

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績公佈

| 財務摘要 | | | |
|----------------|---------|--------|-------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 | |
| | 百萬港元 | 百萬港元 | (減少) |
| 營業額 | 16,745 | 19,726 | (15%) |
| 收益 | 14,641 | 17,475 | (16%) |
| 經營（虧損）／溢利 | (1,145) | 2,368 | 不適用 |
| 本公司股東應佔（虧損）／溢利 | (873) | 3,369 | 不適用 |
| | 港元 | 港元 | |
| 每股（虧損）／盈利 | (2.68) | 10.36 | 不適用 |
| 每股股息： | | | |
| 中期 | 1.00 | 1.00 | |
| 擬派發末期 | 1.50 | 3.00 | |
| 總額 | 2.50 | 4.00 | (38%) |
| 本公司股東應佔每股權益 | 170.55 | 188.81 | (10%) |

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|----------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 營業額 | 3 及 4 | <u>16,744,951</u> | <u>19,725,680</u> |
| 收益 | 3 及 4 | 14,640,551 | 17,474,585 |
| 銷售成本 | | (7,990,407) | (9,206,026) |
| 其他應佔成本 | | <u>(605,252)</u> | <u>(581,844)</u> |
| | | 6,044,892 | 7,686,715 |
| 其他收益 | | 644,863 | 289,794 |
| 其他虧損淨額 | 5 | (1,874,245) | (118,517) |
| 行政及其他經營支出 | | <u>(4,732,149)</u> | <u>(4,545,042)</u> |
| 除融資成本前之經營溢利 | | 83,361 | 3,312,950 |
| 融資成本 | 3(b) 及 6(a) | <u>(1,228,306)</u> | <u>(944,680)</u> |
| 經營（虧損）／溢利 | | (1,144,945) | 2,368,270 |
| 投資物業估值（赤字）／盈餘 | | (257,838) | 1,230,079 |
| 應佔聯營公司及合營企業之溢利 | 6(c) | <u>973,730</u> | <u>948,818</u> |
| 年度除稅前（虧損）／溢利 | 3 及 6 | (429,053) | 4,547,167 |
| 稅項開支 | 7 | <u>(323,009)</u> | <u>(257,114)</u> |
| 年度（虧損）／溢利 | | <u>(752,062)</u> | <u>4,290,053</u> |
| 應佔： | | | |
| 本公司股東 | | (872,716) | 3,368,708 |
| 非控制權益 | | <u>120,654</u> | <u>921,345</u> |
| 年度（虧損）／溢利 | | <u>(752,062)</u> | <u>4,290,053</u> |
| 每股（虧損）／盈利 | | 港元 | 港元 |
| 基本 | 9 | <u>(2.68)</u> | <u>10.36</u> |
| 攤薄 | 9 | <u>(2.68)</u> | <u>10.36</u> |

已付予本公司股東應佔年度（虧損）／溢利股息之詳情載列於附註 8。

綜合全面收益表

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 年度（虧損）／溢利 | (752,062) | 4,290,053 |
| 年度其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後） | | |
| 將不會重新分類至損益帳之項目： | | |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | | |
| －公平價值儲備變動淨額（不可轉回） | (1,762,086) | (3,986,806) |
| 定額福利責任之精算虧損 | (23,537) | (49,215) |
| | <u>(1,785,623)</u> | <u>(4,036,021)</u> |
| 其後可重新分類至損益帳之項目： | | |
| 有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業 | | |
| 財務報表所產生之滙兌差額 | (1,552,733) | (1,228,720) |
| 出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬 | (271) | 45,757 |
| 現金流量對沖之公平價值變動 | 1,186 | 21,500 |
| 業務投資淨額對沖之公平價值變動 | (9,168) | 39,043 |
| 物業之公平價值減少 | (36,766) | - |
| 出售行政人員股份認購權計劃股份而轉撥 | - | 20,228 |
| 應佔聯營公司之其他全面收益 | 42,168 | 42,048 |
| | <u>(1,555,584)</u> | <u>(1,060,144)</u> |
| 年度其他全面收益，除稅後淨額 | <u>(3,341,207)</u> | <u>(5,096,165)</u> |
| 年度全面收益總額 | <u>(4,093,269)</u> | <u>(806,112)</u> |
| 年度應佔全面收益總額： | | |
| 本公司股東 | (3,664,913) | (1,315,804) |
| 非控制權益 | (428,356) | 509,692 |
| | <u>(4,093,269)</u> | <u>(806,112)</u> |

綜合財務狀況表

| | 附註 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------------------|----|--------------------|--------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 28,580,323 | 29,657,377 |
| 其他物業、廠房及設備 | | 12,632,004 | 13,992,717 |
| 使用權資產 | | 5,492,666 | - |
| 聯營公司及合營企業權益 | | 12,242,732 | 11,998,213 |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | | 9,039,438 | 10,672,265 |
| 遞延稅項資產 | | 440,438 | 204,003 |
| 無形資產 | | 7,434,454 | 7,618,927 |
| 商譽 | | 2,850,146 | 2,452,249 |
| 退休金盈餘 | | 47,911 | 55,429 |
| | | <u>78,760,112</u> | <u>76,651,180</u> |
| 流動資產 | | | |
| 發展中物業 | | 20,455,381 | 15,392,862 |
| 持作銷售用途之物業 | | 2,734,910 | 3,501,675 |
| 存貨 | | 474,236 | 453,318 |
| 合約資產 | | 226,194 | 202,692 |
| 貿易及其他應收賬款 | 10 | 2,098,719 | 1,963,432 |
| 可收回稅項 | | 14,384 | - |
| 交易金融資產 | | 9,632,785 | 12,779,985 |
| 現金及短期資金 | | 12,449,815 | 13,972,848 |
| 持作銷售用途之資產 | | 437,633 | - |
| | | <u>48,524,057</u> | <u>48,266,812</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | | 111,958 | 122,210 |
| 貿易及其他應付賬款 | 11 | 4,219,155 | 4,406,227 |
| 銀行貸款及其他借貸 | | 7,613,729 | 5,579,284 |
| 稅項 | | 378,786 | 342,460 |
| 撥備及其他負債 | | 246,484 | 188,023 |
| 租賃負債 | | 536,973 | - |
| | | <u>13,107,085</u> | <u>10,638,204</u> |
| 淨流動資產 | | <u>35,416,972</u> | <u>37,628,608</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>114,177,084</u> | <u>114,279,788</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款及其他借貸 | | 29,643,613 | 29,791,001 |
| 應付非控制權益款項 | | 2,608,567 | 2,379,527 |
| 撥備及其他負債 | | 108,997 | 374,382 |
| 遞延稅項負債 | | 566,075 | 656,814 |
| 租賃負債 | | 7,233,316 | - |
| | | <u>40,160,568</u> | <u>33,201,724</u> |
| 淨資產 | | <u>74,016,516</u> | <u>81,078,064</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 1,275,093 | 1,284,446 |
| 儲備 | | 54,845,869 | 60,845,206 |
| 本公司股東應佔總權益 | | <u>56,120,962</u> | <u>62,129,652</u> |
| 非控制權益 | | <u>17,895,554</u> | <u>18,948,412</u> |
| 總權益 | | <u>74,016,516</u> | <u>81,078,064</u> |

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂之香港財務報告準則，該等香港財務報告準則於本集團之本會計期間首次生效或可供提早採納。開始應用這些與本集團有關的新訂及經修訂財務報告準則所引致現時和以往會計期間的會計政策變動已於本財務報表內反映，有關資料載列於附註 2。

(b) 財務報表編製基準

截至二零二零年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

(c) 港元金額

本集團之綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由綜合財務報表內之相應美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零二零年：1 美元兌 7.7501 港元，二零一九年：1 美元兌 7.8070 港元）。

2. 會計政策的修訂

概述

香港會計師公會已頒佈一項新訂香港財務報告準則，香港財務報告準則第 16 號，*租賃*，以及多項香港財務報告準則之修訂，該等新訂準則及修訂於本集團本會計期間首次生效。

除香港財務報告準則第 16 號，*租賃*外，上述變動對本集團的業績及財務狀況在當前或過往期間所編製或列示的方式並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

香港財務報告準則第 16 號，*租賃*

香港財務報告準則第 16 號取代香港會計準則第 17 號，*租賃*，以及其相關詮釋。該準則就承租人引入單一會計模型，要求承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，但租期為 12 個月或更短的租賃（「短期租賃」）及低價值資產之租賃則除外。出租人的會計規定沿用香港會計準則第 17 號，基本上不變。

本集團自二零一九年七月一日起首次應用香港財務報告準則第 16 號。本集團選用經修訂追溯法，故將首次應用的累計影響確認為於二零一九年七月一日期初權益結餘的調整。比較資料並無重列，且繼續根據香港會計準則第 17 號呈報。

(i) 租賃的新定義

香港財務報告準則第 16 號內租賃的新定義僅適用於本集團於二零一九年七月一日或之後訂立或變更的合約。就於二零一九年七月一日之前訂立的合約而言，本集團已採用過渡性可行的權宜方式，沿用過往評估去釐定現有安排屬於租賃或包含租賃。因此，先前根據香港會計準則第 17 號評估為租賃的合約繼續根據香港財務報告準則第 16 號視作為租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約則繼續視作為未履行合約。

(ii) 承租人的會計處理

香港財務報告準則第 16 號剔除先前香港會計準則第 17 號要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定。反之，當本集團為承租人時須將全部租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第 17 號分類為經營租賃的租賃，但該等短期租賃及低價值資產之租賃除外。

(iii) 出租人會計處理方法

適用於本集團作為出租人的會計政策與香港會計準則第 17 號的會計政策大致維持不變。

根據香港財務報告準則第 16 號，當本集團為分租安排的中間出租人時，本集團須參照主租賃產生的使用權資產把分租分類為融資租賃或經營租賃，而非參照相關資產。在此方面，採用香港財務報告準則第 16 號對本集團的財務報表並無重大影響。

2. 會計政策的修訂（續）

過渡影響

於過渡至香港財務報告準則第 16 號當日（即二零一九年七月一日），本集團釐定剩餘租賃期的長短，並就先前分類為經營租賃的租賃按其剩餘的租賃付款額計量租賃負債（使用於二零一九年七月一日的相關增量借款利率折現的現值）。用於確定剩餘租賃付款額現值的加權平均增量借款利率為 4.67 厘。

為更容易過渡至香港財務報告準則第 16 號，本集團於首次採用香港財務報告準則第 16 號當日應用了下列確認豁免及實際權宜方法：

- (i) 本集團選擇不將香港財務報告準則第 16 號有關確認租賃負債及使用權資產的要求應用於剩餘租賃期將於香港財務報告準則第 16 號首次採用當日起計 12 個月內結束的租賃（即租賃期於二零二零年六月三十日或之前結束）；
- (ii) 當計量於香港財務報告準則第 16 號首次採用當日的租賃負債時，本集團對具有合理相似特徵的租賃組合（例如於類似經濟環境中屬類似相關資產類別且剩餘租賃期相若的租賃）應用單一折現率；及
- (iii) 當計量於香港財務報告準則第 16 號首次採用當日的使用權資產時，本集團依賴先前於二零一九年六月三十日對虧損合約條文作出的評估，作為減值審查的替代方法。

2. 會計政策的修訂（續）

過渡影響（續）

下表概述採用香港財務報告準則第 16 號對本集團綜合財務狀況表的影響：

| | 於二零一九年 六月三十日 千港元 | 調整 千港元 | 於二零一九年 七月一日 千港元 |
|---|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 因採用香港財務報告準則第16號 受影響的綜合財務狀況表中的項目： | | | |
| 其他物業、廠房及設備 | 13,992,717 | (41,876) | 13,950,841 |
| 無形資產 | 7,618,927 | (18,721) | 7,600,206 |
| 使用權資產 | - | 6,338,026 | 6,338,026 |
| 其他應收賬款 | - | 38,918 | 38,918 |
| 遞延稅項資產 | 204,003 | 187,148 | 391,151 |
| 非流動資產總額 | 76,651,180 | 6,503,495 | 83,154,675 |
| 貿易及其他應收賬款 | 1,963,432 | (93,722) | 1,869,710 |
| 流動資產總額 | 48,266,812 | (93,722) | 48,173,090 |
| 貿易及其他應付賬款 | 4,406,227 | (226,035) | 4,180,192 |
| 撥備及其他負債 | 188,023 | (40,159) | 147,864 |
| 貸款及借貸 | 5,579,284 | (18,167) | 5,561,117 |
| 租賃負債 | - | 443,911 | 443,911 |
| 流動負債 | 10,638,204 | 159,550 | 10,797,754 |
| 淨流動資產 | 37,628,608 | (253,272) | 37,375,336 |
| 總資產減流動負債 | 114,279,788 | 6,250,223 | 120,530,011 |
| 貿易及其他應付賬款 | - | (256,995) | (256,995) |
| 撥備及其他負債 | 374,382 | (258,660) | 115,722 |
| 貸款及借貸 | 29,791,001 | (58,037) | 29,732,964 |
| 租賃負債 | - | 7,852,020 | 7,852,020 |
| 非流動負債總額 | 33,201,724 | 7,278,328 | 40,480,052 |
| 淨資產 | 81,078,064 | (1,028,105) | 80,049,959 |
| 保留溢利 | 66,041,988 | (703,562) | 65,338,426 |
| 滙兌儲備 | (3,338,923) | 12,421 | (3,326,502) |
| 本公司股東應佔總權益 | 62,129,652 | (691,141) | 61,438,511 |
| 非控制權益 | 18,948,412 | (336,964) | 18,611,448 |
| 總權益 | 81,078,064 | (1,028,105) | 80,049,959 |

2. 會計政策的修訂（續）

過渡影響（續）

當計量先前分類為經營租賃的租賃負債時，本集團使用其於二零一九年七月一日的增量借款利率對租賃付款進行貼現。

| | 千港元 |
|----------------------------------|-------------------------|
| 於二零一九年六月三十日之經營租賃承擔 | 10,089,874 |
| 減： 免除資本化的租賃相關之承擔 | |
| – 剩餘租期於二零二零年六月三十日或以前完結之短期租賃及其他租賃 | (9,400) |
| – 低價值資產之租賃 | (24,303) |
| 加： 本集團合理地確定將會行使延期權相關額外期間之租賃金額 | <u>12,284,369</u> |
| | 22,340,540 |
| | |
| 減： 未來利息支出總額 | <u>(14,044,609)</u> |
| 於二零一九年七月一日確認之租賃負債總額 | <u><u>8,295,931</u></u> |

3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

| 分類 | 業務活動 | 營運 |
|----------|--|------------------------|
| 自營投資： | 此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。 | 附屬公司 |
| 物業發展及投資： | 此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。 | 附屬公司、 聯營公司及 合營企業 |
| 酒店及休閒： | 此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。 | 附屬公司 |
| 金融服務： | 此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。 | 聯營公司 |

其他分類包括巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及健康產品的製造、推廣和分銷。該等分類於二零二零年或二零一九年概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零一八／一九財政年度並無改變。

3. 分類報告（續）

以下為有關本集團之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益

| | 自營投資 千港元 | 物業發展 及投資 千港元 | 酒店及 休閒 千港元 | 金融服務 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|------------------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|-----------|-------------|
| 分類收益及損益 | | | | | | |
| 截至二零二零年六月三十日止年度 | | | | | | |
| 營業額 | 2,717,014 | 5,157,722 | 8,279,347 | - | 590,868 | 16,744,951 |
| 按確認收益的時間分類 | | | | | | |
| －於單個時間點 | 612,614 | 880,349 | 8,279,347 | - | 590,868 | 10,363,178 |
| －隨時間推移 | - | 4,277,373 | - | - | - | 4,277,373 |
| 對外客戶之收益 | 612,614 | 5,157,722 | 8,279,347 | - | 590,868 | 14,640,551 |
| 分類間收益 | 35,658 | 20,615 | - | - | - | 56,273 |
| 呈報分類收益 | 648,272 | 5,178,337 | 8,279,347 | - | 590,868 | 14,696,824 |
| 經營（虧損）／溢利 | (1,860,752) | 1,373,519 | 320,738 | - | 284,917 | 118,422 |
| 融資成本 | (124,637) | (545,444) | (553,280) | - | (40,006) | (1,263,367) |
| 投資物業估值赤字 | - | (257,838) | - | - | - | (257,838) |
| 應佔聯營公司及合營企業之溢利 | - | 107,718 | - | 866,012 | - | 973,730 |
| 除稅前（虧損）／溢利 | (1,985,389) | 677,955 | (232,542) | 866,012 | 244,911 | (429,053) |

3. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益 (續)

| | 自營投資 千港元 | 物業發展 及投資 千港元 | 酒店及 休閒 千港元 | 金融服務 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-----------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|-----------|------------|
| 分類收益及損益 | | | | | | |
| 截至二零一九年六月三十日止年度 | | | | | | |
| 營業額 | 3,764,776 | 5,789,494 | 9,890,500 | - | 280,910 | 19,725,680 |
| 按確認收益的時間分類 | | | | | | |
| — 於單個時間點 | 1,513,681 | 1,699,714 | 9,890,500 | - | 280,910 | 13,384,805 |
| — 隨時間推移 | - | 4,089,780 | - | - | - | 4,089,780 |
| 對外客戶之收益 | 1,513,681 | 5,789,494 | 9,890,500 | - | 280,910 | 17,474,585 |
| 分類間收益 | 9,446 | 52,119 | - | - | - | 61,565 |
| 呈報分類收益 | 1,523,127 | 5,841,613 | 9,890,500 | - | 280,910 | 17,536,150 |
| 經營溢利 | 913,367 | 1,299,607 | 782,701 | - | 162,010 | 3,157,685 |
| 融資成本 | (203,371) | (555,691) | (202,707) | - | (25,708) | (987,477) |
| 投資物業估值盈餘 | - | 1,230,079 | - | - | - | 1,230,079 |
| 撥回聯營公司權益減值虧損之撥備 | - | - | - | 198,062 | - | 198,062 |
| 應佔聯營公司及合營企業之溢利 | - | 27,801 | - | 921,017 | - | 948,818 |
| 除稅前溢利 | 709,996 | 2,001,796 | 579,994 | 1,119,079 | 136,302 | 4,547,167 |

3. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益、融資成本及利息收入的對賬

收益

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 呈報分類收益 | 14,696,824 | 17,536,150 |
| 抵銷分類間收益 | <u>(56,273)</u> | <u>(61,565)</u> |
| 綜合收益 (附註4) | <u><u>14,640,551</u></u> | <u><u>17,474,585</u></u> |

融資成本

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 呈報融資成本 | 1,263,367 | 987,477 |
| 抵銷分類間融資成本 | <u>(35,061)</u> | <u>(42,797)</u> |
| 綜合融資成本 (附註6(a)) | <u><u>1,228,306</u></u> | <u><u>944,680</u></u> |

利息收入

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 呈報利息收入 | 302,928 | 471,281 |
| 抵銷分類間利息收入 | <u>(35,061)</u> | <u>(42,797)</u> |
| 綜合利息收入 (附註4) | <u><u>267,867</u></u> | <u><u>428,484</u></u> |

4. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股及投資管理。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資以及酒店及休閒。

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 出售物業之收益 | 4,312,202 | 4,833,056 |
| 酒店及休閒之收益 | 8,263,017 | 9,877,252 |
| 利息收入 | 267,867 | 428,484 |
| 股息收入 | 472,035 | 1,296,047 |
| 物業之租金收入 | 680,188 | 697,410 |
| 銷售商品收入 | 590,821 | 280,902 |
| 其他 | 54,421 | 61,434 |
| 收益 | 14,640,551 | 17,474,585 |
| 出售證券投資之所得款項 | 2,104,400 | 2,251,095 |
| 營業額 | <u>16,744,951</u> | <u>19,725,680</u> |

5. 其他虧損淨額

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------------|--------------------|------------------|
| 交易金融資產之已變現及未變現淨虧損 | (2,368,593) | (370,565) |
| 衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損 | (393,612) | (19,221) |
| 外匯合約之淨虧損 | (96,326) | (8,127) |
| 其他滙兌收益 | 110,431 | 115,349 |
| 出售物業、廠房及設備之淨收益／（虧損） | 703,004 | (1,108) |
| 附屬公司清盤之淨收益／（虧損） | 31 | (182,113) |
| 出售附屬公司之淨收益 | 15,655 | 134,342 |
| 撥回聯營公司權益減值虧損之撥備（附註） | - | 198,062 |
| 獲強制收購的一所酒店物業之額外款項所得收益 | 122,118 | - |
| 其他收入 | 33,047 | 14,864 |
| | <u>(1,874,245)</u> | <u>(118,517)</u> |

附註：於二零一九年六月三十日，聯營公司的可回收權益金額高於其已減值的賬面金額，因此聯營公司權益減值虧損撥備撥回。

6. 年度除稅前（虧損）／溢利

年度除稅前（虧損）／溢利已扣除／（計入）下列各項：

| (a) 融資成本 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 銀行貸款及其他借貸利息 | 1,274,023 | 1,307,765 |
| 租賃負債利息 | 374,539 | - |
| 其他借貸成本 | 90,421 | 106,128 |
| 借貸成本總額 | <u>1,738,983</u> | <u>1,413,893</u> |
| 減：已資本化之借貸成本計入： | | |
| －發展中物業 | (247,972) | (230,508) |
| －投資物業 | (262,705) | (238,705) |
| 已資本化之借貸成本總額（附註） | <u>(510,677)</u> | <u>(469,213)</u> |
| | <u>1,228,306</u> | <u>944,680</u> |

附註：該借貸成本是按年利率 1.07 厘至 7.25 厘資本化（二零一九年：2.70 厘至 7.25 厘）。

| (b) 員工成本 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|------------------|------------------|------------------|
| 薪金、工資及其他福利 | 2,810,334 | 3,137,551 |
| 定額供款退休計劃之供款 | 99,829 | 99,679 |
| 有關定額福利退休計劃之已確認支出 | 674 | 2,561 |
| 以權益結算的股權支付費用 | 16,461 | 29,971 |
| | <u>2,927,298</u> | <u>3,269,762</u> |

6. 年度除稅前（虧損）／溢利（續）

| (c) 其他項目 | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|--|------------------|------------------|
| 折舊 | | |
| — 其他物業、廠房及設備 | 602,322 | 612,424 |
| — 使用權資產 | 408,268 | - |
| 減值虧損確認 | | |
| — 其他物業、廠房及設備 | 174,742 | 92,263 |
| — 無形資產 | 136,991 | 91,818 |
| — 使用權資產 | 291,373 | - |
| — 合營企業權益 | 263,023 | - |
| 攤銷 | | |
| — 顧客關係、牌照及品牌 | 93,559 | 24,896 |
| — 博彩牌照及品牌 | 5,952 | 12,140 |
| — 巴斯海峽石油及燃氣特許權 | 22,336 | 23,991 |
| — 其他無形資產 | 186,235 | 125,848 |
| 銷售成本中已確認存貨成本 | 289,040 | 188,952 |
| 發展中物業之減值 | 187,080 | - |
| 先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃 之最低租金總額 | | |
| — 物業 | - | 510,333 |
| — 其他 | - | 12,077 |
| 剩餘租期於二零二零年六月三十日或以前完結之 短期租賃及其他租賃相關支出 | 15,864 | - |
| 低價值資產之租賃相關支出 （低價值資產之短期租賃除外） | 7,409 | - |
| 核數師酬金 | | |
| — 核數服務 | 22,971 | 19,424 |
| — 稅項服務 | 426 | 195 |
| — 其他服務 | 2,325 | 812 |
| 捐款 | <u>16,167</u> | <u>13,053</u> |
| 投資物業之總租金收入 | (680,188) | (697,410) |
| 減：直接開支 | <u>146,531</u> | <u>162,213</u> |
| 租金收入淨額 | <u>(533,657)</u> | <u>(535,197)</u> |
| 應佔聯營公司及合營企業之溢利 | | |
| — 聯營公司 | (855,805) | (926,677) |
| — 合營企業 | <u>(117,925)</u> | <u>(22,141)</u> |
| | <u>(973,730)</u> | <u>(948,818)</u> |

7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|----------------|------------------|------------------|
| 本期稅項—香港利得稅 | | |
| 本年度撥備 | 3,829 | 4,083 |
| 往年度超額撥備 | (23) | (62) |
| | <u>3,806</u> | <u>4,021</u> |
| 本期稅項—海外 | | |
| 本年度撥備 | 438,268 | 711,885 |
| 往年度不足／（超額）撥備 | 10,439 | (111,109) |
| | <u>448,707</u> | <u>600,776</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時性差異產生及轉回 | (138,896) | (351,117) |
| 稅率變動對遞延稅項餘額之影響 | 9,392 | 3,434 |
| | <u>(129,504)</u> | <u>(347,683)</u> |
| | <u>323,009</u> | <u>257,114</u> |

香港利得稅撥備乃根據截至二零二零年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一九年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

8. 股息

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 就本年度應付／已付之股息： | | |
| — 中期股息每股普通股1.00港元（二零一九年：1.00港元） | 324,590 | 323,137 |
| — 宣派末期股息每股普通股1.50港元（二零一九年：3.00港元） | 493,581 | 987,158 |
| | <u>818,171</u> | <u>1,310,295</u> |
| 就往年度已付之股息： | | |
| — 末期股息每股普通股3.00港元（二零一九年：3.00港元） | <u>965,817</u> | <u>972,676</u> |

截至二零二零年六月三十日止年度擬派發末期股息為 493,581,000 港元（二零一九年：987,158,000 港元），乃按於二零二零年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一九年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期末後擬派發之末期股息於報告期末尚未在賬上確認為負債。

9. 每股（虧損）／盈利

(a) 每股基本（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司股東應佔虧損 872,716,000 港元（二零一九年：溢利 3,368,708,000 港元）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,224,511 股（二零一九年：325,142,319 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄（虧損）／盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度之每股攤薄（虧損）／盈利相等於每股基本（虧損）／盈利。

10. 貿易及其他應收賬款

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|----------------|------------------|------------------|
| 貿易應收款項 | 715,861 | 665,644 |
| 其他應收賬款、按金及預付款項 | 1,303,497 | 1,093,192 |
| 衍生金融工具（按公平價值） | 68,991 | 174,282 |
| 應收利息 | 10,370 | 30,314 |
| | <u>2,098,719</u> | <u>1,963,432</u> |

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 9,530 萬港元（二零一九年：5,540 萬港元）預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------|----------------|----------------|
| 一個月以內 | 637,236 | 526,946 |
| 一至三個月 | 45,098 | 82,683 |
| 超過三個月 | 33,527 | 56,015 |
| | <u>715,861</u> | <u>665,644</u> |

11. 貿易及其他應付賬款

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|---------------|------------------|------------------|
| 貿易應付款項 | 698,113 | 545,745 |
| 其他應付賬款及應計經營支出 | 2,859,579 | 3,466,582 |
| 衍生金融工具（按公平價值） | 622,333 | 332,420 |
| 應付同系附屬公司款項 | 38,518 | 61,035 |
| 應付聯營公司及合營企業款項 | 612 | 445 |
| | <u>4,219,155</u> | <u>4,406,227</u> |

計入貿易及其他應付賬款中包括 9.889 億港元（二零一九年：6.753 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
|-------|----------------|----------------|
| 一個月以內 | 493,123 | 489,161 |
| 一至三個月 | 113,492 | 32,133 |
| 超過三個月 | 91,498 | 24,451 |
| | <u>698,113</u> | <u>545,745</u> |

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

股息

本集團的財務狀況依然穩健，惟在不明確的經濟前景下，本公司董事會（「董事會」）採取審慎態度以保留財務資源，因此建議派發末期股息每股 1.50 港元，合共 4.94 億港元。待股東在即將於二零二零年十一月六日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二零年十一月二十五日派付予於二零二零年十一月十三日名列本公司股東名冊之股東。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團錄得股東應佔虧損 8.73 億港元，相對去年錄得溢利 33.69 億港元。虧損主要由於自營投資部按市值計價之負面影響及資產減值撥備（尤其來自酒店及休閒部），而其他業務分部則維持盈利。每股基本虧損為 2.68 港元。

自營投資部錄得虧損淨額 20 億港元，主要來自按市值計價虧損。酒店及休閒部因 2019 冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情的不利影響而錄得虧損 2.33 億港元，當中虧損主要來自資產減值撥備。然而，由物業發展及投資部、金融服務部及其他分類分別錄得 6.78 億港元、8.66 億港元及 2.45 億港元之溢利減低了整體虧損。

本年度收益下降 28 億港元或 16% 至 146 億港元，主要由於自營投資部的收入減少 9 億港元，以及酒店及休閒部的收益於回顧年度末期季度因 COVID-19 封城而關閉其業務影響下減少 16 億港元。

業務回顧

自營投資

回顧年度是動盪的一年，冗長的美中貿易談判於二零二零年一月達成協議，隨後 COVID-19 疫情爆發，導致社會及經濟活動廣泛停頓。世界主要經濟體系的央行向金融市場注流動資金並使利率降低至接近零。在此背景下，股市下跌後股價獲支持逐步回升。為遏制 COVID-19 病毒蔓延而採取的措施令商務活動大幅縮減，導致失業情況嚴重，對經濟造成損害。儘管企業利潤減少的情況下，股價回升並出現估值偏高。

於截至二零二零年六月止年度，我們的自營投資部錄得除稅前虧損 20 億港元，主要來自未變現按市值計價及股息收入的減少。此分部承受較大的衝擊，由於其股票組合之大部分為股價受挫之金融服務股份，因經濟前景欠佳、削減派發股息以保留資本以及利率收益曲線持平降低資產回報導致此等股價下滑。我們預期，一旦經濟活動恢復，金融服務業的投資將會復元。

當前的市場狀況為自營投資部重整其資產配置帶來了挑戰和機遇，我們利用資產價格的反彈將基本因素和前景已經惡化的公司投資平倉。我們審慎地為投資組合重新定位，從經濟復甦中受益。

同時，本集團的財資部於本財政年度中極其混亂的市場環境下謹慎行事，並在外匯和利率管理中作出了積極的貢獻。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零二零年六月三十日止財政年度，國浩房地產的收益及毛利相比上個財政年度分別略為增加至 9.418 億新加坡元及 3.001 億新加坡元。國浩房地產來自物業發展業務的收益增加約 5%，而來自投資物業的收益略為減少及來自酒店的收益下跌接近 30%。

由於本年度投資物業並無出現如去年錄得的公平值收益，而本年出售位於上海的國豐酒店錄得收益，故其他收入減少 32%至 1.626 億新加坡元。同時，其他支出增加 9,100 萬新加坡元至 1.284 億新加坡元，主要由於國浩房地產合營投資之減值虧損以及利率對沖的公平值虧損所致。

新加坡市區重建局發佈的統計數據顯示，二零二零年第二季度的整體私人住宅價格指數按季上漲 0.3%，相比上一季度下跌 1.0%。與上季度相比，核心中央區及中央區以外的非有地住宅物業價格分別上漲 2.7% 及 0.1%，而次中央區的價格則下降 1.7%。

根據中國國家統計局的官方數據，中國七十大城市的新房價格於二零二零年七月按月增加 0.5%，按年則增加 4.8%。在重慶，新房價格於二零二零年七月按月增加 0.5%，按年則增加 4.6%。

國浩房地產正密切留意 COVID-19 疫情及其對物業發展及投資活動的影響。國浩房地產在新加坡、中國及馬來西亞的在建項目已恢復施工。國浩房地產會尋求建立具抵禦力且可持續的長遠業務，當中包括為員工提供一個安全的工作環境，並且善用科技以確保業務的持續性，以及令供應鏈多樣化。

酒店及休閒

GL Limited（「GL」）

截至二零二零年六月三十日止財政年度，GL 錄得除稅後虧損 2,670 萬美元，相對上個財政年度則為除稅後溢利 5,030 萬美元。

收益相比上個財政年度減少 26%，主要由於 COVID-19 爆發引致 GL 全部酒店於二零二零年三月底因應英國封城而暫時關閉造成酒店收益下跌。石油及燃氣部的收益減少乃由於平均原油價格下跌、油產量減少以及澳元兌美元貶值所致。在 Euston 酒店被強制收購所得之最終補償以及英國和新加坡各項 COVID-19 疫情紓困計劃的政府補助相抵銷下，GL 錄得除稅後虧損 2,670 萬美元。

隨著英國於二零二零年七月逐步放寬限制措施，允許包括酒吧、餐廳及酒店在內的業務重開，GL 已開始因應各個地區的需求逐步重開旗下酒店。

COVID-19 疫情持續限制國際旅遊，許多辦公樓上班族選擇在家工作，倫敦尚未重拾其作為國際城市的吸引力，以致倫敦酒店入住率仍然偏低。GL 繼續推行降低成本措施，並延遲非關鍵項目，以保持營運資金及流動性。對當下前所未有的危機，GL 將密切監察情況，並就事態發展作出適當舉措。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零二零年六月三十日止財政年度，Rank 錄得除稅後溢利 940 萬英鎊，相比上個財政年度所錄得的除稅後溢利 2,910 萬英鎊減少 68%。博彩淨收益下跌 8% 至 6.381 億英鎊，反映 COVID-19 疫情下場所關閉的影響，但該影響被 Rank 本財政年度首八個月的良好發展以及其電子博彩業務的強勁增長所抵銷。

經營溢利因在 COVID-19 疫情封城下關閉場所而受到不利影響，令其全年經營溢利下跌 40% 至 2,350 萬英鎊。此業績乃主要由於若干在英國及其他國家的場所之 3,790 萬英鎊減值支出所導致。

Rank 於二零一九年十月四日完成收購 Stride Gaming Plc (「Stride」)，並專注對 Stride 進行整合，包括先發展 Stride 專利科技並在二零二一年底前將 Rank 的網上服務轉移到 Stride 的平台上。Rank 現時預計成本協同效益會較其最初的估計更高。在此期間，Rank 持續在英國、西班牙及印度推動電子業務的增長。

於二零二零年八月前，Rank 已經取得政府的批准以重開大部分在其他國家及英國的場所。為確保提供一個安全及可靠的環境予消費者及員工，Rank 引入了嚴格的社交距離和消毒措施、重新設計的營運模式及員工培訓。Rank 期望在社交距離及其他供應限制放寬後以及消費者信心恢復的情況下，可以在新的財政年度重新建立收益。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融集團」)

截至二零二零年六月三十日止財政年度，豐隆金融集團錄得除稅前溢利 32.995 億馬來西亞元，相比上個財政年度的除稅前溢利 35.056 億馬來西亞元減少 2.061 億馬來西亞元或 5.9%。該減少乃主要由於商業銀行及保險分部的貢獻減少。

截至二零二零年六月三十日止財政年度，豐隆銀行集團錄得除稅前溢利29.894億馬來西亞元，相比上個財政年度的除稅前溢利31.86億馬來西亞元減少1.966億馬來西亞元或6.2%。溢利下跌主要由於經營開支增加1,220萬馬來西亞元，對貸款、預付款項及融資之減值虧損增加3.153億馬來西亞元，以及撥回其他資產之減值虧損80萬馬來西亞元。加上收益改善了5,250萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利增加了7,920萬馬來西亞元。

截至二零二零年六月三十日止財政年度，HLA Holdings集團錄得除稅前溢利2.564億馬來西亞元，相比上個財政年度的3.292億馬來西亞元下跌7,280萬馬來西亞元或22.1%。該減少主要歸因於收益減少5,460萬馬來西亞元，其中2,320萬馬來西亞元來自股權重新估值之未變現虧損，對其他資產之減值虧損撥備增加10萬馬來西亞元以及人壽基金盈餘減少7,620萬馬來西亞元。該下跌被經營開支減少2,610萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利增加3,200萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零二零年六月三十日止財政年度，豐隆資本集團錄得除稅前溢利9,580萬馬來西亞元，相比上個財政年度的7,670萬馬來西亞元增加1,910萬馬來西亞元或24.9%，主要源於資產管理、投資銀行及證券經紀分部的貢獻上升。

其他

於本年度，Manuka Health New Zealand Limited（「MHNZ」），本公司之全資附屬公司，主要從事生產及分銷麥蘆卡蜂蜜產品的產品。隨著COVID-19爆發，消費者都在追求天然保健產品，其產品銷售因需求飆升而錄得上升。短期內，MHNZ將專注於建立品牌知名度以尋求在競爭對手中脫穎而出，並且提升中國、歐洲、日本、美國及大洋洲之核心市場之增長。

集團財務狀況論述

資本管理

於二零二零年六月三十日，本公司股東應佔綜合總權益為561億港元。淨債務即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產，為152億港元。於二零二零年六月三十日的權益對債務比率為79:21。

流動性及財務資源

於年結時，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以美元（27%）、港元（25%）、新加坡元（12%）、人民幣（12%）、英鎊（9%）及日元（7%）計價。

本集團於二零二零年六月三十日之銀行貸款及其他借貸總額為 373 億港元，主要以新加坡元（68%）、英鎊（7%）、美元（6%）及馬來西亞元（6%）計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為 76 億港元。

於年結時，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值 455 億港元的不同物業、固定資產、交易金融資產及銀行存款作為抵押。

本集團於二零二零年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 192 億港元。

利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二零年六月三十日，本集團之銀行貸款及其他借貸約 85%之附帶利率按浮動利率計算，其餘 15%之附帶利率按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為 104 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二零年六月三十日，未到期之外匯合約總面值金額為 246 億港元，並用作對沖外幣股權投資。

股票價格風險

本集團維持主要是公眾上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

人力資源及培訓

於二零二零年六月三十日，本集團僱員人數大約 11,400 名。本集團爭取最佳之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以提升員工表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鉤，及以此激勵士氣及挽留人才。

集團展望

COVID-19 疫情持續及地緣政治緊張局勢不斷升級對全球經濟產生壓力。本集團的核心酒店及休閒業務需要紀律嚴明的管理帶領渡過此動盪時刻。本集團的物業部之物業發展項目由於 COVID-19 的封城遭延遲，但是在未來數年內仍有多個項目有待展開。大量低成本的流動資金對股票市場產生振奮效果。本集團爭取從資產增值前景與相關業務增長風險之間取得平衡。全球經濟早晚會復甦。當這情況發生的時候，我們預計，在優良的管理紀律下，本集團將會恢復增長及盈利能力。

儘管如此，我們謹此提醒股東，本集團的自營投資表現可能持續波動。在此不明確的情況下，本集團將對管理業務主要關注重點，例如流動資金、資本、信貸、市場及營運風險保持警覺，並將繼續維持一個審慎及可持續的業務方針。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則適用之條文，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核及風險管理委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、風險管理及內部監控，以及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零二零年六月三十日止年度之全年業績。

建議削減法定股本

董事會僅此宣佈，將於本公司即將舉行的股東週年大會提呈一項普通決議案，以註銷 200,000,000 股每股面值 0.50 美元的未發行股份及削減 100,000,000 美元的法定股本（即該等未發行股份的股額），從而將本公司的法定股本從 500,000,000 美元削減至 400,000,000 美元。

一份載有（其中包括）上述建議的削減法定股本詳情以及即將舉行的股東周年大會通告的通函，預期於二零二零年十月六日左右發送予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

| | |
|--------------------------|--|
| 暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天) | 二零二零年十一月三日 (星期二) 至二零二零年十一月六日 (星期五) |
| 截止辦理股份過戶時間 股東週年大會 | 二零二零年十一月二日 (星期一) 下午四時三十分 二零二零年十一月六日 (星期五) |

以確定股東享有建議之末期股息*:

| | |
|--------------|---------------------------|
| 暫停辦理股份過戶登記日期 | 二零二零年十一月十三日 (星期五) |
| 截止辦理股份過戶時間 | 二零二零年十一月十二日 (星期四) 下午四時三十分 |
| 記錄日期 | 二零二零年十一月十三日 (星期五) |
| 建議末期股息派發日期 | 二零二零年十一月二十五日 (星期三) |

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零二零年九月十五日

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；鄧漢昌先生擔任總裁兼行政總裁；郭令山先生擔任非執行董事；薛樂德先生、David Michael NORMAN 先生及黃嘉純先生，銀紫荊星章，太平紳士擔任獨立非執行董事。