804 (47,334)	459,828 (50,606)	346,470 -	409,222 -
減：未賺取融資收入				
應收最低租賃付款之現值	346,470	409,222	346,470	409,222

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零二零年六月三十日，融資租賃之實際年利率介乎4.28%至5.50%（二零一九年十二月三十一日：4.28%至5.50%）。

於二零二零年六月三十日，賬面值為269,679,000港元（二零一九年十二月三十一日：308,547,000港元）之融資租賃應收款由客戶之關聯人士擔保並以租賃資產及／或客戶之存款作抵押。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或然租賃安排之未擔保殘值須作出記錄。

於二零二零年六月三十日，賬面值為250,482,000港元（二零一九年十二月三十一日：283,379,000港元）之融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

本集團已收取按金24,707,000港元（二零一九年十二月三十一日：24,872,000港元）作為若干融資租賃應收款之抵押並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。此外，於報告期末，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為其租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

14. 融資租賃應收款 (續)

融資租賃項下之應收款項 (續)

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產最近期交易價格）更新。

於報告期末，經相關承租人同意，若干該等資產已被重新質押作為本集團借款之抵押。

除融資租賃應收款減值60,335,000港元（二零一九年十二月三十一日：33,558,000港元）外，於報告期末，餘下融資租賃應收款既無逾期亦無減值。

15. 其他應收款、按金及預付款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
其他應收款、按金及預付款項	37,014	29,798
減：於非流動資產列示之一年內不可收回款項	(10,970)	(11,186)
	26,044	18,612

簡明綜合財務報表附註

16. 應付服務成本、其他應付款及應計費用

包括在本集團應付服務成本、其他應付款及應計費用中之應付服務成本3,000港元(二零一九年十二月三十一日:1,041,000港元)之賬齡分析如下:

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付服務成本:		
30日內	-	-
365日以上	3	1,041
	3	1,041
其他應付款及應計費用	26,980	27,610
	26,983	28,651

17. 借款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押:		
銀行借款	386,309	399,396
其他借款	168,206	193,891
	554,515	593,287
須於以下期限償還:		
一年內	513,542	523,654
一年以上但不超過五年之期間內	40,973	69,633
	554,515	593,287

於二零二零年六月三十日,銀行及其他借款乃按浮息利率計息,年利率介乎4.28%至9.00%(二零一九年十二月三十一日:4.28%至9.00%),以本集團透過融資租賃租予客戶之機器及設備,受限制銀行存款及/或融資租賃應收款作抵押。約258,325,000港元(二零一九年十二月三十一日:268,893,000港元)之借款亦由若干融資租賃客戶之股東作擔保。

18. 股本

	每股面值 0.01港元之 普通股數目 千股	每股面值 0.1港元之 普通股數目 千股	面值 千港元
法定：			
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	40,000,000	-	400,000
股份合併 (附註b)	(40,000,000)	4,000,000	-
於二零二零年六月三十日	-	4,000,000	400,000
已發行及繳足：			
於二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	11,919,198	-	119,192
股份配售完成後所發行的股份 (附註a)	2,383,830	-	23,838
股份合併 (附註b)	(14,303,028)	1,430,303	-
於二零二零年六月三十日	-	1,430,303	143,030

附註：

- (a) 根據於二零一九年十二月三十日訂立的配售協議，本公司有條件同意通過配售代理按配售價每股新股份0.014港元配售最多2,383,830,000股新股份予不少於六名承配人，配售全部新股份已於二零二零年一月二十二日完成。
- (b) 自二零二零年三月二十六日起，本公司每股面值0.01港元之已發行及未發行股份中每十(10)股股份已合併為一(1)股本公司每股面值0.1港元之合併股份（「股份合併」）。股份合併的進一步詳情分別載於本公司日期為二零二零年二月十四日及二零二零年三月二十四日之公告及日期為二零二零年三月四日之通函。

簡明綜合財務報表附註

19. 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一九年十二月三十一日：無）。

20. 資本承擔

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表撥備之物業、 廠房及設備增購之資本開支	121	124

21. 以股份為基礎之付款交易

本公司根據於二零一六年七月二十九日通過之一項決議案採納新購股權計劃（「計劃」），主要目的是向董事及合資格僱員（「承授人」）給予激勵。根據計劃，本公司董事會可向合資格僱員（包括本公司董事）授出購股權以認購本公司股份。

於二零一六年十二月八日，根據計劃已授予承授人之購股權涉及之股份數目（股份合併前）為145,500,000股，佔該日本公司已發行股份之1.2%。購股權（股份合併前）分為三批並可於歸屬後至二零二一年七月二十八日按行使價每股0.12港元予以行使，惟須滿足歸屬條件。有關購股權計劃的進一步詳情載於本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表附註28。

21. 以股份為基礎之付款交易（續）

下表披露本公司購股權於截至二零二零年六月三十日止六個月期間之變動。

參與者姓名	於二零二零年一月一日 尚未行使之購股權數目				調整（附註）				期內已失效				於二零二零年六月三十日 尚未行使之購股權數目			
	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計
執行董事																
喬衛兵	3,333,333	-	-	3,333,333 (3,000,000)	-	-	(3,000,000)	-	-	-	-	333,333	-	-	-	333,333
黎嘉輝	1,333,333	-	-	1,333,333 (1,200,000)	-	-	(1,200,000)	-	-	-	-	133,333	-	-	-	133,333
陶可	1,000,000	-	-	1,000,000 (900,000)	-	-	(900,000)	-	-	-	-	100,000	-	-	-	100,000
獨立非執行董事																
吳慈飛	666,667	-	-	666,667 (600,000)	-	-	(600,000)	-	-	-	-	66,667	-	-	-	66,667
何衍業	666,667	-	-	666,667 (600,000)	-	-	(600,000)	-	-	-	-	66,667	-	-	-	66,667
余擎天	666,667	-	-	666,667 (600,000)	-	-	(600,000)	-	-	-	-	66,667	-	-	-	66,667
僱員	12,166,667	-	-	12,166,667 (10,950,001)	-	-	(10,950,001)	-	-	-	-	1,216,666	-	-	-	1,216,666
	19,833,334	-	-	19,833,334 (17,850,001)	-	-	(17,850,001)	-	-	-	-	1,983,333	-	-	-	1,983,333
於報告期末可予行使												1,983,333	-	-	1,983,333	

附註：由於股份合併自二零二零年三月二十六日起生效，故每股股份行使價及於二零一六年十二月八日授出尚未行使之購股權數目分別自每股0.12港元調整至每股1.20港元及自19,833,334份調整至1,983,333份。

下表披露本公司購股權於截至二零一九年六月三十日止六個月期間之變動。

參與者姓名	於二零一九年一月一日 尚未行使之購股權數目				期內已失效				於二零一九年六月三十日 尚未行使之購股權數目			
	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計
執行董事												
喬衛兵	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667	-	-	-	-	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667
黎嘉輝	1,333,333	-	1,333,334	2,666,667	-	-	-	-	1,333,333	-	1,333,334	2,666,667
陶可	1,000,000	-	1,000,000	2,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	2,000,000
獨立非執行董事												
吳慈飛	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
何衍業	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
余擎天	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
僱員												
王亮	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667 (3,333,333)	-	(3,333,334)	(6,666,667)	-	-	-	-	-
其他參與者	18,833,332	-	18,833,334	37,666,666 (1,833,333)	-	(1,833,334)	(3,666,667)	16,999,999	-	-	17,000,000	33,999,999
	29,833,332	-	29,833,334	59,666,666 (5,166,666)	-	(5,166,668)	(10,333,334)	24,666,666	-	-	24,666,666	49,333,332
於報告期末可予行使									24,666,666	-	-	24,666,666

簡明綜合財務報表附註

22. 金融工具的公平值計量

除簡明綜合財務報表附註其他部分所披露者外，簡明綜合財務狀況表所列示之本集團金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公平值相若。

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及負債之公平值

本集團部分金融資產及負債於各報告期末按公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及負債之公平值之資料（特別是所使用之估值技術及輸入數據）。

金融資產及負債	附註	公平值		公平值級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值之關係
		二零一九年					
		二零二零年 六月三十日 千港元	十二月 三十一日 千港元				
1. 按公平值透過損益列賬之金融資產							
— 股份交易所交易		20,027	10,757	第1級	活躍市場的買入報價	不適用	不適用
— 非上市基金投資	22(a)	66,240	14,921	第3級	基於基金投資的資產淨值，根據相關投資組合及有關調整的第三方估值釐定	相關投資組合的第三方估值	第三方估值越高則公平值越高

22. 金融工具的公平值計量（續）

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及負債之公平值（續）

金融資產及負債	附註	公平值		公平值級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值之關係
		二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月 三十一日 千港元				
2. 按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資							
— 主要投資中國商場的 非上市股本投資	22(a)	28,117	28,671	第3級	基於商場的估值，由市場法釐定	物業品質（如面積及地點）的貼現	貼現率越高則公平值越低
— 主要投資在中國進行天然氣供應業務的私人實體的非上市股本投資	22(a)	-	5,593	第3級	基於被投資者財務表現及可資比較公司倍數及使用市場法	市盈率：不適用 (二零一九年十二月三十一日：12.36%) 缺乏市場流通性 貼現：不適用 (二零一九年十二月三十一日：30%)	比率越高則公平值越高 貼現率越高則公平值越低
— 主要投資在中國進行軟件開發業務的私人實體的非上市股本投資	22(a)	20,843	21,253	第3級	基於被投資者財務狀況、表現及使用市場法	不適用	不適用
3. 按公平值透過損益列賬之金融負債							
	22(b)	-	15,660	第3級	基於相關業務的業務估值，由市場法作為主要輸入數據及使用二項式期權定價模型釐定	預計波幅：不適用 (二零一九年十二月三十一日：22%) 缺乏市場流通性 貼現：不適用 (二零一九年十二月三十一日：16.11%)	波幅越大則公平值越高 貼現率越高則公平值越低

於兩個年度內，第1級、第2級及第3級之間並無轉移。

簡明綜合財務報表附註

22. 金融工具的公平值計量(續)

第3級公平值計量之對賬

(a)

	按公平值 透過損益 列賬之 金融資產 千港元	按公平值 透過其他 全面收入列賬 之股本投資 千港元
於二零二零年一月一日	14,921	55,517
購買	65,820	-
出售	(7,750)	(6,428)
公平值變動	(6,493)	948
匯兌差額	(258)	(1,077)
於二零二零年六月三十日	66,240	48,960

(b)

	按公平值 透過損益列賬之 金融負債 千港元
於二零二零年一月一日	15,660
於損益內確認之公平值變動	(15,660)
於二零二零年六月三十日	-

並非按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團管理層使用貼現現金流量分析估計按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公平值。

本集團管理層認為，在簡明綜合財務狀況表內按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

23. 關聯方交易

- (a) 於期內，本集團與一間聯營公司的另一名股東之同系附屬公司進行之交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
本集團一間聯營公司的另一名股東之同系附屬公司：		
已付服務費	150,358	57,329
租賃收入	60,482	70,844

- (b) 本集團之主要管理人員均為本公司董事及主要行政人員。於期內，本公司董事及主要行政人員之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
袍金	330	270
薪金及其他福利	5,396	5,075
退休福利計劃供款	36	36
	5,762	5,381

24. 報告期後事項

1. 於二零二零年七月十三日，本集團與目標公司（本集團之獨立第三方）訂立認購協議，認購350股認購股份或目標公司經擴大股本的約35%，總認購價為67,300,000港元，將由全資附屬公司（「認購人」）透過轉讓持有投資物業之認購人全資附屬公司之全部股本以實物方式支付。目標公司及其附屬公司主要於香港從事物業投資及租賃業務。認購於二零二零年七月十六日完成。有關目標公司認購的詳情於本公司日期為二零二零年七月十三日的公告披露。
2. 於二零二零年七月二十九日，本集團與一家英屬處女群島公司（「賣方」，為本集團之獨立第三方）訂立買賣協議，據此，賣方已有條件同意出售而本集團已有條件同意購買目標公司之全部已發行股本，代價為47,802,000港元（透過配發及發行257,000,000股代價股份支付，其中108,000,000股代價股份為託管，且將於二零二零年及二零二一年財政年度實現利潤保證後按發行價每股代價股份0.186港元予以解除）。目標公司主要從事生產、批發、分銷及買賣日用品。

買賣協議於二零二零年八月二十一日完成。有關目標公司認購的詳情於本公司日期為二零二零年七月二十九日及二零二零年八月二十一日的公告披露。
3. 於二零二零年八月二十六日，本集團與買方訂立買賣協議，據此，本集團出售日照嵐山餘下25%之股權，以買方已行使認購期權之行使價為代價。於報告期末，完成買賣協議仍受諸多因素影響，其中包括本集團及買方就買賣協議及其項下擬進行交易取得所需之一切同意書、許可、授權及批准（如相關中國商務主管部門、相關政府機構及證券規管機構之批准），且尚未完成；一旦完成，本公司將另行刊發公告。就批准認購期權及先前交易請參閱本公司日期為二零一八年五月十五日的公告、日期為二零一八年六月二十五日的通函及日期為二零一八年七月十七日的投票表決結果公告。

業務回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月（「當前期間」），本集團錄得收入18,900,000港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月（「相應期間」）則為33,000,000港元，毛利為6,500,000港元，而相應期間則為11,200,000港元，淨虧損為72,300,000港元，而相應期間的淨虧損則為16,400,000港元。

於回顧期內，融資租賃分部錄得分部虧損50,600,000港元（相應期間：分部虧損16,200,000港元）（分部損益之定義及詳細分析載於簡明綜合財務報表附註6）。虧損增加主要由於(i)確認融資租賃應收款及應收貸款之非現金減值虧損約44,100,000港元（相應期間：22,900,000港元）、(ii)背對背借款之相關財務成本增加6,100,000港元，有關借款之所得款項乃用於為近期已信貸減值之融資租賃項目撥資及(iii)按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值虧損4,900,000港元，而於相應期間錄得有關資產之公平值收益2,100,000港元。

投資分部將放貸業務產生之利息收入100,000港元（相應期間：4,500,000港元）以及租金收入2,300,000港元（相應期間：800,000港元）列為當前期間的收入。虧損自相應期間的900,000港元大幅增加至當前期間的6,400,000港元，乃由於當前期間(i)香港及中國之投資物業公平值虧損增加9,000,000港元、(ii)放貸業務之貸款利息收入減少4,400,000港元，原因是其貸款組合金額大幅減少。

管理層討論及分析

於分部資料中分類為其他業務的食品添加劑業務透過已建成生產線製造及銷售固體山梨糖醇，以及研發愛德萬甜（一種高濃度甜味劑）及EPS（一種臨床診斷試劑）。於當前期間，該業務錄得收入約900,000港元（相應期間：7,000港元）及虧損5,200,000港元（相應期間：3,900,000港元）。由於近期爆發COVID-19疫情，已建成的固體山梨糖醇生產線暫停營運及產能中斷，我們客戶（主要是中國的食品添加劑製造商）的正常營運亦是如此，彼等減少向本集團採購固體山梨糖醇。這導致當前期間的收入少於二零一九年下半年的收入，但仍高於相應期間，主要由於相應期間生產檢測阻礙正常生產規模從而令收入顯著停滯。疫情的爆發亦阻礙了本集團於該分部的擴張計劃，原因是由於供應商及物流公司大部分因社交距離措施及限行而暫停營運或營運受限，本集團難以自供應商採購必要的機械及設備以及安排物流公司提供相關的送貨服務。加上市場的不確定性，本集團放慢了該業務的發展步伐，並將原定用於擴張（如建立愛德萬甜的全新工廠及固體山梨糖醇的第二條生產線）的15,000,000港元重新分配至發展醫療保健產品貿易業務。

鑒於公眾對個人衛生保健的意識，本集團於當前期間開始在香港從事醫療保健產品的貿易業務，以進軍這一前景廣闊的行業。於分部資料中分類為其他的該業務錄得收入2,000,000港元及虧損1,900,000港元。

經考慮(i)企業及其他開支16,600,000港元（略微減少100,000港元）、(ii)將於一家聯營公司之權益重新分類為持作出售之資產後的減值虧損25,800,000港元（相應期間：零）；若干未分配其他收入及收益16,100,000港元（主要為本集團所授出期權的公平值收益），增加9,700,000港元、(iii)分攤聯營公司業績18,100,000港元（而相應期間為13,200,000港元）及(iv)所得稅抵免100,000港元（而相應期間的所得稅抵免為1,600,000港元），本集團錄得當前期間的淨虧損72,300,000港元以及本公司擁有人應佔淨虧損47,700,000港元，而相應期間的淨虧損為16,400,000港元及本公司擁有人應佔淨虧損為9,300,000港元。

收入及毛利

於回顧期內，融資租賃分部錄得收入及毛利分別為13,600,000港元及4,400,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：27,700,000港元及5,900,000港元），分別佔本集團收入及毛利的72%及67%（截至二零一九年六月三十日止六個月：84%及53%）。該分部的收入為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃業務產生之融資租賃及貸款利息收入。收益成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構之借款之利息開支。主要客戶基礎主要包括涵蓋能源資源、製造、醫療及城市基礎設施、交通及公共設施建設行業的大型企業。

該分部的收入及毛利持續減少。該分部一直在努力應對中華人民共和國（「中國」）不利的經營環境（尤其是對該行業的嚴格監管），這阻礙了該分部從銀行獲得條款滿足未來客戶需求的信貸，並因此抑制了常規融資租賃交易（即完全由背對背銀行借款提供資金的融資租賃項目）的交易量，且該分部產生的服務費收入大大減少。除過往年度完成的未到期融資租賃項目的融資租賃利息收入外，該分部於當前期間亦錄得自籌項目利息收入及提供少量財務顧問服務的顧問服務收入。

放貸業務及物業租賃業務（分類至投資分部項下）於當前期間錄得收入及毛利2,400,000港元（相應期間：5,300,000港元），分別佔本集團收入及毛利的13%及37%（相應期間：16%及47%）。收入為來自一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於香港及中國上海出租辦公室物業產生的租金收入。

管理層討論及分析

食品添加劑業務及貿易業務（均分類至其他項下）於當前期間錄得收入2,900,000港元及負毛利300,000港元（相應期間：7,000港元及-4,000港元），分別佔本集團收入及毛利的15%及-4%（相應期間：均少於1%）。分部收入增加主要由於於當前期間開展貿易業務所致。

其他收入

本集團之其他收入主要包括中國資產管理公司發行的信託產品的利息收入、香港的政府補貼收入以及銀行及非銀行金融機構的利息收入。收入於當前期間輕微減少1,100,000港元或26%乃主要由於非銀行金融機構的利息收入普遍減少。

其他收益及虧損

於當前期間，本集團其他收益及虧損的虧損金額66,200,000港元（相應期間：19,500,000港元）主要為融資租賃分部的融資租賃應收款及應收貸款之減值虧損撥備44,100,000港元（相應期間：22,900,000港元）、將於一家聯營公司之權益重新分類為持作出售之資產後的減值虧損25,800,000港元（相應期間：零）、投資物業公平值虧損9,000,000港元（相應期間：零）、按公平值透過損益及其他全面收入列賬之金融資產之公平值變動之整體虧損3,000,000港元（相應期間：2,400,000港元），部分被本集團就出售於一家聯營公司之餘下25%股權所授出之非上市期權（「期權」）（分類為按公平值透過損益列賬之金融負債）之公平值收益15,700,000港元（相應期間：5,700,000港元）所抵銷。

行政開支及其他經營開支

本集團於當前期間之行政開支及其他經營開支為27,600,000港元，略微增加500,000港元，主要包括員工成本（包括董事及主要行政人員酬金）15,300,000港元（相應期間：15,700,000港元）、辦公室租金開支、法律及專業費用以及各項其他行政開支。

財務成本

本集團的財務成本6,100,000港元為應付銀行借款的利息，銀行借款的全部所得款項乃用於為當前已信貸減值之融資租賃應收款撥資。由於應收款的可收回性較低，故該筆應收款的任何融資租賃利息收入均未於本集團當前期間的收入中確認（相應期間：4,600,000港元）。

分攤一家聯營公司之業績

當前期間分攤一家聯營公司之業績為溢利18,100,000港元，而相應期間為溢利13,200,000港元。當前期間分攤溢利增加4,900,000港元可分為兩部分，即碼頭及物流業務25%股權的分攤溢利增加4,600,000港元，以及自兩家新收購聯營公司的分攤溢利增加300,000港元，該兩家公司均在香港從事持牌放貸業務。

所得稅

當前期間的所得稅抵免為100,000港元，減少1,500,000港元，主要包括客戶長期存款估算利息攤銷產生的遞延稅項抵免。

管理層討論及分析

期內虧損

本集團於當前期間的淨虧損約為72,300,000港元，而相應期間的淨虧損約為16,400,000港元，乃主要由於(i)上述就融資租賃及應收貸款確認非現金減值虧損增加約44,100,000港元、(ii)於將於一家聯營公司之權益重新分類為持作出售之資產後，自於日照嵐山萬盛港業有限責任公司餘下25%股權（「於日照嵐山之權益」）確認減值虧損約25,800,000港元，進一步被本集團就出售於日照嵐山之權益所授出之期權（「期權」）之公平值收益約15,700,000港元所抵銷，導致產生淨額約10,100,000港元、(iii)香港及上海之投資物業的公平值虧損增加約9,000,000港元、(iv)與背對背銀行借款有關的財務成本增加約6,100,000港元及(v)本集團於當前期間的毛利減少4,800,000港元，主要乃由於本集團放貸業務的貢獻減少。

本集團於二零二零年六月三十日之總資產為1,432,900,000港元，相較於二零一九年十二月三十一日之1,546,700,000港元減少113,800,000港元。當前期間總資產減少乃主要由於現有追索的融資租賃項目償還淨額致使融資租賃分部的該等資產減少（其中融資租賃應收款及售後回租交易應收貸款總體減少約82,000,000港元）及就應收款確認減值虧損撥備。

本集團於二零二零年六月三十日之總負債為626,800,000港元，相較於二零一九年十二月三十一日之685,700,000港元減少58,900,000港元。當前期間總負債減少乃由於融資租賃項目的相關還款導致產生背對背借款還款淨額38,800,000港元及期權（分類為按公平值透過損益列賬之金融負債）之公平值減少。

資本負債比率（按總負債除以總資產計量）由二零一九年十二月三十一日之44.3%輕微減少至二零二零年六月三十日之43.7%，而流動比率（按總流動資產除以總流動負債計量）由二零一九年十二月三十一日之1.36增加至二零二零年六月三十日之1.80，乃由於於當前期間將於日照嵐山（一家聯營公司）之權益從非流動資產重新分類至流動資產。

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團之銀行結餘、受限制銀行存款、存放於非銀行金融機構之存款及現金約為84,100,000港元（其中19,100,000港元已質押予銀行作為就融資租賃業務授予本集團之銀行借款之抵押（二零一九年十二月三十一日：19,500,000港元）），而二零一九年十二月三十一日為217,100,000港元。於二零二零年六月三十日，本集團之銀行及其他借款513,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：523,700,000港元）及41,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：69,600,000港元）分別於一年內及一年以上到期。於回顧期內，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資、新股份發行及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

外匯風險

於兩個報告期間，本集團並無重大外匯風險，乃由於重大交易（如收入及收益成本）以相關實體營運所在之當地貨幣計值。

信貸風險

本集團的主要信貸風險主要因融資租賃應收款及應收貸款而引致。

任何融資租賃應收款及售後回租交易之應收貸款可收回性及租賃資產以及抵押品的相關質素下降均可能對我們的業務及財務狀況產生不利影響。為了盡量減低該等信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責對來自客戶及其擔保人（如有）的財政可行性及客戶經營行業前景的信貸風險進行評估，並在租賃開始時對租賃資產、客戶提供的抵押品及任何形式的擔保的價值的充足性進行嚴格評估。於整個租賃期內，本集團密切監控可收回性，並將考慮要求客戶提供額外的抵押品或任何形式的擔保以防任何信貸不利變動。

管理層討論及分析

於二零二零年六月三十日，融資租賃應收款減值虧損撥備60,300,000港元（於二零一九年十二月三十一日：32,600,000港元）與本金淨額為人民幣200,000,000元（或相當於219,400,000港元）之融資租賃交易有關，有關交易由公平值高於本金淨額之機器及設備作抵押並由客戶的最終控股公司（被視為中國最大的鋁產品國有製造商之一）擔保。該交易完全由追索的背對背銀行借款提供資金。鑒於中國省級法院在二零二零年六月批准針對借款人的清盤呈請、持續拖欠利息還款及最終控股公司財務困難，本集團於二零二零年六月三十日通過估計（其中包括）違約的可能性、違約時間、各強制執行行動（例如變現抵押資產及針對擔保人提出法律訴訟）的可能性及產生的可回收金額評估所有未來還款於年期內的可收回性。由於情況持續惡化，本集團將（其中包括）違約的可能性由二零一九年十二月三十一日之45%增加至二零二零年六月三十日之100%，導致加權平均可回收金額減少，而於當前期間增加撥備。

本地管理團隊一直密切跟進。本集團在中國委任一名信譽良好且擅長債務收回訴訟的執業律師，向接管人提供應收款項的合法權益及有關租賃資產的合法權益，並將繼續代表本集團出席潛在債權人會議。本集團將定期確認租賃資產的狀況，並與最終債權人全面合作解決該事件。我們將堅決遵循內部債務收回程序，盡快採取行動以應對信貸風險，保護本集團資產。

於二零二零年六月三十日，售後回租交易之應收貸款減值虧損撥備21,900,000港元（於二零一九年十二月三十一日：5,600,000港元）與本金額為人民幣135,000,000元（或相當於148,100,000港元）之融資租賃交易有關，有關交易由初始價值高於本金額之航空設施作抵押並由其控股股東（所屬集團被視為中國領先航空公司之一）擔保。該交易完全由追索的背對背銀行借款提供資金。於二零二零年六月三十日，鑒於所有本金還款於當前期間已逾期，本集團通過上述情況採納的相似因素評估可收回性，其中違約的可能性顯著增加，故增加撥備。同樣地，本地管理層積極跟進違約金額。本集團、借款人及債權人一直在商討各種還款計劃，其中最有可能的為債權人將提供新融資以償還現有債務。若計劃落實，本集團應收款項及相關借款將全數抵銷。該計劃的最終釐定及執行受到疫情的影響，且因近期借款人架構重組而須取得進一步正式批准。本集團將密切監控該情況並謹遵程序，以保護本集團資產。

在向其他應收貸款投資前，本集團亦評估貸款借款人及擔保人（如有）的信貨質素，評估抵押品的價值及流動性及界定貸款條款。本集團定期監控可收回性，以確保採取及時跟進措施收回任何逾期債務。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，受限制銀行存款19,100,000港元（二零一九年十二月三十一日：19,500,000港元）及融資租賃應收款250,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：283,400,000港元）已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

或然負債

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

管理層討論及分析

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為100,000港元（二零一九年十二月三十一日：100,000港元）。

前景

自年初全球爆發COVID-19疫情以來，已採取一系列疫情遏制措施以遏制蔓延，因此不可避免地影響大多數商業活動，幾乎對全球經濟的每個領域均造成打擊。雖然全球感染人數持續上升，惟中國的措施於近期已證明奏效，並維持相對較低的感染率。中國已逐步全面有序地復工復產。許多受壓的需求逐漸釋放。儘管中國在此動盪時期展現強大的韌性及靈活性，但面對地緣政治不斷升級的緊張局勢、去全球化加速及其他已發展國家受流行病重擊而經濟持續衰退，中國能否複製過往的經濟成就仍是未知之數。預期發達經濟體的中央銀行將持續放寬各自的貨幣政策，以應對潛在的巨大金融風險，同時，各國政府將繼續發放防疫財政補貼，以使受災嚴重的行業得以維持生計，直至有效疫苗面世，以化解健康危機。

融資租賃分部一直全力進行業務轉型，以緩解嚴格的監管要求對現有業務模式的不利影響。該分部對焦國內消費相關行業，該等行業前景可觀，不易受對地緣緊張局勢缺乏抵抗力的海外市場的影響。因此，目標客戶正在從大型國有企業轉向中小企業公司及個人、目標行業的重要市場參與者，以滿足各種消耗品的融資需求或提供諮詢服務協助購買各種消耗品。本公司將繼續探索新融資品種並加深與現有客戶的合作。本公司亦將堅持風險管理及控制政策，嚴格監督及及時管理現有及新融資項目不斷增加或潛在不利變動的信貸風險，尤其是受疫情重創的行業。該分部將遵守內部程序密切跟進若干違約融資租賃項目，以保護本集團資產。

投資分部方面，本集團將繼續對包括股權、債務及物業在內的投資組合採取保守的投資策略。憑藉有效的風險管理及控制政策，我們密切評估其表現並優化其構成，以便在金融市場預期動蕩的情況下保持穩定的收入，為本集團提供必要的流動資金。

食品添加劑業務方面，疫情遏制措施對日常運營及發展產生了不利影響。雖然已允許工人重返工作崗位，惟由於廣東省客戶因其食品加工業務暫停而需求大幅下降，目前唯一的固體山梨糖醇生產線的正常生產受阻，其後更因天氣惡劣而被迫停止。銷售團隊將擺脫既有模式，致力在不同省份及行業物色多元化的潛在客戶，務求採購訂單數量得以穩定。生產團隊在工廠暫時關閉時一直加強維護生產線，以糾正偶爾出現的生產缺陷問題。由於物流及設備供應中斷以及市場前景不確定，已延緩擴展計劃，包括建置固體山梨糖醇的第二條生產線及愛德萬甜的第一條生產線。擴展計劃僅於出現復甦跡象時，方以正常速度推進。同時，該業務一直在收緊成本預算，以減少不必要開支。

醫療及保健產品買賣業務方面，本集團將以多樣化產品及廣泛分銷渠道提升業務量。近期收購森川實業有限公司將藉由取得其香港廣泛分銷網絡而帶來潛在協同作用，該公司的經營詳情請參閱本公司日期為二零二零年七月二十九日的公告。鑒於全球範圍內爆發COVID-19及公共衛生意識提升，因而對相關產品的需求前景廣闊。本集團將謹慎地預留足夠資源來發展業務，並視之為未來增長之動力。

面對中國乃至全球前所未有的充滿挑戰的環境，本集團將繼續為最壞的情況作好準備。透過堅持有有效的風險管理、調整長期發展步調以節約寶貴資源、持續減少不必要的經營開支，本集團有信心克服經營困境。憑藉現有資源及能力，本集團將謹慎而勤勉地尋求新潛在增長機會，以實現收入來源的多樣化並實現長期增長。

管理層討論及分析

重大投資／重大出售

於二零二零年六月三十日，本集團持有應收貸款（不包括售後回租交易之應收貸款）92,300,000港元（二零一九年十二月三十一日：95,000,000港元），按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資48,900,000港元（二零一九年十二月三十一日：55,500,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約86,300,000港元（二零一九年十二月三十一日：25,700,000港元）。期內，本集團透過中國金融機構發行之一至兩年期信託產品46,100,000港元投資於應收貸款，及應收貸款5,000,000港元予香港個別人士。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入2,500,000港元（相應期間：7,000,000港元）及並無應收貸款減值虧損（相應期間：1,200,000港元）。於二零二零年六月三十日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資48,900,000港元（二零一九年十二月三十一日：55,500,000港元）指於中國成立的私人實體所發行之非上市股本證券，該等實體於中國經營業務，包括購物中心物業開發及軟件開發。出售該等投資之收益900,000港元在當前期間透過損益確認（相應期間：零）。於二零二零年六月三十日，按公平值透過損益列賬之金融資產86,300,000港元（二零一九年十二月三十一日：25,700,000港元）主要指於香港及中國證券交易所上市股份、債券、上市及非上市股權基金產品。公平值虧損3,900,000港元於當前期間的損益確認（相應期間：公平值虧損2,400,000港元）。

於二零一九年十二月三十日，本集團與Simagi訂立認購協議，以認購8,000,000股認購股份或目標公司經擴大股本約7.46%，代價為40,000,000港元。Simagi主要於香港從事放債業務。該項投資自二零二零年一月二十四日完成認購後，已列作於聯營公司的權益。有關目標公司的認購事項詳情於本公司日期為二零一九年十二月三十日、二零二零年一月二十三日及二零二零年一月二十四日的公告披露。

於二零二零年三月十三日，本集團與Era Bright（一家於香港註冊成立之有限公司）訂立認購協議，以認購Era Bright經擴大股本約18.55%，代價為15,000,000港元。Era Bright主要於香港從事放債業務。該項投資自二零二零年三月十七日完成後，已入賬為於聯營公司的權益。

僱員及酬金

於二零二零年六月三十日，本集團於香港及中國僱用65名（二零一九年十二月三十一日：約100名）僱員（不包括本公司之聯營公司之僱員）。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益（參照行業慣例）以及彼等之個人表現釐定。

本公司於二零一六年七月二十九日採納一項購股權計劃。於二零一九年十二月三十一日，總共19,833,334份餘下購股權已授予合資格僱員（包括本公司董事）。由於在二零二零年三月二十六日，每十股已發行及未發行股份合併為一股合併股份的合併已完成，故概無購股權於年內失效及於期內授出新購股權，而於二零二零年六月三十日，餘下購股權數目銳減至1,983,333份。已授出購股權詳情載於本公司日期為二零一六年十二月八日的公告。

報告期後事項

1. 於二零二零年七月十三日，本集團與目標公司（本集團之獨立第三方）訂立認購協議，認購350股認購股份或目標公司經擴大股本的約35%，總認購價為67,300,000港元，將由全資附屬公司（「認購人」）透過轉讓持有投資物業之認購人全資附屬公司之全部股本以實物方式支付。目標公司及其附屬公司主要於香港從事物業投資及租賃業務。認購於二零二零年七月十六日完成。有關目標公司認購的詳情於本公司日期為二零二零年七月十三日的公告披露。

管理層討論及分析

2. 於二零二零年七月二十九日，本集團與一家英屬處女群島公司（「賣方」，為本集團之獨立第三方）訂立買賣協議，據此，賣方已有條件同意出售而本集團已有條件同意購買目標公司之全部已發行股本，代價為47,802,000港元（透過配發及發行257,000,000股代價股份支付，其中108,000,000股代價股份為託管，且將於二零二零年及二零二一年財政年度實現利潤保證後按發行價每股代價股份0.186港元予以解除）。目標公司主要從事生產、批發、分銷及買賣日用品。

買賣協議於二零二零年八月二十一日完成。有關目標公司認購的詳情於本公司日期為二零二零年七月二十九日及二零二零年八月二十一日的公告披露。

3. 於二零二零年八月二十六日，本集團與買方訂立買賣協議，據此，本集團出售日照嵐山餘下25%之股權，以買方已行使認購期權之行使價為代價。於報告期末，完成買賣協議仍受諸多因素影響，其中包括本集團及買方就買賣協議及其項下擬進行交易取得所需之一切同意書、許可、授權及批准（如相關中國商務主管部門、相關政府機構及證券規管機構之批准），且尚未完成；一旦完成，本公司將另行刊發公告。就批准認購期權及先前交易請參閱本公司日期為二零一八年五月十五日的公告、日期為二零一八年六月二十五日的通函及日期為二零一八年七月十七日的投票表決結果公告。

集資活動相關所得款項用途的進度更新

茲提述本公司日期為二零一九年十二月三十日及二零二零年三月三十一日的公告，內容有關根據一般授權配售新股份及更改配售所得款項用途（統稱「該等公告」）。除文義另有所指外，本報告所採用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

擬定所得款項用途	實際及最新所得款項用途
(1) 合共26,000,000港元用於食品添加劑業務，其中包括(i) 19,700,000港元將分配於建置生產愛德萬甜的新生產線的資本開支及相關開支(ii) 6,300,000港元將撥作該等生產線營運的額外營運資金。	(1) (i)由於近期爆發COVID-19，食品添加劑業務的擴張計劃受到阻礙，19,700,000港元中的15,000,000港元重新配於買賣業務。餘下所得款項4,700,000港元尚未動用，並存入香港總辦事處的銀行賬戶；(ii) 6,300,000港元全數用作食品添加劑業務的一般營運資金。
(2) 餘下所得款項6,200,000港元將作為本集團的一般營運資金。	(2) 6,200,000港元全數用作本集團的一般營運資金。
(3) 15,000,000港元重新分配於購買作買賣用途的醫療衛生產品。	(3) 15,000,000港元全數用於支付購買作買賣用途的醫療衛生產品。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中之好倉及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司下列董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股／相關股份之好倉及淡倉：

董事／主要行政人員	持有股份／相關股份數目		根據股權 衍生工具 持有相關 股份數目 (附註2)	好倉(L)或 淡倉(S)		權益百分比
	個人權益	公司權益		總權益		
王力平	46,600,000	145,500,000 (附註1)	-	192,100,000	S	13.431%
喬衛兵			333,333	333,333	L	0.023%
黎嘉輝			133,333	133,333	L	0.009%
陶可			100,000	100,000	L	0.007%
吳慈飛			66,667	66,667	L	0.005%
何衍業			66,667	66,667	L	0.005%
余擎天			66,667	66,667	L	0.005%

附註：

1. 該等權益由世勤發展有限公司（「世勤」）持有，而世勤由王力平先生全資擁有。因此王力平先生被視為於世勤持有之股份中擁有權益。世勤持有之權益於下文「主要股東」一節披露。
2. 該等權益指有關本公司授予董事／主要行政人員的購股權的相關股份的權益。其詳情載於簡明綜合財務報表附註21。

除上文所披露者外，概無其他董事、主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零二零年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部及上市規則規定須予披露者，以下股東於本公司股份或相關股份中擁有權益（包括淡倉）。

於本公司普通股／相關股份之權益：

股東名稱／姓名	附註	持有股份／ 相關股份數目	好倉(L)或 淡倉(S)	權益百分比
富德生命人壽保險股份有限公司		357,443,000	L	24.99%
世勤發展有限公司		145,500,000	S	10.17%
王力平先生	1	192,100,000	S	13.43%
萬贏資源有限公司	2及3	192,100,000	L	13.43%
萬贏資本有限公司	3	192,100,000	L	13.43%
威華達控股有限公司	3	192,100,000	L	13.43%
亓琴女士	4	192,270,000	L	13.44%
許育峰先生		80,000,000	L	5.59%

附註：

1. 王力平先生持有世勤發展有限公司（「世勤」）之全部股權。因此，王力平先生被視作於世勤於其中擁有權益之本公司145,500,000股股份中擁有權益。王力平先生個人擁有本公司46,600,000股股份。
2. 萬贏資源有限公司於192,100,000股股份中持有擔保權益。

其他資料

3. 萬贏資源有限公司為萬贏資本有限公司的直接全資附屬公司，而萬贏資本有限公司則由威華達控股有限公司間接全資擁有。因此，威華達控股有限公司被視作於萬贏資源有限公司持有之192,100,000股股份中擁有權益。
4. 於元琴女士在其中擁有權益的192,270,000股股份中：(i) 135,700,000股股份乃由元琴女士作為實益擁有人持有；及(ii) 56,570,000股股份乃由其配偶吳天璽先生持有。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置於該條所述登記冊內之權益或淡倉。

董事及主要行政人員購買股份或債權證之權利

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無本公司其他董事、主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或被視作擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內所述之好倉或淡倉，或根據上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所之好倉或淡倉。

購買、贖回或出售上市證券

本公司或其任何附屬公司期內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已遵從上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）的守則條文，惟下文所概述的若干偏離除外：

守則條文B.1.2

薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因為董事會認為執行董事更適合履行相關職責。

守則條文E.1.2

根據企業管治守則的守則條文E.1.2，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席王力平先生由於有其他重要事務在身，因而未能出席本公司於二零二零年五月二十五日舉行之股東週年大會。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的操守守則。經特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月內已一直遵守標準守則之規定標準。

審核委員會之審閱

本公司設有審核委員會，該委員會乃根據企業管治守則的規定成立，以審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱及批准。

承董事會命
中國恒嘉融資租賃集團有限公司
執行董事
黎嘉輝

香港，二零二零年八月二十六日